



MUNICIPIUL ZALĂU

CONSILIUL LOCAL

450016 - Zalău, Piața Iuliu Maniu nr.3, Județul Sălaj
Telefon: (40)/260/610550 Fax: (40)/260/661869
http://www.zalausj.ro e-mail: primaria@zalausj.ro

ANEXA 1 la HCL nr.120/20.05.2013

CRITERII DE ACORDARE A LOCUINTELOR SOCIALE - PROPRIETATE PUBLICĂ A MUNICIPIULUI ZALĂU

1. *Au acces la locuință socială, în vederea închirierii, familiile sau persoanele cu un venit mediu net lunar pe persoană, realizat în ultimele 12 luni, sub nivelul câștigului salarial mediu net lunar pe total economie, comunicat de Institutul Național de Statistică în ultimul Buletin statistic anterior lunii în care se analizează cererea, precum și anterior lunii în care se repartizează locuința.*

Venitul net lunar pe familie se stabilește pe baza declarației de venit și a actelor doveditoare, potrivit prevederilor legale.

NOTA: Prin familie, conf. art. 17 din Legea nr. 114 din 11 octombrie 1996 ***Legea locuinței, republicată, se înțelege soțul, soția, copiii și părinții soților, care locuiesc și gospodăresc împreună.

2. *Pot beneficia de locuință socială următoarele categorii de persoane:*

1. *persoanele și familiile evacuate sau care urmează a fi evacuate din locuințele retrocedate foștilor proprietari,*
2. *tinerii care au vârsta de până la 35 de ani,*
3. *tinerii proveniți din instituții de ocrotire socială și care au împlinit vârsta de 18 ani,*
4. *invalidii de gradul I și II,*
5. *persoanele cu handicap,*
6. *pensionarii,*
7. *veteranii și văduvele de război,*
8. *beneficiarii prevederilor Legii recunoștinței față de eroii-martiri și luptătorii care au contribuit la victoria Revoluției române din decembrie 1989, precum și față de persoanele care și-au jertfit viața sau au avut de suferit în urma revoltei muncitorești anticomuniste de la Brașov din noiembrie 1987 nr. 341/2004, cu modificările și completările ulterioare, (art. 3.alin1. lit b și art 4 alin 1 și ai prevederilor Decretului-lege nr. 118/1990 privind acordarea unor drepturi persoanelor persecutate din motive politice de dictatura instaurată cu începere de la 6 martie 1945, precum și celor deportate în străinătate ori constituite în prizonieri, republicat, cu modificările și completările ulterioare,*
9. *Cazuri în care locuințele au devenit inutilizabile în urma unor catastrofe naturale sau accidente vor fi tratate individual în comisie,*
10. *Alte persoane sau familii îndreptățite.*

I. CRITERII DE PUNCTARE

1. CONDIȚIILE DE LOCUIT ALE SOLICITANTULUI

(cu chirie, tolerat în spațiu) mp/locatar sau membru al familiei solicitantului.

- | | |
|---|------|
| a) mai puțin de 5 mp inclusiv / lipsa unui spațiu locativ | 5p |
| b) între 5 – 6 mp inclusiv | 4p |
| c) între 6 – 7 mp inclusiv | 3p |
| d) între 7 – 8 mp inclusiv | 2p |
| e) între 8 – 9 mp inclusiv | 1p |
| f) între 9 – 10 mp inclusiv | 0,5p |
| g) peste 10mp | 0p |

2. NUMĂRUL DE FAMILII CE LOCUIESC ÎN ACEIAȘI UNITATE LOCATIVĂ

- a) 1 p pentru familia, care locuiește împreună cu alte familii.

3. NUMĂRUL COPIILOR CE LOCUIESC ÎN ACEIAȘI UNITATE LOCATIVĂ

- a) câte 1 punct pentru fiecare copil minor al familiei solicitantului.

Notă* acest punctaj se va acorda pentru minorii cu vârsta de peste 7 ani numai în cazul în care minorii sunt școlarizați într-o unitate de învățământ.

4. STAREA CIVILĂ ACTUALĂ

Familie monoparentală	4p
Căsătorit	3p
Necăsătorit /divorțat/ văduv	1p

* Se va obtine un singur punctaj

5. STAREA DE SĂNĂTATE ACTUALĂ

- a) Sănătos 0p
- b) Boala de care suferă solicitantul, un membru al familiei, sau persoanele aflate în întreținere:
- Handicap gradul I 5p
 - Handicap gradul II 2,5p
 - Handicap gradul III 0,5p
 - Invaliditate gradul I 5p
 - Invaliditate gradul II 2,5p

Notă: Dovada încadrării într-un grad de handicap sau invaliditate se face prin certificat medical valabil, emis de organele medicale competente.

Cele două situații speciale - handicap și invaliditate, nu se vor cumula.

6. VENITURILE REALIZATE DE FAMILIA SAU PERSOANA SOLICITANTĂ

- a) până la 150 lei inclusiv / familie sau solicitant 1p
- b) între 150,10 lei – 300 lei / familie sau solicitant 2p
- c) între 300,10 lei – 450 lei / familie sau solicitant 3p

7. LOCUL DE MUNCĂ AL SOLICITANȚILOR

- a) angajat pe durată determinată/nedeterminată:
- în cazul familia monoparentale precum și în cazul familiei în care ambii soți sau are/au loc de muncă dovedit cu contract de muncă sau adeverință de la locul de muncă care să ateste calitatea de angajat 5 puncte
 - În cazul în care doar unul dintre soți are loc de muncă dovedit cu contract de muncă sau adeverință de la locul de muncă care să ateste calitatea de angajat. 2,5 puncte

8. SITUATII DE RISC SOCIAL – violența în familie

- Persoanele care sunt victime ale violenței în familie, care dovedesc situația cu documente justificative (hotărâre judecatorească, certificat medico-legal, documente emise de organul de poliție, anchetă socială)

- 5 p

La număr egal de puncte, în scopul departajării, Comisia poate acorda în funcție de cazul social al solicitantului un punctaj suplimentar, în urma anchetei sociale, cuprins între 1 – 5 p

9. VECHIMEA CERERII SOLICITANTULUI

- până la 1 an 1 punct
- între 1 și 3 ani 1,5 puncte
- între 3 și 5 ani 2 puncte
- peste 5 ani 2,5 puncte

II. CRITERII DE DEPUNCTARE

Se va **depuncta** persoana sau familia a cărei membru, deținând anterior un spațiu din fondul locativ al Municipiului Zalău:

a) a pricinut însemnate stricăciuni locuinței sau clădirii în care este situată aceasta, instalațiilor, precum și oricăror bunuri aferente lor, sau dacă înstrăinează fără drept părți ale acestora

6 puncte

b) a avut un comportament care a făcut imposibilă conviețuirea sau a împiedicat folosirea normală a locuinței

6 puncte

c) nu a respectat clauzele contractuale având ca obiect închirierea unei asemenea locuințe;

6 puncte

Notă: Aceste criterii de depunctare se pot cumula

NU POT BENEFICIA DE LOCUINȚE SOCIALE, PERSOANELE SAU FAMILIILE CARE:

a) dețin în proprietate o locuință

b) au înstrăinat o locuință după data de 1 ianuarie 1990

c) au beneficiat de sprijinul statului în credite pentru realizarea unei locuințe.

d) dețin în calitate de chiriaș o altă locuință din fondul locativ al Statului Român sau al Mun Zalău.

e) persoanele care nu au domiciliul sau reședința în municipiul Zalău

f) solicitanții care au datorii față de bugetul local, indiferent de natura acestora precum și cei care urmare a unor contracte de închiriere pentru locuințe din fondul Primăriei municipiului Zalău dețin restanțe la plata utilităților pentru locuințele utilizate de aceștia.

g) Persoanele sau familiile care depășesc limitele venitului reglementat conform art. 42 din Legea nr. 114/1996 a locuinței, republicată și modificată ulterior.

“ART. 42. Au acces la locuință socială, în vederea închirierii, familiile sau persoanele cu un venit mediu net lunar pe persoană, realizat în ultimele 12 luni, sub nivelul câștigului salarial mediu net lunar pe total economie, comunicat de Institutul Național de Statistică în ultimul Buletin statistic anterior lunii în care se analizează cererea, precum și anterior lunii în care se repartizează locuința.”

PREȘEDINTE DE
Pop Eugen



CONTRASEMNEAZĂ,
SECRETAR:
Potroyiță Stelian