

CĂTRE,

Prin prezenta, vă aducem la cunoștință că, în conformitate cu prevederile art.32 alin (2) din Legea 453/2001 pentru modificarea și completarea Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții și unele măsuri pentru realizarea locuințelor, **"lucrările de construcții autorizate se consideră finalizate dacă s-au realizat toate elementele prevăzute în autorizație și dacă s-a efectuat recepția la terminarea lucrărilor, în condițiile legii. Efectuarea recepției la terminarea lucrărilor este obligatorie și în situația realizării lucrărilor în regie proprie"**.

Construcțiile care nu au efectuată recepția la terminarea lucrărilor nu pot fi intabulate în cartea funciară.

Totodată, vă înștiințăm că, în conformitate cu prevederile aceluiași articol, alin (3) coroborate cu prevederile art.29 alin (2) din ORDONANȚA GUVERNULUI nr. 36/2002 și art.29.12 din NORMELE METODOLOGICE de aplicare a ORDONANȚEI GUVERNULUI Nr. 36/2002 **"la terminarea lucrărilor beneficiarii autorizației de construire, în termen de 15 zile de la data expirării termenului de execuție stabilit prin aceasta, sunt obligați să declare structurilor specializate în domeniul amenajării teritoriului și al urbanismului, ale autorităților administrației publice locale valoarea reală a lucrărilor, în vederea regularizării taxei pentru autorizația de construire. Structurile specializate menționate vor regulariza taxa pentru autorizația de construire pe baza valorii reale a lucrărilor declarate de către solicitant, în termen de 15 zile de la data expirării termenului de execuție stabilit prin autorizația de construire.**

Pentru persoanele fizice, în cazul în care valoarea lucrărilor declarate de către solicitant este mai mică decât valoarea determinată potrivit valorii impozabile a construcțiilor stabilite prin Hotărâre de Consiliu Local, regularizarea taxei se va face pe baza valorii astfel calculate.

În cazul persoanelor juridice, valoarea reală a lucrărilor este cea care corespunde înregistrărilor din evidența contabilă".

Termenul de plată a diferenței rezultate în urma regularizării taxei pentru eliberarea autorizației de construire este de 15 zile de la data întocmirii procesului-verbal de recepție, dar nu mai târziu de 15 zile de la data expirării valabilității autorizației de construire.

Menționăm că, în conformitate cu art.52, din Normele Metodologice de aplicare ale Legii nr. 453/2001, alin. (1) **"în cazul în care lucrările de construcții nu au fost începute ori nu au fost executate integral în termenele stabilite prin autorizația de construire, investitorul poate solicita prelungirea valabilității autorizației. Potrivit art. 53, alin (3), 'In cazul nefinalizării lucrărilor în termenul acordat prin prelungirea valabilității autorizației de construire, continuarea lucrărilor rămase de executat se va putea face numai după emiterea, în condițiile legii, a unei noi autorizații de construire, corespunzător stadiului fizic al realizării lucrărilor autorizate la data solicitării, pentru lucrările de construcții rămase de executat, în raport cu proiectul și avizele care au stat la baza emiterii autorizației inițiale"**.

Ca urmare vă rugăm ca în termen de 10 (zece) de la primirea prezentei să vă prezentați la Serviciul de Urbanism și Amenajarea Teritoriului cu autorizația de construire, menționată mai sus, și în cazul persoanelor juridice suplimentar cu fișă contabilă a mijlocului fix de înregistrare a clădirii autorizate.

În caz contrar, veți suporta rigorile legilor în vigoare.

Conform art. 70 din Ord. 36/2002 alin (1) lit. a:

- > Depunerea peste termen a declarațiilor de impunere prevăzute la art.29 alin (2) se sancționează cu amendă de la 500.000 lei la 1.000.000 lei
- > Nedepunerea declarațiilor de impunere prevăzute la art.29 alin (2) se sancționează cu amendă de la 1.000.000 lei la 3.000.000 lei.

PRIMAR,
Ing. IULIU NOSA

SECRETAR,
STELIAN POTROVIȚĂ

ARHITECT SEF,
Ing. CONSTANTIN SANDU