



MUNICIPIUL ZALĂU PRIMAR

450016 - Zalău, Piața Iuliu Maniu nr.3, Județul Sălaj
Telefon: (40)260.610550 Fax:(40)260.661869
<http://www.zalausj.ro> e-mail: primaria@zalausj.ro

DIRECȚIA URBANISM – ARHITECT ȘEF
SERVICIUL URBANISM ȘI AMENAJAREA TERITORIULUI
Nr. înreg. 74581 din 21.10.2021

ANUNȚ PUBLIC

Primăria Municipiului Zalău anunță intenția de elaborare a unui Plan Urbanistic Zonal (PUZ): *Plan urbanistic zonal pentru construire Hipermarket și construcții anexe (container prefabricat fast food "Imbiss", adăpost cărucioare, terasă acoperită clienți, boxă de reciclare, post trafo, bazin rezervă incendiu), amenajări exterioare incintă (platformă parcare, spații verzi, drumuri, trotuare), accese rutiere și pietonale, racorduri la drumuri publice, împrejmuire teren, organizare de șantier, bransamente, racorduri, deviere la utilități și rețele instalații, amplasare elemente publicitare (pilon, totem, panouri b2b, bariere acces auto)*, pe imobil format din terenuri proprietate privată, situate în intavilanul Municipiului Zalău, str. Gheorghe Doja-Corneliu Coposu-Ana Ipătescu.

INIȚIATOR/BENEFICIAR PUZ:

G.L.P. PROJECT S.R.L.

Conform PUG 2010, modificat prin Sentință Civilă nr. 636 din 25 iunie 2021 a Tribunalului Sălaj - subzona de instituții și servicii publice existente și propuse situate în exteriorul limitei construite protejate - ISP 2 - ISP3.

Se propune întocmire plan urbanistic zonal (PUZ) pentru conversia zonei din ISP2-ISP3 - subzona instituții și servicii de interes public existente situate în exteriorul limitei construite protejate, în zona UC/S – unități comerciale/servicii.

Zona va putea fi utilizată pentru construirea unui *Hipermarket și a spațiilor conexe necesare.*

Observațiile, opiniile și sugestiile se pot depune în scris la Centrul de Relații cu Publicul din cadrul Primăriei Municipiului Zalău sau pe adresa de email primaria@zalausj.ro până în data de 05.11.2021 iar răspunsurile la acestea se vor publica pe site-ul oficial al instituției (www.zalausj.ro – secțiunea Informații Publice/Urbanism) până în data de 12.11.2021.

Propunerile acceptate rezultate în urma sugestiilor și observațiilor cetățenilor vor fi incluse în documentația de elaborare PUZ.

Etapile următoare ce urmează a fi parcurse în procesul de elaborare și aprobare a documentației mai sus menționate sunt:

- *implicarea publicului în etapa elaborării propunerilor*, prin informarea și consultarea publicului cu privire la propunerile elaborate (anunțuri mass-media, site-ul Primăriei, dezbateri publice, etc.);
- *implicarea publicului în etapa aprobării planului*, prin publicarea în presa locală și pe site-ul propriu a anunțului referitor la aprobare PUZ, însoțit de textul integral al proiectului de hotărâre și referatul Serviciului de Urbanism și Amenajarea Teritoriului;
- *implicarea publicului în monitorizarea implementării PUZ* – posibilitatea permanentă a publicului de a exprima sesizări referitoare la aplicarea planurilor de urbanism adoptate.

Toate etapele menționate vor respecta termenele prevăzute de legislația în vigoare și de *Regulamentul local de implicare a publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de urbanism și amenajarea teritoriului*, aprobat prin HCL. nr. 97 din 19.04.2019 și completat cu HCL. nr. 161 din 30.05.2019.

VICEPRIMAR
Teodor BALAJEL



ARHITECT ȘEF
arh. Vlad Andrei PETRE

ȘEF SERVICIU
ing. Terezia GĂVRĂ

ÎNTOCMIT
ing. Szilvia MARIAN