



MUNICIPIUL ZALĂU PRIMAR

450016 - Zalău, Piața Iuliu Maniu nr.3, Județul Sălaj
Telefon: (40)260.610550 Fax:(40)260.661869
http://www.zalausj.ro e-mail: primaria@zalausj.ro

Direcția Urbanism – Arhitect-Şef
Serviciul Urbanism și Amenajarea Teritoriului
Nr. 22694 din 19.03.2024

ANUNȚ PUBLIC

Primăria Municipiului Zalău anunță finalizarea propunerilor preliminare a Planului Urbanistic Zonal (P.U.Z.) pentru „**REGLEMENTARE ZONĂ DE LOCUIT**”, situat în mun. Zalău, str. Gh. Pop de Băsești, F.N., pentru imobilul constituit din trei terenuri proprietate privată a numiților **BULZAN ALEXANDRA-MELANIA** și soțul **BULZAN ALEXANDRU-CIPRIAN**, **GHILEA-UNGUR IONUȚ-VLAD**, respectiv **POP SORIN** și soția **POP MIRELA-LAVINIA**, înscrise în C.F. nr. 60070, 60069 și 60068 Zalău cu nr. cad. 60070 (S=583,00 mp), 60069 (S=583,00 mp), respectiv 60068 (S=605,00 mp).

INIȚIATORI/ BENEFICIARI P.U.Z.: BULZAN ALEXANDRU-CIPRIAN și soția **BULZAN ALEXANDRA-MELANIA**, **GHILEA-UNGUR IONUȚ-VLAD**, respectiv **POP SORIN** și soția **POP MIRELA-LAVINIA**

Conform P.U.G. Zalău, aprobat cu H.C.L. nr. 98 din 27.04.2023, imobilul se află în zona de locuire (L), subzonă locuințe individuale și semi-colective cu densitate redusă (UTR L1).

Se propune întocmirea unui Plan Urbanistic Zonal pentru amplasarea unor locuințe individuale sau semi-colective, în condițiile stipulate prin actualul Regulament Local de Urbanism (R.L.U.) aferent Planului Urbanistic General (P.U.G.) al Municipiului Zalău.

Documentația cu propunerile preliminare poate fi consultată la sediul primăriei, Direcția Urbanism - Arhitect-șef în zilele de marți, miercuri și joi între orele 13⁰⁰-15⁰⁰.

Persoana responsabilă cu informarea și consultarea publicului este arh. Radu Alexandru-Marian, consilier în cadrul Serviciului Urbanism și Amenajarea Teritoriului al Direcției Urbanism - Arhitect-șef din cadrul Primăriei Municipiului Zalău.

Observațiile, opiniile și sugestiile se pot depune în scris la Centrul de Relații cu Publicul din cadrul Primăriei Municipiului Zalău sau pe adresa de e-mail „primaria@zalausj.ro” până în data de **04.04.2024** inclusiv, dată la care se va organiza o dezbatere publică privind documentația de urbanism în cauză la sediul primăriei, începând cu orele 15⁰⁰.

Răspunsurile la eventualele observații sau sugestii se vor publica pe site-ul oficial al instituției (www.zalausj.ro - secțiunea Informații Publice/ Urbanism) până în data de **19.04.2024**.

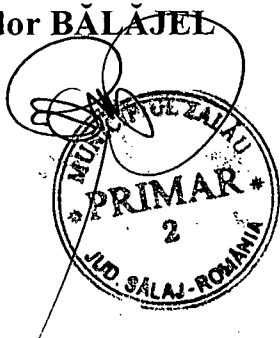
Propunerile acceptate, rezultate în urma analizării sugestiilor și observațiilor transmise de către cetățeni în termenul alocat mai sus, vor fi incluse în documentația de elaborare P.U.Z.

Etapele ce urmează a fi parcurse în continuare în procesul de elaborare și aprobare a documentației sus-menționate sunt următoarele:

- *implicarea publicului în etapa aprobării documentației*, prin publicarea în presa locală și pe pagina de internet a Primăriei a anunțului referitor la aprobarea P.U.Z., însoțit de textul integral al proiectului de hotărâre și referatul Serviciului de Urbanism și Amenajarea Teritoriului al Direcției Urbanism – Arhitect-șef din cadrul Primăriei Municipiului Zalău;
- *implicarea publicului în monitorizarea implementării P.U.Z.*, prin posibilitatea permanentă a publicului de a exprima sesizări referitoare la aplicarea documentației de urbanism adoptate.

Toate etapele menționate anterior vor respecta termenele prevăzute de legislația în vigoare și cele din *Regulamentul local de implicare a publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de urbanism și amenajarea teritoriului*, aprobat prin HCL nr. 97 din 19.04.2019, cu completări aduse prin HCL nr. 161 din 30.05.2019.

VICEPRIMAR
Teodor BĂLĂJEL



ARHITECT-ŞEF
arh. Vlad Andrei PETRE

ŞEF SERVICIU
ing. Terezia GĂVRĂ

Întocmit,
Alexandru-Marian RADU