

ANEXA 1K



**MUNICIPIUL ZALĂU**  
**PRIMAR**

450016 - Zalău, Piața Iuliu Maniu nr.3, Județul Sălaj  
Telefon: (40)260.610550 Fax:(40)260.661869  
http://www.zalausj.ro e-mail: primaria@zalausj.ro

Serviciul Fond Funciar, Registru Agricol, Agricultură,  
Nr. 486/ 05.01.2024

**PROCES-VERBAL**  
**de constatare a derulării etapei procedurale privind exercitarea dreptului de preempțiune**

Județul/Localitatea Sălaj/Zalău	Registrul de evidență nr. 73 din 24/10/2023 (zi/lună/an)
Primăria Municipiului Zalău	

Încheiat astăzi, **05.01.2024**, în urma constatării derulării etapei procedurale privind exercitarea dreptului de preempțiune, privind oferta de vânzare nr. **73/24.10.2023**, a terenului agricol situat în extravilanul orașului **Zalău**, categoria de folosință **arabil**, identificat prin nr. cadastral **68228** și număr carte funciară **68228 Zalău**, județul **Sălaj**, în suprafață de **0,4640** ha, depusă de numiții: **Șereș Viorica** în calitate de vânzătoare, proprietară, C \_\_\_\_\_ 8, identificată cu C.I. seria \_\_\_\_\_, nr. \_\_\_\_\_, eliberat(ă) de SPCLEP Zalău, cetățenia **română**, cu domiciliul în Municipiul \_\_\_\_\_, str. \_\_\_\_\_, u, nr \_\_\_\_\_ bl. \_\_\_\_\_ sc \_\_\_\_\_ ip. \_\_\_\_\_ județul **Sălaj**, **România**, telefon \_\_\_\_\_ în cotă actuală de 1/5, \_\_\_\_\_ ta în calitate de vânzătoare, proprietară, \_\_\_\_\_ identificată cu \_\_\_\_\_ seria **SX**, nr. \_\_\_\_\_ eliberat(ă) de SPCLEP Zalău, cetățenia **română**, cu domiciliul în Municipiul **Z** \_\_\_\_\_, str \_\_\_\_\_, \_\_\_\_\_ bl. \_\_\_\_\_, \_\_\_\_\_ a \_\_\_\_\_ județul **Sălaj**, **România**, telefon 0740376526, în cotă actuală de 1/5, **Nemeș Maria** în calitate de vânzătoare, proprietară, \_\_\_\_\_ identificată cu \_\_\_\_\_ seria \_\_\_\_\_, nr. \_\_\_\_\_, eliberat(ă) de SPCLEP Zalău, cetățenia **română**, cu domiciliul în comuna \_\_\_\_\_, saț \_\_\_\_\_, nr. \_\_\_\_\_ județul \_\_\_\_\_, **România**, telefon \_\_\_\_\_ în cotă actuală de \_\_\_\_\_, **Nemeș Ioan** în calitate de vânzător, proprietar, CNP \_\_\_\_\_ identificat cu C.I. seria **SX**, nr \_\_\_\_\_ liberat(ă) de SPCLEP Zalău, cetățenia **română**, cu domiciliul în Municipiul **Z** \_\_\_\_\_ str. \_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_ a, nr. \_\_\_\_\_, \_\_\_\_\_ județul \_\_\_\_\_ **România**, telefon \_\_\_\_\_ în cotă actuală de 3/40, **Pop Elena** în calitate de vânzătoare, proprietară, CNP \_\_\_\_\_, identificată cu C.I. seria **SX**, nr. \_\_\_\_\_ liberat(ă) de SPCLEP \_\_\_\_\_, cetățenia **română**, cu domiciliul în Municipiul \_\_\_\_\_, str. **Cic** \_\_\_\_\_, \_\_\_\_\_ bl. \_\_\_\_\_, \_\_\_\_\_ 7, județul **Sălaj**, **România**, telefon C \_\_\_\_\_ 6, în cotă actuală de

3/40, **Cotler Marcel** în calitate de vânzător, proprietar, nr. 7, identificat cu C.I. seria SX, nr. liberat(ă) de SPCLEP Zalău, cetățenia română, cu domiciliul în Sat , Comuna , nr. județul **România**, telefon 0740376526, în cotă actuală de 1/5, în conformitate cu prevederile art. 7, alin. (8) din Legea nr. 17/2014, privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001, privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, și ale art. 3 lit. l) și m) și art. 8 alin. (1) din Normele metodologice privind exercitarea de către Ministerul Agriculturii și Dezvoltării Rurale a atribuțiilor ce îi revin pentru aplicarea titlului I din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001, privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, aprobate prin Ordinul viceprim-ministrului, ministrul agriculturii și dezvoltării rurale, al viceprim-ministrului, ministrul dezvoltării regionale și administrației publice, al ministrului apărării naționale și al viceprim-ministrului, ministrul culturii, nr. 719/740/M.57/2.333/2014, cu modificările și completările ulterioare, denumite în continuare norme metodologice. Prezentul proces-verbal a fost întocmit la expirarea termenului de 45 de zile lucrătoare prevăzut de dispozițiile art. 6 alin. (2) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare, termen până la care niciun preemtor din categoria celor enumerați în cuprinsul art. 4 alin. (1) din actul normativ antemenționat nu și-a exercitat dreptul de preempțiune pentru vânzarea terenului agricol înscris în cartea funciară nr. **68228 Zalău**, nr. cadastral **68228**, suprafață **0,4640** ha, sens în care certificăm următoarele:

1. înregistrarea cererii vânzătorului nr. **83205/23.10.2023**, a ofertei de vânzare nr. **73/24.10.2023**, pentru terenul agricol în suprafață de **0,4640 ha**, precum și a documentelor justificative prevăzute de art. 5 alin. (1) din normele metodologice;

2. încheierea Procesului-verbal de afișare a ofertei de vânzare nr. **83839/25.10.2023** și afișarea ofertei de vânzare la sediul Primăriei Municipiului Zalău și pe pagina de internet [www.zalau.sj.ro](http://www.zalau.sj.ro), în data de **25.10.2023**;

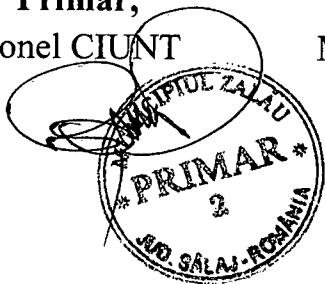
3. transmiterea la structura centrală, respectiv teritorială și la A.D.S., în termenul prevăzut la art. 6 alin. (5) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare, a dosarului privind cererea și oferta de vânzare a terenului agricol, împreună cu documentele justificative.

În conformitate cu prevederile art. 4<sup>1</sup> alin. (3) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare, în termen de 30 de zile de la data **05.01.2024**, potențialii cumpărători, persoane fizice sau juridice, pot depune la primărie o cerere

de înregistrare a ofertei de cumpărare, însoțită de documentele justificative prevăzute la art. 8 alin. (2) și (3) din normele metodologice, până la data **05.02.2024**.

Prezentul proces-verbal de constatare a derulării etapei procedurale privind exercitarea dreptului de preempțiune a fost încheiat în 2 exemplare originale și afișat la sediul primăriei Municipiului Zalău și pe site-ul [www.zalau.sj.ro](http://www.zalau.sj.ro) în data de **05.01.2024**.

**Primar,**  
Ionel CIUNT



**Secretar general,**  
Marina Bianca FAZACAȘ

**Șef serviciu,**  
Claudia CONTRAȘ

**Întocmit,**  
Răzvan ȚUNAȘ

DAP-SFFT.R..2ex.

*"Prelucrarea datelor cu caracter personal de către Primăria Municipiului Zalău se face în conformitate cu Regulamentul nr. 679/27 aprilie 2016 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date și de abrogare a Directivei 95/46/CE, în scopul îndeplinirii atribuțiilor legale ce revin operatorului. Datele pot fi dezvăluite unor terți în baza unui temei legal justificat. Dreptul de acces și informare la datele cu caracter personal, dreptul de opoziție, dreptul la rectificarea și ștergerea datelor, dreptul la restricționarea datelor, dreptul la portabilitatea datelor, pot fi exercitate de către persoana vizată de prelucrare, prin formularea unei cereri scrise și înregistrate la nivelul instituției."*