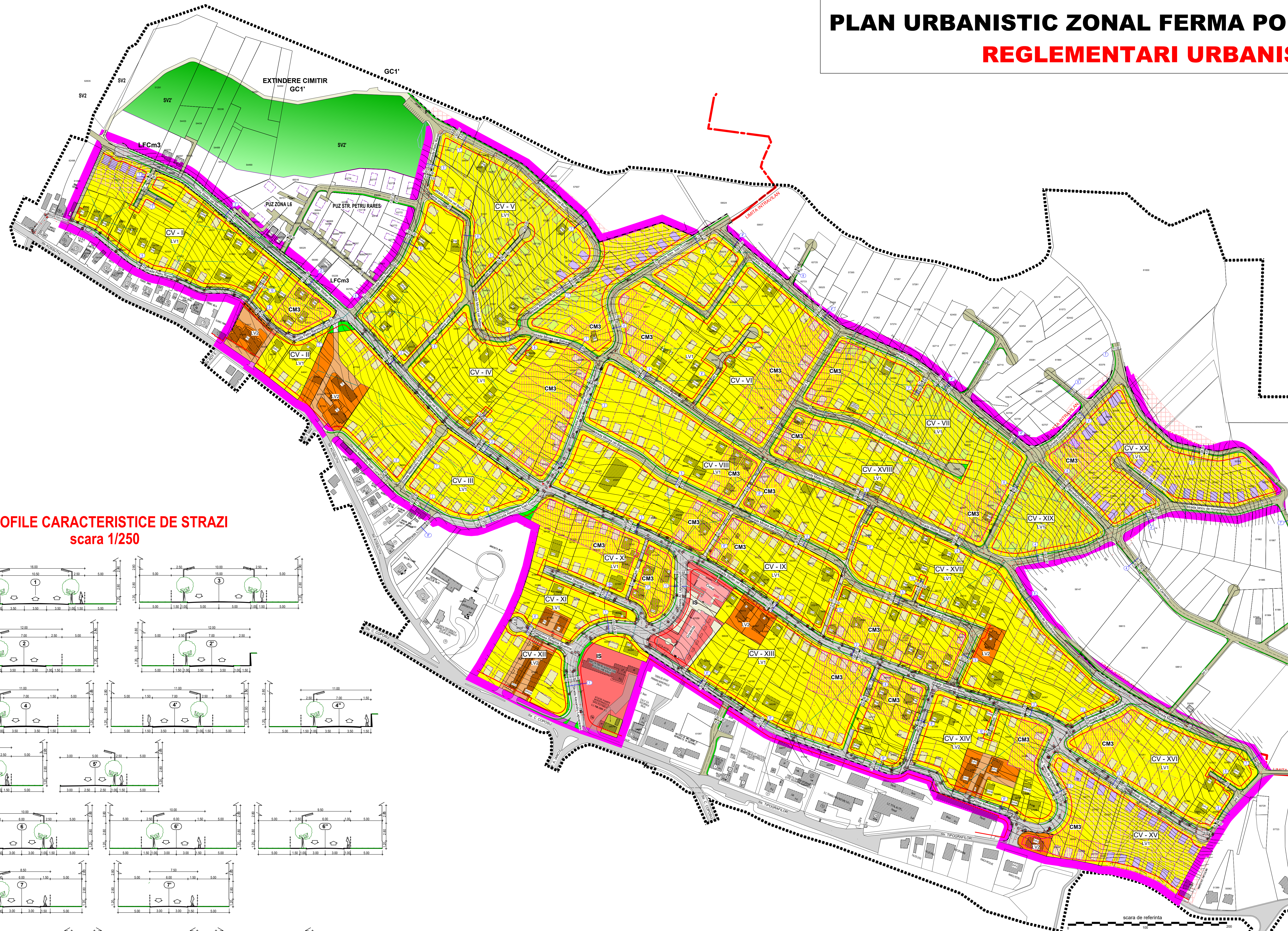


MODIFICARE REțele STRADALE

PLAN URBANISTIC ZONAL FERMA POMICOLA MESESUL

REGLEMENTARI URBANISTICE



LEGENDA

- INTRAVILAN EXISTENT PUG ZALAU
- LIMITA ZONEI STUDIATE
- LIMITA PUG FERMA POMICOLA MESESUL
- ALINAMENT PROPUIS

ZONE FUNCTIONALE

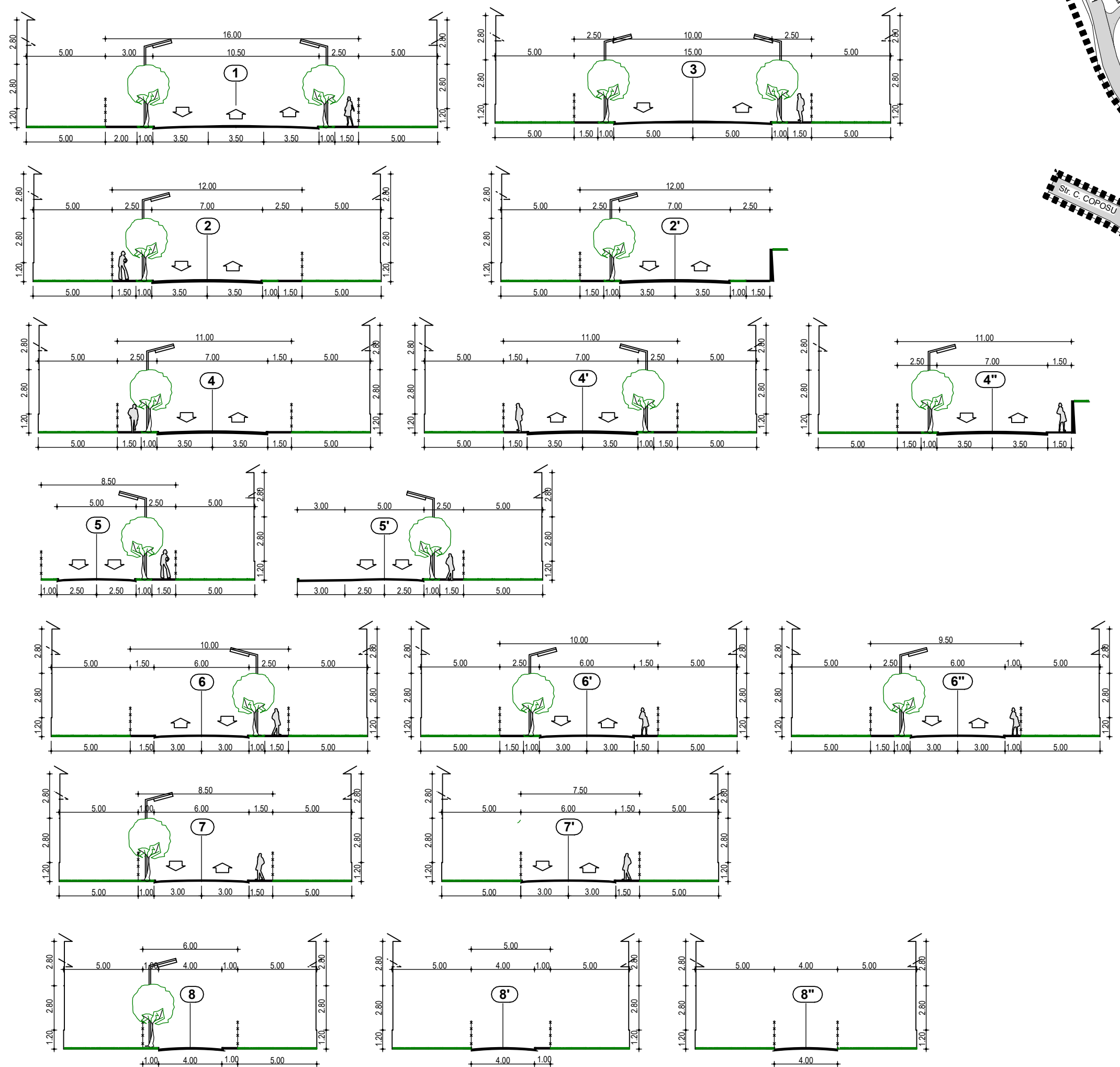
- IS ZONA INSTITUTII SI SERVICII
- LV1 ZONA LOCUINTE COLECTIVE CU REGIM DE NATALTE (D-P-NI, P-E-H)
- LV2 ZONA LOCUINTE COLECTIVE CU REGIM MIC DE NATALTE (D-P-E-MI, P-E-M)
- CM3 SUBZONA MONTA DE LOCUINTE SI ACTIVITATI COMPLEMENTARE DE COMERT SI SERVICII
- ZONA AFERENTA OSPITALIUR COMANALE
- ZONA AFERENTA SPATIILOR VERZI MENAJATE
- TEREN LIBER NECONSTRUIT
- CONSTRUCII EXISTENTE
- CIRCULATIE CAROSABILA EXISTENTA
- CIRCULATIE CAROSABILA PROPUISA
- CONSTRUCII PROPUISE IN ZONA I SAU MODIFICI PUG
- CONSTRUCII PROPUISE IN ZONA II SAU MODIFICI PUG
- CONSTRUCII PROPUISE IN ZONA III SAU MODIFICI PUG
- CV I - XX CHARTALE
- PROTIAURE, ALBI PIETONALE
- COPIIC
- REGIM DE NATALTE
- NUMAR POSTAL
- IDENTIFICARE PROPRIETAR
- CAPACITATE CANALIZARE
- STAP ELECTRIC
- DRENAJ EXISTENTE
- REGULARIZARE TEREI
- TALIE PROPUIS
- REGOLA
- 20 DE SRPIUN
- ZONA PROTECTIE LEA 20 KV
- DELIMITARE ZONA DE PROTECTIE SANITARA APE (15)
- PROFILUR CARACTERISTICE DE STRAZI
- PUNCT GOSPODARESC
- PUNCT COLECTIE SELECTIVA
- PARKING
- SPATI VERZI PLANTATI DE ALINAMENT
- ACCES PE PROPRIETATE

RESTRICTII

- ZONA II ZONA CU RELIEF NEUNIFORM FRAMANTAT CU EBULAMENI SI CONTRAPANTE, UNDE IN PERIOADA PLOIOASE BALTESTE APA SE PROPOUNE LINIARA DE MASURI DE REDUCERE ARIEA SUPRAPLETEI SI CONSTRUCIREA UNUI SISTEM DE RIOLIE PENTRU DRENEREA APELOR DE SUPRAFATA PANA LA PRELUNGSA ACESTI SPAII DE CANALIZAREA FLUVIULUI SE VA FANDA IN PAMANTURI ARGILOASE
- ZONA III ZONA CU PERICOL IMINENT AL PRODUCERII UNOR ALINECARI DE TEREN SE VA PROVEDEA IN AVAN DE SIRUL DE CONSTRUCII UN ECRAN DE SRPIUN FUNDAT IN STRATUL DE BAZA PRIN CHESONE DESCHISE DIN BETA ALAMBI PILOTI FORATI, FUNDATI SCOTE LAMELARE, SAU SE VA FANDA DIRECT IN STRATUL DE BAZA PRIN PILOTI FORATI SAU CHESONE DESCHISE DIN BETON ARMAT

PROFIE CARACTERISTICE DE STRAZI

scara 1/250



BILANT TERITORIAL		EXISTENT		PROPUIS	
NO	ZONE FUNCTIONALE	mp	%	mp	%
1	IS ZONA DE INSTITUTII SI SERVICII	5960,00	1,00	12522,50	2,11
2	LV1 ZONA DE LOCUIT	142380,78	24,47	439933,30	77,52
	LV2 LOCUINTE COLECTIVE MIC, CU MAX. D-P-E-M	18935,50		18935,50	
	CM3 SUBZONA MONTA DE LOCUINTE SI ACTIVITATI COMPLEMENTARE DE COMERT SI SERVICII CU RAL TMI MAXIME 2,00	63998,10		63998,10	
3	ZONA DE CIRCULATI	48510,90	8,18	106079,70	17,88
	DRENAJURI EXISTENTE DIN PAMANT	3638,10		29226,30	
	DRENAJURI EXISTENTE MODERNIZATE	29226,30		44259,20	
	DRENAJURI PROPUISE	15643,50		32591,20	
4	ZONA SPATII VERZI	8653,50	1,12	13946,10	2,35
	PLANTATI DE ALINAMENT	5302,50		979,50	
	SPATII VERZI CU DOPARI	1331,00		4148,30	
5	ZONA ECHIPARE EDILITARE	500,00	0,08	2037,40	0,34
	STATIE POMPARE APA	500,00		500,00	
	POST TRAFIC	-		1537,4	
6	TEREN NECONSTRUIT	38841,90	65,15	-	
	TOTAL TERITORIUL ZONEI STUDIATE	58225,00	100,00	58225,00	100,00

ART PROJECT ZALAU

Str: Parcului nr.4
tel./fax: 0260 662004-mobil: 0744171944

MODIFICARE REțele STRADALE
PLAN URBANISTIC ZONAL FERMA POMICOLA MESESUL

Fosta Ferma pomicola Mesesul, mun Zalau, jud. Săg

MUNICIPIUL ZALAU

Nr. contract: 61051/27.09.2017
Nr. proiect: 41825.10.2017
Faza de pt.: PUG

Calitatea	Numele	Semnatura	Scara	Depunere proiect
Sef proiect	arh. Mircea Nejur		1/2000	MODIFICARE REțele STRADALE
Proiectat	arh. Mircea Nejur			PLAN URBANISTIC ZONAL FERMA POMICOLA MESESUL
Verificat	arh. Minodora Miha		Data: 08.10.2018	REGLEMENTARI URBANISTICE

UO3