



MUNICIPIUL ZALĂU PRIMAR

450016 - Zalău, Piața Iuliu Maniu nr.3, Județul Sălaj
Telefon: (40)/260/610550 Fax: (40)/260/661869
<http://www.zalausj.ro> e-mail: primaria@zalausj.ro



Certificat RO-3415 pentru
Sistem de Management al Calității
Conform ISO 9001:2008

DIRECȚIA PATRIMONIU
Nr. 38730 din 21.06.2017

ANUNȚ

Primăria Municipiului Zalău aduce în atenția persoanelor interesate reluarea procedurilor necesare repartizării locuințelor sociale ce vor deveni libere în cursul anului 2017, proprietatea publică a Municipiului Zalău.

Persoanele care au solicitat repartizarea unei locuințe sociale până la data de 30 iunie 2017, vor completa cererile / dosarele depuse, cu actele doveditoare, prevăzute în anexa 1 la Hotărârea Consiliului Local nr. 120 din 20 mai 2013 – ”CRITERIILE de acordare a locuințelor sociale proprietatea publică a Municipiului Zalău”.

Termenul limită de depunere al actelor doveditoare este 30 septembrie 2017.

Lista cu actele necesare dovedirii îndeplinirii CRITERIILOR DE ACORDARE A LOCUINȚELOR SOCIALE se poate obține de la Centrul de Relații cu Publicul – Primăria Municipiului Zalău, camera 4, fiind afișată la sediul Primăriei Municipiului Zalău și se află postată pe site-ul instituției www.zalausj.ro la secțiunea anunțuri publice.

PRIMAR
Ciunt Ionel

CRITERII DE IERARHIZARE STABILITE PRIN PUNCTAJ

1. CONDIȚIILE DE LOCUIT ALE SOLICITANTULUI

(cu chirie, tolerat în spațiu) mp/locatar sau membru al familiei solicitantului.

- | | |
|---|------|
| a) mai puțin de 5 mp inclusiv / lipsa unui spațiu locativ | 5p |
| b) între 5 – 6 mp inclusiv | 4p |
| c) între 6 – 7 mp inclusiv | 3p |
| d) între 7 – 8 mp inclusiv | 2p |
| e) între 8 – 9 mp inclusiv | 1p |
| f) între 9 – 10 mp inclusiv | 0,5p |
| g) peste 10mp | 0p |

2. NUMĂRUL DE FAMILII CE LOCUIESC ÎN ACEIAȘI UNITATE LOCATIVĂ

- a) 1 p pentru familia, care locuiește împreună cu alte familii.

3. NUMĂRUL COPILOR CE LOCUIESC ÎN ACEIAȘI UNITATE LOCATIVĂ

- a) câte 1 punct pentru fiecare copil minor al familiei solicitantului.

Notă* acest punctaj se va acorda pentru minorii cu vârsta de peste 7 ani numai în cazul în care minorii sunt școlarizați într-o unitate de învățământ.

4. STAREA CIVILĂ ACTUALĂ

- | | |
|------------------------------|----|
| Familie monoparentală | 4p |
| Căsătorit | 3p |
| Necăsătorit /divorțat/ văduv | 1p |

5. STAREA DE SĂNĂTATE ACTUALĂ

- a) Sănătos 0p
- b) Boala de care suferă solicitantul, un membru al familiei, sau persoanele aflate în întreținere:
- Handicap gradul I 5p
 - Handicap gradul II 2,5p
 - Handicap gradul III 0,5p
 - Invaliditate gradul I 5p
 - Invaliditate gradul II 2,5p

Notă: Dovada încadrării într-un grad de handicap sau invaliditate se face prin certificat medical valabil, emis de organele medicale competente.

Cele două situații speciale - handicap și invaliditate, **nu se vor cumula.**

6. VENITURILE REALIZATE DE FAMILIA SAU PERSOANA SOLICITANTĂ

- | | |
|--|----|
| a) până la 150 lei inclusiv / familie sau solicitant | 1p |
| b) între 150,10 lei – 300 lei / familie sau solicitant | 2p |
| c) între 300,10 lei – 450 lei / familie sau solicitant | 3p |

7. LOCUL DE MUNCĂ AL SOLICITANȚILOR

- a) angajat pe durată determinată/nedeterminată:
- în cazul familia monoparentale precum și în cazul familiei în care ambii soți sau are/au loc de muncă dovedit cu contract de muncă sau adeverință de la locul de muncă care să ateste calitatea de angajat
5 puncte
 - În cazul în care doar unul dintre soți are loc de muncă dovedit cu contract de muncă sau adeverință de la locul de muncă care să ateste calitatea de angajat.

2,5 puncte

8. SITUAȚII DE RISC SOCIAL – violența în familie

- *Persoanele care sunt victime ale violenței în familie, care dovedesc situația cu documente justificative* (hotărâre judecatorească, certificat medico-legal, documente emise de organul de poliție, anchetă socială) – 5 p

La număr egal de puncte, în scopul departajării, Comisia poate acorda în funcție de cazul social al solicitantului un punctaj suplimentar, în urma anchetei sociale, cuprins între 1 – 5 p

9. VECHIMEA CERERII SOLICITANTULUI

- | | |
|--------------------------|------------|
| - până la 1 an | 1 punct |
| - între 1 și 3 ani | 1,5 puncte |
| - între 3 și 5 ani | 2 puncte |
| - peste 5 ani | 2,5 puncte |

II. CRITERII DE DEPUNCTARE

Se va **depuncta** persoana sau familia a cărei membru, deținând anterior un spațiu din fondul locativ al Municipiului Zalău:

a) a pricinut însemnate stricăciuni locuinței sau clădirii în care este situată aceasta, instalațiilor, precum și oricăror bunuri aferente lor, sau dacă înstrăinează fără drept părți ale acestora

6 puncte

b) a avut un comportament care a făcut imposibilă conviețuirea sau a împiedicat folosirea normală a locuinței

6 puncte

c) nu a respectat clauzele contractuale având ca obiect închirierea unei asemenea locuințe;

6 puncte

Notă: Aceste criterii de depunctare se pot cumula

TOTAL _____

COMISIA DE EVALUARE:

Fazakas Nicolae _____

Predescu Adina _____

Bărburaș Ioan _____

Moldovan Claudiu Ionuț _____

Bîrsan Cristian Claudiu _____

Bercean Dan Vasile _____

Dragoș Raul Bogdan _____

Cozac Marcel _____

LISTA CU ACTELE NECESARE DOVEDIRII ÎNDEPLINIRII CRITERIILOR
DE ACORDARE A LOCUIN'ELOR SOCIALE

- Conditii de locuit: cu chirie, tolerat in spatiu – mp/locatar sau membru al familiei
- Numarul de familii ce locuiesc in aceeasi unitate locativa
- Numarul copiilor ce locuiesc in aceeasi unitate locativa
- Starea civila actuala
- Starea de sanatate actuala (handicap, invaliditate pt. Solicitant, membrii familiei sau persoane aflate in intretinere) – certificat medical valabil
- Veniturile realizate de familia sau persona solicitanta – adeverinte sau alte acte doveditoare
- Locul de munca - contract de munca sau adeverinta de la locul de munca
- Situatii de risc social – violenta in familie