

P.U.D.

AMENAJAREA UNEI BAZE SPORTIVE - TEREN DE MINIFOTBAL, PATINOAR ARTIFICIAL SI SALA DE BOWLING PE TEREN DOMENIU PUBLIC, CONCESIONAT

REGLEMENTARI URBANISTICE
SCARA 1:500

- LEGENDA:**
- limita zonei studiate zona studiata este reprezentata de ZONA INSTITUTII PUBLICE SI SERVICII SI ZONA PENTRU LOCUINTE CU REGIM MIC/MEDIU/MARE DE INALTIME
 - limita parcelei limita zona concesionata pentru SC SPORT PLUS SRL
 - constructii existente mentinite SALA SPORTURILOR, BLOC A44, A42, A40, A37 sc A si B, G105 sc. A si B CU h= P+4, GARAJE
 - destinatia obiectivelor propuse
 1. Teren de minifotbal cu gazon artificial sintetic, imprejmuit cu stalpi metalici si panouri din plasa de sarma, si instalatie nocturna
 2. Cladire pentru vestiare, minipiscina si sauna, pe parter
 3. Cladire pentru minibar si birou, pe parter
 4. Tribuna
 5. Patinoar artificial
 6. Baraca vestiar
 7. Constructie sala de bowling si spatii pentru loisir cu P+1E
 - alinierea constructiilor TOATE CONSTRUCTIILE VOR FI ALINIATE IN FUNCTIE DE CLADIREA SALII SPORTURILOR; CLADIREA PENTRU VESTIARE VA FI AMPLASATA LA DISTANTA DE 12.30 M FATA DE LATURA NORDICA A SALII SPORTURILOR, PARALEL CU ACEASTA SI LA 4.00 M FATA DE CLADIREA PENTRU BOWLING SI LOISIR; CLADIREA PENTRU BOWLING SI LOISIR VA FI AMPLASATA LA DISTANTA DE 12.30 M FATA DE LATURA NORDICA A SALII SPORTURILOR, PARALELA CU ACEASTA SI LA DISTANTA DE 7.80 M FATA DE TROTUARUL DE LA B-DUL MIHAI VITEAZUL SITUAT IN PARTEA ESTICA A TERENULUI TOATE CELELALTE CONSTRUCTII VOR FI ALINIATE IN FUNCTIE DE ACESTEA CONFORM PLANSEI
 - inaltimea constructiilor CONSTRUCTIILE NOU PROIECTATE VOR AVEA REGIM DE INALTIME P SI P+1E; PENTRU CONSTRUCTIILE CU P, INALTIMEA LA COAMA FATA DE COTA ± 0.00 A PARDOSELI, VA FI DE + 3.50 M, IAR PENTRU CONSTRUCTIILE CU P+1E, INALTIMEA LA COAMA VA FI DE +8.00 M
 - indici de ocupare si utilizare a terenului (POT si CUT) FUNCTIUNEA ZONEI SPATII ACOPERITE SI DESCOPERITE PENTRU SPORT SI LOISIR; ASPECTUL CLADIRILOR VA EXPRIMA CARACTERUL SI REPREZENTATIVITATEA FUNCT.; POT MAX = 50%, CUT MAX = 1,20 MP ADC/MP TEREN, INDICI EXISTENTI PENTRU ZONA STUDIATA SI CARE SE MENTIN
 - circulatia carosabila propusa, inclusiv parcaje-garaje cu accesele respective SE MENTINE CIRCULATIA CAROSABILA EXISTENTA. NU ESTE NECESARA REALIZAREA UNOR NOI ARTERE DE CIRCULATIE. ZONA VA FI DESERVITA DE PARCAREA EXISTENTA LANGA SALA SPORTURILOR (97 LOCURI), PARCARE CE DESERVESTE INTREAGA ZONA STUDIATA, PENTRU APROVIZIONARE SE FOLOSESTE ZONA DE ACCES SITUATA INTRE FATADA ESTICA SI VALEA ZALAUULUI, ACCES CE DESERVESTE IN PREZENT NECESITATILE SALII SPORTURILOR
 - circulatia pietonala ZONA STUDIATA DISPUNE DE TROTUARE (9) SI ALEI CU DALE DIN BETON (10) AMENAJATE CE DESERVESC TOATE OBIECTIVELE EXISTENTE. PENTRU ACCES LA ZONA NOU PROIECTATA SE VA AMENAJA O ALEE PAVATA (11), (CEA EXISTENTA DIN DALE FIIND ACOPERITA IN MARE PARTE CU PAMANT). IN INTERIORUL ZONEI NOU PROIECTATE CIRCULATIA SE VA DESFASURA PE ALEI BETONATE
 - spatii plantate existente, mentinite si propuse VOR FI CELE DIN PLANSA U02
 - punct gospodaresc ZONA DEPOZITARE GUNOI MENAJER - PLATFORMA ACOPERITA
 - 13 TERENURI DE TENIS CU ZGURA EXISTENTE
 - 14 ZONA PIETRUITA

BILANT TERITORIAL PENTRU ZONA CONCESIONATA DE CATRE SC SPORT PLUS SRL

Nr. crt.	Modul de utilizare al terenului	Existent		Propus	
		Mp.	%	Mp.	%
1	Cladiri	---	---	519.72	24.10
2	Platforma betonata teren fotbal	1477.55	66.88	1008.00	46.76
3	Platforma patinoar artificial	---	---	423.00	19.61
4	Pietonal	---	---	100.28	4.65
5	Spatii verzi amenajate	---	---	106.00	4.88
6	Teren neamenajat imprejmuit	678.45	31.47	---	---
7	TOTAL	2166.00	100.00	2166.00	100

BILANT TERITORIAL
SE VOR MENTINE POT-UL SI CUT-UL PREVAZUTE PENTRU ZONA RESPECTIVA

NOTA:
REGIM TEHNIC CONF. C.U. ESTE POT max.=50.00%, CUTmax.=1.2



SEMNATURA		REFERAT / EXPERTIZA NR. / DATA	
PROIECTANT: BIROU INDIVIDUAL DE ARHITECTURA CORNELIU ZEBACINSCHI	CF 284700692/02.02.2010	Beneficiar: SPORT PLUS SRL	Proiect Nr. 590
Pr. arhitectura	Pr. arhitectura	Loc. Zalu, nr. Otman, nr. 3, sc. A, et. 1, sp. 5, Jud. Suceava	
SPECIFICATIE	NUME	SEMNATURA	SCARA
Pr. arhitectura	arn. Zebacinski C.		1:500
			Data:
			Aprilie
			2010
			Tytu planse:
			REGLEMENTARI URBANISTICE
			Faza:
			P.U.D.
			Planse:
			U 02