

PROCES VERBAL

Încheiat azi, 27 aprilie 2023, cu ocazia ședinței ordinare a Consiliului Local al Municipiului Zalău, care s-a desfășurat cu participarea fizică și cu respectarea Hotărârii Consiliului Local nr. 239 din 29.07.2021.

La lucrările ședinței Consiliului Local al Municipiului Zalău, din partea executivului Primăriei participă următorii: dl Ionel Ciunt – primarul municipiului Zalău, dna Marina-Bianca Fazacaș – secretar general al Municipiului Zalău, dl Călin-Cristian Forț – administratorul public al municipiului Zalău, dna Claudia Ardelean – director Direcția Administrație Publică, dl Alexandru Pura – director Direcția Patrimoniu, dna Mariana Cuibuș - director Direcția Economică, dl Claudiu Chiș - director adj. Direcția Economică, dna Mihaela Onuțan – director Direcția Resurse Umane, dl Dănuț Curea – director Direcția Tehnică, dl Vlad Petre – arhitect șef - Direcția Urbanism, șefi serviciu din cadrul Primăriei Municipiului Zalău.

Invitați: dna Dorina Baboș – director Direcția de Asistență Socială Zalău, dl Marcel Adridan – director SADP Zalău, dl Claudiu Bujor – director SCM Zalău.

Publicitatea ședinței a fost asigurată prin publicarea pe site-ul Primăriei Municipiului Zalău, în data de 20.04.2023, a anunțului de convocare a Consiliului Local, întocmit în baza Dispoziției Primarului Municipiului Zalău nr. 880 din 20.04.2023, precum și prin intermediul presei locale (ordinea de zi a ședinței, informații privind data, locul, ora ședinței au fost publicate integral în ziarul local Magazin Sălăjean).

Convocarea consilierilor la lucrările ședinței s-a asigurat prin mijloace telefonice și prin e-mail, în ziua de 20.04.2023, cu precizarea datei, orei și a locului de desfășurare a ședinței.

În continuare, am consemnat următoarele:

Dl președinte Teodor Bălăjel

Declar deschise lucrările ședinței ordinare a Consiliului Local al Municipiului Zalău, constatând că sunt prezenți consilieri ai Consiliului Local al Municipiului Zalău, astfel încât consiliul să poată lucra valabil, cvorumul legal fiind de minim 11 consilieri locali. Precizez că au fost convocați toți consilierii locali.

Constat că sunt prezenți 20 consilieri locali, ședința este legal constituită și își poate începe lucrările.

Consilierii prezenți sunt: dl consilier Teodor Bălăjel, dl consilier Dan Bercean, dl consilier Ioan Șerban, dl consilier Raul Dragoș, dl consilier Nicolae Fazakas, dl consilier Claudiu Breje, dna consilier Ramona Goga, dl consilier Alexandru Lakatos, dl consilier Florin Morar, dna consilier Mihaela Mureșan, dl consilier Gheorghe Taloș, dna consilier Ioana Tuduțe, dl consilier Iulian Popiț, dl consilier Mihai Crișan, dl

consilier Zoltán Takács, dna consilier Gabriela Olar, dl consilier Gheorghe Bancea, dna consilier Anda-Maria Ciobanu, dna consilier Amalia Găvriluț, dl consilier Zsolt Miklós Bogdán.

Lipsește: dl consilier Alin Guler.

*

Dl președinte Teodor Bălăjel

La solicitarea doamnei Secretar general,

Supun la vot Procesul verbal al Ședinței Consiliului local din data de 15 martie 2023. Menționez că la această ședință, desfășurată online, au fost prezenți toți consilierii locali.

Dacă sunt observații? – Nu sunt.

Cine este pentru? – 18 voturi. Împotrivă? – Nu sunt. Abțineri? – Nu sunt.

Dl consilier Iulian Popiț nu a participat.

Dl președinte Teodor Bălăjel nu a participat.

*

Supun la vot Procesul verbal al Ședinței Consiliului local din data de 23 martie 2023. Menționez că la această ședință, desfășurată online, au fost prezenți toți consilierii locali.

Dacă sunt observații? – Nu sunt.

Cine este pentru? – 20 voturi. Împotrivă? – Nu sunt. Abțineri? – Nu sunt.

*

Supun la vot Procesul verbal al Ședinței Consiliului local din data de 31 martie 2023. Menționez că la această ședință, desfășurată online, au fost prezenți toți consilierii locali.

Dacă sunt observații? – Nu sunt.

Cine este pentru? – 20 voturi. Împotrivă? – Nu sunt. Abțineri? – Nu sunt.

*

Supun la vot Procesul verbal al Ședinței Consiliului local din data de 19 aprilie 2023. Menționez că la această ședință, desfășurată online, au fost prezenți toți consilierii locali.

Dacă sunt observații? – Nu sunt.

Cine este pentru? – 20 voturi. Împotrivă? – Nu sunt. Abțineri? – Nu sunt.

*

Dl președinte Teodor Bălăjel – În continuare, dau cuvântul dlui primar pentru a face câteva precizări cu privire la ordinea de zi a ședinței de astăzi.

Dl primar Ionel Ciunt – Mulțumesc, dle președinte de ședință!

Bună dimineața, doamnelor și domnilor consilieri!

Dl primar Ionel Ciunt - Vă propun spre aprobare ordinea de zi a prezentei ședințe așa cum este primită de fiecare dintre dumneavoastră și postată pe site, cu mențiunea că retrag de pe ordinea de zi proiectul de hotărâre nr. 12.

Cine este pentru? – 19 voturi. Împotrivă? - Nu sunt. Abțineri? – Nu sunt.

Dl președinte Teodor Bălăjel nu a participat.

Ordinea de zi fiind aprobată, se trece la dezbaterile punctelor înscrise pe aceasta.

Ordine de zi
pentru ședința ordinară a Consiliului local al municipiului Zalău
din data de 27 aprilie 2023, ora 09:00

1. Proiect de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic General al Municipiului Zalău și a Regulamentului Local de Urbanism aferent, potrivit documentației de urbanism: „Actualizarea Planului Urbanistic General al Municipiului Zalău și a Regulamentului Local de Urbanism, aferent acestuia”.
2. Proiect de hotărâre privind aprobarea documentației de urbanism „Plan urbanistic zonal pentru schimbare UTR din zonă mixtă (ZM) în zonă de locuințe individuale cu regim mic de înălțime” situat în municipiului Zalău, str. Freziilor nr. 25, beneficiar S.C. Field Residence S.R.L.
3. Proiect de hotărâre privind modificarea, începând cu anul fiscal 2024, a nivelului valorilor impozabile, impozitelor, taxelor locale și a altor taxe asimilate acestora, amenzilor, prin indexarea cu rata inflației în procent de 13,8%.
4. Proiect de hotărâre privind rectificarea bugetului local al Municipiului Zalău aprobat pentru anul 2023 și a bugetului activităților finanțate integral sau parțial din venituri proprii, modificarea listei de investiții aprobată pentru anul 2023 și aprobarea programului de activitate actualizat pentru anul 2023 al S.C. Citadin Zalău S.R.L. – activitatea Reparații străzi.
5. Proiect de hotărâre privind aprobarea execuției bugetului local aferent trimestrului I al anului 2023 pe cele două secțiuni, respectiv secțiunea de funcționare și secțiunea de dezvoltare, execuția bugetului instituțiilor publice și activităților finanțate integral sau parțial din venituri proprii, execuția creditului intern.
6. Proiect de hotărâre privind inițierea și efectuarea demersurilor în vederea achiziționării de către Municipiul Zalău a imobilului construcție înscris în C.F. nr. 71606 cu nr. cadastral 71606-C1, 71606-C2 și 71606-C3, situat în mun. Zalău, Piața Iuliu Maniu, nr. 2, edificat pe terenul concesionat prin contractul de concesiune nr. 4399 din 17.06.1992, încheiat între Municipiul Zalău și Banca Comercială Română S.A.
7. Proiect de hotărâre privind aprobarea Organigramei și a Statului de funcții al Aparatului de specialitate al Primarului municipiului Zalău și al Direcției publice comunitare de evidență a persoanelor Zalău.
8. Proiect de hotărâre privind transmiterea dreptului de concesiune asupra terenului în suprafață de 50 mp., identificat în C.F. nr. 53846 Zalău, situat în Municipiul Zalău, str. Crișan nr. 16, bloc N6, adiacent apartamentelor edificate pe terenul concesionat în baza contractului de concesiune nr. 32093 din data de 19.10.2005, în favoarea noilor proprietari ai apartamentelor.
9. Proiect de hotărâre privind readucerea la forma inițială a Monumentului Comemorativ din cadrul cimitirului Eroilor Zalău și marcarea numelor eroilor pe plăcile comemorative ale acestora.

10. Proiect de hotărâre privind modificarea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul privat al Municipiului Zalău în sensul abrogării poziției înregistrate cu nr. inventar 3969 – imobil – teren în suprafață totală de 0,0360 ha identificat în Cartea Funciară nr. 66071 Zalău, nr. cadastral 66071, ca urmare a constituirii dreptului de proprietate în baza Titlului de Proprietate nr. 1249/116003 din 24.10.2022.

11. Proiect de hotărâre privind modificarea Anexei nr. 1 la H.C.L. nr. 19 din 31 ianuarie 2023 privind aprobarea tipului de licitație, a prețului de pornire la licitație și a caietului de sarcini întocmit în vederea vânzării cantității de 66,14 mc de masă lemnoasă fasonată provenită din fondul forestier proprietatea publică a Municipiului Zalău.

12. Retras

13. Proiect de hotărâre privind aprobarea tipului de licitație, a prețului de pornire la licitație și a caietului de sarcini întocmit în vederea vânzării cantității de 133,36 mc de masa lemnoasă fasonată provenită din fondul forestier proprietatea publică a Municipiului Zalău.

14. Proiect de hotărâre privind modificarea listei cuprinzând bunurile de retur proprietatea publică a Municipiului Zalău transmise în concesiunea S.C. Compania de Apă Someș S.A. prin Asociația Regională pentru Dezvoltarea Infrastructurii în Bazinul Hidrografic Someș-Tisa în calitate de autoritate delegantă, în baza Contractului de delegare nr. 26717 din 12.07.2006, cu bunul reprezentând imobilul teren intravilan identificat cu număr cadastral 76328.

15. Proiect de hotărâre privind actualizarea anuală a cuantumurilor chiriilor aferente contractelor de închiriere a locuințelor realizate din fondurile Agenției Naționale pentru Locuințe, situate în municipiul Zalău, pentru anul 2023.

16. Proiect de hotărâre privind modificarea listei cuprinzând bunurile de retur proprietatea publică a Municipiului Zalău aferente serviciilor date în concesiunea S.C. Citadin Zalău S.R.L. și în administrarea Serviciului de Administrare a Domeniului Public al Municipiului Zalău în baza Proceselor Verbale de recepție la terminarea lucrărilor.

17. Proiect de hotărâre privind aprobarea executării unor lucrări suplimentare la obiectivul de investiții „Reabilitarea, modernizarea, dezvoltarea și echiparea unității de învățământ preșcolar Grădinița cu program prelungit nr. 5 din Municipiul Zalău”.

18. Proiect de hotărâre privind aprobarea cererii de eşalonare a obligațiilor fiscale de plată datorate bugetului local al Municipiului Zalău de domnul Feher Alexandru.

19. Proiect de hotărâre privind aprobarea cererii de eşalonare a obligațiilor fiscale de plată datorate de către S.C. Mediadiff Product S.R.L. bugetului local al Municipiului Zalău.

20. Proiect de hotărâre privind aprobarea drepturilor bănești aferente personalului didactic și didactic auxiliar care solicită decontarea cheltuielilor pentru deplasarea din localitatea de reședință la locul de muncă și de la locul de muncă în localitatea de reședință pentru luna martie 2023.

21. Proiect de hotărâre privind aprobarea documentației tehnico-economice aferentă lucrării „Realizare rețea de canalizare pluvială prin foraj dirijat strada Andrei

Mureșanu” și a documentației tehnico-economice aferentă lucrării „Reparații capitale – continuarea str. Făgetului zona blocurilor ANL” din municipiul Zalău, jud. Sălaj

22. Proiect de hotărâre privind emiterea acordului Municipiului Zalău în vederea intabulării dreptului de proprietate, în domeniul privat, asupra terenului intravilan de 15 mp., identificat cu număr cadastral 76216, liber de sarcini, necesar asigurării tramei drumului public strada Tipografilor și trecerea acestuia din domeniul privat în domeniul public al Municipiului Zalău.

23. Proiect de hotărâre privind emiterea acordului Municipiului Zalău în vederea intabulării dreptului de proprietate, în domeniul privat, asupra terenului intravilan de 178 mp., identificat cu număr cadastral 74812, liber de sarcini, necesar asigurării tramei drumurilor publice strada Mihail Sadoveanu și strada George Călinescu și trecerea acestuia din domeniul privat în domeniul public al Municipiului Zalău.

24. Proiect de hotărâre privind emiterea acordului Municipiului Zalău în vederea intabulării dreptului de proprietate, în domeniul privat, asupra terenului intravilan de 53 mp., identificat cu număr cadastral 74857, liber de sarcini, necesar asigurării tramei drumului public strada Mihail Sadoveanu și trecerea acestuia din domeniul privat în domeniul public al Municipiului Zalău.

25. Proiect de hotărâre privind emiterea acordului Municipiului Zalău în vederea intabulării dreptului de proprietate, în domeniul privat, asupra terenului intravilan de 52 mp., identificat cu număr cadastral 74825, liber de sarcini, necesar asigurării tramei drumului public strada Mihail Sadoveanu și trecerea acestuia din domeniul privat în domeniul public al Municipiului Zalău.

26. Proiect de hotărâre privind emiterea acordului Municipiului Zalău în vederea intabulării dreptului de proprietate, în domeniul privat, asupra terenului intravilan de 56 mp., identificat cu număr cadastral 74814, liber de sarcini, necesar asigurării tramei drumului public strada Mihail Sadoveanu și trecerea acestuia din domeniul privat în domeniul public al Municipiului Zalău.

27. Proiect de hotărâre privind emiterea acordului Municipiului Zalău în vederea intabulării dreptului de proprietate, în domeniul privat, asupra terenului intravilan de 56 mp., identificat cu număr cadastral 74828, liber de sarcini, necesar asigurării tramei drumului public strada Mihail Sadoveanu și trecerea acestuia din domeniul privat în domeniul public al Municipiului Zalău.

28. Proiect de hotărâre privind emiterea acordului Municipiului Zalău în vederea intabulării dreptului de proprietate, în domeniul privat, asupra terenului intravilan de 62 mp., identificat cu număr cadastral 74830, liber de sarcini, necesar asigurării tramei drumului public strada Mihail Sadoveanu și trecerea acestuia din domeniul privat în domeniul public al Municipiului Zalău.

29. Proiect de hotărâre privind emiterea acordului Municipiului Zalău în vederea intabulării dreptului de proprietate, în domeniul privat, asupra terenului intravilan de 122 mp., identificat cu număr cadastral 74838, liber de sarcini, necesar asigurării tramei drumului public strada Mihail Sadoveanu și trecerea acestuia din domeniul privat în domeniul public al Municipiului Zalău.

30. Proiect de hotărâre privind emiterea acordului Municipiului Zalău în vederea intabulării dreptului de proprietate, în domeniul privat, asupra terenului intravilan de 115 mp., identificat cu număr cadastral 74836, liber de sarcini, necesar asigurării tramei drumului public strada Mihail Sadoveanu și trecerea acestuia din domeniul privat în domeniul public al Municipiului Zalău.

31. Proiect de hotărâre privind emiterea acordului Municipiului Zalău în vederea intabulării dreptului de proprietate, în domeniul privat, asupra terenului intravilan de 111 mp., identificat cu număr cadastral 74810, liber de sarcini, necesar asigurării tramei drumurilor publice strada Mihail Sadoveanu și str. Ioan Mango și trecerea acestuia din domeniul privat în domeniul public al Municipiului Zalău.

32. Proiect de hotărâre privind emiterea acordului Municipiului Zalău în vederea intabulării dreptului de proprietate, în domeniul privat, asupra terenului intravilan de 39 mp., identificat cu număr cadastral 74834, liber de sarcini, necesar asigurării tramei drumului public strada Ioan Mango și trecerea acestuia din domeniul privat în domeniul public al Municipiului Zalău.

33. Proiect de hotărâre privind emiterea acordului Municipiului Zalău în vederea intabulării dreptului de proprietate, în domeniul privat, asupra terenului intravilan de 16 mp., identificat cu număr cadastral 74845, liber de sarcini, necesar asigurării tramei drumului public strada George Călinescu și trecerea acestuia din domeniul privat în domeniul public al Municipiului Zalău.

34. Proiect de hotărâre privind emiterea acordului Municipiului Zalău în vederea intabulării dreptului de proprietate, în domeniul privat, asupra terenului intravilan de 74 mp., identificat cu număr cadastral 74847, liber de sarcini, necesar asigurării tramei drumului public strada George Călinescu și trecerea acestuia din domeniul privat în domeniul public al Municipiului Zalău.

35. Proiect de hotărâre privind emiterea acordului Municipiului Zalău în vederea intabulării dreptului de proprietate, în domeniul privat, asupra terenului intravilan de 131 mp., identificat cu număr cadastral 74869, liber de sarcini, necesar asigurării tramei drumului public strada George Călinescu și trecerea acestuia din domeniul privat în domeniul public al Municipiului Zalău.

36. Proiect de hotărâre privind emiterea acordului Municipiului Zalău în vederea intabulării dreptului de proprietate, în domeniul privat, asupra terenului intravilan de 830 mp., identificat cu număr cadastral 60211, liber de sarcini, necesar asigurării tramei drumului public strada George Călinescu și trecerea acestuia din domeniul privat în domeniul public al Municipiului Zalău.

37. Proiect de hotărâre privind emiterea acordului Municipiului Zalău în vederea intabulării dreptului de proprietate, în domeniul privat, asupra terenului intravilan de 16 mp., identificat cu număr cadastral 74853, liber de sarcini, necesar asigurării tramei drumului public strada George Călinescu și trecerea acestuia din domeniul privat în domeniul public al Municipiului Zalău.

38. Proiect de hotărâre privind aprobarea noului Regulament privind organizarea pășunatului, precum și aprobarea demersurilor în vederea închirierii unor pajiști, proprietatea privată a Municipiului Zalău.

39. Proiect de hotărâre privind aprobarea noului Ghid al solicitantului pentru acordarea de finanțări nerambursabile de la bugetul local, pentru proiecte culturale de interes local, în Municipiul Zalău.

40. Proiect de hotărâre privind modificarea și completarea Regulamentului privind participarea persoanelor fizice, având calitatea de solicitanți de finanțare în cadrul Programului casarea autovehiculelor uzate, derulat în co-finanțare cu Administrația Fondului pentru Mediu precum și procesul de înregistrare al acestora aprobat prin Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Zalău nr. 97 din 19 aprilie 2023.

41. Proiect de hotărâre privind aprobarea documentației tehnico-economice aferentă lucrărilor de „Reamenajare spațiu public zona Bd. M. Viteazul-Cinematograful Scala” din Municipiul Zalău, jud. Sălaj.

Diverse

*

Dl președinte Teodor Bălăjel - Ordinea de zi fiind aprobată, se trece la dezbateră punctelor înscrise pe aceasta.

*

Dl președinte Teodor Bălăjel - Vă solicit să anunțați interesul personal și numărul proiectului de hotărâre la care aveți un interes personal, astfel cum este definit de art. 228 la alin.1 Cod administrativ și la care nu veți participa.

Dl consilier Ioan Șerban - La proiectul de hotărâre numărul 4 nu particip.

Dna consilier Gabriela Carmen Olar - La proiectul de hotărâre numărul 9 nu particip.

Dl consilier Florin Morar – La proiectul de hotărâre numărul 20 nu particip.

Dl președinte Teodor Bălăjel – La proiectul de hotărâre numărul 11 și 13 nu particip.

Dl consilier Gheorghe Bancea – La proiectul de hotărâre numărul 20 nu particip.

Dl consilier Nicolae Fazakas - La proiectul de hotărâre numărul 1 nu particip.

Dl consilier Claudiu Breje - La proiectul de hotărâre numărul 14 nu particip.

*

Dl președinte Teodor Bălăjel

1. Proiect de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic General al Municipiului Zalău și a Regulamentului Local de Urbanism aferent, potrivit documentației de urbanism: „Actualizarea Planului Urbanistic General al Municipiului Zalău și a Regulamentului Local de Urbanism, aferent acestuia”.

Proiectul de hotărâre a urmat procedura de transparență decizională, prevăzută de Legea nr. 52/2003.

Propunerile, sugestiile și opiniile cu valoare de recomandare, formulate în această perioadă, precum și răspunsurile la observațiile primite, se regăsesc în Raportul informării și consultării publicului pentru etapa aprobării P.U.G. cu nr. 28930/11.04.2023, întocmit de Direcția Urbanism.

Inițiator: Primarul Municipiului Zalău

Dl consilier Iulian Popiț – comisia pentru administrație publică locală, juridică, de disciplină și relații cu cetățenii - aviz favorabil.

Dl consilier Nicolae Fazakas – comisia de studii, prognoze economico-sociale, buget, finanțe - aviz favorabil.

DI consilier Teodor Bălăjel – comisia de organizare și dezvoltare urbanistică, realizarea lucrărilor publice, fond funciar, servicii publice, protecția mediului, administrarea domeniului public și privat al municipiului Zalău, turism - aviz favorabil.

Dna consilier Anda-Maria Ciobanu – comisia pentru sănătate, cultură, învățământ, muncă, protecție socială și sport - aviz favorabil.

Dna consilier Mihaela Mureșan – comisia pentru drepturile omului, culte, probleme ale minorităților, ordine publică - aviz favorabil.

DI președinte Teodor Bălăjel – Dacă sunt discuții?

DI președinte Teodor Bălăjel – Actualizarea Planului Urbanistic General al Municipiului Zalău a început în anul 2019; conform Caietului de sarcini, a câștigat licitația o firmă din București. Vreau să fac precizarea că am avut o colaborare foarte bună cu firma respectivă.

Dorința noastră nu fost doar una impusă de legislație, de a veni cu un Planul Urbanistic General al Municipiului Zalău nou, ci am constatat că în vechiul Plan există foarte multe inadvertențe care au dus la nemulțumiri din partea cetățenilor.

Scopul nostru a fost să rezolvăm inadvertențele pe care le-am întâlnit. Intravilanul Municipiului Zalău s-a mărit cu 216 ha.

Important este ca noi, administrația, să administrăm cât mai bine intravilanul Municipiului Zalău.

Dna Dana Apostol – proiectant S.C. URBAN TEAM S.R.L. – În primul rând, vreau să mulțumesc primăriei pentru colaborare și pentru implicare în acest proiect, fără de care nu am fi ajuns, astăzi, în faza de aprobare a unei documentații foarte complexe și dificile, așa cum bine știți.

Proiectul a cuprins patru etape, a demarat în luna septembrie 2018 printr-o etapă de documentare, a continuat cu etapa a doua, de studii de fundamentare, în care au fost elaborate studiile cerute atât prin Ordinul nr. 233/2016, cât și prin caietul de sarcini. S-a finalizat propriu-zis prin luna decembrie 2019, prin dezbateră publică din cadrul procesului de consultare și informare a publicului.

De atunci, practic, PUG-ul a intrat pe filiera de avizare și am ajuns, astăzi, în faza de aprobare a acestui PUG.

Având în vedere că este o documentație foarte complexă, încercăm, astăzi, în prezentare, să atingem, foarte pe scurt, câteva elemente foarte importante și relevante pentru această documentație.

În ceea ce privește studiile de fundamentare, vom puncta, foarte pe scurt, două dintre ele: studiul piesagistic și studiul istoric, deoarece ele au avut, să zicem, un rol mai definitoriu în ceea ce privește delimitarea UTR-urilor.

În conformitate cu studiul istoric al Municipiului Zalău, au fost definite două zone construite protejate: una în cadrul municipiului și una în localitatea Stâna.

Zona construită protejată din cadrul Municipiului Zalău a fost împărțită în patru ziruri.

DI Iulian Stan – Amintim faptul că aceste concluzii ale studiilor de fundamentare au ajutat la construirea unor direcții generale de fundamentare a PUG-ului.

Am încercat construirea unui instrument cât mai facil pentru autoritatea publică locală, care să armonizeze reglementările tuturor documentațiilor de urbanism anterior aprobate.

Intravilanul a fost majorat cu 266 ha, dar au fost, totodată, retrase zonele împădurite și anumite corecții cadastrale, cu 51 ha, deci ajungem la un total de creștere a intravilanului cu aproximativ 216 ha.

Dl primar Ionel Ciunt – Vreau să trag o concluzie vis-a-vis de Planul Urbanistic General al Municipiului Zalău și să vă spun că ceea ce vă propunem astăzi spre aprobare, reprezintă legea Municipiului Zalău pe următorii 10 ani în ceea ce privește problemele de urbanism.

Am încercat să rezolvăm, prin noul PUG, problema construcțiilor din Municipiul Zalău, adică a posibilității de construire imobile, case de construit, sedii de firmă, prin extinderea intravilanului.

Dl președinte Teodor Bălăjel – Dacă mai sunt discuții? – Nu sunt.

Cine este pentru? – 18 voturi. Împotriva? – Nu sunt. Abțineri? – Nu sunt.

Dl consilier Nicolae Fazakas nu a participat.

Dl consilier Alexandru Lakatos nu a participat.

Cu 18 voturi „pentru” a fost adoptat proiectul de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic General al Municipiului Zalău și a Regulamentului Local de Urbanism aferent, potrivit documentației de urbanism: „Actualizarea Planului Urbanistic General al Municipiului Zalău și a Regulamentului Local de Urbanism aferent acestuia”.

*

Se adoptă hotărârea nr. 98

*

Dl președinte Teodor Bălăjel

2.Proiect de hotărâre privind aprobarea documentației de urbanism „Plan urbanistic zonal pentru schimbare UTR din zonă mixtă (ZM) în zonă de locuințe individuale cu regim mic de înălțime” situat în municipiului Zalău, str. Freziilor nr. 25, beneficiar S.C. Field Residence S.R.L.

Proiectul de hotărâre a urmat procedura de transparență decizională, prevăzută de Legea nr. 52/2003. În această etapă nu s-au înregistrat propuneri, sugestii sau opinii cu valoare de recomandare.

Inițiator: Primarul Municipiului Zalău

Dl consilier Iulian Popiț – comisia pentru administrație publică locală, juridică, de disciplină și relații cu cetățenii - aviz favorabil.

Dl consilier Teodor Bălăjel – comisia de organizare și dezvoltare urbanistică, realizarea lucrărilor publice, fond funciar, servicii publice, protecția mediului, administrarea domeniului public și privat al municipiului Zalău, turism - aviz favorabil.

Dl președinte Teodor Bălăjel – Dacă sunt discuții? – Nu sunt.

Cine este pentru? – 20 voturi. Împotriva? – Nu sunt. Abțineri? – Nu sunt.

Cu 20 voturi „pentru” a fost adoptat proiectul de hotărâre privind aprobarea documentației de urbanism „Plan urbanistic zonal pentru schimbare UTR din zonă

mixtă (ZM) în zonă de locuințe individuale cu regim mic de înălțime” situat în municipiului Zalău, str. Freziilor nr. 25, beneficiar S.C. Field Residence S.R.L.

*

Se adoptă hotărârea nr. 99

*

Dl președinte Teodor Bălăjel

3. Proiect de hotărâre privind modificarea, începând cu anul fiscal 2024, a nivelului valorilor impozabile, impozitelor, taxelor locale și a altor taxe asimilate acestora, amenzilor, prin indexarea cu rata inflației în procent de 13,8%.

Proiectul de hotărâre a urmat procedura de transparență decizională, prevăzută de Legea nr. 52/2003. În această etapă nu s-au înregistrat propuneri, sugestii sau opinii cu valoare de recomandare.

Inițiator: Primarul Municipiului Zalău

Dl consilier Iulian Popiț – comisia pentru administrație publică locală, juridică, de disciplină și relații cu cetățenii - aviz favorabil.

Dl consilier Nicolae Fazakas – comisia de studii, prognoze economico-sociale, buget, finanțe - aviz favorabil.

Dl consilier Teodor Bălăjel – comisia de organizare și dezvoltare urbanistică, realizarea lucrărilor publice, fond funciar, servicii publice, protecția mediului, administrarea domeniului public și privat al municipiului Zalău, turism - aviz favorabil.

Dna consilier Anda-Maria Ciobanu – comisia pentru sănătate, cultură, învățământ, muncă, protecție socială și sport - aviz favorabil.

Dna consilier Mihaela Mureșan – comisia pentru drepturile omului, culte, probleme ale minorităților, ordine publică - aviz favorabil.

Dl președinte Teodor Bălăjel – Dacă sunt discuții? – Nu sunt.

Cine este pentru? – 20 voturi. Împotriva? – Nu sunt. Abțineri? – Nu sunt.

Cu 20 voturi „pentru” a fost adoptat proiectul de hotărâre privind modificarea, începând cu anul fiscal 2024, a nivelului valorilor impozabile, impozitelor, taxelor locale și a altor taxe asimilate acestora, amenzilor, prin indexarea cu rata inflației în procent de 13,8%.

*

Se adoptă hotărârea nr. 100

*

Dl președinte Teodor Bălăjel

4. Proiect de hotărâre privind rectificarea bugetului local al Municipiului Zalău aprobat pentru anul 2023 și a bugetului activităților finanțate integral sau parțial din venituri proprii, modificarea listei de investiții aprobată pentru anul 2023 și aprobarea programului de activitate actualizat pentru anul 2023 al S.C. Citadin Zalău S.R.L. – activitatea Reparații străzi.

Inițiator: Primarul Municipiului Zalău

Dl consilier Iulian Popiț – comisia pentru administrație publică locală, juridică, de disciplină și relații cu cetățenii - aviz favorabil.

DI consilier Nicolae Fazakas – comisia de studii, prognoze economico-sociale, buget, finanțe - aviz favorabil.

DI consilier Teodor Bălăjel – comisia de organizare și dezvoltare urbanistică, realizarea lucrărilor publice, fond funciar, servicii publice, protecția mediului, administrarea domeniului public și privat al municipiului Zalău, turism - aviz favorabil.

Dna consilier Anda-Maria Ciobanu – comisia pentru sănătate, cultură, învățământ, muncă, protecție socială și sport - aviz favorabil.

Dna consilier Mihaela Mureșan – comisia pentru drepturile omului, culte, probleme ale minorităților, ordine publică - aviz favorabil.

DI președinte Teodor Bălăjel – Dacă sunt discuții?

DI consilier Mihai Crișan – Am văzut, în cererea nr. 88/06.02.2023 a SCM-ului, prin care solicita rectificarea bugetului, am văzut și execuția bugetară a cheltuielilor salariale. Dacă pe primul trimestru ne-am propus 120.000 lei, execuția a fost de 139.000 lei.

Obiectivul echipei de fotbal vedem că nu se mai poate atinge. Vreau să atrag atenția să începem să renunțăm la salariile mari ale jucătorilor, să începem să promovăm juniorii și sportul de masă. Știm că în ședință s-a discutat diminuarea bugetului SCM-ului în cazul în care echipa nu își va atinge obiectivul.

Ca să suplimentăm suma pentru bugetul cu autovehicule uzate, avem un venit suplimentar din impozitul care se plătește la vânzarea proprietăților. Ar trebui să promovăm pe site acest lucru, ca să informăm cetățenii legat de acest lucru, deoarece sunt mulți dintre noi care nu știm.

DI președinte Teodor Bălăjel – Dacă mai sunt discuții? – Nu sunt.

Cine este pentru? – 19 voturi. Împotriva? – Nu sunt. Abțineri? – Nu sunt.

DI consilier Ionuț Șerban nu a participat.

Cu 19 voturi „pentru” a fost adoptat proiectul de hotărâre privind rectificarea bugetului local al Municipiului Zalău aprobat pentru anul 2023 și a bugetului activităților finanțate integral sau parțial din venituri proprii, modificarea listei de investiții aprobată pentru anul 2023 și aprobarea programului de activitate actualizat pentru anul 2023 al S.C. Citadin Zalău S.R.L. – activitatea Reparații străzi.

*

Se adoptă hotărârea nr. 101

*

DI președinte Teodor Bălăjel

5. Proiect de hotărâre privind aprobarea execuției bugetului local aferent trimestrului I al anului 2023 pe cele două secțiuni, respectiv secțiunea de funcționare și secțiunea de dezvoltare, execuția bugetului instituțiilor publice și activităților finanțate integral sau parțial din venituri proprii, execuția creditului intern.

Inițiator: Primarul Municipiului Zalău

DI consilier Iulian Popiț – comisia pentru administrație publică locală, juridică, de disciplină și relații cu cetățenii - aviz favorabil.

DI consilier Nicolae Fazakas – comisia de studii, prognoze economico-sociale, buget, finanțe - aviz favorabil.

DI președinte Teodor Bălăjel – Dacă sunt discuții?

DI consilier Mihai Crișan – Nu am putut să nu observ execuția prostă la bugetul de executare. Care ar fi explicația la cei 14%?

Oare ar fi timpul nefavorabil?

DI președinte Teodor Bălăjel – În lunile ianuarie-martie, timpul nu a fost favorabil, după cum ați văzut și dumneavoastră.

DI primar Ionel Ciunt – Cifrele la care vă referiți ar fi arătat, fără îndoială, altfel, dacă Ministerul Fondurilor Europene ne-ar fi plătit facturile pe care le avem acolo din luna noiembrie, decembrie, ianuarie, februarie; avem facturi depuse care nu au fost încă plătite.

Am fost de două ori acolo, dar au și dânșii explicații, sunt facturi de 5 milioane lei, din luna decembrie, pentru constructorul cu iluminatul public.

DI consilier Mihai Crișan – Nu am știut până acum, îi mulțumesc domnului primar pentru clarificare.

DI președinte Teodor Bălăjel – Dacă mai sunt discuții? – Nu sunt.

Cine este pentru? – 20 voturi. Împotrivă? – Nu sunt. Abțineri? – Nu sunt.

Cu 20 voturi „pentru” a fost adoptat proiectul de hotărâre privind aprobarea execuției bugetului local aferent trimestrului I al anului 2023 pe cele două secțiuni, respectiv secțiunea de funcționare și secțiunea de dezvoltare, execuția bugetului instituțiilor publice și activităților finanțate integral sau parțial din venituri proprii, execuția creditului intern.

*

Se adoptă hotărârea nr. 102

*

DI președinte Teodor Bălăjel

6.Proiect de hotărâre privind inițierea și efectuarea demersurilor în vederea achiziționării de către Municipiul Zalău a imobilului construcție înscris în C.F. nr. 71606 cu nr. cadastral 71606-C1, 71606-C2 și 71606-C3, situat în mun. Zalău, Piața Iuliu Maniu, nr. 2, edificat pe terenul concesionat prin contractul de concesiune nr. 4399 din 17.06.1992, încheiat între Municipiul Zalău și Banca Comercială Română S.A.

Inițiator: Primarul Municipiului Zalău

DI consilier Iulian Popiț – comisia pentru administrație publică locală, juridică, de disciplină și relații cu cetățenii - aviz favorabil.

DI consilier Nicolae Fazakas – comisia de studii, prognoze economico-sociale, buget, finanțe - aviz favorabil.

DI consilier Teodor Bălăjel – comisia de organizare și dezvoltare urbanistică, realizarea lucrărilor publice, fond funciar, servicii publice, protecția mediului, administrarea domeniului public și privat al municipiului Zalău, turism - aviz favorabil.

Dna consilier Anda-Maria Ciobanu – comisia pentru sănătate, cultură, învățământ, muncă, protecție socială și sport - aviz favorabil.

Dna consilier Mihaela Mureșan – comisia pentru drepturile omului, culte, probleme ale minorităților, ordine publică - aviz favorabil.

Dl președinte Teodor Bălăjel – Dacă sunt discuții?

Dl consilier Mihai Crișan – Apreciez ceea ce faceți, mi se pare oportună această investiție.

Dl președinte Teodor Bălăjel – Vă rog să faceți propuneri pentru desemnarea consilierilor locali în Comisia de negociere.

Dl consilier Zsolt Miklós Bogdán – Îl propun pe dl consilier Alexandru Lakatos.

Dl consilier Dan Bercean – Îl propun pe dl consilier Iulian Popiț.

Dl consilier Mihai Crișan – O propun pe dna consilier Gabriela Olar.

Dna consilier Mihaela Mureșan – Îl propun pe dl consilier Mihai Crișan.

Articolul 4 al acestui proiect de hotărâre se va adopta prin procedura de vot secret.

Se întocmesc și se distribuie buletinele de vot.

Procedura de vot: pe buletinul de vot se va scrie cuvântul „DA” sau „NU” în dreptul propunerii.

Lipsa opțiunii, precum și înscrierea ambelor cuvinte (da și nu) se consideră vot nul.

Invit membrii Comisiei Juridice să constate modul de exprimare a votului și să centralizeze rezultatul acestuia.

Președintele Comisiei Juridice anunță rezultatul votului secret conform procesului verbal de stabilire a rezultatului votului secret.

Dl consilier Alexandru Lakatos – 19 voturi „pentru”.

Dl consilier Iulian Popiț – 19 voturi „pentru”.

Dna consilier Gabriela Olar – 20 voturi „pentru”.

Dl consilier Mihai Crișan – 20 voturi „pentru”.

Dl director Alexandru Pura – 20 voturi „pentru”.

Dna director Mariana Cuibuș – 20 voturi „pentru”.

Dna director Claudia Ardelean – 20 voturi „pentru”.

Dl președinte Teodor Bălăjel – Dacă mai sunt discuții? – Nu sunt.

Supun la vot proiectul de hotărâre, fără art. 4 care s-a aprobat prin vot secret.

Cine este pentru? – 20 voturi. Împotrivă? – Nu sunt. Abțineri? – Nu sunt.

Cu 20 voturi „pentru” a fost adoptat proiectul de hotărâre privind inițierea și efectuarea demersurilor în vederea achiziționării de către Municipiul Zalău a imobilului construcție înscris în C.F. nr. 71606 cu nr. cadastral 71606-C1, 71606-C2 și 71606-C3, situat în mun. Zalău, Piața Iuliu Maniu, nr. 2, edificat pe terenul concesionat prin contractul de concesiune nr. 4399 din 17.06.1992, încheiat între Municipiul Zalău și Banca Comercială Română S.A.

*

Se adoptă hotărârea nr. 103

*

Dl președinte Teodor Bălăjel

7. Proiect de hotărâre privind aprobarea Organigramei și a Statului de funcții al Aparatului de specialitate al Primarului municipiului Zalău și al Direcției publice comunitare de evidență a persoanelor Zalău.

Inițiator: Primarul Municipiului Zalău

Dl consilier Iulian Popiț – comisia pentru administrație publică locală, juridică, de disciplină și relații cu cetățenii - aviz favorabil.

Dl consilier Nicolae Fazakas – comisia de studii, prognoze economico-sociale, buget, finanțe - aviz favorabil.

Dna consilier Anda-Maria Ciobanu – comisia pentru sănătate, cultură, învățământ, muncă, protecție socială și sport - aviz favorabil.

Dna consilier Mihaela Mureșan – comisia pentru drepturile omului, culte, probleme ale minorităților, ordine publică - aviz favorabil.

Dl președinte Teodor Bălăjel – Dacă sunt discuții? – Nu sunt.

Cine este pentru? – 20 voturi. Împotriva? – Nu sunt. Abțineri? – Nu sunt.

Cu 20 voturi „pentru” a fost adoptat proiectul de hotărâre privind aprobarea Organigramei și a Statului de funcții al Aparatului de specialitate al Primarului municipiului Zalău și al Direcției publice comunitare de evidență a persoanelor Zalău.

*

Se adoptă hotărârea nr. 104

*

Dl președinte Teodor Bălăjel

8. Proiect de hotărâre privind transmiterea dreptului de concesiune asupra terenului în suprafață de 50 mp., identificat în C.F. nr. 53846 Zalău, situat în Municipiul Zalău, str. Crișan nr. 16, bloc N6, adiacent apartamentelor edificate pe terenul concesiunat în baza contractului de concesiune nr. 32093 din data de 19.10.2005, în favoarea noilor proprietari ai apartamentelor.

Inițiator: Primarul Municipiului Zalău

Dl consilier Iulian Popiț – comisia pentru administrație publică locală, juridică, de disciplină și relații cu cetățenii - aviz favorabil.

Dl consilier Nicolae Fazakas – comisia de studii, prognoze economico-sociale, buget, finanțe - aviz favorabil.

Dl consilier Teodor Bălăjel – comisia de organizare și dezvoltare urbanistică, realizarea lucrărilor publice, fond funciar, servicii publice, protecția mediului, administrarea domeniului public și privat al municipiului Zalău, turism - aviz favorabil.

Dl președinte Teodor Bălăjel – Dacă sunt discuții? – Nu sunt.

Cine este pentru? – 19 voturi. Împotriva? – Nu sunt. Abțineri? – Nu sunt.

Dl președinte Teodor Bălăjel nu a participat.

Cu 19 voturi „pentru” a fost adoptat proiectul de hotărâre privind transmiterea dreptului de concesiune asupra terenului în suprafață de 50 mp., identificat în C.F. nr. 53846 Zalău, situat în Municipiul Zalău, str. Crișan nr. 16, bloc N6, adiacent apartamentelor edificate pe terenul concesiunat în baza contractului de concesiune nr. 32093 din data de 19.10.2005, în favoarea noilor proprietari ai apartamentelor.

*

Se adoptă hotărârea nr. 105

*

DI președinte Teodor Bălăjel

9.Proiect de hotărâre privind readucerea la forma inițială a Monumentului Comemorativ din cadrul cimitirului Eroilor Zalău și marcarea numelor eroilor pe plăcile comemorative ale acestora.

Inițiator: consilier Gabriela Carmen Olar

DI consilier Iulian Popiț – comisia pentru administrație publică locală, juridică, de disciplină și relații cu cetățenii - aviz favorabil.

DI consilier Nicolae Fazakas – comisia de studii, prognoze economico-sociale, buget, finanțe - aviz favorabil.

DI consilier Teodor Bălăjel – comisia de organizare și dezvoltare urbanistică, realizarea lucrărilor publice, fond funciar, servicii publice, protecția mediului, administrarea domeniului public și privat al municipiului Zalău, turism - aviz favorabil.

Dna consilier Anda-Maria Ciobanu – comisia pentru sănătate, cultură, învățământ, muncă, protecție socială și sport - aviz favorabil.

Dna consilier Mihaela Mureșan – comisia pentru drepturile omului, culte, probleme ale minorităților, ordine publică - aviz favorabil.

DI președinte Teodor Bălăjel – Dacă sunt discuții?

Dna consilier Gabriela Olar – Am specificat, în proiect, istoricul și de ce este important, l-am consultat pe domnul istoric Marin Pop. Numele de pe cruci au fost erodate de timp și ar fi bine să le rescriem.

DI primar Ionel Ciunt – Noi avem reglementat și precizat, în regulamentul societății care se ocupă de cimitir, aceste atribuții și competențe, dar apreciez că nu este greșit dacă le reglementăm și printr-o hotărâre de Consiliu Local.

DI președinte Teodor Bălăjel – Dacă v-ați uitat pe site-ul primăriei, ați văzut că avem un regulament pentru cimitir în care vreau să vă anunț că sunt prinse mult mai multe activități.

DI președinte Teodor Bălăjel – Dacă mai sunt discuții? – Nu sunt.

Cine este pentru? – 19 voturi. Împotrivă? – Nu sunt. Abțineri? – Nu sunt.

Dna consilier Gabriela Olar nu a participat.

Cu 19 voturi „pentru” a fost adoptat proiectul de hotărâre privind readucerea la forma inițială a Monumentului Comemorativ din cadrul cimitirului Eroilor Zalău și marcarea numelor eroilor pe plăcile comemorative ale acestora.

*

Se adoptă hotărârea nr. 106

*

DI președinte Teodor Bălăjel

10.Proiect de hotărâre privind modificarea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul privat al Municipiului Zalău în sensul abrogării poziției înregistrate cu nr. inventar 3969 – imobil – teren în suprafață totală de 0,0360 ha identificat în Cartea

Funciară nr. 66071 Zalău, nr. cadastral 66071, ca urmare a constituirii dreptului de proprietate în baza Titlului de Proprietate nr. 1249/116003 din 24.10.2022.

Inițiator: Primarul Municipiului Zalău

DI consilier Iulian Popiț – comisia pentru administrație publică locală, juridică, de disciplină și relații cu cetățenii - aviz favorabil.

DI consilier Nicolae Fazakas – comisia de studii, prognoze economico-sociale, buget, finanțe - aviz favorabil.

DI consilier Teodor Bălăjel – comisia de organizare și dezvoltare urbanistică, realizarea lucrărilor publice, fond funciar, servicii publice, protecția mediului, administrarea domeniului public și privat al municipiului Zalău, turism - aviz favorabil.

DI președinte Teodor Bălăjel – Dacă sunt discuții? – Nu sunt.

Cine este pentru? – 20 voturi. Împotriva? – Nu sunt. Abțineri? – Nu sunt.

Cu 20 voturi „pentru” a fost adoptat proiectul de hotărâre privind modificarea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul privat al Municipiului Zalău în sensul abrogării poziției înregistrate cu nr. inventar 3969 – imobil – teren în suprafață totală de 0,0360 ha identificat în Cartea Funciară nr. 66071 Zalău, nr. cadastral 66071, ca urmare a constituirii dreptului de proprietate în baza Titlului de Proprietate nr. 1249/116003 din 24.10.2022.

*

Se adoptă hotărârea nr. 107

*

DI președinte Teodor Bălăjel

11. Proiect de hotărâre privind modificarea Anexei nr. 1 la H.C.L. nr. 19 din 31 ianuarie 2023 privind aprobarea tipului de licitație, a prețului de pornire la licitație și a caietului de sarcini întocmit în vederea vânzării cantității de 66,14 mc de masă lemnoasă fasonată provenită din fondul forestier proprietatea publică a Municipiului Zalău.

Inițiator: Primarul Municipiului Zalău

DI consilier Iulian Popiț – comisia pentru administrație publică locală, juridică, de disciplină și relații cu cetățenii - aviz favorabil.

DI consilier Nicolae Fazakas – comisia de studii, prognoze economico-sociale, buget, finanțe - aviz favorabil.

DI consilier Teodor Bălăjel – comisia de organizare și dezvoltare urbanistică, realizarea lucrărilor publice, fond funciar, servicii publice, protecția mediului, administrarea domeniului public și privat al municipiului Zalău, turism - aviz favorabil.

DI președinte Teodor Bălăjel – Dacă sunt discuții? – Nu sunt.

Cine este pentru? – 19 voturi. Împotriva? – Nu sunt. Abțineri? – Nu sunt.

DI președinte Teodor Bălăjel nu a participat.

Cu 19 voturi „pentru” a fost adoptat proiectul de hotărâre privind modificarea Anexei nr. 1 la H.C.L. nr. 19 din 31 ianuarie 2023 privind aprobarea tipului de licitație, a prețului de pornire la licitație și a caietului de sarcini întocmit în vederea vânzării cantității de 66,14 mc de masă lemnoasă fasonată provenită din fondul forestier proprietatea publică a Municipiului Zalău.

*

Se adoptă hotărârea nr. 108

*

DI președinte Teodor Bălăjel

12. Retras

*

DI președinte Teodor Bălăjel

13. Proiect de hotărâre privind aprobarea tipului de licitație, a prețului de pornire la licitație și a caietului de sarcini întocmit în vederea vânzării cantității de 133,36 mc de masa lemnoasă fasonată provenită din fondul forestier proprietatea publică a Municipiului Zalău.

Inițiator: Primarul Municipiului Zalău

DI consilier Iulian Popiț – comisia pentru administrație publică locală, juridică, de disciplină și relații cu cetățenii - aviz favorabil.

DI consilier Nicolae Fazakas – comisia de studii, prognoze economico-sociale, buget, finanțe - aviz favorabil.

DI consilier Teodor Bălăjel – comisia de organizare și dezvoltare urbanistică, realizarea lucrărilor publice, fond funciar, servicii publice, protecția mediului, administrarea domeniului public și privat al municipiului Zalău, turism - aviz favorabil.

DI președinte Teodor Bălăjel – Dacă sunt discuții? – Nu sunt.

DI președinte Teodor Bălăjel nu a participat la vot.

Cine este pentru? – 19 voturi. Împotrivă? – Nu sunt. Abțineri? – Nu sunt.

DI președinte Teodor Bălăjel nu a participat.

Cu 19 voturi „pentru” a fost adoptat proiectul de hotărâre privind aprobarea tipului de licitație, a prețului de pornire la licitație și a caietului de sarcini întocmit în vederea vânzării cantității de 133,36 mc de masa lemnoasă fasonată provenită din fondul forestier proprietatea publică a Municipiului Zalău.

*

Se adoptă hotărârea nr. 109

*

DI președinte Teodor Bălăjel

14. Proiect de hotărâre privind modificarea listei cuprinzând bunurile de retur proprietatea publică a Municipiului Zalău transmise în concesiunea S.C. Compania de Apă Someș S.A. prin Asociația Regională pentru Dezvoltarea Infrastructurii în Bazinul Hidrografic Someș-Tisa în calitate de autoritate delegantă, în baza Contractului de delegare nr. 26717 din 12.07.2006, cu bunul reprezentând imobilul teren intravilan identificat cu număr cadastral 76328.

Inițiator: Primarul Municipiului Zalău

DI consilier Iulian Popiț – comisia pentru administrație publică locală, juridică, de disciplină și relații cu cetățenii - aviz favorabil.

DI consilier Nicolae Fazakas – comisia de studii, prognoze economico-sociale, buget, finanțe - aviz favorabil.

Dl consilier Teodor Bălăjel – comisia de organizare și dezvoltare urbanistică, realizarea lucrărilor publice, fond funciar, servicii publice, protecția mediului, administrarea domeniului public și privat al municipiului Zalău, turism - aviz favorabil.

Dna consilier Anda-Maria Ciobanu – comisia pentru sănătate, cultură, învățământ, muncă, protecție socială și sport - aviz favorabil.

Dna consilier Mihaela Mureșan – comisia pentru drepturile omului, culte, probleme ale minorităților, ordine publică - aviz favorabil.

Dl președinte Teodor Bălăjel – Dacă sunt discuții? – Nu sunt.

Cine este pentru? – 17 voturi. Împotrivă? – Nu sunt. Abțineri? – Nu sunt.

Dl președinte Teodor Bălăjel nu a participat.

Dl consilier Mihai Crișan nu a participat.

Dl consilier Claudiu Breje nu a participat.

Cu 17 voturi „pentru” a fost adoptat proiectul de hotărâre privind modificarea listei cuprinzând bunurile de retur proprietatea publică a Municipiului Zalău transmise în concesiunea S.C. Compania de Apă Someș S.A. prin Asociația Regională pentru Dezvoltarea Infrastructurii în Bazinul Hidrografic Someș-Tisa în calitate de autoritate delegantă, în baza Contractului de delegare nr. 26717 din 12.07.2006, cu bunul reprezentând imobilul teren intravilan identificat cu număr cadastral 76328.

*

Se adoptă hotărârea nr. 110

*

Dl președinte Teodor Bălăjel

15. Proiect de hotărâre privind actualizarea anuală a cwanturilor chiriilor aferente contractelor de închiriere a locuințelor realizate din fondurile Agenției Naționale pentru Locuințe, situate în municipiul Zalău, pentru anul 2023.

Inițiator: Primarul Municipiului Zalău

Dl consilier Iulian Popiț – comisia pentru administrație publică locală, juridică, de disciplină și relații cu cetățenii - aviz favorabil.

Dl consilier Nicolae Fazakas – comisia de studii, prognoze economico-sociale, buget, finanțe - aviz favorabil.

Dl consilier Teodor Bălăjel – comisia de organizare și dezvoltare urbanistică, realizarea lucrărilor publice, fond funciar, servicii publice, protecția mediului, administrarea domeniului public și privat al municipiului Zalău, turism - aviz favorabil.

Dna consilier Anda-Maria Ciobanu – comisia pentru sănătate, cultură, învățământ, muncă, protecție socială și sport - aviz favorabil.

Dna consilier Mihaela Mureșan – comisia pentru drepturile omului, culte, probleme ale minorităților, ordine publică - aviz favorabil.

Dl președinte Teodor Bălăjel – Dacă sunt discuții? – Nu sunt.

Cine este pentru? – 19 voturi. Împotrivă? – Nu sunt. Abțineri? – Nu sunt.

Dl președinte Teodor Bălăjel nu a participat.

Cu 19 voturi „pentru” a fost adoptat proiectul de hotărâre privind actualizarea anuală a cwanturilor chiriilor aferente contractelor de închiriere a locuințelor realizate din

fondurile Agenției Naționale pentru Locuințe, situate în municipiul Zalău, pentru anul 2023.

*

Se adoptă hotărârea nr. 111

*

DI președinte Teodor Bălăjel

16.Proiect de hotărâre privind modificarea listei cuprinzând bunurile de retur proprietatea publică a Municipiului Zalău aferente serviciilor date în concesiunea S.C. Citadin Zalău S.R.L. și în administrarea Serviciului de Administrare a Domeniului Public al Municipiului Zalău în baza Proceselor Verbale de recepție la terminarea lucrărilor.

Inițiator: Primarul Municipiului Zalău

DI consilier Iulian Popiț – comisia pentru administrație publică locală, juridică, de disciplină și relații cu cetățenii - aviz favorabil.

DI consilier Nicolae Fazakas – comisia de studii, prognoze economico-sociale, buget, finanțe - aviz favorabil.

DI consilier Teodor Bălăjel – comisia de organizare și dezvoltare urbanistică, realizarea lucrărilor publice, fond funciar, servicii publice, protecția mediului, administrarea domeniului public și privat al municipiului Zalău, turism - aviz favorabil.

DI președinte Teodor Bălăjel – Dacă sunt discuții? – Nu sunt.

Cine este pentru? – 20 voturi. Împotrivă? – Nu sunt. Abțineri? – Nu sunt.

Cu 20 voturi „pentru” a fost adoptat proiectul de hotărâre privind modificarea listei cuprinzând bunurile de retur proprietatea publică a Municipiului Zalău aferente serviciilor date în concesiunea S.C. Citadin Zalău S.R.L. și în administrarea Serviciului de Administrare a Domeniului Public al Municipiului Zalău în baza Proceselor Verbale de recepție la terminarea lucrărilor.

*

Se adoptă hotărârea nr. 112

*

DI președinte Teodor Bălăjel

17.Proiect de hotărâre privind aprobarea executării unor lucrări suplimentare la obiectivul de investiții „Reabilitarea, modernizarea, dezvoltarea și echiparea unității de învățământ preșcolar Grădinița cu program prelungit nr. 5 din Municipiul Zalău”.

Inițiator: Primarul Municipiului Zalău

DI consilier Iulian Popiț – comisia pentru administrație publică locală, juridică, de disciplină și relații cu cetățenii - aviz favorabil.

DI consilier Nicolae Fazakas – comisia de studii, prognoze economico-sociale, buget, finanțe - aviz favorabil.

DI consilier Teodor Bălăjel – comisia de organizare și dezvoltare urbanistică, realizarea lucrărilor publice, fond funciar, servicii publice, protecția mediului, administrarea domeniului public și privat al municipiului Zalău, turism - aviz favorabil.

DI președinte Teodor Bălăjel – Dacă sunt discuții? – Nu sunt.

Cine este pentru? – 20 voturi. Împotrivă? – Nu sunt. Abțineri? – Nu sunt.

Cu 20 voturi „pentru” a fost adoptat proiectul de hotărâre privind aprobarea executării unor lucrări suplimentare la obiectivul de investiții „Reabilitarea, modernizarea, dezvoltarea și echiparea unității de învățământ preșcolar Grădinița cu program prelungit nr. 5 din Municipiul Zalău”.

*

Se adoptă hotărârea nr. 113

*

Dl președinte Teodor Bălăjel

18. Proiect de hotărâre privind aprobarea cererii de eșalonare a obligațiilor fiscale de plată datorate bugetului local al Municipiului Zalău de domnul Feher Alexandru.

Inițiator: Primarul Municipiului Zalău

Dl consilier Iulian Popiț – comisia pentru administrație publică locală, juridică, de disciplină și relații cu cetățenii - aviz favorabil.

Dl consilier Nicolae Fazakas – comisia de studii, prognoze economico-sociale, buget, finanțe - aviz favorabil.

Dna consilier Anda-Maria Ciobanu – comisia pentru sănătate, cultură, învățământ, muncă, protecție socială și sport - aviz favorabil.

Dl președinte Teodor Bălăjel – Dacă sunt discuții? – Nu sunt.

Cine este pentru? – 20 voturi. Împotriva? – Nu sunt. Abțineri? – Nu sunt.

Cu 20 voturi „pentru” a fost adoptat proiectul de hotărâre privind aprobarea cererii de eșalonare a obligațiilor fiscale de plată datorate bugetului local al Municipiului Zalău de domnul Feher Alexandru.

*

Se adoptă hotărârea nr. 114

*

Dl președinte Teodor Bălăjel

19. Proiect de hotărâre privind aprobarea cererii de eșalonare a obligațiilor fiscale de plată datorate de către S.C. Mediadiff Product S.R.L. bugetului local al Municipiului Zalău.

Inițiator: Primarul Municipiului Zalău

Dl consilier Iulian Popiț – comisia pentru administrație publică locală, juridică, de disciplină și relații cu cetățenii - aviz favorabil.

Dl consilier Nicolae Fazakas – comisia de studii, prognoze economico-sociale, buget, finanțe - aviz favorabil.

Dna consilier Anda-Maria Ciobanu – comisia pentru sănătate, cultură, învățământ, muncă, protecție socială și sport - aviz favorabil.

Dl președinte Teodor Bălăjel – Dacă sunt discuții? – Nu sunt.

Cine este pentru? – 20 voturi. Împotriva? – Nu sunt. Abțineri? – Nu sunt.

Cu 20 voturi „pentru” a fost adoptat proiectul de hotărâre privind aprobarea cererii de eșalonare a obligațiilor fiscale de plată datorate de către S.C. Mediadiff Product S.R.L. bugetului local al Municipiului Zalău.

*

Se adoptă hotărârea nr. 115

*

Dl președinte Teodor Bălăjel

20. Proiect de hotărâre privind aprobarea drepturilor bănești aferente personalului didactic și didactic auxiliar care solicită decontarea cheltuielilor pentru deplasarea din localitatea de reședință la locul de muncă și de la locul de muncă în localitatea de reședință pentru luna martie 2023.

Inițiator: Primarul Municipiului Zalău

Dl consilier Iulian Popiț – comisia pentru administrație publică locală, juridică, de disciplină și relații cu cetățenii - aviz favorabil.

Dl consilier Nicolae Fazakas – comisia de studii, prognoze economico-sociale, buget, finanțe - aviz favorabil.

Dna consilier Anda-Maria Ciobanu – comisia pentru sănătate, cultură, învățământ, muncă, protecție socială și sport - aviz favorabil.

Dna consilier Mihaela Mureșan – comisia pentru drepturile omului, culte, probleme ale minorităților, ordine publică - aviz favorabil.

Dl președinte Teodor Bălăjel – Dacă sunt discuții? – Nu sunt.

Cine este pentru? – 18 voturi. Împotrivă? – Nu sunt. Abțineri? – Nu sunt.

Dl consilier Florin Morar nu a participat.

Dl consilier Gheorghe Bancea nu a participat.

Cu 18 voturi „pentru” a fost adoptat proiectul de hotărâre privind aprobarea drepturilor bănești aferente personalului didactic și didactic auxiliar care solicită decontarea cheltuielilor pentru deplasarea din localitatea de reședință la locul de muncă și de la locul de muncă în localitatea de reședință pentru luna martie 2023.

*

Se adoptă hotărârea nr. 116

*

Dl președinte Teodor Bălăjel

21. Proiect de hotărâre privind aprobarea documentației tehnico-economice aferentă lucrării „Realizare rețea de canalizare pluvială prin foraj dirijat strada Andrei Mureșanu” și a documentației tehnico-economice aferentă lucrării „Reparații capitale – continuarea str. Făgetului zona blocurilor ANL” din municipiul Zalău, jud. Sălaj.

Inițiator: Primarul Municipiului Zalău

Dl consilier Iulian Popiț – comisia pentru administrație publică locală, juridică, de disciplină și relații cu cetățenii - aviz favorabil.

Dl consilier Nicolae Fazakas – comisia de studii, prognoze economico-sociale, buget, finanțe - aviz favorabil.

Dl consilier Teodor Bălăjel – comisia de organizare și dezvoltare urbanistică, realizarea lucrărilor publice, fond funciar, servicii publice, protecția mediului, administrarea domeniului public și privat al municipiului Zalău, turism - aviz favorabil.

Dl președinte Teodor Bălăjel – Dacă sunt discuții? – Nu sunt.

Cine este pentru? – 19 voturi. Împotrivă? – Nu sunt. Abțineri? – Nu sunt.

Dl președinte Teodor Bălăjel nu a participat.

Cu 19 voturi „pentru” a fost adoptat proiectul de hotărâre privind documentației tehnico-economice aferentă lucrării „Realizare rețea de canalizare pluvială prin foraj dirijat strada Andrei Mureșanu” și a documentației tehnico-economice aferentă lucrării „Reparații capitale – continuarea str. Făgetului zona blocurilor ANL” din municipiul Zalău, jud. Sălaj.

*

Se adoptă hotărârea nr. 117

*

Dl președinte Teodor Bălăjel

22. Proiect de hotărâre privind emiterea acordului Municipiului Zalău în vederea intabulării dreptului de proprietate, în domeniul privat, asupra terenului intravilan de 15 mp., identificat cu număr cadastral 76216, liber de sarcini, necesar asigurării tramei drumului public strada Tipografilor și trecerea acestuia din domeniul privat în domeniul public al Municipiului Zalău.

Inițiator: Primarul Municipiului Zalău

Dl consilier Iulian Popiț – comisia pentru administrație publică locală, juridică, de disciplină și relații cu cetățenii - aviz favorabil.

Dl consilier Nicolae Fazakas – comisia de studii, prognoze economico-sociale, buget, finanțe - aviz favorabil.

Dl consilier Teodor Bălăjel – comisia de organizare și dezvoltare urbanistică, realizarea lucrărilor publice, fond funciar, servicii publice, protecția mediului, administrarea domeniului public și privat al municipiului Zalău, turism - aviz favorabil.

Dl președinte Teodor Bălăjel – Dacă sunt discuții? – Nu sunt.

Cine este pentru? – 20 voturi. Împotrivă? – Nu sunt. Abțineri? – Nu sunt.

Cu 20 voturi „pentru” a fost adoptat proiectul de hotărâre privind emiterea acordului Municipiului Zalău în vederea intabulării dreptului de proprietate, în domeniul privat, asupra terenului intravilan de 15 mp., identificat cu număr cadastral 76216, liber de sarcini, necesar asigurării tramei drumului public strada Tipografilor și trecerea acestuia din domeniul privat în domeniul public al Municipiului Zalău.

*

Se adoptă hotărârea nr. 118

*

Dl președinte Teodor Bălăjel

23. Proiect de hotărâre privind emiterea acordului Municipiului Zalău în vederea intabulării dreptului de proprietate, în domeniul privat, asupra terenului intravilan de 178 mp., identificat cu număr cadastral 74812, liber de sarcini, necesar asigurării tramei drumurilor publice strada Mihail Sadoveanu și strada George Călinescu și trecerea acestuia din domeniul privat în domeniul public al Municipiului Zalău.

Inițiator: Primarul Municipiului Zalău

Dl consilier Iulian Popiț – comisia pentru administrație publică locală, juridică, de disciplină și relații cu cetățenii - aviz favorabil.

Dl consilier Nicolae Fazakas – comisia de studii, prognoze economico-sociale, buget, finanțe - aviz favorabil.

Dl consilier Teodor Bălăjel – comisia de organizare și dezvoltare urbanistică, realizarea lucrărilor publice, fond funciar, servicii publice, protecția mediului, administrarea domeniului public și privat al municipiului Zalău, turism - aviz favorabil.

Dl președinte Teodor Bălăjel – Dacă sunt discuții? – Nu sunt.

Cine este pentru? – 20 voturi. Împotrivă? – Nu sunt. Abțineri? – Nu sunt.

Cu 20 voturi „pentru” a fost adoptat proiectul de hotărâre privind emiterea acordului Municipiului Zalău în vederea intabulării dreptului de proprietate, în domeniul privat, asupra terenului intravilan de 178 mp., identificat cu număr cadastral 74812, liber de sarcini, necesar asigurării tramei drumurilor publice strada Mihail Sadoveanu și strada George Călinescu și trecerea acestuia din domeniul privat în domeniul public al Municipiului Zalău.

*

Se adoptă hotărârea nr. 119

*

Dl președinte Teodor Bălăjel

24. Proiect de hotărâre privind emiterea acordului Municipiului Zalău în vederea intabulării dreptului de proprietate, în domeniul privat, asupra terenului intravilan de 53 mp., identificat cu număr cadastral 74857, liber de sarcini, necesar asigurării tramei drumului public strada Mihail Sadoveanu și trecerea acestuia din domeniul privat în domeniul public al Municipiului Zalău.

Inițiator: Primarul Municipiului Zalău

Dl consilier Iulian Popiț – comisia pentru administrație publică locală, juridică, de disciplină și relații cu cetățenii - aviz favorabil.

Dl consilier Nicolae Fazakas – comisia de studii, prognoze economico-sociale, buget, finanțe - aviz favorabil.

Dl consilier Teodor Bălăjel – comisia de organizare și dezvoltare urbanistică, realizarea lucrărilor publice, fond funciar, servicii publice, protecția mediului, administrarea domeniului public și privat al municipiului Zalău, turism - aviz favorabil.

Dl președinte Teodor Bălăjel – Dacă sunt discuții? – Nu sunt.

Cine este pentru? – 20 voturi. Împotrivă? – Nu sunt. Abțineri? – Nu sunt.

Cu 20 voturi „pentru” a fost adoptat proiectul de hotărâre privind emiterea acordului Municipiului Zalău în vederea intabulării dreptului de proprietate, în domeniul privat, asupra terenului intravilan de 53 mp., identificat cu număr cadastral 74857, liber de sarcini, necesar asigurării tramei drumului public strada Mihail Sadoveanu și trecerea acestuia din domeniul privat în domeniul public al Municipiului Zalău.

*

Se adoptă hotărârea nr. 120

*

Dl președinte Teodor Bălăjel

25. Proiect de hotărâre privind emiterea acordului Municipiului Zalău în vederea intabulării dreptului de proprietate, în domeniul privat, asupra terenului intravilan de 52 mp., identificat cu număr cadastral 74825, liber de sarcini, necesar asigurării tramei drumului public strada Mihail Sadoveanu și trecerea acestuia din domeniul privat în domeniul public al Municipiului Zalău.

Inițiator: Primarul Municipiului Zalău

Dl consilier Iulian Popiț – comisia pentru administrație publică locală, juridică, de disciplină și relații cu cetățenii - aviz favorabil.

Dl consilier Nicolae Fazakas – comisia de studii, prognoze economico-sociale, buget, finanțe - aviz favorabil.

Dl consilier Teodor Bălăjel – comisia de organizare și dezvoltare urbanistică, realizarea lucrărilor publice, fond funciar, servicii publice, protecția mediului, administrarea domeniului public și privat al municipiului Zalău, turism - aviz favorabil.

Dl președinte Teodor Bălăjel – Dacă sunt discuții? – Nu sunt.

Cine este pentru? – 20 voturi. Împotrivă? – Nu sunt. Abțineri? – Nu sunt.

Cu 20 voturi „pentru” a fost adoptat proiectul de hotărâre privind emiterea acordului Municipiului Zalău în vederea intabulării dreptului de proprietate, în domeniul privat, asupra terenului intravilan de 52 mp., identificat cu număr cadastral 74825, liber de sarcini, necesar asigurării tramei drumului public strada Mihail Sadoveanu și trecerea acestuia din domeniul privat în domeniul public al Municipiului Zalău.

*

Se adoptă hotărârea nr. 121

*

Dl consilier Iulian Popiț iese din sala de ședință la ora 10:30.

*

Dl președinte Teodor Bălăjel

26. Proiect de hotărâre privind emiterea acordului Municipiului Zalău în vederea intabulării dreptului de proprietate, în domeniul privat, asupra terenului intravilan de 56 mp., identificat cu număr cadastral 74814, liber de sarcini, necesar asigurării tramei drumului public strada Mihail Sadoveanu și trecerea acestuia din domeniul privat în domeniul public al Municipiului Zalău.

Inițiator: Primarul Municipiului Zalău

Dl consilier Gheorghe Bancea – comisia pentru administrație publică locală, juridică, de disciplină și relații cu cetățenii - aviz favorabil.

Dl consilier Nicolae Fazakas – comisia de studii, prognoze economico-sociale, buget, finanțe - aviz favorabil.

Dl consilier Teodor Bălăjel – comisia de organizare și dezvoltare urbanistică, realizarea lucrărilor publice, fond funciar, servicii publice, protecția mediului, administrarea domeniului public și privat al municipiului Zalău, turism - aviz favorabil.

Dl președinte Teodor Bălăjel – Dacă sunt discuții? – Nu sunt.

Cine este pentru? – 19 voturi. Împotrivă? – Nu sunt. Abțineri? – Nu sunt.

Cu 19 voturi „pentru” a fost adoptat proiectul de hotărâre privind emiterea acordului Municipiului Zalău în vederea intabulării dreptului de proprietate, în domeniul privat, asupra terenului intravilan de 56 mp., identificat cu număr cadastral 74814, liber de sarcini, necesar asigurării tramei drumului public strada Mihail Sadoveanu și trecerea acestuia din domeniul privat în domeniul public al Municipiului Zalău.

*

Se adoptă hotărârea nr. 122

*

DI președinte Teodor Bălăjel

27. Proiect de hotărâre privind emiterea acordului Municipiului Zalău în vederea intabulării dreptului de proprietate, în domeniul privat, asupra terenului intravilan de 56 mp., identificat cu număr cadastral 74828, liber de sarcini, necesar asigurării tramei drumului public strada Mihail Sadoveanu și trecerea acestuia din domeniul privat în domeniul public al Municipiului Zalău.

Inițiator: Primarul Municipiului Zalău

DI consilier Gheorghe Bancea – comisia pentru administrație publică locală, juridică, de disciplină și relații cu cetățenii - aviz favorabil.

DI consilier Nicolae Fazakas – comisia de studii, prognoze economico-sociale, buget, finanțe - aviz favorabil.

DI consilier Teodor Bălăjel – comisia de organizare și dezvoltare urbanistică, realizarea lucrărilor publice, fond funciar, servicii publice, protecția mediului, administrarea domeniului public și privat al municipiului Zalău, turism - aviz favorabil.

DI președinte Teodor Bălăjel – Dacă sunt discuții? – Nu sunt.

Cine este pentru? – 19 voturi. Împotrivă? – Nu sunt. Abțineri? – Nu sunt.

Cu 19 voturi „pentru” a fost adoptat proiectul de hotărâre privind emiterea acordului Municipiului Zalău în vederea intabulării dreptului de proprietate, în domeniul privat, asupra terenului intravilan de 56 mp., identificat cu număr cadastral 74828, liber de sarcini, necesar asigurării tramei drumului public strada Mihail Sadoveanu și trecerea acestuia din domeniul privat în domeniul public al Municipiului Zalău.

*

Se adoptă hotărârea nr. 123

*

DI președinte Teodor Bălăjel

28. Proiect de hotărâre privind emiterea acordului Municipiului Zalău în vederea intabulării dreptului de proprietate, în domeniul privat, asupra terenului intravilan de 62 mp., identificat cu număr cadastral 74830, liber de sarcini, necesar asigurării tramei drumului public strada Mihail Sadoveanu și trecerea acestuia din domeniul privat în domeniul public al Municipiului Zalău.

Inițiator: Primarul Municipiului Zalău

DI consilier Gheorghe Bancea – comisia pentru administrație publică locală, juridică, de disciplină și relații cu cetățenii - aviz favorabil.

Dl consilier Nicolae Fazakas – comisia de studii, prognoze economico-sociale, buget, finanțe - aviz favorabil.

Dl consilier Teodor Bălăjel – comisia de organizare și dezvoltare urbanistică, realizarea lucrărilor publice, fond funciar, servicii publice, protecția mediului, administrarea domeniului public și privat al municipiului Zalău, turism - aviz favorabil.

Dl președinte Teodor Bălăjel – Dacă sunt discuții? – Nu sunt.

Cine este pentru? – 19 voturi. Împotrivă? – Nu sunt. Abțineri? – Nu sunt.

Cu 19 voturi „pentru” a fost adoptat proiectul de hotărâre privind emiterea acordului Municipiului Zalău în vederea intabulării dreptului de proprietate, în domeniul privat, asupra terenului intravilan de 62 mp., identificat cu număr cadastral 74830, liber de sarcini, necesar asigurării tramei drumului public strada Mihail Sadoveanu și trecerea acestuia din domeniul privat în domeniul public al Municipiului Zalău.

*

Se adoptă hotărârea nr. 124

*

Dl președinte Teodor Bălăjel

29. Proiect de hotărâre privind emiterea acordului Municipiului Zalău în vederea intabulării dreptului de proprietate, în domeniul privat, asupra terenului intravilan de 122 mp., identificat cu număr cadastral 74838, liber de sarcini, necesar asigurării tramei drumului public strada Mihail Sadoveanu și trecerea acestuia din domeniul privat în domeniul public al Municipiului Zalău.

Inițiator: Primarul Municipiului Zalău

Dl consilier Gheorghe Bancea – comisia pentru administrație publică locală, juridică, de disciplină și relații cu cetățenii - aviz favorabil.

Dl consilier Nicolae Fazakas – comisia de studii, prognoze economico-sociale, buget, finanțe - aviz favorabil.

Dl consilier Teodor Bălăjel – comisia de organizare și dezvoltare urbanistică, realizarea lucrărilor publice, fond funciar, servicii publice, protecția mediului, administrarea domeniului public și privat al municipiului Zalău, turism - aviz favorabil.

Dl președinte Teodor Bălăjel – Dacă sunt discuții? – Nu sunt.

Cine este pentru? – 18 voturi. Împotrivă? – Nu sunt. Abțineri? – Nu sunt.

Dl președinte Teodor Bălăjel nu a participat.

Cu 18 voturi „pentru” a fost adoptat proiectul de hotărâre privind emiterea acordului Municipiului Zalău în vederea intabulării dreptului de proprietate, în domeniul privat, asupra terenului intravilan de 122 mp., identificat cu număr cadastral 74838, liber de sarcini, necesar asigurării tramei drumului public strada Mihail Sadoveanu și trecerea acestuia din domeniul privat în domeniul public al Municipiului Zalău.

*

Se adoptă hotărârea nr. 125

*

Dl președinte Teodor Bălăjel

30. Proiect de hotărâre privind emiterea acordului Municipiului Zalău în vederea intabulării dreptului de proprietate, în domeniul privat, asupra terenului intravilan de

115 mp., identificat cu număr cadastral 74836, liber de sarcini, necesar asigurării tramei drumului public strada Mihail Sadoveanu și trecerea acestuia din domeniul privat în domeniul public al Municipiului Zalău.

Inițiator: Primarul Municipiului Zalău

DI consilier Gheorghe Bancea – comisia pentru administrație publică locală, juridică, de disciplină și relații cu cetățenii - aviz favorabil.

DI consilier Nicolae Fazakas – comisia de studii, prognoze economico-sociale, buget, finanțe - aviz favorabil.

DI consilier Teodor Bălăjel – comisia de organizare și dezvoltare urbanistică, realizarea lucrărilor publice, fond funciar, servicii publice, protecția mediului, administrarea domeniului public și privat al municipiului Zalău, turism - aviz favorabil.

DI președinte Teodor Bălăjel – Dacă sunt discuții? – Nu sunt.

Cine este pentru? – 19 voturi. Împotriva? – Nu sunt. Abțineri? – Nu sunt.

Cu 19 voturi „pentru” a fost adoptat proiectul de hotărâre privind emiterea acordului Municipiului Zalău în vederea intabulării dreptului de proprietate, în domeniul privat, asupra terenului intravilan de 115 mp., identificat cu număr cadastral 74836, liber de sarcini, necesar asigurării tramei drumului public strada Mihail Sadoveanu și trecerea acestuia din domeniul privat în domeniul public al Municipiului Zalău.

*

Se adoptă hotărârea nr. 126

*

DI președinte Teodor Bălăjel

31. Proiect de hotărâre privind emiterea acordului Municipiului Zalău în vederea intabulării dreptului de proprietate, în domeniul privat, asupra terenului intravilan de 111 mp., identificat cu număr cadastral 74810, liber de sarcini, necesar asigurării tramei drumurilor publice strada Mihail Sadoveanu și str. Ioan Mango și trecerea acestuia din domeniul privat în domeniul public al Municipiului Zalău.

Inițiator: Primarul Municipiului Zalău

DI consilier Gheorghe Bancea – comisia pentru administrație publică locală, juridică, de disciplină și relații cu cetățenii - aviz favorabil.

DI consilier Nicolae Fazakas – comisia de studii, prognoze economico-sociale, buget, finanțe - aviz favorabil.

DI consilier Teodor Bălăjel – comisia de organizare și dezvoltare urbanistică, realizarea lucrărilor publice, fond funciar, servicii publice, protecția mediului, administrarea domeniului public și privat al municipiului Zalău, turism - aviz favorabil.

DI președinte Teodor Bălăjel – Dacă sunt discuții? – Nu sunt.

Cine este pentru? – 19 voturi. Împotriva? – Nu sunt. Abțineri? – Nu sunt.

Cu 19 voturi „pentru” a fost adoptat proiectul de hotărâre privind emiterea acordului Municipiului Zalău în vederea intabulării dreptului de proprietate, în domeniul privat, asupra terenului intravilan de 111 mp., identificat cu număr cadastral 74810, liber de sarcini, necesar asigurării tramei drumurilor publice strada Mihail Sadoveanu și str.

Ioan Mango și trecerea acestuia din domeniul privat în domeniul public al Municipiului Zalău.

*

Se adoptă hotărârea nr. 127

*

DI președinte Teodor Bălăjel

32. Proiect de hotărâre privind emiterea acordului Municipiului Zalău în vederea intabulării dreptului de proprietate, în domeniul privat, asupra terenului intravilan de 39 mp., identificat cu număr cadastral 74834, liber de sarcini, necesar asigurării tramei drumului public strada Ioan Mango și trecerea acestuia din domeniul privat în domeniul public al Municipiului Zalău.

Inițiator: Primarul Municipiului Zalău

DI consilier Gheorghe Bancea – comisia pentru administrație publică locală, juridică, de disciplină și relații cu cetățenii - aviz favorabil.

DI consilier Nicolae Fazakas – comisia de studii, prognoze economico-sociale, buget, finanțe - aviz favorabil.

DI consilier Teodor Bălăjel – comisia de organizare și dezvoltare urbanistică, realizarea lucrărilor publice, fond funciar, servicii publice, protecția mediului, administrarea domeniului public și privat al municipiului Zalău, turism - aviz favorabil.

DI președinte Teodor Bălăjel – Dacă sunt discuții? – Nu sunt.

Cine este pentru? – 18 voturi. Împotrivă? – Nu sunt. Abțineri? – Nu sunt.

DI președinte Teodor Bălăjel nu a participat.

Cu 18 voturi „pentru” a fost adoptat proiectul de hotărâre privind emiterea acordului Municipiului Zalău în vederea intabulării dreptului de proprietate, în domeniul privat, asupra terenului intravilan de 39 mp., identificat cu număr cadastral 74834, liber de sarcini, necesar asigurării tramei drumului public strada Ioan Mango și trecerea acestuia din domeniul privat în domeniul public al Municipiului Zalău.

*

Se adoptă hotărârea nr. 128

*

DI președinte Teodor Bălăjel

33. Proiect de hotărâre privind emiterea acordului Municipiului Zalău în vederea intabulării dreptului de proprietate, în domeniul privat, asupra terenului intravilan de 16 mp., identificat cu număr cadastral 74845, liber de sarcini, necesar asigurării tramei drumului public strada George Călinescu și trecerea acestuia din domeniul privat în domeniul public al Municipiului Zalău.

Inițiator: Primarul Municipiului Zalău

DI consilier Gheorghe Bancea – comisia pentru administrație publică locală, juridică, de disciplină și relații cu cetățenii - aviz favorabil.

DI consilier Nicolae Fazakas – comisia de studii, prognoze economico-sociale, buget, finanțe - aviz favorabil.

DI consilier Teodor Bălăjel – comisia de organizare și dezvoltare urbanistică, realizarea lucrărilor publice, fond funciar, servicii publice, protecția mediului, administrarea domeniului public și privat al municipiului Zalău, turism - aviz favorabil.

DI președinte Teodor Bălăjel – Dacă sunt discuții? – Nu sunt.

Cine este pentru? – 19 voturi. Împotrivă? – Nu sunt. Abțineri? – Nu sunt.

Cu 19 voturi „pentru” a fost adoptat proiectul de hotărâre privind emiterea acordului Municipiului Zalău în vederea intabulării dreptului de proprietate, în domeniul privat, asupra terenului intravilan de 16 mp., identificat cu număr cadastral 74845, liber de sarcini, necesar asigurării tramei drumului public strada George Călinescu și trecerea acestuia din domeniul privat în domeniul public al Municipiului Zalău.

*

Se adoptă hotărârea nr. 129

*

DI președinte Teodor Bălăjel

34. Proiect de hotărâre privind emiterea acordului Municipiului Zalău în vederea intabulării dreptului de proprietate, în domeniul privat, asupra terenului intravilan de 74 mp., identificat cu număr cadastral 74847, liber de sarcini, necesar asigurării tramei drumului public strada George Călinescu și trecerea acestuia din domeniul privat în domeniul public al Municipiului Zalău.

Inițiator: Primarul Municipiului Zalău

DI consilier Gheorghe Bancea – comisia pentru administrație publică locală, juridică, de disciplină și relații cu cetățenii - aviz favorabil.

DI consilier Nicolae Fazakas – comisia de studii, prognoze economico-sociale, buget, finanțe - aviz favorabil.

DI consilier Teodor Bălăjel – comisia de organizare și dezvoltare urbanistică, realizarea lucrărilor publice, fond funciar, servicii publice, protecția mediului, administrarea domeniului public și privat al municipiului Zalău, turism - aviz favorabil.

DI președinte Teodor Bălăjel – Dacă sunt discuții? – Nu sunt.

Cine este pentru? – 19 voturi. Împotrivă? – Nu sunt. Abțineri? – Nu sunt.

Cu 19 voturi „pentru” a fost adoptat proiectul de hotărâre privind emiterea acordului Municipiului Zalău în vederea intabulării dreptului de proprietate, în domeniul privat, asupra terenului intravilan de 74 mp., identificat cu număr cadastral 74847, liber de sarcini, necesar asigurării tramei drumului public strada George Călinescu și trecerea acestuia din domeniul privat în domeniul public al Municipiului Zalău.

*

Se adoptă hotărârea nr. 130

*

DI președinte Teodor Bălăjel

35. Proiect de hotărâre privind emiterea acordului Municipiului Zalău în vederea intabulării dreptului de proprietate, în domeniul privat, asupra terenului intravilan de 131 mp., identificat cu număr cadastral 74869, liber de sarcini, necesar asigurării tramei drumului public strada George Călinescu și trecerea acestuia din domeniul privat în domeniul public al Municipiului Zalău.

Inițiator: Primarul Municipiului Zalău

Dl consilier Gheorghe Bancea – comisia pentru administrație publică locală, juridică, de disciplină și relații cu cetățenii - aviz favorabil.

Dl consilier Nicolae Fazakas – comisia de studii, prognoze economico-sociale, buget, finanțe - aviz favorabil.

Dl consilier Teodor Bălăjel – comisia de organizare și dezvoltare urbanistică, realizarea lucrărilor publice, fond funciar, servicii publice, protecția mediului, administrarea domeniului public și privat al municipiului Zalău, turism - aviz favorabil.

Dl președinte Teodor Bălăjel – Dacă sunt discuții? – Nu sunt.

Cine este pentru? – 19 voturi. Împotrivă? – Nu sunt. Abțineri? – Nu sunt.

Cu 19 voturi „pentru” a fost adoptat proiectul de hotărâre privind emiterea acordului Municipiului Zalău în vederea intabulării dreptului de proprietate, în domeniul privat, asupra terenului intravilan de 131 mp., identificat cu număr cadastral 74869, liber de sarcini, necesar asigurării tramei drumului public strada George Călinescu și trecerea acestuia din domeniul privat în domeniul public al Municipiului Zalău.

*

Se adoptă hotărârea nr. 131

*

Dl președinte Teodor Bălăjel

36. Proiect de hotărâre privind emiterea acordului Municipiului Zalău în vederea intabulării dreptului de proprietate, în domeniul privat, asupra terenului intravilan de 830 mp., identificat cu număr cadastral 60211, liber de sarcini, necesar asigurării tramei drumului public strada George Călinescu și trecerea acestuia din domeniul privat în domeniul public al Municipiului Zalău.

Inițiator: Primarul Municipiului Zalău

Dl consilier Gheorghe Bancea – comisia pentru administrație publică locală, juridică, de disciplină și relații cu cetățenii - aviz favorabil.

Dl consilier Nicolae Fazakas – comisia de studii, prognoze economico-sociale, buget, finanțe - aviz favorabil.

Dl consilier Teodor Bălăjel – comisia de organizare și dezvoltare urbanistică, realizarea lucrărilor publice, fond funciar, servicii publice, protecția mediului, administrarea domeniului public și privat al municipiului Zalău, turism - aviz favorabil.

Dl președinte Teodor Bălăjel – Dacă sunt discuții? – Nu sunt.

Cine este pentru? – 19 voturi. Împotrivă? – Nu sunt. Abțineri? – Nu sunt.

Cu 19 voturi „pentru” a fost adoptat proiectul de hotărâre privind emiterea acordului Municipiului Zalău în vederea intabulării dreptului de proprietate, în domeniul privat, asupra terenului intravilan de 830 mp., identificat cu număr cadastral 60211, liber de sarcini, necesar asigurării tramei drumului public strada George Călinescu și trecerea acestuia din domeniul privat în domeniul public al Municipiului Zalău.

*

Se adoptă hotărârea nr. 132

*

Dl președinte Teodor Bălăjel

37.Proiect de hotărâre privind emiterea acordului Municipiului Zalău în vederea intabulării dreptului de proprietate, în domeniul privat, asupra terenului intravilan de 16 mp., identificat cu număr cadastral 74853, liber de sarcini, necesar asigurării tramei drumului public strada George Călinescu și trecerea acestuia din domeniul privat în domeniul public al Municipiului Zalău.

Inițiator: Primarul Municipiului Zalău

Dl consilier Gheorghe Bancea – comisia pentru administrație publică locală, juridică, de disciplină și relații cu cetățenii - aviz favorabil.

Dl consilier Nicolae Fazakas – comisia de studii, prognoze economico-sociale, buget, finanțe - aviz favorabil.

Dl consilier Teodor Bălăjel – comisia de organizare și dezvoltare urbanistică, realizarea lucrărilor publice, fond funciar, servicii publice, protecția mediului, administrarea domeniului public și privat al municipiului Zalău, turism - aviz favorabil.

Dl președinte Teodor Bălăjel – Dacă sunt discuții? – Nu sunt.

Cine este pentru? – 19 voturi. Împotrivă? – Nu sunt. Abțineri? – Nu sunt.

Cu 19 voturi „pentru” a fost adoptat proiectul de hotărâre privind emiterea acordului Municipiului Zalău în vederea intabulării dreptului de proprietate, în domeniul privat, asupra terenului intravilan de 16 mp., identificat cu număr cadastral 74853, liber de sarcini, necesar asigurării tramei drumului public strada George Călinescu și trecerea acestuia din domeniul privat în domeniul public al Municipiului Zalău.

*

Se adoptă hotărârea nr. 133

*

Dl președinte Teodor Bălăjel

38.Proiect de hotărâre privind aprobarea noului Regulament privind organizarea pășunatului, precum și aprobarea demersurilor în vederea închirierii unor pajiști, proprietatea privată a Municipiului Zalău.

Acest proiect de hotărâre a fost publicat în procedura de transparență decizională, însă dată fiind justificarea urgenței conform Raportului de specialitate, se supune adoptării anterior expirării termenului reglementat de art. 7 alin. 2 din Legea 52/2003.

Inițiator: Primarul Municipiului Zalău

Dl consilier Gheorghe Bancea – comisia pentru administrație publică locală, juridică, de disciplină și relații cu cetățenii - aviz favorabil.

Dl consilier Nicolae Fazakas – comisia de studii, prognoze economico-sociale, buget, finanțe - aviz favorabil.

Dl consilier Teodor Bălăjel – comisia de organizare și dezvoltare urbanistică, realizarea lucrărilor publice, fond funciar, servicii publice, protecția mediului, administrarea domeniului public și privat al municipiului Zalău, turism - aviz favorabil.

Dna consilier Mihaela Mureșan – comisia pentru drepturile omului, culte, probleme ale minorităților, ordine publică - aviz favorabil.

Dl președinte Teodor Bălăjel – Dacă sunt discuții? – Nu sunt.

Cine este pentru? – 19 voturi. Împotrivă? – Nu sunt. Abțineri? – Nu sunt.

Cu 19 voturi „pentru” a fost adoptat proiectul de hotărâre privind aprobarea noului Regulament privind organizarea pășunatului, precum și aprobarea demersurilor în vederea închirierii unor pajiști, proprietatea privată a Municipiului Zalău.

*

Se adoptă hotărârea nr. 134

*

DI președinte Teodor Bălăjel

39. Proiect de hotărâre privind aprobarea noului Ghid al solicitantului pentru acordarea de finanțări nerambursabile de la bugetul local, pentru proiecte culturale de interes local, în Municipiul Zalău.

Acest proiect de hotărâre a fost publicat în procedura de transparență decizională, însă dată fiind justificarea urgenței conform Raportului de specialitate, se supune adoptării anterior expirării termenului reglementat de art. 7 alin. 2 din Legea 52/2003.

Inițiator: Primarul Municipiului Zalău

DI consilier Gheorghe Bancea – comisia pentru administrație publică locală, juridică, de disciplină și relații cu cetățenii - aviz favorabil.

DI consilier Nicolae Fazakas – comisia de studii, prognoze economico-sociale, buget, finanțe - aviz favorabil.

DI consilier Teodor Bălăjel – comisia de organizare și dezvoltare urbanistică, realizarea lucrărilor publice, fond funciar, servicii publice, protecția mediului, administrarea domeniului public și privat al municipiului Zalău, turism - aviz favorabil.

Dna consilier Anda-Maria Ciobanu – comisia pentru sănătate, cultură, învățământ, muncă, protecție socială și sport - aviz favorabil.

Dna consilier Mihaela Mureșan – comisia pentru drepturile omului, culte, probleme ale minorităților, ordine publică - aviz favorabil.

DI președinte Teodor Bălăjel – Dacă sunt discuții? – Nu sunt.

Cine este pentru? – 19 voturi. Împotrivă? – Nu sunt. Abțineri? – Nu sunt.

Cu 19 voturi „pentru” a fost adoptat proiectul de hotărâre privind aprobarea noului Ghid al solicitantului pentru acordarea de finanțări nerambursabile de la bugetul local, pentru proiecte culturale de interes local, în Municipiul Zalău.

*

Se adoptă hotărârea nr. 135

*

DI președinte Teodor Bălăjel

40. Proiect de hotărâre privind modificarea și completarea Regulamentului privind participarea persoanelor fizice, având calitatea de solicitanți de finanțare în cadrul Programului casarea autovehiculelor uzate, derulat în co-finanțare cu Administrația Fondului pentru Mediu precum și procesul de înregistrare al acestora aprobat prin Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Zalău nr. 97 din 19 aprilie 2023.

Inițiator: Primarul Municipiului Zalău

DI consilier Gheorghe Bancea – comisia pentru administrație publică locală, juridică, de disciplină și relații cu cetățenii - aviz favorabil.

Dl consilier Nicolae Fazakas – comisia de studii, prognoze economico-sociale, buget, finanțe - aviz favorabil.

Dl consilier Teodor Bălăjel – comisia de organizare și dezvoltare urbanistică, realizarea lucrărilor publice, fond funciar, servicii publice, protecția mediului, administrarea domeniului public și privat al municipiului Zalău, turism - aviz favorabil.

Dna consilier Anda-Maria Ciobanu – comisia pentru sănătate, cultură, învățământ, muncă, protecție socială și sport - aviz favorabil.

Dna consilier Mihaela Mureșan – comisia pentru drepturile omului, culte, probleme ale minorităților, ordine publică - aviz favorabil.

Dl președinte Teodor Bălăjel – Dacă sunt discuții? – Nu sunt.

Cine este pentru? – 19 voturi. Împotrivă? – Nu sunt. Abțineri? – Nu sunt.

Cu 19 voturi „pentru” a fost adoptat proiectul de hotărâre privind modificarea și completarea Regulamentului privind participarea persoanelor fizice, având calitatea de solicitanți de finanțare în cadrul Programului casarea autovehiculelor uzate, derulat în co-finanțare cu Administrația Fondului pentru Mediu precum și procesul de înregistrare al acestora aprobat prin Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Zalău nr. 97 din 19 aprilie 2023.

*

Se adoptă hotărârea nr. 136

*

Dl președinte Teodor Bălăjel

41.Proiect de hotărâre privind aprobarea documentației tehnico-economice aferentă lucrărilor de „Reamenajare spațiu public zona Bd. M. Viteazul-Cinematograful Scala” din Municipiul Zalău, jud. Sălaj.

Inițiator: Primarul Municipiului Zalău

Dl consilier Gheorghe Bancea – comisia pentru administrație publică locală, juridică, de disciplină și relații cu cetățenii - aviz favorabil.

Dl consilier Nicolae Fazakas – comisia de studii, prognoze economico-sociale, buget, finanțe - aviz favorabil.

Dl consilier Teodor Bălăjel – comisia de organizare și dezvoltare urbanistică, realizarea lucrărilor publice, fond funciar, servicii publice, protecția mediului, administrarea domeniului public și privat al municipiului Zalău, turism - aviz favorabil.

Dl președinte Teodor Bălăjel – Dacă sunt discuții?

Dna consilier Mihaela Mureșan – La propunerile de amenajare apare și o scenă de aproximativ 14 mp.

Pentru ce anume o să fie folosită acea scenă?

Dl președinte Teodor Bălăjel – De fapt, este o platformă betonată, încât, dacă vreo unitate de învățământ vrea să facă o activitate, să o poată realiza acolo.

Dna consilier Mihaela Mureșan – Să înțeleg că cei aproximativ 300.000 mii lei sunt alocați strict pentru zona din fața bibliotecii?

Dl președinte Teodor Bălăjel – Da.

Dl președinte Teodor Bălăjel – Dacă mai sunt discuții? – Nu sunt.

Cine este pentru? – 19 voturi. Împotrivă? – Nu sunt. Abțineri? – Nu sunt.

Cu 19 voturi „pentru” a fost adoptat proiectul de hotărâre privind aprobarea documentației tehnico-economice aferentă lucrărilor de „Reamenajare spațiu public zona Bd. M. Viteazul-Cinematograful Scala” din Municipiul Zalău, jud. Sălaj.

*

Se adoptă hotărârea nr. 137

*

Dl președinte Teodor Bălăjel – Diverse

Dna consilier Gabriela Olar – Locuiesc în cartierul Dealul Morii, avem o problemă cu strada Careiului care s-a deteriorat foarte tare pe laterale, asfaltul s-a măcinat, iar acum suntem în pericol să ne răsturnăm, cu mașinile, în gardurile oamenilor. Dacă s-ar putea repara măcar acolo unde este mai grav și să faceți rigole pe lateral.

Dimineața, în jurul orei 8, dacă vine mașina de gunoi, stăm în coloană până colectează gunoiul și abia după aceea putem să trecem. Este foarte greu de circulat pe această stradă.

Dl primar Ionel Ciunt – Când am asfaltat acolo, s-a putut circula pe ambele sensuri.

Dl președinte Teodor Bălăjel – O să intrăm cu lucrări de reparații și acolo.

*

Dna consilier Ramona Goga – Dacă știți când o să înceapă la lucrările de cosmetizare a spațiilor verzi.

Dl președinte Teodor Bălăjel – S-a început deja, dar, de data asta, s-a început din Cartierul Brădet spre Gară.

*

Dl președinte Teodor Bălăjel - Discuții?

Dacă nu mai sunt alte discuții, declar ședința închisă, vă mulțumesc pentru participare și vă doresc o zi frumoasă!

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
TEODOR BĂLĂJEL



CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR GENERAL,
MARINA-BIANCA FAZACAȘ

