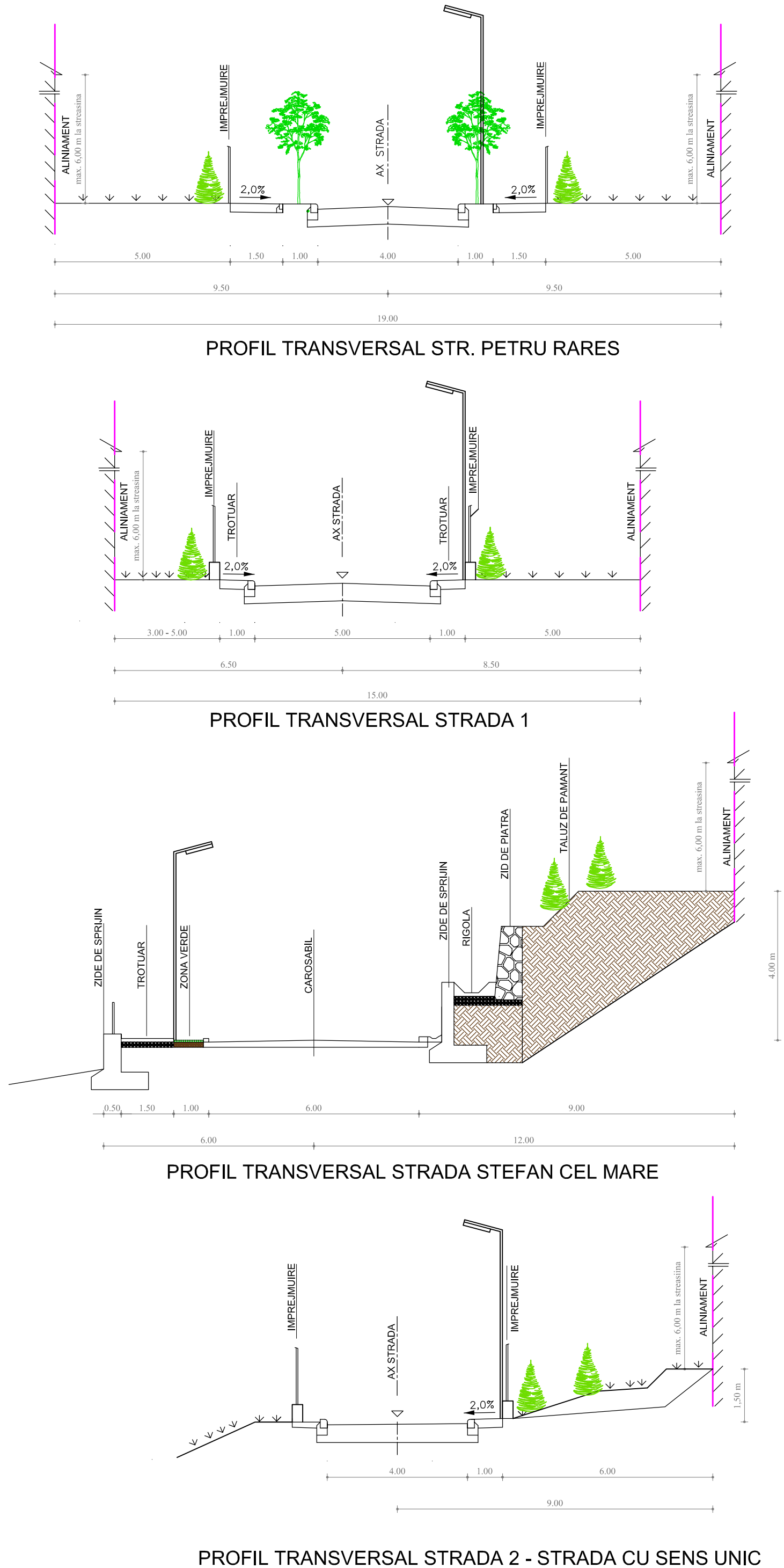
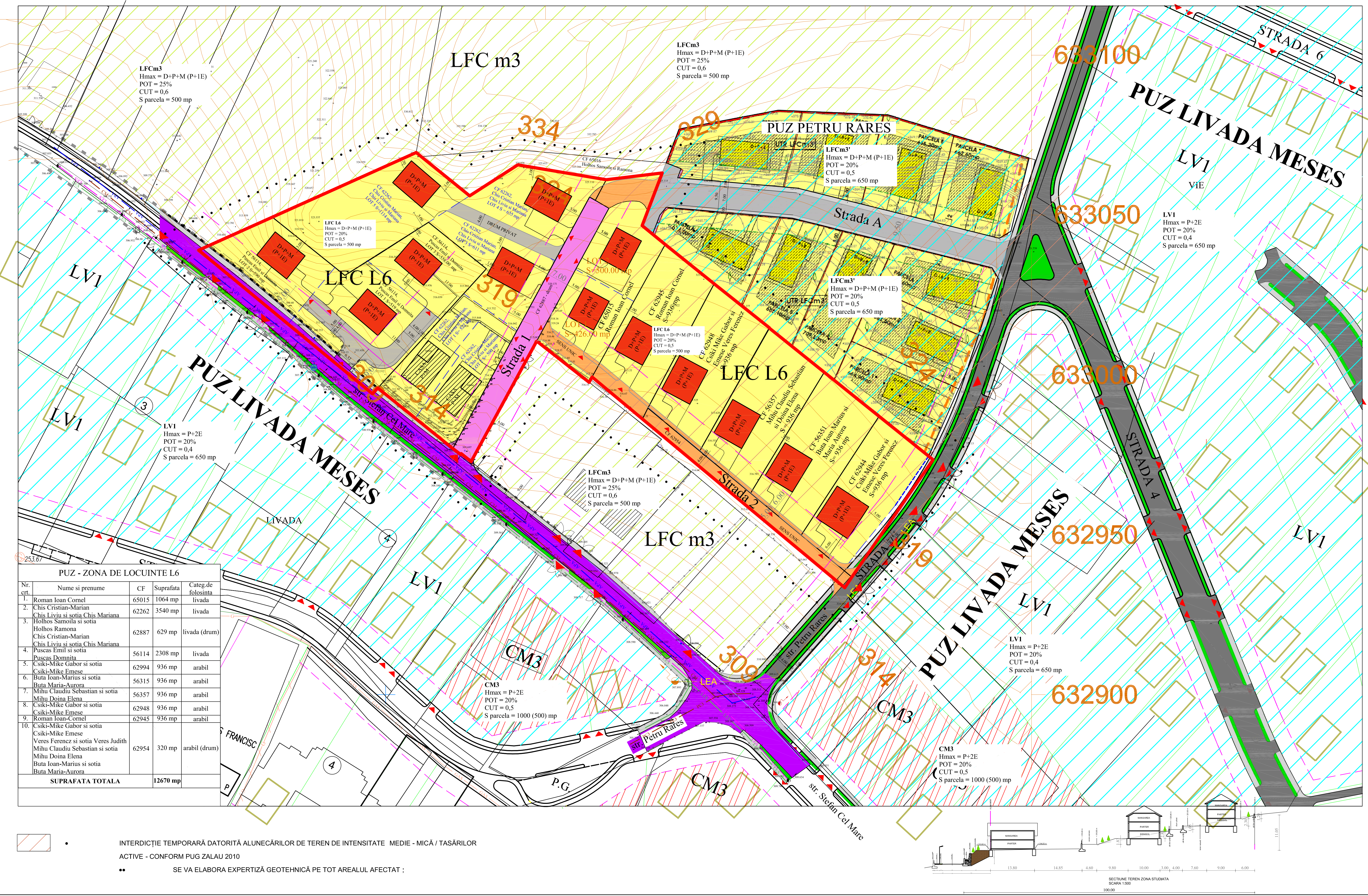


353300 353350 353400 353450 353500 353550 353600

PLAN URBANISTIC ZONAL ZONA DE LOCUINTE L6

U03 - REGLEMENTARI URBANISTICE-ZONIFICARE



- LEGENDA:**
- LIMITE:**
- LIMITA ZONEI STUDIATE
 - LIMITA PARCELE STUDIATE
 - LIMITA DE PROPRIETATI - PARCELE INTABULATE
 - PUZ-URI APROBATE
 - PARCELARI PROPUSE
- ZONIFICARE:**
- ZONA DE LOCUINTE SI FUNCTII COMPLEMENTARE LFC L6
 - LFCm3 - ZONA AFERENTA LOCUINTELOR CU REGIM MIC DE INALTIME SI FUNCTII COMPLEMENTARE PROPUSE - PUG 2010
 - ZONA PUZURI APROBATE
 - SPATHI VERZI EXISTENTE SI PROPUSE
 - ZONA AFERENTA CIRCULATIEI CAROSABILE SI PIETONALE - DRUM ASFALTAT
 - ZONA AFERENTA CIRCULATIEI CAROSABILE SI PIETONALE - DRUM ASFALTAT PROPUSE PRIN PUZ PETRU RARES SI PUZ LIVADA POMICOLA MESESUL
 - CONSTRUCTII EXISTENTE
 - CONSTRUCTII PROPUSE
 - ALINIAMENT PROPUSE
 - PUNCT GOSPODARESC
 - CAPAC CAMIN DE vizitare
 - CAMIN APA PLUVIALA
 - STALP ELECTRIC ILUMINAT PUBLIC
 - STALP ELECTRIC DIN LEMN
 - FIRIDA BRANSAMENT
 - HIDRANT DE INCENDIU
 - GARD
 - ZID DE SPRIJIN
 - ZONA ACCESE EXISTENTE
 - CURBE DE NIVEL
- STRAZI:**
- STRAZI CU IMBRACAMINTE ASFALTICA DEFINITIVA - STRADA STEFAN CEL MARE
 - STRAZI/DRUMURI EXISTENTE SI PROPUSE PENTRU MODERNIZARE PRIN PUZ STR. PETRU RARES SI PUZ LIVADA POMICOLA MESES
 - STRAZI/DRUMURI EXISTENTE SI PROPUSE PENTRU MODERNIZARE
 - STRAZI/DRUMURI NOI SI ELEMENTE DE LAGATURA PROPUSE - SITUATE IN ZONA STUDIATA IN PUZ
 - DRUMURI DE SERVITUTE PRIVATE - ACCES PROPRIETATE

PUZ - ZONA DE LOCUINTE L6

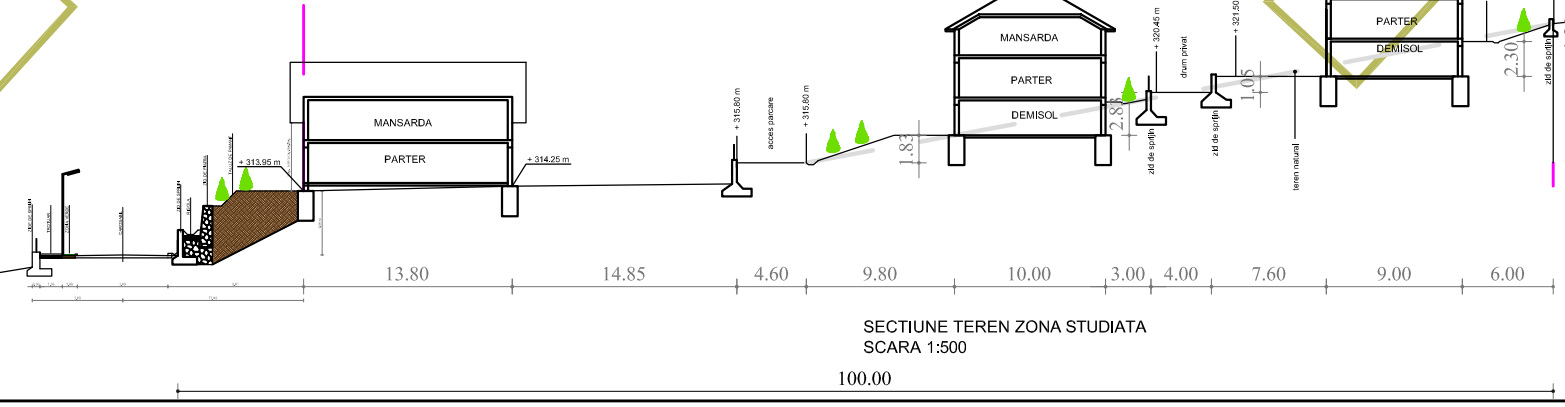
Nr. crt.	Nume si prenume	CF	Suprafata folosinta	Categ.de folosinta
1.	Roman Ioan Cornel	65015	1064 mp	livada
2.	Chis Cristian-Marian Chis Liviu si sotia Chis Mariana	62262	3540 mp	livada
3.	Holhos Ramona Chis Cristian-Marian Chis Liviu si sotia Chis Mariana	62887	629 mp	livada (drum)
4.	Puscas Emil si sotia Puscas Domnita	56114	2308 mp	livada
5.	Csiki-Mike Gabor si sotia Csiki-Mike Emese	62994	936 mp	arabil
6.	Buta Ioan-Marius si sotia Buta Maria-Aurora	56315	936 mp	arabil
7.	Mihu Claudiu Sebastian si sotia Mihu Doina Elena	56357	936 mp	arabil
8.	Csiki-Mike Gabor si sotia Csiki-Mike Emese	62948	936 mp	arabil
9.	Roman Ioan-Cornel Csiki-Mike Gabor si sotia Csiki-Mike Emese	62945	936 mp	arabil
10.	Csiki-Mike Gabor si sotia Csiki-Mike Emese Veres Ferencz si sotia Veres Judith Mihu Claudiu Sebastian si sotia Mihu Doina Elena Buta Ioan-Marius si sotia Buta Maria-Aurora	62954	320 mp	arabil (drum)
SUPRAFATA TOTALA			12670 mp	

	EXISTENT		MAXIM ADMIS	
	ha	%	ha	%
1. ZONA AFERENTA CONSTRUCTIILOR				
LFC L6 ZONA AFERENTA CONSTRUCTIILOR, H MAX D+P+M/P+1E CU LOT MINIM DE 500,00 mp	0,024	1,90	0,253	20,00
2. ZONA AFERENTA SPATIILOR VERZI AMENAJATE IN INTERIORUL PARCELELOR (35% DIN PARCELA)	-	-	0,443	35,00
3. ZONA DESTINATA CAILOR DE CIRCULATIE DRUMURI SI ACCESE PIETONALE (CAI DE CIRCULATIE PUBLICA)	0,095	7,53	0,16	12,62
4. ZONA DE CIRCULATIE, PARCARI, ALEI PIETONALE TROTUJARE DE PROTECTIE CU ELEMENTE ADJACENTE, ZONE PAVATE SI PIETRUITE, SITUATE IN INTERIORUL PROPRIETATILOR	-	-	0,381	30,07
5. ZONA AFERENTA DOTARILOR ECHIPARE EDILITARA	-	-	0,03	2,31
6. TEREN NEAMENAJAT	1,141	90,55	-	-
TOTAL TEREN	1,267	100	1,267	100

INDICI URBANISTICI	OBIECTIVELE PROPUSE	%
0	1.	2.
PROCENTUL MAXIM DE OCUPARE AL TERENULUI POT %	Constructii zona LFC L6	20 %
COEFICIENTUL MAXIM DE UTILIZARE AL TERENULUI CUT S/mp teren	Constructii zona LFC L6	0,5

• INTERDICTIE TEMPORARA DATORITA ALUNECARILOR DE TEREN DE INTENSITATE MEDIE - MICA / TASARILOR ACTIVE - CONFORM PUG ZALAU 2010

•• SE VA ELABORA EXPERTIZA GEOTEHNICA PE TOT AREALUL AFECTAT ;



PROIECTANT / SEMNATURA	SEMNATURA	REFERAT / EXPRITZA NR. / DATA
B-ului Mihai Viteazului, Nr. 16, ap.5, Zalău - Salaj, Tel: 0747112340	CHIS LIVIU SI MARIANA, CHIS CRISTIAN-MARIAN	2016
PR. URBANISM	arh. Zebacinschi C.	Scara: 1:500
PR. URBANISM	arh. Zebacinschi C.	Data: Mai 2016