



MUNICIPIUL ZALĂU
PRIMAR

450016 - Zalău, Piața Iuliu Maniu nr.3, Județul Sălaj
Telefon: (40)260.610550 Fax:(40)260.661869
http://www.zalausj.ro e-mail: primaria@zalausj.ro

PRIMAR

AVIZAT,
SECRETAR GENERAL

PROIECT DE HOTĂRÂRE

***privind aprobarea documentației de urbanism „PLAN URBANISTIC ZONAL ÎN
VEDEREA MODIFICĂRII INDICATORILOR URBANISTICI” – situat în intravilanul
Municipiului Zalău, bd. Mihai Viteazul, nr. 83, în suprafață de 251.526,00 mp, beneficiar
SC Michelin România SA***

Consiliul local al municipiului Zalău;

Având în vedere Referatul de aprobare nr. 5.848 din 22.01.2024 al Primarului municipiului Zalău, Raportul de specialitate nr. 5.850 din 22.01.2024 al Direcției Urbanism, precum și Avizele comisiilor de specialitate ale Consiliului local al municipiului Zalău;

Certificatul de Urbanism nr. 245 din 08.03.2022, prelungit până la data de 08.03.2024, precum și Avizele de specialitate solicitate prin Certificatul de urbanism ce au fost emise de instituțiile/organismele avizatoare menționate în Raportul de specialitate nr. 5850 din 22.01.2024;

Raportul informării și consultării publicului nr. 4987 din 18.01.2024, nr.
Avizul de oportunitate nr. 16 din 14.07.2022, aprobat prin dispoziția primarului Municipiului Zalău nr. 1176 din 08.08.2022, precum și Avizul Arhitectului Șef nr. 13 din 07.12.2023;

În conformitate cu prevederile art. 32 alin.1 lit. c, art. 47, 50, 56 și Anexa 1 din Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismului, cu modificările ulterioare, ale Ordinului nr. 176/N/2000 al MLPTL și ale Ordinului nr. 233 din 26 februarie 2016 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul și de elaborare și actualizare a documentațiilor de urbanism;

În conformitate cu prevederile Legii 52/2003 privind transparența decizională, ale Ordinului nr. 2701/2010 al ministrului dezvoltării regionale și turismului;

În temeiul art. 129 alin. 2 lit. c și alin. 6 lit. c din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ;

În baza art. 139 alin. 3 lit. e, respectiv art. 196 lit. a din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ;

HOTĂRĂȘTE

Art.1. Se aprobă documentația de urbanism „PLAN URBANISTIC ZONAL ÎN VEDEREA MODIFICĂRII INDICATORILOR URBANISTICI” – situat în intravilanul Municipiului Zalău, bd. Mihai Viteazul, nr. 83, în suprafață de 251.526,00 mp, inițiată și

finanțată de beneficiarul **SC Michelin România SA**, documentație prevăzută în **Anexa** ce face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2. Investițiile din zona reglementată se vor autoriza și realiza cu respectarea prevederilor cuprinse în Planul Urbanistic Zonal aprobat prin prezenta hotărâre și în conformitate cu condițiile/restricțiile impuse prin Avizele emise de organele de specialitate.

Art.3. Perioada de valabilitate a documentației de urbanism „PLAN URBANISTIC ZONAL ÎN VEDEREA MODIFICĂRII INDICATORILOR URBANISTICI” – situat în intravilanul Municipiului Zalău, bd. Mihai Viteazul, nr. 83, în suprafață de 251.526,00 mp, beneficiar SC Michelin România SA, **este de 3 ani** de la data intrării în vigoare a prezentei hotărâri, cu posibilitatea prelungirii acesteia în condițiile expres reglementate de lege.

Art.4. Prin responsabilitatea Arhitectului șef, documentația de urbanism aprobată prin prezenta hotărâre se comunică, în termen de 15 zile de la aprobare, într-un exemplar, Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară, în format electronic, pentru preluarea informațiilor în sistemul de evidență de cadastru și publicitate imobiliară și în geoportalul INSPIRE și un exemplar Ministerului Dezvoltării Regionale și Administrației Publice.

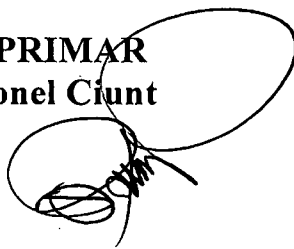
Art.5. Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează Direcția Urbanism-Arhitect șef-Serviciul urbanism.

Art.6. Prezenta hotărâre se comunică cu:

- Instituția Prefectului județul Sălaj
- Primarul municipiului Zalău
- Direcția Administrație Publică
- Direcția Urbanism-Serviciul Urbanism și amenajarea teritoriului
- Beneficiar

Voturi: _____ ”pentru”
_____ ”împotrivă”
_____ ”abțineri”

PRIMAR
Ionel Ciunt





MUNICIPIUL ZALĂU
PRIMAR

450016 - Zalău, Piața Iuliu Maniu nr.3, Județul Sălaj
Telefon: (40)260.610550 Fax:(40)260.661869
<http://www.zalausj.ro> e-mail: primaria@zalausj.ro

DIRECȚIA URBANISM – ARHITECT ȘEF
SERVICIUL URBANISM ȘI AMENAJAREA TERITORIULUI
Nr. înreg. 5848 din 22.01.2024

REFERAT DE APROBARE

PRIVIND DOCUMENTAȚIA DE URBANISM:

Plan Urbanistic Zonal (PUZ):

**„PLAN URBANISTIC ZONAL ÎN VEDEREA MODIFICĂRII
INDICATORILOR URBANISTICI ”- situat în intravilanul Municipiului Zalău, bd.
Mihai Viteazul, nr. 83., în suprafață de 251.526,00 mp.**

- beneficiar: S.C. MICHELIN ROMÂNIA S.A., Zalău.

Conform Art. 47, alin. (1) din *Legea nr. 350 din 2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul*, planul urbanistic zonal asigură corelarea programelor de dezvoltare urbană integrată a zonei cu Planul Urbanistic General.

Amplasamentul - Conform PUG, terenul studiat se află cuprins în următorul UTR, astfel:

- **UID1:** subzona unităților de producție industrială și de depozitare existente; POT max admis =65% și CUT max =1,50 mpADC/mp teren.

Funcțiuni admise în zonă:

Conform P.U.G. 2010 Zalău – Zonă unități industriale/de depozitare existente (**UID1**).

Funcțiunea dominantă a zonei este: activități economice cu caracter industrial, servicii productive, de depozitare și transport.

Funcțiuni complementare admise în zonă: circulație pietonală și carosabilă, spații verzi de protecție, sedii de firmă, comerț, alimentație publică și echipare edilitară.

Utilizări interzise: locuințe, dotări social-culturale. Se consideră construibile parcelele având $S_{min.}=3.000,00$ mp și un front la stradă $min.=30,00$ m. Retragera față de aliniament (limita domeniului public - trotuar) va fi de min. 10 m, amplasarea construcțiilor în interiorul parcelei se va face cu respectarea distanțelor $D_{min.}=10,00$ m față de limitele principală, posterioară și laterale ale parcelei, precum și a distanței între clădiri, $D_{min.}=H$, dar nu mai puțin de 10 m. Parcajele vor fi realizate fără ocuparea spațiului public, conform normelor, unitățile de producție vor fi prevăzute cu parcaje: 1 loc de parcare / 100 mp suprafață desfășurată construcție. Construcțiile de producție și/sau depozitare trebuie să fie accesibile autospecialelor de intervenție pe cel puțin două laturi dacă aria desfășurată a construcției > 2000 mp. Construcțiile se vor conforma prin aspect exterior și volumetrie cu funcțiunea și se vor promova tehnologii și materiale de construcții contemporane. Toate construcțiile vor fi racordate subteran la rețelele edilitare publice. Spațiile verzi de protecție vor ocupa min 20% din suprafața parcelei. P.O.T.max.=65%, C.U.T.max.=1,50. Înălțimea construcțiilor se reglementează prin PUZ / PUD, fiind determinată de procesul tehnologic.

Se propune întocmire Plan Urbanistic Zonal (PUZ) în vederea majorării POT de la 65% la 75% și reducerea procentului pentru spații verzi de la 20% la 10%.

Nu se propune modificarea funcțiilor admise.

Având în vedere cele expuse mai sus, în temeiul art. 136, alin. (1) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, ne exprimăm inițiativa de promovare a proiectului de hotărâre și solicit Consiliului Local al Municipiului Zalău să analizeze și să hotărască cu privire la adoptarea acestuia.

Inițiator
Primarul Municipiului Zalău,
Ionel CIUNT





MUNICIPIUL ZALĂU PRIMAR

450016 - Zalău, Piața Iuliu Maniu nr. 3, Județul Sălaj
Telefon: (40)260.610550 Fax: (40)260.661869
<http://www.zalausj.ro> e-mail: primaria@zalausj.ro

DIRECȚIA URBANISM – ARHITECT ȘEF
SERVICIUL URBANISM ȘI AMENAJAREA TERITORIULUI
Nr. înreg. 5850 din 22.01.2024

RAPORT DE SPECIALITATE

PRIVIND APROBAREA DOCUMENTAȚIEI DE URBANISM:

**„PLAN URBANISTIC ZONAL ÎN VEDEREA MODIFICĂRII
INDICATORILOR URBANISTICI ”- situat în intravilanul Municipiului Zalău, bd.
Mihai Viteazul, nr. 83., în suprafață de 251.526,00 mp.**

- beneficiar: S.C. MICHELIN ROMÂNIA S.A., Zalău.

Având în vedere:

- Referatul de aprobare elaborat de Primarul Municipiului Zalău, Ionel CIUNT (în calitate de inițiator);
- Prevederile art. 47, alin. (1) din *Legea nr. 350 din 2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul*, planul urbanistic zonal asigură corelarea programelor de dezvoltare urbană integrată a zonei cu Planul Urbanistic General.

Amplasamentul - Conform PUG, terenul studiat se află cuprins în următorul UTR, astfel:

- **UID1:** subzona unităților de producție industrială și de depozitare existente; POT max admis = 65% și CUT max = 1,50 mp ADC/mp teren.

Funcțiuni admise în zonă:

Conform P.U.G. 2010 Zalău – Zonă unități industriale/de depozitare existente (UID1).

Funcțiunea dominantă a zonei este: activități economice cu caracter industrial, servicii productive, de depozitare și transport.

Funcțiuni complementare admise în zonă: circulație pietonală și carosabilă, spații verzi de protecție, sedii de firmă, comerț, alimentație publică și echipare edilitară.

Utilizări interzise: locuințe, dotări social-culturale. Se consideră construibile parcelele având $S_{min.}=3.000,00$ mp și un front la stradă $min.=30,00$ m. Retragerea față de aliniament (limita domeniului public - trotuar) va fi de min. 10 m, amplasarea construcțiilor în interiorul parcelei se va face cu respectarea distanțelor $D_{min.}=10,00$ m față de limitele principală, posterioară și laterale ale parcelei, precum și a distanței între clădiri, $D_{min.}=H$, dar nu mai puțin de 10 m. Parcajele vor fi realizate fără ocuparea spațiului public, conform normelor, unitățile de producție vor fi prevăzute cu parcaje: 1 loc de parcare / 100 mp suprafață desfășurată construcție. Construcțiile de producție și/sau depozitare trebuie să fie accesibile autospecialelor de intervenție pe cel puțin două laturi dacă aria desfășurată a construcției > 2000 mp. Construcțiile se vor conforma prin aspect exterior și volumetrie cu funcțiunea și se vor promova tehnologii și materiale de construcții contemporane. Toate construcțiile vor fi racordate subteran la rețelele edilitare publice. Spațiile verzi de protecție vor ocupa min 20% din suprafața parcelei. $P.O.T.max.=65\%$, $C.U.T.max.=1,50$. Înălțimea construcțiilor se reglementează prin PUZ / PUD, fiind determinată de procesul tehnologic.

Se propune întocmire Plan Urbanistic Zonal (PUZ) în vederea majorării POT de la 65% la 75% și reducerea procentului pentru spații verzi de la 20% la 10%.

Nu se propune modificarea funcțiunilor admise.

Indici urbanistici propuși:

- Suprafața totală de teren: $St.= 251.526,00$ mp.

P.O.T. max. admis UID1 = 65,00 %

C.U.T. max. admis UID1 = 1,50

P.O.T. max. propus = 75,00 %

C.U.T. max. propus = 1,50

Accesul pietonal și auto .

Accesuri carosabile:

Accesul pe teren, atât auto cât și pietonal se va realiza din bulevardul Mihai Viteazul.

Autorizarea executării construcțiilor va fi permisă numai în cazul asigurării posibilităților de acces la drumurile publice.

Se vor asigura accese pentru intervenții în caz de incendiu, dimensionate conform normelor pentru trafic greu.

Accesuri pietonale:

Accesurile pietonale vor fi conformate astfel încât să permită circulația persoanelor cu handicap și care folosesc mijloace specifice de deplasare (scaun rulant) – conform prevederilor NP. 051. Panta rampelor de acces va fi de maxim 6%.

Toate căile pietonale vor avea lățimea liberă de minim 1,50 m și înălțimea de max. 0,20 m.

Înălțimea liberă de trecere, pe sub obstacole izolate, va fi de min. 2,10 m.

Stratul de uzură, al căilor pietonale, va fi astfel rezolvat, încât să împiedice alunecarea, chiar și în condiții de umiditate.

Panta căii pietonale va fi în profilul longitudinal max. 5%/ în profil transversal max. 2%.

Denivelările admise pe traseul pietonal (dacă nu pot fi evitate) sunt de max. 2,5 cm.

Rosturile între dalele pavajului, sau orificiile de la grătarele pentru ape pluviale, vor fi de max. 1,5 cm.

Parcaje:

Parcarea autovehiculelor se va realiza în incintă, respectandu-se prevederile HG Nr. 525 și a normelor locale.

Unitățile de producție vor fi prevăzute cu parcaje, după cum urmează:

- 1 loc de parcare/100,00 mp S desfășurată construcție.

Este interzisă parcarea și/sau staționarea autovehiculelor în afara proprietăților, pe spațiile publice (căi de circulație, spații verzi, etc).

Deșeurile menajere. Gunoiul menajer se va colecta selectiv în containere din PVC și se va transporta periodic prin unitatea specializată la rampa de gunoi.

Asigurarea utilităților:

Zona dispune de echipare tehnico-edilitară completă, astfel că se vor prevedea următoarele rețele exterioare necesare asigurării cu utilități a imobilului:

Alimentare cu apă:

Alimentarea cu apă potabilă va fi realizată prin racordare la rețeaua de alimentare cu apă existentă. Amplasamentul este conectat la rețeaua de utilități prin urmare alimentarea cu apă rece a construcțiilor se va asigura prin racordarea la utilitățile urbane din zona de apă existentă. Soluția tehnică de realizare a alimentării cu apă va fi definitivată în urma obținerii avizului de principiu eliberat de către SC Compania de Apă Someș SA.

Canalizarea menajeră din incintă amplasamentului studiat va fi realizată astfel:

Apele uzate menajere colectate vor fi evacuate către rețeaua municipală de canalizare. În zona studiată se află rețeaua de canalizare (magistrala) DN=1000mm, care traversează zona până la stația de epurare. La această conductă se va racorda rețeaua de canalizare care va deservi zona studiată.

Apele de condens provenite din functionarea aparatelor de conditionare a aerului vor fi preluate de instalatia de canalizare condens existentă, separată de celelalte instalatii de canalizare (menajeră si pluvială). Pentru preluarea condensului se vor utiliza conducte din polipropilenă îmbinate cu mufe si garnituri din cauciuc.

Rețele de canalizare pluvială:

Apele meteorice care provin din ploi sau din topirea zăpezilor de pe acoperisul clădirilor vor fi evacuate în rețeaua de canalizare pluvială. Acoperisul clădirilor vor fi prevăzute cu pante de curgere către receptorii de apă meteorică/ sistemul de jgheaburi si burlane. Apele pluviale sunt considerate conventional curate si se descarcă direct fără preepurare în rețeaua de canalizare si, de aici, prin intermediul unui cămin racord de apă meteorică, se vor evacua în rețeaua stradală de canalizare. Rețeaua de canalizare pluvială internă va fi separata de rețeaua de canalizare a apelor uzate menajere internă.

Apele accidentale provenite de pe suprafetele parcajelor vor fi preluate cu ajutorul sifoanelor de pardoseală si evacuate în rețeaua de canalizare a orasului.

La realizarea acestor lucrări se vor respecta procedurile de avizare / autorizare ale operatorului serviciului public de alimentare cu apă si canalizare din localitate, S.C. Compania de Apă Someș S.A..

Toate apele deversate în rețeaua publică de canalizare vor respecta normele prevazute în NTPA002 – 2002.

Alimentare cu energie electrică:

Alimentarea cu energie electrică va fi asigurată de la rețeaua de energie electrică existentă în zonă. Solutia tehnică de realizare a alimentării cu energie electrică în zonă, va fi definitivată în urma obținerii avizului tehnic de racordate emis de furnizorul local.

Telecomunicatii:

Racordul telefonic se va realiza la rețelele existente în zonă. Beneficiarii investitiei vor încheia un contract cu o firmă specializată pentru asigurarea accesului la telefonie și internet.

Bilanț teritorial, în limita amplasamentului studiat:

Se propune întocmire Plan Urbanistic Zonal (PUZ) în vederea majorării POT de la 65% la 75% și reducerea procentului pentru spații verzi de la 20% la 10%.

Nu se propune modificarea funcțiunilor admise.

Amplasamentul studiat, este alcătuit în prezent din teren intravilan cu construcții, proprietatea S.C. MICHELIN S.A., fiind situat în Municipiul Zalău, bulevardul Mihai Viteazul, nr. 83, unde societatea își are sediul și își desfășoară activitatea.

Indici urbanistici existenți și propuși:

Bilant teritorial:

Indici urbanistici existenți:

P.O.T. max. admis UID1 = 65,00 %

C.U.T. max. admis UID1 = 1,50

- Suprafața totală de teren: St.= 251.526,00 mp.

Prin PUZ se propune **majorarea POT de la 65% la 75% și reducerea procentului pentru spații verzi de la 20% la 10%**, în conformitate cu prevederile HG 525/1996 privind aprobarea Regulamentului General de Urbanism:

P.O.T. max. propus = 75,00%

C.U.T. max. propus = 1,50

UNITĂȚI SI SUBUNITĂȚI FUNCȚIONALE

UID – zona unităților de producție și de depozitare

UID1 – subzona unităților de producție industriale și de depozitare, existente.

UTILIZĂRI ADMISE

Funcțiunea dominantă a zonei: activități economice cu caracter industrial, servicii productive, de depozitare și transport.

Funcțiunile complementare admise în zonă sunt: circulație pietonală și carosabilă, spații verzi de protecție, sedii de firmă, comerț, alimentație publică și echipare edilitară.

CARACTERISTICI ALE PARCELELOR (SUPRAFETE, FORME, DIMENSIUNI).

Dimensiunile parcelelor pe care vor putea fi amplasate obiectivele productive se vor stabili în funcție de profilul și capacitatea unității, prin PUZ / PUD, astfel încât să asigure, pe lângă buna desfășurare a procesului tehnologic, suprafețele necesare acceselor, parcajelor și spațiilor verzi, conform cu regulamentul general de urbanism

Se consideră construibile parcelele având minim 3.000 mp și un front la stradă de minim 30,0 m.

Amplasarea construcțiilor noi se va face retras față de aliniament, pentru a permite respectarea zonelor de siguranță și protecție a căilor de comunicație.

Amplasarea construcțiilor în interiorul parcelei se va face cu respectarea distanțelor minime față de limitele laterale și posterioare (10,00 m față de limitele principală, posterioară și laterale ale parcelei), precum și a distanței minime între clădiri ($D = H$), dar nu mai puțin de 10 m.

Construcțiile de producție și/sau de depozitare trebuie să fie accesibile autospecialelor de intervenție pe cel puțin două laturi. Fac excepție construcțiile cu aria desfășurată de maximum 2000 mp, la care accesul de intervenție poate fi pe o singură latură.

Parcajele, vor fi realizate fără ocuparea spațiului public, conform normelor. Unitățile de producție vor fi prevăzute cu parcaje, după cum urmează:

- 1 loc de parcare / 100 mp Sdesfășurată construcție.

Înălțimea construcțiilor se reglementează prin PUZ /PUD, fiind determinată de procesul tehnologic.

Parcelele vor putea avea împrejmuiri opace din materiale rezistente și cu gard viu, cu înălțimea de maximum 2,10 m. Spre strada principală, suprafața împrejmuirilor va fi tratată decorativ.

Procentul maxim de ocupare a terenului:

POT max. admis = 75%;

În cazul în care POT existent > POT max. admis se interzic construcții noi/extinderi pe orizontală.

Coeficientul maxim de utilizare a terenului:

CUT max. = 1,50.

Documentația tehnică, proiect nr. 3/2022 întocmit de S.C. PREFCON S.R.L.- Zalău, specialist cu drept de semnătură RUR: arh. Andrea I. Balogh, este în conformitate cu GHIDUL PRIVIND METODOLOGIA DE ELABORARE ȘI CONȚINUT – CADRU AL PLANULUI URBANISTIC ZONAL, indicativ GM 010 – 2000, elaborat de MLPAT.

Documentația conține toate avizele solicitate prin Certificatul de Urbanism nr. 245/08.03.2022, prelungit, cu valabilitate până la data de 08.03.2024, emis în scopul:

„ REALIZARE P.U.Z. ÎN VEDEREA MODIFICĂRII INDICATORILOR URBANISTICI APROBAȚI ”- situat în intravilanul Municipiului Zalău, bd. Mihai Viteazul, nr. 83., respectiv:

- Certificatul de Urbanism nr. 245/ 08.03.2022, prelungit, cu valabilitate până la data de 08.03.2024.
- Extras de Carte Funciară proprietate privată a numitei S.C. MICHELIN ROMANIA S.A., înscris în C.F. nr. 76806 Zalău, nr. cad. 76806 în suprafață de 251.526,00 mp.
- Aviz de oportunitate Nr. 16 din 14.07.2022, aprobat prin dispoziția primarului Municipiului Zalău nr.1176 din 08.08.2022;
- Avizul arhitectului șef nr. 13 din 07.12.2023.
- Aviz de amplasament favorabil - S.C. Electrica S.A., nr. 6060231211793 din 12.12.2023;
- Adresa nr. 69 din 11.01.2023 - Compania Națională de Căi Ferate C.F.R. S.A. – Sucursala Regională de Căi Ferate Cluj – Secția L7 Dej.
- Aviz favorabil Compania de Apă Someș S.A. nr. 6009/08.12.2023;
- Aviz favorabil DELGAZ GRID S.A. nr. 214498192/19.12.2023.
- Aviz Gospodărirea apelor nr. SJ-34 din 21.04.2023. - Administrația Națională Apele Române – Administrația Bazinală de apă Someș Tisa;
- Aviz favorabil Orange România Communications S.A. nr. 155/03.02.2023;
- Acord Favorabil a Inspectoratului pentru Situații de Urgență „POROLISSUM” a Județului Sălaj, nr. 3955082 din 28.04.2023;
- Aviz Inspectoratul de Poliție Județean Sălaj – Poliția Municipiului Zalău – nr. 224003 din 20.01.2023;
- Adresa nr. 1693/09.03.2023– Agenția Națională pentru Protecția Mediului Sălaj;
- Studiu geotehnic întocmit de ing. geolog Cristina Cizmaș (S.C. Geodesign S.R.L., Cluj Napoca , jud. Cluj - 2022);

Conform art. 56 , alin. 6, din Legea 350 / 2001 – tariful de exercitare a dreptului de semnătură pentru specialiștii care au elaborat documentația, a fost achitat prin O.P. .

Conform art. 56 , alin. 6, din Legea 350 / 2001 – (5) Valabilitatea prevederilor documentațiilor de amenajare a teritoriului și de urbanism se extinde de drept pentru acele investiții care au început în timpul perioadei de valabilitate, până la finalizarea acestora, în următoarele situații: a) dacă în timpul perioadei de valabilitate a fost începută, în condițiile legii, procedura de autorizare a executării lucrărilor de construire/desființare; b) dacă a fost demarată punerea în aplicare a reglementărilor privind circulația juridică a terenurilor, stabilirea și delimitarea teritoriului intravilan sau delimitarea zonelor afectate de servituți publice; c) dacă au fost inițiate obiective de investiții de modernizare și/sau dezvoltare a infrastructurii tehnico-edilitare.

Conform Legii nr. 50/1991, actualizată, art. 2* (2¹) - Procedura de autorizare a executării lucrărilor de construcții începe odată cu depunerea cererii pentru emiterea certificatului de urbanism în scopul obținerii, ca act final, a autorizației de construire și cuprinde următoarele etape :

a) emiterea certificatului de urbanism.

Perioada de valabilitate a documentației de urbanism mai sus menționată se propune a fi de 3 ani de la data aprobării .

Prezentul raport s-a întocmit în conformitate cu prevederile art. 136, alin. (3) și alin. (8) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ.

Având în vedere cele mai sus expuse, propunem spre analiză și aprobare proiectul de hotărâre inițiat.

ARHITECT/ŞEF
arh. Vlad Andrei PETRE



ŞEF SERVICIU
ing. Terezia GĂVRĂ



ÎNTOCMIT
Ioan Lapou



F7 - Aviz Plan Urbanistic Zonal

ROMÂNIA
Județul SĂLAJ
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI ZALĂU
Arhitect-șef

Ca urmare a cererii adresate de¹⁾ S.C. MICHELIN ROMANIA S.A., cu domiciliul/sediul²⁾ în județul Ilfov, municipiul/orașul/comuna Voluntari, satul .., sectorul....., cod poștal, Șoseaua București Nord, nr. 10, Global City Business Park, bl. Clădirea 01, sc. -, ap. Camera 1; telefon/fax, e-mail, în conformitate cu prevederile Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare, se emite următorul:

AVIZ

Nr. 13 din 07.12.2023

Pentru Planul Urbanistic Zonal pentru³⁾: „PLAN URBANISTIC ZONAL ÎN VEDEREA MODIFICĂRII INDICATORILOR URBANISTICI ”, pentru imobilul format din teren cu construcții, proprietate privată S.C. MICHELIN ROMÂNIA S.A., situat în intravilanul Municipiului Zalău, b-dul. Mihai Viteazul, nr. 83, în suprafață de 251.526,00 mp, înscris în CF. nr. 76806 Zalău, nr. cad. 76806 .

Inițiator: S.C. MICHELIN ROMÂNIA S.A., cu sediul în Voluntari, Șoseaua București Nord, nr. 10, Global City Business Park, bl. Clădirea 01, sc. -, ap. Camera 1, județul Ilfov;

Proiectant: S.C. PREFCON S.R.L., cu sediul în localitatea Zalău, județul Sălaj;

Specialist cu drept de semnătură RUR: arh. Andrea I. Balogh.

Amplasare, delimitare, suprafață zona studiată în PUZ:

Conform PUG 2010, aprobat cu HCL. nr. 117 din 17.05.2010, prelungit termen de valabilitate cu HCL. nr. 161 din 15.05.2020 - terenul studiat se află curpins în următorul UTR, astfel:

- **UID1:** subzona unităților de producție industrială și de depozitare existente;

Funcțiunea dominantă a zonei este: activități economice cu caracter industrial, servicii productive, de depozitare și transport.

Funcțiuni complementare admise în zonă: circulație pietonală și carosabilă, spații verzi de protecție, sedii de firmă, comerț, alimentație publică și echipare edilitară.

Utilizări permise: toate tipurile de construcții și amenajări care corespund funcțiunii zonei și îndeplinesc condițiile RLU aferent PUG 2010.

Indici urbanistici:

P.O.T.max=65,00%, C.U.T.max=1,50 .

Regim de înălțime: Înălțimea construcțiilor se reglementează prin PUZ / PUD, fiind determinată de procesul tehnologic.

Prevederi P.U.G. - R.L.U. aprobate anterior:

Conform PUG 2010, aprobat cu HCL. nr. 117 din 17.05.2010, prelungit termen de valabilitate cu HCL. nr. 161 din 15.05.2020 - terenul studiat se află curpins în următorul UTR, astfel:

- **UID1:** subzona unităților de producție industrială și de depozitare existente;
P.O.T.max=65,00%, C.U.T.max=1,50 .

Prevederi P.U.Z. - R.L.U. propuse:

Funcțiunea construcțiilor propuse prin Planul Urbanistic Zonal va fi :

UID - zona unităților de producție și de depozitare

UID1 - subzona unităților de producție industriale și de depozitare, existente.

Funcțiunea dominantă:

Funcțiunea dominantă a zonei: activități economice cu caracter industrial, servicii productive, de depozitare și transport.

Funcțiunile complementare admise în zonă sunt: circulație pietonală și carosabilă, spații verzi de protecție, sedii de firmă, comerț, alimentație publică și echipare edilitară.

Dimensiunile parcelelor pe care vor putea fi amplasate obiectivele productive se vor stabili în funcție de profilul și capacitatea unității, prin PUZ / PUD, astfel încât să asigure, pe lângă buna desfășurare a procesului tehnologic, suprafețele necesare acceselor, parcajelor și spațiilor verzi, conform cu regulamentul general de urbanism

Se consideră construibile parcelele având minim 3.000 mp și un front la stradă de minim 30,0 m.

Amplasarea construcțiilor noi se va face retras față de aliniament, pentru a permite respectarea zonelor de siguranță și protecție a căilor de comunicație.

Amplasarea construcțiilor în interiorul parcelei se va face cu respectarea distanțelor minime față de limitele laterale și posterioare (10,00 m față de limitele principală, posterioară și laterale ale parcelei), precum și a distanței minime între clădiri ($D = H$), dar nu mai puțin de 10 m.

Construcțiile de producție și/sau de depozitare trebuie să fie accesibile autospecialelor de intervenție pe cel puțin două laturi. Fac excepție construcțiile cu aria desfășurată de maximum 2000 mp, la care accesul de intervenție poate fi pe o singură latură.

Parcajele, vor fi realizate fără ocuparea spațiului public, conform normelor. Unitățile de producție vor fi prevăzute cu parcaje, după cum urmează:

- 1 loc de parcare / 100 mp Sdesfășurată construcție.

Înălțimea construcțiilor se reglementează prin PUZ / PUD, fiind determinată de procesul tehnologic.

Parcelele vor putea avea împrejmuiți opace din materiale rezistente și cu gard viu, cu înălțimea de maximum 2,10 m. Spre strada principală, suprafața împrejmuirilor va fi tratată decorativ.

P.O.T. max.propus = 75,00 %

C.U.T. max.propus = 1,50

Ca urmare a analizei documentației , de către membrii C.T.A.T.U. în comisia tehnică de amenajarea teritoriului și urbanism din data de 07.12.2023 , se avizează favorabil Planul Urbanistic Zonal și Regulamentul Local de Urbanism aferent acestuia.

Prezentul aviz este valabil numai împreună cu planșa de reglementări anexată și vizată spre neschimbare.

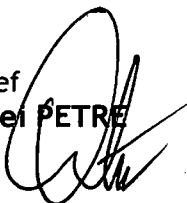
Elaboratorul și beneficiarul PUZ răspund pentru exactitatea datelor și veridicitatea înscrisurilor cuprinse în PUZ care face obiectul prezentului aviz, în conformitate cu art. 63, alin. (1), lit. g) din Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare.

Prezentul aviz este un aviz tehnic și poate fi folosit numai în scopul aprobării PUZ.

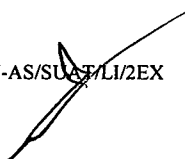
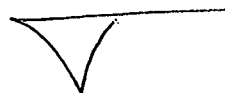
Documentația tehnică pentru autorizarea executării lucrărilor de construire (DTAC) se poate întocmi numai după aprobarea PUZ și cu obligativitatea respectării întocmai a prevederilor acestuia.

Prezentul aviz este valabil de la data emiterii sale pe toată durata de valabilitate a Certificatului de Urbanism nr. 245 din 08.03.2022, prelungit până la data de 08.03.2024, emis de Primăria Municipiului Zalău.

Arhitect - Șef
arh. Vlad Andrei PETRE



Sef. Serviciu
ing. Terezia GĂVRĂ





MUNICIPIUL ZALĂU
PRIMAR

450016 - Zalău, Piața Iuliu Maniu nr.3, Județul Sălaj
Telefon: (40)260.610550 Fax:(40)260.661869
http://www.zalausj.ro e-mail: primaria@zalausj.ro

DIRECȚIA URBANISM – ARHITECT ȘEF
SERVICIUL URBANISM ȘI AMENAJAREA TERITORIULUI
Nr. înreg. 4987 din 18.01.2024.

RAPORTUL INFORMĂRII ȘI CONSULTĂRII PUBLICULUI
PENTRU ETAPA PREGĂTITOARE ȘI ETAPA ELABORĂRII PROPUNERILOR
PRIVIND DOCUMENTAȚIA DE URBANISM:

„PLAN URBANISTIC ZONAL ÎN VEDEREA MODIFICĂRII
INDICATORILOR URBANISTICI ”- situat în intravilanul Municipiului Zalău, bd.
Mihai Viteazul, nr. 83., în suprafață de 251.526,00 mp.

- beneficiar: S.C. MICHELIN ROMÂNIA S.A., Zalău.

Având în vedere prevederile *Ordinului MDRT nr. 2701/30.12.2010 de aprobare a Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism*, coroborate cu cele ale *Regulamentului local de implicare a publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de urbanism și amenajarea teritoriului, aprobat prin HCL. nr. 97 din 19.04.2019 și completat cu HCL. nr. 161 din 30.05.2019*, s-au finalizat primele două etape de informare și consultare a publicului, respectiv Etapa pregătitoare și Etapa elaborării propunerilor, necesare aprobării planului.

Amplasament

Conform PUG, terenul studiat se află cuprins în următorul UTR, astfel:

- **UID1:** subzona unităților de producție industrială și de depozitare existente; POT max admis =65% și CUT max =1,50 mpADC/mp teren.

Funcțiunea dominantă a zonei este: activități economice cu caracter industrial, servicii productive, de depozitare și transport.

Funcțiuni complementare admise în zonă: circulație pietonală și carosabilă, spații verzi de protecție, sedii de firmă, comerț, alimentație publică și echipare edilitară.

Se propune întocmire plan urbanistic zonal (PUZ) în vederea majorării POT de la 65% la 75% și reducerea procentului pentru spații verzi de la 20% la 10%.

Nu se propune modificarea funcțiilor admise.

Persoană responsabilă cu informarea și consultarea publicului: ing. Lupou Ioan din cadrul Direcției Urbanism – Arhitect Șef, Serviciul Urbanism și Amenajarea Teritoriului, telefon: 0260-610550, int. 137.

Documente eliberate de Municipiul Zalău în vederea elaborării documentației de urbanism, care are ca finalitate aprobarea acesteia, sunt:

- CU nr. 245 din 08.03.2022, emis în scopul întocmirii documentației de urbanism mai sus amintite, prelungit până la data de 08.03.2024;
- Avizul de Oportunitate al Arhitectului Șef nr. 16 din 14.07.2022;
- Dispoziția Primarului Municipiului Zalău nr. 1176 din 08.08.2022 privind aprobarea Avizului de oportunitate nr. 16 din 14.07.2022.

Etapa I – Implicarea publicului în etapa pregătitoare – anunțarea intenției de elaborare PUZ: 07.09.2022 – 07.10.2022.

În data de 07.09.2022 s-a întocmit Anunțul public nr. 70424 cu privire la intenția beneficiarei, **S.C. MICHELIN ROMÂNIA S.A., Zalău**, de elaborare a unui Plan Urbanistic Zonal (PUZ): **„PENTRU MODIFICAREA INDICATORILOR URBANISTICI ÎN VEDEREA MODIFICĂRII INDICATORILOR URBANISTICI”- situat în intravilanul Municipiului Zalău, bd. Mihai Viteazul, nr. 83., în suprafață de 251.526,00 mp.**

Acest anunț public a fost afișat în 12.09.2022 la sediul și pe site-ul Primăriei Municipiului Zalău (www.zalausj.ro), precum și în presa locală. De asemenea, în data de 12.09.2022 a fost amplasat pe teritoriul zonei studiate un panou de informare, rezistent la intemperii, conform Anexei 1 la Ordinul nr. 2701/2010 – A. Model panou 1.

Observațiile și sugestiile în scris a cetățenilor interesați privind intenția de elaborare a planului de urbanism amintit puteau fi transmise până în data de 23.09.2022, iar răspunsurile la eventualele sesizări urmau a fi publicate pe site-ul Primăriei Municipiului Zalău (www.zalausj.ro – secțiunea Informații Publice/Urbanism) până în data de 07.10.2022.

În cadrul acestei etape nu au fost înregistrate la Primăria Municipiului Zalău observații, sugestii sau alte adrese privitoare la PUZ-ul în discuție.

Etapa II – Implicarea publicului în etapa elaborării propunerilor PUZ: 26.05.2023 – 04.07.2023.

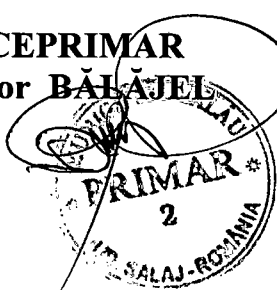
S-a întocmit anunțul public nr. 41200 din 26.05.2023, privind finalizarea propunerilor preliminare pentru PUZ-ul în cauză. Acest anunț a fost afișat în 29.05.2023 la afișierul și pe site-ul oficial al Primăriei Municipiului Zalău și a fost publicat, prin grija beneficiarului, în presa locală și a fost transmis proprietarilor de terenuri învecinate cu cea studiată prin PUZ.

Concomitent cu publicarea anunțului a fost amplasat pe teritoriul zonei studiate, în data de 29.05.2023, un panou de informare, rezistent la intemperii, conform Anexei 1 la Ordinul nr. 2701/2010 – B. Model panou 2.

În cadrul celei de a doua etape de informare și consultare a publicului, în conformitate cu prevederile *Ordinului MDRT nr. 2701/30.12.2010 de aprobare a Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism*, coroborate cu cele ale *Regulamentului local de implicare a publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de urbanism și amenajarea teritoriului, aprobat prin HCL. nr. 97 din 19.04.2019 și completat cu HCL. nr. 161 din 30.05.2019*, observațiile sau sugestiile cetățenilor s-au putut depune la Centrul de Relații cu Publicul până în data de 20.06.2023, dată la care a fost programată și o dezbatere publică privind documentația de urbanism în cauză. La această dezbatere nu s-au prezentat cetățeni interesați de planul urbanistic zonal propus și nu au fost înregistrate observații legate de acesta.

Astfel sunt finalizate primele două etape de informare și consultare a publicului din *Regulamentul local de implicare a publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de urbanism și amenajarea teritoriului, aprobat prin HCL. nr. 97 din 19.04.2019 și completat cu HCL. nr. 161 din 30.05.2019*, drept pentru care se întocmește prezentul *Raport de informare și consultare a publicului pentru etapa pregătitoare și etapa elaborării propunerilor* privind documentația: „PLAN URBANISTIC ZONAL PENTRU MODIFICAREA INDICATORILOR URBANISTICI ÎN VEDEREA MODIFICĂRII INDICATORILOR URBANISTICI” - situat în intravilanul Municipiului Zalău, bd. Mihai Viteazul, nr. 83., în suprafață de 251.526,00 mp.

VICEPRIMAR
Teodor BĂLĂJEL



ARHITECT ȘEF
arh. Vlad Andrei PETRE

ȘEF SERVICIU
ing. Terezia GĂVRĂ

Întocmit,
ing. Ioan LUPOU



MUNICIPIUL ZALĂU

PRIMAR

450016 - Zalău, Piața Iuliu Maniu nr.3, Județul Sălaj
Telefon: (40)260.610550 Fax:(40)260.661869
<http://www.zalausj.ro> e-mail: primaria@zalausj.ro

DIRECȚIA URBANISM – ARHITECT ȘEF SERVICIUL URBANISM ȘI AMENAJAREA TERITORIULUI

Ca urmare a cererii adresate de SC MICHELIN S.A., cu sediul în jud. Ilfov, oraș. Voluntari, șos. București, nr. 10, Global City Business Park, clăd. 01, cam.1 în conformitate cu prevederile Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare, se emite:

AVIZUL DE OPORTUNITATE

Nr. 16 din 14.07.2022

pentru elaborarea Planului Urbanistic Zonal – PUZ ÎN VEDEREA MODIFICĂRII INDICILOR URBANISTICI, cu respectarea următoarelor condiții:

1. Teritoriul care urmează să fie reglementat prin PUZ:

Amplasamentul studiat este compus din teren intravilan în suprafață de 251.754,00 mp, înscris în CF. nr. 74459 Zalău, nr. cad. 74459, situându-se în partea de Nord-Vest a localității, cu acces direct din bd. Mihai Viteazul, delimitat de strada Industriei în partea de nord.

Pe acest teren există edificate 28 de construcții industriale și edilitare.

2. Categoriile funcționale ale dezvoltării și eventuale servituți:

Conform PUG, terenul studiat se află curpins în următoarele UTR-uri, astfel:

- **UID1:** subzona unităților de producție industrială și de depozitare existente; POT max admis =65% și CUT max =1,5 mpADC/mp teren.

Funcțiunea dominantă a zonei este: activități economice cu caracter industrial, servicii productive, de depozitare și transport.

Funcțiuni complementare admise în zonă: circulație pietonală și carosabilă, spații verzi de protecție, sedii de firmă, comerț, alimentație publică și echipare edilitară.

Utilizări permise: toate tipurile de construcții și amenajări care corespund funcțiunii zonei și îndeplinesc condițiile RLU aferent PUG 2010.

Utilizări permise cu condiții: deoarece nu se cunoaște profilul viitoarelor unități productive, terenurile rezervate pentru acestea vor putea fi ocupate numai pe bază de PUZ/PUD.

Utilizări interzise: locuințe, dotări social – culturale.

Având în vedere noile proiecte pe care le are în desfășurare SC Michelin SA, și anume construirea de clădiri noi, extinderea altor clădiri vechi, realizarea de parcări, alei pietonale și carosabile, se propune întocmire plan urbanistic zonal în vederea majorării POT de la 65% la 75% și reducerea procentului pentru spații verzi de la 20% la 10%.

Nu se propune modificarea funcțiilor admise.

3. Indicatori urbanistici obligatorii (limite valori minime și maxime):

- POT_{max}=75%
- CUT_{max}=1,50 mp.ADC/mp.teren

4. Dotările de interes public necesare, asigurarea acceselor, parcajelor, utilităților:

Numărul locurilor de parcare va respecta H.G. 525 din 1996 privind *Regulamentul local de urbanism*;

Documentația va prezenta soluțiile concrete de compensare a reducerii suprafețelor spațiilor verzi necesare;

Se va prezenta un plan de situație detaliat, care să cuprindă toate clădirile existente și extinderile propuse, platformele, parcările și spațiile verzi existente pe amplasament.

5. Capacitățile de transport admise: toate categoriile de transport rutier.

Condițiile rămân neschimbate.

6. Acorduri/Avize specifice ale organismelor centrale și/sau teritoriale pentru PUZ:

- a) Avizul administratorului rețelei de apă/canal;
- b) Avizul administratorului rețelei electrice;
- c) Avizul administratorului rețelei de gaz;
- d) Avizul administratorului rețelei de telefonizare;
- e) Avizul comisiei de urbanism;
- f) Aviz O.C.P.I. de începere a lucrărilor topografice și recepția lucrărilor topografice;
- g) Acord I.S.U;
- h) Aviz S.G.A.;
- i) Aviz Poliția rutieră;
- j) Aviz Agentia pentru Protectia Mediului;
- k) Aviz C.F.R.

7. Obligațiile inițiatorului PUZ ce derivă din procedurile specifice de informare și consultare a publicului:

Se vor parcurge etapele informării și consultării publicului potrivit *Ordinului MDRT nr. 2701/30.12.2010 de aprobare a Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a*

teritoriului și de urbanism și Regulamentului Local de Implicare a Publicului în Elaborarea sau Revizuirea Planurilor de Urbanism și Amenajarea Teritoriului, aprobat prin HCL. nr. 97 din 19.04.2019, completat prin HCL. nr. 161 din 30.05.2019, după cum urmează:

1. Etapa pregătitoare

- pentru demararea etapei pregătitoare, beneficiarul va depune la Centrul de Relații cu Publicul din cadrul Primăriei Municipiului Zalău o cerere însoțită de copia certificatului de urbanism, copia avizului de oportunitate, memoriu de prezentare, planul de încadrare în zonă și planul de situație propus;
- inițiatorul PUZ-ului va publica în presa locală un anunț privind intenția de elaborare a documentației de urbanism; modelul anunțului și termenele privind primirea observațiilor din partea publicului interesat se vor stabili de către Direcția Urbanism – Arhitect Șef din cadrul Primăriei Municipiului Zalău;
- inițiatorul PUZ-ului va afișa într-un loc vizibil, pe teritoriul zonei tratate, un panou de informare cu privire la intenția de elaborare PUZ; panoul va fi conform Anexei 1 la Ordinul nr. 2701/2010 – A. Model panou 1.
- dovada anunțului publicat în presa locală și afișarea panoului pe amplasamentul studiat vor fi depuse la dosar până la sfârșitul perioadei de inițiere;

2. Etapa elaborării propunerilor

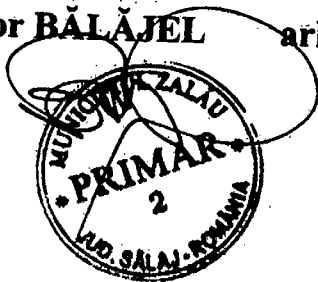
- inițiatorul PUZ-ului va depune o cerere în vederea parcurgerii etapei elaborării propunerilor la Centrul de Relații cu Publicul din cadrul Primăriei Municipiului Zalău, însoțită de o documentație care să cuprindă propunerile preliminare din PUZ;
- inițiatorul PUZ-ului va publica în presa locală un anunț privind demararea etapei de elaborare a propunerilor preliminare; modelul anunțului și termenele privind primirea observațiilor din partea publicului interesat, cât și data dezbaterii publice în ceea ce privește planul de urbanism în cauză, se vor stabili de către Direcția Urbanism – Arhitect Șef din cadrul Primăriei Municipiului Zalău;
- inițiatorul PUZ-ului va înștiința în scris proprietarii terenurilor învecinate celei care a generat elaborarea documentației de urbanism, posibil afectați de aceasta, privind etapa elaborării propunerilor preliminare; dovada anunțului din presa locală și înștiințările în scris a proprietarilor terenurilor învecinate vor face parte integrantă din documentația finală;
- inițiatorul PUZ-ului va afișa într-un loc vizibil, pe teritoriul zonei tratate, un panou de informare cu privire la etapa elaborării propunerilor preliminare a documentației; panoul va fi conform Anexei 1 la Ordinul nr. 2701/2010 – B. Model panou 2.
- dovada anunțului publicat în presa locală, transmiterea anunțului către proprietarii parcelelor învecinate și afișarea panoului pe amplasamentul studiat vor fi depuse la dosar până la sfârșitul perioadei de consultare;

3. Etapa aprobării planului

- beneficiarul PUZ-ului va depune o cerere în vederea parcurgerii etapei de transparență decizională la Centrul de Relații cu Publicul din cadrul Primăriei Municipiului Zalău, însoțită de documentația de urbanism completă, în 4 exemplare (piese scrise, piese desenate, avizele solicitate prin CU emis în scopul întocmirii PUZ, CD cu fișierele PDF și DWG/DXF);
- după expirarea perioadei de transparență decizională, conform art. 59, alin. (4) din *Regulamentul Local de Implicare a Publicului în Elaborarea sau Revizuirea Planurilor de Urbanism și Amenajarea Teritoriului*, înainte ca planul de urbanism să fie supus aprobării Consiliului Local al Municipiului Zalău, beneficiarul PUZ-ului va face dovada restituirii către Municipiul Zalău a cheltuielilor efectuate cu publicarea anunțului prevăzut de art. 7 din *Legea nr. 52 din 2003 privind transparența decizională din administrația publică*.

Prezentul aviz este valabil de la data emiterii sale pe toată durata de valabilitate a Certificatului de urbanism nr. 245 din 08.03.2022, emis de Primarul Municipiului Zalău.

VICEPRIMAR
Teodor BĂLĂJEL



ARHITECT ȘEF
arh. Vlad Andrei PETRE

ȘEF SERVICIU
ing. Terezia GĂVRĂ

Întocmit,
ing. Szilvia MARIAN



MUNICIPIUL ZALĂU PRIMAR

450016 - Zalău, Piața Iuliu Maniu nr.3, Județul Sălaj
Telefon: (40)260.610550 Fax:(40)260.661869
http://www.zalausj.ro e-mail: primaria@zalausj.ro

DISPOZIȚIA nr. 1176
din08.....08.... 2022

privind aprobarea avizului de oportunitate pentru întocmire Plan Urbanistic Zonal în vederea modificării indicilor urbanistici, b-dul Mihai Viteazul, beneficiar SC Michelin SA

Având în vedere:

- Avizul de oportunitate nr. 16 din 14.07.2022 întocmit de Direcția Urbanism – respectiv Arhitectul șef al Municipiului Zalău;
- Certificatul de urbanism nr. 245 din 08.03.2022, emis de Primarul Municipiului Zalău;
- Referatul de aprobare al Direcției Urbanism – respectiv Arhitectul șef al Municipiului Zalău nr. 61516 din 04.08.2022;

În conformitate cu prevederile art. 32 alin.1 lit. c) din Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările ulterioare;

În temeiul art. 155 alin. 1 lit. e) și art. 196 alin. 1 lit. b) din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ;

DISPUN

Art.1. Se aprobă **AVIZUL DE OPORTUNITATE nr. 16 din 14.07.2022** întocmit de Direcția Urbanism – respectiv Arhitectul șef al Municipiului pentru întocmire Plan Urbanistic Zonal în vederea modificării indicilor urbanistici, b-dul Mihai Viteazul, beneficiar SC Michelin SA, anexat prezentei dispoziții.

Art.2. Cu ducerea la îndeplinire a prezentei dispoziții se încredințează Direcția Urbanism-Arhitect șef.

Art.3. Prezenta dispoziție se comunică cu:

- Primarul municipiului Zalău
- Instituția Prefectului județul Sălaj
- Direcția administrație publică
- Direcția Urbanism- Arhitect șef
- beneficiar PUZ.

PRIMAR,
Ionel Ciunt



CONTRASEMNEAZĂ,
SECRETAR GENERAL
Marina Bianca Fazacaș