



**MUNICIPIUL ZALĂU**  
**PRIMAR**

450016 - Zalău, Piața Iuliu Maniu nr.3, Județul Sălaj  
Telefon: (40)260.610550 Fax:(40)260.661869  
http://www.zalausj.ro e-mail: primaria@zalausj.ro

PRIMAR

118

AVIZAT,  
SECRETAR GENERAL

**PROIECT DE HOTĂRÂRE**

***privind aprobarea documentației de urbanism „Plan urbanistic zonal pentru modificare PUZ aprobat prin HCL nr. 189 din 19.09.2011, în vederea amplasării unor obiective de interes public și privat ale Municipiului Zalău” situat în intravilanul Municipiului Zalău, str. Bistriței nr. 5, beneficiar Municipiul Zalău***

Consiliul local al municipiului Zalău;

Având în vedere Referatul de aprobare nr. 97531 din 08.12.2022 al Primarului municipiului Zalău și Raportul de specialitate nr. 97534 din 08.12.2022 al Direcției Urbanism, precum și Avizele comisiilor de specialitate ale Consiliului local al municipiului Zalău;

Văzând Certificatul de Urbanism nr. 624 din 12.07.2022, precum și Avizele de specialitate solicitate prin Certificatul de urbanism ce au fost emise de instituțiile/organismele avizatoare menționate în Raportul de specialitate nr. 97534 din 08.12.2022;

Văzând Raportul informării și consultării publicului cu nr. 96659 din 07.12.2022, nr. ...., precum și Avizul Arhitectului Șef nr. ....;

În conformitate cu prevederile art.32 alin.1 lit.c, art. 47,50,56 și Anexa 1 din Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismului, cu modificările ulterioare, ale Ordinului nr.176/N/2000 al MLPTL și ale Ordinului nr. 233 din 26 februarie 2016 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul și de elaborare și actualizare a documentațiilor de urbanism;

În conformitate cu prevederile Legii 52/2003 privind transparența decizională, ale Ordinului nr. 2701/2010 al ministrului dezvoltării regionale și turismului;

În temeiul art.129 alin.2 lit.c și alin.6 lit.c din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ;

În baza art.139 alin.3 lit.e respectiv art.196 lit.a din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ;

**HOTĂRĂȘTE**

**Art.1.** Se aprobă documentația de urbanism urbanism „Plan urbanistic zonal pentru modificare PUZ aprobat prin HCL nr. 189 din 19.09.2011, în vederea amplasării unor obiective de interes public și privat ale Municipiului Zalău” situat în intravilanul Municipiului Zalău, str. Bistriței nr. 5, inițiată și finanțată de Municipiul Zalău, documentație Anexă ce face parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art.2.** Investițiile din zona reglementată se vor autoriza și realiza cu respectarea prevederilor cuprinse în Planul Urbanistic Zonal aprobat prin prezenta hotărâre și în conformitate cu condițiile/restricțiile impuse prin Avizele emise de organele de specialitate.

Com. Jur  
ec  
urb  
sau  
dr. mm

**Art.3.**Perioada de valabilitate a documentației „*Plan urbanistic zonal pentru modificare PUZ aprobat prin HCL nr. 189 din 19.09.2011, în vederea amplasării unor obiective de interes public și privat ale Municipiului Zalău*” situat în intravilanul Municipiului Zalău, str. Bistriței nr. 5, beneficiar Municipiul Zalău este de 3 ani de la data intrării în vigoare a prezentei hotărâri, cu posibilitatea prelungirii acesteia în condițiile expres reglementate de lege.

**Art.4.**Prin responsabilitatea Arhitectului șef, documentația de urbanism aprobată prin prezenta hotărâre se comunică, în termen de 15 zile de la aprobare, într-un exemplar, Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară, în format electronic, pentru preluarea informațiilor în sistemul de evidență de cadastru și publicitate imobiliară și în geoportalul INSPIRE și un exemplar Ministerului Dezvoltării Regionale și Administrației Publice.

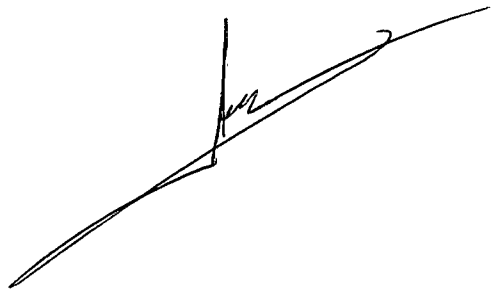
**Art.5.**Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează Direcția Urbanism-Arhitect șef-Serviciul urbanism.

**Art.6.**Prezenta hotărâre se comunică cu:

- Instituția Prefectului județul Sălaj
- Primarul municipiului Zalău
- Direcția Administrație Publică
- Direcția Urbanism-Serviciul Urbanism și amenajarea teritoriului
- beneficiar

Voturi: \_\_\_\_\_ „pentru”  
          \_\_\_\_\_ „împotrivă”  
          \_\_\_\_\_ „abțineri”

**PRIMAR,**  
**Ionel Ciunt**





**MUNICIPIUL ZALĂU**  
**PRIMAR**

450016 - Zalău, Piața Iuliu Maniu nr.3, Județul Sălaj  
Telefon: (40)260.610550 Fax:(40)260.661869  
<http://www.zalausj.ro> e-mail: [primaria@zalausj.ro](mailto:primaria@zalausj.ro)

**DIRECȚIA URBANISM – ARHITECT ȘEF**  
**SERVICIUL URBANISM ȘI AMENAJAREA TERITORIULUI**  
Nr. înreg. 97531 din 08.12.2022

**REFERAT DE APROBARE**

**PRIVIND DOCUMENTAȚIA DE URBANISM:**

***Plan Urbanistic Zonal (PUZ):***

***„ Modificare Plan Urbanistic Zonal aprobat prin HCL. nr. 189 din 19.09.2011, în vederea amplasării unor obiective de interes public și privat ale Municipiului Zalău”, pe teren proprietatea Municipiului Zalău – domeniu public, situat în intravilanul Municipiului Zalău, str. Bistriței, nr. 5.***

Conform Art. 47, alin. (1) din *Legea nr. 350 din 2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul*, planul urbanistic zonal asigură corelarea programelor de dezvoltare urbană integrată a zonei cu Planul Urbanistic General.

Având în vedere:

**Amplasamentul** - Conform P.U.Z. A.N.L. – Dumbrava Nord - Zona sport, agrement, servicii (SAS).

**Funcțiuni admise în zonă:**

Zona sport, agrement, servicii (SAS): Zona de sport, agrement și servicii este destinată activităților de acest tip dezvoltate cu precădere de investitori privați. Sunt admise următoarele utilizări: echipamente sportive în săli acoperite, echipamente sportive în aer liber, săli de bowling, biliard sau alte funcțiuni similare, cinematografe, restaurante, baruri, discoteci, săli de jocuri, spații verzi de agrement, circulații pietonale și carosabile, parcaje. Se interzice următoarele funcțiuni: activități productive, anexe pentru creșterea animalelor, depozitare en-gros, depozități de materiale refolosibile, platforme de pre colectare a deșeurilor, depozitarea pentru vânzare a unor cantități mari

de substanțe inflamabile sau toxice, stații de betoane, autobaze, stații de întreținere auto, spălătorii chimice, lucrări de terasament de natură să afecteze amenajările din spațiile publice și construcțiile de pe parcelele adiacente, orice lucrări de terasament care pot să provoace scurgerea apelor pe parcelele vecine sau care împiedică evacuarea și colectarea rapidă a apelor meteorice. Sunt considerate parcele construibile, parcelele din diviziunea parcelară propusă prin prezenta documentație sau parcelele rezultate din diviziuni parcelare ulterioare întocmirii prezentei documentații, dacă au o suprafață minimă de 1000 de mp., dacă au acces direct dintr-un drum public și dacă au un front la strada de minim 12 m. Retragera față de limitele parcelelor ce se învecinează cu limita amplasamentului - minim 10m. Retragera față de limitele laterale ale parcelelor ce se învecinează cu parcele aparținând altor UTR-uri va fi egală cu jumătate din înălțimea clădirii la cornișă, dar nu mai puțin de 6 m. Retragera față de limitele laterale ale parcelelor aparținând aceluiași U.T.R. va fi egală cu jumătate din înălțimea clădirii, dar nu mai puțin de 3 m. Clădirile vor avea între ele distanțe egale cu înălțimea celei mai înalte, dar nu mai puțin de 3,00 metri. Înălțimea la cornișă nu va depăși 16 m. P.O.T. max = 40%, C.U.T. max = 1.5 mp. ADC/ mp. teren. Se propune schimbare UTR SAS în UTR IS - zonă de instituții și servicii, în vederea edificării unor construcții pentru învățământ - creșă; Suprafața reglementată prin PUZ propus este de 15.827,00 mp; Regim de înălțime propus max. S/D+P+E; POTmax propus 40%; CUTmax propus 1,50.

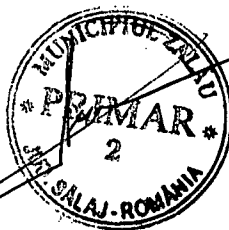
**Se propune întocmire plan urbanistic zonal (P.U.Z.) pentru conversia zonei în zonă de instituții și servicii în vederea edificării unor construcții de învățământ - creșă.**

Zonificarea funcțională a teritoriului studiat în prezentul P.U.Z. este structurată după cum urmează:

### **UTR – ZONA DE INSTITUȚII ȘI SERVICII – IS.**

*Având în vedere cele expuse mai sus, în temeiul art. 136, alin. (1) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, ne exprimăm inițiativa de promovare a proiectului de hotărâre și solicit Consiliului Local al Municipiului Zalău să analizeze și să hotărască cu privire la adoptarea acestuia.*

**Inițiator  
Primarul Municipiului Zalău,  
Ionel CIUNT**



~~DU-AS/S/AT/LI/2EX~~



## MUNICIPIUL ZALĂU PRIMAR

450016 - Zalău, Piața Iuliu Maniu nr.3, Județul Sălaj  
Telefon: (40)260.610550 Fax:(40)260.661869  
<http://www.zalausj.ro> e-mail: [primaria@zalausj.ro](mailto:primaria@zalausj.ro)

**DIRECȚIA URBANISM – ARHITECT ȘEF**  
**SERVICIUL URBANISM ȘI AMENAJAREA TERITORIULUI**  
Nr. înreg. 97534 din 08.12.2022

### RAPORT DE SPECIALITATE

#### PRIVIND APROBAREA DOCUMENTAȚIEI DE URBANISM:

##### *Plan Urbanistic Zonal (PUZ):*

*„ Modificare Plan Urbanistic Zonal aprobat prin HCL. nr. 189 din 19.09.2011, în vederea amplasării unor obiective de interes public și privat ale Municipiului Zalău”, pe teren proprietatea Municipiului Zalău – domeniu public, situat în intravilanul Municipiului Zalău, str. Bistriței, nr. 5.*

Având în vedere:

- Referatul de aprobare elaborat de Primarul Municipiului Zalău, Ionel CIUNT (în calitate de inițiator);
- Prevederile art. 47, alin. (1) din *Legea nr. 350 din 2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul*, planul urbanistic zonal asigură corelarea programelor de dezvoltare urbană integrată a zonei cu Planul Urbanistic General.

**Amplasamentul** - Conform P.U.Z. A.N.L. – Dumbrava Nord - Zona sport, agrement, servicii (SAS).

##### **Funcțiuni admise în zonă:**

Zona sport, agrement, servicii (SAS): Zona de sport, agrement și servicii este destinată activităților de acest tip dezvoltate cu precădere de investitori privați. Sunt admise următoarele utilizări: echipamente sportive în săli acoperite, echipamente sportive în aer liber, săli de bowling, biliard sau alte funcțiuni similare, cinematografe, restaurante, baruri, discoteci, săli de jocuri, spații verzi de agrement, circulații pietonale și carosabile, parcaje. Se interzise următoarele funcțiuni: activități productive, anexe pentru creșterea animalelor, depozitare en-gros, depozități de materiale refofosibile, platforme de precolectare a deșeurilor, depozitarea pentru vânzare a unor cantități mari de substanțe inflamabile sau toxice, stații de betoane, autobaze, stații de întreținere auto, spălătorii chimice, lucrări de terasament de natură să afecteze amenajările din spațiile publice și construcțiile de pe parcelele adiacente, orice lucrări de terasament care pot să provoace scurgerea apelor pe parcelele vecine sau care împiedică evacuarea și colectarea

rapid a apelor meteorice. Sunt considerate parcele construibile, parcelele din diviziunea parcelară propusă prin prezenta documentație sau parcelele rezultate din diviziuni parcelare ulterioare întocmirii prezentei documentații, dacă au o suprafață minimă de 1000 de mp., dacă au acces direct dintr-un drum public și dacă au un front la strada de minim 12 m. Retragera față de limitele parcelelor ce se învecinează cu limita amplasamentului - minim 10m. Retragera față de limitele laterale ale parcelelor ce se învecinează cu parcele aparținând altor UTR-uri va fi egală cu jumătate din înălțimea clădirii la cornișă, dar nu mai puțin de 6 m. Retragera față de limitele laterale ale parcelelor aparținând aceluiași U.T.R. va fi egală cu jumătate din înălțimea clădirii, dar nu mai puțin de 3 m. Clădirile vor avea între ele distanțe egale cu înălțimea celei mai înalte, dar nu mai puțin de 3,00 metri. Înălțimea la cornișă nu va depăși 16 m. P.O.T. max = 40%, C.U.T. max = 1.5 mp. ADC/ mp. teren. Se propune schimbare UTR SAS în UTR IS - zonă de instituții și servicii, în vederea edificării unor construcții pentru învățământ - creșă; Suprafața reglementată prin PUZ propus este de 15.827,00 mp; Regim de înălțime propus max. S/D+P+E; POTmax propus 40%; CUTmax propus 1,50.

**Se propune întocmire plan urbanistic zonal (P.U.Z.) pentru conversia zonei în zonă de instituții și servicii în vederea edificării unor construcții de învățământ - creșă.**

#### **Indici urbanistici propuși:**

- Suprafața totală de teren: St.=141.781,00 mp, compus dintr-o parcelă înscrisă în C.F. Nr. 73874, din care se reglementează suprafața de 15.827 mp .

**P.O.T. max.existent admis = 40,00 %**

**C.U.T. max.existent admis = 0,50 ,**

**P.O.T. max.propus = 40,00 %**

**C.U.T. max.propus = 1,50,**

Hmax propus = 10 m - la cornișă/ streășină .

#### **Accesul pietonal și auto .**

##### ***Accesuri carosabile:***

Se modernizează circulația conform documentațiilor întocmite pentru această zonă, pentru a putea realiza conexiuni atât la nivel auto, cât și pietonal, dar și în ceea ce privește transportul public (se vor face conexiunile astfel încât traficul generat de noua dezvoltare să nu împiedice traficul de tranzit din zonă etc.). Apare necesitatea amenajării unor drumuri de incintă și căi de acces pietonal pentru a se conecta circulațiile la drumurile propuse în documentația PUZ aprobată și care își păstrează conformarea și traseul.

### **Accesuri pietonale:**

Accesurile pietonale vor fi conformate astfel încât să permită circulația persoanelor cu handicap și care folosesc mijloace specifice de deplasare (scaun rulant) – conform prevederilor NP. 051. Panta rampelor de acces va fi de maxim 6%.

Toate căile pietonale vor avea lățimea liberă de minim 1,50 m și înălțimea de max. 0,20 m.

Înălțimea liberă de trecere, pe sub obstacole izolate, va fi de min. 2,10 m.

Stratul de uzură, al căilor pietonale, va fi astfel rezolvat, încât să împiedice alunecarea, chiar și în condiții de umiditate.

Panta căii pietonale va fi în profilul longitudinal max. 5%/ în profil transversal max. 2%. Denivelările admise pe traseul pietonal (dacă nu pot fi evitate) sunt de max. 2,5 cm.

Rosturile între dalele pavajului, sau orificiile de la grătarele pentru ape pluviale, vor fi de max. 1,5 cm.

### **Parcaje:**

Totalul locurilor de parcare va respecta NP 051-2012(Revizuire NP 051/2000), din care 4% dintre acestea sunt locuri de parcare destinate persoanelor cu dizabilități, și sunt propuse a fi poziționate în proximitatea intrărilor. Se va asigura minim 1 loc de parcare

Parcarea autovehiculelor se va realiza în incinta în parcarea supraterana propusa, respectandu-se prevederile HG Nr. 525 si a normelor locale. Numărul estimat de parcări este de 10 de locuri.

**Deșeurile menajere.** Gunoiul menajer se va colecta selectiv în containere din PVC și se va transporta periodic prin unitatea specializată la rampa de gunoi.

### **Asigurarea utilităților:**

*Zona dispune de echipare tehnico-edilitară completă, astfel că se vor prevedea următoarele rețele exterioare necesare asigurării cu utilități a imobilului:*

### **Alimentare cu apă:**

**Alimentarea cu apă potabilă** va fi realizată prin racordarea la rețeaua publică din zonă – în curs de realizare. Branșamentul de apă va fi realizat prin conducte de PEID cu diametrul de 63 mm. La limita de proprietate va fi amplasat căminul de apometru echipat cu contor de apă combinat și armături de închidere. În dreptul imobilului, pe rețeaua publică de alimentare cu apă, va fi amplasat un hidrant exterior cu DN 80 mm.

Soluția tehnică de realizare a racordării va fi definitivată în urma obținerii avizului de principiu eliberat de către S.C. Compania de Apă Someș S.A.

**Canalizarea menajeră** va fi realizată prin conducte din PVC de tip KG cu diametrul de 160/200 mm, cu asigurarea curgerii gravitationale. Pe traseul rețelei de canalizare de incintă vor fi amplasate cămine de vizitare conform prevederilor normativului NP133/2-2013 și SR 3051. Căminele vor fi realizate din elemente prefabricate din beton, prevăzute cu capace de vizitare carosabile. Panta de montare a conductelor va urmări panta terenului, cu respectarea asigurării vitezelor minime și

maxime de curgere. Adâncimea de pozare a conductelor va fi de minim 1.00 m. Canalizarea propusă în incintă va fi racordată la rețeaua publică aflată momentan în curs de realizare.

#### **Retele de canalizare pluvială:**

**Apele pluviale** vor fi colectate printr-un sistem de canalizare de incintă îngropat, realizat din conducte de PVC de tip KG cu diametre de 160/200/250 mm. Conductele vor fi pozate sub adâncimea minimă de înghet. Curgerea apelor va fi realizată gravitațional. Panta de montare a conductelor va urmări panta terenului, cu respectarea asigurării vitezelor minime și maxime de curgere. Apele pluviale vor fi descărcate la rețeaua stradală aflată momentan în curs de realizare .

Apele accidentale provenite de pe suprafețele parcajelor vor fi preluate cu ajutorul sifoanelor de pardoseală și evacuate în rețeaua de canalizare a orasului. Toate apele deversate în rețeaua publică de canalizare vor respecta normele prevăzute în NTPA002 – 2002. Execuția rețelelor de alimentare cu apă și canalizare va fi realizată cu respectarea normelor și normativelor tehnice în vigoare. La realizarea acestor lucrări se vor respecta procedurile de avizare / autorizare ale operatorului serviciului public de alimentare cu apă și canalizare din localitate, S.C. Compania de Apă Someș S.A..

#### **Alimentare cu energie electrică:**

**Alimentarea cu energie electrică** va fi asigurată de la linia electrica subterana în curs de realizare, prin firida de distribuție și bloc de măsură și protecție. Cablul de alimentare de la blocul de măsură la clădire va fi pozat subteran. Soluția tehnică de realizare a alimentării cu energie electrică în zonă, va fi definitivată în urma obținerii avizului tehnic de racordate emis de furnizorul local. Zona va fi prevăzută cu iluminat public stradal, prin corpuri de iluminat eficiente energetic montate pe stâlpi. Conectarea la rețelele de telecomunicații ale furnizorilor din zonă, se va realiza prin trasee de cabluri pozate îngropat.

#### **Telecomunicatii:**

Racordul telefonic se va realiza la rețelele existente în zonă. Beneficiarii investitiei vor încheia un contract cu o firmă specializată pentru asigurarea accesului la telefonie și internet.

#### **Alimentare cu gaze naturale**

Alimentare cu gaze naturale va fi realizată prin racordarea la rețeaua aflată în curs de realizare, în condițiile și prin intermediul furnizorului de gaz din zonă.

Imobil va fi prevăzută cu post de reglare / măsurare.



## **Bilanț teritorial, în limita amplasamentului studiat:**

Se propune întocmire plan urbanistic zonal (PUZ) pentru conversia zonei în zonă de instituții și servicii în vederea *edificării unor construcții de învățământ - creșă*.

În prezent amplasamentul pentru care se solicită schimbarea destinației, din zona de sport, agrement și servicii – SAS (cf. PUZ aprobat prin H.C.L. Nr. 189 din 19.09.2011), în zona de instituții și servicii – IS, este alcătuit în prezent din teren intravilan în suprafață totală de 141.781 m<sup>2</sup>, compus dintr-o parcelă înscrisă în Cf. Nr. 73874, din care se reglementează o suprafață de 15.827 m<sup>2</sup>. Terenul de amplasament se află în proprietatea beneficiarului – MUNICIPIUL ZALĂU.

### **Indici urbanistici existenți și propuși:**

#### **Bilanț teritorial:**

- Sconstruită estimată = 79.128,40 mp
- P.O.T.admis în PUZ = 40,00 %
- C.U.T. admis în PUZ = 0,50,

Prin PUZ, împreună cu stabilirea unor reglementări necesare funcționării în condiții optime a unor construcții pentru instituții și/sau servicii, se propun următorii indici urbanistici, neschimbați față de situația existentă:

- P.O.T. max. propus IS = 40,00%
- C.U.T. max. propus IS = 1,50 .

Zona studiată se dorește a se dezvolta pentru construirea unei instituții de învățământ – CREȘĂ.

Zonificarea funcțională a teritoriului studiat în prezentul P.U.Z. este structurată după cum urmează:

### **UTR – ZONA DE INSTITUȚII ȘI SERVICII – IS.**

#### **UTILIZĂRI ADMISE**

### **ZONA DE INSTITUȚII ȘI SERVICII – IS.**

#### **Funcțiunea dominantă a zonei:**

- Instituții de învățământ;
- Instituții de sănătate;
- Activități asociative diverse;
- Biblioteci, mediateci;

- Centre de recreere în spații acoperite;
  - Agenții imobiliare, întreținere corporală, manufactură fină, croitorie, marochinărie etc.
  - Posta și telecomunicații;
  - Edituri, centre media;
  - Cabinete medicale, consultații sau similar;
  - Alimentație publică: restaurant, bistro, fast-food, cantină, cofetărie, cafenea, bar;
  - Birouri;
  - Funcțiuni specifice zonei, etc.
- Funcțiuni complementare admise în zonă sunt:**
- circulație pietonală și carosabilă,
  - mobilier urban,
  - spații verzi de protecție.

### **CARACTERISTICI ALE PARCELELOR (SUPRAFETE, FORME, DIMENSIUNI).**

Se consideră construibile parcelele având minim 2.000,00 mp și un front la stradă de minim 20m.

Amplasarea construcțiilor noi se va face retras față de aliniament, pentru a permite respectarea zonelor de siguranță și protecție a căilor de comunicație. Zona de siguranță pentru căile de circulație:

- 13 m din axul drumului pentru DN
- 12 m din axul drumului pentru DJ
- 10 m din axul drumului pentru DC
- 20 m din marginea ecartamentului pentru CF

În cazul amplasării unor obiective, retragerea față de aliniament (limita domeniului public-trotuar) va fi de min. 5,00 m .

Amplasarea construcțiilor în interiorul parcelei se va face cu respectarea distanțelor minime față de limitele laterale și posterioare, după cum urmează: 5,00 m față de toate limitele (principală, laterale și posterioară); amplasarea construcțiilor în interiorul parcelei se va face cu respectarea distanțelor minime obligatorii între clădiri (clădirile vor respecta între ele distanțe egale cu jumătate din înălțimea la cornișă a celei mai înalte dintre ele,  $D = 1/2 \times H$ ). Regimul de înălțime este gândit, astfel încât să nu producă disconfort proprietăților învecinate, încercând să preia regimul de înălțime existent în zonă ori să asigure retragerile corespunzătoare față de limitele amplasamentului, ținând cont de asemenea de însorire. Distanțele minime față de clădirile învecinate este de minim jumătate din înălțimea clădirii, dar nu mai puțin de 5m.

Regimul de înălțime maxim admis va fi de S/D+P+E. Înălțimea construcțiilor la streașină/ atic va fi la max. +10,00m, față de cota +0,00 a clădirilor.

Parcelele vor putea avea împrejmuiri opace din materiale rezistente și cu gard viu, cu înălțimea de maximum 1,50 m. Spre strada principală, suprafața împrejmuirilor va fi tratată decorativ.

Documentația tehnică, proiect nr. 143/2022 întocmit de S.C. PROIECT M EVOSTRUCT S.R.L.- Zalău, specialist cu drept de semnătură RUR: arh. Carmen Mariana Nădășan, este în conformitate cu GHIDUL PRIVIND METODOLOGIA DE ELABORARE ȘI CONȚINUT – CADRU AL PLANULUI URBANISTIC ZONAL, indicativ GM 010 – 2000, elaborat de MLPAT.

Documentația conține toate avizele solicitate prin Certificatul de Urbanism nr. 624/12.07.2022, emis în scopul: „ **Modificare Plan Urbanistic Zonal aprobat prin HCL nr. 189 din 19.09.2011, în vederea amplasării unor obiective de interes public și privat ale Municipiului Zalău**”, pe teren proprietatea Municipiului Zalău – domeniu public, situat în intravilanul Municipiului Zalău, str. Bistriței, nr. 5.

### **Respectiv:**

- Certificat de Urbanism nr. 624/12.07.2022.
- Extras de Carte Funciară proprietate privată a MUNICIPIULUI ZALĂU., înscris în C.F. nr. 73874 Zalău, nr. cad. 73874 în suprafață de 141.781,00 mp.
- Aviz nr. 8 din 24.11.2022 emis de Comisia de organizare și dezvoltare urbanistică, realizarea lucrărilor publice, fond funciar, servicii publice, protecția mediului, administrarea domeniului public și privat al municipiului Zalău;
- Aviz de amplasament favorabil - S.C. Electrica S.A., nr. 6060220906343 din 05.10.2022;
- Aviz favorabil Compania de Apă Someș S.A. nr. 8411/30.09.2022;
- Aviz favorabil DELGAZ GRID S.A. nr. 213912268/05.10.2022;
- Adresa Gospodărire a apelor nr. 14084 din 24.10.2022 - Administrația Națională Apele Române – Administrația Bazinală de apă Someș Tisa;
- Aviz favorabil Orange România Communications S.A. nr. 100/11.10.2022;
- Aviz de principiu S.C. BRANTNER ENVIRONMENT S.R.L., nr.1198/07.10.2022.
- Punct de vedere a Inspectoratului pentru Situații de Urgență „POROLISSUM” a Județului Sălaj, nr.1337056 din 04.10.2022;
- Aviz Inspectoratul de Poliție Județean Sălaj – Poliția Municipiului Zalău – nr. 73 - 219160 din 24.10.2022;
- Aviz Ministerul Apărării Naționale , Statul Major al Apărării – Nr. DT.11420 din 02.11.2022.
- Adresa Direcția Sanitară Veterinară și pentru Siguranța Alimentelor Sălaj – Nr. 20316 din 12.10.2022.
- Aviz Direcția de Sănătate Publică Sălaj – Nr. 290 din 10.10.2022.
- Aviz de începere lucrări nr. 407/ 24.08.2022 emis de Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sălaj și Proces Verbal de Recepție nr. 459 /24.08.2022;
- Decizia etapei de încadrare a planului nr. 37 din 09.11.2022 – Agenția Națională pentru Protecția Mediului Sălaj;

- ✓ Studiu geotehnic întocmit de ing. geolog Alexandra Andreka (S.C. ZSN CARDINAL S.R.L., Orașul Nou Vii - Satu Mare - 2022);

Perioada de valabilitate a documentației de urbanism mai sus menționată se propune a fi de 3 ani de la data aprobării .

Prezentul raport s-a întocmit în conformitate cu prevederile art. 136, alin. (3) și alin. (8) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ.

Având în vedere cele mai sus expuse, propunem spre analiză și aprobare proiectul de hotărâre inițiat.

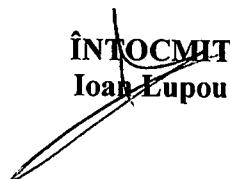
**ARHITECT ȘEF**  
arh. Vlad Andrei **PETRE**



**ȘEF SERVICIU**  
ing. Terezia **GĂVRĂ**



**ÎNTOCMIT**  
Ioan **Lupou**





**MUNICIPIUL ZALĂU**  
**PRIMAR**

450016 - Zalău, Piața Iuliu Maniu nr.3, Județul Sălaj  
Telefon: (40)260.610550 Fax:(40)260.661869  
<http://www.zalausj.ro> e-mail: [primaria@zalausj.ro](mailto:primaria@zalausj.ro)

**DIRECȚIA URBANISM – ARHITECT ȘEF**  
**SERVICIUL URBANISM ȘI AMENAJAREA TERITORIULUI**  
Nr. înreg. 96659 din 07.12.2022

**RAPORTUL INFORMĂRII ȘI CONSULTĂRII PUBLICULUI PENTRU ETAPA  
PREGĂTITOARE ȘI ETAPA ELABORĂRII PROPUNERILOR PRIVIND  
DOCUMENTAȚIA DE URBANISM:**

**PLAN URBANISTIC ZONAL**

*„ Modificare Plan Urbanistic Zonal aprobat prin HCL. nr. 189 din 19.09.2011, în vederea amplasării unor obiective de interes public și privat ale Municipiului Zalău”, pe teren proprietatea Municipiului Zalău – domeniu public, situat în intravilanul Municipiului Zalău, str. Bistriței, nr. 5.*

**- beneficiar: MUNICIPIUL ZALĂU.**

Având în vedere prevederile *Ordinului MDRT nr. 2701/30.12.2010 de aprobare a Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism*, coroborate cu cele ale *Regulamentului local de implicare a publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de urbanism și amenajarea teritoriului, aprobat prin HCL. nr. 97 din 19.04.2019 și completat cu HCL. nr. 161 din 30.05.2019*, s-au finalizat primele două etape de informare și consultare a publicului, respectiv Etapa pregătitoare și Etapa elaborării propunerilor, necesare aprobării planului.

**Amplasament**

Conform PUZ A.N.L. – Dumbrava Nord - Zona sport, agrement, servicii (SAS).  
**Se propune întocmire plan urbanistic zonal (PUZ) pentru conversia zonei în zonă de instituții și servicii în vederea edificării unor construcții de învățământ - creșă.**

**Persoană responsabilă cu informarea și consultarea publicului:** ing. Lupou Ioan din cadrul Direcției Urbanism – Arhitect Șef, Serviciul Urbanism și Amenajarea Teritoriului, telefon: 0260-610550, int. 137.

**Documente eliberate de Municipiul Zalău** în vederea elaborării documentației de urbanism, care are ca finalitate aprobarea acesteia, sunt:

- C.U. nr. 624 din 12.07.2022, emis în scopul întocmirii documentației de urbanism mai sus amintite;

**Etapa I – Implicarea publicului în etapa pregătitoare – anunțarea intenției de elaborare PUZ: 19.07.2022 – 12.08.2022.**

În data de 19.07.2022 s-a întocmit Anunțul public nr. 57303 cu privire la intenția beneficiarei, **MUNICIPIUL ZALĂU**, de elaborare a unui Plan Urbanistic Zonal (PUZ): „*Modificare Plan Urbanistic Zonal aprobat prin HCL. nr. 189 din 19.09.2011, în vederea amplasării unor obiective de interes public și privat ale Municipiului Zalău*”, pe teren proprietatea Municipiului Zalău – domeniu public, situat în intravilanul Municipiului Zalău, str. Bistriței, nr. 5.

Acest anunț public a fost afișat în 21.07.2022 la sediul și pe site-ul Primăriei Municipiului Zalău ([www.zalausj.ro](http://www.zalausj.ro)), precum și în presa locală. De asemenea, în data de 21.07.2022 a fost amplasat pe teritoriul zonei studiate un panou de informare, rezistent la intemperii, conform Anexei 1 la Ordinul nr. 2701/2010 – A. Model panou 1.

Observațiile și sugestiile în scris a cetățenilor interesați privind intenția de elaborare a planului de urbanism amintit puteau fi transmise până în data de 05.08.2022, iar răspunsurile la eventualele sesizări urmau a fi publicate pe site-ul Primăriei Municipiului Zalău ([www.zalausj.ro](http://www.zalausj.ro) – secțiunea Informații Publice/Urbanism) până în data de 12.08.2022.

În cadrul acestei etape nu au fost înregistrate la Primăria Municipiului Zalău observații, sugestii sau alte adrese privitoare la PUZ-ul în discuție.

**Etapa II – Implicarea publicului în etapa elaborării propunerilor PUZ: 18.08.2022 – 22.09.2022.**

S-a întocmit anunțul public nr. 64390 din 18.08.2022, privind finalizarea propunerilor preliminare pentru PUZ-ul în cauză. Acest anunț a fost afișat în 23.08.2022 la afișierul și pe site-ul oficial al Primăriei Municipiului Zalău și a fost publicat, prin grija beneficiarului, în presa locală și a fost transmis proprietarilor de terenuri învecinate cu cea studiată prin P.U.Z..

Concomitent cu publicarea anunțului a fost amplasat pe teritoriul zonei studiate, în data de 23.08.2022, un panou de informare, rezistent la intemperii, conform Anexei 1 la Ordinul nr. 2701/2010 – B. Model panou 2.

În cadrul celei de a doua etape de informare și consultare a publicului, în conformitate cu prevederile *Ordinului MDRT nr. 2701/30.12.2010 de aprobare a Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism*, coroborate cu cele ale *Regulamentului local de implicare a publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de urbanism și amenajarea teritoriului, aprobat prin HCL. nr. 97 din 19.04.2019 și completat cu HCL. nr. 161 din 30.05.2019* observațiile sau sugestiile cetățenilor s-au putut depune la Centrul de Relații cu Publicul până în data de 22.09.2022, dată la care a fost programată și o dezbatere publică privind documentația de urbanism în cauză.

În cadrul acestei etape nu au fost înregistrate la Primăria Municipiului Zalău observații, sugestii sau alte adrese privitoare la PUZ-ul în discuție.

**Astfel sunt finalizate primele două etape de informare și consultare a publicului din *Regulamentul local de implicare a publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de urbanism și amenajarea teritoriului, aprobat prin HCL. nr. 97 din 19.04.2019 și completat cu HCL. nr. 161 din 30.05.2019*, drept pentru care se întocmește prezentul Raport de informare și consultare a publicului pentru etapa pregătitoare și etapa elaborării propunerilor privind documentația, PUZ: „*Modificare Plan Urbanistic Zonal aprobat prin HCL. nr. 189 din 19.09.2011, în vederea amplasării unor obiective de interes public și privat ale Municipiului Zalău*”, pe teren proprietatea Municipiului Zalău – domeniu public, situat în intravilanul Municipiului Zalău, str. Bistriței, nr. 5.**

VICEPRIMAR  
Teodor BALAJEȘ



ARHITECT ȘEF  
arh. Vlad Andrei PETRE

ȘEF SERVICIU  
ing. Terezia GĂVRĂ

Întocmit,  
ing. Ioan LUPOU

**ROMÂNIA**  
**JUDEȚUL SĂLAJ**  
**PRIMĂRIA MUNICIPIULUI ZALĂU**  
**COMISIA LOCALĂ DE URBANISM ȘI AMENAJAREA TERITORIULUI**  
Nr. înregistrare: ..... din 24.11.2022

**AVIZ NR. 8 din 24.11.2022**

Comisia municipală de urbanism și amenajarea teritoriului ZALĂU a analizat, în ședința de lucru din data de 24.11.2022, documentația tehnică privind:

**modificare PUZ pentru AMPLASAREA UNOR OBIECTIVE DE INTERES PUBLIC ȘI PRIVAT ALE MUNICIPIULUI ZALĂU, APROBAT PRIN H.C.L. nr. 189 din 19.09.2011**

**BENEFICIAR: MUNICIPIUL ZALĂU**

**PROIECTANT: PROIECT M EVOSTRUCT**

Analizând documentația prezentată s-au constatat următoarele: comisia de organizare și dezvoltare urbanistică, realizarea lucrărilor publice, fond funciar, servicii publice, protecția mediului, administrarea domeniului public și privat al municipiului Zalău, constituită conform H.C.L nr. 150 din 23 iunie 2016 a **CONSILIULUI LOCAL AL MUNICIPIULUI ZALĂU**, acordă:

**AVIZ FAVORABIL**

**pentru modificare PUZ pentru AMPLASAREA UNOR OBIECTIVE DE INTERES PUBLIC ȘI PRIVAT ALE MUNICIPIULUI ZALĂU, APROBAT PRIN H.C.L. nr. 189 din 19.09.2011**

**la adresa: str. Bistriței, nr. 5**

cu următoarele condiții:

achitat taxa de ....., conform chitanței nr. ....din data de .....

**PREȘEDINTE,**  
**Teodor BĂLĂȘEL**



**SECRETAR,**  
**Alexandru LAKATOS**





## CERTIFICAT DE URBANISM

Nr. 624 din 12.07.2022

În Scopul: MODIFICARE PLAN URBANISTIC ZONAL PENTRU AMPLASAREA UNOR OBIECTIVE DE INTERES PUBLIC ȘI PRIVAT ALE MUNICIPIULUI ZALĂU, APROBAT PRIN HCL. NR. 189 DIN 19.09.2011

Ca urmare a cererii nr. 52905 din 04.07.2022 adresată de MUNICIPIUL ZALĂU, cu sediul în județul SALAJ MUNICIPIUL ZALAU cod poștal ..... Pța. Iuliu Maniu nr. 3 bl. .... sc. .... et. .... ap. .... telefon/fax ..... e-mail .....,

Pentru imobilul teren situat în: județul SALAJ MUNICIPIUL ZALAU cod poștal ..... Str. Bistriței nr. 5 bl. .... sc. .... et. .... ap. ....

sau identificat prin Plan de încadrare în zonă; Extras C.F.; Extras din planul cadastral eliberat de O.C.P.I. ;

În temeiul reglementărilor Documentației de urbanism nr.14/2006, faza PUG , aprobată prin Hotărârea CONSILIULUI LOCAL ZALAU nr. 117/17.05.2010, Prelungit termenul de valabilitate cu Hotărârea Consiliului Local Zalău nr. 161/15.05.2020. P.U.Z. pentru amplasarea unor obiective de interes public și privat ale Municipiului Zalău - locuințe colective prin programe derulate de Agenția Națională pentru Locuințe, grădinițe, comerț, sănătate, servicii, bază sportivă și alte funcțiuni complementare" - Cartier Dumbrava Nord, aprobat cu H.C.L. nr. 189 din 19.09.2011.

În conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

### SE CERTIFICĂ:

#### 1. REGIMUL JURIDIC:

Imobilul este constituit din teren proprietate Municipiului Zalău - domeniu public, înscris în C.F. nr. 73874 Zalău, nr. cad. 73874, în suprafață de 141.781,00 mp și este situat în intravilanul Municipiului Zalău; În CF. la Sarcini, sub C1, se întabulează drept de administrare în favoarea Consiliului Local al Municipiului Zalău.

#### 2. REGIMUL ECONOMIC:

Conform P.U.G. 2010 Zalău - P.U.Z. ANL - Dumbrava Nord - zona locuire și funcțiuni complementare (LFC); zona instituțiilor și serviciilor publice (ISP); zona echipamentelor sportive publice (ESP); zona sport, agrement, servicii (SAS); zona spațiilor verzi amenajate și de protecție (SV); zona pentru căi de circulație și construcții aferente (CC); zona construcții tehnico- edilitare (TE). Categoria de folosință conform C.F. - pășune. Imobilul se află în zona "D" de impozitare fiscală a Municipiului Zalău.

#### 3. REGIMUL TEHNIC:

Zona sport, agrement, servicii (SAS): Zona de sport, agrement și servicii este destinată activităților de acest tip dezvoltate cu precădere de investitori privați. Sunt admise următoarele utilizări: echipamente sportive în săli acoperite, echipamente sportive în aer liber, săli de bowling, biliard sau alte funcțiuni similare, cinematografe, restaurante, baruri, discoteci, săli de jocuri, spații verzi de agrement, circulații pietonale și carosabile, parcaje. Se interzice următoarele funcțiuni: activități productive, anexe pentru creșterea animalelor, depozitare en-gros, depozități de materiale re folosibile, platforme de pre colectare a deșeurilor, depozitarea pentru vânzare a unor cantități mari de substanțe inflamabile sau toxice, stații de betoane, autobaze, stații de întreținere auto, spălătorii chimice, lucrări de terasament de natură să afecteze amenajările din spațiile publice și construcțiile de pe parcelele adiacente, orice lucrări de terasament care pot să provoace scurgerea apelor pe parcelele vecine sau care împiedică evacuarea și colectarea rapidă a apelor meteorice. Sunt considerate parcelele construite, parcelele din diviziunea parcelară propusă prin prezenta documentație sau parcelele rezultate din diviziuni parcelare ulterioare întocmirii prezentei documentații, dacă au o suprafață minimă de 1000 de mp, dacă au acces direct dintr-un drum public și dacă au un front la stradă de minim 12 m. Retragera față de limitele parcelelor ce se învecinează cu limita amplasamentului - minim 10m. Retragera față de limitele laterale ale parcelelor ce se învecinează cu parcele aparținând altor UTR-uri va fi egală cu jumătate din înălțimea clădirii la cornișă, dar nu mai puțin de 6 m. Retragera față de limitele laterale ale parcelelor aparținând aceluiași U.T.R. va fi egală cu jumătate din înălțimea clădirii, dar nu mai puțin de 3 m. Clădirile vor avea între ele distanțe egale cu înălțimea celei mai înalte, dar nu mai puțin de 3,00 metri. Înălțimea la cornișă nu va depăși 16 m. P.O.T. max = 40%, C.U.T. max = 1.5 mp. ADC/ mp. teren. Se propune schimbare UTR SAS în UTR IS - zonă de instituții și servicii, în vederea edificării unor construcții pentru învățământ - creșă; Suprafața reglementată prin PUZ propusă este de 15.827,00 mp; Regim de înălțime propus max. S/D+P+E; POTmax propus 40%; CUTmax propus 1,50

Prezentul certificat de urbanism POATE FI utilizat în scopul declarat pentru:

MODIFICARE PLAN URBANISTIC ZONAL APROBAT PRIN HCL. NR. 189 DIN 19.09.2011, ÎN VEDEREA AMPLASĂRII UNOR OBIECTIVE DE INTERES PUBLIC ȘI PRIVAT ALE MUNICIPIULUI ZALĂU

CERTIFICATUL DE URBANISM NU ȚINE LOC DE AUTORIZAȚIE DE CONSTRUIRE / DESFINȚARE ȘI NU CONFERĂ DREPTUL DE A EXECUTA LUCRĂRI DE CONSTRUCȚII.

#### 4. OBLIGAȚII ALE TITULARULUI CERTIFICATULUI DE URBANISM:

În scopul elaborării documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții - de construire/de desființare - solicitantul se va adresa autorității competente pentru protecția mediului:

Agencia pentru Protecția Mediului Sălaj, loc. Zalău, str. Parcului, nr. 2

În aplicarea Directivei Consiliului 85/337/CEE (Directiva EIA) privind evaluarea efectelor anumitor proiecte publice și private asupra mediului, modificată prin Directiva Consiliului 97/11/CE și prin Directiva Consiliului și Parlamentului European 2003/35/CE privind participarea publicului la elaborarea anumitor planuri și programe în legătură cu mediul și modificarea, cu privire la participarea publicului și accesul la justiție, a Directivei 85/337/CEE și a Directivei 96/61/CE, prin certificatul de urbanism se comunică solicitantului obligația de a contacta autoritatea teritorială de mediu pentru ca aceasta să analizeze și să decidă, după caz, încadrarea/ neîncadrarea proiectului investiției publice/private în lista proiectelor supuse evaluării impactului asupra mediului.

În aplicarea prevederilor Directivei Consiliului 85/337/CEE, procedura de emiteră a acordului de mediu se desfășoară după emiteră certificatului de urbanism, anterior depunerii documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții la autoritatea administrației publice competente.

În vederea satisfacerii cerințelor cu privire la procedura de emiteră a acordului de mediu, autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește mecanismul asigurării consultării publice, centralizării opțiunilor publicului și formulării unui punct de vedere oficial cu privire la realizarea investiției în acord cu rezultatele consultării publice.

În aceste condiții:

După primirea prezentului certificat de urbanism, titularul are obligația de a se prezenta la autoritatea competentă pentru protecția mediului în vederea evaluării inițiale a investiției și stabilirii demarării procedurii de evaluare a impactului asupra mediului și/sau a procedurii de evaluare adecvată. În urma evaluării inițiale a notificării privind intenția de realizare a proiectului se va emite punctul de vedere al autorității competente pentru protecția mediului.
În situația în care autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește efectuarea evaluării impactului asupra mediului și/sau a evaluării adecvate, solicitantul are obligația de a notifica acest fapt autorității administrației publice competente cu privire la menținerea cererii pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții.
În situația în care, după emiteră certificatului de urbanism ori pe parcursul derulării procedurii de evaluare a impactului asupra mediului, solicitantul renunță la intenția de realizare a investiției, acesta are obligația de a notifica acest fapt autorității administrației publice competente.

5. CĂREREA DE EMITERE A AUTORIZAŢIEI DE CONSTRUIRE / DESFIINŢARE va fi însoŢită de următoarele documente:

- a) certificatul de urbanism (copie);  
b) doavada titlului asupra imobilului, teren, sau, după caz, extrasul de plan cadastral actualizat la zi și extrasul de carte funciară de informare actualizat la zi, în cazul în care legea nu dispune altfel (copie legalizată);  
c) documentaŢia tehnică - D.T., după caz (2 exemplare originale)  
 D.T.A.C.     D.T.O.E.     D.T.A.D.

d) avizele și acordurile de amplasament stabilite prin certificatul de urbanism:

d.1) avize și acorduri privind utilităŢile urbane și infrastructura (copie):

- alimentare cu apă                       gaze naturale  
 canalizare                                 telefonizare  
 alimentare cu energie electrică     salubritate  
 alimentare cu energie termică     transport urban

Alte avize/acorduri:

Conform art. 32, alin. (6) din Legea nr. 350/2001 - privind Amenajarea teritoriului și urbanismul, documentaŢia tehnică în vederea obŢinerii autorizaŢiei de construire (DTAC) se poate întocmi după aprobarea documentaŢiei de urbanism (PUZ) de către Consiliul Local al Municipiului Zalău; Se vor parcurge etapele informării și consultării publicului conform ordinului M.D.R.P. nr. 2701 din 2010 și a Regulamentului local de implicare a publicului în elaborarea sau sevizuirea planurilor de urbanism și amenajarea teritoriului, aprobat prin HCL. nr. 97 din 19.04.2019 și completat cu HCL. nr. 161 din 30.05.2019;

d.2) avize și acorduri privind:

- securitatea la incendii             protecŢia civilă             sănătatea populaŢiei

d.3) avize / acorduri specifice ale administraŢiei publice centrale și/sau ale serviciilor descentralizate ale acestora (copie):

DocumentaŢie cadastrală în Stereo 1970 vizată de O.C.P.I. - P.A.D.; Extras din planul cadastral, eliberat de O.C.P.I. Sălaj - actualizat la .....; O.C.P.I. - Aviz de începere și recepŢia lucrărilor topografice; Aviz PoliŢia Rutieră; Aviz S.G.A.; Punct de vedere ISU; Aviz D.S.V.S.A.; Ministerul Apărării NaŢionale;

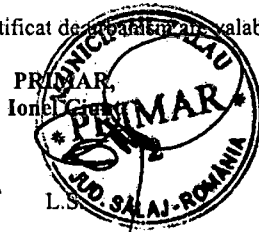
d.4) studii de specialitate (1 exemplar original):

Studiu geotehnic;

e) punctul de vedere/actul administrativ al autorităŢii competente pentru protecŢia mediului (copie); AgenŢia pentru ProtecŢia Mediului Sălaj, loc. Zalău, str. Parcului, nr. 2

f) Documentele de plată ale următoarelor taxe (copie):

Prezentul certificat de urbanism are valabilitatea de 12 luni de la data emiterii.



SECRETAR GENERAL,  
Marina Bianca Pașcaș

ARHITECT ȘEF,  
arh. Vlad Andrei Petre

ȘEF SERVICIU,  
ing. Terezia Găvră

Achitat taxa de ..... lei, conform chitanŢei nr. Scutit de taxă C.U. conform Legii nr. 227/2015 - Cod fiscal, art. 476 din .....

Prezentul certificat de urbanism a fost transmis solicitantului direct/prin poștă la data de 21.07.2021

În conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcŢii, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

Întocmit,  
Szilvia Marian

SE PRELUNGĂȘTE VALABILITATEA  
CERTIFICATULUI DE URBANISM

de la data de ..... până la data de .....

După această dată, o nouă prelungire a valabilităŢii nu este posibilă, solicitantul urmând să obŢină, în condiŢiile legii, un alt certificat de urbanism.

PRIMAR,  
.....

SECRETAR GENERAL,  
.....

ARHITECT ȘEF,  
.....

L.S.

ȘEF SERVICIU,  
.....

Data prelungirii valabilităŢii .....

Achitat taxa de ..... lei conform chitanŢei nr. .... din .....

Transmis solicitantului la data de ..... direct/prin poștă