

PROCES VERBAL

Încheiat azi, 26 mai 2023, cu ocazia ședinței extraordinare a Consiliului Local al Municipiului Zalău, care s-a desfășurat online și cu respectarea Hotărârii Consiliului Local nr. 239 din 29.07.2021.

La lucrările ședinței Consiliului Local al Municipiului Zalău, din partea executivului Primăriei participă următorii: dl Ionel Ciunt – primarul municipiului Zalău, dna Marina-Bianca Fazacaș – secretar general al Municipiului Zalău, dna Claudia Ardelean – director Direcția Administrație Publică, dl Alexandru Pura – director Direcția Patrimoniu, dna Mariana Cuibuș – director Direcția Economică, dl Claudiu Chiș - director adj. Direcția Economică, dna Mihaela Onuțan – director Direcția Resurse Umane, dl Dănuț Curea – director Direcția Tehnică, dl Vlad Petre – arhitect șef - Direcția Urbanism, șefi serviciu din cadrul Primăriei Municipiului Zalău.

Invitați: dl Marcel Adridan – director SADP Zalău, dl Claudiu Bujor – director SCM Zalău, dl Lucian Trif – director Poliția Locală.

Publicitatea ședinței a fost asigurată prin publicarea pe site-ul Primăriei Municipiului Zalău, în data de 22.05.2023, a anunțului de convocare a Consiliului Local, întocmit în baza Dispoziției Primarului Municipiului Zalău nr. 1068 din 22.05.2023, precum și prin intermediul presei locale (ordinea de zi a ședinței, informații privind data, locul, ora ședinței au fost publicate integral în ziarul local Magazin Sălăjean).

Convocarea consilierilor la lucrările ședinței s-a asigurat prin mijloace telefonice și prin e-mail, în ziua de 22.05.2023, cu precizarea datei, orei și a locului de desfășurare a ședinței.

În continuare, am consemnat următoarele:

Dl președinte Teodor Bălăjel

Declar deschise lucrările ședinței extraordinare a Consiliului Local al Municipiului Zalău, constatând că sunt prezenți consilieri ai Consiliului Local al Municipiului Zalău, astfel încât consiliul să poată lucra valabil, cvorumul legal fiind de minim 11 consilieri locali.

Precizez că au fost convocați toți consilierii locali.

Constat că sunt prezenți 19 consilieri locali, ședința este legal constituită și își poate începe lucrările.

În continuare, am consemnat următoarele:

Consilierii prezenți sunt: dl consilier Teodor Bălăjel, dl consilier Dan Bercean, dl consilier Ioan Șerban, dl consilier Raul Dragoș, dl consilier Nicolae Fazakas, dl consilier Claudiu Breje, dna consilier Ramona Goga, dl consilier Alin Guler, dl consilier Alexandru Lakatos, dl consilier Florin Morar, dna consilier Mihaela Mureșan, dl consilier Gheorghe Taloș, dna consilier Ioana Tuduce, dl consilier Mihai Crișan, dl consilier Zoltán Takács, dna consilier Gabriela Olar, dna consilier Anda-Maria Ciobanu, dna consilier Amalia Găvriluț, dl consilier Zsolt Miklós Bogdán.

Lipsește: dl consilier Iulian Popiț, dl consilier Gheorghe Bancea.

*

Dl președinte Teodor Bălăjel - Solicit avizul comisiilor de la președintele fiecărei comisii, pentru proiectele de hotărâri:

Dl președinte Teodor Bălăjel – comisia pentru administrație publică locală, juridică, de disciplină și relații cu cetățenii - aviz favorabil.

Dl consilier Nicolae Fazakas – comisia de studii, prognoze economico-sociale, buget, finanțe - aviz favorabil.

Dl consilier Teodor Bălăjel – comisia de organizare și dezvoltare urbanistică, realizarea lucrărilor publice, fond funciar, servicii publice, protecția mediului, administrarea domeniului public și privat al municipiului Zalău, turism - aviz favorabil.

Dna consilier Anda-Maria Ciobanu – comisia pentru sănătate, cultură, învățământ, muncă, protecție socială și sport - aviz favorabil.

Dna consilier Mihaela Mureșan – comisia pentru drepturile omului, culte, probleme ale minorităților, ordine publică - aviz favorabil.

*

Dl primar Ionel Ciunt - Vă rog să vă exprimați votul pentru ordinea de zi.

Cine este pentru? – 19 voturi. Împotrivă? - Nu sunt. Abțineri? – Nu sunt.

Ordinea de zi fiind aprobată, se trece la dezbaterile punctelor înscrise pe aceasta.

***Ordine de zi
pentru ședința extraordinară a Consiliului local al municipiului Zalău
din data de 26 mai 2023, ora 09:00***

1.Proiect de hotărâre privind aprobarea documentației de urbanism „Plan urbanistic zonal pentru construire imobile cu funcțiuni mixte, amenajare platforme exterioare cu parcări, alei carosabile și pietonale, căi de acces, amenajare spații verzi, împrejmuire teren, realizare branșamente utilități, operațiuni cadastrale/notariale” situat în Zalău, str. Alexandru Ioan Cuza, beneficiar Ilea George Bogdan și soția Ilea Cristina Iulia.

2.Proiect de hotărâre privind atribuirea denumirilor de străzi: Strada Agricultorilor, Strada Grădinilor, Strada Cărmizii, Strada Foișorului, Strada Fânețelor, Strada Plugarilor, Strada Carierei, Strada Cărmidarilor, Strada Ardealului, Strada Ceramicii și Strada Semănătorilor, drumuri de utilitate publică, situate în Municipiul Zalău, parcela Nagy Mal, cuprinse între strada Fabricii și strada Măcieșilor.

3.Proiect de hotărâre privind aprobarea vânzării terenului identificat în cartea funciară nr. 70473 Zalău, nr. cadastral 70473, în suprafață de 150 mp., situat în intravilanul municipiului Zalău, str. Fabricii, nr. 1 bis în favoarea proprietarului construcției edificată pe acest teren.

4.Proiect de hotărâre privind modificarea Anexei 2 - Program de transport și circulație a Contractului de delegare gestiunii serviciului de transport public de persoane, prin curse regulate în Municipiul Zalău, încheiat cu operatorul S.C. Transurbis S.A. Zalău, nr. 82882/15.11.2019 aprobat prin H.C.L. nr. 331 din 15 noiembrie 2019, cu modificările și completările ulterioare.

5.Proiect de hotărâre privind aprobarea Organigramei și Statului de funcții ale Poliției Locale Zalău.

6. Proiect de hotărâre privind regularizarea taxei de reabilitare termică ce urmează a fi achitată de către proprietarii din blocul de locuințe D111, ca urmare a finalizării lucrărilor de reabilitare termică.

7. Proiect de hotărâre privind modificarea anexei 4.1 la Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Zalău nr. 11/31.01.2023 privind aprobarea bugetului S.C. Citadin Zalău S.R.L. pentru anul 2023.

8. Proiect de hotărâre privind rectificarea bugetului local al Municipiului Zalău aprobat pentru anul 2023, modificarea bugetului creditului intern și a bugetului activităților finanțate integral sau parțial din venituri proprii, precum și modificarea listei de investiții aprobată pentru anul 2023.

9. Proiect de hotărâre privind emiterea acordului pentru rectificarea înscrierii dreptului de proprietate privată a Consiliului Local al Municipiului Zalău în sensul transcrierii în favoarea Statului Român și administrarea Municipiului Zalău, domeniul privat, conform art. 8 alin. (2) al Legii 152/1998, asupra unor unități individuale - locuințe pentru tineri construite prin ANL, situate în Municipiul Zalău, blocul „IAIFO”, corp B și C, str. Sfânta Vineri, nr. 10D și nr. 10C, etajele I, II și III, identificate în C.F. nr. 63666 Zalău și în C.F. nr. 63661 Zalău.

10. Proiect de hotărâre privind emiterea acordului Municipiului Zalău în vederea intabulării dreptului de proprietate, în domeniul privat, asupra terenului intravilan de 132 mp., identificat cu număr cadastral 73950, liber de sarcini, necesar asigurării tramei drumului public strada Merilor și trecerea acestuia din domeniul privat în domeniul public al Municipiului Zalău.

11. Proiect de hotărâre privind emiterea acordului Municipiului Zalău în vederea intabulării dreptului de proprietate, în domeniul privat, asupra terenului intravilan de 107 mp., identificat cu număr cadastral 74962, liber de sarcini, necesar asigurării tramei drumului public strada C.A. Rosetti și trecerea acestuia din domeniul privat în domeniul public al Municipiului Zalău.

12. Proiect de hotărâre privind emiterea acordului Municipiului Zalău în vederea intabulării dreptului de proprietate, în domeniul privat, asupra terenului intravilan de 171 mp., identificat cu număr cadastral 73122, liber de sarcini, necesar asigurării tramei drumului public strada Bucureștiului și trecerea acestuia din domeniul privat în domeniul public al Municipiului Zalău.

13. Proiect de hotărâre privind emiterea acordului Municipiului Zalău în vederea intabulării dreptului de proprietate, în domeniul privat, asupra terenului intravilan de 34 mp., identificat cu număr cadastral 72573, liber de sarcini, necesar asigurării tramei drumului public strada Tipografilor și trecerea acestuia din domeniul privat în domeniul public al Municipiului Zalău.

14. Proiect de hotărâre privind aprobarea vânzării locuinței construite din fondurile Agenției Naționale pentru Locuințe, situată în municipiul Zalău, str. Viitorului nr. 2, bloc DM 2, ap. 7, în favoarea titularului contractului de închiriere.

15. Proiect de hotărâre privind aprobarea vânzării locuinței construite din fondurile Agenției Naționale pentru Locuințe, situată în municipiul Zalău, str. Viitorului nr. 21, bloc DM 17, ap. 13, în favoarea titularului contractului de închiriere.

16. Proiect de hotărâre privind aprobarea cererii de eșalonare a obligațiilor fiscale de plată datorate bugetului local al Municipiului Zalău de domnul Mitu Vlad.

17. Proiect de hotărâre privind acordarea sprijinului financiar de la bugetul local structurilor culturale de drept public și privat care inițiază și organizează proiecte culturale de utilitate publică.

18. Proiect de hotărâre privind aprobarea eliberării terenului proprietate publică a Municipiului Zalău prin desființarea construcțiilor provizorii reprezentând garaje/copertine, în vederea efectuării unor lucrări de interes public în Municipiul Zalău cu ocazia implementării proiectului „Amenajare piste de biciclete pe traseul cursurilor de apă din municipiul Zalău”.
Diverse

*

DI președinte Teodor Bălăjel - Ordinea de zi fiind aprobată, se trece la dezbaterea punctelor înscrise pe aceasta.

*

DI președinte Teodor Bălăjel - Vă solicit să anunțați interesul personal și numărul proiectului de hotărâre la care aveți un interes personal, astfel cum este definit de art. 228 la alin.1 Cod administrativ și la care nu veți participa.

DI consilier Nicolae Fazakas – La proiectul de hotărâre numărul 4 nu particip.

*

DI consilier Gheorghe Bancea și-a înregistrat prezența.

*

DI președinte Teodor Bălăjel

1. Proiect de hotărâre privind aprobarea documentației de urbanism „Plan urbanistic zonal pentru construire imobile cu funcțiuni mixte, amenajare platforme exterioare cu parcări, alei carosabile și pietonale, căi de acces, amenajare spații verzi, împrejmuire teren, realizare bransamente utilități, operațiuni cadastrale/notariale” situat în Zalău, str. Alexandru Ioan Cuza, beneficiar Ilea George Bogdan și soția Ilea Cristina Iulia.

Proiectul de hotărâre a urmat procedura de transparență decizională, prevăzută de Legea nr. 52/2003. În această etapă nu s-au înregistrat propuneri, sugestii sau opinii cu valoare de recomandare.

Inițiator: Primarul Municipiului Zalău

DI președinte Teodor Bălăjel - Dacă sunt discuții?

DI consilier Alin Guler – Probabil că în perioada de transparență decizională, nu s-a făcut nicio contestație, însă există în documentația pusă la dispoziție o sesizare din data de 23.11.2022, a unei doamne care contestă POT-ul și CUT-ul noului PUZ.

În argumentarea celor care solicită PUZ-ul respectiv se invocă Legea nr. 350/2001 care, la art. 7, permite creșterea o singură dată, cu 20%, a CUT-ului și POT-ului existent.

POT-ul și CUT-ul sunt mult prea mari față de ceea ce prevede legea aici.

DI președinte Teodor Bălăjel – După cum am discutat și ieri, în ședința de urbanism, zona respectivă este o zonă cu funcțiuni mixte. Beneficiarii au respectat Legea nr. 350/2001.

DI arhitect șef Vlad Petre – O să fie permise și funcțiuni rezidențiale, respectiv apartamente de locuit. Creșterea CUT-ului este cu peste 20%, însă se merge pe premiza funcțiilor mixte care, în Hotărârea de Guvern, dă niște limite care sunt mult mai mari față de ce este în documentație.

Aș sublinia faptul că indicii propuși în prezenta documentație sunt apropiați de indicii existenți, aprobați cu noul PUG.

DI președinte Teodor Bălăjel – Dacă mai sunt discuții? – Nu sunt.

Cine este pentru? – 16 voturi.

Împotriva? – dna consilier Ramona Goga, dl consilier Alin Guler, dl consilier Zoltán Takács, dna consilier Gabriela Olar.

Abțineri? – Nu sunt.

Cu 16 voturi „pentru” a fost adoptat proiectul de hotărâre privind aprobarea documentației de urbanism „Plan urbanistic zonal pentru construire imobile cu funcțiuni mixte, amenajare platforme exterioare cu parcări, alei carosabile și pietonale, căi de acces, amenajare spații verzi, împrejmuire teren, realizare bransamente utilități, operațiuni cadastrale/notariale” situat în Zalău, str. Alexandru Ioan Cuza, beneficiar Ilea George Bogdan și soția Ilea Cristina Iulia.

*

Se adoptă hotărârea nr. 163

*

Dl președinte Teodor Bălăjel

2. Proiect de hotărâre privind atribuirea denumirilor de străzi: Strada Agricultorilor, Strada Grădinilor, Strada Cărămizii, Strada Foișorului, Strada Fânețelor, Strada Plugarilor, Strada Carierei, Strada Cărămidarilor, Strada Ardealului, Strada Ceramicii, și Strada Semănătorilor, drumuri de utilitate publică, situate în Municipiul Zalău, parcela Nagy Mal, cuprinse între strada Fabricii și strada Măcieșilor.

Inițiator: Primarul Municipiului Zalău

Dl președinte Teodor Bălăjel - Dacă sunt discuții?

Dl consilier Mihai Crișan – Am primit, dimineața, niște solicitări din partea cetățenilor din zona respectivă, cum că sunt nemulțumiți de denumirile care li se atribuie străzilor respective. Nu știu dacă, în procesul de atribuirea denumirilor de străzi, nu ar trebui consultați și cetățenii. Solicit retragerea proiectului de pe ordinea de zi, pentru a se clarifica situația cu denumirile, până la următoarea ședință.

Personal, nu am nimic cu denumirea străzilor, transmit doar ce mi-au spus cetățenii.

Dl președinte Teodor Bălăjel – Am analizat, împreună cu Direcția de Urbanism, toate propunerile și am ales aceste denumiri de străzi.

Nu este o problemă să avem o consultație publică atunci când atribuim denumiri de străzi.

Dacă nu sunt mulțumiți de vreo denumire alocată unei străzi, să facă în scris o adresă către primărie și o să îi rugăm să facă dânsii o propunere. Suntem disponibili să le înregistrăm propunerea, dacă au vreo propunere depusă în scris la sediul primăriei.

Nu o să retragem proiectul de hotărâre de pe ordinea de zi.

Dl consilier Mihai Crișan – Acolo nu erau reglementate care străzi sunt publice și care străzi sunt private.

Prin noul PUG se va rezolva această problemă?

Dl președinte Teodor Bălăjel – Prin PUG nu se reglementează aceste lucruri.

Dl președinte Teodor Bălăjel - Dacă mai sunt discuții? – Nu sunt.

Cine este pentru? – 20 voturi. Împotriva? – Nu sunt. Abțineri? – Nu sunt.

Cu 20 voturi „pentru” a fost adoptat proiectul de hotărâre privind atribuirea denumirilor de străzi: Strada Agricultorilor, Strada Grădinilor, Strada Cărămizii, Strada Foișorului, Strada Fânețelor, Strada Plugarilor, Strada Carierei, Strada Cărămidarilor, Strada Ardealului, Strada Ceramicii, și Strada Semănătorilor, drumuri de utilitate publică, situate în Municipiul Zalău, parcela Nagy Mal, cuprinse între strada Fabricii și strada Măcieșilor.

*

Se adoptă hotărârea nr. 164

*

Dl președinte Teodor Bălăjel

3. Proiect de hotărâre privind aprobarea vânzării terenului identificat în cartea funciară nr. 70473 Zalău, nr. cadastral 70473, în suprafață de 150 mp., situat în intravilanul municipiului Zalău, str. Fabricii, nr. 1 bis în favoarea proprietarului construcției edificată pe acest teren.

Inițiator: Primarul Municipiului Zalău

Dl președinte Teodor Bălăjel - Dacă sunt discuții? – Nu sunt.

Cine este pentru? – 20 voturi. Împotrivă? – Nu sunt. Abțineri? – Nu sunt.

Cu 20 voturi „pentru” a fost adoptat proiectul de hotărâre privind aprobarea vânzării terenului identificat în cartea funciară nr. 70473 Zalău, nr. cadastral 70473, în suprafață de 150 mp., situat în intravilanul municipiului Zalău, str. Fabricii, nr. 1 bis în favoarea proprietarului construcției edificată pe acest teren.

*

Se adoptă hotărârea nr. 165

*

Dl președinte Teodor Bălăjel

4. Proiect de hotărâre privind modificarea Anexei 2 - Program de transport și circulație a Contractului de delegare gestiunii serviciului de transport public de persoane, prin curse regulate în Municipiul Zalău, încheiat cu operatorul S.C. Transurbis S.A. Zalău, nr. 82882/15.11.2019 aprobat prin H.C.L. nr. 331 din 15 noiembrie 2019, cu modificările și completările ulterioare.

Inițiator: Primarul Municipiului Zalău

Dl președinte Teodor Bălăjel - Dacă sunt discuții? – Nu sunt.

Cine este pentru? – 18 voturi. Împotrivă? – Nu sunt. Abțineri? – Nu sunt.

Dl președinte Teodor Bălăjel – Nu a participat.

Dl consilier Nicolae Fazakas – Nu a participat.

Cu 18 voturi „pentru” a fost adoptat proiectul de hotărâre privind modificarea Anexei 2 - Program de transport și circulație a Contractului de delegare gestiunii serviciului de transport public de persoane, prin curse regulate în Municipiul Zalău, încheiat cu operatorul S.C. Transurbis S.A. Zalău, nr. 82882/15.11.2019 aprobat prin H.C.L. nr. 331 din 15 noiembrie 2019, cu modificările și completările ulterioare.

*

Se adoptă hotărârea nr. 166

*

Dl președinte Teodor Bălăjel

5. Proiect de hotărâre privind aprobarea Organigramei și Statului de funcții al Poliției Locale Zalău.

Inițiator: Primarul Municipiului Zalău

Dl președinte Teodor Bălăjel - Dacă sunt discuții? – Nu sunt.

Cine este pentru? – 20 voturi. Împotrivă? – Nu sunt. Abțineri? – Nu sunt.

Cu 20 voturi „pentru” a fost adoptat proiectul de hotărâre privind aprobarea Organigramei și Statului de funcții al Poliției Locale Zalău.

*

Se adoptă hotărârea nr. 167

*

DI președinte Teodor Bălăjel

6.Proiect de hotărâre privind regularizarea taxei de reabilitare termică ce urmează a fi achitată de către proprietarii din blocul de locuințe D111, ca urmare a finalizării lucrărilor de reabilitare termică.

Inițiator: Primarul Municipiului Zalău

DI președinte Teodor Bălăjel - Dacă sunt discuții? – Nu sunt.

Cine este pentru? – 20 voturi. Împotrivă? – Nu sunt. Abțineri? – Nu sunt.

Cu 20 voturi „pentru” a fost adoptat proiectul de hotărâre privind regularizarea taxei de reabilitare termică ce urmează a fi achitată de către proprietarii din blocul de locuințe D111, ca urmare a finalizării lucrărilor de reabilitare termică.

*

Se adoptă hotărârea nr. 168

*

DI consilier Iulian Popiț și-a înregistrat prezența.

*

DI președinte Teodor Bălăjel

7.Proiect de hotărâre privind modificarea anexei 4.1 la Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Zalău nr. 11/31.01.2023 privind aprobarea bugetului S.C. Citadin Zalau S.R.L. pentru anul 2023.

Inițiator: Primarul Municipiului Zalău

DI președinte Teodor Bălăjel - Dacă sunt discuții?

DI consilier Mihai Crișan – Având în vedere noua Ordonanță care spune clar că instituțiile publice nu au voie să achiziționeze mobilier și autoturisme, aș vrea să știu de ce a rămas autoturismul 4x4 în lista de investiții?

Aceste achiziții trebuiau înlăturate din lista de investiții, deoarece contravin legislației în vigoare.

Conform Ordonanței de Urgență nr. 34/2023 privind unele măsuri fiscal-bugetare, prorogarea unor termene, precum și pentru modificarea și completarea unor acte normative: se interzice achiziționarea, preluarea în leasing, închirierea de autoturisme de către autoritățile și instituțiile publice cu o excepție legată de programul „Rabla” pentru autoritățile care achiziționează autoturisme nepoluante.

Cu aceste argumente, consilierii liberali s-au abținut să voteze proiectul, menționând că nu sunt împotriva investițiilor, însă acestea să se supună legislației în vigoare.

DI președinte Teodor Bălăjel – Se modifică Anexa 4.1 în funcție de cum reușim să achiziționăm utilaje. Ordonanța de Urgență nr. 34/2023 se respectă.

Dna consilier Gabriela Olar – În primul rând, nu se poate să ni se supună o listă care încalcă Ordonanța de Urgență care interzice achiziționarea de autoturisme. Nu putem să aprobăm, astăzi, așa ceva.

Propun ca S.C. Citadin Zalau S.R.L. să își refacă lista de investiții, să scoată de pe listă autoturismul, să vină cu o altă listă de investiții, cu acel 10% diminuat.

Mi se pare ilegal să ni se ceară să aprobăm astăzi achiziționare de autoturisme.

Dna director economic Mariana Cuibuș – Într-adevăr, este interzisă achiziția acestor autoturisme în baza Ordonanței de Urgență, dar numai pentru procedurile care nu au fost demarate.

La această dată, procedura de la S.C. Citadin Zalau S.R.L. este demarată, a fost deja propusă în circuit, deci vor respecta legislația. Nu se pune problema că ei vor încălca această legislație. Reducerea de 10% este nu la lista de investiții, ci la bunuri și servicii.

Venim cu reducerea programului la reparații curente cu 10%.

Dna consilier Gabriela Olar – Haideți să renunțăm la autoturisme, pentru că de reparații chiar avem nevoie.

Am înțeles că Poliția Locală are un parc auto care nu este tocmai ok, ca să zic așa. De aceea suntem Consiliu Local și de aceea ni se propune o listă de investiții, ca să gândim și noi dacă au nevoie, în funcție de solicitări.

● **Dna director economic Mariana Cuibuș** – Nu se ia de la reparații, avem obligația să reducem de la reparații. Nu vom diminua bunuri și servicii ca să punem în altă parte. Nu se face deschidere de credite și, în funcție de ce vom avea până la sfârșitul anului, vom încerca să se redistribuie în așa fel încât să se asigure funcționarea.

Dl primar Ionel Ciunt – Poliția Locală are un parc auto învechit și avem în analiză transferul unui autoturism de la serviciile din cadrul primăriei pentru Poliția Locală, până când o să reușim să achiziționăm acolo un autoturism, absolut necesar pentru ei.

Lista de investiții despre care vorbiți a fost aprobată la începutul anului, dar vă asigur că nimeni nu o să își achiziționeze, nicio direcție și niciun serviciu din cardul primăriei, autoturisme.

Citadin-ul o să își achiziționeze utilaje de care avem nevoie ca să se repare străzile și să intervenim în zonele cu probleme.

Nicio instituție subordonată primăriei și nici primăria nu o să își achiziționeze niciun autoturism.

Dl președinte Teodor Bălăjel - Dacă mai sunt discuții? – Nu sunt.

● Cine este pentru? – 12 voturi.

Împotrivă? – dna consilier Ramona Goga, dl consilier Alin Guler, dl consilier Zoltán Takács, dna consilier Gabriela Olar.

Abțineri? – dl consilier Claudiu Breje, dl consilier Gheorghe Bancea, dl consilier Florin Morar, dl consilier Mihai Crișan, dna consilier Mihaela Mureșan.

Cu 12 voturi „pentru” a fost adoptat proiectul de hotărâre privind modificarea anexei 4.1 la Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Zalău nr. 11/31.01.2023 privind aprobarea bugetului S.C. Citadin Zalau S.R.L. pentru anul 2023.

*

Se adoptă hotărârea nr. 169

*

Dl consilier Gheorghe Bancea s-a deconectat.

*

Dl președinte Teodor Bălăjel

8. Proiect de hotărâre privind rectificarea bugetului local al Municipiului Zalău aprobat pentru anul 2023, modificarea bugetului creditului intern și a bugetului activităților finanțate integral sau parțial din venituri proprii, precum și modificarea listei de investiții aprobată pentru anul 2023.

Inițiator: Primarul Municipiului Zalău

DI președinte Teodor Bălăjel - Dacă sunt discuții? – Nu sunt.

Cine este pentru? – 20 voturi. Împotrivă? – Nu sunt. Abțineri? – Nu sunt.

Cu 20 voturi „pentru” a fost adoptat proiectul de hotărâre privind rectificarea bugetului local al Municipiului Zalău aprobat pentru anul 2023, modificarea bugetului creditului intern și a bugetului activităților finanțate integral sau parțial din venituri proprii, precum și modificarea listei de investiții aprobată pentru anul 2023.

*

Se adoptă hotărârea nr. 170

*

DI președinte Teodor Bălăjel

9. Proiect de hotărâre privind emiterea acordului pentru rectificarea înscrierii dreptului de proprietate privată a Consiliului Local al Municipiului Zalău în sensul transcrierii în favoarea Statului Român și administrarea Municipiului Zalău, domeniul privat, conform art. 8 alin. (2) al Legii 152/1998, asupra unor unități individuale - locuințe pentru tineri construite prin ANL, situate în Municipiul Zalău, blocul „IAIFO”, corp B și C, str. Sfânta Vineri, nr. 10D și nr. 10C, etajele I, II și III, identificate în C.F. nr. 63666 Zalău și în C.F. nr. 63661 Zalău.

Inițiator: Primarul Municipiului Zalău

DI președinte Teodor Bălăjel - Dacă sunt discuții? – Nu sunt.

Cine este pentru? – 20 voturi. Împotrivă? – Nu sunt. Abțineri? – Nu sunt.

Cu 20 voturi „pentru” a fost adoptat proiectul de hotărâre privind emiterea acordului pentru rectificarea înscrierii dreptului de proprietate privată a Consiliului Local al Municipiului Zalău în sensul transcrierii în favoarea Statului Român și administrarea Municipiului Zalău, domeniul privat, conform art. 8 alin. (2) al Legii 152/1998, asupra unor unități individuale - locuințe pentru tineri construite prin ANL, situate în Municipiul Zalău, blocul „IAIFO”, corp B și C, str. Sfânta Vineri, nr. 10D și nr. 10C, etajele I, II și III, identificate în C.F. nr. 63666 Zalău și în C.F. nr. 63661 Zalău.

*

Se adoptă hotărârea nr. 171

*

DI președinte Teodor Bălăjel

10. Proiect de hotărâre privind emiterea acordului Municipiului Zalău în vederea intabulării dreptului de proprietate, în domeniul privat, asupra terenului intravilan de 132 mp., identificat cu număr cadastral 73950, liber de sarcini, necesar asigurării tramei drumului public strada Merilor și trecerea acestuia din domeniul privat în domeniul public al Municipiului Zalău.

Inițiator: Primarul Municipiului Zalău

DI președinte Teodor Bălăjel - Dacă sunt discuții? – Nu sunt.

Cine este pentru? – 20 voturi. Împotrivă? – Nu sunt. Abțineri? – Nu sunt.

Cu 20 voturi „pentru” a fost adoptat proiectul de hotărâre privind emiterea acordului Municipiului Zalău în vederea intabulării dreptului de proprietate, în domeniul privat, asupra terenului intravilan de 132 mp., identificat cu număr cadastral 73950, liber de sarcini, necesar asigurării tramei drumului public strada Merilor și trecerea acestuia din domeniul privat în domeniul public al Municipiului Zalău.

*

Se adoptă hotărârea nr. 172

*

DI președinte Teodor Bălăjel

11.Proiect de hotărâre privind emiterea acordului Municipiului Zalău în vederea intabulării dreptului de proprietate, în domeniul privat, asupra terenului intravilan de 107 mp., identificat cu număr cadastral 74962, liber de sarcini, necesar asigurării tramei drumului public strada C.A. Rosetti și trecerea acestuia din domeniul privat în domeniul public al Municipiului Zalău.

Inițiator: Primarul Municipiului Zalău

DI președinte Teodor Bălăjel - Dacă sunt discuții? – Nu sunt.

Cine este pentru? – 20 voturi. Împotrivă? – Nu sunt. Abțineri? – Nu sunt.

Cu 20 voturi „pentru” a fost adoptat proiectul de hotărâre privind emiterea acordului Municipiului Zalău în vederea intabulării dreptului de proprietate, în domeniul privat, asupra terenului intravilan de 107 mp., identificat cu număr cadastral 74962, liber de sarcini, necesar asigurării tramei drumului public strada C.A. Rosetti și trecerea acestuia din domeniul privat în domeniul public al Municipiului Zalău.

*

Se adoptă hotărârea nr. 173

*

DI președinte Teodor Bălăjel

12.Proiect de hotărâre privind emiterea acordului Municipiului Zalău în vederea intabulării dreptului de proprietate, în domeniul privat, asupra terenului intravilan de 171 mp., identificat cu număr cadastral 73122, liber de sarcini, necesar asigurării tramei drumului public strada Bucureștiului și trecerea acestuia din domeniul privat în domeniul public al Municipiului Zalău.

Inițiator: Primarul Municipiului Zalău

DI președinte Teodor Bălăjel - Dacă sunt discuții? – Nu sunt.

Cine este pentru? – 20 voturi. Împotrivă? – Nu sunt. Abțineri? – Nu sunt.

Cu 20 voturi „pentru” a fost adoptat proiectul de hotărâre privind emiterea acordului Municipiului Zalău în vederea intabulării dreptului de proprietate, în domeniul privat, asupra terenului intravilan de 171 mp., identificat cu număr cadastral 73122, liber de sarcini, necesar asigurării tramei drumului public strada Bucureștiului și trecerea acestuia din domeniul privat în domeniul public al Municipiului Zalău.

*

Se adoptă hotărârea nr. 174

*

DI președinte Teodor Bălăjel

13. Proiect de hotărâre privind emiterea acordului Municipiului Zalău în vederea intabulării dreptului de proprietate, în domeniul privat, asupra terenului intravilan de 34 mp., identificat cu număr cadastral 72573, liber de sarcini, necesar asigurării tramei drumului public strada Tipografilor și trecerea acestuia din domeniul privat în domeniul public al Municipiului Zalău.

Inițiator: Primarul Municipiului Zalău

DI președinte Teodor Bălăjel - Dacă sunt discuții? – Nu sunt.

Cine este pentru? – 20 voturi. Împotrivă? – Nu sunt. Abțineri? – Nu sunt.

Cu 20 voturi „pentru” a fost adoptat proiectul de hotărâre privind emiterea acordului Municipiului Zalău în vederea intabulării dreptului de proprietate, în domeniul privat, asupra terenului intravilan de 34 mp., identificat cu număr cadastral 72573, liber de sarcini, necesar asigurării tramei drumului public strada Tipografilor și trecerea acestuia din domeniul privat în domeniul public al Municipiului Zalău.

*

Se adoptă hotărârea nr. 175

*

DI președinte Teodor Bălăjel

14. Proiect de hotărâre privind aprobarea vânzării locuinței construite din fondurile Agenției Naționale pentru Locuințe, situată în municipiul Zalău, str. Viitorului nr. 2, bloc DM 2, ap. 7, în favoarea titularului contractului de închiriere.

Inițiator: Primarul Municipiului Zalău

DI președinte Teodor Bălăjel - Dacă sunt discuții? – Nu sunt.

Cine este pentru? – 20 voturi. Împotrivă? – Nu sunt. Abțineri? – Nu sunt.

Cu 20 voturi „pentru” a fost adoptat proiectul de hotărâre privind aprobarea vânzării locuinței construite din fondurile Agenției Naționale pentru Locuințe, situată în municipiul Zalău, str. Viitorului nr. 2, bloc DM 2, ap. 7, în favoarea titularului contractului de închiriere.

*

Se adoptă hotărârea nr. 176

*

DI președinte Teodor Bălăjel

15. Proiect de hotărâre privind aprobarea vânzării locuinței construite din fondurile Agenției Naționale pentru Locuințe, situată în municipiul Zalău, str. Viitorului nr. 21, bloc DM 17, ap. 13, în favoarea titularului contractului de închiriere.

Inițiator: Primarul Municipiului Zalău

DI președinte Teodor Bălăjel - Dacă sunt discuții? – Nu sunt.

Cine este pentru? – 19 voturi. Împotrivă? – Nu sunt. Abțineri? – Nu sunt.

Dna consilier Amalia Găvriluş nu a participat.

Cu 19 voturi „pentru” a fost adoptat proiectul de hotărâre privind aprobarea vânzării locuinței construite din fondurile Agenției Naționale pentru Locuințe, situată în municipiul Zalău, str. Viitorului nr. 21, bloc DM 17, ap. 13, în favoarea titularului contractului de închiriere.

*

Se adoptă hotărârea nr. 177

*

DI președinte Teodor Bălăjel

16. Proiect de hotărâre privind aprobarea cererii de eşalonare a obligațiilor fiscale de plată datorate bugetului local al Municipiului Zalău de domnul Mitu Vlad.

Inițiator: Primarul Municipiului Zalău

DI președinte Teodor Bălăjel - Dacă sunt discuții? – Nu sunt.

Cine este pentru? – 20 voturi. Împotrivă? – Nu sunt. Abțineri? – Nu sunt.

Cu 20 voturi „pentru” a fost adoptat proiectul de hotărâre privind aprobarea cererii de eşalonare a obligațiilor fiscale de plată datorate bugetului local al Municipiului Zalău de domnul Mitu Vlad.

*

Se adoptă hotărârea nr. 178

*

DI președinte Teodor Bălăjel

17. Proiect de hotărâre privind acordarea sprijinului financiar de la bugetul local structurilor culturale de drept public și privat care inițiază și organizează proiecte culturale de utilitate publică.

Inițiator: Primarul Municipiului Zalău

DI președinte Teodor Bălăjel - Dacă sunt discuții?

Dna consilier Ramona Goga – Așa cum am preconizat în momentul în care am depus amendamentele pentru buget, sumele cerute și de care operatorii culturali au nevoie pentru aceste proiecte nu sunt suficiente. Drept dovadă, s-a cerut o sumă de două ori mai mare decât suma alocată.

Există o posibilitate să fie mărită suma asta, să fie o rectificare bugetară în acest sens și să putem să îi ajutăm?

Aș vrea să mă ajutați să înțeleg care este algoritmul de a calcula procentul din suma eligibilă de care să beneficieze.

La un concurs de proiecte nu ar fi normal să fie mai mulți câștigători?

Ce ne facem dacă se propun 100 de proiecte?

DI președinte Teodor Bălăjel – Comisia am votat-o chiar în ședința trecută. Comisia are un regulament de lucru, a analizat situația, s-a stabilit un punctaj, iar asta este hotărârea comisiei.

D să vă facem o informare a comisiei, legat de solicitările dumneavoastră.

DI Darius Prodan – Asociația ProTeatru – Asociația a depus, nu doar anul acesta, solicitare pentru finanțare, probabil că știți că desfășurăm un festival, Curtea Artiștilor și alte proiecte importante pentru oraș.

Primăria, domnul primar și domniile viceprimari ne-au oferit deschidere și susținere întotdeauna.

În speranța că lucrurile s-ar putea să își găsească o rezolvare, încerc să mai semnalez o problemă legată de acest concurs. După cum știți, bugetul s-a înjumătățit față de anul trecut, dar observăm că numărul participanților a crescut, lucru care trebuie să ne bucure și să mărim bugetul, trebuie raportat la solicitările existente.

Am trimis dimineață o solicitare, nu știu dacă ați primit-o. Finanțarea de astfel de proiecte culturale reprezintă metoda prin care cetățeanul are acces liber la cultură.

DI consilier Nicolae Fazakas – Este îmbucurător faptul că crește numărul asociațiilor și a fundațiilor care doresc să inițieze programe culturale în municipiul nostru.

Procentul de 2%, despre care ați amintit, ca să fie clar ce înseamnă, o să vă fac o mică prezentare în ceea ce privește prevederile legii bugetului de stat pe anul 2023, respectiv impozitul pe venitul general care revine la UAT-uri, dar și la Consiliul Județean, 15% din impozitul pe venit revin Consiliilor Județene, 14% pentru diferite rectificări, 6% ajunge tot la Consiliul Județean, iar Consiliul Județean repartizează acele sume în funcție de nevoi. Procentul este mai mare de 6%, deoarece județul Sălaj primește procent mai mare.

Acei 2% sunt alocați pentru evenimente culturale, respectiv pentru teatru, operă și filarmonică. Acele municipii sau orașe care au teatru, operă și filarmonică primesc acei 2%, din păcate aceia care nu au aceste instituții nu primesc acel procent de 2%.

Măcar 1% să primim și să îi folosim expres pentru proiecte culturale.

Dna director economic Mariana Cuibuș – În bugetul Municipiului Zalău, așa cum am spus și data trecută, noi alocăm un procent de aproximativ 12% pe tot ce înseamnă partea de cultură-religie. Știu că nu este pentru ceea ce spuneți dumneavoastră, dar vreau să vă spun că, începând din acest an, 1,200 milioane lei merg la Cinematograful „Scala”. Cheltuielile cu bunuri și servicii care de această dată, sunt de 52 milioane lei din totalul bugetului să le reducem.

● **Dl primar Ionel Ciunt** – Domnilor consilieri, din punctul meu de vedere personal, banii alocați pentru învățământ, pentru educație, pentru cultură nu sunt niciodată prea mulți. Spun asta fiind absolut convins că sumele care se alocă pentru aceste sectoare, despre care am vorbit, nu sunt cheltuieli, sunt investiții care dau cea mai bună dobândă. Însă, trebuie să fim realiști, să ne limităm și să punem cât se poate de bine în balanță proiectele pe care le avem, prioritățile și tot ceea ce trebuie să facem pentru comunitatea în fruntea căreia suntem astăzi, noi, cei pe care ne vedeți.

Sigur că mă nemulțumește suma pe care am alocat-o și în acest an. Pentru Asociația ProTeatru, din suma totală merge 40% tocmai pentru că știu activitatea acestei asociații și apreciem ce face domnul Prodan pentru municipiu.

Dl președinte Teodor Bălăjel - Dacă mai sunt discuții? – Nu sunt.

Cine este pentru? – 16 voturi. Împotrivă? – Nu sunt.

Abțineri? – dna consilier Ramona Goga, dl consilier Alin Guler, dl consilier Zoltán Takács, dna consilier Gabriela Olar.

● Cu 16 voturi „pentru” a fost adoptat proiectul de hotărâre privind acordarea sprijinului financiar de la bugetul local structurilor culturale de drept public și privat care inițiază și organizează proiecte culturale de utilitate publică.

*

Se adoptă hotărârea nr. 179

*

Dl președinte Teodor Bălăjel

18. Proiect de hotărâre privind aprobarea eliberării terenului proprietate publică a Municipiului Zalău prin desființarea construcțiilor provizorii reprezentând garaje/copertine, în vederea efectuării unor lucrări de interes public în Municipiul Zalău cu ocazia implementării proiectului „Amenajare piste de biciclete pe traseul cursurilor de apă din municipiul Zalău”.

Inițiator: Primarul Municipiului Zalău

Dl președinte Teodor Bălăjel - Dacă sunt discuții? – Nu sunt.

Cine este pentru? – 19 voturi. Împotrivă? – Nu sunt. Abțineri? – Nu sunt.

Dna consilier Ramona Goga nu a participat.

Cu 19 voturi „pentru” a fost adoptat proiectul de hotărâre privind aprobarea eliberării terenului proprietate publică a Municipiului Zalău prin desființarea construcțiilor provizorii reprezentând garaje/copertine, în vederea efectuării unor lucrări de interes public în Municipiul Zalău cu ocazia implementării proiectului „Amenajare piste de biciclete pe traseul cursurilor de apă din municipiul Zalău”.

*

Se adoptă hotărârea nr. 180

*

Dl președinte Teodor Bălăjel - Diverse

Dl consilier Zoltán Takács – Odată cu venirea căldurii au început să circule și ATV-urile. Aș vrea să vedem dacă am putea să limităm, cumva, accesul acestora între orele 18:00-08:00, de luni până duminică.

Există o cale legală, un proiect de hotărâre?

Dl consilier Nicolae Fazakas – Nu cred că putem să scoatem o Hotărâre de Consiliu Local care să fie peste regulile de circulație. Primim, săptămânal, adrese de la Poliția Rutieră prin care ni se cer date referitoare la unele străzi, legat de acest lucru, pentru a încadra nerespectarea regulilor de circulație a celor care folosesc aceste ATV-uri, inclusiv în păduri, pe câmp sau pe unde îi mai vedem.

Dl președinte Teodor Bălăjel – Și noi primim sesizări în legătură cu acest aspect, dar nu putem să venim cu o lege peste legea codului rutier.

*

Dna consilier Gabriela Olar – Am și eu o rugăminte din partea unor cetățeni, eu doar transmit mesajul: dacă este posibil ca activitatea celor de la S.C. Citadin Zalău S.R.L., acum, când este sezonul de plantat, să se desfășoare la alte ore, deoarece blochează circulația.

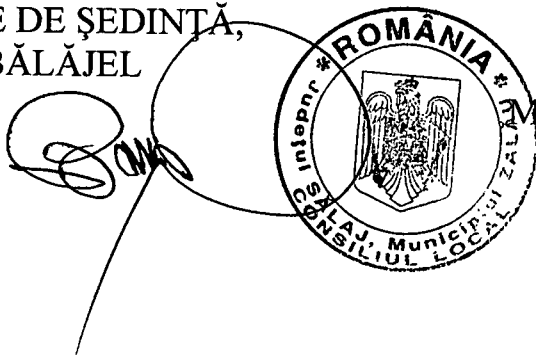
Dl președinte Teodor Bălăjel – O să schimbăm programul de lucru.

*

Dl președinte Teodor Bălăjel - Discuții?

● Dacă nu mai sunt alte discuții, declar ședința închisă, vă mulțumesc pentru participare și vă doresc o zi frumoasă!

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
TEODOR BĂLĂJEL



CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR GENERAL,
MARINA-BIANCA FAZACAȘ