

ZONA Z1 ZONA DE PROTECȚIE MAPN

BILANȚ TERITORIAL PE PARCELA STUDIATĂ

Funcțiune	Suprafață existentă (mp)	Procent (%)	Suprafață propusă mp	Procent (%)
Locuire	-	-	990,00	28,29
Circulații carosabile, pietonale, alei, platforme	-	-	989,00	28,26
Spații verzi intravilan	3.593,00	100,00	1.520,75	43,45
TOTAL intravilan constructibil	3.593,00	100,00	3.499,75	100,00
Suprafața de teren afectată de realizarea infrastructurii	-	-	93,25	-
Spații verzi extravilan	1.440,00	-	1.440,00	-
TOTAL general	5.033,00	100,00	5.033,00	100,00

REGLEMENTĂRI URBANISTICE și MOBILARE URBANISTICĂ



SUPRAFEȚE:

S teren = 5.033,00 mp
S intravilan = 3.593,00 mp
S extravilan = 1.440,00 mp

Indici constructivi existenți:
 Nu sunt construcții existente.

Indici urbanistici existenți:
 Nu sunt construcții existente.

S teren intravilan dupa cedare teren pentru realizare sectiune stradala = 3.593,00-93,25mp = 3499,75mp

Indici constructivi propuși:
 S construită = 990,00 mp
 S desfășurată = 2.722,50 mp

Indici urbanistici propuși:
 POT propus = 28,29%
 POT max admis=35%
 CUT propus = 0,77 mp ACD/mp teren
 CUT max admis=1,5mp ACD/mp teren

NOTĂ: Orice neconcordanță, între proiect și situația de pe teren, va fi anunțată proiectantului.

LEGENDĂ:

- limita intravilan existent
- limita de proprietate a terenului studiat
- împrejmuire existentă
- împrejmuire propusă
- culoar protecție LEA (conform studiului de coexistența)
- limită aliniament stradal conform PUZ Dâmbul Morii
- limita propusă a retragerilor laterale (min. 5 m)
- suprafață de teren afectată de realizarea infrastructurii stradale S=93.25mp
- drum existent (str.slt.Tuser Teodor)
- construcții vecine existente
- locuințe înșiruite propuse
- alee carosabila de incinta (dalata)
- zona verde propusa in intravilan
- stâlpi telefonie
- stâlpi iluminat
- stâlpi electrici LEA
- cămin
- cămin apă
- brașament electric
- acces în imobile
- circulație auto

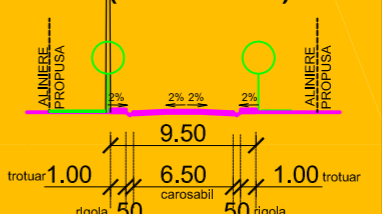
LFCm2

Inventar de coordonate

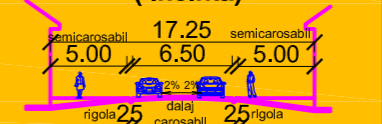
Nr	X	Y
1	634055.969	352064.089
2	634011.633	352034.462
3	634035.663	352016.2
4	634053.33	352002.81
5	634080.622	351982.279
6	634097.737	351969.333
7	634104.883	351978.428
8	634110.609	351985.74
9	634116.349	351993.023
10	634122.438	352000.773
11	634129.027	352009.159
12	634104.346	352027.716

S=5033 mp

PROFIL TRANSVERSAL 1 - 1 (conform PUZ)



PROFIL TRANSVERSAL 2 - 2 (incinta)



Proiectat general	Prefcon www.prefcon.ro contact tel/fax: 0260/66.04.66 mobil: 0746.032450 email: office@prefcon.ro
Beneficiar	DAMȘA SAMOILĂ și soția Gorcea Marcela
Proiect nr. 14/2017	PUD Ansamblu locuințe familiale înșiruite, împrejmuire teren și amenajări exterioare
Adresa	Mun. Zalău, str. slt. Tuser Teodor, PUZ Dâmbul Morii, jud Sălaj
Șef proiect	arh. Miruna ARDELEAN
Arhitectură	arh. Corina CARABA arh. Oana BALOTA
Desenat	arh. Corina CARABA
Faza P.U.D.	REGLEMENTĂRI URBANISTICE și MOBILARE URBANISTICĂ
Scara 1:500	
Planșa A121	A3: 297x420 mm