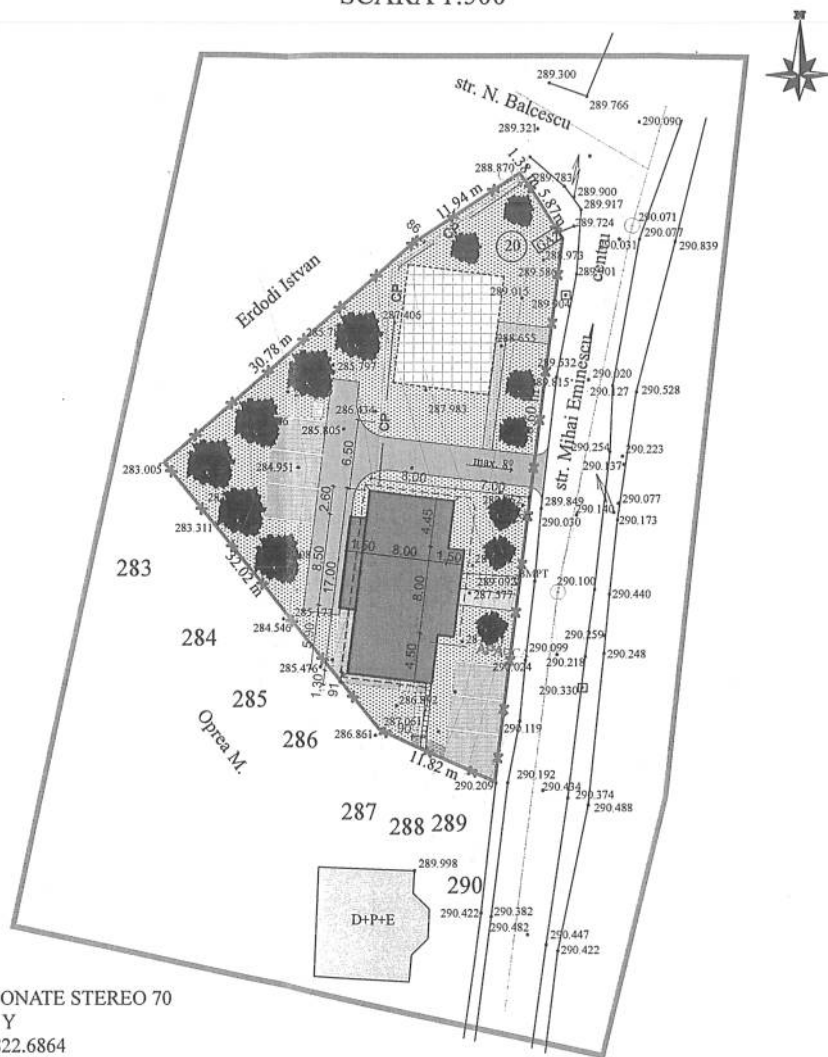


PLAN DE SITUATIE
CU IMOBILUL DIN INTRAVILANUL LOC. ZALAU, ÎNSCRIS IN CF 64798
PROPRIETAR HULUBAN FLORIN SI HULUBAN LACRIMIOARA
SCARA 1:500



- LEGENDA:**
- LIMITA ZONEI STUDIATE
 - LIMITA PROPRIETATE STUDIATĂ
 - API - REȚEA ALIMENTARE CU APĂ
 - - CANAL MENAJER
 - - RETEA GAZ
 - - RETEA CANALIZARE MENAJERĂ
 - CP - CANALIZARE PLUVIALĂ
 - ⚡ - STALP CURENT ELECTRIC
 - - CONSTRUCȚIE PROPUȘĂ PRIN PUD
 - ▨ - CONSTRUCȚIE ÎNVECINATĂ
 - ▤ - DALAJ - PARCĂRI, ALEI PIETONALE
 - ▥ - CONSTRUCȚIE PROPUȘĂ ETAPA II
 - ▧ - ZID DE SPRIJIN
 - - STRĂZI EXISTENTE

BILANT TERITORIAL

Nr. crt.	ZONE FUNCTIONALE	EXISTENT		PROPUS	
		MP	%	MP	%
1	ZONA AFERENTA CONSTRUIRII	109	9,59	161+110	23,84
2	ZONA DE CIRCULATIE - PARCARI, DRUMURI SI ALEI	-	-	270	23,74
3	ZONA AFERENTA SPATIILOR VERZI	-	-	566	49,78
4	ZONA AFERENTA ECHIPARII EDILITATRE	-	-	30	2,64
5	CURȚE	276	24,27	-	-
6	TEREN NEAMENAJAT (ARABIL)	752	66,14	-	-
TOTAL		1137	100	1137	100,00

INDICATORI URBANISTICI

Suprafața teren	= 1137,00 mp
Suprafața clădiri ce se desf.	= 109,00 mp
Suprafața clădire propusă	= 161,00 mp
Suprafața clădire etapa II	= 110,00 mp
POT existent	= 9,59 %
POT propus	= 23,84 %
POT max. PUG	= 25%
CUT existent	= 0,10
CUT propus	= 0,60
CUT max. PUG	= 0,60

TABEL DE COORDONATE STEREO 70

X	Y
632330.0128	352822.6864
632350.2850	352845.8477
632356.8260	352855.8338
632355.7637	352856.7089
632350.8494	352859.9191
632300.5998	352853.9679
632305.3888	352843.1564
S= 1137 mp	

PROIECTANT: B.I.A. - Carmen Nadasan, ZALĂU TNA 2356 - Zalau, CUI 20219006				Beneficiar: HULUBAN FLORIN și soția HULUBAN LĂCRIMIOARA Amplasament: str. M. EMINESCU, nr.20, mun. ZALĂU, jud. SALAJ		PROIECT NR. 09/2017
SPECIFICATIE	NUME	SEMNAȚURA	SCARA 1: 500	TITLU PROIECT	CONSTRUIRE LOCUINȚE SEMICOLECTIVE	FAZA PUD
SEF PROIECT	arh. NADASAN Carmen	<i>Carmen Nadasan</i>				
URBANISM	arh. NADASAN Carmen	<i>Carmen Nadasan</i>	DATA Iulie/2017	TITLU PLANSA	REGLEMENTĂRI URBANISTICE	PLANSA U03
DESEMAT	arh. NADASAN Carmen	<i>Carmen Nadasan</i>				

