



MUNICIPIUL ZALĂU
PRIMAR

450016 - Zalău, Piața Iuliu Maniu nr.3, Județul Sălaj
Telefon: (40)260.610550 Fax:(40)260.661869
http://www.zalausj.ro e-mail: primaria@zalausj.ro

Serviciul Fond Funciar, Registru Agricol, Agricultură,
Nr. 12975/ 15.02.2024

PROCES-VERBAL

de constatare a derulării etapei procedurale privind exercitarea dreptului de preempțiune

Județul	Registrul de evidență
Sălaj	Nr. 84 din 05.12.2023
Primăria Municipiului Zalău	

Încheiat astăzi, **15.02.2024**, în urma constatării derulării etapei procedurale privind exercitarea dreptului de preempțiune, privind oferta de vânzare nr. **84/05.12.2023** a terenului agricol situat în extravilanul Municipiului **Zalău**, categoria de folosință **fâneată**, identificat prin nr. cadastral **66087**, și număr carte funciară **66087 Zalău**, în suprafață de **0,3800** ha, reprezentând cota-parte **1/1**, județul **Sălaj**, depusă de **Rusu Maria** în calitate de vânzătoare, coproprietară, CNP _____ identificată cu **CI** seria _____ nr. _____ liberată de _____ **alău**, cetățenia **română**, cu domiciliul în localitatea **Zalău**, str. _____, nr. bl. _____, ap. _____, județul _____, România, telefon _____ **Rusu Vasile** în calitate de vânzător, coproprietar, CNP _____, identificat cu **CI** seria _____ nr. _____ liberată de _____ cetățenia **română**, cu domiciliul în localitatea _____, județul _____, România, în conformitate cu prevederile art. 7 alin. (8) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, și ale art. 3 lit. l) și m) și art. 8 alin. (1) din Normele metodologice privind exercitarea de către Ministerul Agriculturii și Dezvoltării Rurale a atribuțiilor ce îi revin pentru aplicarea titlului I din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, aprobate prin Ordinul viceprim-ministrului, ministrul agriculturii și dezvoltării rurale, al viceprim-ministrului, ministrul dezvoltării regionale și administrației publice, al ministrului apărării naționale și al viceprim-ministrului, ministrul culturii, nr. 719/740/M.57/2.333/2014, cu modificările și completările ulterioare, denumite în continuare norme metodologice.

Prezentul proces-verbal a fost întocmit la expirarea termenului de 45 de zile lucrătoare prevăzut de dispozițiile art. 6 alin. (1) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare, termen până la care niciun preemtor din categoria celor enumerați în cuprinsul art. 4 alin. (1) din actul normativ antemenționat nu și-a exercitat dreptul de preempțiune pentru vânzarea terenului agricol înscris în cartea funciară nr. 66087 Zalău, nr. cadastral 66087, suprafață 0,3800 ha, sens în care certificăm următoarele:

1. înregistrarea cererii vânzătorului nr. 95560/04.12.2023, a ofertei de vânzare nr. 84/05.12.2023, pentru terenul agricol în suprafață de 0,3800 ha, depusă de numiții **Rusu Maria** și **Rusu Vasile**, în calitate de vânzători, coproprietari, precum și a documentelor justificative prevăzute de art. 5 alin. (1) din normele metodologice;

2. încheierea Procesului-verbal de afișare a ofertei de vânzare nr. 96190/06.12.2023 și afișarea ofertei de vânzare la sediul primăriei Municipiului Zalău, și pe pagina de internet www.zalausj.ro, în data de 06.12.2023

3. notificarea preemtorilor în termenul prevăzut la art. 6 alin. (6) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare, precum și afișarea notificării nr. 96201/06.12.2023 a preemtorilor la sediul primăriei sau pe site-ul primăriei, cu respectarea prevederilor legale privind protecția datelor cu caracter personal;

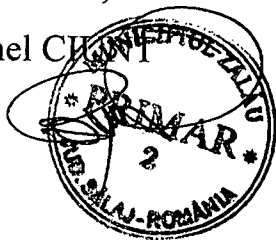
4. transmiterea la structura centrală, respectiv teritorială și la A.D.S., în termenul prevăzut la art. 6 alin. (5) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare, a dosarului privind cererea și oferta de vânzare a terenului agricol, împreună cu documentele justificative.

În conformitate cu prevederile art. 4¹ alin. (3) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare, în termen de 30 de zile de la data 15.02.2024, potențialii cumpărători, persoane fizice sau juridice, pot depune la primărie o cerere de înregistrare a ofertei de cumpărare, însoțită de documentele justificative prevăzute la art. 8 alin. (2) și (3) din normele metodologice, până la data 15.03.2024.

Prezentul proces-verbal de constatare a derulării etapei procedurale privind exercitarea dreptului de preempțiune a fost încheiat în 2 exemplare originale și afișat la sediul primăriei Municipiului Zalău și pe site-ul www.zalausj.ro în data de 15.02.2024.

Primar,

Ionel CHIRIȚĂ



Secretar general,

Marina Bianca FAZACAȘ

Șef serviciu,

Claudia CONTRAȘ

Întocmit,

Răzvan ȚUNAȘ