

**PLAN URBANISTIC DE DETALIU**  
**pentru construire atelier prelucrari metalice**

intravilan  
 scara 1:500

Judetul Salaj  
 Teritoriul administrativ Zalau  
 Cod SIRUTA 139713/139704  
 Adresa: Zalau, str. Morii, NR. 1

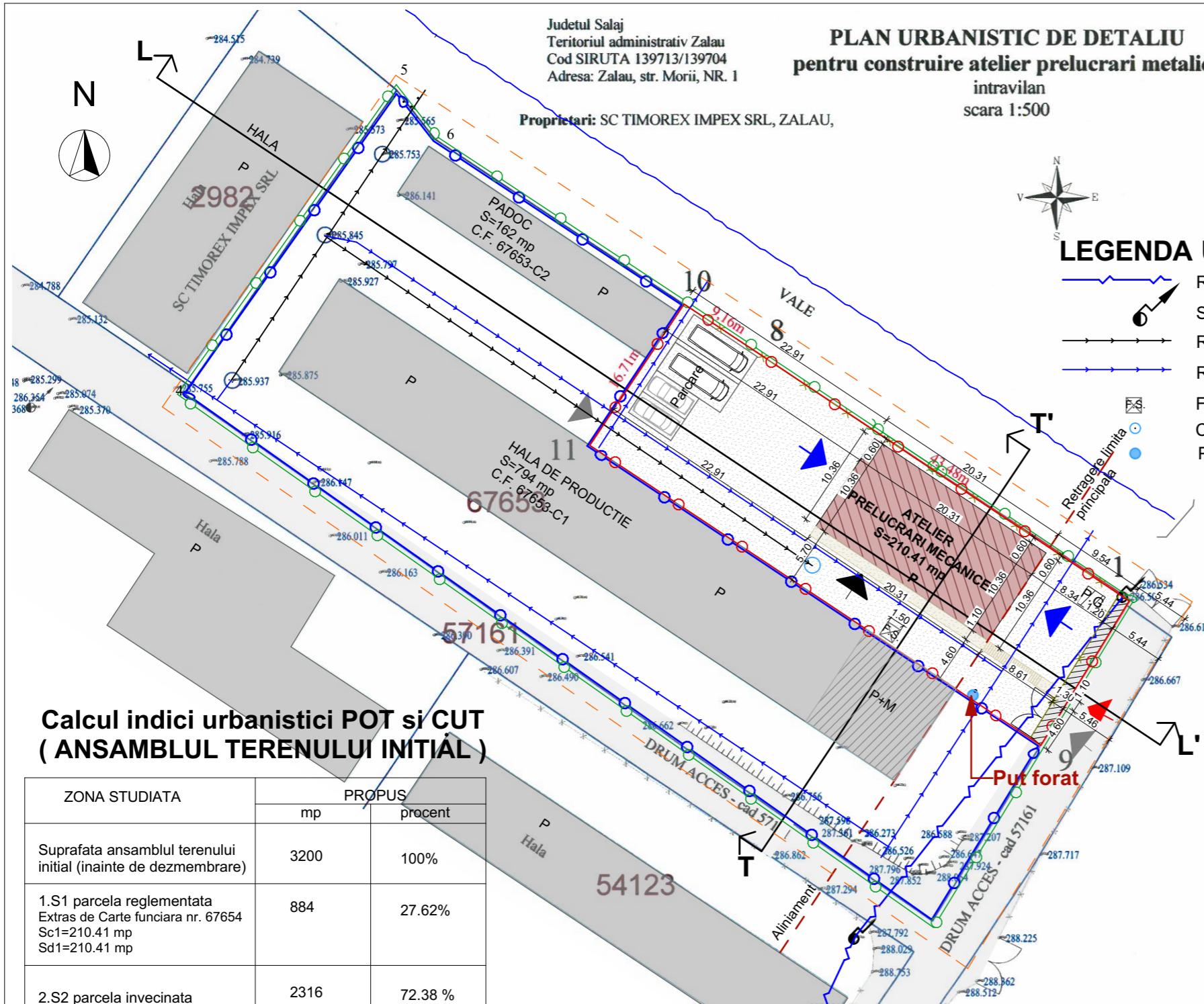
Proprietari: SC TIMOREX IMPEX SRL, ZALAU,

**LEGENDA:**

- Limita ansamblu teren initial
- Limita parcela vecina C.F. nr. 67653
- Limita parcela reglementata C.F. nr 67654
- Imprejmuire
- Retrageri
- Limita zonei analizate
- Drum acces
- Platforma betonata
- Drum folosinta comuna pe amplasament
- Constructie propusa
- Constructii pe parcele vecine
- Alee pietonala
- Platforma gospodareasca
- Acces pietonal
- Acces persoane in cladire
- Acces auto
- Acces industrial in hala

**LEGENDA UTILITATI:**

- Retea electrica de distributie de joasa tensiune
- Stalp electric
- Retea canalizare apa pluviala
- Retea colectare apa pluviala rigole de suprafata
- Fosa septica
- Canal existent- ape pluviale
- Put forat



**Calcul indici urbanistici POT si CUT**  
**( ANSAMBLUL TERENULUI INITIAL )**

ZONA STUDIATA	PROPOS	
	mp	procent
Suprafata ansamblu terenului initial (inainte de dezmembrare)	3200	100%
1.S1 parcela reglementata Extras de Carte funciara nr. 67654 Sc1=210.41 mp Sd1=210.41 mp	884	27.62%
2.S2 parcela invecinata Extras de Carte funciara nr. 67653 Sc2=794+162 mp= 965 mp Sd2=894+162 mp =1065	2316	72.38 %
<b>Sc totala teren initial :</b> 210.41+965= 1175.41 mp	<b>1175.41</b>	<b>36.73%</b>
<b>Sd totala teren initial :</b> 210.14+1065 = 1275.41 mp	<b>1275.41</b>	
<b>P.O.T. parcela initiala:</b>	<b>36.7%</b>	
<b>C.U.T. parcela initiala:</b>	<b>0.4</b>	

**BILANT TERITORIAL PROPOS**

ZONA STUDIATA	PROPOS	
	mp	procent
Suprafata terenului studiat in PUD din care:	884	100 %
A. Domeniul public:	0	0
B. Domeniul privat:	884	100 %
A. Domeniul public:		
1. Circulatii auto	0	0
2. Circulatii pietonale	0	0
B. Domeniul privat din care:		
1. trotuare,alei pietonale	31.8	3.6 %
2. suprafata construita	210.41	23.8 %
3. circulatii auto, parcari, platforme	621.62	70.32 %
4. drum folosinta comuna	20.17	2.28%
5. spatii verzi		
<b>P.O.T. propus:</b>		<b>23.8 %</b>
<b>C.U.T. propus:</b>		<b>0.23</b>

**Inventar de coordonate**

1. Y=631176.723 Y=353031.799
  9. Y=631162.513 Y=353023.102
  11. Y=631192.036 Y=352978.739
  10. Y=631205.935 Y=352988.012
  8. Y=631200.887 Y=352995.651
- S2 = 884mp



Prezentul document receptionat este  
 valabil insojit de procesul verbal de  
 receptie nr. 318 data 01.02.2018

O.C.P.I. SĂLAJ  
 HORINCAR ADRIAN  
 - consilier cadastru -

**REGLEMENTARI URBANISTICE CONFORME P.U.G.**

Funciunea zonei:  
**ACRIVITATE ECONOMICE CU CARACTER INDUSTRIAL, SERVICII  
 PRODUCTIVE DE DEPOZITARE SI TRANSPORT**  
 Regimul de inaltime, inaltimea maxima admisa: - D=H(D-distanța între cladiri)  
 Procentul de ocupare al terenului( P.O.T.): - 65 %  
 Coeficientul de utilizare al terenului( C.U.T.): - 1,50  
 Retragera cladirilor fata de aliniamentul stradal (SV):- 10,00 m  
 Parcaje: - 1 loc/100 mp Adc

CATHEXIS DESIGN	PROIECTARE ARHITECTURĂ AMENAJĂRI INTERIOARE	J31/154/2004 RO16216311	BENEFICIAR	S.C. TIMOREX IMPEX SRL cu sediul pe str. Morii nr. 1, Municipiul Zalau, jud. Sălaj.	Pr. Nr. 80/2018
	SC CATHEXIS DESIGN SRL	ADRESA	Municipiul Zalau, str. Morii, Nr 1, Judetul Salaj	P.U.D.	
SEF PROIECT	arh. Rur Zebacinski Cornel	SEMNATURA	SCARA	REGLEMENTARI URBANISTICE	Pl. nr. U.02
PROIECTAT	arh. Roxana Hodis-Mindras		1:500		
PROIECTAT	arh. Mihaela Catinas		DATA		
PROIECTAT	arh. Rur Zebacinski Cornel		08.2018		