



MUNICIPIUL ZALĂU PRIMAR

450016 - Zalău, Piața Iuliu Maniu nr.3, Județul Sălaj
Telefon: (40)/260/610550 Fax.(40)/260/661869
<http://www.zalausj.ro> e-mail: primaria@zalausj.ro



Certificat RO-3415 pentru
Sistem de Management al Calității
Conform ISO 9001:2008

Direcția Patrimoniu
Nr. 216 din 04.01.2017

ANUNȚ

privind organizarea licitației publice în vederea concesiunii imobilului Punct Termic nr. 15 aflat în proprietatea publică a municipiului Zalău, în vederea amenajării unei săli destinată activităților sportive – centru de fitness

1) *Denumirea și sediul autorității administrației publice care organizează licitația:*

Primăria Municipiului ZALĂU, cod fiscal: RO 4291786, adresa: Zalău, Piața Iuliu Maniu nr. 3, fax. 0260-661869, tel. 0260-610550, e-mail: primaria@zalausj.ro, pagina web: www.zalausj.ro.

2) *Obiectul și durata concesiunii:*

Imobilului Punct Termic nr. 15 aflat în proprietatea publică a municipiului Zalău, având suprafața utilă de 209,64 mp și teren aferent de 434 mp, înscris în CF 5311 Zalău, nr. top. 577/1/2, 651/11, 576/2, situat pe b-dul Mihai Viteazu nr. 26, în zona Școlii Gimnaziale nr. 5 Gheorghe Lazăr, lângă Agenția de Voiaj, având vecinătăți în vest – bl. B 120, est, sud, nord – domeniul public.

Concesiunea are drept scop amenajarea unei săli destinată activităților sportive – centru de fitness.

Durata concesiunii imobilului care face obiectul licitației este de 49 ani, cu recuperarea prețului de concesiune a imobilului în 25 ani.

3) *Documentația de atribuire* prin licitație publică a contractului de concesiune poate fi achiziționată, contra cost, de la sediul Primăriei municipiului Zalău menționat la punctul 1, Casierie - camera 1.

Contravaloarea documentației este de 50 de lei și poate fi achitată astfel:

- direct de la casieria Primăriei municipiului Zalău, Piața Iuliu Maniu nr. 3, cam. 1;
- prin virament bancar în contul RO46TREZ56121A300530XXXX, Trezoreria Zalău, CF 4291786.

Data limită pentru solicitarea clarificărilor este conform prevederilor art. 23 și 24 din O.U.G. nr. 54 din 28 iunie 2006 privind regimul contractelor de concesiune de bunuri proprietate publică.

4) *Informații privind licitația:*

Documentațiile de participare la licitație ce atestă îndeplinirea condițiilor impuse în caietul de sarcini, se vor depune la sediul Primăriei Municipiului Zalău, Biroul de Relații cu Publicul, cam. 4, în ordinea primirii lor precizându-se pe plic data și ora depunerii.

Dosarul de participare la licitație va trebui să conțină:

- a) o fișă cu informații privind ofertantul și o declarație de participare, semnată de ofertant, fără îngroșări, ștersături sau modificări;
- b) acte doveditoare privind calitățile și capacitățile ofertanților, conform solicitărilor concedentului;

- La licitație pot participa societăți comerciale care au o formă de organizare permisă de legislația în vigoare;
- Ofertele participanților vor conține angajamentul ferm că imobilul concesionat va fi utilizat conform obiectului prezentei licitații, în sensul amenajării unei săli destinată activităților sportive – centru de fitness;
- Certificat constatator valabil emis de Oficiul Registrului Comerțului;
- Certificat fiscal privind plata obligațiilor bugetare datorate la bugetul local al Municipiului Zalău;
- Cazier fiscal emis de Direcția Generală a Finanțelor Publice Sălaj;
- Dovada achiziționării documentației de atribuire (caietului de sarcini), în valoare de 50 lei.
- Dovada plății garanției de participare, în cuantum de 5.000 lei.

Ofertanții vor participa la licitație prezentând actul de identitate și actul prin care au fost delegați să participe în numele asociației/organizației la licitație.

Criteriul de atribuire al contractului de concesiune este cel mai mare nivel al redevenței. Licitația propriu-zisă va începe prin strigare, începând cu prețul de pornire de 80.000 lei, pasul fiind de 50 lei.

Fiecare participant poate depune o singură ofertă.

5) *Data și locul de primire a documentațiilor de participare:* dosarele pot fi depuse până în data de **01.02.2017, orele 15:30**, la sediul Primăriei Municipiului Zalău, cam. 4, Centrul de Relații cu Publicul.

6) *Durata în care ofertanții rămân angajați prin termenii ofertelor lor:* 90 de zile de la data depunerii dosarului de participare.

7) *Data, ora și locul desfășurării licitației:* licitația va avea loc în data de **06.02.2017, ora 10.00**, în Sala Mică a Primăriei municipiului Zalău.

8) Litigiile de orice fel apărute între părțile contractante în cursul derulării contractului de concesiune în măsura în care nu pot fi soluționate pe cale amiabilă sunt de competența instanței judecătorești de drept comun.

Primar,
CIUNT IONEL

