



MUNICIPIUL ZALĂU

PRIMAR

450016 - Zalău, Piața Iuliu Maniu nr.3, Județul Sălaj
Telefon: (40)260.610550 Fax:(40)260.661869
<http://www.zalausj.ro> e-mail: primaria@zalausj.ro

Direcția Urbanism – Arhitect-Şef
 Serviciul Urbanism și Amenajarea Teritoriului
 Nr. 23454 din 20.03.2024

ANUNȚ PUBLIC

Primăria Municipiului Zalău anunță intenția de elaborare a unui Plan Urbanistic Zonal (P.U.Z.) pentru „**ÎNFIINȚARE CIMITIR MUNICIPAL NOU ÎN MUNICIPIUL ZALĂU, CU ACCES PRINCIPAL DIN ZONA STR. FABRICII**”, situat în mun. Zalău, extravilan - zona dintre străzile Fabricii, Plevnei, Garofiței și Gării, pentru imobilul constituit din mai multe terenuri, din care unele sunt înscrise cu nr. cadastral, iar altele sunt necadastrate, proprietăți private ale unor persoane fizice și juridice. Terenurile cadastrate sunt înscrise cu nr. cad. 53272, 53273, 53274, 59061, 59062, 59459, 59465, 59478, 59482, 62490, 64330, 64572, 66098, 66099, 66428, 66508, 68399, 68437, 69857, 74118, 74119, 75149, 75784, 77029, 77030 și 77346 în C.F. nr. 53272, 53273, 53274, 59061, 59062, 59459, 59465, 59478, 59482, 62490, 64330, 64572, 66098, 66099, 66428, 66508, 68399, 68437, 69857, 74118, 74119, 75149, 75784, 77029, 77030, respectiv 77346 Zalău, iar împreună cu celelalte terenuri însumează o suprafață totală de aprox. 188 145,00 mp.

INIȚIATOR/ BENEFICIAR P.U.Z.: MUNICIPIUL ZALĂU

Conform P.U.G. Zalău, aprobat cu H.C.L. nr. 98 din 27.04.2023, zona este situată în afara teritoriului intravilan (EX), zonă rezervată pentru activități agricole - UTR EX2.

Se propune întocmirea unui Plan Urbanistic Zonal în scopul realizării unui cimitir municipal nou, ce va asigura pe termen lung necesarul de locuri de veci pentru populația de pe raza municipiului Zalău. Cimitirul va îngloba următoarele funcțiuni specifice: zone cu locuri de veci, zonă de reculegere, spații tehnice și de depozitare, grupuri sanitare, sală pentru ceremonii funerare și capelă, zone cu spații verzi amenajate.

De asemenea, documentația va reglementa posibilitățile de amplasare a circulațiilor auto și pietonale, instituirea acceselor în zonă, modalitățile de amplasare a parcajelor în incintă, dezvoltarea rețelelor tehnico-edilitare necesare funcționării (alimentare cu apă, energie electrică, gaze naturale, canalizare și rețele de comunicații), amenajarea unor puncte gospodărești pentru preluarea deșeurilor, conformarea închiderilor perimetrare și instituirea unor zone de protecție sanitară în conformitate cu prevederile legislative aplicabile.

Suprafața zonei studiate prin PUZ este de aprox. 188 145,00 mp, constituită din terenuri cadastrate (în suprafață totală de 115 579,00 mp) și necadastrate (în suprafață totală de 72 566,00 mp).

Observațiile, opiniile și sugestiile se pot depune în scris la Centrul de Relații cu Publicul din cadrul Primăriei Municipiului Zalău sau pe adresa de e-mail „primaria@zalausj.ro” până în data de 01.04.2024 inclusiv, iar răspunsurile la observațiile transmise se vor publica pe pagina de internet oficială a instituției (www.zalausj.ro – secțiunea *Urbanism*) până pe data de 10.04.2024 inclusiv.

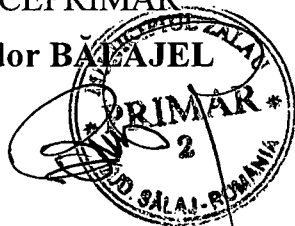
Propunerile acceptate, rezultate în urma analizării sugestiilor și observațiilor transmise de către cetățeni în termenul alocat mai sus, vor fi incluse în documentația de elaborare P.U.Z.

Etapele ce urmează a fi parcurse în continuare în procesul de elaborare și aprobare a documentației sus-menționate sunt următoarele:

- *implicarea publicului în etapa elaborării propunerilor*, prin informarea și consultarea publicului cu privire la propunerile elaborate (anunțuri mass-media, pagina de internet a Primăriei, dezbateri publice etc.);
- *implicarea publicului în etapa aprobării documentației*, prin publicarea în presa locală și pe pagina de internet a Primăriei a anunțului referitor la aprobarea P.U.Z., însoțit de textul integral al proiectului de hotărâre și referatul Serviciului de Urbanism și Amenajarea Teritoriului al Direcției Urbanism – Arhitect-șef din cadrul Primăriei Municipiului Zalău;
- *implicarea publicului în monitorizarea implementării P.U.Z.*, prin posibilitatea permanentă a publicului de a exprima sesizări referitoare la aplicarea documentației de urbanism adoptate.

Toate etapele menționate anterior vor respecta termenele prevăzute de legislația în vigoare și cele din *Regulamentul local de implicare a publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de urbanism și amenajarea teritoriului*, aprobat prin HCL nr. 97 din 19.04.2019, cu completări aduse prin HCL nr. 161 din 30.05.2019.

VICEPRIMAR
Teodor BĂLĂJEL



ARHITECT-ŞEF
arh. Vlad Andrei PETRE

ŞEF SERVICIU
ing. Terezia GĂVRĂ

Întocmit,
Alexandru-Marian RADU