



MUNICIPIUL ZALĂU PRIMAR

450016 - Zalău, Piața Iuliu Maniu nr.3, Județul Sălaj
Telefon: (40)260.610550 Fax:(40)260.661869
<http://www.zalausj.ro> e-mail: primaria@zalausj.ro

Direcția Urbanism – Arhitect-Şef
Serviciul Urbanism și Amenajarea Teritoriului
Nr. 21060 din 13.03.2024

ANUNȚ PUBLIC

Primăria Municipiului Zalău anunță finalizarea propunerilor preliminare realizate în cadrul elaborării Planului Urbanistic Zonal (P.U.Z.) pentru „**EXTINDEREA CIMITIRULUI ORTODOX DIN MUNICIPIUL ZALĂU CU MODIFICARE U.T.R. DIN S.V. (ZONĂ DE PROTECȚIE) ÎN ZONĂ DE LOCUIRE**”, situat în mun. Zalău, str. Crângului, F.N., pentru imobilul constituit din terenuri proprietate domeniu public a MUNICIPIULUI ZALĂU, înscris în C.F. nr. 68735 Zalău, nr. cad. 68735, în suprafață de 5 652,00 mp, respectiv C.F. nr. 53870 Zalău, nr. cad. 53870, în suprafață de 71 591,00 mp.

INIȚIATOR/ BENEFICIAR P.U.Z.: MUNICIPIUL ZALĂU

Conform P.U.G. Zalău, aprobat cu H.C.L. nr. 98 din 27.04.2023, terenul se află în zona spațiilor verzi - subzona V1b - Subzonă spații verzi de agrement (cf. P.U.Z. Extindere cimitir, HCL 188/2017).

Se propune întocmirea unui Plan Urbanistic Zonal pentru extinderea suprafeței actualului cimitir și schimbarea Unităților Teritoriale de Referință (U.T.R.) existente prin preluarea zonei de extindere anterioară - ce a făcut obiectul unui alt P.U.Z. pentru „*Extindere al Cimitirului Municipal Zalău*”, aprobat prin HCL nr. 188 din 29.06.2017 - și armonizarea acesteia cu noua zonă propusă la momentul actual pentru extindere, modificarea U.T.R. a *zonei de protecție cimitir* din V1b – zona spațiilor verzi, de agrement și protecție, conform P.U.G. aflat în vigoare – în U.T.R. specific *zonei de locuire* (subzona L1) astfel reglementată în proximitatea extinderii finale, prin preluarea prevederilor stabilite în Regulamentul Local de Urbanism (R.L.U.) aferent P.U.G. pentru subzona L1 și aplicarea acestora asupra zonei de conversie¹, precum și realizarea unui nou acces în cimitir dinspre str. Alexandru cel Bun, cu posibilitatea de amplasare a unor puncte noi de colectare a deșeurilor pentru zona de sud a cimitirului.

Documentația cu propunerile preliminare poate fi consultată la sediul primăriei, Direcția Urbanism - Arhitect-șef în zilele de marți, miercuri și joi între orele 13⁰⁰-15⁰⁰.

¹ Conform indicațiilor de la pct. 3 din „*Ghidul privind metodologia de elaborare și conținutul-cadru al planului urbanistic zonal*” - indicativ GM-010-2000, aprobat prin Ordinul (MLPAT) nr. 176/2000

Persoana responsabilă cu informarea și consultarea publicului este arh. Radu Alexandru-Marian, consilier în cadrul Serviciului Urbanism și Amenajarea Teritoriului al Direcției Urbanism - Arhitect-șef din cadrul Primăriei Municipiului Zalău.

Observațiile, opiniile și sugestiile se pot depune în scris la Centrul de Relații cu Publicul din cadrul Primăriei Municipiului Zalău sau pe adresa de e-mail „*primaria@zalausj.ro*” până în data de **28.03.2024** inclusiv, dată la care se va organiza o dezbatere publică privind documentația de urbanism în cauză la sediul primăriei, începând cu orele 14⁰⁰.

Răspunsurile la eventualele observații sau sugestii se vor publica pe site-ul oficial al instituției (*www.zalausj.ro* - secțiunea Informații Publice/ Urbanism) până în data de **12.04.2024**.

Propunerile acceptate, rezultate în urma analizării sugestiilor și observațiilor transmise de către cetățeni în termenul alocat mai sus, vor fi incluse în documentația de elaborare P.U.Z.

Etaple ce urmează a fi parcurse în continuare în procesul de elaborare și aprobare a documentației sus-menționate sunt următoarele:

- *implicarea publicului în etapa aprobării documentației*, prin publicarea în presa locală și pe pagina de internet a Primăriei a anunțului referitor la aprobarea P.U.Z., însoțit de textul integral al proiectului de hotărâre și referatul Serviciului de Urbanism și Amenajarea Teritoriului al Direcției Urbanism – Arhitect-șef din cadrul Primăriei Municipiului Zalău;
- *implicarea publicului în monitorizarea implementării P.U.Z.*, prin posibilitatea permanentă a publicului de a exprima sesizări referitoare la aplicarea documentației de urbanism adoptate.

Toate etapele menționate anterior vor respecta termenele prevăzute de legislația în vigoare și cele din *Regulamentul local de implicare a publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de urbanism și amenajarea teritoriului*, aprobat prin HCL nr. 97 din 19.04.2019, cu completări aduse prin HCL nr. 161 din 30.05.2019.

VICEPRIMAR
Teodor BĂLĂJEL



ARHITECT-ȘEF
arh. Vlad Andrei PETRE

ȘEF SERVICIU
ing. Terezia GĂVRĂ

Întocmit,
Alexandru-Marian RADU