

REGLEMENTARI URBANISTICE
- Plan de situație propus -
scara 1:500



LEGENDA

- zona studiată (Smăsurată = 14 300 mp)
- limita parcelei care a generat PUD (S teren = 1032 mp)
- locuințe cu regim mediu / mare de înălțime
- garaje
- comerț
- punct termic / post trafo
- arteră principală de circulație (b-dul Mihai Viteazul)
- arteră secundară de circulație (str. Aleea Tineretului)
- spațiu carosabil
- trotuare de protecție, alei pietonale
- spațiu verde
- curs de apă (Valea Zalăului)
- edificabil propus
- pavaj parcare
- elemente propuse spre demolare

BILANȚ TERITORIAL ZONĂ STUDIATĂ

Funcțiune	Suprafață existentă (mp)	Procent (%)	Suprafață propusă (mp)	Procent (%)
Locuire	2.643,50	18,49	2.643,50	18,49
Garaje	985,76	6,89	0	0
Comerț	592,96	4,15	925,65	6,47
Clădiri pt utilitati	228,17	1,60	215,95	1,51
Artere de circulație	1.343,37	9,39	1.343,37	9,39
Circulații carosabile	4.735,64	33,11	4.210,16	29,44
Circulații pietonale	1.387,01	9,70	2.240,09	15,67
Spații verzi	1.683,90	11,78	2.021,89	14,14
Ape	699,69	4,89	699,69	4,89
TOTAL	14.300,00	100,00	14.300,00	100,00

BILANȚ TERITORIAL PARCELĂ STUDIATĂ

Funcțiune	Suprafață existentă (mp)	Procent (%)	Suprafață propusă (mp)	Procent (%)
Comerț	592,96	57,46	925,65	89,69
Circulații carosabile	439,04	42,54	0	0
Circulații pietonale	0	0	106,35	10,31
TOTAL	1.032,00	100,00	1.032,00	100,00

Proiectat general **Prefcon**
www.prefcon.ro

Beneficiar **MUNICIPIUL ZALĂU**
Mun. Zalău, Piața Iuliu Maniu, nr 3, Jud. Sălaj

Proiect nr. 01/2016 P.U.D. MODERNIZARE PIATA ASTRALIS

Adresa Mun. Zalău, aleea Tineretului, nr. 6, jud. Sălaj

Șef proiect arh. Ardelean Miruna

Arhitectura arh. Balota Oana
arh. Csörtán Andrea

Desenat arh. Balota Oana

Faza P.U.D.
Scara 1:500
Planșa A03
REGLEMENTARI URBANISTICE
- Plan de situație propus -

