

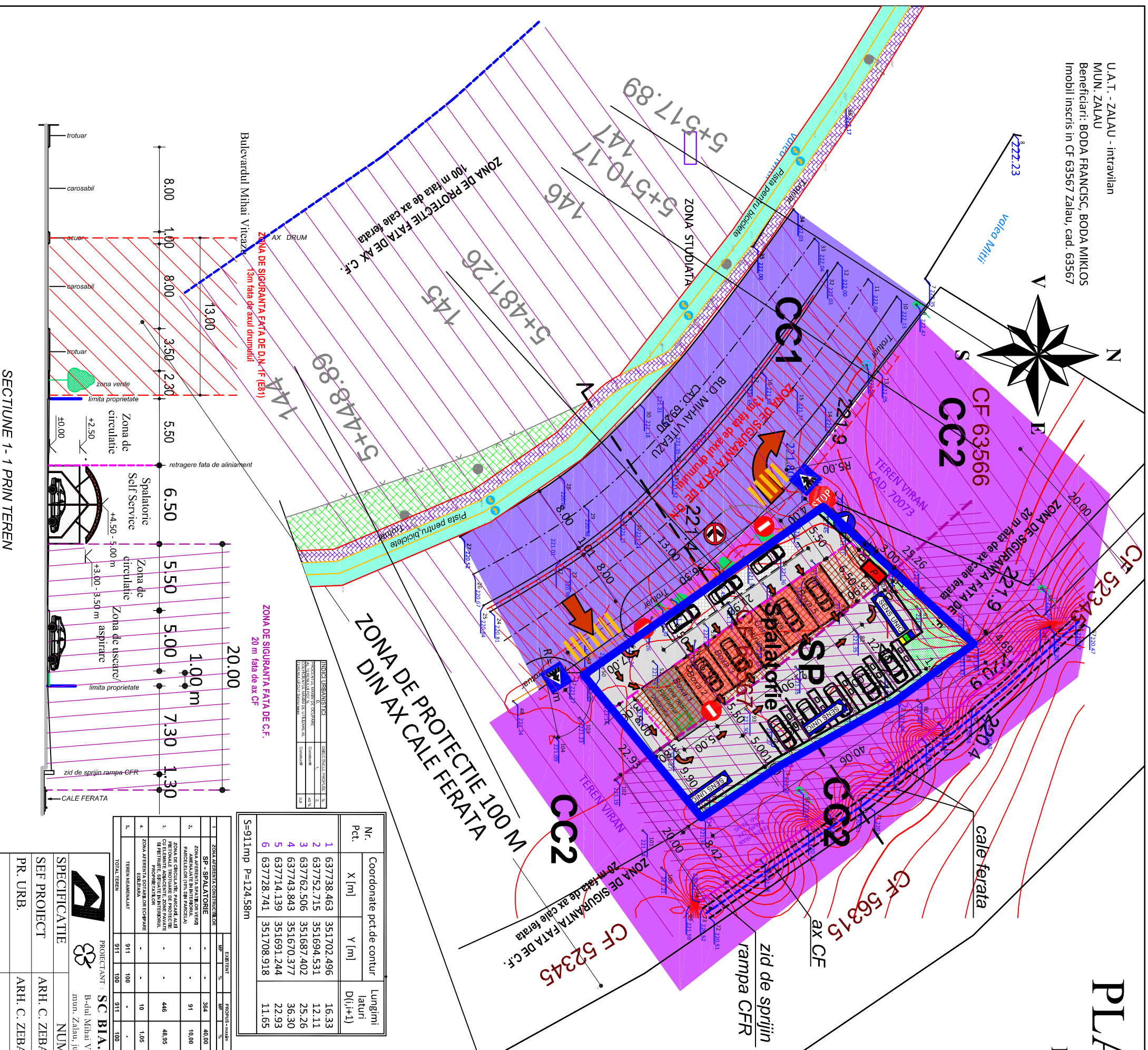
PLAN URBANISTIC ZONAL

INTOCMIRE PUZ PENTRU CONSTRUIRE SPALATORIE SI ATELIER AUTO - PROPUNERI PRELIMINARE -

PLANSĂ U03 - REGLEMENTĂRI URBANISTICE - ZONIFICARE
 SCARA 1:500

LEGENDA:

- limita proprietate - S = 911 mp
- SP Spalatorie - Subzona servicii publice
- CC1 - Subzona cai de comunicatie rutiera
- CC2 - Subzona cai de comunicatie feroviara si amenajari aferente
- Constructie propusa - Spalatorie Self service (boxe acoperite)
- Boxa nr. 1 - Platforma betonata - zona deschisa dotata cu brat rotativ pt spalare auto
- Grup sanitar pt clienti
- Zona de circulatie auto si parcare - platforme betonate
- Spatiu verde propus
- Cale ferata
- Zid sprijin rampa CFR
- Zona de siguranta DN - 13 m din ax
- Zona de siguranta CF - 20 m fata de ax CF
- Zona de protectie CF - 100 m fata ax CF
- Retragerea constructiilor fata de limitele proprietatii
- Zona constructibila
- Zona de asteptare
- Gard plasa de sarma
- Retea gaz
- 174.945 - cote
- panou publicitar
- camin vizita
- Punct gospodaresc
- stalp electric
- copac
- pod
- indicator circulatie
- acces propuse

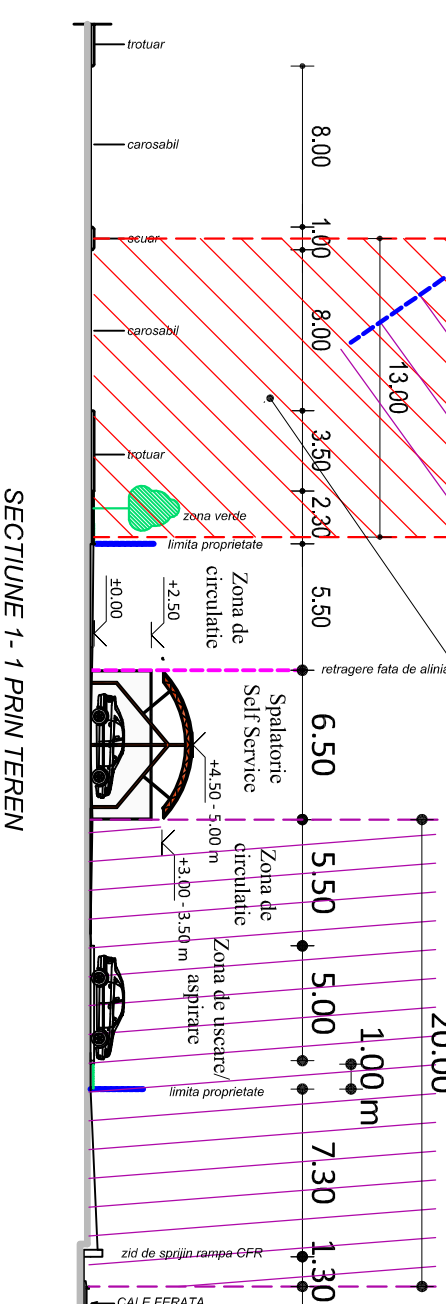


INDICATOR	LIBERARE	PROIECTANT	PROIECTANT
PROIECTANT	SC BIA.CZ.URB SRL	ARH. C. ZEBACINSCHI	ARH. C. ZEBACINSCHI
PROIECTANT	SC BIA.CZ.URB SRL	ARH. C. ZEBACINSCHI	ARH. C. ZEBACINSCHI
PROIECTANT	SC BIA.CZ.URB SRL	ARH. C. ZEBACINSCHI	ARH. C. ZEBACINSCHI

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur	Lungimi laterale D(i,j+1)
1	637738.463 351702.496	16.33
2	637752.715 351694.531	12.11
3	637762.506 351687.402	25.26
4	637743.843 351670.377	36.30
5	637714.139 351691.244	22.93
6	637728.741 351708.918	11.65

Nr. Pct.	EXISTENT		PROIECTAT	
	mp	%	mp	%
1	304	304	4000	4000
2	91	91	1000	1000
3	446	446	4895	4895
4	10	10	100	100
5	100	100	100	100
6	100	100	100	100
TOTAL TEREN	911	100	911	100

SECTIUNE 1- 1 PRIN TEREN



		PROIECTANT: SC BIA.CZ.URB SRL B-dul Mihai Viteazul, bl. O1, sc. A, ap. 5, mun. Zalau, jud. Sălaj tel:0747112340	
SPECIFICATIE SEF PROIECT PR. URB.		NUME ARH. C. ZEBACINSCHI ARH. C. ZEBACINSCHI	
SEMNATURA Data: 5.2021		SCARA: 1:500 Data: 5.2021	
BENEFICIARI: BODA FRANCISC SI BODA MIKLOS Mun. Zalau, str. Stanta Viteaz, nr. 1, bl.A7, sc. D, et. 2, ap. 46, judetul Sălaj		PROIECT Nr. 918	
DENUMIRE: INTOCMIRE PUZ PT CONSTRUIRE SPALATORIE SI ATELIER AUTO SC VIDALIS SRL, jud. Sălaj		FAZA: P.U.Z.	
REGULAMENTARI URBANISTICE - ZONIFICARE		PLANSĂ U03	