



PLAN URBANISTIC ZONAL IN VEDEREA SCHIMBARIII FUNCTIUNII U.T.R., DIN TE1 IN LFCM2

LEGENDA

- Limita parcelei care a generat P.U.Z.
- ||||| Imprejmuire existenta
- Subzona locuintelor cu regim mic de inaltime si functiuni complementare existente
- LFCm2**
- Subzona locuintelor cu regim mic de inaltime si functiuni complementare proiectate
- LFCm3**
- Subzona locuintelor cu regim mic de inaltime si functiuni complementare proiectate
- CC1** Subzona cai de comunicatie rutiera
- Subzona pentru constructii tehnico-edilare existente, situata in afara limitei care a generat P.U.Z.
- Propusa a firecui in Subzona locuintelor cu regim mic de inaltime si functiuni complementare existente
- Situatie, in exteriorul limitei constructiilor proiectate
- Parcelare propusa
- Retrageri obligatorii pentru constructii
- Suprafata edificabila
- Constructii propuse D+P+MP+E
- Alai auto si parcar private
- Circulatii pietonale private
- Acces auto
- Acces pietonal
- Stalpi electrici existenti
- Punct Gospodaresc
- Europubele pt. colectare selectiva

- Legenda**
- LIMITA TEREN STUDIAT PRIN P.U.Z.
 - LIMITA ZONA STUDIATA
 - CONSTRUCTII EXISTENTE
 - stalp electric
 - camin menajer
 - camin apa
 - imprejmuire

INDICI URBANISTICI PROPUISI

P.O.T. maxim admis = 25% P
 C.U.T. maxim admis = 0,60

Inventar de coordonate

Nr	X	Y
1	632221.583	352174.662
2	632197.018	352192.587
3	632193.533	352194.656
4	632180.278	352178.601
5	632153.205	352194.347
6	632149.326	352172.166
7	632152.907	352171.550
8	632152.560	352188.816
9	632148.907	352189.774
10	632147.491	352161.673
11	632147.488	352161.641
12	632198.387	352145.975

S=2168 mp

PROIECTANT:	SEMNATURA	Beneficiar:	Proiect Nr.
BIROU INDIVIDUAL DE ARHITECTURA CORNELIU ZEBACINSCHI	CIF 26470065/02.02.2010	FLOREA ROZALIA, FLOREA ADRIAN HOREA, FLOREA FLORIN MIRCEA, mun. Zalau, jud. Salaj, alea Nucleor, nr. 10, bl. K11, ap. 6	845 2017
SPECIFICATIE	NUME	Titu proiect:INTOCMIRE PLAN URBANISTIC ZONAL P.U.Z.) IN VEDEREA SCHIMBARIII FUNCTIUNII U.T.R. DIN TE1 IN LFCM2	Planosa: P.U.Z.
Ser proiect	arh. Zebacinschi C.	Scara:	Planosa: U03
Proiectat	arh. Zebacinschi C.	1:500	
		Data:	
		14 Iulie 2017	

BIROU INDIVIDUAL DE ARHITECTURA
CORNELIU ZEBACINSCHI
ZALAU
CIF 26470065



352200

352200

352150

352100

631200

63150

63200

63150

352150

352100