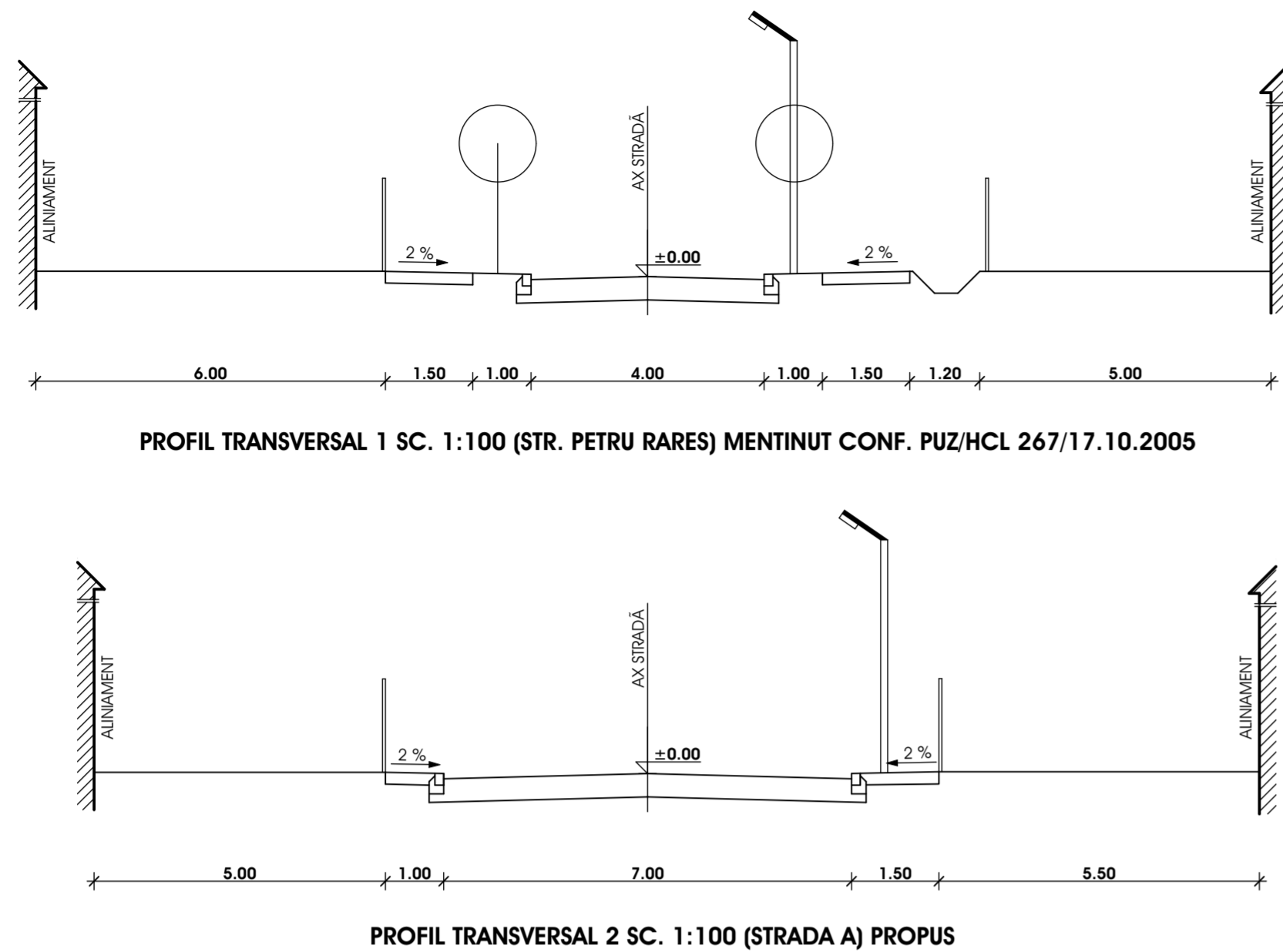


PROFILI TRANSVERSALE CARACTERISTICE



BILANT TERITORIAL

ZONE FUNCTIONALE	EXISTENT		PROPUS		OBSERVATII
	MP	%	MP	%	
1. ZONĂ DE LOCUINTE UTR LFCm3 EXISTENT UTR LFCm3 PROPUS	8.084,00	100,00	6.766,00	83,70	PARCELĂRILE SI CIRCULATIILE INTERIOARE AFERENTE SUNT REGLEMENTATE PRIN P.U.Z. PARCELAREA UNUI TEREN DE 8.084,00 MP ÎN VEDEREA CONSTRUIRII UNOR LOCUINTE INDIVIDUALE, str. PETRU RARES - ZALĂU
DIN CARE:					
- CONSTRUCTII	-	-	1.356,00	16,77	
- CIRCULATII SEMICAROSABILE DE INCINTĂ	-	-	160,00	1,98	
- ALEI PIETONALE, PLATFORME, TROTUARE	-	-	500,00	6,19	
- SPATII ÎNIERBATE, LIVADĂ, PLANTATIE DE INCINTĂ	8.084,00	100,00	4.750,20	58,76	
2. ZONĂ DE CIRCULATII	-	-	1.232,00	15,24	CONFORM PROFILE TRANSVERSALE CARACTERISTICE
CAROSABIL NOU+PARCĂRI	-	-	858,10	10,61	
TROTUARE	-	-	360,50	4,46	
PLATFORME GOSPODĂREȘTI	-	-	13,40	0,17	
3. ZONĂ SPATII VERZI	-	-	86,00	1,06	
PLANTATIE DE ALINIAMENT	-	-	86,00	1,06	
<b>TOTAL</b>	<b>8.084,00</b>	<b>100,00</b>	<b>8.084,00</b>	<b>100,00</b>	

CIRCULATIA TERENURILOR

SUPRAFATĂ CE SE INTENTIONEAZĂ A FI TRECUTĂ ÎN DOMENIUL PUBLIC	-	-	199,00	100,00	SUPRAFATĂ PENTRU MODERNIZARE STRADA PETRU RARES ÎN PROFIL TRANSVERSAL
CAROSABIL	-	-	23,00	11,55	
TROTUARE	-	-	90,00	45,23	
PLANTATIE DE ALINIAMENT	-	-	86,00	43,22	
<b>TOTAL</b>			<b>199,00</b>	<b>100,00</b>	

- REGIM DE ÎNĂLȚIME MAXIM CONFORM PUG 2010: **D+P - D+P+M/P+1 - SE MENTINE**  
 - PROCENT DE OCUPARE A TERENULUI - P.O.T., MAXIM ADMIS CONFORM PUG 2010: **25% - SE MODIFICĂ LA 20%\***  
 - COEFICIENT DE UTILIZARE A TERENULUI - C.U.T., MAXIM ADMIS CONFORM PUG 2010: **0,60 - SE MODIFICĂ LA 0,50\***  
 \* SOLICITAT PRIN AVIZUL DE OPORTUNITATE NR. 6 DIN 03.08.2017 ELIBERAT DE PRIMĂRIA MUNICIPIULUI ZALĂU

P.U.Z.

PUZ PENTRU RECONSIDERAREA CONDIȚIILOR DE PUNERE ÎN SIGURANȚĂ DIN PUNCT DE VEDERE GEOTEHNIC A AREALULUI CUPRINS ÎN PUZ PARCELAREA UNUI TEREN DE 8.084,00 MP ÎN VEDEREA CONSTRUIRII UNOR LOCUINTE INDIVIDUALE, str. PETRU RARES - ZALĂU



• LEGENDĂ:

• LIMITE:

- LIMITA ZONEI STUDIATE PRIN P.U.Z.
- LIMITĂ TEREN DE 8.084,00 MP, PROPRIETAR DAMSA S., GORCEA M., DAMSA ST., DAMSA F., DAMSA C., DAMSA L., MICLEA V., MICLEA C., DOMENIUL PUBLIC CONFORM C.F. 63009, 63769, 63770, 63771, 63772, 63773, 63774, 63776, 63777, 63778, 63779
- - - ALINIAMENT PROPUS, LIMITA DINTRE DOMENIUL PUBLIC SI CCL PRIVAT
- LIMITĂ ALINIERE CONSTRUCTII
- LIMITĂ PARCELE PROPUSE - ÎMPREJMUIRE
- ▨ LIMITA EDIFICABILULUI (LIMITA ZONEI ÎN INTERIORUL CĂREIA SE POT AMPLASA CONSTRUCTII)
- LIMITĂ P.U.Z. FERMA POMICOLĂ MESES - HCL 267/17.10.2005

• CĂI DE CIRCULATIE:

- DRUM DE PĂMÂNT EXISTENT
- CAROSABIL NOU
- DRUM EXISTENT PROPUS PENTRU MODERNIZARE
- DRUM DE INCINTĂ
- REȚEA STRADALĂ PROPUSĂ PRIN PUZ FERMA POMICOLĂ MESES
- TROTUAR PROPUS
- 2 P. PARCAJE
- ▲ ACCES CAROSABIL

• CONSTRUCTII:

- CONSTRUCTII EXISTENTE
- CONSTRUCTII PROPUSE

• ZONIFICARE:

- ZONA DE LOCUINTE INDIVIDUALE CU REGIM DE ÎNĂLȚIME D+P, D+P+M/P+1 - U.T.R. LFCm3<sup>1</sup>
- ZONĂ CĂI DE COMUNICATIE RUTIERĂ SI AMENAJĂRI AFERENTE
- SPATII PLANTATE - PLANTATIE DE ALINIAMENT
- ▨ SUPRAFATĂ PROPUSĂ A FI TRECUTĂ ÎN DOMENIUL PUBLIC

• EDILITARE:

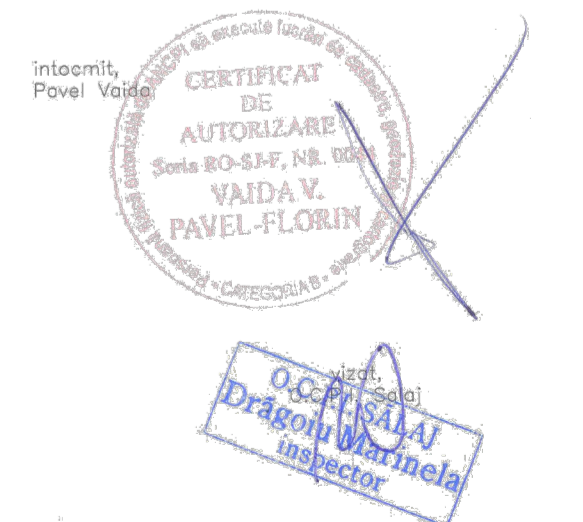
- RIGOLĂ BETONATĂ
- PUNCT GOSPODĂREȘC

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A BUNULUI IMOBIL scara 1:500

Judetul Salaj  
Teritoriul adm: Zalău  
Cod SIRUTA: 139713  
Adresa imobil: mun. Zalău, teren intravilan.

Numele si prenumele proprietarului: **Damsa Samoilă, Gorcea Marcela, Damsa Ștefan Vasile, Damsa Felicia, Damsa Carmel, Damsa Ludovica, Miclea Victor Liviu, Miclea Cornelia**

Adresa: Ico. Chendrea nr. 103, com. Balan  
Judetul: Salaj



<b>S.C. I.G. PROIECT PLUS S.R.L. ZALĂU</b> Nr. înmătr. J 31/228/94 C.I.F. RO6084485 Zalău, P-ta. I. Maniu nr. 12, et. II; tel/fax: 0260-618414				Beneficiar: DAMSA S.; GORCEA M.; DAMSA ST. V.; DAMSA F.; DAMSA C.; DAMSA L.; MICLEA V. L.; MICLEA C.	Pr. nr. 27/2016
Șef proiect	c. arh. Galvácsy L.	Semn.	Scara:	1:500	Faza:
Proiectat	c. arh. Galvácsy L.		Data:		P.U.Z.
Coordonator	arh. Nann Tibor		20.11.2017		Plansa
Teh. CAD	ing. Osváth Robert				2

REGLEMENTĂRI URBANISTICE - ZONIFICARE