

INDICI TEHNICI	
Suprafata teren	2043 mp
Suprafata construita	332.25 mp
Suprafata desfasurata	513.85 mp
Regimul de inaltime	S _{partial} + P
Inaltimea maxima la coama	+6.65 m
Inaltimea maxima la streasina	+2.90 m
Cota +0.00	+264.90
Nr. locuri de parcare / garare in incinta	3
POT (maxim admis = 80%)	16.26%
CUT (maxim admis = 2.4)	0.25

BILANT TERITORIAL		
Suprafata construita	323.25 mp	16.26%
Alei, pavaje, terase, scari	619.40 mp	29.88%
Spatii verzi	1100.35 mp	53.86%
Total	2043 mp	100%

LEGENDA	
	Limita de proprietate
	Constructii existente invecinate
	Constructie existenta studiata
	Pavaj dale beton - circulatii auto si pietonale
	Pavaj dale beton - terasa
	Spatii verzi
	Gard din beton
	Poarta acces pietonal
	Poarta acces auto
	Contur demisol
	Vegetatie existenta
	Acces pietonal pe parcela
	Acces auto pe parcela
	Acces parter in imobil
	Acces subsol in imobil
	Acces aprovizionare marfa
	Acces spatiu administrativ
	Acces personal
	lesire de urgenta subsol
	Punct gospodaresc



PLAN DE INCADRARE IN ZONA - ORTOFOTOPLAN
SCARA 1:5000

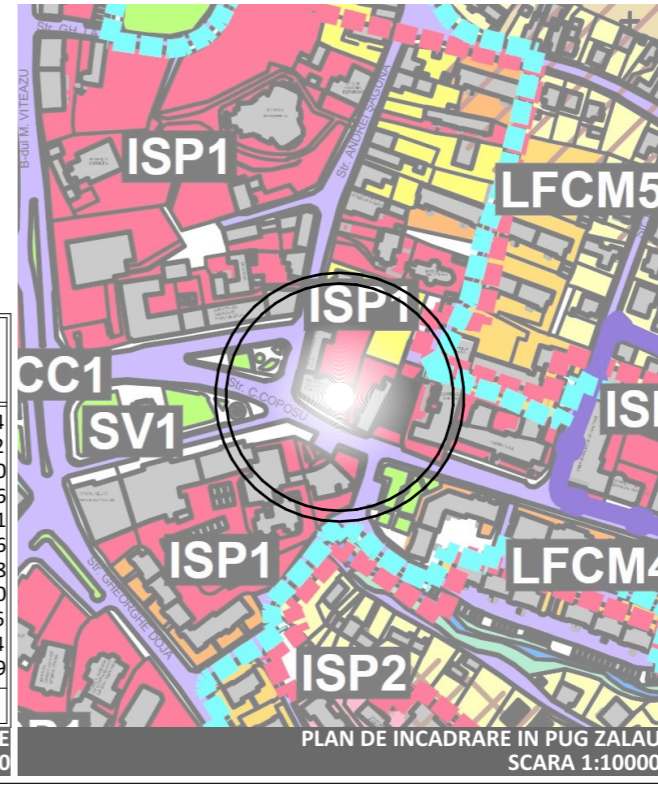
CATEGORIA DE IMPORTANTA A CONSTRUCTIEI: "C"
CLASA DE IMPORTANTA A CONSTRUCTIEI: III
GRAD DE REZISTENTA LA FOC: II
ZONA SEISMICA DE CALCUL "F", T_c=0.7 s, a_g=0.10g;

DRA ARHITECTURĂ

400456, CLUJ-NAPOCA, ARIESULUI 102/108
112/2444/12.11.2015, CUI 35226958
40 721 241 855, office@dra-arhitectura.ro
Arhitect Romana DONCA

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi laturi D(i,i+1)
	X [m]	Y [m]	
1	632825.092	352939.045	0.94
2	632825.328	352938.135	9.72
3	632829.537	352929.375	15.20
4	632838.010	352916.750	25.36
5	632861.365	352926.627	18.41
6	632878.295	352933.851	36.16
7	632911.570	352947.998	21.38
8	632904.866	352968.297	43.70
9	632863.180	352955.190	8.96
10	632854.725	352952.217	8.24
11	632847.191	352948.885	24.19

S=2043 mp
REGLEMENTARI URBANISTICE
SCARA 1:500



PLAN DE INCADRARE IN PUG ZALAU
SCARA 1:10000

ACEST DOCUMENT ESTE PROPRIETATEA INTELLECTUALA A FIRMEI DE PROIECTARE DRA ARHITECTURA S.R.L.-D. SI NU POATE FI FOLOSIT, TRANSMIS SAU REPRODUS, TOTAL SAU PARTIAL, NUMAI IN CONDITIILE STABILITE DE CATRE DRA ARHITECTURA SRLD PRIN AUTORIZATIE SCRISA. PREZENTUL DOCUMENT ESTE VALABIL NUMAI IN SEMNATURILE SI STAMPILA IN ORIGINAL, INRUTUZAREA SA VA FI CONFORMA SCOPULUI PENTRU CARE A FOST ELABORAT.

Beneficiar:
HASMASAN Augustin si HASMASAN Dana-Adina
jud. Salaj, mun. Zalau, str. Corneliu Coposu, nr. 1

Denumire proiect:
ELABORARE PLAN URBANISTIC DE DETALIU PENTRU SCHIMBARE DE DESTINATIE DIN CASA IN SPATIU COMERCIAL, EXTINDERE SI RECOMPARTIMENTARE

Amplasament:
jud. Salaj, mun. Zalau, str. Corneliu Coposu, nr. 1

Arh. Romana DONCA Proiectat Arh. Gheorghe ELKAN Coordinator urbanism

Plansa:
REGLEMENTARI URBANISTICE

Faza: PUD	Data: Aprilie 2018	Simbol: 3/2018	Nr. plansa: U0.2
--------------	-----------------------	-------------------	---------------------

Scara:
1:500, 1:5000, 1:10000