



MUNICIPIUL ZALĂU

CONSILIUL LOCAL

450016 - Zalău, Piața Iuliu Maniu nr.3, Județul Sălaj
Telefon: (40)/260/610550 Fax: (40)/260/661869
http://www.zalausj.ro e-mail: primaria@zalausj.ro

HOTĂRÂREA NR.115

din 23 iulie 2012

Privind aprobarea dosarului de prezentare actualizat, a anunțului de vânzare și a noilor condiții de privatizare prin vânzarea pachetului de acțiuni de 99,99% din acțiunile deținute de Municipiul Zalău la S.C. UZINA ELECTRICĂ Zalău

Consiliul local al municipiului Zalău;

Având în vedere:- Raportul de consultanță pentru privatizarea SC Uzina Electrică Zalău SA întocmit de S.C.P.A. „IORDĂCHESCU, UDRESCU & ASOCIAȚII – SOCIETATE CIVILĂ DE AVOCAȚI”, precum și Raportul de evaluare actualizat al societății întocmit de S.C. „CS Invest Consulting SRL”, evaluator ANEVAR Sorin Popa înscris prin HCL nr.101/28 mai 2012,

- În conformitate cu prevederile Hotărârii Consiliului local al municipiului Zalău nr. 175/30.08.2011 privind aprobarea metodei de privatizare, a anunțului de vânzare, a proiectului dosarului de prezentare și a pretului de ofertă de vânzare a acțiunilor deținute de Municipiul Zalău în cadrul SC Uzina Electrică Zalău SA Zalău, modificată prin HCL 211/17.10.2011,

Văzând prevederile HCL nr. 101/28 mai 2012 privind însușirea Raportului de actualizare a evaluării patrimoniului SC UZINA ELECTRICĂ ZALAU SA și stabilirea pretului de piață al acțiunilor societății,

Date fiind considerentele expuse în Referatul comun al Direcțiilor tehnica, economică și Administrație publică locală nr.33.277/18.07.2012;

- În conformitate cu prevederile art.36 alin.2 lit.a, art.36 al.3 lit.c din Legea administrației publice locale nr.215/2001 republicată, ale art.4.3, art.13, din O.U.G. nr.88/1997 privind privatizarea societăților comerciale, ale Legii nr.137/2002 privind unele măsuri pentru accelerarea privatizării respectiv și ale H.G. nr.577 din 13 iunie 2002 privind aprobarea Normelor metodologice de aplicare a O.U.G. nr.88/1997 și a Legii nr.137/2002;

Văzând prevederile art.45 alin.3 din Legea administrației publice locale nr.215/2001 republicată,

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se aprobă dosarul de prezentare întocmit și actualizat de consultant în vederea continuării privatizării SC Uzina Electrică Zalău SA precum și Anunțul de vânzare, acestea constituind Anexele nr.1 și 2, care fac parte integrantă din prezenta hotărâre..

Art.2. Se aprobă prețul de pornire la vânzare prin licitație al acțiunilor societății SC Uzina Electrică Zalău SA ca fiind echivalentul a 1,65 Euro/acțiune, așa cum rezultă din Raportul de evaluare întocmit de S.C. „CS Invest Consulting SRL”, evaluator ANEVAR Sorin Popa, raport ce constituie Anexa nr.1 la HCL nr.101/28 mai 2012.

Art.3. Restul prevederilor HCL nr.175/30.08.2011 și al HCL 211/17.10.2011 rămân neschimbate cu excepția art.3 și art.4 din Hotărârea Consiliului local al Municipiului Zalău nr.175/30.08.2011 respectiv a art.1 al HCL 211/17.10.2011 care de la data adoptării prezentei hotărâri se abrogă.

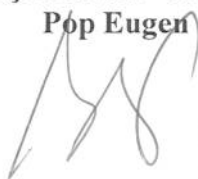
Art.4. Cu ducerea la îndeplinire se încredințează Direcției tehnice, economice, DAPL, Comisiei de licitație .

Art.5. Prezenta hotărâre se comunică cu:

- Instituția Prefectului - județul Sălaj
- Primarul municipiului Zalău
- Direcția Administrație publică locală, Direcția Economică, Direcția Tehnică
- mandatar special, administrator special
- SC Uzina Electrică Zalău SA
- Mass-media locală , Serviciul Resurse Umane.
- consultant

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

Pop Eugen



CONTRASEMNEAZĂ,

SECRETAR:

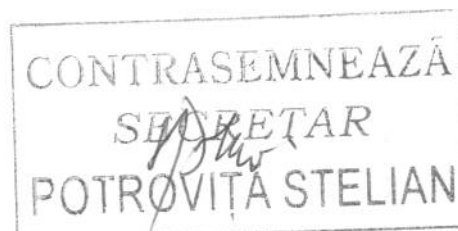
Potroviță Stelian



DOSARUL DE PREZENTARE
AL SOCIETĂȚII UZINA ELECTRICĂ ZALĂU S.A

CUPRINS

1. DATE DESPRE SOCIETATEA COMERCIALĂ	2
1.1. Scurt istoric	2
1.2. Informații generale despre societate	5
1.3. Obiectul de activitate	6
1.4. Capitalul social	6
1.5. Numărul și structura numerică a personalului salariat	7
1.6. Date tehnice	8
1.7. Autorizații/avize deținute de societate	16
1.8. Desfășurarea activității societății	18
1.9. Politica de mediu și situația certificatelor de emisii de gaze cu efect de seră	20
1.10. Investiții	29
2. DATE PRIVIND SITUAȚIA PATRIMONIALĂ	31
2.1. Situația terenurilor	31
2.2. Situația clădirilor înregistrate în evidența contabilă	34
2.3. Situația contractelor	35
2.4. Situația litigiilor	44
2.5. Situația bunurilor care fac obiectul contractelor de închiriere	46
2.6. Date privind situația economico-financiară	47
2.7. Avizul de mediu	47
2.8. Certificatul de obligații bugetare	47
3. DATE PRIVIND OFERTA DE VÂNZARE	48
3.1. Datele societății	48
3.2. Datele instituției publice care realizează procesul de privatizare	48
3.3. Oferta de vânzare	48
4. DATE PRIVIND OFERTA DE CUMPĂRARE	58
5. DISPOZIȚII FINALE	61



DOSARUL DE PREZENTARE AL SOCIETĂȚII UZINA ELECTRICĂ ZALĂU S.A

Acest dosar de prezentare este întocmit în conformitate cu prevederile art. 81 și urm. din Hotărârea nr. 577/ 13 iunie 2002 privind aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 88/1997 privind privatizarea societăților comerciale, cu modificările și completările ulterioare, și a Legii nr. 137/2002 privind unele măsuri pentru accelerarea privatizării.

Dosarul de prezentare cuprinde următoarele secțiuni, după cum urmează :

1. DATE DESPRE SOCIETATEA COMERCIALĂ

1.1.Scurt istoric

Centrala electrică de termoficare Zalău a fost proiectată și executată la sfârșitul anilor '70 și începutul anilor '80 și este singura sursă de alimentare centralizată cu căldură din Municipiul Zalău.

Pornind de la necesarul de energie termică sub forma de abur și apa fierbinte al platformei industriale și al municipiului Zalău la nivelul anului 1982, centrala a fost proiectată și executată ca o centrală în cogenerare fiind echipată cu cazane de abur energetic și turboagregate în contrapresiune (*care produc energie electrică corespunzător cu necesarul de energie termică*) precum și cu capacități de vârf (*cazane de abur industrial și cazane de apă fierbinte care produc numai energie termică*) pentru acoperirea necesarului de energie termică pentru perioada de iarnă.

Până la constituirea ca societate comercială CET Zalău a evoluat ca întreprindere, filială, sucursală, uzină în cadrul unor entități din subordinea Ministerului Energiei Electrice, RENEL, CONEL, TERMoeLECTRICA.

Prin Hotărârea de Guvern nr. 1091 din 25 octombrie 2001 se înființează Societatea

Comercială "Uzina Electrică Zalău" - S.A. prin reorganizarea Societății Comerciale de Producere a Energiei Electrice și Termice "Termoelectrica" - S.A., respectiv prin desprinderea Uzinei Electrice Zalău din cadrul Sucursalei Electrocentrale Oradea.

Societatea Comercială "Uzina Electrică Zalău" - S.A. ia ființă ca o persoană juridică română cu capital integral de stat, principalul obiect de activitate al acesteia la momentul înființării constând în producerea, transportul și distribuția de energie electrică și termică, putând desfășura complementar și alte activități conexe pentru susținerea obiectului principal de activitate, în conformitate cu legislația în vigoare și cu statutul propriu.

Initial, capitalul social al S.C. "Uzina Electrică Zalău" - S.A. era deținut de Statul Român, în calitate de acționar unic.

Prin HG nr. 186/28 februarie 2002 se aprobă transferul, fără plată, al pachetului integral de acțiuni al S.C. "Uzina Electrică Zalău" - S.A., reprezentând un număr de 3.995.210 acțiuni nominative în valoare de 10 lei fiecare, din proprietatea privată a Statului în proprietatea privată a Municipiului Zalău, județul Sălaj.

În perioada 1985-1990 când s-au înregistrat cererile maxime de energie termică producțiile s-au situat între 740 - 860 Tcal/an. Corespunzător acestor producții de energie termică, în anii respectivi, centrala a produs și energie electrică, respectiv 74 - 133 GWh/an și a livrat între 42 - 75 GWh/an.

Dat fiind faptul că, în perioada imediat următoare anilor '90, necesarul de energie termică s-a diminuat considerabil, profilul inițial al centralei nu mai corespunde necesităților actuale.

Schema termică a SC Uzina Electrică Zalău S.A. cuprinde în prezent următoarele echipamente:

- 1 cazan de abur industrial de 105 t/h cu o putere termică de 72,3 MWt cu funcționare pe gaz natural;
- 2 boylere de 50 Gcal/h/boiler
- 1 cazan de abur ABA de 4 t/h cu funcționare pe gaze naturale

Începând cu anul 1990, cererea de energie termică a scăzut constant ca urmare a declinului economic înregistrat la nivelul platformei industriale, concretizat prin

Întreruperea activității în cazul unor agenți economici și restrângerea activității în cazul altor agenți economici. De asemenea, începând în special cu anii 1998 - 2000 o parte din agenții economici consumatori din sistemul centralizat au optat pentru sistemul de autoproducere a energiei termice pe gaze naturale, motivat de prețul foarte redus al acestora și pe unele nereguli existente în metodologia de stabilire a prețurilor la resursele energetice și energia termică.

Fenomenul de debranșare de la sistemul centralizat a luat amploare și în zona urbană, motivat de prețul foarte scăzut al gazelor naturale și de insatisfacția față de serviciul prestat de fostul distribuitor (SC Publiserv SA) sub aspect calitativ și pecuniar.

Astfel începând cu anul 2004, centrala funcționează doar ca centrală termică (nu mai produce energie electrică) pe gaze naturale, necesarul de energie termică fiind sub limita minimă pentru funcționarea agregatelor în cogenerare, activitatea societății limitându-se doar la producerea, transportul și distribuția energiei termice sub formă de abur și apă fierbinte, către un număr restrâns de consumatori.

Cantitatea de energie termică vândută la nivelul anului 2008 este de 54,34 Tcal.

Cantitatea de energie termica vândută la nivelul anului 2011 a fost de 30,894 Tcal.

Prin Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Zalău nr. 118/17.05.2010 se aprobă înființarea în cadrul Direcției Generale de Administrare a Domeniului Public și Privat a serviciului public de transport, distribuție și furnizare a energiei termice și se adoptă măsuri pentru funcționarea acestuia.

Ca atare, cu data de 01.06.2010 se retrage din concesiunea SC Uzina Electrică Zalău SA acest serviciu public, se retrage din concesiunea societății patrimoniul public și se încheie Protocolul de predare-primire între Primaria Municipiului Zalău, SC Uzina Electrică Zalău SA și Direcția Generală de Administrare a Domeniului Public și Privat.

Totodată, prin Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Zalău nr. 254/14.10.2010 se atribuie contractul de delegare a gestiunii serviciului public de alimentare cu energie termică - activitățile de transport, distribuție și furnizare către societatea S.C. RFV Distriterm S.R.L. Zalău declarata câștigătoare în urma procedurii de licitație deschisă.

În consecință, activitatea principală a societății se limitează la producerea de energie termică, activitate afectată de sezonality întrucât cererea de energie termică

Dosar de prezentare S.C. UZINA ELECTRICĂ ZALĂU S.A.

este mai mare în anotimpurile răcoroase decât în cele călduroase.

1.2. Informații generale despre societate

În prezent, S.C. Uzina Electrică Zalău S.A. este o societate pe acțiuni având ca acționar unic Mun. Zalău prin Consiliul Local al Mun. Zalău.

Sediul social al societății este în Mun. Zalău, str. Valea Matei, nr. 2, cod poștal 4700, având J31/13/2002, CUI 14397920 .

Comonenta Consiliului de Administratie este următoarea:

1. Galateanu Mircea Vlad;
2. Szilagyi Robert;
3. Chende Livia;
4. Gorgan Ilie;
5. Gombos Gyongyi.

Membrii Adunarii Generale a Acționarilor (AGA) sunt următorii:

1. Sojka Attila	Consiliul Local al Municipiului Zalau	100%
2. Pop Eugen	-/-	-/-
3. Balajel Teodor	-/-	-/-
4. Rus Dumitru	-/-	-/-
5. Trifan Aurel	-/-	-/-

Prin sentința civilă nr. 2689/20.11.2009, Tribunalul Sălaj a dispus deschiderea procedurii insolvenței asupra debitoarei S.C. Uzina Electrică Zalău S.A. și a numit administrator judiciar pe I&O INSOLV SPRL, societatea aflându-se din acel moment în perioada de observație prevăzută de lege în procedura generală de insolvență, cu desfășurarea activității curente sub coordonarea administratorului special dl. Marian Viorel și sub supravegherea administratorului judiciar și a judecatorului sindic.

În cadrul acestei proceduri a fost aprobat și confirmat un plan de reorganizare a societății S.C. Uzina Electrică Zalău S.A.

Ca urmare a faptului că planul de reorganizare a fost îndeplinit, prin sentința civilă nr. 2620/19.04.2012 judecătorul sindic a dispus închiderea procedurii insolvenței reînând totodată îndeplinirea tuturor obligațiilor de plată asumate prin plan și redresarea economică a societății.

Ca urmare a închiderii procedurii insolvenței, a încetat mandatul administratorului special desemnat pe parcursul procedurii de insolvență iar Consiliul de Administrație, a cărui activitate a fost suspendată, și-a reluat activitatea numind ca director general interimar pe dl. Marian Viorel.

1.3. Obiectul de activitate

Activitatea principală a societății este **producția de energie electrică - Cod 3511.**

Societatea desfășoară și alte activități secundare conform statutului pentru realizarea scopului și obiectului principal de activitate, menționate pe larg în cadrul Certificatului Constatator emis de către Oficiul Registrului Comerțului de pe lângă Tribunalul Sălaj la data de 02.07.2012, anexă la dosarul de prezentare.



1

1.4. Capitalul social

Capitalul social al S.C. Uzina Electrică Zalău S.A. este de 39.580.930 RON ceea ce corespunde unui număr de 3.958.093 acțiuni cu o valoare nominală pe acțiune de 10 lei.

Evoluția capitalului social al societății, de la înființare până în prezent, este redată

în tabelul de mai jos:

ANUL	CAPITAL SOCIAL (lei)	NR. ACTIUNI	VALOARE NOMINALĂ ACTIUNE (lei)	HOTĂRÂRE AGA	DATA MODIFICĂRII LA ORC
2002	39.952.100	3.995.210	10	Hotărârea de Guvern nr.186/28.02.2002	
2002	34.253.527	3.425.352	10	2 / 02.07.2002	
2003	34.553.527 <i>majorare cu 300.000 lei aport în numerar</i>	3.455.352	10	15/22.12.2003	
2005	34.718.520 <i>majorare cu 165.000 lei aport în numerar</i>	3.471.852	10	25/19.08.2005	Incheiere ORC nr. 3378/11.11.2005
2005	34.883.520 <i>majorare cu 165.000 lei aport în numerar</i>	3.488.352	10	29/24.10.2005	Incheiere ORC nr. 49/12.01.2006
2007	37.383.520 <i>majorare cu 2.500.000 lei</i>	3.738.352	10	43/03.09.2007	Incheiere ORC nr. 3643/05.11.2007
2008	39.580.930*	3.958.093	10	46/10.03.2008	Incheiere ORC nr. 2464/25.07.2008

*majorare cu 1.676.570 lei aport în numerar și 520.840 lei din încorporarea rezervelor (valoarea terenului incinta pentru care exista titlu de proprietate)

1.5. Numărul și structura numerică a personalului salariat

În prezent, așa cum rezultă din organigrama societății - anexa la dosarul de prezentare, personalul societății S.C. UZINA ELECTRIA ZALĂU S.A. este în număr de 66 persoane dintre care :

- funcții de conducere : 10 persoane
- tesa : 8 persoane

- tehnic productivi : 8 persoane
- maiștrii : 3
- muncitori : 37

1.6. Date tehnice

Așa cum am menționat anterior, S.C. Uzina Electrică Zalău S.A. este amplasată pe malul drept a pârâului Valea Miței, în partea de N-V a municipiului Zalău, reședința județului Sălaj, în zona industrială a orașului.

Vecinătăți :

1. Nord : SC Silcotub SA ;
2. Est : S.C. E-Star ZA Distriterm S.R.L. Zalau
3. Sud-Est: la cca 0.9 km distanță de zona de locuit cartier Dumbrava Nord a municipiului Zalău ;
4. Sud-Vest : SC Remat SA ;
5. Vest, Nord-Vest, Sud-Est : dealuri împădurite ;
6. Sud-Vest, la cca 2,5 km, Depozitul de zgură și cenușă Panic.

Puterea termică instalată este de 75.5 MW

Combustibilul de bază de proiect pentru cazane a fost lignitul din bazinul minier Sălaj cu o putere medie de circa 1800 Kcal/kg, iar pentru susținerea arderii și funcționarea cu capacitățile pe hidrocarburi (C.A.I. 105t/h, CAF 100 Gcal/h) se utilizează păcura cu o putere calorică de 9400 Kcal/kg. Actualmente capacitățile existente funcționează exclusiv pe gaze naturale.

Schema termică a S.C. Uzina Electrică Zalău S.A. cuprinde în prezent următoarele echipamente :

- 1 cazan de abur industrial de 105 t/h cu o putere termică de 72,3 MWt, cu funcționare pe gaz natural;
- 2 boilere de 50 Gcal/h ;
- 1 cazan de abur ABA de 4 t/h cu o putere termică de 3.2 MW cu funcționare pe

gaze naturale;

Caracteristicile echipamentelor, durata de viață și durata de utilizare, cât și unele detalii privind starea tehnică, se prezintă după cum urmează :

AGREGAT	PARAMETRI NOMINALI	DATA PIF	ORE DE FUNCT.DE LA PIF LA 30.06,2011	ULTIMUL AN DE FUNCT.	CONSTRUCTOR	TIP COMBUST.	EFICIENTA DIN PROIECT/EF.REALIZATA	STAREA TEHNICA
CAI 105 t/h	105 t/h, 17 bar, 250°C	01.01.1981	99 033	functioneaza	Vulcan Bucuresti	pacura sau gaze naturale	91 % / 83 %	buna
Boiler termof. nr.1	Q= 50Gcal, Abur: 83 t/h, 6 bar, 110°C, apa: 1000 t/h, T/R= 110°C/60°C	01.12.1988	123 055	functioneaza	Vulcan Bucuresti			buna
Boiler termof. nr.2	Q= 50Gcal, Abur: 83 t/h, 6 bar, 110°C, apa: 1000 t/h, T/R= 110°C/60°C	01.12.1988	67 098	functioneaza	Vulcan Bucuresti			buna
Cazan ABA 4 t/h	4 t/h, 15 bar, temp.nom.20 0°C	01.05.2005	13760	functioneaza	Termorom SA Cluj	pacura sau gaze naturale	88 %	buna

Cazan de abur industrial de 105 t/h

Este un cazan cu circulație naturală, utilizeaza drept combustibil gaz natural cu $P_{ci} = 34.154 \text{ kJ/kg}$ (8171 kcal/mc) sau păcură cu $P_{ci} = 39.353 \text{ kJ/kg}$ (9.400 kcal/kg) și are următoarele caracteristici tehnice :

- tipul constructiv : CAI 105 t/h ;
- constructor : Uzinele Vulcan București
- debit nominal de abur : 105 t/h (29,17 kg/s);
- presiunea nominală a aburului : 17 bar;
- temperatura nominală a aburului : 250°C;
- randament nominal : 90 %.

Starea tehnică actuală

Cazanul de abur industrial a fost pus în funcțiune în anul 1979, funcționând până în prezent un număr de 99 033 ore. Starea tehnică a acestui CAI poate fi apreciată drept

bună.

În prezent, cazanul de abur industrial poate asigura aburul la parametrii de proiect (debit, presiune, temperatură). Randamentul real al acestuia este diminuat la cca. 80 - 85 % față de cel de proiect, cauzele principale ale acestei diminuări fiind induse mai ales din încărcarea redusă, din lipsa de consum (maxim 40 t/h).

Alimentarea cu apă a cazanului

Pentru alimentarea cu apă a cazanului există 3 electropompe de alimentare (EPA) cu următoarele caracteristici :

- debit nominal = 72 m³/h
- H = 233 mCA
- P = 100 KW
- N = 3000 rot/min.

Cazan de abur industrial ABA 4 t/h

Este un cazan de abur cu circulație naturală care funcționează pe gaz, cu următoarele caracteristici tehnice :

- | | |
|----------------------------------|----------|
| - putere termică nominală: | 3260 kW |
| - debit nominal de abur: | 4 t/h |
| - presiunea nominală a aburului: | 15 bar |
| - presiunea maximă a aburului: | 16.5 bar |
| - temperatura aburului sat.: | 200°C |
| Data punerii în funcțiune : | 2005 |
| Ore de funcționare de la PIF: | 13 760 |
| Stare tehnică : | bună. |

Pentru alimentarea cu apă există 2 pompe de alimentare tip Sadu cu următoarele caracteristici : Q = 50 m³/h, P = 15 kW, H = 80 mCA, n = 3981 rot/min.

Boilere de termoficare (BT)

Pentru prepararea apei fierbinți, sunt instalate două schimbătoare de caldură identice alimentate din bara de 6 bar, cu următoarele caracteristici tehnice :

- tip : vertical, cu două drumuri
- capacitate termică : 58,2 MW (50 Gcal/h)
- parametrii abur :
 - debit : 83 t/h
 - presiune : 6 bar
 - temperatura : 200⁰ C
- parametrii apă :
 - debit: 1000 t/h
 - temperatura tur: 110⁰ C
 - temperatura retur: 60⁰ C .

Boilerele de termoficare au fost puse în funcțiune în anul 1988.

Ore funcționare de la PIF : BT 1 - 123 055 ore

BT 2 - 67 098 “

Starea tehnică actuală a boilerelor de termoficare este bună.

Vehicularea apei din circuitul de termoficare este asigurată de *pompe de termoficare* (3 pompe de circulație apă în termoficare vara - identice care intră în componența stației de pompe termoficare, cu următoarele caracteristici tehnice nominale:

Caracteristicile tehnice ale pompelor de circulație vara sunt :

- tipul: NC 300
- furnizor: Uzina de Pompe Aversa
- debit Q: 680 m³/h
- înălțime de pompare H: 120 m.c.a.
- turație n: 1 500 rot/min
- putere P: 250 KW.

Urmare a lucrărilor de întreținere periodică, electropompele de termoficare realizează parametrii de proiect, având o stare tehnică bună.

Alimentarea cu apă

Obiectivul este alimentat cu apă potabilă din rețelele de distribuție existente în municipiul Zalău. Apa este utilizată în următoarele scopuri: pentru consum menajer, pentru stingerea incendiilor și pentru desfășurarea proceselor tehnologice din cadrul obiectivului.

Sursa de apă

Alimentarea cu apă a obiectivului se realizează dintr-o singura sursa:

- din rețeaua de apă potabilă a municipiului Zalău, existentă pe strada Valea Miței, furnizor Compania de Apă Someș Cluj - Filiala Zalău - prin intermediul a doua branșamente Dn 250 mm aflat în rezerva, si Dn 100 mm aflat în funcțiune.

Instalații pentru *consum menajer*: alimentarea în circuitul menajer se face direct din conducta de Dn 250 mm printr-un racord de Dn 100 mm.

Instalații de înmagazinare *pentru apa tehnologică*

Apa utilizată în scop tehnologic se înmagazinează în :

- 1 rezervor metalic $V = 5000$ mc - pentru stocarea apei potabile prelevată din rețeaua de alimentare și care constituie rezerva în caz de avarie la stația Vâroșoț sau pe traseu ;
- 2 rezervoare pentru apă potabilă având volum de 250 mc fiecare pentru consum curent.

Stația de tratare chimică a apei în scop tehnologic

Pentru alimentarea cu apă a cazanelor de abur și a circuitului de termoficare apă potabilă este tratată prin schimbători de ioni, în funcție de cerința de apă, pe două tipuri de instalații : de demineralizare sau de dedurizare.

b. Instalația pentru demineralizarea apei

Cuprinde 5 linii de demineralizare compuse din :

- 24 filtre ionice (4 pe fiecare linie de demineralizare+4 filtre de finisare cu pat mixt) cu un debit nominal de 100 mc/h fiecare si echipamentele anexe - pompe, rezervoare, degazori de CO₂

c. Instalația de dedurizare a apei

Cuprinde 5 linii de dedurizare compusă din :

- 5 filtre de dedurizare (un filtru pe fiecare linie) cu un debit nominal de 110 mc/h fiecare si echipamente anexe - pompe, rezervoare

d. Gospodăria de reactivi

Cuprinde instalațiile pentru stocarea, diluția și transportul reactivilor tehnici constituită din :

- 4 cisterne de stoc acid clorhidric de 100 mc fiecare;
- 2 cisterne de sodă de 100 mc fiecare

si echipamentele anexe - pompe, vase consum ;

e. Gospodăria de ape reziduale

Cuprinde instalațiile pentru stocarea și transportul apelor agresive rezultate de la regenerarea filtrelor ionice - rezervoare, pompe circuite de colectare.

In cadrul Stației de tratare apă funcționează 3 laboratoare :

- laboratorul de tură, dotat cu aparatură de măsură pentru urmărirea indicilor chimici pe circuitul apă - abur din centrală și circuit de termoficare și controlul arderii;
- laborator analize fizico-chimice - control mediu - ape evacuate în emisari, puțuri control, analize gaze ardere și emisii la coș;
- laborator preparare soluții - pentru prepararea soluțiilor necesare laboratoarelor în vederea efectuării analizelor de laborator și controlul regenerărilor schimbătorilor de ioni.

Personalul laborant este autorizat ISCIR.

Instalația de colectare și evacuare a apelor uzate

Canalizarea apelor uzate menajere

Apele uzate menajere provenite de la băile și grupurile sociale aferente clădirilor din incinta obiectivului sunt colectate printr-o rețea de canalizare din tuburi de beton Dn 200 mm cu lungimea totală de 1460 m, pozată subteran de-a lungul aleilor din incinta și evacuate gravitațional în rețeaua de canalizare a municipiului Zalău printr-un colector secundar CS17 proiectat pentru zona industrială.

Canalizarea apelor pluviale

Apele pluviale provenite de pe platformele incintei sunt colectate prin tuburi de beton Dn 800 mm, Dn 600 mm și Dn 200 mm și apoi sunt evacuate gravitațional după cum urmează:

Apele pluviale provenite de pe platformele obiectivului sunt canalizate spre Valea Miței.

De asemenea, pentru preluarea apelor pluviale, de-a lungul limitei sudice a incintei este prevăzut un șanț de gardă (aflat în exploatarea Primăriei Municipiului Zalău) cu descărcare în Valea Miței.

Canalizarea apelor uzate tehnologice

Apele uzate tehnologice au următoarea proveniență :

- ape uzate provenite de la spălarea cazanelor;
- ape uzate neutralizate provenite de la stația de tratare chimică.

Aceste ape uzate sunt evacuate la stația Bagger cazan

De la stația de pompe Bagger apele tehnologice sunt introduse în circuitul de evacuare hidraulică a zgurii și cenușii rezultate din procesul de ardere a cărbunelui și dirijate spre Depozitul de zgură și cenușă Panic.

Depozitul de zgură și cenușă Panic

Ocupă o suprafață de 46.3 ha de teren în loc. Panic .

Depozitul de zgură și cenușă este situat la vest de municipiul Zalău, pe teritoriul comunei Hereclean și a fost aprobat prin Decretul nr.104/1979 și este format din 2 compartimente.

Compartimentul I realizat de digul de bază de aproximativ 15 m înălțime cu cota coronament 245,00 m delimitat în amonte de digul de bază de compartimentare.

Compartimentul II este realizat de digul de bază de compartimentare cu cota coronament 255,00 m.

În prezent, în compartimentul nr. I există disponibilă o capacitate de depozitare de cca 500.000 mc, iar în compartimentul II se exploatează zgura și cenușa în vederea valorificării.

Instalația de combustibil gazos

Instalația este destinată alimentării cu combustibil gazos a cazanului de 105 t/h.

Capacitatea de transport a conductei este de 20.000 Nmc/h, iar presiunea de intrare este de 1,05 bar $\pm$ 0,5 bar.

Alimentarea se face printr-o conductă tehnologică Dn 300 - Dn 250 - Dn 15, Pn 25 bar, cu o lungime de 1.8 km. Conducta se află pe teritoriul Consiliului Local al Municipiului Zalău și în incinta SC Uzina Electrică Zalău SA.

Stații electrice

Legatura la Sistemul Energetic National se realizeaza prin 2 TRAFO 110/6 kV, 25 MVA amplasate in statia 110/6kV SRA Anvelope. Racordul SRA Anvelope - Uzina Electrica se realizeaza prin 2 linii in cablu de 6 kV (LEC - CET - 1; LEC - CET - 2).

Alimentarea consumatorilor interni se realizeaza prin statii de 6 kV, Trafo 6/0,4 kV si statii 0,4kV.

1.7. Autorizații/avize deținute de societate

Societatea deține următoarele autorizații și avize - anexe la dosarul de prezentare:

1. **Autorizația de gospodărire a apelor nr.164/28.03.2012** privind folosința de apă pentru SC Uzina Electrica Zalau SA și Depozitul de Zgură și cenușă Panic, prin care s-a modificat Autorizația de gospodărire a apelor nr. 202/ 23.04.2008, privind folosința de apă pentru S.C. UZINA ELECTRICĂ ZALĂU S.A., localitatea Zalău, str. Miței, nr.2, jud. Sălaj, și Depozitul de zgură și cenușă, localitatea Panic, jud. Sălaj.

Organul emitent: Administrația Națională "Apele Române", Administrația Bazinală Someș-Tisa (str. Vânătorului, nr. 17, 400213, Cluj-Napoca, jud. Cluj).

Valabilitate: 31.12.2013

2. **Autorizație 22/ 17.01.2002 de prevenire și stingere a incendiilor** (se autorizează din punct de vedere al prevenirii și stingerii incendiilor la sediul social - activitate de coordonare amplasat în jud. Sălaj, loc. Zalău, str. Valea Miței, nr. 2).

Organul emitent: Ministerul de Interne, Grupul de Pompieri "Porolissum" al Județului Sălaj.

3. **Aviz nr. 5500/ 18.01.2010 privind sectorul de competență al sectorului privat pentru situații de urgență.**

Organul emitent: Ministerul Administrației și Internelor, Inspectoratul pentru Situații de Urgență "Porolissum" al Județului Sălaj.

4. **Autorizație nr. 754/ 05.12.2001 de funcționare din punct de vedere al protecției muncii.**

Organul emitent: Ministerul Muncii și Solidarității Sociale, Inspectoratul Teritorial de Muncă al Județului Sălaj.

5. **Autorizația sanitară de funcționare nr. 2565/ 27.12.2001 pentru obiectivul S.C. Uzina Electrică Zalău S.A.**

Organul emitent: Ministerul Sănătății și Familiei, Direcția de Sănătate Publică Județul Sălaj.

6. **Autorizație nr. CJ PT C10/ 1/ tip B/1/ 688/ 20.08.2009** (*React. aut. nr. CJ PT C10/ 1/ TIP B/1/ 280/ 04.06.2007 și conf. P.V. nr. 259C- 244/ 20.08.2009*).

Organul emitent: IT I.S.C.I.R. CLUJ, Specia De Stat Pentru Controlul Cazanelor,

Recipientilor Sub Presiune și Instalațiilor De Ridicat.

7. Autorizația DISPR/CR4/C/4/0056/0/24.02.2011 (conform procesului-verbal nr. 503/C - 70/ 24.02.2011).

Organul emitent: IT I.S.C.I.R. CLUJ, Inspecția De Stat Pentru Controlul Cazanelor, Recipientilor Sub Presiune și Instalațiilor De Ridicat.

8. Avizul nr. 203/ 3/ 17.09.2010 privind "raportul de evaluare a stării de siguranță privind stabilirea depozitului de zgură și cenușă panic al S.C. Uzina Electrică Zalău S.A.,

Organul emitent: Ministerul Mediului și Pădurilor, Autoritatea pentru Inundații și Managementul Apelor, Comisia centrală de avizare a documentațiilor de evaluare a stării de siguranță în exploatare a barajelor.

Valabilitate: pentru o perioadă de 3 ani.

9. Autorizație nr. 203/3/ 27.09.2010 de funcționare în condiții de siguranță a depozitului de zgură și cenușă panic al S.C Uzina Electrică Zalău S.A.

Organul emitent: Ministerul Mediului și Pădurilor, Autoritatea pentru Inundații și Managementul Apelor, Comisia centrală de avizare a documentațiilor de evaluare a stării de siguranță în exploatare a barajelor.

Valabilitate: 27.09.2013.

10. Autorizație nr. 162/ 20.03.2001 și nr. 157/ 07.03.2001 pentru deținerea de produse și substanțe toxice de către persoanele juridice.

Organul emitent: Ministerul Muncii și Protecției Sociale, Inspectoratul de stat teritorial pentru protecția muncii Județul Sălaj, Ministerul Sănătății, Direcția de sănătate publică Zalău, jud. Sălaj.

11. Declarația locațiilor nr. 2531/ 1520864/ 28.05.2008 pentru operațiuni cu substanțe clasificate din categoria 3.

Organul emitent: Ministerul Internelor și Reformei Administrative, Agenția Națională Antidrog.

12. Declarația locațiilor nr. 821/ 1520864/ 28.05.2008 pentru operațiuni cu substanțe clasificate din categoria 2.

Organul emitent: Ministerul Internelor și Reformei Administrative, Agenția Națională Antidrog.

13. Autorizația nr. 54/ 18.11.2002 pentru funcționarea obiectivului energetic " CENTRALA ELECTRICĂ DE TERMOFICARE ZALĂU " din municipiul Zalău.

Organul emitent: Autoritatea Națională de Reglementare în Domeniul Energiei.

14. Autorizația nr. 2-GES NV 6 /29.12.2007 pentru emisiile de gaze cu efect de sera pentru anul 2007 si 10 GES NV 6/ 26.02.2008 privind emisiile de gaze cu efect de seră revizuită la 06.03.2012.

Organul emitent: Ministerul Mediului și Dezvoltării Rurale, Agenția Națională pentru Protecția Mediului, Agenția Regională pentru Protecția Mediului Cluj-Napoca, Regiunea 6 Nord-Vest.

16. Autorizația de mediu 34 NV6/09.11.2006, pentru IMA 1 (4 cazane de abur energetic de 120t/h), IMA 3 (cazan de abur de 105 t/h) si instalatii auxiliare, boilere de termoficare, cazan ABA 4 t/h, ateliere de intretinere si reparatii, laborator chimic, Depozitul de zgura si cenusa Panic.

Notă : Urmare a modificărilor apărute pe amplasament ca urmare a valorificărilor de bunuri în procedura insolvenței, s-a întocmit și depus la ARPM Cluj-Napoca documentația necesară pentru revizuirea Autorizației Integrate de Mediu, conform legislației și reglementărilor în vigoare.

Potrivit adresei emise de ANRSC nr. 3419079/16.08.2010 - **anexa la dosarul de prezentare**, ANRSC nu are competența de a acorda licență pentru activități de producere a energiei termice în instalațiile proprietate privată ale unei societăți comerciale, în speță S.C. Uzina Electrică Zalău S.A.

1.8. Desfășurarea activității societății

S.C. Uzina Electrică Zalău S.A. dispune de o serie de facilități:

- racord gaze naturale din rețeaua de transport : 21.000 Nmc/h;
- racord pentru auto la drum european (în viitor la șoseaua ocolitoare și autostradă);
- racord electric dublu la stația conexiuni Sălaj prin 2 trafo x 25 MVA și 2 LEA 110 KW;
- depozit de cenușă cu grad de umplere 25 % din capacitatea proiectată;

- stație tratare apă - 5 linii demineralizare + 5 linii dedurizare;
- alimentare cu apă potabilă;
- evacuări ape uzate și ape menajere;
- atelier reparații auto;
- ateliere reparații mecanice, electrice, PRAM, AMC;
- laborator analize chimice;
- clădiri, construcții, platforme;
- personal calificat;
- gospodărie produse chimice cu posibilități de stocare : 400 mc - HCl; 200 mc - NaOH; 130 mc - sare; 1000 kg - amoniac;

Principalii agenți economici, potențiali clienți, consumatori de energie electrică și termică sunt următorii:

- Fabrica de Tevi Silcotub - Grupul Tenaris
- Fabrica de Anvelope Silvania - Grupul Michelin
- Fabrica de Cord Metalic pentru Anvelope - Grupul Michelin
- Fabrica de Armături Industriale Rominserv - Grupul Rompetrol
- Fabrica de Conductor Emailați din cupru - Grupul Cuprom
- Fabrica de Confecții - Grupul Universal.

Există o piață potențială foarte bună în vânzarea de energie electrică. Necesarul de energie electrică a municipiului Zalău (putere medie) se prezintă astfel :

- zona industrială : 32 MW
- zona urbană : 9 MW

Totodată, este important de menționat faptul că:

- societatea deține autorizările necesare pentru desfășurarea activității;
- societatea va realiza venituri însemnate din comercializarea deșeurilor din depozit;

- societatea va realiza venituri importante din comercializarea certificatelor de emisii de CO₂ în anul 2012;
- societatea poate beneficia de schema de sprijin pentru producerea energiei în cogenerare de înaltă eficiență sau pe bază de resurse regenerabile;
- se pot accesa programe pentru finanțarea cheltuielilor legate de protecția mediului.

În conformitate cu prevederile Ordinului nr.66/28.02.2007 al ANRSC București, cap.V, art.6, alin.5 și al HCL nr.264/28.09.2009, la nivelul SC Uzina Electrică Zalău SA s-a constituit un fond de dezvoltare care este alimentat lunar, din viramentele efectuate de uzină la nivelul unei cote de 0,1 %, cuprinsă în prețul energiei termice facturate agenților economici.

La data de 30.06.2012, suma disponibilă în contul deschis conform alin.7, art.6 din Ordinul menționat este de 185.000 lei, urmând a fi utilizată conform aprobării autorității publice locale.

Tinând cont de faptul că, SC Uzina Electrica Zalau SA poate realiza contracte de furnizare energie electrică directe (datorită legăturilor galvanice existente și a unor investiții nu foarte substanțiale) pentru o putere medie de 26 MW, producerea de energie electrică în centrală în condițiile rețehnologizării devine o afacere foarte atractivă.

1.9. Politica de mediu și situația certificatelor de emisii de gaze cu efect de seră

1.9.1. Politica de mediu

S.C. Uzina Electrică Zalău S.A. deține Autorizația Integrată de Mediu nr. 34 NV 6/09.11.2006 pentru IMA 1 (4 cazane de abur energetic de 120t/h), IMA 3 (cazan de abur de 105 t/h) și instalații auxiliare, boilere de termoficare, cazan ABA 4 t/h, ateliere de întreținere și reparații, laborator chimic, Depozitul de zgură și cenușă Panic.

Datorită condițiilor apărute pe amplasament prin vânzarea IMA 1 cu o parte din instalațiile anexe cu terenul aferent s-a solicitat revizuirea autorizației integrate de mediu.

Urmare a evaluării condițiilor de operare a activității desfășurate s-a întocmit un

Plan de acțiuni, anexă la Autorizația Integrată de Mediu în care au fost incluse și măsuri nerealizate din Programul de reducere progresivă a emisiilor anuale de dioxid de sulf, oxizi de azot și pulberi astfel încât conformarea să se realizeze la termenele stabilite de lege (31.12.2007), mai puțin cele referitoare la emisiile mai sus menționate și pentru care s-a obținut perioada de tranziție. Vanzarea activelor aparținând IMA 1 s-a făcut cu transferarea către noul proprietar a sarcinilor de mediu inclusiv cele din Planul de acțiuni, astfel societății S.C. Uzina Electrica Zalau S.A. îi mai revin următoarele:

1. conformare cu valorile limită de emisie pentru dioxizi de azot

- până la 31 decembrie 2009 pentru cazanul de 105 t/h (*măsura este realizată în avans*)

2. depozite de deșeuri industriale care sistează depozitarea deșeurilor lichide

- până la 31.12.2013 pentru Depozitul de zgură și cenușă Panic

Plafoane de emisie admise (țintă):

- pentru IMA 3 - SO₂ : 110 tone/an ; NO_x : 35 tone/an; pulberi: 0 tone/an.

Pentru IMA 3 s-a obținut o derogare de 20.000 ore de funcționare, începând cu data de 01.01.2008, perioadă în care conformarea nu este obligatorie. După 20.000 de ore de funcționare, instalația va funcționa în baza Autorizației integrate de mediu revizuită.

Depozitul de zgură și cenușă întrucât este necomform cu legislația în vigoare mai poate funcționa până în anul 2013. În ultimii 5 ani, din depozit a fost valorificată o cantitate de circa 220.000 mc zgură și cenușă, existând în derulare un contract de valorificare a acestui deșeu pentru întreaga cantitate pentru următorii 5 ani. Tot după această dată, ar fi posibilă continuarea exploatării zgurii și cenușii, până la valorificarea completă a acesteia, reconstrucția ecologică și redarea terenului în circuitul agricol.

Conform Autorizației de mediu nr.70 din 29.04.2008, emisă de Agenția pentru protecția mediului Sălaj pentru Prelevarea zgurii și cenușii din compartimentul II al depozitului de zgură și cenușă Panic de către SC INSERCO SRL Zalău, sunt stabilite pentru agentul economic obligativitatea efectuării lucrărilor de reconstrucție ecologică a amplasamentului, în vederea aducerii la starea inițială a terenului de dinaintea începerii

Dosar de prezentare S.C. UZINA ELECTRICĂ ZALĂU S.A.

depozitării deșeurilor (teren agricol), cu menținerea digului de bază de compartimentare amenajat la profilul inițial, în stare de funcționare și cu toate lucrările de protecția mediului existente inițial.

Lucrările de construcție ecologice constau în:

- refacerea morfologiei terenului la un unghi de taluz de cca 5 grade ;
- acoperirea cu sol vegetal de cca 20 cm grosime și însămânțarea cu iarbă adecvată tipului de sol.

Au fost realizate din Planul de acțiuni măsurile scadente la 31.12.2006 referitoare la factorul de mediu apă și anume :

- Reducerea poluării apelor de suprafață - “Automatizarea procesului de neutralizare a apelor reziduale”;
- Minimizarea consumului de apă -“Modernizarea instalațiilor de demineralizare și dedurizare prin aplicarea metodei de regenerare în contracurent”.

Monitorizarea nivelului emisiilor de poluanți precum și a calității apei se realizează prin automonitorizare în laboratorul propriu cu respectarea frecvenței din Autorizația Integrată de Mediu și prin probe paralele efectuate cu terți anual sau semestrial acolo unde se impune.

Obligațiile de mediu ale titularului activității așa cum au fost ele prevăzute în autorizația integrată de mediu nr.34 NV 6/09.11.2006, **sunt redată mai jos:**

“15.1. Obligațiile de bază ale titularului activității/operatorului privind exploatarea instalației conform Art. 34. Ord. 818/ 2003 pentru aprobarea Procedurii de emitere a autorizației integrate de mediu, modificat prin Ord. 1158/2005, sunt următoarele:

- *luarea tuturor măsurilor de prevenire eficientă a poluării în special prin recurgerea la cele mai bune tehnici disponibile;*
- *evitarea producerii de deșeuri și, în cazul în care aceasta nu poate fi evitată, valorificarea lor, iar în caz de imposibilitate tehnică și economică, luarea măsurilor pentru*

neutralizarea și eliminarea acestora, evitându-se sau reducându-se impactul asupra mediului;

- utilizarea eficientă a energiei;
- luarea măsurilor necesare pentru prevenirea accidentelor și limitarea consecințelor acestora;
- luarea măsurilor necesare, în cazul încetării definitive a activităților pentru evitarea oricărui risc de poluare și pentru aducerea amplasamentului și a zonelor afectate într-o stare care permite reutilizarea acestora.

15.2. Orice modificare față de documentația depusă de titularul de activitate la solicitarea autorizației integrate trebuie notificată autorității competente de protecția mediului, în scris, în 14 zile de la apariția ei:

- modificări privind numele sub care societatea este înregistrată la Registrul Comerțului, adresa sediului social al operatorului;
- modificări privind deținătorul instalației;
- măsuri luate privind intrarea în proces de lichidare;

15.3. Schimbarea modului de exploatare a instalației, prevăzută de titularul activității/operatorul nu poate fi întreprinsă fără a transmite din timp la ARPM Cluj-Napoca o Notificare în legătura cu aceasta.

15.4. În cazul oricărei situații de mai jos trebuie trimisă o notificare scrisă Agenției Regionale pentru Protecția Mediului Cluj-Napoca, respectiv Agenției pentru Protecția Mediului Sălaj:

- încetarea permanentă a oricărei părți sau a întregii instalații autorizate;
- încetarea oricărei părți sau a întregii instalații autorizate pentru o perioadă care poate depăși un an;
- reluarea exploatării oricărei părți sau a întregii instalații autorizate după oprire.

15.5. Titularul activității/ operatorul este obligat să informeze autoritățile competente pentru protecția mediului despre orice schimbare adusă procesului tehnologic, instalației sau modului de exploatare a acesteia. Autoritatea regională pentru protecția

mediului reanalizează, după caz, condițiile de funcționare stabilite în autorizația integrată de mediu.

15.6. Titularul activității/operatorul este obligat să raporteze cu regularitate la autoritatea competentă pentru protecția mediului rezultatele monitorizării emisiilor și în termenul cel mai scurt, despre orice incident sau accident care afectează semnificativ mediul.

15.7. Titularul activității trebuie să notifice Agenția Regională pentru Protecția Mediului Cluj-Napoca și Agenția pentru Protecția Mediului Sălaj prin fax și electronic, dacă este posibil, imediat ce se confruntă cu oricare din următoarele situații:

- orice emisie în aer, semnificativă pentru mediu, de la orice punct potențial de emisie;
- orice funcționare defectuoasă a echipamentului de control care poate duce la pierderea controlului oricărui sistem de reducere a poluării de pe amplasament;
- orice incident cu potențial de contaminare a apelor de suprafață și subterane sau care poate reprezenta o amenințare de mediu pentru aer sau sol sau necesită un răspuns urgent din partea agenției;
- orice emisie care nu se conformează cu cerințele autorizației;

Notificarea va cuprinde: data și ora incidentului, detalii privind natura oricărei emisii și a oricărui risc creat de incident și măsurile luate pentru minimizarea emisiilor și evitarea reapariției.

În cazul oricărui incident sau situație de urgență, persoanele autorizate de titularul activității vor anunța, după caz și alte autorități, în cel mai scurt timp posibil:

- în cazul contaminării solului, apelor subterane. apelor de suprafață: Administrația Națională "Apele Române"- Direcția Apelor Someș -Tisa - Sistemul de Gospodărire a Apelor Sălaj
- în cazul incendiilor Inspectoratul pentru Situații de Urgență;
- în caz de îmbolnăviri ale personalului: Direcția de Sănătate Publică, Inspectorate Teritoriale de Muncă;

15.8. *În conformitate cu prevederile OUG 195/2005 privind protecția mediului, aprobată prin Legea 265/2006, titularul SC UZINA ELECTRICA ZALAU S.A., prin persoana desemnată cu atribuții în domeniul protecției mediului va asista persoanele împuternicite cu activități de inspecție punându-le la dispoziție evidența măsurărilor proprii și toate celelalte documente și le va facilita controlul activității precum și prelevarea de probe. Va asigura, de asemenea, accesul persoanelor împuternicite la instalațiile tehnologice, la echipamentele și instalațiile de depoluare precum și în spațiile sau în zonele potențial generatoare de impact asupra mediului. Titularul activității are obligația de a realiza măsurile impuse anterior de persoanele împuternicite cu inspecția.*

15.9. *În conformitate cu OUG 196/2005 privind fondul de mediu, modificată și completată prin Legea 105/2006, titularul are obligația să declare, să calculeze și să achite taxele aferente fondului de mediu.*

15.10. *Titularul are obligația de a întreține în mod corespunzător întregul amplasament, conform art. 70, lit. I din OUG 195/2005 privind protecția mediului, aprobată prin Legea 265/2006.*

15.11. *Titularul activității are obligația de a solicita și obține avizul de mediu pentru stabilirea obligațiilor de mediu în cazul în care urmează să deruleze sau să fie supus unei proceduri de: vânzare a pachetului majoritar de acțiuni, vânzare de active, fuziune, divizare, concesiune sau în alte situații care implică schimbarea titularului activității, precum și în caz de dizolvare urmată de lichidare, faliment, încetarea activității, conform legislației în vigoare.*

1.9.2. Certificatele de emisii de gaze cu efect de seră

Conform Protocolului de la Kyoto gazele cu efect de seră sunt: CO₂, CH₄, N₂O, precum și PFC, HFC și SF₆.

Cel mai semnificativ gaz cu efect de seră este dioxidul de carbon (CO₂).

Emisiile de gaze cu efect de seră au fost inventariate pe perioada 1989 - 2004 și sunt exprimate în tone CO₂ echivalent.

Pentru perioada 2006 - 2012 proiecțiile emisiilor de gaze cu efect de seră la nivel

național și la nivelul sectoarelor schemei de tranzacționare a certificatelor de emisii de CO₂ au fost realizate pornind de la emisiile înregistrate în perioada istorică 2001 - 2004 (perioada de referință). Pentru fiecare instalație s-a stabilit anul relevant, respectiv emisiile relevante, ca medie a celor doi ani cu nivelul cel mai ridicat al emisiilor din cadrul perioadei de referință.

Sectoarele în care s-au estimat emisiile de gaze cu efect de seră sunt: sectorul energetic, procesele industriale, utilizarea solvenților și a altor produse, agricultură și deșeuri.

Schema de comercializare a certificatelor de emisii de gaze cu efect de seră reprezintă nu numai o cerință obligatorie de mediu, dar și un instrument de stimulare a competitivității instalațiilor care intră sub incidența acesteia.

Aceasta schemă se aplică doar emisiilor de CO₂ și instalațiilor care își desfășoară activitatea în domeniul energetic, inclusiv rafinării, activități de prelucrare a metalelor feroase, activități din industria mineralelor (ciment, var, sticlă, ceramică), precum și altor activități, celuloza și hârtie. Lor li se adaugă și instalațiile din alte industrii, al căror consum la nivelul centralelor lor este mai mare de 20 MW.

Evaluarea acestor emisii constituie un instrument util pentru factorii de decizie în vederea aprecierii situației României, în ceea ce privește respectarea obligațiilor ce reies din Protocolul de la Kyoto.

Scopul schemei UE privind comercializarea certificatelor de emisii de gaze cu efect de seră (EU ETS) o reprezintă promovarea unui mecanism de reducere a emisiilor de gaze cu efect de seră de către agenții economici cu activități care generează astfel de emisii, în așa fel încât îndeplinirea angajamentelor asumate de UE sub Protocolul de la Kyoto să fie mai puțin costisitoare.

În baza Protocolului de la Kyoto, România urmează să reducă emisiile de dioxid de carbon echivalent cu 8%, în prima perioadă de angajament 2008 - 2012, față de anul de bază 1989.

Funcționarea schemei se bazează pe tranzacționarea certificatelor de emisii de gaze cu efect de seră care au fost alocate operatorilor care dețin instalații în care se desfășoară

activități reglementate de H.G. nr. 780/2006, în măsura în care aceștia respecta prevederile privind limitele pentru emisiile de CO₂. *Un certificat de emisii de gaze cu efect de seră reprezintă titlul care conferă unei instalații dreptul de a emite o tonă de dioxid de carbon echivalent într-o perioadă definită, valabil pentru îndeplinirea scopului HG nr. 780/2006 și transferabil în condițiile prevăzute de acest act normativ.*

Pentru implementarea H.G. nr. 780/2006 a fost elaborat Planul Național de Alocare (NAP) care reprezintă documentul prin care se stabilește numărul total de certificate de emisii de gaze cu efect de seră, alocate la nivel național, precum și la nivelul fiecărei instalații care intră sub incidența prevederilor HG nr. 780/2006. Planul Național de Alocare este elaborat pentru anul 2007, ultimul an al perioadei 2005-2007 și pentru perioada 2008-2012.

Odată stabilit numărul de certificate ce revine fiecăruia dintre cele opt sectoare, acestea sunt alocate instalațiilor din cadrul sectorului.

Emisiile de gaze cu efect de seră generate de o instalație care produce energie termică și energie electrică se înregistrează de către operator și se atribuie instalației respective. Monitorizarea datelor de activitate, se înregistrează și se păstrează de către operator pentru a permite verificarea determinării emisiilor de gaze cu efect de seră de către verificador și autoritatea competentă pentru protecția mediului. Agenția Națională pentru Protecția Mediului aprobă metodologia de monitorizare și raportare a emisiilor de gaze cu efect de seră întocmită de operator, precum și orice modificare cu privire la aceasta.

Verificatorul sau validatorul este persoana juridică acreditată de Ministerul Economiei. Obiectivul verificării îl constituie asigurarea faptului ca emisiile au fost monitorizate în conformitate cu orientările și că se raportează date de emisii fiabile și corecte. Operatorul prezintă verificadorului raportul de emisii, o copie a planului său de monitorizare aprobat referitor la fiecare instalație, precum și orice altă informație utilă. Operatorul trebuie să demonstreze că emisiile de gaze cu efect de seră determinate prin metodologia de calcul și/sau măsurate nu sunt în mod sistematic mai mari sau mai mici decât emisiile reale generate de sursele din instalație deoarece determinarea emisiilor de gaze cu efect de seră s-a realizat cu cel mai înalt grad de acuratețe.

În urma verificării se realizează un aviz de verificare care precizează, cu certitudine rezonabilă, dacă datele cuprinse în raportul de emisii nu există declarații false și dacă nu sunt neregularități materiale.

Rapoartele de validare privind emisiile de CO₂ trebuie să fie finalizate și înaintate Agenției Naționale pentru Protecția Mediului până la 31 martie a anului următor celui pentru care se face monitorizarea. Operatorul fiecărei instalații are obligația de a restitui, până cel târziu la data de 30 aprilie a fiecărui an, un număr de certificate de emisii de gaze cu efect de seră egal cu cantitatea totală de emisii de gaze cu efect de seră provenite de la instalația respectivă în anul calendaristic anterior, verificate și declarate satisfăcătoare, iar aceste certificate se anulează ulterior.

Diferența (SURPLUSUL) între certificatele alocate prin PNA și cele echivalente emisiilor reale validate, pot fi tranzacționate de către operator.

Există mai multe moduri de tranzacționare :

- Tranzacționarea directă - caz în care ofertantul găsește un cumpărător cu care încheie un contract de vânzare cumpărare și cu care prin negociere directă stabilește prețul și termenul de plată;
- Tranzacționarea prin intermediul bursei - caz în care ofertantul încheie un contract cu o firmă de brokeraj specializată în comercializarea emisiilor cu efect de seră.

Există mai multe piețe bursiere dintre care cele mai importante sunt:

- POINT CARBON-OSLO
- EUROPEAN CLIMATE EXCHANGE - LONDRA
- CLIMEX - UTRECHT (OLANDA)
- GREEN STREAM-FINLANDA

În funcție de tipul tranzacției, bursa stabilește zilnic două tipuri de prețuri pentru certificate EUA:

- (i) Preț contract spot - ofertantul deține în cont certificatele EUA și le poate tranzacționa imediat (transferă în contul cumpărătorului) plata acestora făcându-se în

câteva zile (transferul banilor se face din contul brokerului în contul vânzătorului)

(ii) Preț contract luna decembrie (forward) - ofertantul nu deține în cont certificate EUA dar poate tranzacționa, urmând ca transferul certificatelor să se facă după încărcarea contului iar plata acestora să se facă în câteva zile de la transfer (transferul banilor se face din contul cumpărătorului în contul vânzătorului).

În ceea ce privește certificatele de emisii cu efect de seră ale S.C. Uzina Electrică Zalău S.A., trebuie precizat faptul că la 31.12.2011, societatea dispunea în Registrul Național un număr de 59.046 certificate de emisii cu efect de seră din care 8.000 certificate de tip ERU și 51.046 certificate de tip EUA.

În luna aprilie 2012, au fost predate pentru conformare, în contul emisiilor de CO2 înregistrate în anul 2011, un număr de 9084 certificate cu următoarea structură:

- 8000 bucăți tip ERU
- 1084 bucăți tip EUA.

La sfârșitul anului 2011, societatea a rămas cu un surplus de 49.962 certificate EUA care pot fi tranzacționate pe bursele europene .

Pentru anul 2012, societatea a primit un număr de 106.753 certificate EUA, deci dispune de un total de 156.715 EUA din care estimăm că vor fi necesare pentru conformare, aferent emisiilor din anul 2012, un număr de cca 10.000 bucăți, iar un număr de cca. 146.715 bucăți pot fi valorificate pe burse sau reținute pentru conformarea necesară în etapa următoare, care debutează din anul 2013.

1.10. Investiții

In perioada 2002-2011, societatea a realizat următoarele investiții:

- **2002**

- dotări prin achiziții de mijloace fixe în valoare de 40.604,58 lei

- **2003**

- dotări prin achiziții de mijloace fixe în valoare de 125.533,19 lei

• 2004

- dotări prin achiziții de mijloace fixe în valoare de 18.059,82 lei

• 2005

- cazan ABA de 4 t/h pe gaz - 70 819,173 lei

- trecerea cazanului de abur industrial de 105 t/h de la funcționarea integral pe păcură la funcționarea integral pe gaze naturale - 455.304,764 lei ;

- dotări prin achiziții de mijloace fixe în valoare de 72.208,94 lei

• 2006

- dotări prin achiziții de mijloace fixe în valoare de 31.434,67 lei ;

• 2007

- dotări de natura obiectelor de inventar în valoare de 13.004,07 lei ;

• 2008

- lucrări de înlocuire rețele termice, achiziții module termice și reabilitare PT-uri (din redevență) în valoare de 699 421,32 lei;

- dotări prin achiziții de mijloace fixe (din cota de dezvoltare) în valoare de 211 626,77 lei;

• 2009

- lucrări de înlocuire rețele termice și reabilitare clădire PT-uri (din redevență) în valoare de 242 281,23 lei;

- dotări prin achiziții de mijloace fixe și obiecte de inventar (din cota de dezvoltare) în valoare de 13 750,08 lei.

•2010

- lucrări de înlocuire hidroizolație clădire corp administrativ în valoare de 13.921,66 lei(din cota de dezvoltare)

- întocmire documentație de evaluarea stării de siguranță a depozitului de zgură

și cenușă în vederea reînnoirii autorizației de exploatare în condiții de siguranță în valoare de 6.479,00 lei (din cota de dezvoltare) ;

- dotări prin achiziții de mijloace fixe (bucle de măsură, energie termică la ieșirea din centrala) în valoare de 62.914,13 lei (din cota de dezvoltare) ;

• 2011

- proiect branșament apă potabilă CET -racord nou, în valoare de 5.900 lei (din cota de dezvoltare)

- dotări prin achiziții de mijloace fixe și obiecte de inventar, în valoare de 9761,88 lei(din cota de dezvoltare)

Dat fiind faptul că din patrimoniul societății s-au vândut o parte din active cu teren, **în anul 2012** sunt necesare realizarea unor lucrări de investiții pentru relocarea unor circuite și realizarea unor racorduri noi care la momentul actual se găsesc pe terenul desprins din patrimoniul societății, conform tabelului de mai jos :

Nr. crt	Denumire lucrare	Componenta investiției	Valoare (lei)	Valoare cu TVA
1	Modificarea schemei electrice de curent alternativ a centralei	SF+PT+Execuție	120968	150000
2	Modificarea schemei electrice de curent continuu a centralei	SF+PT+Execuție	20159	25000
3	Relocare traseu magistrala de termoficare tur-retur	SF+PT+Execuție	60485	75000
4	Realizare racord apă potabilă din rețeaua de pe str. S. Bărnățiu	Execuție	99355	123200
	TOTAL		300967	373200

Notă: finanțarea lucrărilor se va asigura din amortizarea curentă în suma de 188.800 lei și cota de dezvoltare constituită în suma de 184.400 lei.

2. DATE PRIVIND SITUAȚIA PATRIMONIALĂ

2.1. Situația terenurilor

a). Conform Extraselor CF 58629, nr. cadastral 58629 (S=35036 mp) și CF 58631, nr. cadastral 58631 (S=1527 mp) provenite din dezmembrarea CF 57341, nr. cadastral 57341,

S.C. Uzina Electrică Zalău S.A. deține în proprietate terenul în suprafață de 36.563 mp.

În ceea ce privește descrierea terenului sus menționat, facem precizarea că acesta se află în intravilanul loc. Zalău având :

(i) Deschidere

- racord pentru auto la drum european E85 ;
- cale de acces directă la drumul de centură al municipiului Zalău și autostradă Transilvania ;

(ii) Utilități

- alimentare cu gaze naturale - racord gaze naturale din rețeaua de transport: 21.000 Nmc/h ;
- alimentare cu energie electrică - racord electric dublu la stația conexiuni Sălaj prin 2 trafo x 25 MVA și 2 LEA 110 KW ;
- alimentare cu apă potabilă - racord Dn 250 mm din rețeaua de apă potabilă a municipiului Zalău, administrată de SC Compania de apă Someș SA ;

Facilitati:

- cântar CFR de 100 t ;
- evacuări ape uzate și ape menajere ;
- stație tratare apă - 5 linii demineralizare + 5 linii dedurizare;
- laborator analize chimice;
- clădiri, construcții, platforme;
- personal calificat;
- atelier reparatii auto;
- ateliere reparatii mecanice, electrice, PRAM, AMC;
- gospodărie produse chimice cu posibilități de stocare: 400 mc-HCl; 200 mc-NaOH; 130 mc - sare; 1000 kg - amoniac.

b). Terenuri folosite de către S.C. Uzina Electrică Zalău S.A. dar pentru care aceasta nu deține în prezent titlu de proprietate.

1. În evidența contabilă figurează o suprafață de teren de **459.971 mp** la depozitul de zgura și cenușă situat în satul Panic, Comuna Hereclean.

În cauza ce face obiectul dosarului nr. 6039/337/2007 înregistrat inițial pe rolul Judecătoriei Zalău, s-a introdus o acțiune în constatare a dreptului de proprietate asupra terenului situat în satul Panic în suprafață de 43 ha reprezentând o parte din terenul pe care este amenajată **halda de zgură și cenușă** ; dosarul a fost declinat la Tribunalul Sălaj (*primind nr. 338/84/2010*) care admite acțiunea formulată de către S.C. Uzina Electrică Zalău S.A, constată că Statul Român a dobândit dreptul de proprietate asupra terenului în suprafață totală de 43 ha 2800 mp prin expropriere conform Decretului prezidențial nr.104/ 24 martie 1979 , iar Uzina Electrică Zalău SA - inițial secție a fostei Întreprinderi de anvelope Zalău , apoi Întreprinderea de Termoficare Industrială Zalău - Centrala electrică de termoficare Zalău în subordinea Centralei Industriale de prelucrare cauciuc și mase plastice Popești Leordeni - a exercitat dreptul de administrare a acestui teren pentru amenajarea unei halde de cenușă și zgură. Stabilește că reclamanta SC Uzina Electrică Zalău SA , conform art.20 alin.2 din legea nr.15/1990 a dobândit dreptul de proprietate asupra acestui teren în suprafață de 43 ha 2800 mp, dispunând întabularea în CF.

Împotriva sentinței, pârâta comuna Hereclean a declarat recurs, Curtea de apel Cluj hotărând casarea sentinței cu trimitere spre rejudecare pe motiv că judecătorul sindic nu avea competența legală de a judeca litigiului.

În prezent, dosarul a fost înregistrat pe rolul Tribunalului Sălaj - secția civilă cu termen de judecată la data de 13.09.2012.

Este important de precizat faptul că din terenul în suprafață de 43 ha 2800 mp sus- menționat o suprafață de 36 ha a fost atribuită ilegal în martie 2011 de către Comisia Locală de Fond Funciar unor terți , drept pentru care S.C. Uzina Electrică Zalău S.A. a solicitat anularea tuturor operațiunilor care s-au făcut privitor la atribuirea dreptului de proprietate către terți în fraudarea dreptului legitim al S.C. Uzina Electrică Zalău S.A. , în dosarul nr. 3749/337/2011 aflat pe rolul Judecătoriei Zalău.

În cadrul acestui dosar, instanța a admis lipsa calității procesuale active a S.C. Uzina Electrică Zalău S.A., împotriva acestei sentințe urmând să se formuleze apel după comunicarea sentinței.

2. In evidenta contabilă figurează o suprafață de teren de 33.124 mp, aferentă estacadei de conducte de evacuare zgură și cenușă și conducte de apă recirculată, teren sub forma unei fâșii cu o lungime de cca.5000 m, de la centrală până la depozitul de zgură și cenușă Panic, pentru care S.C. Uzina Electrică Zalău S.A. nu a reușit până în prezent să obțină atestarea dreptului de proprietate.

Trebuie subliniat faptul că fâșia de teren sus-menționată se suprapune peste un număr foarte mare de proprietăți private, peste o porțiune însemnată a soselei de centură a Municipiului Zalău, peste o porțiune aparținând domeniului silvic, pe cea mai mare parte a traseului fiind vorba de teren accidentat. Totodată, trebuie reținută lipsa de utilitate a acestui teren ținând seama de faptul că această estacadă mai este necesară pentru funcționare încă cel mult un an, după care urmează a fi valorificată, iar posibilitățile de valorificare ulterioară a terenului (*presupunând că dreptul de proprietate ar fi obținut de către S.C. Uzina Electrică Zalău S.A.*) sunt foarte îndoielnice și iar veniturile obținute nu ar acoperi costurile procedurilor necesare.

3. Halda de zgură și cenușă ocupă o suprafață suplimentară de teren de cca. 6 ha (ce a fost declarat de utilitate publică prin HGR nr.44/1996), care nu figurează în evidența contabilă a societății Uzina Electrică Zalău S.A., pentru care am solicitat continuarea procedurii prevăzute de Legea nr.33/1994 privind exproprierea pentru cauză de utilitate publică - dosar 2751/84/2007 înregistrat pe rolul Tribunalului Sălaj.

Tribunalul Sălaj a respins cererea de chemare în judecată formulată de către S.C. Uzina Electrică Zalău S.A. ca urmare a admiterii excepției lipsei calității procesuale active, primăria Municipiului Zalău nemaifiind interesată în continuarea procedurii de expropriere.

În ceea ce privește valoarea netă contabilă a terenurilor sus-menționate, aceasta se va reflecta în raportul de evaluare , anexă la dosarul de prezentare.

2.2. Situația clădirilor înregistrate în evidența contabilă

Nr. inv.	Denumire	Suprafata construita [mp]	Suprafata desfasurata [mp]	Descriere/ destinatie	Situația juridică
10023	Corp administrativ	238	714	Schelet din beton, inchideri din zidarie de caramida/ Este destinat pentru activitati de birou	Proprietatea S.C.Uzina Electrică Zalău S.A

Dosar de prezentare S.C. UZINA ELECTRICĂ ZALĂU S.A.

10002	Cladire statie tratare apa	1139	1529	Schelet din beton, inchideri din zidarie de caramida	Proprietatea S.C.Uzina Electrică Zalau S.A
10007	Corp buncari CAF 100 Gcal pe carbune- uri	480	2880	Constructie multietajata, realizata din stalpi si grinzi prefabricate, inchideri din caramida	Proprietatea S.C.Uzina Electrică Zalau S.A
10028	Corp buncari CAF 100 Gcal -palnii	765			
10022	Atelier edile	249	249	Schelet din beton, inchideri din zidarie de caramida	Proprietatea S.C.Uzina Electrică Zalau S.A
91308	Pichet de incendiu	174	348	Schelet din beton, inchideri din zidarie de caramida	Proprietatea S.C.Uzina Electrică Zalau S.A
30084	Cladire statie pompe bagger cazane	429	429	Schelet din beton, inchideri din zidarie de caramida	Proprietatea S.C.Uzina Electrică Zalau S.A
20012	Cos fum cazane 120 t/h	207		Beton armat, placat la interior cu caramida	Proprietatea S.C.Uzina Electrică Zalau S.A
20011	Cos fum CAF	190		Beton armat, placat la interior cu caramida	Proprietatea S.C.Uzina Electrică Zalau S.A
20009	Cos fum cazan 105 t/h	16		Metalic	Proprietatea S.C.Uzina Electrică Zalau S.A
20039	Statia recirculare Panic	256	512	Schelet din beton, inchideri din zidarie de caramida	Proprietatea S.C.Uzina Electrică Zalau S.A
10031	Cladire receptie carbune	33	66	Schelet din beton, inchideri din zidarie de caramida	Proprietatea S.C.Uzina Electrică Zalau S.A
10034	Cladire arhiva	61	61	Schelet din beton, inchideri din zidarie de caramida	Proprietatea S.C.Uzina Electrică Zalau S.A
10035	Garaj autoatelier	77	77	Schelet din beton, inchideri din zidarie de caramida	Proprietatea S.C.Uzina Electrică Zalau S.A
10036	Cladire poarta 1	24	24	Schelet din beton, inchideri din zidarie de caramida	Proprietatea S.C.Uzina Electrică Zalau S.A
10038	Magazie rechizite si PSI	112	112	Schelet din beton, inchideri din zidarie de caramida	Proprietatea S.C.Uzina Electrică Zalau S.A
10042	Atelier auto	130	130	Schelet din beton, inchideri din zidarie de caramida	Proprietatea S.C.Uzina Electrică Zalau S.A

În ceea ce privește valoarea netă contabilă a clădirilor sus menționate, aceasta se reflectă în raportul de evaluare , anexă la dosarul de prezentare.

2.3. Situația contractelor

Contracte cu titlu oneros

S.C. Uzina Electrică Zalău S.A. are încheiate următoarele contracte :

1. Contract de vânzare deșeu de zgură și cenușă nr. 90/C3/11.07.2006

Părțile contractante: S.C. UZINA ELECTRICĂ ZALĂU S.A., S.C. INSERCO S.R.L.

Obiectul contractului: îl constituie vânzarea-cumpărarea a aproximativ 4.900.000 mc deșeu de zgură și cenușă din depozitul Panic și reglementarea raporturilor dintre furnizor și beneficiar privind livrarea, facturarea, plata și stabilirea cantităților furnizate.

Durata: contractul s-a încheiat pe o durată de 10 ani.

2. Contract de închiriere spațiu nr. C18/10.03.2008

Părțile contractante: S.C. UZINA ELECTRICĂ ZALĂU S.A. , S.C. RCS&RDS S.R.L. S.A.

Obiectul contractului: îl reprezintă transmiterea dreptului de locațiune, respectiv închirierea de către proprietarul S.C. UZINA ELECTRICĂ ZALĂU S.A. și dobândirea de către S.C. RCS&RDS S.A. a dreptului de locațiune exclusivă asupra spațiului cu o suprafață de 5 mp situat în Zalău, str. Valea Miței nr. 2.

Durata: contractul a fost încheiat pe o perioadă inițială de 3 ani, fiind prelungit în mod tacit pentru perioade succesive de 1 an.

3. Contract de închiriere încheiat la data de 06.08.2008 având număr de intrare 12/29.09.2008

Părți contractante: S.C. UZINA ELECTRICĂ ZALĂU S.A., S.C. ORANGE ROMÂNIA S.A.

Obiectul contractului: în constituie închirierea unui spațiu din incinta imobilului situat în Zalău, str. Valea Miței, nr. 2, jud. Sălaj pentru instalarea unui repetor și a unui echipament de transmisiuni alimentate din rețeaua proprie a locatorului pentru rețeaua de date a Remat Invest Zalău.

Durata: contractul a fost încheiat pe o perioadă inițială de 1 an urmând a fi prelungit în mod tacit pentru perioade de 1 an dacă niciuna din părți nu notifică celeilalte părți intenția de încetare a contractului.

4. Contract de schimb de drepturi de folosință nr. 9625 / nr. C13/08.03.2011

Părțile contractante: S.C. UZINA ELECTRICĂ ZALĂU S.A., S.C. MICHELIN ROMÂNIA S.A.

Obiectul contractului: S.C. UZINA ELECTRICĂ ZALĂU S.A., în calitate de coschimbaș prim s-a obligat să închirieze o celulă de 110KV din stația trafo aflată în proprietatea sa. S.C. MICHELIN ROMÂNIA S.A., în calitate de coschimbaș secund, s-a angajat să închirieze către coschimbașul prim un fir de legătură cu SEN din stația de 6KV aflată în proprietatea sa. S-a încheiat totodata și un aditional la contract (nr. 1 /04.11.2011)prin care se acorda

drept de preemtiune Coschimbasului secund in conditiile in care uzina doreste vanzarea celuleide 110 KV

Durata: contractul a fost încheiat pe o perioadă de 12 luni urmând a fi prelungit automat cu perioade de câte 1 an dacă niciuna din părți nu notifică celeilalte părți intenția de încetare a contractului.

5. Contract de furnizare a energiei electrice la micii consumatori finali și industriali, la tarife reglementate nr. C/6/20.05.2011

Părțile contractante: S.C. UZINA ELECTRICĂ ZALĂU S.A., S.C. RFV ENERGY GENERATION S.A.

Obiectul contractului: îl constituie furnizarea energiei electrice la locul de consum din localitatea Zalău, str. Valea Miței, nr.2, jud. Sălaj, și reglementarea raporturilor dintre furnizor și consumator privind furnizarea, facturarea, plata și alte servicii, precum și condițiile de consum al energiei electrice.

Durata: contractul s-a încheiat pe o perioadă de 12 luni cu posibilitatea de reziliere sau prelungire cu acte adiționale semnate de ambele părți.

6. Contract de furnizare a energiei electrice la micii consumatori finali și industriali, la tarife reglementate nr. 35/C/4/01.03.2012

Părțile contractante: S.C. UZINA ELECTRICĂ ZALĂU S.A., si S.C. SILCOTUB S.A.

Obiectul contractului: îl constituie furnizarea energiei electrice la locul de consum din localitatea Zalău, str. Valea Miței, nr.2, jud. Sălaj, și reglementarea raporturilor dintre furnizor și consumator privind furnizarea, facturarea, plata și alte servicii, precum și condițiile de consum al energiei electrice.

Durata: contractul s-a încheiat pe o perioadă de 12 luni cu posibilitatea de reziliere sau prelungire cu acte adiționale semnate de ambele părți.

7. Contract de furnizare a energiei electrice la micii consumatori finali și industriali, la tarife reglementate nr. 14 din 12.10.2006

Părțile contractante: S.C. UZINA ELECTRICĂ ZALĂU S.A., S.C. ROMINSERV S.A.

Obiectul contractului: îl constituie furnizarea energiei electrice la locul de consum str. Valea Miței ștandul de probe din localitatea Zalău, jud. Sălaj, și reglementarea raporturilor dintre furnizor și consumator privind furnizarea, facturarea, plata și alte

Dosar de prezentare S.C. UZINA ELECTRICĂ ZALĂU S.A.

servicii, precum și condițiile de consum al energiei electrice.

Durata: contractul s-a încheiat pe o perioadă de 5 ani cu posibilitatea de reziliere sau prelungire cu acte adiționale semnate de ambele părți.

8. Contract de furnizare a energiei electrice la micii consumatori finali și industriali, la tarife reglementate nr. 9 din 16.12.2009 / nr. C/56/16.12.2009

Părțile contractante: S.C. UZINA ELECTRICĂ ZALĂU S.A., S.C. S.N.T.G.N. TRANSGAZ S.A., Exploatarea Teritorială Cluj.

Obiectul contractului: îl constituie furnizarea energiei electrice la locul de consum din incinta S.C. Uzina Electrică Zalău S.A., str. Valea Miței nr. 2, jud. Sălaj, (punct de alimentare gaz natural SRM-uri), și reglementarea raporturilor dintre furnizor și consumator privind furnizarea, facturarea, plata și alte servicii, precum și condițiile de consum al energiei electrice.

Durata: contractul s-a încheiat pe perioadă nedeterminată cu posibilitate de reziliere cu acte adiționale semnate de ambele părți.

9. Contract de furnizare a energie electrice la consumatorii casnici nr. 1 din 23.05.2003

Părțile contractante: S.C. UZINA ELECTRICĂ ZALĂU S.A. și BREAZDĂU VASILE

Obiectul contractului: furnizarea energiei electrice la locul de consum din localitatea Zalău, str. Simion Bărnuțiu, nr. 98, și reglementarea raporturilor dintre furnizor și consumator privind furnizarea, condițiile de consum, facturarea și plata energiei electrice.

Durata: contractul s-a încheiat pe perioadă nedeterminată.

10. Contract de furnizare a energie electrice la micii consumatori finali și industriali, la tarife reglementate nr. 10 din 01.03.2010 / nr. C/11/22.11.2011

Părțile contractante: S.C. UZINA ELECTRICĂ ZALĂU S.A. și ANTON GHEORGHE

Obiectul contractului: furnizarea energiei electrice la locul de consum din localitatea Zalău, str. Alea Turturelelor, nr. 36, jud. Sălaj și reglementarea raporturilor dintre furnizor și consumator privind furnizarea, facturarea, plata și alte servicii, precum și condițiile de consum al energiei electrice.

Durata: contractul s-a încheiat până la 01.01.2012 cu prelungire automata pe perioade de 1 luna până la solicitarea rezilierii uneia dintre parti.

Societatea S.C. Uzina Electrică Zalău S.A. mai are încheiate următoarele contracte :

1. Contract de vânzare-cumpărare a energiei electrice la consumatorii eligibili nr. 189-BC-EE din data 01.08.2011 / nr. C/7/11.07.2011

Părțile contractante: S.C. UZINA ELECTRICĂ ZALĂU S.A. și E.ON ENERGIE ROMÂNIA S.A.

Obiectul contractului: furnizarea energiei electrice la locul de consum din localitatea Zalău, str. Valea Miței nr. 2, jud. Sălaj. Prestarea serviciului de distribuție a energiei și condițiile în care se desfășoară acest serviciu constituie obiectul Contractului de distribuție pe care furnizorul îl încheie cu Operatorul de Distribuție, contract care se atașează prezentului contract.

Durata: contractul a fost încheiat pentru perioada 01.08.2011-31.07.2012. cu posibilitatea de prelungire la solicitarea partilor

2. Contract de furnizare/prestare a serviciilor publice de alimentare cu apă și de canalizare din data de 01.07.2006

Părțile contractante: S.C. UZINA ELECTRICĂ ZALĂU S.A. și S.C. COMPANIA DE APĂ SOMEȘ S.A.

Obiectul contractului: asigurarea serviciilor publice de alimentare cu apă potabilă și de canalizare, în conformitate cu prevederile legale în vigoare.

Durata: nespecificată în cuprinsul contractului.

3. Abonament de utilizare/exploatare a resurselor de apă nr. 150 / 03.01.2011

Părțile contractante: S.C. UZINA ELECTRICĂ ZALĂU S.A. și ADMINISTRAȚIA NAȚIONALĂ „APELE ROMÂNE”.

Obiectul contractului: îl constituie primirea apelor uzate în resursele de apă de suprafață în limitele cantităților înscrise în anexele abonamentului.

Durata: perioada de derulare este de la data de 03.01.2011 până la expirarea actului de reglementare.

4. Contract de furnizare reglementată a gazelor naturale din 01.10.2009

Părțile contractante: S.C. UZINA ELECTRICĂ ZALĂU S.A. și E.ON GAZ ROMÂNIA S.A.

Obiectul contractului: furnizarea reglementată a gazelor naturale către consumatorul noncasnic S.C. Uzina Electrică Zalău S.A.

Durata: nespécificată în cuprinsul contractului.

5. Contract de prestări servicii pază nr. 40/C din 04.10.2010

Părțile contractante: S.C. UZINA ELECTRICĂ ZALĂU S.A. și S.C. NERA STAR S.R.L.
ZALĂU

Obiectul contractului: îl constituie asigurarea pazei patrimoniului beneficiarului, verificarea accesului în și din incinta obiectivului păzit în conformitate cu Planul de pază și consemnul posturilor întocmit de comun acord cu beneficiarul și avizat de organele de poliție, prevenirea și combaterea infracțiunilor și altor fapte ilicite în condițiile dispozițiilor legale în vigoare.

Durata: contractul s-a încheiat pe perioada de 1 an începând din 11.10.2010 și este prelungit anual cu acordul părților.

6. Contract de prestări servicii nr. 57 din 19.02.2008

Părțile contractante: S.C. UZINA ELECTRICĂ ZALĂU S.A., S.C. ROVENA S.R.L.

Obiectul contractului: prestări de servicii informatice: verificare lunară PC, imprimante, rețea, asistență tehnică, etc.

Durata: contractul a fost încheiat pe perioadă nelimitată cu posibilitate de reziliere.

7. Contract comercial de prestări servicii nr. 2013 din 22.06.2010

Părțile contractante: S.C. UZINA ELECTRICĂ ZALĂU S.A. și S.C. ALFA SOFTWARE S.A.

Obiectul contractului: furnizarea/efectuarea de licențe/servicii informatice : abonament la sistemul informatic ASISplus și asistență tehnică, abonament la versiuni noi MAGIC Runtime.

Durata: contractul a fost încheiat pe perioada de 1 an și se prelungește automat cu câte 1 an.

8. Contract pentru serviciile Vodafone prestate de Vodafone România S.A. pentru persoane juridice seria VDF947631837

Părțile contractante: S.C. UZINA ELECTRICĂ ZALĂU S.A. și VODAFONE ROMÂNIA S.A.

Obiectul contractului: furnizarea serviciilor de comunicații electronice

Durata: contractul a fost încheiat pe o perioadă de 2 ani începând cu 27.06.2012 și se prelungește automat.

9. Contract pentru furnizare de servicii telefonice încheiat în 21.07.2008

Părțile contractante: S.C. UZINA ELECTRICĂ ZALĂU S.A. și S.C. COMBRIDGE S.R.L.

Obiectul contractului: furnizarea de către Combridge a serviciului de accesare de către utilizator a rețelei publice de telefonie folosind procedeul de Selecție al Transportatorului.

Durata: contractul a fost încheiat pe perioadă nedeterminată de la data activării serviciului.

ANEXA 3 nr. 204/01/05/04/0356 din 04.06.2010

Părțile contractante: S.C. UZINA ELECTRICĂ ZALĂU S.A. și S.C. ROMTELECOM ROMÂNIA S.A.

Obiectul contractului: Romtelecom pune la dispoziție mai multe linii telefonice principale pentru abonamentul Voce Business 100.

Durata: contractul a fost încheiat pe perioada minimă inițială de 1 an.

10. Contract de prestări servicii nr. 30/108/12.01.2011

Părțile contractante: S.C. UZINA ELECTRICĂ ZALĂU S.A. și Societatea de Audit financiar și expertiză contabilă INTERCONT S.R.L.

Obiectul contractului: îl constituie prestarea următoarelor servicii: efectuarea unui audit în conformitate cu Standardele Internaționale de Audit ale situațiilor financiar-contabile ale beneficiarului întocmite în conformitate cu Ordinul M.F.P. nr. 3055/2009 și Legea contabilității Nr. 82/1991 pentru exercițiul încheiat la 31.12.2010 și următorii 2 ani 2011 și 2012; emiterea unei opinii și a unui Raport de audit referitoare la situațiile financiar-contabile.

Durata: contractul a fost încheiat pe o perioadă de 3 ani începând cu data semnării și se prelungește cu perioade egale dacă nu este denunțat. Denunțarea unilaterală este permisă numai după un termen de cel puțin 12 luni de la intrarea în vigoare și numai după anunțarea celeilalte părți cu cel puțin 60 de zile înainte.

11. Contract de prestări servicii nr. C/9/30.01.2009

Părțile contractante: S.C. UZINA ELECTRICĂ ZALĂU S.A. și S.C. CHIRILA S.R.L.

Obiectul contractului: prestarea de servicii de preluare a deșeurilor de plastic (PET-uri), hârtie, folie și doze de aluminiu de la S.C. Uzina Electrică Zalău S.A., în baza comenzilor emise, transportul fiind asigurat de către prestator. Întocmirea actelor legale ce se impun la preluarea deșeurilor nepericuloase cade în sarcina beneficiarului.

Durata: contractul a fost încheiat pe perioadă nedeterminată cu posibilitate de

reziliere la solicitarea uneia dintre părți.

12. Contract incinerare deșeuri periculoase nr. 2889/25.02.2008

Părțile contractante: S.C. UZINA ELECTRICĂ ZALĂU S.A. și S.C. I F TEHNOLOGII S.R.L.

Obiectul contractului: prestatorul s-a obligat să presteze în favoarea beneficiarului servicii de colectare-transport-incinerare deșeuri periculoase rezultate din activitatea proprie.

Durata: contractul a fost încheiat pe o perioadă inițială de 1 an cu prelungire automată ca urmare a achitării unui nou pachet.

13. Contract de prestări servicii publice de salubritate nr. 172/ C7/ 13.07.2007

Părțile contractante: S.C. UZINA ELECTRICĂ ZALĂU S.A. și S.C. AVE Sălaj Ecoserv S.R.L.

Obiectul contractului: îl constituie asigurarea prestării serviciilor publice de salubritate privind precollectarea, colectarea, transportul și depozitarea deșeurilor solide cu excepția deșeurilor toxice, periculoase și a celor cu regim special, în conformitate cu prevederile legale în vigoare.

Durata: contractul a fost încheiat pe o perioadă de 7 ani și se prelungește cu o perioadă egală cu cel mult jumătate din durata sa inițială dacă părțile nu-și manifestă expres dorința de reziliere.

14. Contract cadru pentru tranzacții Spot cu certificate europene de emisii de gaze cu efect de seră încheiat în 23.04.2010 având nr. C/22/27.04.2010.

Părțile contractante: S.C. UZINA ELECTRICĂ ZALĂU S.A. și SAGACARBON S.A.

Obiectul contractului: îl constituie vânzarea de către S.C. Uzina Electrică Zalău S.A. a 13732 certificate de emisii de gaze cu efect de seră EUAs, prețul constând în același număr de reduceri de emisii certificate CERs plus diferența de preț rezultată

Durata: în contract este specificată data de referință 29.04.2010 pentru efectuarea tranzacției, împreună cu perioada de maxim 12 luni de la semnarea contractului pentru depunerea unei comenzi.

15. Contract cadru pentru vânzarea și cumpărarea de certificate de emisii încheiat în 23.04.2010 având nr. C/21/27.04.2010

Părțile contractante: S.C. UZINA ELECTRICĂ ZALĂU S.A. și VERTIS ENVIRONMENTAL FINANCE LTD

Obiectul contractului: S.C. Uzina Electrică Zalău S.A. s-a angajat să vândă sau să cumpere certificate de emisii de la Vertis Environmental Finance Ltd, numărul acestora fiind specificat în fiecare caz în conformitate cu termenii și condițiile contractului.

Durata: contractul a fost încheiat pe perioadă nedeterminată și a intrat în vigoare la momentul semnării. În cazul rezilierii termenul de preaviz este de 8 zile.

16. Contract furnizare de apă de masă necarbonată nr. C511/29.10.2003

Părțile contractante: S.C. UZINA ELECTRICĂ ZALĂU S.A., S.C. LA FÂNTÂNA S.R.L.

Obiectul contractului: îl constituie vânzarea și furnizarea la cerere a apei de masă necarbonată marca „La Fântâna”, a dozelor de policarbonat și a paharelor de unică folosință, precum și lăsarea în custodia beneficiarului a dozatoarelor de apă cu încălzire și răcire.

Durata: contractul a fost încheiat pe o perioadă inițială de 1 an prelungindu-se automat cu noi perioade de 1 an dacă părțile nu notifică încetarea contractului cu cel puțin 30 de zile înainte de expirarea termenului pentru care a fost încheiat.

17. Contract de furnizare a energiei electrice la micii consumatori finali și industriali, la tarife reglementate nr. 8 din 07.08.2008 / nr. C/52/19.08.2008

Părțile contractante: S.C. UZINA ELECTRICĂ ZALĂU S.A., S.C. RCS&RDS S.A.

Obiectul contractului: îl constituie furnizarea energiei electrice la locul de consum din localitatea Zalău, str. Valea Miței, nr.2, jud. Sălaj, și reglementarea raporturilor dintre furnizor și consumator privind furnizarea, facturarea, plata și alte servicii, precum și condițiile de consum al energiei electrice.

Durata: contractul s-a încheiat pe o perioadă de 2 ani cu posibilitatea de prelungire cu acte adiționale .

18. Contract de asistenta juridica nr SJ006403/iunie 2012

Părțile contractante: S.C. UZINA ELECTRICĂ ZALĂU S.A. și avocat JELER ALEXANDRU

Obiectul contractului: servicii de asistenta juridica acordate de av. JELER ALEXANDRU clientului S.C. UZINA ELECTRICA ZALAU S.A.

Durata: contractul a fost încheiat pe perioadă de 1 an cu posibilitate de prelungire a lui cu acordul partilor.

Contracte cu titlu gratuit

1. Contract de cesiune a contractului de închiriere nr. C70/14.10.2008

Părțile contractante: S.C. UZINA ELECTRICĂ ZALĂU S.A., S.C. AMARAD S.A. și S.N.T.G.N. TRANSGAZ S.A.

Obiectul contractului: îl constituie cesiunea Contractului de închiriere nr. C70/14.10.2008 privind folosința unei suprafețe de teren de 90 mp situată pe perimetrul S.C. Uzina Electrică Zalău S.A., punctul de amplasament aflându-se în zona punctului de măsură plecare rețea primară de termoficare.

Durata: contractul a fost încheiat pe perioadă nederminată

2.4. Situația litigiilor

În prezenta secțiune sunt prezentate dosarele care prezintă importanță pentru S.C. Uzina Electrică Zalău S.A., fiind avute în vedere atât criteriile valorice expres prevăzute de lege, art. 82 alin. 1 lit. B (ix) din HG nr. 577/2002, cât și criterii vizând relevanța acestor demersuri judiciare raportat la activitatea societății.

1. Pe rolul instanțelor de judecată se află mai multe litigii introduse de către S.C. Uzina Electrică Zalău S.A. în calitate de reclamantă având ca obiect recuperări de debite sau proceduri de executare silită demarate de executorii judecătorești - **anexă la dosarul de prezentare.**

2. În cauza ce face obiectul dosarului nr. 6039/337/2007 înregistrat inițial pe rolul Judecătoriei Zalău, **s-a introdus o acțiune în constatare a dreptului de proprietate asupra terenului situat în satul Panic în suprafață de 43 ;** dosarul a fost declinat la Tribunalul Sălaj (primind nr. 338/84/2010) care **prin sentința civilă nr. 4063/ 23 iunie 2011** admite acțiunea formulată de către S.C. UZINA ELECTRICĂ S.A, constată că Statul Român a dobândit dreptul de proprietate asupra terenului în suprafață totală de 43 ha 2800 mp prin expropriere conform Decretului prezidențial nr.104/ 24 martie 1979 , iar Uzina Electrică Zalău SA - inițial secție a fostei Întreprinderi de anvelope Zalău , apoi Întreprinderea de Termoficare Industrială Zalău - Centrala electrică de termoficare Zalău în subordinea Centralei Industriale de prelucrare cauciuc și mase plastice Popești Leordeni - a exercitat dreptul de administrare a acestui teren pentru amenajarea unei halde de cenușă

și zgură. Stabilește că reclamanta SC Uzina Electrică Zalău SA , conform art.20 alin.2 din legea nr.15/1990 a dobândit dreptul de proprietate asupra acestui teren în suprafață de 43 ha 2800 mp, dispunând întabularea în CF.

Împotriva sentinței, pârâta comuna Hereclean a declarat recurs, Curtea de apel Cluj hotărând casarea sentinței cu trimitere spre rejudecare pe motiv că judecătorul sindic nu avea competența legală de a judeca litigiului.

În prezent, dosarul a fost înregistrat sub nr. 338/84/2010* pe rolul Tribunalului Sălaj - secția civilă cu termen de judecată la data de 13.09.2012.

3. Este important de precizat faptul că din terenul în suprafață de 43 ha 2800 mp menționat la pct. 2 o suprafață de 36 ha a fost atribuită ilegal în martie 2011 de către Comisia Locală de Fond Funciar unor terți , drept pentru care S.C. Uzina Electrică Zalău S.A. a solicitat anularea tuturor operațiunilor care s-au făcut privitor la atribuirea dreptului de proprietate către terți în fraudarea dreptului legitim al S.C. Uzina Electrică Zalău S.A. , în dosarul nr. 3749/337/2011 aflat pe rolul Judecătoriei Zalău.

În cadrul acestui dosar, instanța a admis lipsa calității procesuale active a S.C. Uzina Electrică Zalău S.A., împotriva acestei sentințe urmând să se formuleze apel după comunicarea sentinței.

4. Așa cum am menționat anterior, prin sentința civilă nr.4064/23 iunie 2011 pronunțată de către Tribunalul Sălaj în Dosarul nr. 4636/84/2010, s-a admis acțiunea formulată de către S.C. Uzina Electrică Zalău S.A. , s-a constatat rezilierea contractelor nr. 310/05.03.2002 și 311/05.03.2002 încheiate între S.C. Uzina Electrică Zalău S.A. în calitate de depozitar și pârâta Administrația Națională a Rezervelor de Stat și Probleme Speciale - Unitatea Teritorială 515 București , a obligat pârâta să ridice stocul de cărbune constituit ca rezervă de stat depozitat pe o suprafață de 10.332 mp pe perimetrul reclamantei , să elibereze și să ecologizeze terenul pe cheltuiala sa. Totodată, a obligat pârâta să plătească reclamantei S.C. Uzina Electrică Zalău S.A. despăgubiri în cuantum de 865 lei/zi reprezentând cheltuieli cu personalul pentru paza, prevenirea și stingerea incendiilor începând cu data de 15.02.2010 până la eliberarea și ecologizarea terenului. A obligat pârâta ca începând cu data de 01.07.2010 să plătească reclamantei suma de 1619 lei/zi reprezentând pierderi pentru nevalorificarea bunului în procedura de reorganizare a

societății reclamante.

Împotriva sentinței sus-menționate, pârâta Administrația Națională a Rezervelor de Stat și Probleme Speciale - Unitatea Teritorială 515 București (ANRS) **a declarat recurs care a fost respins de către Curtea de Apel Cluj prin decizia nr. 855/07.02.2012.**

Având în vedere caracterul executoriu al sentinței , S.C. Uzina Electrică Zalău S.A. a recurs la executarea silită a ANRS, poprind conturile debitoarei.

Ținând cont de faptul că terenul pe care se află depozitat stocul de cărbune, a fost vândut către S.C. SILCOTUB S.A.Zalău, S.C. Uzina Electrică Zalău S.A. va urmări debitoarea ANRS pentru plata despăgubirilor aferente perioadei anterioare încheierii contractului cu S.C. SILCOTUB S.A. Zalău, cumpărătorea subrogându-se în drepturile Uzinei pentru perioada ulterioară încheierii contractului de achiziționare a terenului în discuție.

Împotriva deciziei nr. 855/07.02.2012, **ANRS a formulat contestație în anulare, cu termen la data de 23.10.2012.**

5. S.C. Uzina Electrică Zalău S.A. a formulat o acțiune împotriva E.ON Gaz având ca obiect eliberarea estacadelor de pe rețeaua de transport agent termic de rețeaua de transport gaze naturale postată ilegal de către de către societatea de distribuție gaz metan, precum și achitarea de despăgubiri, aceasta cauză fiind înregistrată sub nr. 1643/84/2011 pe rolul Tribunalului Sălaj.

Deși inițial Tribunalul Sălaj a admis acțiunea formulată de către S.C. Uzina Electrică Zalău S.A., Curtea de Apel Cluj a admis recursul formulat de către E.ON Gaz, a casat sentința și a trimis cauza spre rejudecare Tribunalului Sălaj. **S-a fixat termen de judecată la data de 19.10.2012.**

2.5. Situația bunurilor care fac obiectul contractelor de închiriere

Așa cum apare menționat și în secțiunea **Contracte**, există două spații aparținând S.C. Uzina Electrică Zalău S.A. care fac obiectul unor contractele de închiriere, respectiv :

(i) Contract de închiriere spațiu nr. C18/10.03.2008 având ca obiect transmiterea dreptului de locațiune, respectiv închirierea de către proprietarul S.C. UZINA ELECTRICĂ

ZALĂU S.A. și dobândirea de către S.C. RCS&RDS S.A. a dreptului de locațiune exclusivă asupra spațiului cu o suprafață de 5 mp situat în Zalău, str. Valea Miței nr. 2.

(ii) Contract de închiriere încheiat la data de 06.08.2008 având număr de intrare 12/29.09.2008 având ca obiect închirierea unui spațiu din incinta imobilului situat în Zalău, str. Valea Miței, nr. 2, jud. Sălaj pentru instalarea unui repetor și a unui echipament de transmisiuni alimentate din rețeaua proprie a locatorului pentru rețeaua de date a Remat Invest Zalău.

2.6. Date privind situația economico-financiară

Informații despre situația economico-financiară a societății sunt oferite atât în cadrul raportului de evaluare (*întocmit ca dată de referință la 31.12.2011*) cât și în documentele contabile, respectiv bilanțul contabil aferent anului 2011 și la data de 30.06.2011, ultimele balanțe contabile etc, atât raportul de evaluare cât și documentele contabile fiind ***anexe la dosarul de prezentare***.

2.7. Avizul de mediu

Avizul de mediu este cuprins în **adresa nr. 3218/20.03.2012** a Agenției Regionale pentru Protecția Mediului Cluj-Napoca prin care s-au stabilit obligațiile de mediu la privatizarea S.C. Uzina Electrică Zalău S.A. , ***anexă la dosarul de prezentare***.

2.8. Certificatul de obligații bugetare

Certificatul de obligații bugetare **va fi pus la dispoziția potențialilor cumpărători** în conformitate cu prevederile art.98 din HG 577/2002 privind aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 88/1997 privind privatizarea societăților comerciale, cu modificările și completările ulterioare, și a Legii nr. 137/2002 privind unele măsuri pentru accelerarea privatizării.

3. DATE PRIVIND OFERTA DE VÂNZARE

3.1. Datele societății

Denumirea : S.C. Uzina Electrică Zalău S.A.

Sediul : Mun. Zalău, str. Valea Matei, nr. 2, cod poștal 4700

Număr de înregistrare la Oficiul Registrului Comerțului : J31/13/2002

Codul fiscal : 14397920

Durata de funcționare : nelimitată

Date contact : tel: 0260-662103, fax: 0260-662101

email : cet@uezalau.ro

Capital social : 39.580.930 RON

Acțiuni : 3.958.093 acțiuni

Valoarea nominală a acțiunii: 10 lei.

3.2 Datele instituției publice care realizează procesul de privatizare

Denumirea: Municipiul Zalău, prin Consiliul Local Zalău

Sediul: Mun. Zalău, P-ța Iuliu Maniu nr. 3, Jud. Sălaj 450016

Date contact: tel: 0260/610550, fax: 0260/661869

email: primaria@zalausj.ro

Persoana de contact: Dl Nistorescu Radu -administrator public și mandatar special al Mun. Zalău.

3.3 Oferta de vânzare

A. Metoda de privatizare

Municipiul Zalău, reprezentat de către Consiliul Local, vinde un număr de **3.957.697** **de acțiuni** deținute la S.C. Uzina Electrică Zalău S.A. reprezentând 99,99% din capitalul social, prin metoda **licitației cu ofertă în plic**. Metoda llicitației cu ofertă în plic a fost

stabilită de către Consiliul Local prin HCL nr. 175/2011.

B. Prețul de pornire al licitației

Prețul de pornire al licitației este de **1,65 euro / acțiune (cca 7.11 RON/acțiune)**, respectiv de **6.530.200 euro (cca 28,1 mil RON)** / pachetul de acțiuni scos la vânzare, acesta fiind determinat pe baza raportului de evaluare întocmit în conformitate cu dispozițiile art. 70 -71 din Normele metodologice de aplicare a Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 88/1997 privind privatizarea societăților comerciale, cu modificările și completările ulterioare, și a Legii 137/2002 privind unele măsuri pentru accelerarea privatizării.

C. Modalitatea de achitare a prețului

Prețul se va achita integral, în termen de 60 de zile de la încheierea contractului de vânzare-cumpărare a acțiunilor.

D. Instrucțiuni privind modalitatea de desfășurare a licitației cu ofertă în plic

1. Criterii de precalificare

La licitație vor putea participa numai ofertanții - persoane juridice sau consorțiu format din persoane juridice sau din persoane fizice împreună cu persoane juridice - care prezintă dovada îndeplinirii cumulative a următoarelor **criterii de precalificare**:

a). Experiență de minimum 5 ani în activități specifice domeniului principal de activitate al societății comerciale, sau experiență de minimum 5 ani în domeniul energiei și/sau resurselor energetice, confirmată prin următoarele documente: certificat de înregistrare la ORC, act constitutiv și actele adiționale la acesta, eventual contracte încheiate de ofertant care au avut ca obiect domeniul menționat, precum și o declarație pe proprie răspundere, autenticată.

b). Acceptarea și asumarea în scris, în mod expres și irevocabil, printr-un angajament

în formă autenticată, a clauzei privind menținerea obiectului principal de activitate, respectiv producerea de energie termică și electrică și asigurarea capacităților de producție, necesare furnizării energiei termice la beneficiarii serviciului public de termoficare din Municipiul Zalău, pentru o perioadă de 5 ani de la data transferului dreptului de proprietate asupra acțiunilor, conform prevederilor legale.

Pot / nu pot participa la privatizare:

Pot participa la procesul de privatizare ofertanții/acționarii/asociații ofertantului care fac dovada inexistenței sancțiunilor penale pentru săvârșirea următoarelor fapte: gestiune frauduloasă, abuz de încredere, fals, înșelăciune, delapidare, mărturie mincinoasă, dare sau luare de mită sau alte contravenții și infracțiuni prevăzute de Legea nr. 11/1991 privind combaterea concurenței neloiale, cu modificările și completările ulterioare (***declarație pe proprie răspundere autenticată***);

Nu pot participa la procesul de privatizare persoane fizice sau juridice care înregistrează datorii bugetare restante (dovada se va face printr-un certificat de atestare fiscală sau, în cazul persoanelor străine, printr-un document echivalent), sau care au avut contracte de vânzare-cumpărare de acțiuni încheiate cu oricare instituție publică implicată, ce au fost desființate din culpa exclusivă a acestora (art. 5 alin. (3) din Legea nr. 137/2002 privind unele măsuri pentru accelerarea privatizării, cu modificările și completările ulterioare, art. 14 alin. 1 din Normele metodologice aprobate prin H.G. nr. 577/2002, cu modificările și completările ulterioare) (***declarație pe proprie răspundere autenticată***).

2. Documente de participare

Pentru participarea la licitație, ofertanții au obligația de a depune la sediul Municipiului Zalău din Piața Iuliu Maniu, nr. 3, loc. Zalău, jud. Sălaj următoarele documente:

- a. dovada privind depunerea garanției de participare;
- b. împuternicirea acordată persoanei care reprezintă investitorul la licitație, dacă este cazul;

c. rapoarte de activitate sau situații financiare pentru ultimul exercițiu financiar;

d. documentele care certifică identitatea și calitatea investitorului, după cum urmează:

Pentru persoanele juridice române:

(i) copii de pe certificatul de înmatriculare eliberat de oficiul registrului comerțului, de pe actul constitutiv, actele adiționale relevante și de pe certificatul de înregistrare fiscală;

(ii) scrisoare de bonitate financiară, eliberată de o societate bancară română;

(iii) dovada privind achitarea obligațiilor fiscale către toți creditorii bugetari, prin prezentarea unui certificat de atestare fiscală eliberat de organul fiscal competent;

(iv) declarație pe propria răspundere că nu se află în reorganizare judiciară sau în faliment;

Pentru persoanele juridice străine:

(i) actul de înmatriculare a societății comerciale străine;

(ii) scrisoare de bonitate financiară, eliberată de o bancă străină care are reprezentanță în România sau de o bancă străină care are relații de corespondență cu Banca de Export-Import a României - S.A. (*Eximbank*);

(iii) declarație pe propria răspundere că nu se află în reorganizare judiciară sau în faliment;

Pentru comercianți, persoane fizice sau asociații familiale: copie de pe actul de identitate și de pe autorizația de funcționare eliberată de autoritatea competentă sau de pe actul legal de constituire, după caz, precum și de pe certificatul de atestare fiscală eliberat de organul fiscal competent;

Pentru persoanele fizice române: copie de pe actul de identitate și certificatul de cazier judiciar care să ateste că nu au fost condamnate penal, cu excepția condamnărilor pentru infracțiuni rutiere;

Pentru persoanele fizice străine: copie de pe pașaport și certificatul de cazier sau un document similar, care să ateste că nu au fost condamnate pentru săvârșirea unor infracțiuni similare celor prevăzute pentru persoanele fizice române;

e) documente care atestă îndeplinirea criteriilor de precalificare, astfel cum acestea au fost prevăzute anterior în cadrul secțiunii privitoare la Criterii de precalificare;

Toate documentele depuse de persoane fizice sau juridice române, cu excepția cazului în care acestea reprezintă rapoarte de activitate sau situații financiare, vor fi prezentate în original sau în copie legalizată.

Toate documentele depuse de persoane fizice sau juridice străine, cu excepția cazului în care acestea reprezintă rapoarte de activitate sau situații financiare, vor fi prezentate în copie, însoțită de traducerea în limba română, legalizată.

Documentele de participare prevăzute mai sus pot fi depuse numai de către ofertanții care au cumpărat dosarul de prezentare.

Documentele de participare se vor depune în plic sigilat și semnat la sediul Municipiului Zalău din Piața Iuliu Maniu, nr. 3, cam. 4, Centrul de Relații cu publicul, loc. Zalău, jud. Sălaj până la data de _____.

Neprezentarea oricăruia dintre documentele sus-menționate până la data stabilită conduce la eliminarea ofertanților.

3. Garanția de participare

În vederea participării la licitație, potențialii cumpărători vor depune o garanție de participare **în cuantum de 1.187.309 RON** (reprezentând 3 % din valoarea nominală a acțiunilor scoase la vânzare) care se va depune prin ordin de plată în lei în contul nr.

RO76TREZ5615006XXX000186 deschis la Trezorerie Municipiului Zalău, pe seama Municipiului Zalău, cod fiscal CF 4291786, fie prin scrisoare de garanție bancară emisă de o bancă română sau de o bancă străină cu care o bancă română are relații de corespondență, care, dacă va fi emisă într-o limbă străină va fi însoțită de o traducere legalizată, fie prin bilet la ordin avalizat de o bancă comercială agreată de instituția publică implicată.

Garanția de participare se restituie integral tuturor participanților, cu excepția ofertantului selectat pentru încheierea contractului de vânzare-cumpărare, în termen de 2 zile de la data încheierii procesului-verbal de licitație în conformitate cu dispozițiile art. 34 din Normele metodologice de aplicare a Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 88/1997 privind privatizarea societăților comerciale, cu modificările și completările ulterioare.

În cazul ofertantului selectat, garanția de participare se consideră plata parțială a prețului sau a avansului, după caz.

Potrivit normelor în vigoare, pierderea garanției de participare va interveni în următoarele cazuri:

a) revocarea ofertei finale ferme de către ofertantului selectat pe baza grilei de punctaj stabilite în prealabil de instituția publică implicată ;

b) refuzul de a semna contractul de vânzare-cumpărare de către ofertantului selectat în condițiile stabilite în oferta finală fermă ;

c) în cazul desființării contractului de vânzare-cumpărare ca urmare a :

(i) *neplății integrale a avansului la termenul convenit, în cazul contractelor de vânzare-cumpărare cu plata în rate ;*

(ii) *neplății integrale a prețului la termenul convenit, în cazul contractelor de vânzare-cumpărare cu plata integrală ;*

4. Comisia de licitație

Membrii comisiei de licitație au fost desemnați și aprobați de către Consiliul Local Zalău prin HCL nr. ____/____.

1. Potrovița Stelian - Secretar al municipiului Zalău

președinte

- | | |
|--|--------|
| 2. Cuibuș Mariana - director economic | membru |
| 3. Opriș Doina - director tehnic | membru |
| 4. Ardelean Claudia - director DAPL | membru |
| 5. Sabou Gligore - șef serviciu investiții | membru |

5. Taxa de participare la licitație

Taxa de participare la licitație este în sumă de **1500 lei** și va fi achitată în contul nr. RO 30TREZ56124510220XXXXX deschis la Trezorerie Municipiului Zalău, pe seama Municipiului Zalău, cod fiscal CF 4291786, până cel târziu la data de _____.

6. Modalitatea de desemnare a ofertanților acceptați

În data de _____, la ora _____, la sediul Municipiului Zalău reprezentat prin Consiliul Local din Piața Iuliu Maniu, nr. 3, sala de ședințe, et. 1, loc. Zalău, jud. Sălaj, Președintele Comisiei de licitație deschide doar plicurile depuse de către ofertanții prezenți, iar comisia de licitație anunță în fața tuturor dacă în fiecare plic se află toate documentele cerute pentru participarea la licitație, după care se retrage pentru verificarea documentelor.

Președintele comisiei de licitație va anunța ora la care va fi afișată lista ofertanților acceptați la licitație care va include toți ofertanții care au depus documentația de participare la licitație, completă și valabilă. Lista cuprinzând ofertanții acceptați, care include toți potențialii cumpărători care au depus documentația completă de participare la licitație se va afișa la locul desfășurării licitației, cu cel puțin o oră înainte de ora fixată pentru începerea acesteia.

7. Ședința de licitație

În data de _____, la ora _____ la sediul Municipiului Zalău reprezentat prin

Consiliul Local din Piața Iuliu Maniu, nr. 3, sala de ședințe, et. 1, loc. Zalău, jud. Sălaj, va avea loc ședința de licitație. La ședința de licitație vor participa doar ofertanții acceptați de către Comisia de Licitație și publicați în cadrul listei prevăzute mai sus.

În cadrul ședinței de licitație se vor deschide ofertele de cumpărare irevocabile depuse de către ofertanții acceptați și prezenți, oferte depuse în forma, condițiile, și în termenul prevăzut în cadrul dosarului de prezentare , secțiunea intitulată OFERTA DE CUMPĂRARE.

În termen de 3 zile de la data când a avut loc ședința de licitație, se vor returna plicurile următorilor ofertanți :

- ofertanților care nu s-au prezentat la data și ora fixată pentru deschiderea plicurilor conținând documentele de participare , li se va vor restitui ambele plicuri sigilate ;
- ofertanților care nu au fost declarați inacceptați în urma analizării documentelor de participare ;
- ofertanților acceptați care nu se prezintă la ședința de licitație ;

Președintele comisiei de licitație va deschide numai plicurile ofertanților prezenți și va anunța:

a) eventualele notificări depuse de către ofertanți înainte de deschiderea plicurilor prin care aceștia își modifică termenii ofertei depuse anterior în cadrul aceleiași proceduri de licitare, fără posibilitatea de a depune documente suplimentare; aceste notificări pot fi depuse până la data stabilită pentru deschiderea plicurilor pentru desemnarea ofertanților acceptați ;

b) numele sau denumirea ofertanților;

c) documentele conținute în plic.

Fiecare ofertă, în ordinea deschiderii, este semnată de toți membrii comisiei de

licitație și de către ceilalți ofertanți.

8. Evaluarea ofertelor

Evaluarea ofertelor de cumpărare se face de către membrii comisiei de licitație pe baza grilei de punctaj a ofertelor, grilă cuprinsă în secțiunea dosarului de prezentare, OFERTA DE CUMPĂRARE.

9. Decizia de adjudecare

Decizia de adjudecare se ia în favoarea ofertei care totalizează punctajul maxim. În cazul în care mai mulți ofertanți au întrunit același punctaj, se declară adjudecatar ofertantul care a oferit prețul cel mai mare. În situația în care se menține egalitatea, pentru departajarea acestora comisia de licitație va organiza, în aceeași ședință, o licitație cu strigare, la care se va licita doar prețul, pachetul de acțiuni adjudecându-se ofertantului care a oferit prețul cel mai mare.

Dacă se depune o singură ofertă de cumpărare, se poate încheia contractul de vânzare-cumpărare numai dacă oferta de cumpărare a întrunit cel puțin 50% din punctajul maxim determinat pe baza grilei de punctaj.

Dacă s-a depus o singură ofertă al cărei punctaj nu întrunește 50% din punctajul maxim determinat pe baza grilei de punctaj, Municipiul Zalău prin Consiliul Local va continua procedura de privatizare prin utilizarea metodei negocierii. În această ipoteză, se va convoca de urgență o ședință a Consiliului Local în cadrul căreia se va decide metoda de negociere ce se va utiliza și se va desemna componența comisiei de negociere.

10. Procesul-verbal de licitație

Președintele comisiei de licitație anunță adjudecatarul, declară închisă ședința de licitație și se întocmește procesul-verbal de licitație, semnat de membrii comisiei de licitație, de adjudecatar și de ceilalți ofertanți. Refuzul de a semna procesul-verbal se consemnează în conținutul acestuia.

11. Încheierea contractului de vânzare-cumpărare de acțiuni

În termen de 10 zile de la data întocmirii procesului-verbal de licitație, se va putea definitiva și încheia contractul de vânzare-cumpărare de acțiuni.

12. Soluționarea contestațiilor

Potrivit prevederilor art. 285 din Normele Metodologice cuprinse în cadrul HG nr. 577/2002, competența soluționării oricăror contestații privitoare la orice act sau operațiune efectuată în cadrul procesului de privatizare aparține exclusiv secțiilor comerciale ale tribunalelor.

Actele sau operațiunilor anterioare încheierii contractului de vânzare-cumpărare de acțiuni pot fi atacate în instanță în termen de o lună de la data la care reclamantul a cunoscut sau trebuia să cunoască existența operațiunii sau a actului atacat ori de la data nașterii dreptului, termenul de 1 lună fiind termen de prescripție.

E. Accesul direct la datele și informațiile societății

1. În cazul în care în perioada de cumpărare a dosarului de prezentare, potențialul investitor comunică în scris Mun. Zalău prin Consiliul Local al Mun. Zalău că dorește efectuarea unei vizite cu scopul de a-și forma o opinie generală asupra situației economice a societății comerciale supuse privatizării, Mun. Zalău prin Consiliul Local al Mun. Zalău și S.C. Uzina Electrică Zalău S.R.L. vor asigura accesul la datele economice, tehnice, juridice și de mediu publicabile, cu semnarea în prealabil a unui angajament de confidențialitate - anexa la dosarul de prezentare.

2. În cazul în care potențialul cumpărător comunică în scris Mun. Zalău prin Consiliul Local al Mun. Zalău că dorește să întocmească un raport propriu de expertizare a S.C. Uzina Electrică Zalău S.A., Mun. Zalău prin Consiliul Local al Mun. Zalău și S.C. Uzina Electrică Zalău S.A. vor asigura accesul liber la toate datele și informațiile de natură

Dosar de prezentare S.C. UZINA ELECTRICĂ ZALĂU S.A.

tehnică, economică, financiară, juridică și de mediu privind societatea comercială supusă privatizării, pe baza achitării în avans a unei taxe în cuantum de 1.000 lei.

4. DATE PRIVIND OFERTA DE CUMPĂRARE

A. Conținutul ofertei de cumpărare

Oferta de cumpărare se depune în plic sigilat și semnat.

Pe plic se inscripționează:

- a) numele sau denumirea ofertantului, domiciliul, respectiv sediul acestuia, numerele de telefon și fax;
- b) organizatorul licitației și denumirea societății comerciale ale cărei acțiuni fac obiectul vânzării.

Conținutul ofertei de cumpărare va fi cunoscut numai de către membrii comisiei de licitație, care au obligația să respecte caracterul confidențial al datelor și informațiilor pe care le cuprinde aceasta.

Oferta de cumpărare trebuie să fie irevocabilă și să conțină:

- a) numele persoanei fizice sau denumirea persoanei juridice și domiciliul, respectiv sediul acesteia;
- b) prețul și modalitatea de plată oferite;
- c) elementele pe baza cărora se stabilește oferta câștigătoare, astfel cum acestea rezultă din grila de punctaj detaliată mai jos.

B. Documente care vor însoți oferta de cumpărare

Oferta de cumpărare va trebui să fie însoțită toate documentele evidențiate în cadrul ofertei de vânzare, în cadrul secțiunii **Instrucțiuni privind modalitatea de desfășurare a licitației cu ofertă în plic.**

Documentele de participare prevăzute în oferta de vânzare și oferta irevocabilă de cumpărare vor fi depuse în plicuri separate, sigilate, și semnate până la data de _____ la sediul Consiliului Local, camera 4, Centrul de Relații cu publicul, împreună cu dovada achitării taxei de participare la licitație.

Termenul pentru depunerea plicurilor menționat mai sus este un termen de decădere.

Toate documentele provenind de la ofertanți ce vor fi adresate instituției publice, redactate într-o limbă străină, vor fi însoțite de o traducere în limba română, legalizată.

C. Grila de punctaj

Factorii de evaluare:

1. Componenta financiară 100 puncte

2. Componenta tehnică 100 puncte

Algoritmul de calcul:

Punctaj total: punctaj componentă financiară * f (%) + punctaj componentă tehnică * t (%)

Factorii de ponderare f (%) și t (%) vor fi:

f (%) reprezentând ponderea corespunzătoare componentei financiare

t (%) reprezentând ponderea corespunzătoare componentei tehnice

Procentul corespunzător fiecărui factor de ponderare mai sus menționat va fi comunicat ofertanților doar în cadrul ședinței de licitație, la momentul evaluării ofertelor de cumpărare depuse.

1. Componenta financiară se punctează astfel:

a) Pentru cel mai mare preț dintre cele oferite se acordă 100 de puncte.

Prețul ofertei se va prezenta în lei și NU poate fi mai mic decât suma de 1,65 euro / acțiune (cca 7.11 RON/acțiune), respectiv de 6.530.200,05 euro (cca 28,1 mil

Dosar de prezentare S.C. UZINA ELECTRICĂ ZALĂU S.A.

RON) / pachetul de acțiuni scos la vânzare (calculat la cursul BNR de la momentul publicării anunțului de participare) reprezentând prețul de pornire al licitației, astfel cum acesta a fost menționat în cadrul ofertei de vânzare.

b) Pentru un alt preț decât cel de la punctul a) se acordă punctajul astfel:

Punctaj ofertă financiară= (preț ofertă „i”/preț maxim)* 100 puncte, unde preț ofertă „i” reprezintă prețul ofertei care se evaluează.

2. Componenta tehnică se punctează astfel:

Total 100 de puncte din care :

a. Experiența similară în activități specifice domeniului principal de activitate al societății comerciale, sau în domeniul energiei și/sau resurselor energetice, confirmată prin următoarele documente: certificat de înregistrare la ORC, act constitutiv și actele adiționale la acesta, sau contracte încheiate de ofertant care au avut ca obiect domeniul menționat, precum și o declarație pe proprie răspundere, autenticată.

20 de puncte

Ofertanților care au experiență similară cu un număr de contracte cel mai mare li se va acorda punctajul maxim.

Celorlalți ofertanți li se vor acorda punctaje direct proporționale cu punctajul maxim acordat după următoarea formulă:

Punctaj experiență similară= (număr contracte experiență similară/număr contracte experiență similară maximă)* 20 puncte.

b. Media cifrei de afaceri pe ultimii 5 ani

20 puncte

Ofertanților cu cea mai mare medie a cifrei de afaceri li se va acorda punctajul maxim de 20 puncte.

Celorlalți ofertanți li se vor acorda punctaje direct proporționale cu punctajul maxim

acordat după următoarea formulă:

Punctaj media cifrei de afaceri = (valoarea mediei cifrei de afaceri/valoarea cifrei de afaceri maxime)* 20 puncte.

c. Lichiditate generală (active circulante/datorii curente)

15 puncte

Pentru cea mai ridicată rată a lichidității se va acorda punctajul maxim de 15 puncte.

Celorlalți ofertanți li se vor acorda punctaje direct proporționale cu punctajul maxim acordat după următoarea formulă:

Punctaj rata lichidității = (rata lichidității/rata lichidității maxime)* 15 puncte.

d. Solvabilitate ofertant (capitaluri proprii/total pasiv)

15 puncte

Pentru cea mai ridicată rată a solvabilității se va acorda punctajul maxim de 15 puncte.

Celorlalți ofertanți li se vor acorda punctaje direct proporționale cu punctajul maxim acordat după următoarea formulă:

Punctaj rata solvabilității = (rata solvabilității /rata solvabilității maxime)* 15 puncte.

e)Valoarea investițiilor propuse în următorii 5 ani

30 de puncte

Pentru cea mai valoare a investițiilor propuse se va acorda punctajul maxim de 30 de puncte

Celorlalți ofertanți li se vor acorda punctaje direct proporționale cu punctajul maxim acordat după următoarea formulă:

Punctaj valoare investitii = (valoare investitie /valoare maxima a investitiei)* 30 puncte.

5. DISPOZIȚII FINALE

Datele și informațiile cuprinse în dosarul de prezentare sau documentul de ofertă

Dosar de prezentare S.C. UZINA ELECTRICĂ ZALĂU S.A.
referitoare la situația economică, financiară, juridică și patrimonială a societății comerciale S.C. Uzina Electrică Zalău au fost prezentate pe baza declarației pe propria răspundere autenticată a dl. Marian Viorel.

S.C. UZINA ELECTRICĂ ZALĂU S.A.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Pop Eugen



CONTRASEMNEAZĂ,
SECRETAR:
Potroviță Stelian

ANUNT DE VANZARE ACTIUNI
prin
LICITAȚIE CU OFERTĂ ÎN PLIC

MUNICIPIUL ZALAU PRIN CONSILIUL LOCAL ZALĂU, cu sediul in Piata Iuliu Maniu nr. 3, Zalau, judetul Salaj, cod fiscal RO4291786 ofera spre vanzare prin **licitație cu ofertă în plic, cu indeplinirea unor criterii de precalificare**, in conformitate cu prevederile Ordonantei de urgenta a Guvernului nr. 88/1997 privind privatizarea societatilor comerciale, aprobata prin Legea nr. 44/1998, cu modificarile si completarile ulterioare, ale Legii nr. 137/2002 privind unele masuri pentru accelerarea privatizarii, cu modificarile si completarile ulterioare, precum si in conformitate cu Normele metodologice de aplicare aprobate prin H.G. nr. 577/2002, cu modificarile si completarile ulterioare, **un numar de 3.957.697 actiuni, reprezentand 99,99% din capitalul social al**

Societati Comerciale UZINA ELECTRICA ZALAU S.A.

Sediul social: localitatea Zalau, Strada Valea Matei, nr. 2, Jud.Salaj

Cod fiscal: RO14397920

Numar de inmatriculare la Oficiul Registrului Comertului J31/13/21.01.2002

Obiectul principal de activitate: 3511 – Productia de energie electrica.

Capitalul social: 39.580.930 lei.

Valoarea nominala a unei actiuni este de 10 lei.

Numarul total de actiuni: 3.958.093 actiuni nominative.

Actionar unic: Municipiul Zalau prin Consiliul Local Zalau (100%).

Prețul de pornire al licitației este de 1,65 euro / acțiune (cca 7,11 RON/acțiune), respectiv de 6,500.000 euro (cca 28,1 mil RON) / pachetul de acțiuni scos la vânzare.

La licitație vor putea participa numai ofertantii - persoane juridice sau consorțiu format din persoane juridice sau din persoane fizice împreună cu persoane juridice - care prezintă dovada îndeplinirii cumulative a următoarelor **criterii de precalificare**:

ANEXA 2 la HCL 115/23.07.2011
PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
POP EUGEN



CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR
POTROVIȚĂ STELIAN

1. Experiență de minimum 5 ani în activități specifice domeniului principal de activitate al societății comerciale, sau experiență de minimum 5 ani în domeniul energiei si/sau resurselor energetice, confirmată prin următoarele documente: certificat de înregistrare la ORC, act constitutiv și actele adiționale la acesta, eventual contracte încheiate de ofertant care au avut ca obiect domeniul menționat, precum și o declarație pe proprie răspundere, autenticată.
2. Acceptarea și asumarea în scris, în mod expres și irevocabil, printr-un angajament în formă autenticată, a clauzei privind menținerea obiectului principal de activitate, respectiv producerea de energie termică și electrică și asigurarea capacităților de producție, necesare furnizării energiei termice la beneficiarii serviciului public de termoficare din Municipiul Zalău, pentru o perioadă de 5 ani de la data transferului dreptului de proprietate asupra acțiunilor, conform prevederilor legale.

Pot / nu pot participa la privatizare:

Pot participa la procesul de privatizare ofertantii/actionarii/asociații ofertantului care fac dovada inexistenței sancțiunilor penale pentru savarsirea următoarelor fapte: gestiune frauduloasă, abuz de încredere, fals, înșelăciune, delapidare, marturie mincinoasă, dare sau luare de mită sau alte contravenții și infracțiuni prevăzute de Legea nr. 11/1991 privind combaterea concurenței neloiale, cu modificările și completările ulterioare (declarație pe proprie răspundere autenticată);

Nu pot participa la procesul de privatizare persoane fizice sau juridice care înregistrează datorii bugetare restante, sau care au avut contracte de vânzare-cumpărare de acțiuni încheiate cu oricare instituție publică implicată, ce au fost desființate din culpa exclusivă a acestora (art. 5 alin. (3) din Legea nr. 137/2002 privind unele măsuri pentru accelerarea privatizării, cu modificările și completările ulterioare, art. 14 alin. 1 din Normele metodologice aprobate prin H.G. nr. 577/2002, cu modificările și completările ulterioare) (declarație pe proprie răspundere autenticată);

Dosarul de prezentare al societății comerciale poate fi procurat, contra cost, începând cu data de _____, zilnic între orele 9⁰⁰ și 15⁰⁰, până inclusiv la data de _____, de la sediul Primăriei Municipiului Zalău. Ofertanții care doresc date și informații referitoare la Societatea Comercială SC Uzina Electrică SA Zalău, în scopul întocmirii unui raport de expertiză asupra societății, pot consulta documentele la sediul societății, după semnarea **Angajamentului de confidențialitate** și achitarea **Taxei de acces direct la date și informații** în suma de 1.000 lei.



Pentru participarea la licitație este obligatorie cumpararea Dosarului de prezentare la pretul de 5.000 lei, constituirea Garanției de participare în valoare de 1.187.309 lei, conform cerintelor Dosarului de prezentare, precum și taxa de participare la licitație în cuantum de 1500 lei.

Plata contravalorii Dosarului de prezentare și a Taxei de participare la licitație se poate face cu ordin de plată, în lei, în contul nr. RO 30TREZ56124510220XXXXX deschis la Trezoreria Municipiului Zalău, pe seama Municipiului Zalău, cod fiscal CF 4291786 sau în numerar, la sediul Primăriei Municipiului Zalău.

Plata pentru constituirea Garanției de participare se face cu ordin de plată, în lei, în contul nr. RO76TREZ5615006XXX000186, deschis la Trezoreria Municipiului Zalău, pe seama Municipiului Zalău, cod fiscal CF 4291786, sau prin Scrisoare de garanție bancară, care, dacă va fi emisă într-o limbă străină va fi însoțită de o traducere legalizată.

Plata Taxei de acces direct la date și informații, se face cu ordin de plată în lei, în contul nr. RO 30TREZ56124510220XXXXX deschis la Trezoreria Municipiului Zalău, pe seama Municipiului Zalău, cod fiscal CF 4291786 sau în numerar, la sediul Primăriei Municipiului Zalău.

Toate spezele și comisioanele legate de orice operațiune bancară vor fi suportate de către ofertant.

Documentele pe baza cărora se eliberează Dosarul de prezentare sunt: dovada de achitare a pretului Dosarului de prezentare, buletin/carte de identitate sau pasaport al persoanei care ridică Dosarul de prezentare, împuternicire autenticată din partea persoanelor fizice/juridice ofertante, Angajamentul de confidențialitate ce va fi semnat la sediul Primăriei Municipiului Zalău de către persoana împuternicită.

Pentru participarea la **LICITAȚIE** ofertanții vor depune la sediul Primăriei Municipiului Zalău, **pana la data de _____, ora 10, ora locală**, în conformitate cu instrucțiunile specificate în Dosarul de prezentare, **separat, în două plicuri sigilate și semnate:**

1. **Documentele de participare** precizate în art. 35 din Normele Metodologice aprobate prin H.G. nr. 577/2002, cu modificările și completările ulterioare, prevăzute și completate și de secțiunea C a Dosarului de prezentare, precum și **Documentele care atestă îndeplinirea criteriilor de precalificare**
2. **Oferta de cumpărare irevocabilă.**

Termenul pentru depunerea plicurilor menționat mai sus este un termen de decădere.

Toate documentele provenind de la ofertanți ce vor fi adresate instituției publice, redactate într-o limbă străină, vor fi însoțite de o traducere în limba română, legalizată.

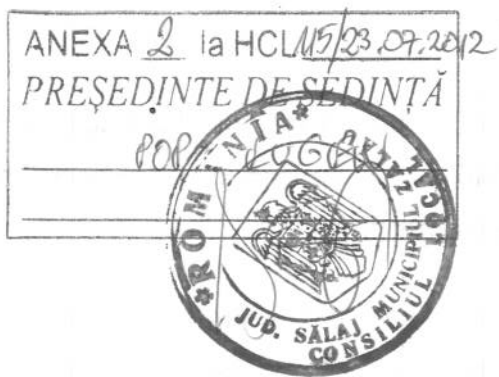
Deschiderea plicului continand Documentele de participare si Documentele care atesta indeplinirea criteriilor de precalificare se va face la sediul Primăriei Municipiului Zalău la data de _____, ora 10:30, in prezenta reprezentantilor ofertantilor. Ofertanții care nu se vor prezenta la deschidere vor fi eliminați și li se vor returna plicurile sigilate cu documentele depuse.

Verificarea și analizarea documentelor de participare la licitație și a documentelor care atestă îndeplinirea criteriilor de precalificare se va face până la data de _____, ora 10, când se va întocmi și afișa lista ofertanților acceptați.

Deschiderea plicurilor continand ofertele irevocabile de cumparare ale ofertanților acceptati se va face la sediul Primăriei Municipiului Zalău la data de _____, ora 10, in prezenta reprezentantilor ofertantilor acceptati.

Valabilitatea anuntului de vanzare este de 30 zile de la data publicarii Anuntului conform prevederilor art. 7 din Legea nr. 137/2002, cu modificarile si completarile ulterioare.

Alte relatii privind societatea comerciala se pot obtine de la d-nul MARIAN VIOREL, la telefon +40260662104, zilnic intre orele 09⁰⁰ - 16⁰⁰.



CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR
POTROVITAȘTELIAN