

ANEXA 1B

- Formular pentru persoane fizice -

OFERTĂ DE VÂNZARE TEREN

Subsemnatul/Subsemnata\*1).....SERES VIORICA.....  
CNI ....., având adresa de comunicare în: localitatea .....,  
str. .... nr. ...., bl. ...., sc. ...., et. ...., ap. ....  
judetul/sectorul ... .., codul poștal ....., e-mail ....., tel.

Subsemnatul/Subsemnata\*1).....LABOU ELISABETA.....  
CNP ....., având adresa de comunicare în: localitatea .....,  
str. .... nr. ...., bl. ...., sc. ...., et. ...., ap. ....  
judetul/sectorul .....SALAJ....., codul poștal ....., e-mail ....., tel.

Subsemnatul/Subsemnata\*1).....KIEMES MARIA.....  
CNE ....., având adresa de comunicare în: localitatea .....,  
str. .... nr. ...., bl. ...., sc. ...., et. ...., ap. ....  
judetul/sectorul .....SALAJ....., codul poștal ....., e-mail ....., tel.

Subsemnatul/Subsemnata\*1).....KIEMES IOAN.....  
CNP ....., având adresa de comunicare în: localitatea .....,  
str. .... nr. ...., bl. ...., sc. ...., et. ...., ap. ....  
judetul/sectorul .....SALAJ....., codul poștal ....., e-mail ....., tel.

Subsemnatul/Subsemnata\*1).....POP ELENA.....  
CNP ....., având adresa de comunicare în: localitatea .....,  
str. .... nr. ...., bl. ...., sc. ...., et. ...., ap. ....  
judetul/sectorul ....., codul poștal ....., e-mail ....., tel.

Subsemnatul/Subsemnata\*1).....COTLER MARCEL.....  
CNP ....., având adresa de comunicare în: localitatea .....,  
str. .... nr. ...., bl. ...., sc. ...., et. ...., ap. ....  
judetul/sectorul .....SALAJ....., codul poștal ....., e-mail ....., tel.

vindem teren agricol situat în extravilan, în suprafață de 0,46 (ha), reprezentând cota parte 1/4, la prețul de (\*) 6.500 (lei). (șase mii trei sute lei)

Condițiile de vânzare\*2) sunt următoarele: .....

Date privind identificarea terenului:

Semnificația coloanelor din tabelul de mai jos este următoarea:

A - Categoria de folosință\*3) (\*\*);

B - Observații;

C - Suprafața totală (\*)

| Specificare                       | Informații privind amplasamentul terenului |                   |            |                            |                                       |                                | A            | B |                          |
|-----------------------------------|--|-------------------|------------|----------------------------|---------------------------------------|--------------------------------|--------------|---|--------------------------|
|                                   | Orașul/<br>Comuna/<br>Județul              | Suprafață<br>(ha) |            | Număr<br>cadastral<br>(**) | Număr de<br>carte<br>funciară<br>(**) | Număr<br>tarla/<br>lot<br>(**) |              |   | Număr<br>parcelă<br>(**) |
|                                   |  | (*)               | C          |                            |                                       |                                |              |   |                          |
| Se completează de către vânzător. | <u>2211</u>                                | <u>0,46</u>       | <u>4/5</u> | <u>68228</u>               | <u>68228</u>                          | <u>Climeș</u>                  | <u>Arabi</u> |   |                          |
| Verificat primărie*4)             |  |                   |            |                            |                                       |                                |              |   |                          |

(\*) Declar că terenul agricol situat în extravilan face obiectul acțiunii pentru pronunțarea unei hotărâri judecătorești care să țină loc de contract de vânzare:

DA

NU

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Vânzător/Împuternicit,

SERES VIORICA  
.....  
(numele și prenumele în clar)

Semnătura


[Signature]  
.....

Data ... 23.10.2023

Vânzător/Împuternicit,

LAROU ELISABETA  
.....  
(numele și prenumele în clar)

Semnătura

.....  .....

Data .. 23.10.2023

Vanzător/Împuternicit,

..... NEMES MARIA .....

(numele și prenumele în clar)

Semnătura

.....  .....

Data .. 23.10.2023

Vanzător/Împuternicit,

..... NEMES IOAN .....

(numele și prenumele în clar)

Semnătura

.....  .....

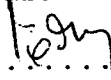
Data .. 23.10.2023

Vanzător/Împuternicit,

..... POP ELENA .....

(numele și prenumele în clar)

Semnătura

.....  .....

Data .. 23.10.2023

Vanzător/Împuternicit,

..... ROTLER MARCEL .....

(numele și prenumele în clar)

Semnătura

.....  .....

Data .. 23.10.2023

NOTE:

Câmpurile notate cu (\*) sunt obligatoriu de completat.

Câmpurile notate cu (\*\*) se completează în cazul în care sunt cunoscute informațiile.

- 
- \*1) Se completează numele și prenumele proprietarului terenului.
  - \*2) Se va completa în cifre și litere.
  - \*3) Se completează categoria de folosință a terenurilor agricole situate în extravilan conform art. 2 din Legea fondului funciar nr. 18/1991, republicată, cu modificările și completările ulterioare.
  - \*4) Se completează cu "X" rubricile în care informațiile pot fi comparate cu datele din Registrul agricol, evidențele fiscale, evidențele de stare civilă, altele asemenea.
  - \*5) Cota-parte din suprafață se exprimă în fracție și în hectare.

**LISTA**  
**preemptorilor în vederea exercitării dreptului de preempțiune asupra**  
**ofertei de vânzare în ordinea rangului de preferință**

|                  |                       |
|------------------|-----------------------|
| Județul          | Registrul de evidență |
| Sălaj            | Nr. 73 din 24.10.2023 |
| Municipiul Zalău |                       |

Ca urmare a înregistrării Ofertei de vânzare nr. **73/24.10.2023**, depusă de numiții **Sereș Viorica, Labou Elisabeta, Nemeș Maria, Nemeș Ioan, Pop Elena, Cotler Marcel**, în calitate de vânzători pe baza evidențelor deținute la nivelul primăriilor și a informațiilor cuprinse în oferta de vânzare au fost identificați următorii preemptori:

preemptori de rang I: coproprietarii, soții, rudele până la gradul al treilea și afinii până la gradul al treilea, în această ordine.

| Nr. crt. | Numele și prenumele persoanei fizice/<br>Denumirea persoanei/persoanelor<br>juridice, asociației și altor<br>entități fără personalitate juridică,<br>precum și a persoanei juridice care<br>nu se înregistrează în registrul<br>comerțului | Adresă de domiciliu/<br>reședință/sediu |
|----------|---|---|
| 1.       | Sabou Maria   |   |
| 2.       |   |   |

preemptori de rang II: proprietarii investițiilor agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei, irigații exclusiv private aflate pe terenurile ce fac obiectul ofertelor de vânzare și/sau arendașii. În cazul în care pe terenurile supuse vânzării se află investiții agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei și pentru irigații, prioritate la cumpărarea acestor terenuri au proprietarii acestor investiții.

| Nr. crt. | Numele și prenumele persoanei fizice/<br>Denumirea persoanei/persoanelor<br>juridice, asociației și altor<br>entități fără personalitate juridică,<br>precum și a persoanei juridice care<br>nu se înregistrează în registrul<br>comerțului | Adresă de domiciliu/<br>reședință/sediu |
|----------|---|---|
| 1.       | Sc Farm Ecolact   |   |
| 2.       |   |   |

preemtori de rang III: proprietarii și/sau arendașii terenurilor agricole vecine cu terenul supus vânzării, cu respectarea dispozițiilor prevăzute la art. 4 alin. (2) și (4) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare

| Nr. crt. | Numele și prenumele persoanei fizice/ Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociației și altor entități fără personalitate juridică, precum și a persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului | Adresă de domiciliu/reședință/sediu |
|----------|---|-------------------------------------|
| 1.       | Man Onița   |                                     |
| 2.       |   |                                     |
| 2.       |   |                                     |

a

preemtori de rang IV: tinerii fermieri

| Nr. crt. | Numele și prenumele persoanei fizice/ altor entități fără personalitate juridică, precum și ale persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului | Adresă de domiciliu/reședință/sediu |
|----------|---|-------------------------------------|
| 1.       |   |                                     |
| 2.       |   |                                     |

preemtori de rang V: Academia de Științe Agricole și Silvicultură "Gheorghe Ionescu-Șișești" și unitățile de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, organizate și reglementate prin Legea nr. 45/2009 privind organizarea și funcționarea Academiei de Științe Agricole și Silvicultură "Gheorghe Ionescu-Șișești" și a sistemului de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, cu modificările și completările ulterioare, precum și instituțiile de învățământ cu profil agricol, în scopul cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan cu destinația strict necesară cercetării agricole, aflate în vecinătatea loturilor existente în patrimoniul acestora

| Nr. crt. | Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociațiilor și altor entități fără personalitate juridică, precum și a persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului | Adresă de domiciliu/reședință/sediu |
|----------|---|-------------------------------------|
| 1.       |   |                                     |

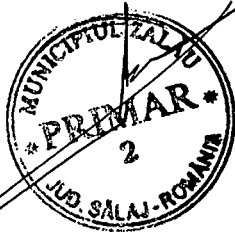
□ preemptori de rang VI: persoane fizice cu domiciliul/reședința situat/situată în unitățile administrativ-teritoriale unde este amplasat terenul sau în unitățile administrativ-teritoriale vecine

| Nr. crt. | Numele și prenumele persoanei fizice/ Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociațiilor și altor entități fără personalitate juridică, precum și a persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului | Adresă de domiciliu/ reședință/sediu |
|----------|---|--------------------------------------|
| 1.       |   |                                      |
| 2.       |   |                                      |

□ preemptori de rang VII: statul român, prin Agenția Domeniilor Statului

| Nr. crt. | Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociațiilor și altor entități fără personalitate juridică, precum și a persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului | Adresă de domiciliu/ reședință/sediu |
|----------|---|--------------------------------------|
| 1.       |   |                                      |
| 2.       |   |                                      |

**Primar,**  
Ionel CIUNT



**Secretar general,**  
Marina Bianca FAZACAȘ

**Șef serviciu,**  
Claudia CONTRAȘ

**Întocmit,**  
Răzvan Țunaș

DAP-SFF/T.R./2ex.

*" Prelucrarea datelor cu caracter personal de către Primăria Municipiului Zalău se face în conformitate cu Regulamentul nr. 679/27 aprilie 2016 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date și de abrogare a Directivei 95/46/CE, în scopul îndeplinirii atribuțiilor legale ce revin operatorului. Datele pot fi dezvăluite unor terți în baza unui temei legal justificat. Dreptul de acces și informare la datele cu caracter personal, dreptul de opoziție, dreptul la rectificarea și ștergerea datelor, dreptul la restricționarea datelor, dreptul la portabilitatea datelor, pot fi exercitate de către persoana vizată de prelucrare, prin formularea unei cereri scrise și înregistrate la nivelul instituției. "*