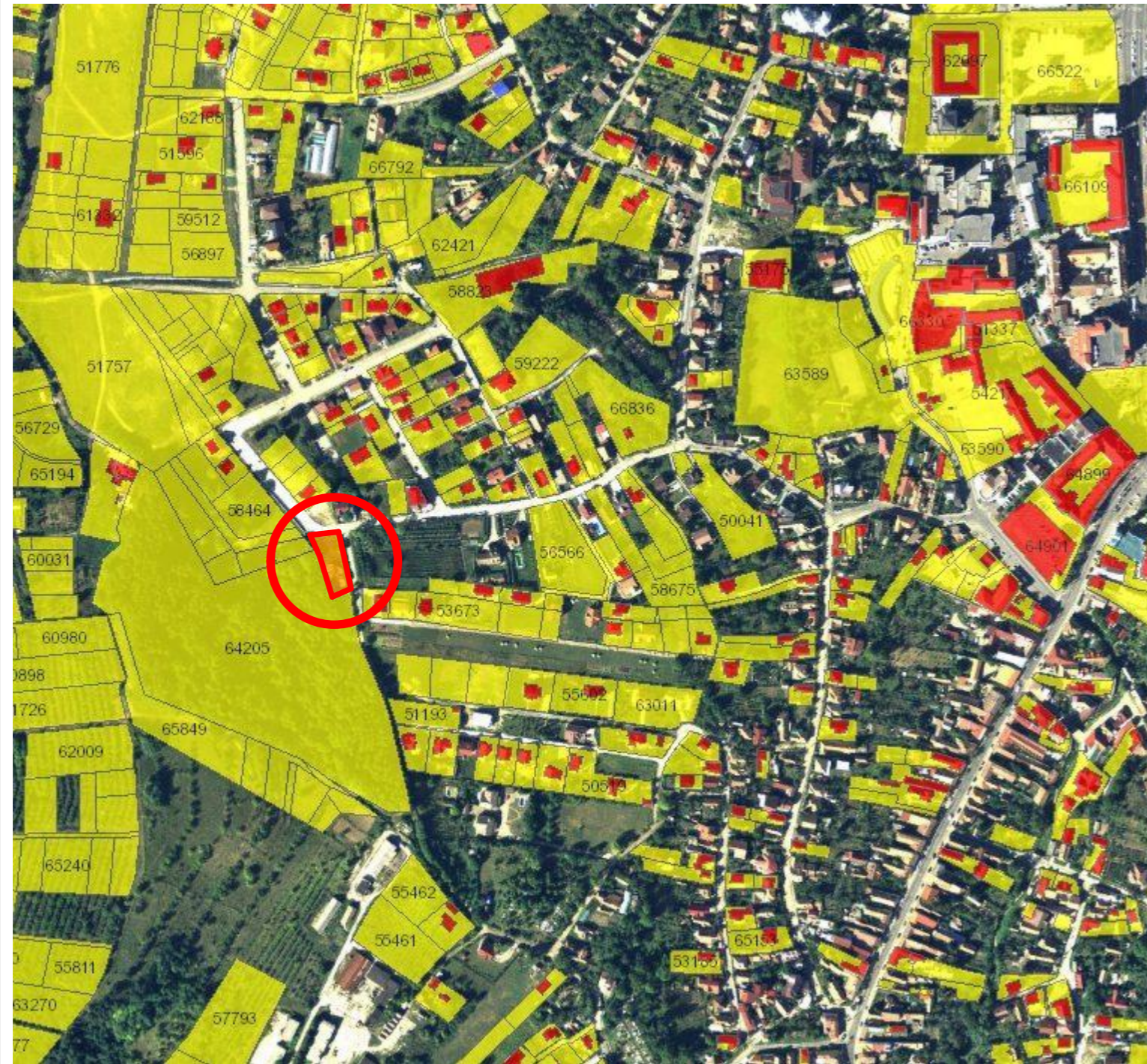
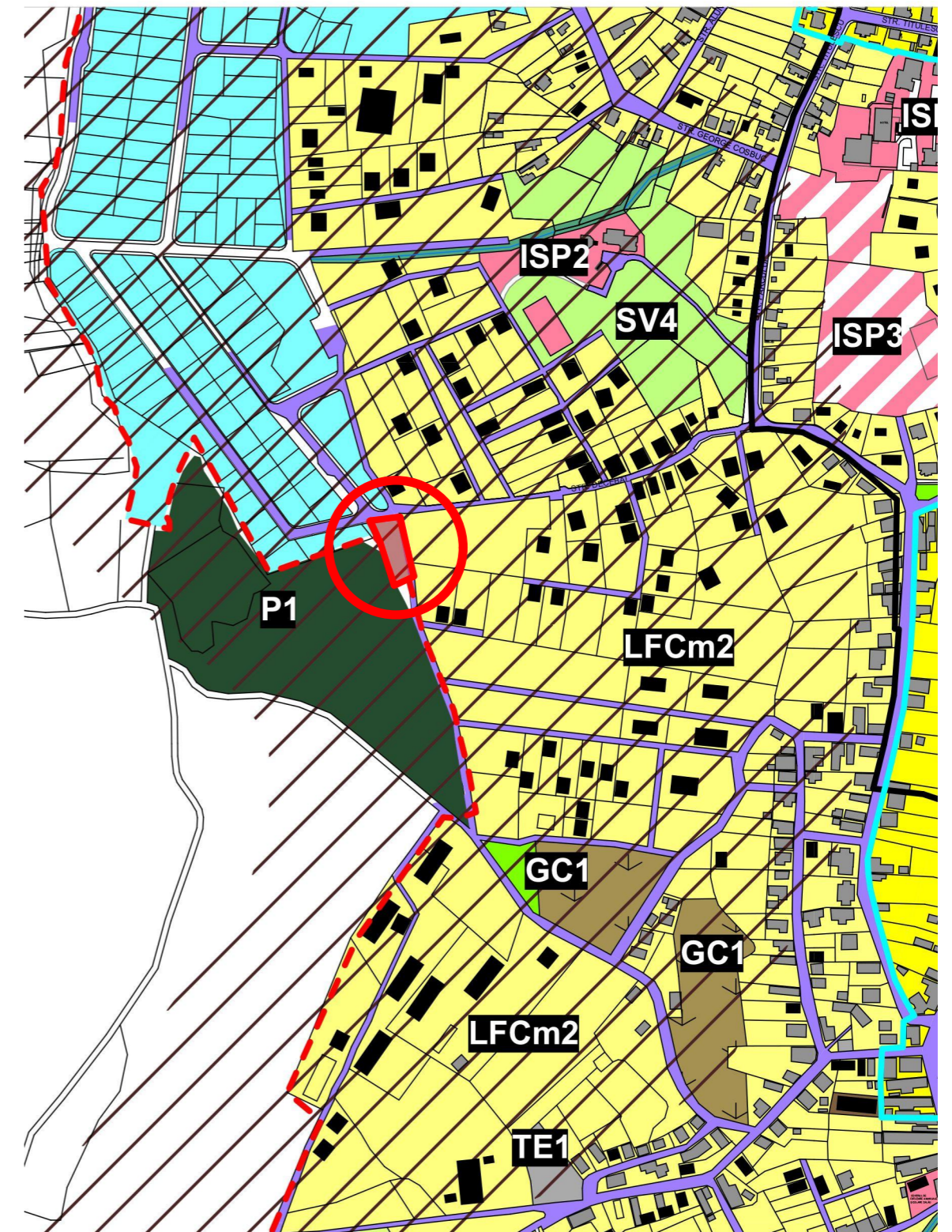


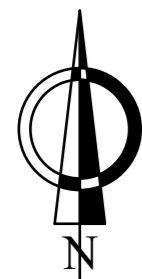
PLAN DE INCADRARE IN ZONA, SC. 1:5000




SUPRAPUNERE ORTOFOTOPLAN - MUNICIPIUL ZALAU



SUPRAPUNERE P.U.G. 2010 - MUNICIPIUL ZALAU



Parcela care a generat P.U.Z.

		SEMNTATURA			
 PROIECTANT : SC BIA.CZ.URB SRL B-dul Mihai Viteazul, bl. O1, sc. A, ap. 5, mun. Zalau, jud. Salaj tel.0747112340		J/31/448/2017 CUI 37717161		Beneficiar: S.C. ACTIV INVEST S.R.L. jud. Salaj, com. Buciumi, sat Bodia, nr. H39/A, cam. 4	
SPECIFICATIE		NUME		SEMNTATURA	
Sef proiect		arh. Zebacinschi C.			
Proiectat		arh. Zebacinschi C.			
				Scara: 1:5000	
				Data: Ian. 2018	
Titlu proiect: INTOCMIRE P.U.Z. - MODIFICARE SOLUTIE LA CASA FAMILIALA D+P+M IN LOCUINTA COLECTIVA D+P+E Zalau, str. Szikszai Lajos (1825-1907), nr. 2, Jud. Salaj				Faza: P.U.Z.	
INCADRAREA IN TERITORIU				U01	
				Proiect Nr. 850	

BILANT TERITORIAL

Indici urbanistici maxim admisi

conform P.U.G. 2010:

P.O.T. max admis = 25,00 %

C.U.T. max admis = 0,60

Indici urbanistici existenti:

P.O.T. existent = 19,22 %

C.U.T. existent = 0,59

Ca urmare a realizarii P.U.Z. rezulta:

P.O.T. propus in PUZ = 19,22 %

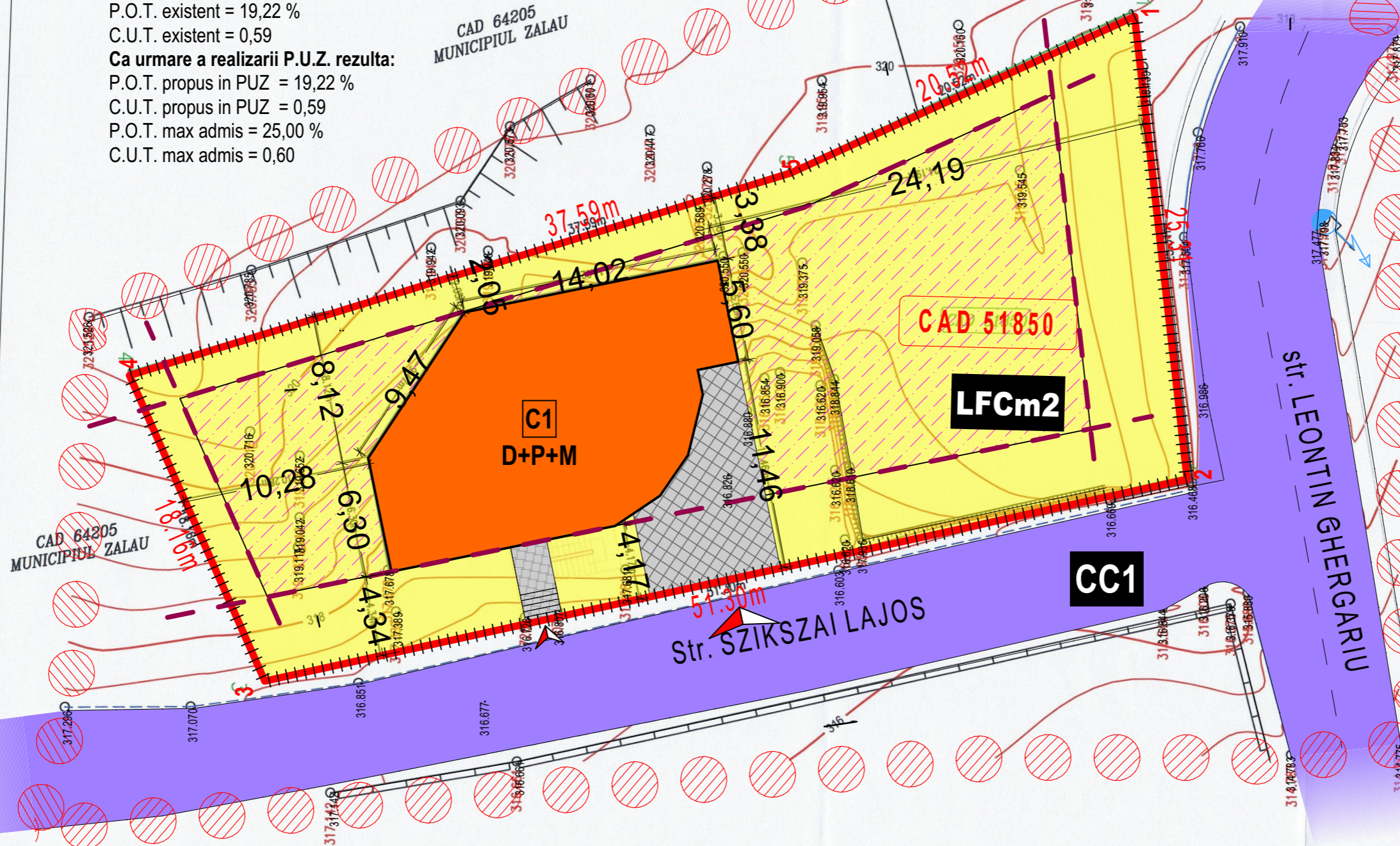
C.U.T. propus in PUZ = 0,59

P.O.T. max admis = 25,00 %

C.U.T. max admis = 0,60



Sistem Proiectie: STEREOGRAFIC 1970
Sistem Altimetric: MAREA NEAGRA 1970
Echidistanta Curbe Nivel: 0,5 m



Parcela (51850)

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi laturi D(i,i+1)
	X [m]	Y [m]	
1	632718.933	352016.389	25.306
2	632722.721	352041.410	51.302
3	632673.047	352054.233	18.160
4	632665.083	352037.912	37.589
5	632700.590	352025.576	20.515

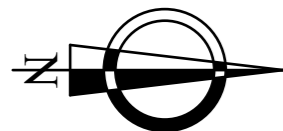
S(51850)=1120.92mp P=152.873m

Prezentul document receptionat este valabil insozit de procesul verbal de receptie nr. 1360 data 07.11.17

D.C.P.I. SĂLAJ
MARIA TOIU MARINELA
Inginer cadastru -

LEGENDA

- Limita zonei studiate
 - Limita parcelei care a generat P.U.Z.
 - Limita de proprietate/imprejurare
 - Retrageri obligatorii pentru constructii
 - Suprafata edificabila
 - Constructie autorizata prin AC 375/2007 respectiv AC 99/2016
 - Locuinta unifamiliala
 - Alei auto si parcare private
 - Circulatii pietonale private
 - Acces auto
 - Acces pietonal
 - Stalpi electrici existenti
- LFCm2**
Subzona locuintelor cu regim mic de înălțime și funcțiuni complementare existente situate în exteriorul limitei construite protejate Regim de inaltime maxim admis D+P - D+P+M / P+1, max. 6 m la cornișă sau streășină
- CC1**
Subzona căi de comunicație rutieră



SEMNATURA		SEMNATURA	
	PROIECTANT : SC BIA.CZ.URB SRL B-dul Mihai Viteazul, bl. O1, sc. A, ap. 5, mun. Zalau, jud. Salaj tel.0747112340	J/31/448/2017 CUI 37717161	Beneficiar: S.C. ACTIV INVEST S.R.L. jud. Salaj, com. Buciumi, sat Bodia, nr. H39/A, cam. 4
SPECIFICATIE	NUME	SEMNATURA	Scara: 1:250
Sef proiect	arh. Zebacinski C.		Titlu proiect: INTOCMIRE P.U.Z. - MODIFICARE SOLUTIE LA CASA FAMILIALA D+P+M IN LOCUINTA COLECTIVA D+P+E
Proiectat	arh. Zebacinski C.		Zalau, str. Szikszai Lajos (1825-1907), nr. 2, Jud. Salaj
			Data: Ian. 2018
			SITUATIA EXISTENTA
			Proiect Nr. 850
			Faza: P.U.Z.
			U02

BILANT TERITORIAL

Indici urbanistici maxim admisi

conform P.U.G. 2010:

P.O.T. max admis = 25,00 %

C.U.T. max admis = 0,60

Indici urbanistici existenti:

P.O.T. existent = 19,22 %

C.U.T. existent = 0,59

Ca urmare a realizarii P.U.Z. rezulta:

P.O.T. propus in PUZ = 19,22 %

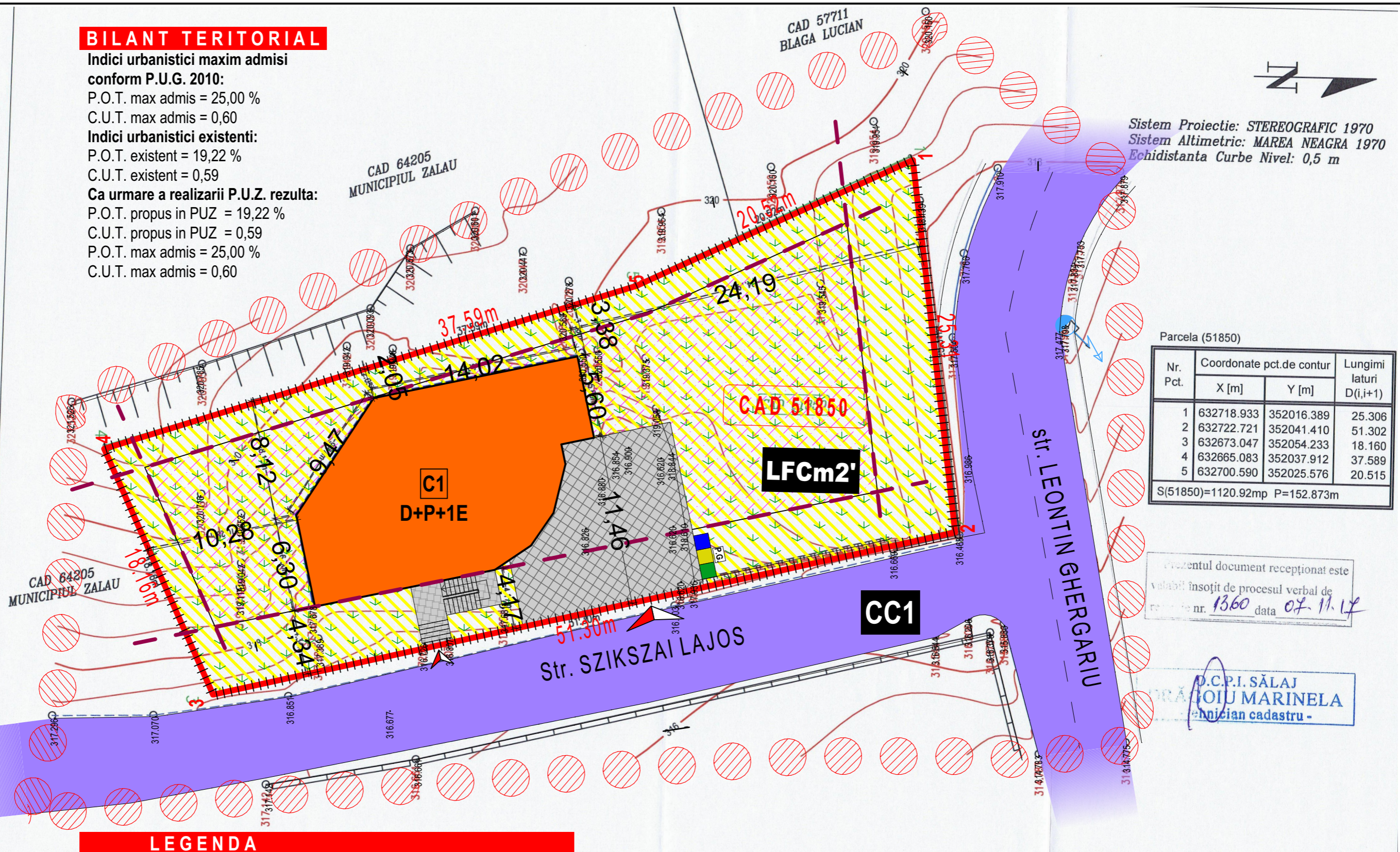
C.U.T. propus in PUZ = 0,59

P.O.T. max admis = 25,00 %

C.U.T. max admis = 0,60



Sistem Proiectie: STEREOGRAFIC 1970
Sistem Altimetric: MAREA NEAGRA 1970
Echidistanta Curbe Nivel: 0,5 m



Parcela (51850)

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi laturi D(i,i+1)
	X [m]	Y [m]	
1	632718.933	352016.389	25.306
2	632722.721	352041.410	51.302
3	632673.047	352054.233	18.160
4	632665.083	352037.912	37.589
5	632700.590	352025.576	20.515

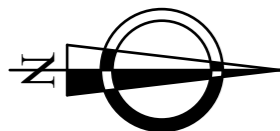
S(51850)=1120.92mp P=152.873m

Prezentul document receptionat este valabil insoit de procesul verbal de receptie nr. 1360 data 07.11.17

D.C.P.I. SĂLAJ
MARIA TOIU MARINELA
Inginerian cadastru -

LEGENDA

- Limita zonei studiate
 - Limita parcelei care a generat P.U.Z.
 - Limita de proprietate/imprejurire
 - Retrageri obligatorii pentru constructii
 - Suprafata edificabila
 - Constructie autorizata prin AC 375/2007 respectiv AC 99/2016
 - Locuinta colectiva cu 3 apartamente
 - Alei auto si parcarri private
 - Circulatii pietonale private
 - Acces auto
 - Acces pietonal
 - Stalpi electrici existenti
 - P.G. Punct Gospodaresc Europubele pt. colectare selectiva
- LFCm2'**
Subzona locuințelor cu regim mic de înălțime și funcțiuni complementare existente situate în exteriorul limitei construite protejate
Regim de inaltime maxim admis D+P - D+P+E / P+1, max. 6 m la cornișă sau streășină
- CC1**
Subzona căi de comunicație rutieră



SEMNATURA		SEMNATURA	
	PROIECTANT : SC BIA.CZ.URB SRL B-dul Mihai Viteazul, bl. O1, sc. A, ap. 5, mun. Zalau, jud. Salaj tel.0747112340	J/31/448/2017 CUI 37717161	Beneficiar: S.C. ACTIV INVEST S.R.L. jud. Salaj, com. Buciumi, sat Bodia, nr. H39/A, cam. 4
SPECIFICATIE	NUME	SEMNATURA	Scara: 1:250
Sef proiect	arh. Zebacinschi C.		Titlu proiect: INTOCMIRE P.U.Z. - MODIFICARE SOLUTIE LA CASA FAMILIALA D+P+M IN LOCUINTA COLECTIVA D+P+E Zalau, str. Szikszai Lajos (1825-1907), nr. 2, Jud. Salaj
Proiectat	arh. Zebacinschi C.		Faza: P.U.Z.
			Data: Ian. 2018
			REGLEMENTARI URBANISTICE - ZONIFICARE
			U03

BILANT TERITORIAL

Indici urbanistici maxim admisi

conform P.U.G. 2010:

P.O.T. max admis = 25,00 %

C.U.T. max admis = 0,60

Indici urbanistici existenti:

P.O.T. existent = 19,22 %

C.U.T. existent = 0,59

Ca urmare a realizarii P.U.Z. rezulta:

P.O.T. propus in PUZ = 19,22 %

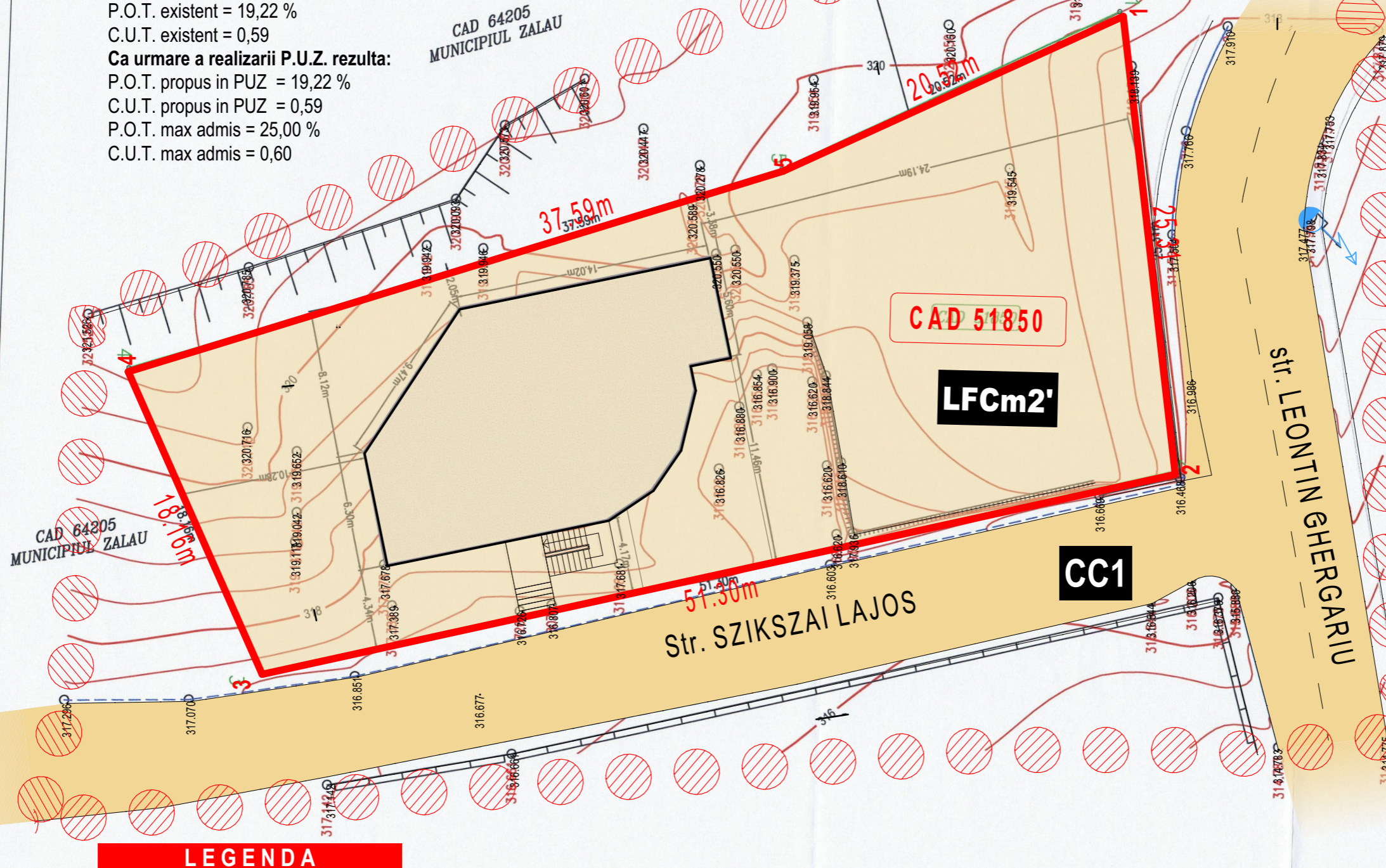
C.U.T. propus in PUZ = 0,59

P.O.T. max admis = 25,00 %

C.U.T. max admis = 0,60



Sistem Proiectie: STEREOGRAFIC 1970
Sistem Altimetric: MAREA NEAGRA 1970
Echidistanta Curbe Nivel: 0,5 m



Parcela (51850)

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi laturi D(i,i+1)
	X [m]	Y [m]	
1	632718.933	352016.389	25.306
2	632722.721	352041.410	51.302
3	632673.047	352054.233	18.160
4	632665.083	352037.912	37.589
5	632700.590	352025.576	20.515

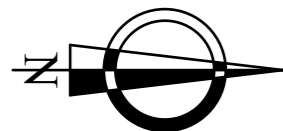
S(51850)=1120.92mp P=152.873m

Prezentul document receptionat este valabil insoit de procesul verbal de receptie nr. 1360 data 07.11.17

D.C.P.I. SĂLAJ
MARIA TOIU MARINELA
Inginer cadastru -

LEGENDA

- Limita zonei studiate
- Limita parcelei care a generat P.U.Z.
- Limita de proprietate/imprejmuire
- TIPUL DE PROPRIETATE ASUPRA TERENURILOR**
- Terenuri proprietate publica de interes national
- Terenuri proprietate publica de interes judetean
- Terenuri proprietate publica de interes local
- Terenuri proprietate privata a persoanelor fizice sau juridice
- CIRCULATIA TERENURILOR**
- Terenuri ce se intentioneaza a fi trecute in domeniul public



		SEMNATURA			
		PROIECTANT : SC BIA.CZ.URB SRL B-dul Mihai Viteazul, bl. O1, sc. A, ap. 5, mun. Zalau, jud. Salaj tel.0747112340		J/31/448/2017 CUI 37717161	
				Beneficiar: S.C. ACTIV INVEST S.R.L. jud. Salaj, com. Buciumi, sat Bodia, nr. H39/A, cam. 4	
				Proiect Nr. 850	
SPECIFICATIE	NUME	SEMNATURA	Scara: 1:250	Titlu proiect: INTOCMIRE P.U.Z. - MODIFICARE SOLUTIE LA CASA FAMILIALA D+P+M IN LOCUINTA COLECTIVA D+P+E Zalau, str. Szikszai Lajos (1825-1907), nr. 2, Jud. Salaj	
Sef proiect	arh. Zebacinschi C.				
Proiectat	arh. Zebacinschi C.			Faza: P.U.Z.	
			Data: Ian. 2018	PROPRIETATEA ASUPRA TERENURILOR	
				U05	

BILANT TERITORIAL

Indici urbanistici maxim admisi

conform P.U.G. 2010:

P.O.T. max admis = 25,00 %

C.U.T. max admis = 0,60

Indici urbanistici existenti:

P.O.T. existent = 19,22 %

C.U.T. existent = 0,59

Ca urmare a realizarii P.U.Z. rezulta:

P.O.T. propus in PUZ = 19,22 %

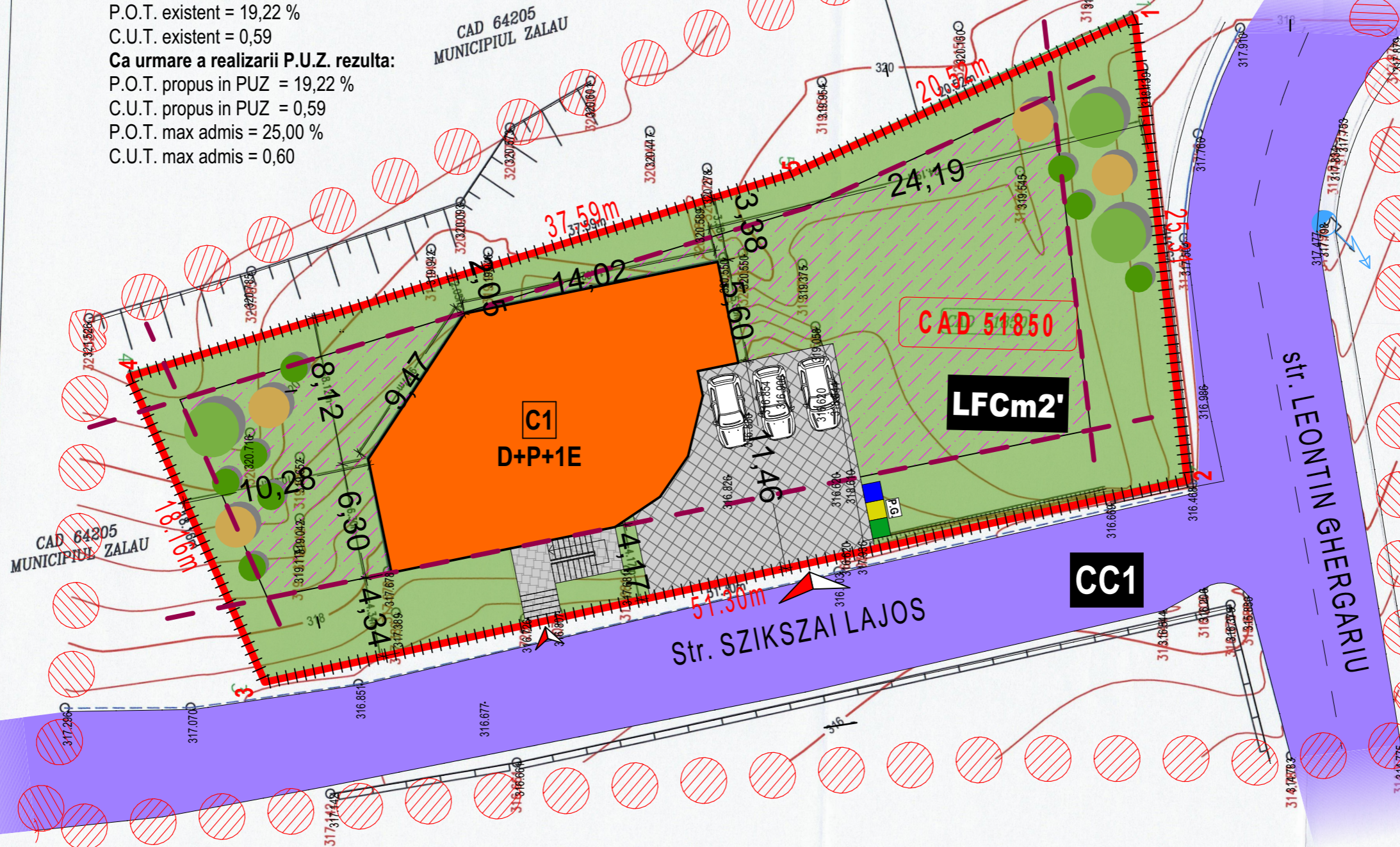
C.U.T. propus in PUZ = 0,59

P.O.T. max admis = 25,00 %

C.U.T. max admis = 0,60



Sistem Proiectie: STEREOGRAFIC 1970
Sistem Altimetric: MAREA NEAGRA 1970
Echidistanta Curbe Nivel: 0,5 m



Parcela (51850)

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi laturi D(i,i+1)
	X [m]	Y [m]	
1	632718.933	352016.389	25.306
2	632722.721	352041.410	51.302
3	632673.047	352054.233	18.160
4	632665.083	352037.912	37.589
5	632700.590	352025.576	20.515

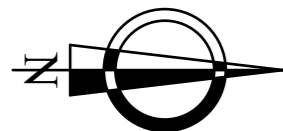
S(51850)=1120.92mp P=152.873m

Prezentul document receptionat este valabil insozit de procesul verbal de receptie nr. 1360 data 07.11.18

D.C.P.I. SĂLAJ
MARIA TOIU MARINELA
Inginer cadastru -

LEGENDA

- Limita zonei studiate
- Limita parcelei care a generat P.U.Z.
- Limita de proprietate/imprejurire
- Retrageri obligatorii pentru constructii
- Suprafata edificabila
- Constructie autorizata prin AC 375/2007 respectiv AC 99/2016
- Locuinta colectiva cu 3 apartamente
- Alei auto si parcare private
- Circulatii pietonale private
- Spatii verzi amenajate
- Vegetatie inalta/medie/joasa propusa
- Acces auto
- Acces pietonal
- Stalpi electrici existenti
- P.G. Punct Gospodaresc Europubele pt. colectare selectiva



SEMNTURA		SEMNTURA	
	PROIECTANT : SC BIA.CZ.URB SRL B-dul Mihai Viteazul, bl. O1, sc. A, ap. 5, mun. Zalau, jud. Salaj tel.0747112340	J/31/448/2017 CUI 37717161	Beneficiar: S.C. ACTIV INVEST S.R.L. jud. Salaj, com. Buciumi, sat Bodia, nr. H39/A, cam. 4
SPECIFICATIE	NUME	SEMNTURA	Scara: 1:250
Sef proiect	arh. Zebacinschi C.		Titlu proiect: INTOCMIRE P.U.Z. - MODIFICARE SOLUTIE LA CASA FAMILIALA D+P+M IN LOCUINTA COLECTIVA D+P+E Zalau, str. Szikszai Lajos (1825-1907), nr. 2, Jud. Salaj
Proiectat	arh. Zebacinschi C.		
			Data: Ian. 2018
			POSSIBILITATE MOBILARE URBANISTICA
			Proiect Nr. 850
			Faza: P.U.Z.
			U06