

## PROCES VERBAL

Încheiat azi, 31 august 2023, cu ocazia ședinței ordinare a Consiliului Local al Municipiului Zalău, care s-a desfășurat online și cu respectarea Hotărârii Consiliului Local nr. 239 din 29.07.2021.

La lucrările ședinței Consiliului Local al Municipiului Zalău, din partea executivului Primăriei participă următorii: dl Ionel Ciunt – primarul Municipiului Zalău, dna Marina-Bianca Fazacaș – secretar general al Municipiului Zalău, dna Claudia Ardelean – director Direcția Administrație Publică, dl Alexandru Pura – director Direcția Patrimoniu, dl Claudiu Chiș - director adj. Direcția Economică, dna Mihaela Onuțan – director Direcția Resurse Umane, dl Dănuț Curea – director Direcția Tehnică, dl Vlad Petre – arhitect șef - Direcția Urbanism, șefi serviciu din cadrul Primăriei Municipiului Zalău.

Invitați: dna Dorina Baboș – director Direcția de Asistență Socială Zalău, dl Marcel Adridan – director SADP Zalău, dl Alin Oros – director S.C. Transurbis S.A., dl Vasile Stan – director Ocolul Silvic „Stejarul”.

Publicitatea ședinței a fost asigurată prin publicarea pe site-ul Primăriei Municipiului Zalău, în data de 24.08.2023, a anunțului de convocare a Consiliului Local, întocmit în baza Dispoziției Primarului Municipiului Zalău nr. 1330 din 24.08.2023, precum și prin intermediul presei locale (ordinea de zi a ședinței, informații privind data, locul, ora ședinței au fost publicate integral în ziarul local Graiul Sălajului).

Convocarea consilierilor la lucrările ședinței s-a asigurat prin mijloace telefonice și prin e-mail, în ziua de 24.08.2023, cu precizarea datei, orei și a locului de desfășurare a ședinței.

În continuare, am consemnat următoarele:

### **DI președinte Teodor Bălăjel**

Declar deschise lucrările ședinței ordinare a Consiliului Local al Municipiului Zalău, constatând că sunt prezenți consilieri ai Consiliului Local al Municipiului Zalău, astfel încât consiliul să poată lucra valabil, cvorumul legal fiind de minim 11 consilieri locali. Precizez că au fost convocați toți consilierii locali.

Constat că sunt prezenți 20 consilieri locali, ședința este legal constituită și își poate începe lucrările.

Consilierii prezenți sunt: dl consilier Teodor Bălăjel, dl consilier Dan Bercean, dl consilier Ioan Șerban, dl consilier Raul Dragoș, dl consilier Nicolae Fazakas, dl consilier Claudiu Breje, dna consilier Ramona Goga, dl consilier Alexandru Lakatos, dl consilier Florin Morar, dna consilier Mihaela Mureșan, dna consilier Ioana Tuduțe, dl consilier Mihai Crișan, dl consilier Zoltán Takács, dna consilier Gabriela Olar, dl

consilier Gheorghe Bancea, dna consilier Anda-Maria Ciobanu, dna consilier Amalia Găvriluț, dl consilier Zsolt Miklós Bogdán, dl consilier Alin Guler, dl consilier Iulian Popiț.

Lipsește: dl consilier Gheorghe Taloș.

\*

**Dl președinte Teodor Bălăjel** - Solicit avizul comisiilor de la președintele fiecărei comisii, pentru proiectele de hotărâri:

**Dl consilier Iulian Popiț** – comisia pentru administrație publică locală, juridică, de disciplină și relații cu cetățenii - aviz favorabil.

**Dl consilier Nicolae Fazakas** – comisia de studii, prognoze economico-sociale, buget, finanțe - aviz favorabil.

**Dl consilier Teodor Bălăjel** – comisia de organizare și dezvoltare urbanistică, realizarea lucrărilor publice, fond funciar, servicii publice, protecția mediului, administrarea domeniului public și privat al municipiului Zalău, turism - aviz favorabil.

**Dna consilier Anda-Maria Ciobanu** – comisia pentru sănătate, cultură, învățământ, muncă, protecție socială și sport - aviz favorabil.

**Dna consilier Mihaela Mureșan** – comisia pentru drepturile omului, culte, probleme ale minorităților, ordine publică - aviz favorabil.

\*

**Dl președinte Teodor Bălăjel**

La solicitarea doamnei Secretar general,

Supun la vot Procesul verbal al Ședinței Consiliului local din data de 20 iulie 2023. Menționez că la această ședință, desfășurată online, au fost prezenți toți consilierii locali.

Dacă sunt observații? – Nu sunt.

Cine este pentru? – 19 voturi. Împotrivă? – Nu sunt. Abțineri? – Nu sunt.

S-a deconectat dl consilier Alexandru Lakatos.

\*

**Dl președinte Teodor Bălăjel** – În continuare, dau cuvântul dlui primar pentru a face câteva precizări cu privire la ordinea de zi a ședinței de astăzi.

**Dl primar Ionel Ciunt** – Mulțumesc, dle președinte de ședință!

Bună dimineața, doamnelor și domnilor consilieri!

**Dl primar Ionel Ciunt** - Vă propun spre aprobare ordinea de zi a prezentei ședințe așa cum este primită de fiecare dintre dumneavoastră și postată pe site.

S-a conectat dl consilier Alexandru Lakatos.

Cine este pentru? – 20 voturi. Împotrivă? - Nu sunt. Abțineri? – Nu sunt.

Ordinea de zi fiind aprobată, se trece la dezbaterrea punctelor înscrise pe aceasta.

**Ordine de zi**  
**pentru ședința ordinară a Consiliului local al municipiului Zalău**  
**din data de 31 august 2023, ora 09:00**

1. Proiect de hotărâre privind aprobarea documentației de urbanism „Plan Urbanistic de Detaliu pentru construire hale de depozitare”, str. Sibiului nr. 17, beneficiar Terdic Marius-Tudor.
2. Proiect de hotărâre privind aprobarea documentației de urbanism „Plan Urbanistic de Detaliu pentru construire clădire administrativă (birouri)”, Aleea Movileștilor nr. 1, beneficiar S.C. Radu Construct S.R.L.
3. Proiect de hotărâre privind aprobarea noului Regulament privind eliberarea autorizației pentru desfășurarea activității de alimentație publică și/sau alte activități recreative și distractive și a avizului programului de funcționare în municipiul Zalău.
4. Proiect de hotărâre privind aprobarea noului Regulament privind acordarea subvențiilor de la bugetul local către asociațiile, fundațiile române și cultele recunoscute în România, acreditate ca furnizori de servicii sociale potrivit legii care înființează și administrează unități de asistență socială, în baza Legii nr. 34/1998.
5. Proiect de hotărâre privind rectificarea bugetului local al Municipiului Zalău, aprobat pentru anul 2023, a bugetului activităților finanțate integral sau parțial din venituri proprii, modificarea listei de investiții aprobată pentru anul 2023, precum și rectificarea bugetului creditului intern aprobat pentru anul 2023.
6. Proiect de hotărâre privind rectificarea bugetului de venituri și cheltuieli al S.C. Transurbis S.A. Zalău pentru anul 2023.
7. Proiect de hotărâre privind modificarea contractului de comodat nr. 12722 din 28.12.2006, încheiat între Municipiul Zalău și SNTGN Transgaz S.A. - Mediaș, ca urmare a actualizării datelor cadastrale și a valorii de inventar a imobilelor ce constituie obiectul contractului de comodat.
8. Proiect de hotărâre privind retragerea unor bunuri de retur proprietatea privată a Municipiului Zalău, aprobate la casare și valorificate în baza Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Zalău nr. 462 din 16.12.2022 și actualizarea/modificarea listei bunurilor de retur aflate în concesiunea S.C. Citadin Zalău S.R.L.
9. Proiect de hotărâre privind retragerea unor bunuri de retur proprietatea privată a Municipiului Zalău, aflate în concesiunea/administrarea S.C. Citadin Zalău S.R.L., S.C. Compania de Apă Someș S.A. și ADI Ecodes Sălaj, aprobate la casare în baza H.C.L. nr. 462/16.12.2022 și valorificate conform Procesului Verbal de casare și valorificare nr. 47238 din 19.06.2023.
10. Proiect de hotărâre privind încheierea unui protocol de colaborare cu Asociația ECOTIC, ECOTIC BAT și Ecotic Transilvania în vederea colectării deșeurilor de echipamente electrice și electronice și deșeurilor de baterii și acumulatori în municipiul Zalău.
11. Proiect de hotărâre privind încheierea unui protocol de colaborare cu S.C. RLG Systems Romania S.R.L., S.C. RLG Rebat Romania S.R.L., S.C. RLG Waste Management Systems Romania S.R.L. în vederea derulării unor campanii de colectare

deșeuri de echipamente electrice și electronice și deșeuri de baterii și acumulatori în Municipiul Zalău.

12.Proiect de hotărâre privind aprobarea modificărilor dispuse prin Dispoziția de șantier nr. 6/24.05.2023, aferenta realizării obiectivului de investiții „Modernizare DJ 191C: Tudor Vladimirescu, Porolissum, Bujorilor, Moigradului și Cetății“.

13.Proiect de hotărâre privind actualizarea bugetului proiectului „Reabilitarea, modernizarea, dezvoltarea și echiparea unității de învățământ preșcolar „Grădinița cu program prelungit nr. 5” din municipiul Zalău.

14.Proiect de hotărâre privind aprobarea tipului de licitație, a prețului de pornire la licitație și a caietului de sarcini întocmit în vederea vânzării cantității de 71,45 mc. de masă lemnoasă fasonată provenită din fondul forestier proprietatea publică a municipiului Zalău.

15.Proiect de hotărâre privind aprobarea tipului de licitație, a prețului de pornire la licitație și a caietului de sarcini întocmit în vederea vânzării cantității de 54,43 mc de masă lemnoasă fasonată provenită din fondul forestier proprietatea publică a municipiului Zalău.

16.Proiect de hotărâre de modificare a art. 1 al Hotărârii Consiliului Local nr. 164/26.05.2023 privind atribuirea denumirilor unor străzi, drumuri de utilitate publică, situate în municipiul Zalău, parcela Nagy Mal, cuprinse între strada Fabricii și strada Măcieșilor.

17.Proiect de hotărâre privind împuternicirea Viceprimarului Municipiului Zalău, desemnat, prin hotărâre, să exercite primul calitatea de înlocuitor de drept al primarului, să reprezinte Consiliul Local al Municipiului Zalău în fața instanțelor de judecată, precum și a altor organe judiciare, autorități și instituții cu atribuții jurisdicționale.

18.Proiect de hotărâre privind emiterea acordului Municipiului Zalău în vederea intabulării dreptului de proprietate, în domeniul privat, asupra terenului intravilan de 280 mp., identificat cu număr cadastral 73005, liber de sarcini, necesar asigurării tramei drumului public strada Szikszai Lajos și trecerea acestuia din domeniul privat în domeniul public al Municipiului Zalău.

19.Proiect de hotărâre privind acceptarea unei donații fără sarcini, în domeniul public al Municipiului Zalău, identificat cu număr cadastral 76624, necesar asigurării tramei drumului public str. Ardealului.

20.Proiect de hotărâre privind majorarea valorii bunurilor proprietatea publică a Municipiului Zalău, transmise în administrarea Liceului Pedagogic „Gheorghe Șincai” Zalău, ca urmare a executării unor lucrări de reparații capitale.

21.Proiect de hotărâre privind aprobarea modificării documentației tehnico-economice aferentă lucrării „Reparații capitale str. Episcopiei identificată pe drum vicinal poz. 934 „Hatlo” drum nr. 1, nr. inventar 2598” din municipiul Zalău, jud. Sălaj, aprobată prin Hotărârea Consiliului Local nr. 211/22.06.2023.

22.Proiect de hotărâre privind prelungirea duratei transiterii în folosința gratuită Palatului Copiilor a unor spații situate în incinta Școlii Gimnaziale „Iuliu Maniu” Zalău în vederea desfășurării activității unității de învățământ și ca sediu.

23.Proiect de hotărâre privind emiterea acordului Municipiului Zalău în vederea

intabulării dreptului de proprietate, în domeniul privat, asupra terenului intravilan de 418 mp, identificat cu număr cadastral 76653, liber de sarcini, necesar asigurării tramei unui drum de legătură din zona Dealul Morii - strada Sloboziei, cu strada Simion Bărnuțiu și trecerea acestuia din domeniul privat în domeniul public al Municipiului Zalău.

24. Proiect de hotărâre privind aprobarea efectuării unui schimb de imobile (terenuri), libere de sarcini, între proprietarii S.C. Dedeman S.R.L. Bacău și Municipiul Zalău, în scopul implementării unitare a proiectului „Amenajare de spații verzi pe imobile abandonate sau degradate din Municipiul Zalău” – etapa I, SMIS 121975.

25. Raportul Direcției de Asistență Socială Zalău privind activitatea asistenților personali ai persoanelor încadrate în gradul I (grav) de handicap, la data de 30.06.2023.

26. Proiect de hotărâre privind modificarea Anexei 1 la H.C.L. 245/25.07.2023 pentru redistribuirea de sume între unele obiective de investiții cu finanțare nerambursabilă pentru care sursele au fost asigurate din împrumutul contractat de la BCR, redistribuirea bugetului împrumutului aprobat pentru anul 2023, precum și actualizarea listei de investiții aprobată pentru anul 2023.

27. Proiect de hotărâre privind modificarea Anexei nr. 2 a Hotărârii Consiliului Local Zalău nr. 138 din 04 mai 2023 privind aprobarea documentației tehnico-economice - faza Studiu de fezabilitate, a Devizului general actualizat, a indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiții „Extinderea sistemului de iluminat public din municipiul Zalău” - etapa IV și a contribuției UAT Mun. Zalău la proiectul „Extinderea sistemului de iluminat public din municipiul Zalău - etapa IV”

28. Proiect de hotărâre privind neexercitarea dreptului de preemțiune al Municipiului Zalău pentru cumpărarea imobilului de la adresa str. Corneliu Coposu, nr. 25A, ap. 1 din Municipiul Zalău, situat în zona construită protejată Ansamblul urban „Strada Corneliu Coposu”, înscris în Lista Monumentelor Istorice 2015, la poziția 326, cod SJ-II-a-B-04988.

29. Proiect de hotărâre privind aprobarea documentației tehnico-economice, faza SF, pentru obiectivul de investiții „Regenerare urbană zona CET Zalău”.

30. Proiect de hotărâre privind aprobarea documentației tehnico-economice, faza DALI, pentru obiectivul de investiții „Creșterea eficienței energetice a sediului SADP Zalău”.

31. Proiect de hotărâre privind aprobarea documentației tehnico-economice aferentă lucrării „Reamenajare zona Gulliver” din municipiul Zalău, jud. Sălaj.

32. Proiect de hotărâre privind aprobarea Devizului general actualizat, a caracteristicilor principale și indicatorilor tehnico – economici finali, aferente obiectivului de investiții „Lucrări tehnico-edilitare pentru blocuri ANL, cartier Dumbrava Nord din municipiul Zalău (rețea distribuție apă, rețea canalizare menajeră, stație de pompare pentru canalizarea menajeră, canalizare pluvială)”.

Diverse

\*

**Dl președinte Teodor Bălăjel** - Ordinea de zi fiind aprobată, se trece la dezbaterile punctelor înscrise pe aceasta.

\*

**Dl președinte Teodor Bălăjel** - Vă solicit să anunțați interesul personal și numărul proiectului de hotărâre la care aveți un interes personal, astfel cum este definit de art. 228 la alin.1 Cod administrativ și la care nu veți participa.

**Dna consilier Gabriela Olar** - La proiectul de hotărâre numărul 22 nu particip.

**Dl consilier Gheorghe Bancea** - La proiectul de hotărâre numărul 22 nu particip.

**Dl președinte Teodor Bălăjel** - La proiectul de hotărâre numărul 14 și la proiectul de hotărâre numărul 15 nu particip.

**Dl consilier Nicolae Fazakas** - La proiectul de hotărâre numărul 6 nu particip.

**Dl consilier Claudiu Breje** - La proiectul de hotărâre numărul 5, la proiectul de hotărâre numărul 9 nu particip și la proiectul de hotărâre numărul 32 nu particip.

**Dl consilier Mihai Crișan** - La proiectul de hotărâre numărul 5 și la proiectul de hotărâre numărul 9 nu particip.

\*

**Dl președinte Teodor Bălăjel**

1. Proiect de hotărâre privind aprobarea documentației de urbanism „Plan Urbanistic de Detaliu pentru construire hale de depozitare”, str. Sibiului nr. 17, beneficiar Terdic Marius-Tudor.

Inițiator: Primarul Municipiului Zalău

**Dl președinte Teodor Bălăjel** – Dacă sunt discuții? – Nu sunt.

**Dl consilier Nicolae Fazakas** nu a participat.

Cine este pentru? – 19 voturi. Împotrivă? – Nu sunt. Abțineri? – Nu sunt.

Cu 19 voturi „pentru” a fost adoptat proiectul de hotărâre privind aprobarea documentației de urbanism „Plan Urbanistic de Detaliu pentru construire hale de depozitare”, str. Sibiului nr. 17, beneficiar Terdic Marius-Tudor.

\*

***Se adoptă hotărârea nr. 259***

\*

**Dl președinte Teodor Bălăjel**

2. Proiect de hotărâre privind aprobarea documentației de urbanism „Plan Urbanistic de Detaliu pentru construire clădire administrativă (birouri)”, Aleea Movileștilor nr. 1, beneficiar S.C. Radu Construct S.R.L.

Proiectul de hotărâre a urmat procedura de transparență decizională prevăzută de Legea nr. 52/2003. În această etapă nu s-au înregistrat propuneri, sugestii sau opinii cu valoare de recomandare.

Inițiator: Primarul Municipiului Zalău

**Dl președinte Teodor Bălăjel** – Dacă sunt discuții? – Nu sunt.

Cine este pentru? – 20 voturi. Împotrivă? – Nu sunt. Abțineri? – Nu sunt.

Cu 20 voturi „pentru” a fost adoptat proiectul de hotărâre privind aprobarea documentației de urbanism „Plan Urbanistic de Detaliu pentru construire clădire

administrativă (birouri)”, Aleea Movileștilor nr. 1, beneficiar S.C. Radu Construct S.R.L.

\*

***Se adoptă hotărârea nr. 260***

\*

**DI președinte Teodor Bălăjel**

3. Proiect de hotărâre privind aprobarea noului Regulament privind eliberarea autorizației pentru desfășurarea activității de alimentație publică și/sau alte activități recreative și distractive și a avizului programului de funcționare în municipiul Zalău. Proiectul de hotărâre a urmat procedura de transparență decizională, prevăzută de Legea nr. 52/2003. În această etapă nu s-au înregistrat propuneri, sugestii sau opinii cu valoare de recomandare.

Inițiator: Primarul Municipiului Zalău

**DI președinte Teodor Bălăjel** – Dacă sunt discuții? – Nu sunt.

Cine este pentru? – 20 voturi. Împotrivă? – Nu sunt. Abțineri? – Nu sunt.

Cu 20 voturi „pentru” a fost adoptat proiectul de hotărâre privind aprobarea noului Regulament privind eliberarea autorizației pentru desfășurarea activității de alimentație publică și/sau alte activități recreative și distractive și a avizului programului de funcționare în municipiul Zalău.

\*

***Se adoptă hotărârea nr. 261***

\*

**DI președinte Teodor Bălăjel**

4. Proiect de hotărâre privind aprobarea noului Regulament privind acordarea subvențiilor de la bugetul local către asociațiile, fundațiile române și cultele recunoscute în România, acreditate ca furnizori de servicii sociale potrivit legii care înființează și administrează unități de asistență socială, în baza Legii nr. 34/1998.

Proiectul de hotărâre a urmat procedura de transparență decizională, prevăzută de Legea nr. 52/2003. În această etapă nu s-au înregistrat propuneri, sugestii sau opinii cu valoare de recomandare.

Inițiator: Primarul Municipiului Zalău

**DI președinte Teodor Bălăjel** – Dacă sunt discuții? – Nu sunt.

Cine este pentru? – 20 voturi. Împotrivă? – Nu sunt. Abțineri? – Nu sunt.

Cu 20 voturi „pentru” a fost adoptat proiectul de hotărâre privind aprobarea noului Regulament privind acordarea subvențiilor de la bugetul local către asociațiile, fundațiile române și cultele recunoscute în România, acreditate ca furnizori de servicii sociale potrivit legii care înființează și administrează unități de asistență socială, în baza Legii nr. 34/1998.

\*

***Se adoptă hotărârea nr. 262***

\*

**Dl președinte Teodor Bălăjel**

5. Proiect de hotărâre privind rectificarea bugetului local al Municipiului Zalău aprobat pentru anul 2023, a bugetului activităților finanțate integral sau parțial din venituri proprii, modificarea listei de investiții aprobată pentru anul 2023, precum și rectificarea bugetului creditului intern aprobat pentru anul 2023.

Inițiator: Primarul Municipiului Zalău

**Dl președinte Teodor Bălăjel** – Dacă sunt discuții?

S-a conectat dl consilier Gheorghe Taloș.

**Dl consilier Alin Guler** – Referitor la capitolul 540.250 – alte servicii publice, mai exact, referitor la „Săptămâna mobilității globale”, unde este prevăzută suma de 15.000 lei, calculată estimativ de către cei de la Transurbis, că acestea ar fi costurile cu cei care se vor deplasa gratuit în ziua respectivă, cam de ce sumă vinde, zilnic, Transurbis, bilete?

Nu mi se pare corectă estimarea de kilometri, pentru că autobuzele, oricum, se deplasează în ziua respectivă. Mi se pare un fel de dublă subvenționare pe ziua respectivă.

**Dl președinte Teodor Bălăjel** – În ziua respectivă primesc exact banii alocați, nu mai primesc și subvenția.

Va fi cu o zi mai puțin la care se adaugă suma alocată pentru săptămâna mobilității. Este vorba despre aproximativ 270.000 lei/lună venituri proprii, obținute lunar de către Transurbis S.A.

**Dl consilier Alin Guler** – Cam 8.700 lei/zi ar fi.

**Dna consilier Mihaela Mureșan** – Asta înseamnă reducere și la valoarea abonamentelor lunare?

**Dl președinte Teodor Bălăjel** – Nu.

**Dl președinte Teodor Bălăjel** – Dacă mai sunt discuții? – Nu sunt.

Cine este pentru? – 18 voturi. Împotrivă? – Nu sunt. Abțineri? – Nu sunt.

Dl consilier Claudiu Breje nu a participat.

Dl consilier Mihai Crișan nu a participat.

Dl consilier Nicolae Fazakas nu a participat.

Cu 18 voturi „pentru” a fost adoptat proiectul de hotărâre privind rectificarea bugetului local al Municipiului Zalău aprobat pentru anul 2023, a bugetului activităților finanțate integral sau parțial din venituri proprii, modificarea listei de investiții aprobată pentru anul 2023, precum și rectificarea bugetului creditului intern aprobat pentru anul 2023.

\*

*Se adoptă hotărârea nr. 263*

\*

**Dl președinte Teodor Bălăjel**

6. Proiect de hotărâre privind rectificarea bugetului de venituri și cheltuieli al S.C. Transurbis S.A. Zalău pentru anul 2023.

Inițiator: Primarul Municipiului Zalău

**Dl președinte Teodor Bălăjel** – Dacă sunt discuții? – Nu sunt.

Cine este pentru? – 20 voturi. Împotrivă? – Nu sunt. Abțineri? – Nu sunt.



Dl consilier Nicolae Fazakas nu a participat.

Cu 20 voturi „pentru” a fost adoptat proiectul de hotărâre privind rectificarea bugetului de venituri și cheltuieli al S.C. Transurbis S.A. Zalău pentru anul 2023.

\*

***Se adoptă hotărârea nr. 264***

\*

**Dl președinte Teodor Bălăjel**

7.Proiect de hotărâre privind modificarea contractului de comodat nr. 12722 din 28.12.2006, încheiat între Municipiul Zalau și SNTGN Transgaz S.A. - Mediaș, ca urmare a actualizării datelor cadastrale și a valorii de inventar a imobilelor ce constituie obiectul contractului de comodat.

Inițiator: Primarul Municipiului Zalău

**Dl președinte Teodor Bălăjel** – Dacă sunt discuții? – Nu sunt.

Cine este pentru? – 21 voturi. Împotrivă? – Nu sunt. Abțineri? – Nu sunt.

Cu 21 voturi „pentru” a fost adoptat proiectul de hotărâre privind modificarea contractului de comodat nr. 12722 din 28.12.2006, încheiat între Municipiul Zalau și SNTGN Transgaz S.A. - Mediaș, ca urmare a actualizării datelor cadastrale și a valorii de inventar a imobilelor ce constituie obiectul contractului de comodat.

\*

***Se adoptă hotărârea nr. 265***

\*

**Dl președinte Teodor Bălăjel**

8.Proiect de hotărâre privind retragerea unor bunuri de retur proprietatea privată a Municipiului Zalău, aprobate la casare și valorificare în baza Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Zalău nr. 462 din 16.12.2022 și actualizarea/modificarea listei bunurilor de retur aflate în concesiunea S.C. Citadin Zalău S.R.L.

Inițiator: Primarul Municipiului Zalău

**Dl președinte Teodor Bălăjel** – Dacă sunt discuții? – Nu sunt.

Cine este pentru? – 21 voturi. Împotrivă? – Nu sunt. Abțineri? – Nu sunt.

Cu 21 voturi „pentru” a fost adoptat proiectul de hotărâre privind retragerea unor bunuri de retur proprietatea privată a Municipiului Zalău, aprobate la casare și valorificare în baza Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Zalău nr. 462 din 16.12.2022 și actualizarea/modificarea listei bunurilor de retur aflate în concesiunea S.C. Citadin Zalău S.R.L.

\*

***Se adoptă hotărârea nr. 266***

\*

**Dl președinte Teodor Bălăjel**

9.Proiect de hotărâre privind retragerea unor bunuri de retur proprietatea privată a Municipiului Zalău, aflate în concesiunea/administrarea S.C. Citadin Zalău S.R.L., S.C. Compania de Apă Someș S.A. și ADI Ecodes Sălaj, aprobate la casare în baza H.C.L. nr. 462/16.12.2022 și valorificate conform Procesului Verbal de casare

și valorificare nr. 47238 din 19.06.2023.

Inițiator: Primarul Municipiului Zalău

**Dl președinte Teodor Bălăjel** – Dacă sunt discuții? – Nu sunt.

Cine este pentru? – 19 voturi. Împotrivă? – Nu sunt. Abțineri? – Nu sunt.

Dl consilier Claudiu Breje nu a participat.

Dl consilier Mihai Crișan nu a participat.

Cu 19 voturi „pentru” a fost adoptat proiectul de hotărâre privind retragerea unor bunuri de retur proprietatea privată a Municipiului Zalău, aflate în concesiunea/administrarea S.C. Citadin Zalău S.R.L., S.C. Compania de Apă Someș S.A. și ADI Ecodes Sălaj, aprobate la casare în baza H.C.L. nr. 462/16.12.2022 și valorificate conform Procesului Verbal de casare și valorificare nr. 47238 din 19.06.2023.

\*

***Se adoptă hotărârea nr. 267***

\*

**Dl președinte Teodor Bălăjel**

10. Proiect de hotărâre privind încheierea unui protocol de colaborare cu Asociația ECOTIC, ECOTIC BAT și Ecotic Transilvania în vederea colectării deșeurilor de echipamente electrice și electronice și deșeurilor de baterii și acumulatori în municipiul Zalău.

Inițiator: Primarul Municipiului Zalău

**Dl președinte Teodor Bălăjel** – Dacă sunt discuții? – Nu sunt.

Cine este pentru? – 21 voturi. Împotrivă? – Nu sunt. Abțineri? – Nu sunt.

Cu 21 voturi „pentru” a fost adoptat proiectul de hotărâre privind încheierea unui protocol de colaborare cu Asociația ECOTIC, ECOTIC BAT și Ecotic Transilvania în vederea colectării deșeurilor de echipamente electrice și electronice și deșeurilor de baterii și acumulatori în municipiul Zalău.

\*

***Se adoptă hotărârea nr. 268***

\*

**Dl președinte Teodor Bălăjel**

11. Proiect de hotărâre privind încheierea unui protocol de colaborare cu S.C. RLG Systems Romania S.R.L., S.C. RLG Rebat Romania S.R.L., S.C. RLG Waste Management Systems Romania S.R.L. în vederea derulării unor campanii de colectare deșeuri de echipamente electrice și electronice și deșeuri de baterii și acumulatori în Municipiul Zalău.

Inițiator: Primarul Municipiului Zalău

**Dl președinte Teodor Bălăjel** – Dacă sunt discuții? – Nu sunt.

Cine este pentru? – 21 voturi. Împotrivă? – Nu sunt. Abțineri? – Nu sunt.

Cu 21 voturi „pentru” a fost adoptat proiectul de hotărâre privind încheierea unui protocol de colaborare cu S.C. RLG Systems Romania S.R.L., S.C. RLG Rebat Romania S.R.L., S.C. RLG Waste Management Systems Romania S.R.L. în vederea

derulării unor campanii de colectare deșeuri de echipamente electrice și electronice și deșeuri de baterii și acumulatori în Municipiul Zalău.

\*

***Se adoptă hotărârea nr. 269***

\*

**Dl președinte Teodor Bălăjel**

12.Proiect de hotărâre privind aprobarea modificărilor dispuse prin Dispoziția de șantier nr. 6/24.05.2023, aferenta realizării obiectivului de investiții „Modernizare DJ 191C: Tudor Vladimirescu, Porolissum, Bujorilor, Moigradului și Cetății“.

Inițiator: Primarul Municipiului Zalău

**Dl președinte Teodor Bălăjel** – Dacă sunt discuții? – Nu sunt.

Cine este pentru? – 21 voturi. Împotrivă? – Nu sunt. Abțineri? – Nu sunt.

Cu 21 voturi „pentru” a fost adoptat proiectul de hotărâre privind aprobarea modificărilor dispuse prin Dispoziția de șantier nr. 6/24.05.2023, aferenta realizării obiectivului de investiții „Modernizare DJ 191C: Tudor Vladimirescu, Porolissum, Bujorilor, Moigradului și Cetății“.

\*

***Se adoptă hotărârea nr. 270***

\*

**Dl președinte Teodor Bălăjel**

13.Proiect de hotărâre privind actualizarea bugetului proiectului „Reabilitarea, modernizarea, dezvoltarea și echiparea unității de învățământ preșcolar „Grădinița cu program prelungit nr. 5” din municipiul Zalău.

Inițiator: Primarul Municipiului Zalău

**Dl președinte Teodor Bălăjel** – Dacă sunt discuții? – Nu sunt.

Cine este pentru? – 21 voturi. Împotrivă? – Nu sunt. Abțineri? – Nu sunt.

Cu 21 voturi „pentru” a fost adoptat proiectul de hotărâre privind actualizarea bugetului proiectului „Reabilitarea, modernizarea, dezvoltarea și echiparea unității de învățământ preșcolar „Grădinița cu program prelungit nr. 5” din municipiul Zalău.

\*

***Se adoptă hotărârea nr. 271***

\*

**Dl președinte Teodor Bălăjel**

14.Proiect de hotărâre privind aprobarea tipului de licitație, a prețului de pornire la licitație și a caietului de sarcini întocmit în vederea vânzării cantității de 71,45 mc. de masă lemnoasă fasonată provenită din fondul forestier proprietatea publică a Municipiului Zalău.

Inițiator: Primarul Municipiului Zalău

**Dl președinte Teodor Bălăjel** – Dacă sunt discuții? – Nu sunt.

Cine este pentru? – 20 voturi. Împotrivă? – Nu sunt. Abțineri? – Nu sunt.

Dl președinte Teodor Bălăjel nu a participat.

Cu 20 voturi „pentru” a fost adoptat proiectul de hotărâre privind aprobarea tipului de licitație, a prețului de pornire la licitație și a caietului de sarcini întocmit în vederea vânzării cantității de 71,45 mc. de masă lemnoasă fasonată provenită din fondul forestier proprietatea publică a Municipiului Zalău.

\*

***Se adoptă hotărârea nr. 272***

\*

**Dl președinte Teodor Bălăjel**

15.Proiect de hotărâre privind aprobarea tipului de licitație, a prețului de pornire la licitație și a caietului de sarcini întocmit în vederea vânzării cantității de 54,43 mc de masă lemnoasă fasonată provenită din fondul forestier proprietatea publică a Municipiului Zalău.

Inițiator: Primarul Municipiului Zalău

**Dl președinte Teodor Bălăjel** – Dacă sunt discuții? – Nu sunt.

Cine este pentru? – 20 voturi. Împotrivă? – Nu sunt. Abțineri? – Nu sunt.

Dl președinte Teodor Bălăjel nu a participat.

Cu 20 voturi „pentru” a fost adoptat proiectul de hotărâre privind aprobarea tipului de licitație, a prețului de pornire la licitație și a caietului de sarcini întocmit în vederea vânzării cantității de 54,43 mc de masă lemnoasă fasonată provenită din fondul forestier proprietatea publică a Municipiului Zalău.

\*

***Se adoptă hotărârea nr. 273***

\*

**Dl președinte Teodor Bălăjel**

16.Proiect de hotărâre de modificare a art. 1 al Hotărârii Consiliului Local nr. 164/26.05.2023 privind atribuirea denumirilor unor străzi, drumuri de utilitate publică, situate în municipiul Zalău, parcela Nagy Mal, cuprinse între strada Fabricii și strada Măcieșilor.

Inițiator: Primarul Municipiului Zalău

**Dl președinte Teodor Bălăjel** – Dacă sunt discuții? – Nu sunt.

Cine este pentru? – 21 voturi. Împotrivă? – Nu sunt. Abțineri? – Nu sunt.

Cu 21 voturi „pentru” a fost adoptat proiectul de hotărâre de modificare a art. 1 al Hotărârii Consiliului Local nr. 164/26.05.2023 privind atribuirea denumirilor unor străzi, drumuri de utilitate publică, situate în municipiul Zalău, parcela Nagy Mal, cuprinse între strada Fabricii și strada Măcieșilor.

\*

***Se adoptă hotărârea nr. 274***

\*

**Dl președinte Teodor Bălăjel**

17.Proiect de hotărâre privind împuternicirea Viceprimarului Municipiului Zalău, desemnat, prin hotărâre, să exercite primul calitatea de înlocuitor de drept al primarului, să reprezinte Consiliul Local al Municipiului Zalău în fața instanțelor de judecată,

precum și a altor organe judiciare, autorități și instituții cu atribuții jurisdicționale.

Inițiator: Primarul Municipiului Zalău

**DI președinte Teodor Bălăjel** – Dacă sunt discuții? – Nu sunt.

Cine este pentru? – 21 voturi. Împotrivă? – Nu sunt. Abțineri? – Nu sunt.

Cu 21 voturi „pentru” a fost adoptat proiectul de hotărâre privind împuternicirea Viceprimarului Municipiului Zalău, desemnat, prin hotărâre, să exercite primul calitatea de înlocuitor de drept al primarului, să reprezinte Consiliul Local al Municipiului Zalău în fața instanțelor de judecată, precum și a altor organe judiciare, autorități și instituții cu atribuții jurisdicționale.

\*

*Se adoptă hotărârea nr. 275*

\*

**DI președinte Teodor Bălăjel**

18. Proiect de hotărâre privind emiterea acordului Municipiului Zalău în vederea intabulării dreptului de proprietate, în domeniul privat, asupra terenului intravilan de 280 mp., identificat cu număr cadastral 73005, liber de sarcini, necesar asigurării tramei drumului public strada Szikszai Lajos și trecerea acestuia din domeniul privat în domeniul public al Municipiului Zalău.

Inițiator: Primarul Municipiului Zalău

**DI președinte Teodor Bălăjel** – Dacă sunt discuții? – Nu sunt.

Cine este pentru? – 21 voturi. Împotrivă? – Nu sunt. Abțineri? – Nu sunt.

Cu 21 voturi „pentru” a fost adoptat proiectul de hotărâre privind emiterea acordului Municipiului Zalău în vederea intabulării dreptului de proprietate, în domeniul privat, asupra terenului intravilan de 280 mp., identificat cu număr cadastral 73005, liber de sarcini, necesar asigurării tramei drumului public strada Szikszai Lajos și trecerea acestuia din domeniul privat în domeniul public al Municipiului Zalău.

\*

*Se adoptă hotărârea nr. 276*

\*

**DI președinte Teodor Bălăjel**

19. Proiect de hotărâre privind acceptarea unei donații fără sarcini, în domeniul public al Municipiului Zalău, identificat cu număr cadastral 76624, necesar asigurării tramei drumului public str. Ardealului.

Inițiator: Primarul Municipiului Zalău

**DI președinte Teodor Bălăjel** – Dacă sunt discuții? – Nu sunt.

Cine este pentru? – 21 voturi. Împotrivă? – Nu sunt. Abțineri? – Nu sunt.

Cu 21 voturi „pentru” a fost adoptat proiectul de hotărâre privind acceptarea unei donații fără sarcini, în domeniul public al Municipiului Zalău, identificat cu număr cadastral 76624, necesar asigurării tramei drumului public str. Ardealului.

\*

*Se adoptă hotărârea nr. 277*

\*

**Dl președinte Teodor Bălăjel**

20.Proiect de hotărâre privind majorarea valorii bunurilor proprietatea publică a Municipiului Zalău transmise în administrarea Liceului Pedagogic „Gheorghe Șincai” Zalău ca urmare a executării unor lucrări de reparații capitale.

Inițiator: Primarul Municipiului Zalău

**Dl președinte Teodor Bălăjel** – Dacă sunt discuții? – Nu sunt.

Cine este pentru? – 21 voturi. Împotrivă? – Nu sunt. Abțineri? – Nu sunt.

Cu 21 voturi „pentru” a fost adoptat proiectul de hotărâre privind majorarea valorii bunurilor proprietatea publică a Municipiului Zalău transmise în administrarea Liceului Pedagogic „Gheorghe Șincai” Zalău ca urmare a executării unor lucrări de reparații capitale.

\*

*Se adoptă hotărârea nr. 278*

\*

**Dl președinte Teodor Bălăjel**

21.Proiect de hotărâre privind aprobarea modificării documentației tehnico-economice aferentă lucrării „Reparații capitale str. Episcopiei identificată pe drum vicinal poz. 934 „Hatlo” drum nr. 1, nr. inventar 2598” din municipiul Zalău, jud. Sălaj, aprobată prin Hotărârea Consiliului Local nr. 211/22.06.2023.

Inițiator: Primarul Municipiului Zalău

**Dl președinte Teodor Bălăjel** – Dacă sunt discuții? – Nu sunt.

Cine este pentru? – 21 voturi. Împotrivă? – Nu sunt. Abțineri? – Nu sunt.

Cu 21 voturi „pentru” a fost adoptat proiectul de hotărâre privind aprobarea modificării documentației tehnico-economice aferentă lucrării „Reparații capitale str. Episcopiei identificată pe drum vicinal poz. 934 „Hatlo” drum nr. 1, nr. inventar 2598” din municipiul Zalău, jud. Sălaj, aprobată prin Hotărârea Consiliului Local nr. 211/22.06.2023.

\*

*Se adoptă hotărârea nr. 279*

\*

**Dl președinte Teodor Bălăjel**

22.Proiect de hotărâre privind prelungirea duratei transiterii în folosința gratuită Palatului Copiilor a unor spații situate în incinta Școlii Gimnaziale „Iuliu Maniu” Zalău în vederea desfășurării activității unității de învățământ și ca sediu.

Inițiator: Primarul Municipiului Zalău

**Dl președinte Teodor Bălăjel** – Dacă sunt discuții? – Nu sunt.

Cine este pentru? – 18 voturi. Împotrivă? – Nu sunt. Abțineri? – Nu sunt.

Dna consilier Gabriela Olar nu a participat.

Dl consilier Gheorghe Bancea nu a participat.

Dl consilier Dan Bercean nu a participat.

Cu 18 voturi „pentru” a fost adoptat proiectul de hotărâre privind prelungirea duratei transiterii în folosința gratuită Palatului Copiilor a unor spații situate în incinta Școlii Gimnaziale „Iuliu Maniu” Zalău în vederea desfășurării activității unității de

învățământ și ca sediu.

\*

***Se adoptă hotărârea nr. 280***

\*

**Dl președinte Teodor Bălăjel**

23. Proiect de hotărâre privind emiterea acordului Municipiului Zalău în vederea intabulării dreptului de proprietate, în domeniul privat, asupra terenului intravilan de 418 mp., identificat cu număr cadastral 76653, liber de sarcini, necesar asigurării tramei unui drum de legătură din zona Dealul Morii - strada Sloboziei, cu strada Simion Bărnuțiu și trecerea acestuia din domeniul privat în domeniul public al Municipiului Zalău.

Inițiator: Primarul Municipiului Zalău

**Dl președinte Teodor Bălăjel** – Dacă sunt discuții? – Nu sunt.

Dl consilier Dan Bercean s-a deconectat.

Cine este pentru? – 20 voturi. Împotrivă? – Nu sunt. Abțineri? – Nu sunt.

Cu 20 voturi „pentru” a fost adoptat proiectul de hotărâre privind emiterea acordului Municipiului Zalău în vederea intabulării dreptului de proprietate, în domeniul privat, asupra terenului intravilan de 418 mp., identificat cu număr cadastral 76653, liber de sarcini, necesar asigurării tramei unui drum de legătură din zona Dealul Morii - strada Sloboziei, cu strada Simion Bărnuțiu și trecerea acestuia din domeniul privat în domeniul public al Municipiului Zalău.

\*

***Se adoptă hotărârea nr. 281***

\*

**Dl președinte Teodor Bălăjel**

24. Proiect de hotărâre privind aprobarea efectuării unui schimb de imobile (terenuri), libere de sarcini, între proprietarii S.C. Dedeman S.R.L. Bacău și Municipiul Zalău, în scopul implementării unitare a proiectului „Amenajare de spații verzi pe imobile abandonate sau degradate din Municipiul Zalău” – etapa I, SMIS 121975.

Inițiator: Primarul Municipiului Zalău

**Dl președinte Teodor Bălăjel** – Dacă sunt discuții? – Nu sunt.

Dl consilier Dan Bercean s-a conectat.

Dl consilier Iulian Popiț s-a deconectat.

Cine este pentru? – 20 voturi. Împotrivă? – Nu sunt. Abțineri? – Nu sunt.

Cu 20 voturi „pentru” a fost adoptat proiectul de hotărâre privind aprobarea efectuării unui schimb de imobile (terenuri), libere de sarcini, între proprietarii S.C. Dedeman S.R.L. Bacău și Municipiul Zalău, în scopul implementării unitare a proiectului „Amenajare de spații verzi pe imobile abandonate sau degradate din Municipiul Zalău” – etapa I, SMIS 121975.

\*

***Se adoptă hotărârea nr. 282***

\*

**Dl președinte Teodor Bălăjel**

25. Raportul Direcției de Asistență Socială Zalău privind activitatea asistenților personali ai persoanelor încadrate în gradul I (grav) de handicap, la data de 30.06.2023.  
Inițiator: Primarul Municipiului Zalău

**Dl președinte Teodor Bălăjel** – Dacă sunt discuții? – Nu sunt.

\*

**Dl președinte Teodor Bălăjel**

26. Proiect de hotărâre privind modificarea Anexei 1 la H.C.L. 245/25.07.2023 pentru redistribuirea de sume între unele obiective de investiții cu finanțare nerambursabilă pentru care sursele au fost asigurate din împrumutul contractat de la BCR, redistribuirea bugetului împrumutului aprobat pentru anul 2023, precum și actualizarea listei de investiții aprobată pentru anul 2023.

Inițiator: Primarul Municipiului Zalău

**Dl președinte Teodor Bălăjel** – Dacă sunt discuții? – Nu sunt.

Cine este pentru? – 20 voturi. Împotrivă? – Nu sunt. Abțineri? – Nu sunt.

Cu 20 voturi „pentru” a fost adoptat proiectul de hotărâre privind modificarea Anexei 1 la H.C.L. 245/25.07.2023 pentru redistribuirea de sume între unele obiective de investiții cu finanțare nerambursabilă pentru care sursele au fost asigurate din împrumutul contractat de la BCR, redistribuirea bugetului împrumutului aprobat pentru anul 2023, precum și actualizarea listei de investiții aprobată pentru anul 2023.

\*

***Se adoptă hotărârea nr. 283***

\*

**Dl președinte Teodor Bălăjel**

27. Proiect de hotărâre privind modificarea Anexei nr. 2 a Hotărârii Consiliului Local Zalău nr. 138 din 04 mai 2023 privind aprobarea documentației tehnico-economice - faza Studiu de fezabilitate, a Devizului general actualizat, a indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiții „Extinderea sistemului de iluminat public din municipiul Zalău” - etapa IV și a contribuției UAT mun. Zalău la proiectul „Extinderea sistemului de iluminat public din municipiul Zalău - etapa IV”.

Inițiator: Primarul Municipiului Zalău

**Dl președinte Teodor Bălăjel** – Dacă sunt discuții? – Nu sunt.

Cine este pentru? – 20 voturi. Împotrivă? – Nu sunt. Abțineri? – Nu sunt.

Cu 20 voturi „pentru” a fost adoptat proiectul de hotărâre privind modificarea Anexei nr. 2 a Hotărârii Consiliului Local Zalău nr. 138 din 04 mai 2023 privind aprobarea documentației tehnico-economice - faza Studiu de fezabilitate, a Devizului general actualizat, a indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiții „Extinderea sistemului de iluminat public din municipiul Zalău” - etapa IV și a contribuției UAT mun. Zalău la proiectul „Extinderea sistemului de iluminat public din municipiul Zalău - etapa IV”.

\*

***Se adoptă hotărârea nr. 284***



\*

**Dl președinte Teodor Bălăjel**

28.Proiect de hotărâre privind neexercitarea dreptului de preemțiune al Municipiului Zalău pentru cumpărarea imobilului de la adresa str. Corneliu Coposu, nr. 25A, ap. 1 din Municipiul Zalău, situat în zona construită protejată Ansamblul urban „Strada Corneliu Coposu” înscris în Lista Monumentelor Istorice 2015, la poziția 326, cod SJ-II-a-B-04988.

Inițiator: Primarul Municipiului Zalău

**Dl președinte Teodor Bălăjel** – Dacă sunt discuții? – Nu sunt.

Dl consilier Alexandru Lakatos s-a deconectat.

Cine este pentru? – 19 voturi. Împotrivă? – Nu sunt. Abțineri? – Nu sunt.

Cu 19 voturi „pentru” a fost adoptat proiectul de hotărâre privind neexercitarea dreptului de preemțiune al Municipiului Zalău pentru cumpărarea imobilului de la adresa str. Corneliu Coposu, nr. 25A, ap. 1 din Municipiul Zalău, situat în zona construită protejată Ansamblul urban „Strada Corneliu Coposu” înscris în Lista Monumentelor Istorice 2015, la poziția 326, cod SJ-II-a-B-04988.

\*

***Se adoptă hotărârea nr. 285***

\*

**Dl președinte Teodor Bălăjel**

29.Proiect de hotărâre privind aprobarea documentației tehnico-economice, faza SF, pentru obiectivul de investiții „Regenerare urbană zona CET Zalău”.

Inițiator: Primarul Municipiului Zalău

**Dl președinte Teodor Bălăjel** – Dacă sunt discuții?

Dl consilier Iulian Popiț s-a conectat.

**Dl consilier Mihai Crișan** – Am analizat ceea ce se dorește a se face acolo. Cu toții știm că această zonă este în paragină de multă vreme, dar nu consider că este o zonă propice pentru un spațiu de recreere, având în vedere că este o zonă industrială acolo. Zona respectivă este propice pentru un parteneriat ca să creăm un parc industrial, un hub IT sau a unor laboratoare de afaceri. Mi se pare că iar amestecăm lucrurile și facem o zonă care nici măcar nu este în proximitatea zonei populate și, mai mult de atât, vorbim despre 3,5 hectare și o investiție de 43 milioane lei. Nu e ca și cum ar fi deja un spațiu verde existent pentru a fi amenajat, ci trebuie construit totul de la zero.

Nu este ca și cum ar fi o pădure existentă, să facem un spațiu verde acolo, vorbim despre o fostă fabrică unde terenul trebuie igienizat, dezinfectat și operațiunile care mai trebuie făcute acolo.

Practic, trebuie făcut din nou totul de la zero. Este o zonă propice investițiilor industriale care ar putea aduce un plus economic pentru municipiu și locuri de muncă pentru cetățeni.

Este absolut necesar să avem cât mai multe spații verzi în oraș și locuri pentru petrecerea timpului liber, însă consideră că terenul în care a funcționat CET-ul nu este o zonă propice pentru recreere, fiind amplasat între fabrici și aproape de trafic industrial intens.

Faptul că administrația locală nu a reușit, de-a lungul anilor, să găsească soluții pentru amenajarea și utilizarea terenului în cauză nu scuză intenția de a construi în zonă un parc verde, motivând că nu există bani pentru altceva cu adevărat util pentru oraș.

**Dl președinte Teodor Bălăjel** – Consiliul local are 43 milioane lei ca să îi punem la dispoziție ca să facem ceea ce spune domnul consilier Crișan?

Noi vrem să fructificăm la maxim tot ce înseamnă programele de finanțare, atât pe PNRR, cât și pe POR. Zona respectivă este într-o continuă degradare. Sunt multe sarcini de mediu care trebuie rezolvate în acea zonă. Acum a apărut o posibilitate de finanțare pe fonduri europene în cadrul Programului Operațional Regional, încercăm să scriem un proiect, să aducem zona funcțională pentru oraș.

Lucrările în acea zonă sunt de mare amploare și costisitoare. În vecinătatea CET-ului există și un cartier de locuit. Din bugetul local nu ne permitem să investim 43 milioane lei ca să efectuăm acolo lucrări.

**Dl primar Ionel Ciunt** – În conceptul de regenerare urbană intră inclusiv decontaminarea terenului din zona respectivă care ne-ar costa enorm de mult. Nu ne putem permite, în acest moment, ca din bugetul local în situația în care acolo să dezvoltăm un alt proiect, să facem decontaminarea terenului.

Astăzi, pe fonduri europene este singura oportunitate și singura posibilitate de a decontamina terenul, aplicând pentru regenerare urbană în zona respectivă.

În perioada de implementare pentru 5 ani o să fie spațiu verde; după aceea, cine o să fie la conducerea primăriei peste 5 ani, o să poată lua ce decizie dorește în legătură cu acel spațiu.

Am propus ca zona respectivă să intre pe un proiect cu finanțare europeană în conceptul de regenerare urbană, ca să putem, din fonduri europene, să decontaminăm terenul și zona respectivă.

**Dl consilier Mihai Crișan** – Mi se pare că iar facem lucrurile de dragul de a le face, nu cred că acum sau în viitorul apropiat nu s-ar găsi și alte surse sau un parteneriat cu un privat, ca să facă o investiție pe terenul respectiv.

Mai mult, construirea unui parc de recreere în zona industrială sigur nu va compensa lipsa spațiilor verzi din centrul orașului și nu numai, distruse în urma lucrărilor prin așa-zisa reabilitare a zonei centrale.

**Dl președinte Teodor Bălăjel** – Așteptăm de 15 ani o oportunitate, dar nu a apărut. Nu ne permitem să ratăm această oportunitate.

Vă așteptăm cu un potențial investitor.

**Dl consilier Mihai Crișan** – Primăria are suficienți angajați care să găsească potențiali investitori, nu este treaba mea să găsesc potențiali investitori.

**Dl primar Ionel Ciunt** – Este părerea dumneavoastră, pe care o respectăm în totalitate. Noi am încercat să vă explicăm de ce am aplicat pentru acest proiect, dar nu putem să vă facem să și înțelegeți.

**Dl consilier Gheorghe Bancea** – Cred că suntem Consiliu Local, consilierii fac parte din această structură, orice opinie este bine-venită. Legat de zona respectivă, în urmă cu câțiva ani se discuta despre organizarea, în zonă, a unui parc industrial. Este adevărat că orice oportunitate de finanțare din fonduri europene este bine-venită, dar, așa cum

spunea și colegul meu, este o analiză făcută de către noi. În zonă avem parc industrial, avem foarte multe firme, foarte mulți agenți economici. Asta nu înseamnă că părerea noastră este o părere contrară în totalitate, că nu vrem noi să dezvoltăm în totalitate orașul cu fonduri europene, din contră, doar că ne-am exprimat un punct de vedere legat de zona respectivă.

**Dl președinte Teodor Bălăjel** – Sigur că ne-am fi dorit un parc industrial, dar, din păcate, cu toate insistențele noastre, nu am reușit.

**Dl președinte Teodor Bălăjel** – Dacă mai sunt discuții? – Nu sunt.

Cine este pentru? – 15 voturi. Împotrivă? – Nu sunt.

Abțineri? – 5 voturi - dl consilier Claudiu Breje, dl consilier Florin Morar, dna consilier Mihaela Mureșan, dl consilier Mihai Crișan, dl consilier Gheorghe Bancea.

Cu 15 voturi „pentru” a fost adoptat proiectul de hotărâre privind aprobarea documentației tehnico-economice, faza SF, pentru obiectivul de investiții „Regenerare urbană zona CET Zalău”.

\*

### *Se adoptă hotărârea nr. 286*

\*

**Dl președinte Teodor Bălăjel**

30. Proiect de hotărâre privind aprobarea documentației tehnico-economice, faza DALI pentru obiectivul de investiții „Creșterea eficienței energetice a sediului SADP Zalău”.

Inițiator: Primarul Municipiului Zalău

**Dl președinte Teodor Bălăjel** – Dacă sunt discuții?

Când a apărut PNRR, pe care îl tot discutăm de doi ani și care are finalitate în anul 2026, iar noi nu avem niciun contract semnat, PNRR are eligibilitate 100% în comparație cu alte programe.

Pe PNRR, Primăria are contracte de finanțare semnate în valoare de 55 milioane euro. Nu o să avem posibilitatea să susținem din bugetul local proiectele de finanțare. Noi vrem să modernizăm orașul și să facem investiții într-un timp cât mai scurt.

**Dl președinte Teodor Bălăjel** – Dacă mai sunt discuții? – Nu sunt.

Cine este pentru? – 20 voturi. Împotrivă? – Nu sunt. Abțineri? – Nu sunt.

Cu 20 voturi „pentru” a fost adoptat proiectul de hotărâre privind aprobarea documentației tehnico-economice, faza DALI pentru obiectivul de investiții „Creșterea eficienței energetice a sediului SADP Zalău”.

\*

### *Se adoptă hotărârea nr. 287*

\*

**Dl președinte Teodor Bălăjel**

31. Proiect de hotărâre privind aprobarea documentației tehnico-economice aferentă lucrării „Reamenajare zona Gulliver” din municipiul Zalău, jud. Sălaj.

Inițiator: Primarul Municipiului Zalău

**Dl președinte Teodor Bălăjel** – Dacă sunt discuții?

**Dl președinte Teodor Bălăjel** – În zona Gulliver s-a făcut un loc de joacă pentru copii după tipologia celor pe fonduri europene, ba chiar mai mult, am venit și cu tartan. S-a reasfaltat și curtea interioară de la blocul G118.

**Dl președinte Teodor Bălăjel** – Dacă mai sunt discuții? – Nu sunt.

Cine este pentru? – 20 voturi. Împotrivă? – Nu sunt. Abțineri? – Nu sunt.

Cu 20 voturi „pentru” a fost adoptat proiectul de hotărâre privind aprobarea documentației tehnico-economice aferentă lucrării „Reamenajare zona Gulliver” din municipiul Zalău, jud. Sălaj.

\*

*Se adoptă hotărârea nr. 288*

\*

**Dl președinte Teodor Bălăjel**

32. Proiect de hotărâre privind aprobarea Devizului general actualizat, a caracteristicilor principale și indicatorilor tehnico – economici finali aferente obiectivului de investiții „Lucrări tehnico-edilitare pentru blocuri ANL cartier Dumbrava Nord din municipiul Zalău (rețea distribuție apă, rețea canalizare menajeră, stație de pompare pentru canalizarea menajeră, canalizare pluvială)”.

Inițiator: Primarul Municipiului Zalău

**Dl președinte Teodor Bălăjel** – Dacă sunt discuții?

Proiectul de hotărâre a fost completat cu Nota de completare nr. 66544 din 31.08.2023, sens în care se supune aprobării proiectul de hotărâre conform acestei Note de completare, cu modificarea corespunzătoare a art. 1, conform Anexei nr. 1 și 2 la aceasta.

Devizul per total a rămas același.

**Dl consilier Alin Guler** – Pe când estimați că se vor da, efectiv, noile locuințe ANL?

**Dl președinte Teodor Bălăjel** – Am fost invitați să facem o recepție parțială, deoarece am constatat faptul că constructorul trebuie să mai intervină cu anumite lucrări, cerute în special de cei de la ISU. S-au făcut lucrări parțiale de amenajare a drumului.

În aproximativ o lună de zile, beneficiarii, conform listei de priorități, o să primească locuințele

**Dl președinte Teodor Bălăjel** – Dacă mai sunt discuții? – Nu sunt.

Cine este pentru? – 19 voturi. Împotrivă? – Nu sunt. Abțineri? – Nu sunt.

Dl consilier Claudiu Breje nu a participat.

Cu 19 voturi „pentru” a fost adoptat proiectul de hotărâre privind aprobarea Devizului general actualizat, a caracteristicilor principale și indicatorilor tehnico – economici finali aferente obiectivului de investiții „Lucrări tehnico-edilitare pentru blocuri ANL cartier Dumbrava Nord din municipiul Zalău (rețea distribuție apă, rețea canalizare menajeră, stație de pompare pentru canalizarea menajeră, canalizare pluvială)”.

\*

*Se adoptă hotărârea nr. 289*

\*

## **DI președinte Teodor Bălăjel - Discuții?**

Diverse

**Dna consilier Gabriela Olar** – Am înțeles că se vor achiziționa autobuze electrice, ceea ce este foarte bine, dar nu știu dacă ați ținut cont și de autobuzele realizate de firma românească de la Baia-Mare care am înțeles că au o autonomie mult mai mare decât cele din Cehia, în jur de 380 km. Nu mă pricep, este doar o propunere.

În spațiul public sunt tot felul de nemulțumiri referitoare la atitudinea doamnelor controlor care au o atitudine mai agresivă față de cetățeni; și eu am pățit.

Nu trebuie să fii agresat verbal dacă ai greșit.

Am văzut o postare că un copil nu a avut abonamentul la el și, la control, nu a prezentat abonamentul. În momentul în care îl vezi că este copil și știi că are gratuitate, mi se pare ciudat să îi dai amendă. Nu ar fi mai simplu ca Transurbis-ul să își facă o aplicație care să conțină datele copiilor de la școli și să îi poată verifica?

Să nu supunem copiii la niște traume psihice inutile, când ei știu că este gratuit.

Palatul Copiilor aparține de Ministerul Educației, însă se lucrează cu copiii din municipiul Zalău.

În data de 16.03.2023 am solicitat accesul în sala de sport de la Școala Gimnazială „Iuliu Maniu” pentru cercurile de dans modern și popular, ținând cont că, și în acest an, sunt înscriși peste 300 de copii cu vârsta între 5-14 ani. Părinții mi-au spus că nu doresc să se deplaseze cu copiii prin tot orașul. Am solicitat 2 sau 4 ore/săptămâna, de luni până sâmbătă, să putem intra în una din sălile de la Școala Gimnazială „Iuliu Maniu”.

Am primit răspunsul de la dumneavoastră că nu se poate, deoarece nu există nicio poziție liberă, dar, surprinzător, apar două contracte care s-au încheiat în data de 29.03.2023.

Am revenit cu adresa în data de 24.07.2023, am primit răspunsul în dimineața asta în care mi se spune că sala mică de sport care este ușă în ușă cu biroul meu, este închiriată de către S.C. Club Municipal, conform unui contract de comodat din data de 27.06.2023.

Sincer, nu îmi amintesc ca, printr-o Hotărâre de Consiliu Local, noi să fi acordat, în comodat, această sală, și în totalitate. Nu putem să intrăm în nicio sală de sport măcar două ore/săptămână.

Vin cei la SCM să facă karate/judo sau ce fac ei, problema este, că la același etaj, unde este această sală, eu am sălile mele de curs. Cine va face curățenie?

Este o singură baie în acel corp de clădire, care prin contract este a Palatului Copiilor.

Cine o să le asigure acelor tineri partea de toaletă, igienă?

Mai avem o problemă cu consumul de energie electrică, care încă nu este rezolvată.

Cine plătește consumul de energie electrică pentru SCM?

Trebuie să asigurăm securitatea copiilor și a patrimoniului pe care îl am.

Cum rezolvăm noi aceste probleme?

**DI președinte Teodor Bălăjel** – Referitor la autobuzele electrice, o să achiziționăm 40 de astfel de autobuze. Proiectul este încărcat pe SEAP, termenul de depunere a ofertelor este până la sfârșitul lunii septembrie. Se va declara câștigător cel care vine cu oferta

tehnico-economică și oferta de preț cea mai bună. Asta este regula după care se lucrează.

**Dna consilier Gabriela Olar** – Cetățenii spun că aceste autobuze electrice nu au aer condiționat.

**DI președinte Teodor Bălăjel** – Autobuzele sunt dotate, au sistem de aer condiționat. O să transmitem aceste sesizări, referitoare la modul cum se desfășoară transportul public, la conducerea Transurbis-ului.

Intenționăm să mai achiziționăm 10 autobuze electrice prin POR 2021 – 2027. Trebuie să ne preocupe și să asigurăm mentenanța după expirarea garanției.

Referitor la atitudinea doamnelor controlor, vă dau dreptate, dacă, într-adevăr, asta este atitudinea dânselor. Trebuie să își revizuiască comportamentul și să aibă o abordare normală.

În legătură cu abonamentele pentru copii, noi și Inspectoratul Școlar trebuie să avem o bază ca să putem justifica decontarea serviciului respectiv.

Nemulțumirea dumneavoastră, legată de spațiile respective pe care le doriți să le închiriați, o să le lămurim cu domnul viceprimar Nicolae Fazakas și cu domnul director Pura.

Cred că o să găsim o rezolvare.

**Dna consilier Gabriela Olar** – Sunt dispusă la discuții.

\*

**Dna consilier Ramona Goga** - În zona Galeriilor Meseș, scările sunt într-o stare de degradare avansată, s-a mai făcut observația asta în ședința de Consiliu Local.

Se poate lua vreo măsură în acest sens?

Cetățenii trebuie să fie în siguranță.

**DI președinte Teodor Bălăjel** – Așa este, aveți dreptate, chiar și eu am promis de mai multe ori că o să rezolvăm zona cu prioritate. Zona aceea face parte din proiectul pentru piste și biciclete și nu putem să intervenim, deoarece ar fi dublă finanțare. Urmează, cât mai repede, să începem să executăm lucrările de amenajare din fața Galeriilor Meseș.

\*

**DI consilier Dan Bercean** – Urmează să înceapă noul an școlar și vă rog să se verifice la cabinetele medicale de la școli, dacă au minimul necesar de medicamente sau de ce este nevoie, deoarece am înțeles că stau destul de rău la acest capitol.

Oare se pot tăia cauciucurile de pe capacele care sunt pe mijlocul străzilor?

Sunt oribile.

**DI președinte Teodor Bălăjel** – Referitor la cabinetele medicale școlare, avem o oragnigramă a acestui serviciu pe care îl oferim. Sunt asistente care deserveșc la două unități de învățământ. Am primit asigurarea de la doamna director de la DAS, că o să fie asigurate medicamentele de prim ajutor în cabinetele medicale școlare.

Legat de capacele de pe străzi, cei de la Compania de Apă trebuie să se ocupe de ele.

\*

**Dl consilier Iulian Popiț** – Aș vrea să susțin ideea doamnei consilier Olar, legat de abonamentele copiilor; nu cred că nu se poate găsi o soluție să se verifice dacă este sau nu elev la sediul Transurbis-ului. Nu sunt de acord cu atitudinea doamnelor controlor.

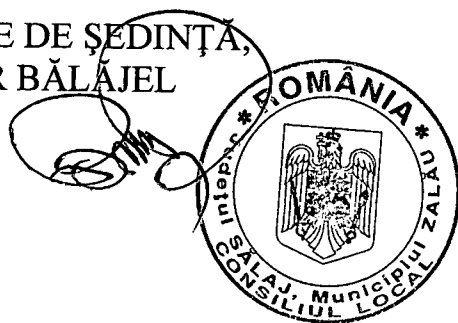
**Dl președinte Teodor Bălăjel** – O să le spun să procedeze de această manieră, să verifice dacă au sau nu abonament la Transurbis.

\*

**Dl președinte Teodor Bălăjel**

Dacă nu mai sunt alte discuții, declar ședința închisă, vă mulțumesc pentru participare și vă doresc o zi frumoasă!

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,  
TEODOR BĂLĂJEL



CONTRASEMNEAZĂ  
SECRETAR GENERAL,  
MARINA-BIANCA FAZACAȘ