

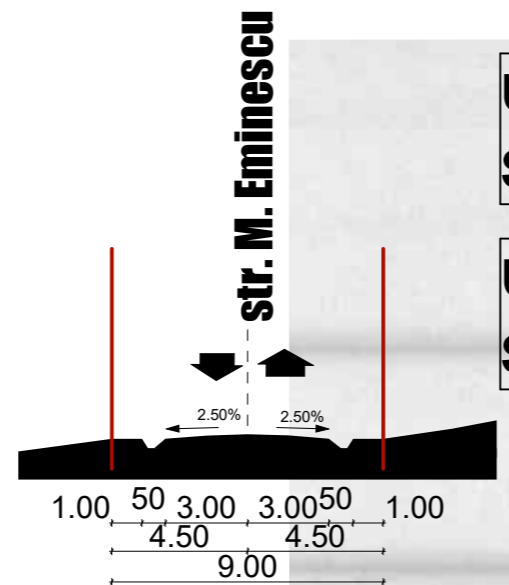


CONSTRUIRE CENTRU DE AGREMENT CU SALA DE EVENIMENTE SI FACILITATI DE CAZARE, PISCINA ACOPERITA PARTIAL, AMENAJARI SPORTIVE
BAGAREAN CALIN SI BAGAREAN MONICA
STR. M. EMINESCU F.N., ZALAU, JUD. SALAJ
UTR PROPUS: ZA- ZONA DE AGREMENT
POT maxim propus=35%; CUT maxim propus =0,72
Total teren= 7320 mp

PUZ- REGLEMENTARI URBANISTICE- ZONIFICARE- SC.: 1:1000

LEGENDA

- ● ● ● ● LIMITA ZONA STUDIATA SI REGLEMENTATA
 - — — — — LIMITE DE PROPRIETATE
 - — — — — IMOBIL STUDIAT - 7.320 mp, NR. CADASTRAL 63120
 - - - - - ALINIERE MINIMA PROPUSA
 - CURS DE APA
 - - - - - LIMITA ZONA DE PROTECTIE PARAUL BANKERT
- ZONIFICARE**
- LFCM3- LOCUINTE SI FUNCTIUNI COMPLEMENTARE
 - ZA- ZONA DE AGREMENT
- CAI DE COMUNICATIE**
- DRUM LATIT
 - ▶ ▶ ACCES AUTO SI PIETONAL
 - ARIE CONSTRUIBILA
 - REȚEA ELECTRICĂ AERIANA EXISTENTĂ LEA
 - ZONĂ DE PROTECȚIE TEHNOLOGICĂ LINIE ELECTRICĂ



PROFIL TRANSVERSAL 1-1 PROPUS

BAGAREAN CALIN SI BAGAREAN MONICA
CF. NR. 63120- NR. CADASTRAL 63120

S TEREN= 7320 mp
S zona studiata =
= 7320 mp (0,73 ha)

S TEREN= 7320 mp
S CONSTRUITA PROPUSA= 2000 mp
S DESF. PROPUSA=7270 mp
S DESF. CARE INTRA IN CALCUL
CUT PROPUSA=5270 mp

POT PROPUS=27.32%
CUT PROPUS=0.72

Nr. Pct.	X [m]	Y [m]
160	631807.773	353301.144
161	631780.631	353345.402
162	631663.510	353268.238
163	631682.301	353221.488

UTR - Ccr
Suprafata = 23 mp

UTR - ZA
Suprafata = 7297 mp

UTR - ZA
P.O.T. max 35%,
C.U.T. max 0,72

BILANT TERITORIAL UTR	existent mp	existent %	propus mp	propus %
LFCM3	7320	100	-	-
ZA	-	-	7297	99.69
Ccr	-	-	23	0.31
Suprafata totala teren	7320	100	7320	100

Prezentul document receptionat este valabil insoțit de procesul verbal de recepție nr. 1352 data 03. NOV. 2017

O.C.P.I. SĂLAJ
 CHERECHEȘ ROXANA FLORICA
 - consilier cadastru -

PROIECTANT GENERAL:	ARCHIDEA S.R.L. tel.: 0740-450667; 0745-700849	BENEFICIAR:	BAGAREAN CALIN SI BAGAREAN MONICA	NR. PR.:	15/2017
PROIECTANT SPECIALITATEA URBANISM:	G&T CREATOR SRL	OBIECTIV:	CONSTRUIRE CENTRU DE AGREMENT CU SALA DE EVENIMENTE SI FACILITATI DE CAZARE, PISCINA ACOPERITA PARTIAL, AMENAJARI SPORTIVE	SCARA:	1:1000
PROIECTANT REZISTENTA:	BUILDING Design Expert 0722.341310	AMPLASAMENT:	STR. M. EMINESCU F.N., MUN. ZALAU, JUD. SALAJ	FAZA:	PUZ
SEF PROIECT:	ARH. VARGA M.	PLANSĂ: REGLEMENTARI URBANISTICE- ZONIFICARE		DATA:	2017
PROIECTAT:	ARH. TURCU V.				
DESESTAT:	ARH. VARGA M.				
DESESTAT:	ING. PALACEAN D.				S2