



**MUNICIPIUL ZALĂU
PRIMAR**

450016 - Zalău, Piața Iuliu Mahiu nr.3, Județul Sălaj

Telefon: (40)260.610550 Fax:(40)260.661869

http://www.zalausj.ro e-mail: primaria@zalausj.ro

Direcția Urbanism – Arhitect-Șef
 Serviciul Urbanism și Amenajarea Teritoriului
 Nr. 12126 din 13.02.2024

ANUNȚ PUBLIC

Primăria Municipiului Zalău anunță intenția de elaborare a unui Plan Urbanistic Zonal (P.U.Z.) pentru „**REGLEMENTARE ZONĂ DE LOCUIT**”, situat în mun. Zalău, str. Gh. Pop de Băsești, F.N., pentru imobilul constituit din trei terenuri proprietate privată a numiților **BULZAN ALEXANDRA-MELANIA** și soțul **BULZAN ALEXANDRU-CIPRIAN**, **GHILEA-UNGUR IONUȚ-VLAD**, respectiv **POP SORIN** și soția **POP MIRELA-LAVINIA**, înscrise în C.F. nr. 60070, 60069 și 60068 Zalău cu nr. cad. 60070 (S=583,00 mp), 60069 (S=583,00 mp), respectiv 60068 (S=605,00 mp).

INIȚIATORI/ BENEFICIARI P.U.Z.: BULZAN ALEXANDRU-CIPRIAN și soția **BULZAN ALEXANDRA-MELANIA**, **GHILEA-UNGUR IONUȚ-VLAD**, respectiv **POP SORIN** și soția **POP MIRELA-LAVINIA**

Conform P.U.G. Zalău, aprobat cu H.C.L. nr. 98 din 27.04.2023, imobilul se află în zona de locuire (L), subzonă locuințe individuale și semi-colective cu densitate redusă (UTR L1).

Se propune întocmirea unui Plan Urbanistic Zonal pentru amplasarea unor locuințe individuale sau semi-colective, în condițiile stipulate prin actualul Regulament Local de Urbanism (R.L.U.) aferent Planului Urbanistic General (P.U.G.) al Municipiului Zalău.

Observațiile, opiniile și sugestiile se pot depune în scris la Centrul de Relații cu Publicul din cadrul Primăriei Municipiului Zalău sau pe adresa de e-mail „primaria@zalausj.ro” până în data de 23.02.2024 inclusiv, iar răspunsurile la observațiile transmise se vor publica pe pagina de internet oficială a instituției (www.zalausj.ro – secțiunea *Urbanism*) până pe data de 04.03.2024 inclusiv.

Propunerile acceptate, rezultate în urma analizării sugestiilor și observațiilor transmise de către cetățeni în termenul alocat mai sus, vor fi incluse în documentația de elaborare P.U.Z.

Etapetele ce urmează a fi parcurse în continuare în procesul de elaborare și aprobare a documentației sus-menționate sunt următoarele:

- *implicarea publicului în etapa elaborării propunerilor*, prin informarea și consultarea publicului cu privire la propunerile elaborate (anunțuri mass-media, pagina de internet a Primăriei, dezbateri publice etc.);

- *implicarea publicului în etapa aprobării documentației*, prin publicarea în presa locală și pe pagina de internet a Primăriei a anunțului referitor la aprobarea P.U.Z., însoțit de textul integral al proiectului de hotărâre și referatul Serviciului de Urbanism și Amenajarea Teritoriului al Direcției Urbanism – Arhitect-șef din cadrul Primăriei Municipiului Zalău;
- *implicarea publicului în monitorizarea implementării P.U.Z.*, prin posibilitatea permanentă a publicului de a exprima sesizări referitoare la aplicarea documentației de urbanism adoptate.

Toate etapele menționate anterior vor respecta termenele prevăzute de legislația în vigoare și cele din *Regulamentul local de implicare a publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de urbanism și amenajarea teritoriului*, aprobat prin HCL nr. 97 din 19.04.2019, cu completări aduse prin HCL nr. 161 din 30.05.2019.

VICEPRIMAR
Teodor BALAJEL



ARHITECT-ȘEF
arh. Vlad Andrei PETRE

A handwritten signature in black ink, corresponding to the name 'arh. Vlad Andrei PETRE' printed next to it.

ȘEF SERVICIU
ing. Terezia GĂVRĂ

A handwritten signature in black ink, corresponding to the name 'ing. Terezia GĂVRĂ' printed above it.

Întocmit,
Alexandru-Marian RADU

A handwritten signature in black ink, corresponding to the name 'Alexandru-Marian RADU' printed above it.