



MUNICIPIUL ZALĂU
PRIMAR

450016 - Zalău, Piața Iuliu Maniu nr.3, Județul Sălaj
Telefon: (40)/260/610550 Fax: (40)/260/661869
http://www.zalausj.ro e-mail: primaria@zalausj.ro



Certificat RO-3415 pentru
Sistem de Management al Calității
Conform ISO 9001:2008

DIRECȚIA URBANISM – ARHITECT ȘEF
SERVICIUL URBANISM ȘI AMENAJAREA TERITORIULUI

PROCES VERBAL
DEZBATERE PUBLICĂ ETAPA I (ETAPA PREGĂTITOARE)
24.11.2017

Conform *Regulamentului Local de Informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism*, aprobat cu HCL. 57 din 21.03.2011, pe baza Ordinului 2701 din 30.12.2010, actualizarea Planului urbanistic general începe cu etapa pregătitoare.

În această etapă s-a publicat anunțul cu privire la *intenția de elaborare a planului* (în data de 06.11.2017 în Magazin Sălăjean, pe site-ul oficial și afișierul Primăriei) și s-a stabilit termenul limită până la care se primesc observații și sugestii din partea publicului (24.11.2017).

S-a organizat dezbatere publică în data de 24.11.2017, ora 14⁰⁰, în sala mare de ședință a Primăriei Municipiului Zalău.

Din partea primăriei au participat:

- Direcția Urbanism – Arhitect Șef: arh. Petre Vlad Andrei, arhitect șef - Direcția Urbanism
- Direcția Urbanism – Arhitect Șef: ing. Găvră Terezia, șef serviciu - Serviciul Urbanism și Amenajarea Teritoriului
- Administrator Public: ing. Forț Călin Cristian
- Direcția Tehnică: ing. Curea Dănuț Cosmin, director executiv – Direcția Tehnică
- Direcția Urbanism – Arhitect Șef: ing. Lupou Ioan, consilier - Serviciul Urbanism și Amenajarea Teritoriului
- Direcția Urbanism – Arhitect Șef: ing. Marian Szilvia, consilier - Serviciul Urbanism și Amenajarea Teritoriului

dl. arh. șef Petre Vlad Andrei: deschide ședința și prezintă motivele actualizării PUG Zalău și etapele care vor urma să se parcurgă.

dl. administrator public Forț Călin Cristian: precizează faptul că această ședință are scopul de a aduna cât mai multe informații utile astfel încât noul PUG să răspundă cât mai bine cerințelor și nevoilor cetățenilor.

dl. Mezei Eligiu: solicită modificarea indicilor urbanistici în cartierul Traian, în special CUT, pentru a se putea mansarda clădirile existente din această zonă și care au fost realizate pe o suprafață relativ mică, de 200,00 – 400,00 mp.

dl. Adrian Lucaci: solicită introducerea terenului pe care îl deține în intravilanul localității.

dl. Dîrjan Iosif și alți cetățeni zona SCPP: au solicitat de mai multe ori întocmire PUZ pentru a introduce aceste terenuri în intravilan, însă au primit răspuns negativ; solicită cu această ocazie introducerea în intravilan aprox. 6,00 ha de teren; în zonă există numeroase case realizate fără AC sau cu nerespectare AC.

dna. șef serviciu Găvră Terezia: motivează de ce au primit răspuns negativ pentru întocmire PUZ; legislația în vigoare nu permite elaborarea de PUZ pentru construcții neautorizate, pentru intrare în legalitate.

dl. Pop Traian pentru Chiș Păunica: au hotărâre judecătorească pentru intrare în legalitate pentru nerespectare proiect de anexă de exploatare agricolă; solicită introducerea în intravilan pentru a putea intra în legalitate.

dl. Nagy Ștefan: are o anexă de exploatare agricolă în zona Ehmezo; a primit și amendă pentru nerespectare proiect; solicită soluții pentru a intra în legalitate.

dl. Breje Alin pentru grup de cetățeni zona Ehmezo, SCPP: în zonă sunt realizate mai multe construcții, dispune de utilități, secțiune stradală suficientă și este aproape de centru; consideră că sunt îndeplinite cerințele ca această zonă să fie inclusă în intravilan.

dna. Sabou Claudia pentru grup de cetățeni SCPP – George Coșbuc – Livadă: solicită introducerea acestor terenuri în intravilan.

dl. Cherecheș Andrei pentru grup de cetățeni SCPP: proprietarii din această zonă au un mare interes ca aceste terenuri să fie incluse în intravilanul localității.

dl. Boticaș Cătălin: deține o parcelă în zona Grădina Poporului și dorește ca aceasta să fie introdusă în intravilan.

dl. Pop Nicolae: are teren în zona Nagy Mal și solicită introducerea acestuia în intravilan.

dna. Antal Lidia: reprezintă Asociația Kurtoskert, zona C.D. Gherea; solicită modificarea UTR-ului din zona locuințelor cu regim mare de înălțime (ZM) în zonă de locuințe cu regim mic de înălțime pentru a putea construi case familiale.

dl. Rogoz Cristian pentru grup de 15 proprietari zona Ferma Meseș – Sărmaș: solicită includerea a cca. 1,28 ha de teren în intravilanul localității, zona cuprinsă între Ferma Meseș și Sărmaș; dorește să știe ce șanse sunt să se extindă utilitățile și în această zonă.

dl. arh. șef Petre Vlad Andrei: precizează că modificarea PUZ Ferma Meseș vizează reglementarea rețelei stradale din zonă și nu extinderea intravilanului sau a rețelelor edilitare.

dl. Rogoz Cristian: când vor ști dacă solicitările lor vor fi incluse în tema de proiectare.

dl. arh. șef Petre Vlad Andrei: după finalizarea temei de proiectare și atribuirea serviciilor de proiectare se va aduce la cunoștința publicului, iar proiectantul va elabora varianta preliminară a planului care va cuprinde solicitările preluate și acceptate; această variantă va fi pusă la dispoziția celor interesați atât la sediul cât și pe site-ul Primăriei.

dna. Sav Florica pentru 5 proprietari str. Iașului: acești cetățeni au terenuri în zona tampon dintre CET și zona de case Dealul Morii; dorește să se schimbe UTR-ul pentru a putea construi case familiale.

dl. Panc Zaharie: a întâmpinat probleme cu întabularea terenului, s-au constatat suprapuneri de terenuri.

dl. Rocaș Ioan: mai mulți cetățeni au construcții de anexe a exploatației agricole în zona Nagy Mal – Fabricii, în extravilan; dorește ca această zonă să fie inclusă în intravilan și să se realizeze infrastructura din zonă.

dl. Teglaș: în zona SCPP, în extravilan, există o zonă cu aprox. 40 de case realizate fără AC, care au amendă cu măsura de intrare în legalitate; solicită ca această zonă să fie introdusă în intravilanul localității.

dna. Pintican Valeria: deține proprietate în zona SCPP – Ehmezo; solicită includerea în intravilan și realizarea infrastructurii.

dl. Sabadâș Marius: deține teren pe str. Pescarilor – PUZ Mogyoroș; acest teren este foarte lung, ajungând până în vale; solicită modificarea PUZ-ului astfel încât să poată construi și pe partea de teren lângă vale.

dna. șef serviciu Găvră Terezia: precizează că în varianta propusă a PUZ-ului Mogyoroș s-a prevăzut un drum adiacent văii pentru a facilita construirea pe două rânduri pe parcelele foarte lungi și implicit o împărțire optimă a acestora; la

solicitarea insistentă a proprietarilor din această zonă s-a renunțat ulterior la acest drum.

dna. Pop Irina: deține teren în loc. Stâna, la limita cu com. Românași, unde există un grup de case de locuit vechi; dorește includerea în intravilan pentru a putea resuscita zona de locuire din această zonă.

dl. Lupuț Ovidiu: solicită ca în zona Freziilor, zona stângă de la vale, cum se coboară pe stradă, să se schimbe UTR-ul din zona mixtă în zonă de case de locuit; de asemenea solicită ca zona străzii Morii, către pădure să fie introdusă în intravilan.

dl. Labo Dorel: terenurile din zona ieșire Aghireș și Valea Miții, adiacent șoselei de centură să intre în intravilan pentru dezvoltare.

dna. Enache Mihaela: a căutat și nu a găsit anunțul de inițiere pe site-ul Primăriei.

dna. Marian Szilvia: anunțul a fost afișat pe site-ul Primăriei în 26.11.2017 la secțiunea anunțuri publice.

dl. arh. șef Petre Vlad Andrei: încheie ședința și îi asigură pe cei care au participat că toate etapele care se vor parcurge la actualizarea PUG-ului vor fi aduse la cunoștința publicului prin intermediul presei locale, site-ul oficial al Primăriei și afișierul acestuia.

Administrator Public
Forț Călin Cristian



Arhitect Șef
Petre Vlad Andrei



Director Tehnic
Curea Dănuț Cosmin



Șef Serviciu Urbanism
Găvră Terezia

Consilier Serviciul Urbanism
Lupuț Ioan

Cosilier Serviciul Urbanism
Marian Szilvia

