

**Regulamentul de închiriere prin atribuire directă către partide politice  
și birouri parlamentare a spațiilor aflate în domeniul public  
sau privat al UAT – Municipiul Zalău**

**Capitolul I – Dispoziții generale**

Prezentul regulament stabilește condițiile de atribuire directă a contractului de închiriere pentru partide politice și birouri parlamentare, a spațiilor aflate în domeniul public sau privat al UAT – Municipiul Zalău

**Art.1. Cadrul legal:**

- Legea nr. 14 din 9 ianuarie 2003 \*\*\* Republicată Legea partidelor politice
- Legea nr. 334 din 17 iulie 2006 \*\*\* Republicată privind finanțarea activității partidelor politice și a campaniilor electorale
- Legea nr. 422 din 18 iulie 2001 \*\*\* Republicată privind protejarea monumentelor istorice
- Ordonanța de Urgență nr. 57 din 3 iulie 2019 privind Codul administrativ
- Legea nr. 96 din 21 aprilie 2006 \*\*\* Republicată privind Statutul deputaților și al senatorilor
- Legea nr. 287 din 17 iulie 2009 \*\*\* Republicată privind Codul civil
- Legea nr. 134 din 1 iulie 2010 \*\*\* Republicată privind Codul de procedură civilă
- Legea nr. 227 din 8 septembrie 2015 privind Codul fiscal
- Legea nr. 207 din 20 iulie 2015 privind Codul de procedură fiscală

**Art. 2. Definirea unor termeni și expresii:**

- a.) atribuirea contractului de închiriere- etapă în cadrul Procedurii de închiriere în care se încheie contractul de închiriere cu chiriașul;
- b.) bunuri imobile- clădirile sau spațiile din clădiri cuprinse în domeniul public sau privat a UAT Municipiul Zalău;
- c.) chiria-sumă de bani care reprezintă prețul plătit pentru folosința unui bun imobil, conform contractului de închiriere;
- d.) contract de închiriere - contractul prin care o parte, numită proprietar, se obligă să asigure celeilalte părți, numită chiriaș, folosința unui bun imobil pentru o anumită perioadă, în schimbul chiriei;
- e.) durata-perioada de timp pentru care se încheie contractul de închiriere stabilită în ani în conținutul contractului;

Anexa 1 la HCL Nr. 41  
din 18.02.2021  
PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ  
*Teodor Balăcel*



CONTRASEMNEAZĂ  
SECRETAR GENERAL  
*Marina Bianca Tălcăș*

f.) inițierea procedurii de închiriere - etapă în cadrul Procedurii de închiriere, în care proprietarul imobilului elaborează referatul și raportul de specialitate și o supune aprobării Consiliului Local;

g.) procedura de închiriere-etapele care trebuie parcurse de proprietarul imobilului în vederea atribuirii și încheierii contractului de închiriere;

h.) proprietar-UAT-Municipiul Zalău;

i.) Partid politic –asociații cu caracter politic ale cetățenilor români cu drept de vot, care participă în mod liber la formarea și exercitarea voinței lor politice, îndeplinind o misiune publică garantată de Constituție. Ele sunt persoane juridice de drept public.

j.) Birou Parlamentar - Spațiu organizat de către deputați și senatori în circumscripții electorale;

k) atribuire directă – încredințare directă în conformitate cu dispozițiile speciale aplicabile spațiilor cu altă destinație.

**Art. 3.** *Atribuirea directă a contractului precum și condițiile închirierii spațiilor cu altă destinație, proprietate publică sau privată a UAT Municipiul Zalău, pentru partide politice și birouri parlamentare, se aprobă prin Hotărâre a Consiliului Local Zalău.*

## **CAPITOLUL II - Procedura administrativă de inițiere a închirierii spațiilor prin atribuire directă pentru partide politice și birouri parlamentare**

**Art.4.** Închirierea spațiilor prin atribuire directă către partide politice și birouri parlamentare are loc la inițiativa autorității locale, ca urmare a unei solicitări depuse la Centrul de Relații cu Publicul.

**Art.5** Solicitățile depuse se vor analiza în funcție de *spațiile disponibile* care nu fac obiectul altor proceduri în derulare și care corespund activității specifice partidelor politice și a birourilor parlamentare.

**Art. 6.** Spațiile disponibile se vor transmite **cu prioritate în următoarea ordine:**

a) Partidelor politice care sunt reprezentate în Parlamentul României;

b) Birourilor Parlamentare reprezentate prin senatori și deputați care au fost aleși în circumscripția electorală –Sălaj;

c) Partidelor politice care nu sunt reprezentate în Parlamentul României la data solicitării;

d) Birourilor Parlamentare reprezentate prin senatori și deputați care au fost aleși în alte circumscripții electorale și deputații care reprezintă organizațiile cetățenilor aparținând minorităților naționale, aleși la nivel național;

**Art. 7.** Inițiativa închirierii trebuie să aibă la bază următoarele elemente:

- Solicitarea Partidelor politice, a deputaților și a senatorilor, însoțită de actele doveditoare (C.I.F./legitimație)

- Descrierea și identificarea bunului care urmează să fie închiriat;

- Nivelul chiriei aprobat prin HCL privind stabilirea impozitelor, a taxelor și a chiriilor din municipiul Zalău pentru anul în curs;

- Durata închirierii;

- Condiții speciale impuse de natura spațiilor ce fac obiectul închirierii, unde este cazul.

### **CAPITOLUL III - Reguli specifice privind închirierea spațiilor prin atribuire directă partidelor politice și birourilor parlamentare**

**Art. 8.** Închirierea spațiilor se face cu respectarea următoarelor reguli pentru fiecare situație în parte astfel:

#### ***a) Partidelor politice care sunt reprezentate în Parlamentul României***

Partidele politice care sunt reprezentate în Parlamentul României pot solicita Autorităților Administrației Publice Locale atribuirea unui spațiu pentru organizarea sediilor locale și pot primi cel mult câte un sediu pe unitate administrativ-teritorială.

În situația în care sunt mai multe solicitări privind atribuirea unui spațiu pentru sediu de partid politic, solicitările se analizează în ordinea depunerii lor la UAT Municipiul Zalău și se soluționează în funcție de spațiile disponibile la data respectivă.

Atribuirea contractului de închiriere se încheie pe o perioadă determinată, de 1 an până la 4 ani, cu posibilitate de prelungire cu acordul părților, prin încheierea unui act adițional, indiferent dacă la data împlinirii termenului, partidul politic este reprezentat în Parlamentul României. În cazul în care nu se dorește prelungirea, contractul poate fi denunțat de către una dintre părți cu o prealabilă notificare de 30 zile înainte de încetarea contractului de închiriere.

Contractul poate fi prelungit, prin încheierea unui act adițional, pe o durată determinată de 1 an până la 4 ani, în situația în care partidul politic este reprezentat în Parlamentul României și pe o perioadă de 1 an în cazul în care nu mai este reprezentat în Parlamentul României. Modalitatea de prelungire a contractului va fi reglementată prin contractul de închiriere, conform procedurilor în vigoare la acea dată.

#### ***b) Birourilor Parlamentare reprezentate prin senatori și deputați care au fost aleși în circumscripția electorală - Sălaj***

Deputații și senatorii care au fost aleși să reprezinte în Parlamentul României circumscripția electorală- Sălaj, pot solicita Autorităților Administrației Publice Locale atribuirea unui spațiu pentru organizarea și funcționarea birourilor parlamentare.

Solicitările se analizează în ordinea depunerii lor la UAT Municipiul Zalău și se soluționează în funcție de spațiile disponibile la data respectivă.

Atribuirea contractului de închiriere se încheie pe perioada mandatului, respectiv pe 4 ani, cu posibilitate de prelungire, cu acordul părților, prin încheierea unui act adițional, doar în cazul în care au câștigat un nou mandat pentru a reprezenta circumscripția electorală- Sălaj.

Contractul poate fi prelungit prin încheierea unui act adițional pe perioada unui nou mandat, respectiv pe 4 ani, la solicitarea deputaților și a senatorilor.

#### ***c) Partidelor politice care nu sunt reprezentate în Parlamentul României***

Partidele politice care nu sunt reprezentate în Parlamentul României pot solicita Autorităților Administrației Publice Locale atribuirea unui spațiu pentru organizarea sediilor locale și pot primi cel mult câte un sediu pe unitate administrativ-teritorială.

În situația în care sunt mai multe solicitări privind atribuirea unui spațiu pentru sediu de partid politic, solicitările se analizează în ordinea depunerii lor la UAT Municipiul Zalău și se soluționează în funcție de spațiile disponibile la data respectivă.

Atribuirea contractului de închiriere se încheie pe o perioadă determinată, de 1 an până la 4 ani, cu posibilitate de prelungire, cu acordul părților, prin încheierea unui act

adițional. În cazul în care nu se dorește prelungirea, contractul poate fi denunțat de către una dintre părți, cu o prealabilă notificare de 30 zile înainte de încetarea contractului de închiriere.

Contractul poate fi prelungit, prin încheierea unui act adițional, pe o durată determinată de 1 an, iar modalitatea de prelungire va fi reglementată prin contractul de închiriere, conform procedurilor în vigoare la acea dată.

***d) Birourilor Parlamentare reprezentate prin senatori și deputați care au fost aleși în alte circumscripții electorale și deputații care reprezintă organizațiile cetățenilor aparținând minorităților naționale, aleși la nivel național;***

- Deputații și senatorii care au fost aleși în alte circumscripții electorale pot solicita atribuirea unui spațiu pentru organizarea și funcționarea birourilor parlamentare doar la solicitarea partidelor politice din partea cărora au candidat, cu aprobarea în scris a Biroului permanent al Camerei Deputaților, respectiv al Senatului.

Solicitările se analizează în ordinea depunerii lor la UAT Municipiul Zalău și se soluționează în funcție de spațiile disponibile la data respectivă.

Atribuirea contractului de închiriere se încheie pe perioada mandatului, respectiv pe 4 ani fără posibilitate de prelungire.

- Deputații care reprezintă organizațiile cetățenilor aparținând minorităților naționale aleși la nivel național, pot solicita Autorităților Administrației Publice Locale atribuirea unui spațiu pentru organizarea și funcționarea birourilor parlamentare.

Solicitările se analizează în ordinea depunerii lor la UAT Municipiul Zalău și se soluționează în funcție de spațiile disponibile la data respectivă.

Atribuirea contractului de închiriere se încheie pe perioada mandatului, respectiv pe 4 ani, fără posibilitate de prelungire.

#### **CAPITOLUL IV - Reguli generale privind contractul de închiriere prin atribuire directă partidelor politice și birourilor parlamentare**

**Art. 9.** Contractul de închiriere reprezintă instrumentul juridic prin care proprietarul imobilului închiriaza chiriașului spațiul ce face obiectul solicitării și se încheie în formă scrisă, sub sancțiunea nulității absolute.

**Art. 10.** Contractul de închiriere cuprinde clauze de natură să asigure folosința bunului închiriat, potrivit specificului acestuia, și cuprinde clauze privind despăgubirile, în situația neexecutării, executării necorespunzătoare sau cu întârziere a obligațiilor contractuale.

**Art. 11.** Predarea-primirea bunului ce face obiectul contractului de închiriere se face pe bază de proces-verbal semnat de ambele părți.

**Art. 12.** Chiriașul are obligația să suporte cheltuielile cu utilitățile necesare – apă, canal, energie electrică, energie termică, mentenanță, etc, iar modalitatea de facturare și plata utilităților se va stabili prin contract și va efectua pe cheltuiala sa lucrările de deratizare, dezinsecție și dezinsecție, pentru spațiul dat în folosință.

**Art. 13.** Chiriașul nu va putea să închirieze, să ceseze, ori să cedeze sub orice formă bunul care face obiectul prezentului contract de închiriere vreunui terț, altfel cad sub sancțiunea rezilierii contractului de plin drept fără somație, punere în întârziere și fără intervenția instanței.

**Art. 14.** Eventualele litigii care s-ar putea ivi în legătură cu acest contract vor fi soluționate pe cale amiabilă, iar dacă părțile nu cad de acord, vor fi soluționate de instanțele de judecată competente.

**Art. 15.** Alte drepturi și îndatoriri ale părților se stabilesc prin contractul de închiriere specific fiecărui spațiu ce face obiectul închirierii.

**Art. 16.** Contractele existente la data intrării în vigoare a prezentului Regulament rămân valabile.

Anexa 1 la HCL Nr. 41  
din 18.02.2021  
PREȘEDINTE DE SEDINȚĂ  
*Teodor Balaș*



CONTRASEMNEAZĂ  
SECRETAR GENERAL  
*Marina Bianca Tăzoc*