




# REFACERE PARTIALA A PLANULUI URBANISTIC ZONAL MERILOR

## U03 REGLEMENTARI URBANISTICE-ZONIFICARE

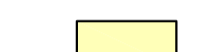




SCARA 1:1000


### LEGENDA

#### LIMITE

-  LIMITA INTRAVILAN EXISTENT
-  LIMITA ZONA STUDIATA IN PUZ - S= 11,53 Ha
-  LIMITE DE PROPRIETATI - PARCELE INTABULATE

#### ZONIFICARE

-  LV1 - SUBZONA LOCUINTE INDIVIDUALE
-  CM3 - SUBZONA MIXTA LOCUINTE SI SERVICII
-  TE - SUBZONA AFERENTA DOTARILOR TEHNICO-EDILITARE
-  A - ZONA OCUPATA DE APE
-  SV3' - ZONA AFERENTA SPATIILOR VERZI DE PROTECTIE

 MOBILARE PROPUSA (Mobilarea propusa este doar orientativa. In functie de dezmembrarile propuse, dimensiunea si amplasarea cladirilor se va face respectand regulamentul local de urbanism)

 CONSTRUCTII EXISTENTE

 RETRAGEREA FATA DE ALINIAMENT

 PROPUNERE ORIENTATIVA DE PARCELA

 ZONA PROTECTIE SANITARA PENTRU CURSURI DE APA

 ZONA PROTECTIE FATA DE POSTUL DE TRANSFORMARE

 SPATII VERZI SI PLANTATII DE ALINIAMENT

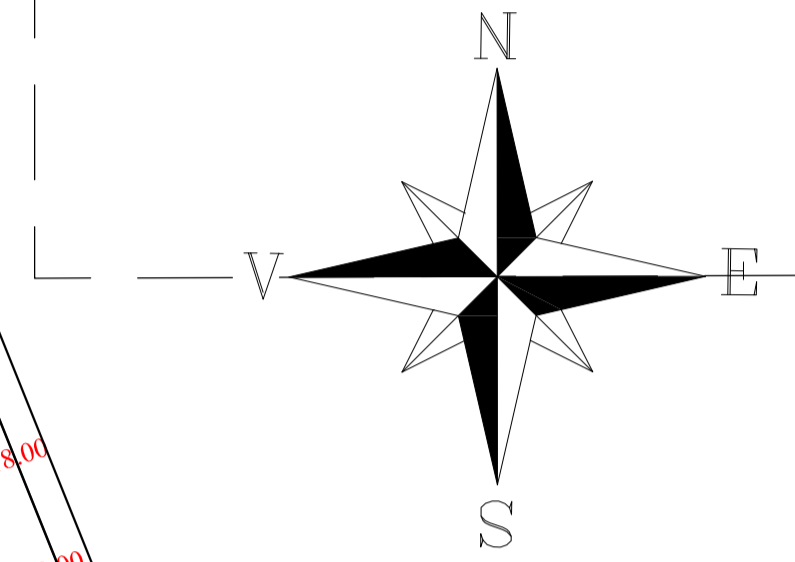
 CURBE DE NIVEL

 PUNCT GOSPODARESC

 POST DE TRANSFORMARE PROPUS

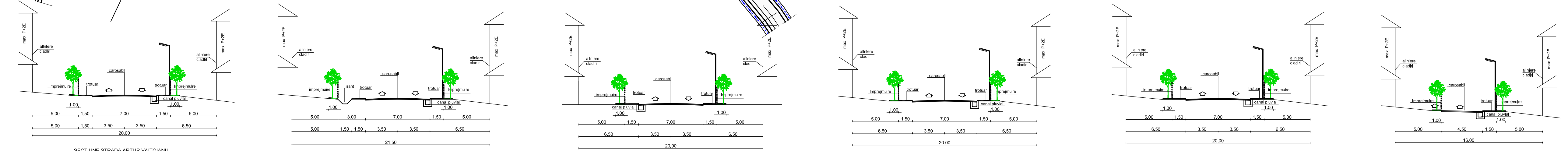
 TRASEU STRAZI NOI PROPUSE



 ACCESE LA PROPRIETATI



ID	DESCRIERE	EXISTENT		MAXIM ADMIS	
		ha	%	ha	%
1	ZONA AFERENTA CONSTRUCTIILOR	-	-	1,093	9,48
LV1	ZONA CU LOCUINTE INDIVIDUALE SI COLECTIVE MICI, H MAX P+2E CU LOT MINIM DE 400 mp	-	-	1,093	9,48
	ZONA CU LOCUINTE INDIVIDUALE SI COLECTIVE MICI, INSTITUTII SI SERVICII PUBLICE, H MAX P+2E CU LOT MINIM DE 400 mp PT LOCUINTE SI 1000,00 mp PENTRU INSTITUTII SI SERVICII	0,032	0,28	0,753	6,53
2	ZONA CU SPATII VERZI REZERVATE IN INTERIORUL PARCELELOR (30% DIN PARCELA)	0,060	0,52	2,77	24,02
3	ZONA DESTINATA CAILOR DE CIRCULATIE DRUMURI SI ACCESE PIETONALE (CAI DE CIRCULATIE PUBLICA)	0,170	1,47	1,67	14,48
4	ZONA DE CIRCULATIE, PARCARI ALEI PIETONALE TROTUARE DE PROTECTIE CU ELEMENTE ADJACENTE, ZONE PAVATE SI PIETRUITE, SITUATE IN INTERIORUL PROPRIETATILOR ( MAX 40%)	0,045	0,39	3,69	32,00
5	ZONA AFERENTA DOTARILOR ECHIPARE EDILITARA SI GOSPODARIRE LOCALA	-	-	0,996	8,65
6	SPATII VERZI DE PROTECTIE SITUATE DE-A LUNGUL CURSURILOR DE APA	-	-	0,47	4,08
7	SUPRAFETE OCUPATE DE APE	0,088	0,76	0,088	0,76
8	TEREN NEAMENAJAT	11,135	96,58	-	-
TOTAL TEREN		11,53	100	11,53	100

INDICI URBANISTICI		OBIECTIVELE PROPUSE	%
0.		1.	2.
PERCENTUAL MAXIM DE OCUPARE AL TERENULUI POT %		Constructii	20 %
COEFICIENTUL MAXIM DE UTILIZARE AL TERENULUI CUT Sd/mp teren		Constructii	0,5



PROIECTANT	NUME	SEMNTATURA	PROIECTANT	NUME	SEMNTATURA
	SC BIA.C.Z.URB SRL			MUNICIPIULUI ZALAU	
SEF PROIECT	ARH. C. ZEBACINSCH		SEF PROIECT	ARH. C. ZEBACINSCH	
PR. ARH.	ARH. C. ZEBACINSCH		PR. ARH.	ARH. C. ZEBACINSCH	
Data: 02.2018		Data: 02.2018		Data: 02.2018	
Scara: 1:1000		Scara: 1:1000		Scara: 1:1000	
Titlu proiect: REFACERE PARTIALA A PLANULUI URBANISTIC ZONAL MERILOR		Titlu proiect: REFACERE PARTIALA A PLANULUI URBANISTIC ZONAL MERILOR		Titlu proiect: REFACERE PARTIALA A PLANULUI URBANISTIC ZONAL MERILOR	
Adresa: Zalu, jud. Slatu, tel. 0747112149		Adresa: Zalu, jud. Slatu, tel. 0747112149		Adresa: Zalu, jud. Slatu, tel. 0747112149	
Reglementari Urbanistice - Zonificare		Reglementari Urbanistice - Zonificare		Reglementari Urbanistice - Zonificare	
Planşa U03		Planşa U03		Planşa U03	