



## MUNICIPIUL ZALĂU

### PRIMAR

450016 - Zalău, Piața Iuliu Maniu nr.3, Județul Sălaj  
Telefon: (40)260.610550 Fax:(40)260.661869  
<http://www.zalausj.ro> e-mail: [primaria@zalausj.ro](mailto:primaria@zalausj.ro)

**DIRECȚIA URBANISM – ARHITECT ȘEF**  
**SERVICIUL URBANISM ȘI AMENAJAREA TERITORIULUI**  
Nr. înreg. 73538 din 19.09.2022

### ANUNȚ PUBLIC

Primăria Municipiului Zalău anunță intenția de elaborare a unui Plan Urbanistic Zonal (PUZ): „**PLAN URBANISTIC ZONAL PENTRU CONSTRUIRE IMOBIL CU FUNCȚIUNI MIXTE, AMENAJARE PLATFORME EXTERIOARE CU PARCĂRI, ALEI CAROSABILE ȘI PIETONALE, CĂI DE ACCES, AMENAJARE SPAȚII VERZI, ÎMPREJMUIRE TEREN, REALIZARE BRANȘAMENTE UTILITĂȚI, OPERAȚIUNI CADASTRALE/ NOTARIALE, ALIPIRI/ DEZMEMBRĂRI**” pentru imobilul format din teren proprietate privată **CITY PLAZA IMOBILIARE SRL**, situat în intravilanul Municipiului Zalău, Str. Prunilor, f.n., C.F. nr. 57406, C.F. nr. 62293.

#### **INIȚIATOR/BENEFICIAR PUZ:**

#### **CITY PLAZA IMOBILIARE SRL**

Conform PUG 2010, imobilul este situat în zona de locuit LFCM2 (parțial) -Subzona locuințelor cu regim mic de înălțime și funcțiuni complementare existente situate în exteriorul limitei construite protejate și zona de instituții și servicii ISP3 (parțial) - Subzona instituții și servicii de interes public propuse situată în exteriorul limitei construite protejate.

**Se propune întocmirea unui plan urbanistic zonal (PUZ) – în vederea construirii unui „IMOBIL CU FUNCȚIUNI MIXTE, AMENAJARE PLATFORME EXTERIOARE CU PARCĂRI, ALEI CAROSABILE ȘI PIETONALE, CĂI DE ACCES, AMENAJARE SPAȚII VERZI, ÎMPREJMUIRE TEREN, REALIZARE BRANȘAMENTE UTILITĂȚI, OPERAȚIUNI CADASTRALE/ NOTARIALE, ALIPIRI/ DEZMEMBRĂRI” - situat în Zalău, strada Prunilor, nr. F.N. C.F. nr. 57406, C.F. nr. 62293. POTmax=60%, CUTmax=2,50, Regim de înălțime S+P+5E, Hmax=22m.**

Observațiile, opiniile și sugestiile se pot depune în scris la Centrul de Relații cu Publicul din cadrul Primăriei Municipiului Zalău sau pe adresa de email [primaria@zalausj.ro](mailto:primaria@zalausj.ro), până în data de **12.10.2022** iar răspunsurile la acestea se vor publica pe site-ul oficial al instituției ([www.zalausj.ro](http://www.zalausj.ro) – secțiunea Urbanism) până în data de **24.10.2022**.

Propunerile acceptate rezultate în urma sugestiilor și observațiilor cetățenilor vor fi incluse în documentația de elaborare PUZ.

Etapele următoare ce urmează a fi parcurse în procesul de elaborare și aprobare a documentației mai sus menționate sunt:

- *implicarea publicului în etapa elaborării propunerilor*, prin informarea și consultarea publicului cu privire la propunerile elaborate (anunțuri mass-media, site-ul Primăriei, dezbateri publice, etc.);
- *implicarea publicului în etapa aprobării planului*, prin publicarea în presa locală și pe site-ul propriu a anunțului referitor la aprobare PUZ, însoțit de textul integral al proiectului de hotărâre și referatul Serviciului de Urbanism și Amenajarea Teritoriului;
- *implicarea publicului în monitorizarea implementării PUZ* – posibilitatea permanentă a publicului de a exprima sesizări referitoare la aplicarea planurilor de urbanism adoptate.

Toate etapele menționate vor respecta termenele prevăzute de legislația în vigoare și de *Regulamentul local de implicare a publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de urbanism și amenajarea teritoriului*, aprobat prin HCL. nr. 97 din 19.04.2019 și completat cu HCL. nr. 161 din 30.05.2019.

**VICEPRIMAR**  
**Teodor BALAJEL**



**ARHITECT ȘEF**  
**arh. Vlad-Andrei PETRE**

A blue ink signature of arh. Vlad-Andrei PETRE.

**ȘEF SERVICIU**  
**ing. Terezia GĂVRĂ**

A blue ink signature of ing. Terezia GĂVRĂ, consisting of a simple geometric shape.