

Site

Anexa nr. 2

LISTA

ce cuprinde imobilele supuse exproprierii, în vederea realizării rețelei de canalizare menajeră din cadrul investiției publice "Lucrări tehnico-edilitare pentru blocurile ANL - Cartier Dumbrava Nord din Municipiul Zalău

Nr. crt.	Proprietarii terenurilor afectate de lucrările de utilitate publică, supuse exproprierii	Nr. Carte Funciară / nr. cadastral	Suprafata terenului afectat - mp	Pretul evaluat Lei fara TVA / mp	Valoarea suprafetei evaluate Lei fără TVA
1.	ENEFI ENERGIAHATEKONY SAGI NYRT - aflat sub sechestru asigurator in favoarea ANAF Sălaj conform înscrierii din Cartea Funciară	CF nr. 64958 Zalău nr. cadastral 64958, în suprafață totală de 29.504 mp	623	41,35	25761,05

Anexa 2 la HCL Nr. 36

din 28.02.2019

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
RALAJEL TENOR



CONTRASEMNEAZĂ

SECRETAR

CLAUȘA ARNELEAN



MUNICIPIUL ZALĂU CONSILIUL LOCAL

450016 - Zalău, Piața Iuliu Maniu nr.3, Județul Sălaj
Telefon: (40)/260/610550 Fax: (40)/260/661869
<http://www.zalausj.ro> e-mail: primaria@zalausj.ro

HOTĂRÂREA NR. 36 din 28 februarie 2019

privind declanșarea procedurii de expropriere pentru cauză de utilitate publică de către Municipiul Zalău, în calitate de expropriator, a imobilelor ce constituie coridorul de expropriere în vederea realizării rețelei de canalizare menajeră din cadrul investiției publice "Lucrări tehnico-edilitare pentru blocurile ANL – Cartier Dumbrava Nord din Municipiul Zalău"

Consiliul local al municipiului Zalău;

Având în vedere: - Referatul comun al Direcției Patrimoniu, al Direcției Tehnice și al Direcției Economice nr. 6561/ 04.02.2019;

- Rapoartele Comisiilor de specialitate ale consiliului local;

- Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Zalău nr. 329 din 26.10. 2017 privind aprobarea indicatorilor tehnico–economici pentru obiectivul de investiție publică "Lucrări tehnico-edilitare pentru blocuri ANL, Cartier Dumbrava Nord din municipiul Zalău" și a documentației tehnico – economice aferente;

- Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Zalău nr. 410 din 29.11.2018 privind aprobarea achiziționării de către Municipiul Zalău, în domeniul public, a unor imobile, fără construcții și sarcini, necesare realizării rețelei de canalizare menajeră din cadrul investiției publice "Lucrări tehnico-edilitare pentru blocurile ANL – Cartier Dumbrava Nord din Municipiul Zalău";

- Copia CF nr. 64958 Zalău, Documentația cadastrală de dezlipire întocmită de topograful Juhasz Miklos;

- Raportul de evaluare întocmit de evaluatorul Ing. Dehelean Gheorghe – evaluator ANEVAR - S.C. Demed Expert S.R.L;

- În conformitate cu prevederile art. 2 alin.(1) lit. h) al Legii Nr. 255/2010 privind expropriere pentru cauză de utilitate publică, necesară realizării unor obiective de interes național, județean și local și ale H.G. nr 53/2011 - Normele de aplicare ale Legii nr. 255/2010;

- În temeiul prevederilor art. 863 lit. b) din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil;

- În baza art. 36 alin.(2) lit. c), art. 45 alin.(3) și art. 115 alin.(1) lit. b) din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată cu modificările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art.1 Declanșarea procedurii de expropriere pentru cauză de utilitate publică de către Municipiul Zalău, în calitate de expropriator, a imobilelor ce constituie coridorul de expropriere în vederea realizării rețelei de canalizare menajeră din cadrul investiției publice "Lucrări tehnico-edilitare pentru blocurile ANL - Cartier Dumbrava Nord din Municipiul Zalău".

Art.2 Coridorul de expropriere – amplasamentul lucrării, astfel cum este stabilit în Studiul de fezabilitate - varianta finală în baza documentațiilor cadastrale întocmite în acest sens, conform *Anexei 1*.

Utilitatea publică a acestei investiții este declarată prin lege, potrivit art. 2 alin. (1), lit. h) din Legea nr. 255/2010 privind exproprierea pentru cauză de utilitate publică, necesară realizării unor obiective de interes național, județean și local.

Art.3 *Lista (Anexa 2) ce cuprinde imobilele supuse exproprierii, a proprietarilor identificați pe baza evidențelor Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară și pe baza documentațiilor cadastrale pentru dezlipire teren și, sumele aferente despăgubirilor estimate de către expropriator - sumă stabilită în baza Raportului de evaluare (Anexa 3).*

Art.4 Ca justă despăgubire pentru imobilele proprietate privată situate pe amplasamentul lucrării de utilitate publică prevăzut la art.2, suma de 25761,05 lei (fără TVA) reprezentând despăgubiri va fi cuprinsă în lista de investiții pe anul 2019.

Art.5 Virarea sumelor prevăzute la art. 4 în termen de maxim 90 de zile de la data aprobării bugetului local al Municipiului Zalău, într-un cont deschis pe numele expropriatorului, la dispoziția proprietarilor de imobile afectate de expropriere, în vederea efectuării despăgubirilor în cadrul procedurii de expropriere, în condițiile legii.

Art.6 Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează Direcția Patrimoniu, Direcția Tehnică și Direcția Economică.

Art.7 Prezenta hotărâre se comunică cu:

- Instituția Prefectului județul Sălaj;
- Primarul municipiului Zalău;
- Directia administrație publică locală;
- Direcția patrimoniu;
- Direcția economică;
- Direcția tehnică;
- ENEFI ENERGIAHATEKONYSAGI NYRT;
- Administrația Județeană a Finanțelor Publice Mureș;
- Administrația Județeană a Finanțelor Publice Sălaj.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

Bălăjel Teodor



CONTRASEMNEAZĂ,

SECRETAR:

Claudia Ardelean