

## PROCES VERBAL

Încheiat azi, 22 iunie 2023, cu ocazia ședinței ordinare a Consiliului Local al Municipiului Zalău, care s-a desfășurat online și cu respectarea Hotărârii Consiliului Local nr. 239 din 29.07.2021.

La lucrările ședinței Consiliului Local al Municipiului Zalău, din partea executivului Primăriei participă următorii: dl Ionel Ciunt – primarul municipiului Zalău, dna Claudia Ardelean – director Direcția Administrație Publică, dl Alexandru Pura – director Direcția Patrimoniu, dna Mariana Cuibuș - director Direcția Economică, dl Claudiu Chiș - director adj. Direcția Economică, dna Mihaela Onuțan – director Direcția Resurse Umane, dl Dănuț Curea – director Direcția Tehnică, dl Vlad Petre – arhitect șef - Direcția Urbanism, șefi serviciu din cadrul Primăriei Municipiului Zalău. Invitați: dna Dorina Baboș – director Direcția de Asistență Socială Zalău, dl Claudiu Bujor – director SCM Zalău.

Publicitatea ședinței a fost asigurată prin publicarea pe site-ul Primăriei Municipiului Zalău, în data de 16.06.2023, a anunțului de convocare a Consiliului Local, întocmit în baza Dispoziției Primarului Municipiului Zalău nr. 1122 din 16.06.2023, precum și prin intermediul presei locale (ordinea de zi a ședinței, informații privind data, locul, ora ședinței au fost publicate integral în ziarul local Graiul Sălajului).

Convocarea consilierilor la lucrările ședinței s-a asigurat prin mijloace telefonice și prin e-mail, în ziua de 16.06.2023, cu precizarea datei, orei și a locului de desfășurare a ședinței.

În continuare, am consemnat următoarele:

### **Dl președinte Teodor Bălăjel**

Declar deschise lucrările ședinței ordinare a Consiliului Local al Municipiului Zalău, constatând că sunt prezenți consilieri ai Consiliului Local al Municipiului Zalău, astfel încât consiliul să poată lucra valabil, cvorumul legal fiind de minim 11 consilieri locali. Precizez că au fost convocați toți consilierii locali.

Constat că sunt prezenți 21 consilieri locali, ședința este legal constituită și își poate începe lucrările.

Consilierii prezenți sunt: dl consilier Teodor Bălăjel, dl consilier Dan Bercean, dl consilier Ioan Șerban, dl consilier Raul Dragoș, dl consilier Nicolae Fazakas, dl consilier Claudiu Breje, dna consilier Ramona Goga, dl consilier Alexandru Lakatos, dl consilier Florin Morar, dna consilier Mihaela Mureșan, dl consilier Gheorghe Taloș, dna consilier Ioana Tuduțe, dl consilier Iulian Popiț, dl consilier Mihai Crișan, dl consilier Zoltán Takács, dna consilier Gabriela Olar, dl consilier Gheorghe Bancea, dna

consilier Anda-Maria Ciobanu, dna consilier Amalia Găvriluț, dl consilier Zsolt Miklós Bogdán, dl consilier Alin Guler.

\*

**Dl președinte Teodor Bălăjel**

La solicitarea doamnei Secretar general,

Supun la vot Procesul verbal al Ședinței Consiliului local din data de 18 mai 2023. Menționez că la această ședință, desfășurată cu prezența fizică, a lipsit dna consilier Anda Maria Ciobanu.

Dacă sunt observații? – Nu sunt.

Dna consilier Anda Maria Ciobanu nu a participat.

Cine este pentru? – 20 voturi. Împotrivă? – Nu sunt. Abțineri? – Nu sunt.

\*

Supun la vot Procesul verbal al Ședinței Consiliului local din data de 26 mai 2023. Menționez că la această ședință, desfășurată online, au fost prezenți toți consilierii locali.

Dacă sunt observații? – Nu sunt.

Cine este pentru? – 21 voturi. Împotrivă? – Nu sunt. Abțineri? – Nu sunt.

\*

**Dl președinte Teodor Bălăjel** – În continuare, dau cuvântul dlui primar pentru a face câteva precizări cu privire la ordinea de zi a ședinței de astăzi.

**Dl primar Ionel Ciunt** – Mulțumesc, dle președinte de ședință!

Bună dimineața, doamnelor și domnilor consilieri!

**Dl primar Ionel Ciunt** - Vă propun spre aprobare ordinea de zi a prezentei ședințe așa cum este primită de fiecare dintre dumneavoastră și postată pe site, cu mențiunea că proiectul de hotărâre numărul 17 îl retrag de pe ordinea de zi.

Cine este pentru? – 21 voturi. Împotrivă? - Nu sunt. Abțineri? – Nu sunt.

Ordinea de zi fiind aprobată, se trece la dezbaterile punctelor înscrise pe aceasta.

### *Ordine de zi*

*pentru ședința ordinară a Consiliului local al municipiului Zalău  
din data de 22 iunie 2023, ora 09:00*

1. Proiect de hotărâre privind ajustarea tarifelor aferente serviciului public de salubritate – activitățile de deratizare, dezinsecție și dezinfecție în Municipiul Zalău, prestate de S.C. Coral Impex S.R.L., în baza Contractului de delegare nr. 30009/06.04.2022, aprobate prin Hotărârea Consiliului Local nr. 99/31.03.2022.

2. Proiect de hotărâre privind aprobarea contractării unui împrumut în valoare de 7.500.000 lei în conformitate cu prevederile O.U.G. nr. 24/2023 privind unele măsuri fiscal-bugetare destinate acordării unor împrumuturi din Trezoreria Statului.

3. Proiect de hotărâre privind rectificarea bugetului local al Municipiului Zalău aprobat pentru anul 2023 și a bugetului activităților finanțate integral sau parțial din venituri

proprii, modificarea listei de investiții aprobată pentru anul 2023 și actualizarea programelor de activitate ale S.C. Citadin Zalău S.R.L.

4.Proiect de hotărâre privind aprobarea Organigramei și a Statului de funcții pentru Direcția de Asistență Socială Zalău.

5.Proiect de hotărâre privind aprobarea atestării la domeniul privat al Municipiului Zalău a terenului în suprafață de 77 mp., situat în intravilanul municipiului Zalău, înscris în Cartea Funciară nr. 76126 Zalău, nr. top. 1864/a/2/2/1/a.

6.Proiect de hotărâre privind atestarea apartenenței la domeniul privat al Municipiului Zalău a imobilului reprezentând ap. nr. 2 situat la parterul blocului T2, scara D, B-dul Mihai Viteazu nr. 58, din municipiul Zalău, identificat în C.F. colectivă 52471-C1 Zalău cu nr. top 1777/2/11/1.1777/2/12/1.1777/2/14/1/2/d/II.

7.Proiect de hotărâre privind prelungirea contractului de comodat nr. 17279 din 22.07.2003, încheiat între Municipiul Zalău și Inspectoratul de Jandarmi Județean „Menemurut Voievod” Sălaj, prin încheierea unui act adițional.

8.Proiect de hotărâre privind aprobarea duratei efective a concediului de odihnă suplimentar.

9.Proiect de hotărâre privind emiterea acordului privind realizarea proiectului „Instalare centrală electrică fotovoltaică finanțat prin Programul Operațional Infrastructură Mare 2014-2020”, pe terenul proprietatea publică a Municipiului Zalău, situat în Zalău str. Spicului nr. 5, identificat în C.F. nr. 75939 Zalău, în suprafață de 38545 mp. - teren cu Stația de Epurare, de către concesionarul S.C. Compania de Apă Someș S.A. prin Asociația Regională pentru Dezvoltarea Infrastructurii în Bazinul Hidrografic Someș -Tisa în calitate de autoritate delegantă, în baza Contractului de delegare nr. 26717 din 12.07.2006.

10. Proiect de hotărâre privind transmiterea în administrarea Clubului Sportiv „Sport Club Municipal Zalău” a 6 încăperi cu destinația de birouri având suprafața de 66,08 mp., aflate în clădirea - sediul administrativ, situată în incinta Stadionului Municipal Zalău, identificată în C.F. nr. 67226-C2.

11.Proiect de hotărâre privind aprobarea casării, demolării și valorificării materialelor rezultate ca urmare a desființării construcției situată pe str. Luncii nr. 15 „Magazie de cereale”, proprietatea privată a Municipiului Zalău.

12.Proiect de hotărâre privind actualizarea componentei Comisiei de avizare a cererilor de organizare a adunărilor publice ce se desfășoară pe raza municipiului Zalău, constituită în temeiul Legii nr. 60/1991 privind organizarea și desfășurarea adunărilor publice, actualizată.

13.Proiect de hotărâre privind aprobarea tipului de licitație, a prețului de pornire la licitație și a caietului de sarcini întocmit în vederea vânzării cantității de 112,90 mc de masa lemnoasă fasonată provenită din fondul forestier proprietatea publică a Municipiului Zalău.

14.Proiect de hotărâre privind modificarea Anexei nr. 1 la H.C.L. nr. 162 din 18 mai 2023 privind aprobarea tipului de licitație, a prețului de pornire la licitație și a caietului de sarcini întocmit în vederea vânzării cantității de 144,09 mc. de masă lemnoasă fasonată provenită din fondul forestier proprietatea publică a Municipiului Zalău.

15. Proiect de hotărâre privind preluarea fără plată, în proprietatea privată a Municipiului Zalău a autoturismului Skoda Fabia, transmis de Direcția pentru Agricultură Sălaj în baza H.G. nr. 841/1995 și transmiterea acestuia în concesiunea S.C. Citadin Zalău S.R.L.

16. Proiect de hotărâre privind abrogarea Hotărârii Consiliului Local nr. 117 din 26 mai 2023 privind aprobarea vânzării locuinței construite din fondurile Agenției Naționale pentru Locuințe, situată în municipiul Zalău, str. Viitorului nr. 21, bloc DM 17, ap.13 în favoarea titlării contractului de închiriere.

17. Proiect de hotărâre privind atribuirea denumirii de stradă – Masa Craiului, drumului de utilitate publică, situat în Municipiul Zalău, în prelungirea străzii Sărmaș-partea dreaptă.

18. Proiect de hotărâre privind aprobarea Devizului general, faza PT, pentru Extindere rețele și racorduri edilitare pentru obiectivul de investiție: „Construire bazin de înot didactic în Municipiul Zalău”.

19. Proiect de hotărâre privind aprobarea Devizului general, faza PT, pentru Extindere rețele și racorduri edilitare pentru obiectivul de investiție: „Construire bază sportivă TIP-1 în Municipiul Zalău”.

20. Proiect de hotărâre privind emiterea acordului Municipiului Zalău în vederea intabulării dreptului de proprietate, în domeniul privat, asupra terenului intravilan de 21 mp., identificat cu număr cadastral 76462, liber de sarcini, necesar asigurării tramei drumului public strada Gheorghe Șincai și trecerea acestuia din domeniul privat în domeniul public al Municipiului Zalău.

21. Proiect de hotărâre privind emiterea acordului Municipiului Zalău în vederea intabulării dreptului de proprietate, în domeniul privat, asupra terenului intravilan de 80 mp., identificat cu număr cadastral 74116, liber de sarcini, necesar asigurării tramei drumului public strada Podul Înalt și trecerea acestuia din domeniul privat în domeniul public al Municipiului Zalău.

22. Proiect de hotărâre privind emiterea acordului Municipiului Zalău în vederea intabulării dreptului de proprietate, în domeniul privat, asupra terenului intravilan de 92 mp., identificat cu număr cadastral 74161, liber de sarcini, necesar asigurării tramei drumului public strada Constantin Dobrogeanu Gherea și trecerea acestuia din domeniul privat în domeniul public al Municipiului Zalău.

23. Proiect de hotărâre privind emiterea acordului Municipiului Zalău în vederea intabulării dreptului de proprietate, în domeniul privat, asupra terenului intravilan de 72 mp., identificat cu număr cadastral 74157, liber de sarcini, necesar asigurării tramei drumului public strada Constantin Dobrogeanu Gherea și trecerea acestuia din domeniul privat în domeniul public al Municipiului Zalău.

24. Proiect de hotărâre privind emiterea acordului Municipiului Zalău în vederea intabulării dreptului de proprietate, în domeniul privat, asupra terenului intravilan de 1206 mp., identificat cu număr cadastral 74159, liber de sarcini, necesar asigurării tramei drumului public strada Oborului și trecerea acestuia din domeniul privat în domeniul public al Municipiului Zalău.

25. Proiect de hotărâre privind emiterea acordului Municipiului Zalău în vederea intabulării dreptului de proprietate, în domeniul privat, asupra terenului intravilan de 213 mp., identificat cu număr cadastral 74163, liber de sarcini, necesar asigurării tramei drumului public strada Oborului și trecerea acestuia din domeniul privat în domeniul public al Municipiului Zalău.

26. Proiect de hotărâre privind emiterea acordului Municipiului Zalău în vederea intabulării dreptului de proprietate, în domeniul privat, asupra terenului intravilan de 67 mp., identificat cu număr cadastral 68083, liber de sarcini, necesar asigurării tramei drumului public strada Depozitelor și trecerea acestuia din domeniul privat în domeniul public al Municipiului Zalău.

27. Proiect de hotărâre privind emiterea acordului Municipiului Zalău în vederea intabulării dreptului de proprietate, în domeniul privat, asupra terenului intravilan de 38 mp., identificat cu număr cadastral 73336, necesar asigurării tramei drumului public strada Tipografilor și trecerea acestuia din domeniul privat în domeniul public al Municipiului Zalău.

28. Proiect de hotărâre pentru aprobarea Acordului de parteneriat între Județul Sălaj, UAT municipiul Zalău și celelalte unități teritoriale din județul Sălaj în vederea implementării proiectului „Realizarea, implementarea, utilizarea și administrarea sistemelor informatice de înaltă performanță, la nivelul județului Sălaj, dezvoltate și găzduite prin sistemul Cloud Regional Nord-Vest”.

29. Proiect de hotărâre pentru aprobarea participării UAT Municipiul Zalău și Direcției de Asistență Socială Zalău la constituirea „Asociației Grupul de Acțiune Locală Zalău pentru Toți”.

30. Proiect de hotărâre pentru aprobarea depunerii cererii de finanțare „Centru de zi de asistență și recuperare pentru persoane vârstnice, cu echipă mobilă de îngrijire la domiciliu „Sfinții Simeon și Ana” Zalău în cadrul Programului Național de Redresare și Reziliență.

31. Proiect de hotărâre privind modificarea și completarea Planului de Mobilitate Urbană Durabilă al Municipiului Zalău 2021-2027, aprobat prin H.C.L. nr. 152/17 mai 2022.

32. Proiect de hotărâre privind aprobarea documentației tehnico-economice aferentă lucrării „Reparații capitale str. Episcopiei identificată pe drum vicinal poz. 934 „Hatlo” drum nr. 1 nr. inventar 2598” din Municipiul Zalău, jud. Sălaj.

33. Proiect de hotărâre privind aprobarea concesiunii prin licitație publică a imobilului teren cu Punct Termic nr. 42, proprietate publică a Municipiului Zalău, identificat în Cartea Funciară nr. 68466 Zalău, situat în mun. Zalău, str. Ioan Nechita nr. 17A, jud. Sălaj

34. Proiect de hotărâre privind aprobarea executării unor lucrări suplimentare la obiectivul de investiții „Modernizare coridor integrat de mobilitate urbană axa est-vest: str. Corneliu Coposu – Avram Iancu”.

35. Proiect de hotărâre privind modificarea Anexei nr. 6 – Programul investițiilor din sarcina delegatului, a Contractului de Delegare nr. 45455 din 01.07.2021, aprobată prin H.C.L. nr. 205 din 01 iulie 2021 și modificată prin H.C.L. nr. 40/23.02.2023.

36.Solicitarea nr. 39466 din 22.05.2023 de revocare parțială a Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Zalău nr. 33/28.02.2019 privind aprobarea documentației de urbanism „Plan Urbanistic Zonal modificare rețele stradale plan urbanistic zonal Ferma Pomicolă Meseșul”, beneficiar Municipiul Zalău.

37.Proiect de hotărâre privind aprobarea Devizelor Generale, actualizate în baza art. 9, alin. (4) și alin. (5) din O.U.G. nr. 64/2022, aferente obiectivului de investiții „Amenajare de spații verzi pe imobile abandonate sau degradate din Municipiul Zalău - etapa1- str. Oborului și Cartier Meseș”.

38.Proiect de hotărâre privind prelungirea contractului de administrare nr. 7183 din 17.02.2010, încheiat între Municipiul Zalău și Clubul Sportiv Municipal Zalău, având ca obiect transmiterea în administrare a două încăperi, în suprafață totală de 78 mp., situate la parterul imobilului Hostel Stadion, de pe str. Stadionului nr. 5, Zalău, identificat în C.F. nr. 50114 Zalău, cu nr. cadastral 50114 – C1, proprietatea publică a Municipiului Zalău.

Diverse

\*

**Dl președinte Teodor Bălăjel** - Ordinea de zi fiind aprobată, se trece la dezbaterea punctelor înscrise pe aceasta.

\*

**Dl președinte Teodor Bălăjel** - Vă solicit să anunțați interesul personal și numărul proiectului de hotărâre la care aveți un interes personal, astfel cum este definit de art. 228 la alin.1 Cod administrativ și la care nu veți participa.

**Dl consilier Ioan Șerban** - La proiectul de hotărâre numărul 8 nu particip.

**Dl consilier Mihai Crișan** – La proiectul de hotărâre numărul 9 nu particip.

**Dl consilier Claudiu Breje** - La proiectul de hotărâre numărul 9 nu particip.

**Dl consilier Nicolae Fazakas** - La proiectul de hotărâre numărul 29 și la proiectul de hotărâre numărul 33 nu particip.

**Dl președinte Teodor Bălăjel** – La proiectul de hotărâre numărul 13 și 14 nu particip.

\*

**Dl președinte Teodor Bălăjel**

1.Proiect de hotărâre privind ajustarea tarifelor aferente serviciului public de salubritate – activitățile de deratizare, dezinsecție și dezinfecție în Municipiul Zalău, prestate de S.C. Coral Impex S.R.L., în baza Contractului de delegare nr. 30009/06.04.2022, aprobate prin Hotărârea Consiliului Local nr. 99/31.03.2022.

Inițiator: Primarul Municipiului Zalău

Proiectul de hotărâre a urmat procedura de transparență decizională, prevăzută de Legea nr. 52/2003.

Proiectul de hotărâre a fost modificat cu Nota de modificare nr. 41283/26.05.2023 a Avizului nr. 29635/13.04.2023, Nota de modificare nr. 41289/26.05.2023 a Referatului de aprobare nr. 29636/13.04.2023 și Nota de modificare nr. 41319/26.05.2023 a Raportului de specialitate nr. 39638/13.04.2023.

**Dl președinte Teodor Bălăjel** – Dacă sunt discuții?

**Dl consilier Iulian Popiț** – Mulți cetățeni se plâng că nu se face monitorizarea serviciului public de salubritate – activitățile de deratizare, dezinsecție și dezinsecție în Municipiul Zalău.

**Dl președinte Teodor Bălăjel** – Activitatea de deratizare, dezinsecție și dezinsecție în Municipiul Zalău este transparentă și mediatizată inclusiv în presă și se face în prezența colegilor din cadrul Direcție Corp Control.

**Dl președinte Teodor Bălăjel** – Dacă mai sunt discuții? – Nu sunt.

Cine este pentru? – 17 voturi. Împotriva? – Nu sunt.

Abțineri? – 4 voturi - dna consilier Ramona Goga, dl consilier Zoltán Takács, dna consilier Gabriela Olar, dl consilier Alin Guler.

Cu 17 voturi „pentru” a fost adoptat proiectul de hotărâre privind ajustarea tarifelor aferente serviciului public de salubritate – activitățile de deratizare, dezinsecție și dezinsecție în Municipiul Zalău, prestate de S.C. Coral Impex S.R.L., în baza Contractului de delegare nr. 30009/06.04.2022, aprobate prin Hotărârea Consiliului Local nr. 99/31.03.2022.

\*

*Se adoptă hotărârea nr. 181*

\*

**Dl președinte Teodor Bălăjel**

2.Proiect de hotărâre privind aprobarea contractării unui împrumut în valoare de 7.500.000 lei în conformitate cu prevederile O.U.G. nr. 24/2023 privind unele măsuri fiscal-bugetare destinate acordării unor împrumuturi din Trezoreria Statului.

Inițiator: Primarul Municipiului Zalău

**Dl președinte Teodor Bălăjel** – Dacă sunt discuții? – Nu sunt.

Cine este pentru? – 17 voturi. Împotriva? – Nu sunt.

Abțineri? – 4 voturi - dna consilier Ramona Goga, dl consilier Zoltán Takács, dna consilier Gabriela Olar, dl consilier Alin Guler.

Cu 17 voturi „pentru” a fost adoptat proiectul de hotărâre privind aprobarea contractării unui împrumut în valoare de 7.500.000 lei în conformitate cu prevederile O.U.G. nr. 24/2023 privind unele măsuri fiscal-bugetare destinate acordării unor împrumuturi din Trezoreria Statului.

\*

*Se adoptă hotărârea nr. 182*

\*

**Dl președinte Teodor Bălăjel**

3.Proiect de hotărâre privind rectificarea bugetului local al Municipiului Zalău aprobat pentru anul 2023 și a bugetului activităților finanțate integral sau parțial din venituri proprii, modificarea listei de investiții aprobată pentru anul 2023 și actualizarea programelor de activitate ale S.C. Citadin Zalău S.R.L.

Inițiator: Primarul Municipiului Zalău

**Dl președinte Teodor Bălăjel** – Dacă sunt discuții? – Nu sunt.

Cine este pentru? – 21 voturi. Împotriva? – Nu sunt. Abțineri? – Nu sunt.

Cu 21 voturi „pentru” a fost adoptat proiectul de hotărâre privind rectificarea bugetului local al Municipiului Zalău aprobat pentru anul 2023 și a bugetului activităților finanțate integral sau parțial din venituri proprii, modificarea listei de investiții aprobată pentru anul 2023 și actualizarea programelor de activitate ale S.C. Citadin Zalău S.R.L.

\*

***Se adoptă hotărârea nr. 183***

\*

**Dl președinte Teodor Bălăjel**

4.Proiect de hotărâre privind aprobarea Organigramei și a Statului de funcții pentru Direcție de Asistență Socială Zalău.

Inițiator: Primarul Municipiului Zalău

**Dl președinte Teodor Bălăjel** – Dacă sunt discuții? – Nu sunt.

Cine este pentru? – 21 voturi. Împotrivă? – Nu sunt. Abțineri? – Nu sunt.

Cu 21 voturi „pentru” a fost adoptat proiectul de hotărâre privind aprobarea Organigramei și a Statului de funcții pentru Direcție de Asistență Socială Zalău.

\*

***Se adoptă hotărârea nr. 184***

\*

**Dl președinte Teodor Bălăjel**

5.Proiect de hotărâre privind aprobarea atestării la domeniul privat al Municipiului Zalău a terenului în suprafață de 77 mp., situat în intravilanul municipiului Zalău, înscris în Cartea Funciară nr. 76126 Zalău, nr. top. 1864/a/2/2/1/a.

Inițiator: Primarul Municipiului Zalău

**Dl președinte Teodor Bălăjel** – Dacă sunt discuții? – Nu sunt.

Cine este pentru? – 20 voturi. Împotrivă? – Nu sunt. Abțineri? – Nu sunt.

Dl consilier Gheorghe Bancea nu a participat.

Cu 20 voturi „pentru” a fost adoptat proiectul de hotărâre privind aprobarea atestării la domeniul privat al Municipiului Zalău a terenului în suprafață de 77 mp., situat în intravilanul municipiului Zalău, înscris în Cartea Funciară nr. 76126 Zalău, nr. top. 1864/a/2/2/1/a.

\*

***Se adoptă hotărârea nr. 185***

\*

**Dl președinte Teodor Bălăjel**

6.Proiect de hotărâre privind atestarea apartenenței la domeniul privat al Municipiului Zalău a imobilului reprezentând ap. nr. 2 situat la parterul blocului T2, scara D, B-dul Mihai Viteazu nr. 58, din municipiul Zalău, identificat în C.F. colectivă 52471-C1 Zalău cu nr. top 1777/2/11/1.1777/2/12/1.1777/2/14/1/2/d/II.

Inițiator: Primarul Municipiului Zalău

**Dl președinte Teodor Bălăjel** – Dacă sunt discuții? – Nu sunt.

Cine este pentru? – 21 voturi. Împotrivă? – Nu sunt. Abțineri? – Nu sunt.

Cu 21 voturi „pentru” a fost adoptat proiectul de hotărâre privind atestarea apartenenței la domeniul privat al Municipiului Zalău a imobilului reprezentând ap. nr. 2 situat la



parterul blocului T2, scara D, B-dul Mihai Viteazu nr. 58, din municipiul Zalău, identificat în C.F. colectivă 52471-C1 Zalău cu nr. top 1777/2/11/1.1777/2/12/1.1777/2/14/1/2/d/II.

\*

***Se adoptă hotărârea nr. 186***

\*

**Dl președinte Teodor Bălăjel**

7.Proiect de hotărâre privind prelungirea contractului de comodat nr. 17279 din 22.07.2003, încheiat între Municipiul Zalău și Inspectoratul de Jandarmi Județean „Menuorut Voievod” Sălaj, prin încheierea unui act adițional.

Inițiator: Primarul Municipiului Zalău

**Dl președinte Teodor Bălăjel** – Dacă sunt discuții? – Nu sunt.

Cine este pentru? – 19 voturi. Împotrivă? – Nu sunt. Abțineri? – Nu sunt.

Dl consilier Mihai Crișan nu a participat.

Dl consilier Gheorghe Taloș nu a participat.

Cu 19 voturi „pentru” a fost adoptat proiectul de hotărâre privind prelungirea contractului de comodat nr. 17279 din 22.07.2003, încheiat între Municipiul Zalău și Inspectoratul de Jandarmi Județean „Menuorut Voievod” Sălaj, prin încheierea unui act adițional.

\*

***Se adoptă hotărârea nr. 187***

\*

**Dl președinte Teodor Bălăjel**

8.Proiect de hotărâre privind aprobarea duratei efective a concediului de odihnă suplimentar.

Inițiator: Primarul Municipiului Zalău

**Dl președinte Teodor Bălăjel** – Dacă sunt discuții?

**Dl consilier Mihai Crișan** – Așa cum am spus și anul trecut, când s-a votat sporul de 10%, pentru condiții grele de muncă, acel proiect de hotărâre a survenit în urmabuletinelor de analiză care sunt prezentate și în proiectul de față.

Nu sunt de acord cu acele rapoarte, cu acele condiții grele de muncă. Și dacă ar fi condiții grele de muncă, nu cred că sunt pentru tot aparatul primăriei și pentru tot personalul care este descris în acest proiect.

Cred că se putea face o analiză mai detaliată a personalului.

**Dl consilier Iulian Popiț** – Nu voi participa la acest proiect.

**Dl președinte Teodor Bălăjel** – Nu doar angajații Primăriei Municipiului Zalău și a unităților subordonate nu mai primesc acel spor de 10%, iar atunci, la solicitarea sindicatului, s-a făcut acest proiect de hotărâre. Era ori acel spor de 10%, ori 4 zile de concediu de odihnă.

**Dl președinte Teodor Bălăjel** – Dacă mai sunt discuții? – Nu sunt.

Cine este pentru? – 10 voturi.

Împotrivă? – 9 voturi - dl consilier Claudiu Breje, dl consilier Florin Morar, dna consilier Mihaela Mureșan, dl consilier Mihai Crișan, dl consilier Gheorghe Bancea,

dl consilier Zoltán Takács, dna consilier Gabriela Olar, dl consilier Alin Guler, dna consilier Ramona Goga.

Abțineri? – Nu sunt.

Dl consilier Ionuț Șerban nu a participat.

Dl consilier Iulian Popiț nu a participat.

Cu 10 voturi „pentru” a fost adoptat proiectul de hotărâre privind aprobarea duratei efective a concediului de odihnă suplimentar.

\*

### *Se adoptă hotărârea nr. 188*

\*

#### **Dl președinte Teodor Bălăjel**

9. Proiect de hotărâre privind emiterea acordului privind realizarea proiectului „Instalare centrală electrică fotovoltaică finanțat prin Programul Operațional Infrastructură Mare 2014-2020”, pe terenul proprietatea publică a Municipiului Zalău, situat în Zalău str. Spicului nr. 5, identificat în C.F. nr. 75939 Zalău, în suprafață de 38545 mp. - teren cu Stația de Epurare, de către concesionarul S.C. Compania de Apă Someș S.A. prin Asociația Regională pentru Dezvoltarea Infrastructurii în Bazinul Hidrografic Someș -Tisa în calitate de autoritate delegantă, în baza Contractului de delegare nr. 26717 din 12.07.2006.

Inițiator: Primarul Municipiului Zalău

**Dl președinte Teodor Bălăjel** – Dacă sunt discuții? – Nu sunt.

Cine este pentru? – 19 voturi. Împotrivă? – Nu sunt. Abțineri? – Nu sunt.

Dl consilier Claudiu Breje nu a participat.

Dl consilier Mihai Crișan nu a participat.

Cu 19 voturi „pentru” a fost adoptat proiectul de hotărâre privind emiterea acordului privind realizarea proiectului „Instalare centrală electrică fotovoltaică finanțat prin Programul Operațional Infrastructură Mare 2014-2020”, pe terenul proprietatea publică a Municipiului Zalău, situat în Zalău str. Spicului nr. 5, identificat în C.F. nr. 75939 Zalău, în suprafață de 38545 mp. - teren cu Stația de Epurare, de către concesionarul S.C. Compania de Apă Someș S.A. prin Asociația Regională pentru Dezvoltarea Infrastructurii în Bazinul Hidrografic Someș -Tisa în calitate de autoritate delegantă, în baza Contractului de delegare nr. 26717 din 12.07.2006.

\*

### *Se adoptă hotărârea nr. 189*

\*

#### **Dl președinte Teodor Bălăjel**

10. Proiect de hotărâre privind transmiterea în administrarea Clubului Sportiv „Sport Club Municipal Zalău” a 6 încăperi cu destinația de birouri având suprafața de 66,08 mp., aflate în clădirea - sediul administrativ, situată în incinta Stadionului Municipal Zalău, identificată în C.F. nr. 67226-C2.

Inițiator: Primarul Municipiului Zalău

**Dl președinte Teodor Bălăjel** – Dacă sunt discuții?

**Dl consilier Nicolae Fazakas** – La articolul 3, după prima frază, ar trebui să modificăm astfel: „administratorul are obligația să suporte toate cheltuielile referitoare la utilitățile aferente bunului dat în administrare și va efectua, pe cheltuielile sale, lucrările de deratizare, dezinsecție și dezinsecție. Administratorul are obligația să suporte toate cheltuielile referitoare la utilitățile aferente bunului dat în administrare, ce se vor stabili de către titularul contractului de furnizare astfel:

- plata pentru energie electrică și a serviciului de furnizare apă – canalizare se va stabili în funcție de ponderea activităților desfășurate de SCM, pe de o parte, și ceilalți utilizatori ai bazei sportive, pe de altă parte.

- plata pentru energie termică (gaz) se va stabili în funcție de ponderea suprafeței spațiilor încălzite ale bazei sportive și cele ale SCM”.

**Dl primar Ionel Ciunt** – Îmi însușesc amendamentul făcut de către domnul consilier Nicolae Fazakas.

**Dl consilier Mihai Crișan** – Având în vedere că trebuie să reducem cheltuielile clubului, pentru că nu și-a îndeplinit obiectivul, și mă refer la fotbal, care generează cele mai mari cheltuieli ale clubului.

Care sunt criteriile pentru care au solicitat cele patru birouri; ce personal se ocupă, efectiv, de club, câți oameni sunt și de ce ar fi nevoie de cele 4 birouri suplimentare?

**Dl președinte Teodor Bălăjel** – Spațiile respective au fost puternic afectate; împreună cu angajații Stadionului am reușit în regie proprie să le aducem într-o stare foarte bună cu cheltuieli minimale.

**Dl Claudiu Bujor – director SCM** – La SCM Zalău, pe partea administrativă suntem patru persoane: eu, ca și director, contabilă șefă, un consilier la achiziții publice și un inspector de specialitate la compartimentul de relații publice, promovare și organizare. Acum, ne desfășurăm activitatea în cadrul Primăriei Municipiului Zalău, în două birouri.

**Dl primar Ionel Ciunt** – Domnule consilier, birourile pe care vrem să le alocăm nu sunt în plus, sunt birourile unde va funcționa clubul sportiv. Încercăm să îi mutăm, să fim mai aproape de fenomenul sportiv și de ce se întâmplă la antrenamente, pe teren.

**Dna consilier Gabriela Olar** – Am văzut că ni se supune constant aprobarea modificărilor de organigrame și întotdeauna le-am aprobat în ideea în care ni se spune că nu se modifică numărul de posturi, doar că unii promovează în grad superior în urma unor examene.

L-aș ruga pe domnul director să ne spună, ca să știu câte persoane sunt angajate acum la SCM?

**Dl președinte Teodor Bălăjel** – Confundați proiectele. Acolo unde zice că nu se modifică organigrama și numărul de posturi a fost la Direcția de Asistență Socială, unde colegii, conform Codului Administrativ, promovează în grad.

**Dl Claudiu Bujor – director SCM** – La SCM Zalău, pe partea administrativă suntem patru persoane, iar la Hostel Stadion mai avem cinci colege.

**Dl președinte Teodor Bălăjel** – Dacă mai sunt discuții? – Nu sunt.

Cine este pentru? – 16 voturi. Împotriva? – Nu sunt.

Abțineri? – 4 voturi - dna consilier Ramona Goga, dl consilier Zoltán Takács, dna consilier Gabriela Olar, dl consilier Alin Guler.

Dna consilier Ioana Tuduca nu a participat.

Cu 16 voturi „pentru” a fost adoptat proiectul de hotărâre privind transmiterea în administrarea Clubului Sportiv „Sport Club Municipal Zalău” a 6 încăperi cu destinația de birouri având suprafața de 66,08 mp., aflate în clădirea - sediul administrativ, situată în incinta Stadionului Municipal Zalău, identificată în C.F. nr. 67226-C2.

\*

***Se adoptă hotărârea nr. 190***

\*

**Dl președinte Teodor Bălăjel**

11.Proiect de hotărâre privind aprobarea casării, demolării și valorificării materialelor rezultate ca urmare a desființării construcției situată pe str. Luncii nr. 15 „Magazie de cereale”, proprietatea privată a Municipiului Zalău.

Inițiator: Primarul Municipiului Zalău

**Dl președinte Teodor Bălăjel** – Dacă sunt discuții? – Nu sunt.

Cine este pentru? – 21 voturi. Împotrivă? – Nu sunt. Abțineri? – Nu sunt.

Cu 21 voturi „pentru” a fost adoptat proiectul de hotărâre privind aprobarea casării, demolării și valorificării materialelor rezultate ca urmare a desființării construcției situată pe str. Luncii nr. 15 „Magazie de cereale”, proprietatea privată a Municipiului Zalău.

\*

***Se adoptă hotărârea nr. 191***

\*

**Dl președinte Teodor Bălăjel**

12.Proiect de hotărâre privind actualizarea componenței Comisiei de avizare a cererilor de organizare a adunărilor publice ce se desfășoară pe raza municipiului Zalău, constituită în temeiul Legii nr. 60/1991 privind organizarea și desfășurarea adunărilor publice, actualizată.

Inițiator: Primarul Municipiului Zalău

**Dl președinte Teodor Bălăjel** – Dacă sunt discuții? – Nu sunt.

Cine este pentru? – 21 voturi. Împotrivă? – Nu sunt. Abțineri? – Nu sunt.

Cu 21 voturi „pentru” a fost adoptat proiectul de hotărâre privind actualizarea componenței Comisiei de avizare a cererilor de organizare a adunărilor publice ce se desfășoară pe raza municipiului Zalău, constituită în temeiul Legii nr. 60/1991 privind organizarea și desfășurarea adunărilor publice, actualizată.

\*

***Se adoptă hotărârea nr. 192***

\*

**Dl președinte Teodor Bălăjel**

13.Proiect de hotărâre privind aprobarea tipului de licitație, a prețului de pornire la licitație și a caietului de sarcini întocmit în vederea vânzării cantității de 112,90 mc de

masa lemnoasă fasonată provenită din fondul forestier proprietatea publică a Municipiului Zalău.

Inițiator: Primarul Municipiului Zalău

**Dl președinte Teodor Bălăjel** – Dacă sunt discuții? – Nu sunt.

Cine este pentru? – 20 voturi. Împotrivă? – Nu sunt. Abțineri? – Nu sunt.

Dl consilier Teodor Bălăjel nu a participat.

Cu 20 voturi „pentru” a fost adoptat proiectul de hotărâre privind aprobarea tipului de licitație, a prețului de pornire la licitație și a caietului de sarcini întocmit în vederea vânzării cantității de 112,90 mc de masa lemnoasă fasonată provenită din fondul forestier proprietatea publică a Municipiului Zalău.

\*

*Se adoptă hotărârea nr. 193*

\*

**Dl președinte Teodor Bălăjel**

14.Proiect de hotărâre privind modificarea Anexei nr. 1 la H.C.L. nr. 162 din 18 mai 2023 privind aprobarea tipului de licitație, a prețului de pornire la licitație și a caietului de sarcini întocmit în vederea vânzării cantității de 144,09 mc. de masă lemnoasă fasonată provenită din fondul forestier proprietatea publică a Municipiului Zalău.

Inițiator: Primarul Municipiului Zalău

**Dl președinte Teodor Bălăjel** – Dacă sunt discuții? – Nu sunt.

Cine este pentru? – 19 voturi. Împotrivă? – Nu sunt. Abțineri? – Nu sunt.

Dl consilier Teodor Bălăjel nu a participat.

Dna consilier Ioana Tuduca nu a participat.

Cu 19 voturi „pentru” a fost adoptat proiectul de hotărâre privind modificarea Anexei nr. 1 la H.C.L. nr. 162 din 18 mai 2023 privind aprobarea tipului de licitație, a prețului de pornire la licitație și a caietului de sarcini întocmit în vederea vânzării cantității de 144,09 mc. de masă lemnoasă fasonată provenită din fondul forestier proprietatea publică a Municipiului Zalău.

\*

*Se adoptă hotărârea nr. 194*

\*

**Dl președinte Teodor Bălăjel**

15.Proiect de hotărâre privind preluarea fără plată, în proprietatea privată a Municipiului Zalău a autoturismului Skoda Fabia, transmis de Direcția pentru Agricultură Sălaj în baza H.G. nr. 841/1995 și transmiterea acestuia în concesiunea S.C. Citadin Zalău S.R.L.

Inițiator: Primarul Municipiului Zalău

**Dl președinte Teodor Bălăjel** – Dacă sunt discuții? – Nu sunt.

Cine este pentru? – 17 voturi. Împotrivă? – Nu sunt. Abțineri? – dna consilier Ramona Goga, dl consilier Zoltán Takács, dna consilier Gabriela Olar, dl consilier Alin Guler.

Cu 17 voturi „pentru” a fost adoptat proiectul de hotărâre privind preluarea fără plată, în proprietatea privată a Municipiului Zalău a autoturismului Skoda Fabia, transmis de

Direcția pentru Agricultură Sălaj în baza H.G. nr. 841/1995 și transmiterea acestuia în concesiunea S.C. Citadin Zalău S.R.L.

\*

***Se adoptă hotărârea nr. 195***

\*

**Dl președinte Teodor Bălăjel**

16. Proiect de hotărâre privind abrogarea Hotărârii Consiliului Local nr. 117 din 26 mai 2023 privind aprobarea vânzării locuinței construite din fondurile Agenției Naționale pentru Locuințe, situată în municipiul Zalău, str. Viitorului nr. 21, bloc DM 17, ap.13 în favoarea titlării contractului de închiriere.

Inițiator: Primarul Municipiului Zalău

**Dl președinte Teodor Bălăjel** – Dacă sunt discuții? – Nu sunt.

Cine este pentru? – 21 voturi. Împotriva? – Nu sunt. Abțineri? – Nu sunt.

Cu 21 voturi „pentru” a fost adoptat proiectul de hotărâre privind abrogarea Hotărârii Consiliului Local nr. 117 din 26 mai 2023 privind aprobarea vânzării locuinței construite din fondurile Agenției Naționale pentru Locuințe, situată în municipiul Zalău, str. Viitorului nr. 21, bloc DM 17, ap. 13 în favoarea titlării contractului de închiriere.

\*

***Se adoptă hotărârea nr. 196***

\*

**Dl președinte Teodor Bălăjel**

17. Proiect de hotărâre privind atribuirea denumirii de stradă – Masa Craiului, drumului de utilitate publică, situat în Municipiul Zalău, în prelungirea străzii Sărmaș-partea dreaptă.

*RETRAS DE PE ORDINEA DE ZI.*

\*

**Dl președinte Teodor Bălăjel**

18. Proiect de hotărâre privind aprobarea Devizului general, faza PT, pentru Extindere rețele și racorduri edilitare pentru obiectivul de investiție: „Construire bazin de înot didactic în Municipiul Zalău”.

Inițiator: Primarul Municipiului Zalău

**Dl președinte Teodor Bălăjel** – Dacă sunt discuții? – Nu sunt.

Cine este pentru? – 20 voturi. Împotriva? – Nu sunt. Abțineri? – Nu sunt.

Dl consilier Iulian Popiț nu a participat.

Cu 20 voturi „pentru” a fost adoptat proiectul de hotărâre privind aprobarea Devizului general, faza PT, pentru Extindere rețele și racorduri edilitare pentru obiectivul de investiție: „Construire bazin de înot didactic în Municipiul Zalău”.

\*

***Se adoptă hotărârea nr. 197***

\*

**Dl președinte Teodor Bălăjel**

19.Proiect de hotărâre privind aprobarea Devizului general, faza PT, pentru Extindere rețele și racorduri edilitare pentru obiectivul de investiție: „Construire bază sportivă TIP-1 în Municipiul Zalău”.

Inițiator: Primarul Municipiului Zalău

**Dl președinte Teodor Bălăjel** – Dacă sunt discuții? – Nu sunt.

Cine este pentru? – 21 voturi. Împotrivă? – Nu sunt. Abțineri? – Nu sunt.

Cu 21 voturi „pentru” a fost adoptat proiectul de hotărâre privind aprobarea Devizului general, faza PT, pentru Extindere rețele și racorduri edilitare pentru obiectivul de investiție: „Construire bază sportivă TIP-1 în Municipiul Zalău”.

\*

***Se adoptă hotărârea nr. 198***

\*

**Dl președinte Teodor Bălăjel**

20.Proiect de hotărâre privind emiterea acordului Municipiului Zalău în vederea intabulării dreptului de proprietate, în domeniul privat, asupra terenului intravilan de 21 mp., identificat cu număr cadastral 76462, liber de sarcini, necesar asigurării tramei drumului public strada Gheorghe Șincai și trecerea acestuia din domeniul privat în domeniul public al Municipiului Zalău.

Inițiator: Primarul Municipiului Zalău

**Dl președinte Teodor Bălăjel** – Dacă sunt discuții? – Nu sunt.

Cine este pentru? – 20 voturi. Împotrivă? – Nu sunt. Abțineri? – Nu sunt.

Dna consilier Ioana Tuduțe.

Cu 20 voturi „pentru” a fost adoptat proiectul de hotărâre privind emiterea acordului Municipiului Zalău în vederea intabulării dreptului de proprietate, în domeniul privat, asupra terenului intravilan de 21 mp., identificat cu număr cadastral 76462, liber de sarcini, necesar asigurării tramei drumului public strada Gheorghe Șincai și trecerea acestuia din domeniul privat în domeniul public al Municipiului Zalău.

\*

***Se adoptă hotărârea nr. 199***

\*

**Dl președinte Teodor Bălăjel**

21.Proiect de hotărâre privind emiterea acordului Municipiului Zalău în vederea intabulării dreptului de proprietate, în domeniul privat, asupra terenului intravilan de 80 mp., identificat cu număr cadastral 74116, liber de sarcini, necesar asigurării tramei drumului public strada Podul Înalt și trecerea acestuia din domeniul privat în domeniul public al Municipiului Zalău.

Inițiator: Primarul Municipiului Zalău

**Dl președinte Teodor Bălăjel** – Dacă sunt discuții? – Nu sunt.

Cine este pentru? – 21 voturi. Împotrivă? – Nu sunt. Abțineri? – Nu sunt.

Cu 21 voturi „pentru” a fost adoptat proiectul de hotărâre privind emiterea acordului Municipiului Zalău în vederea intabulării dreptului de proprietate, în domeniul privat, asupra terenului intravilan de 80 mp., identificat cu număr cadastral 74116, liber de

sarcini, necesar asigurării tramei drumului public strada Podul Înalt și trecerea acestuia din domeniul privat în domeniul public al Municipiului Zalău.

\*

***Se adoptă hotărârea nr. 200***

\*

**Dl președinte Teodor Bălăjel**

22.Proiect de hotărâre privind emiterea acordului Municipiului Zalău în vederea intabulării dreptului de proprietate, în domeniul privat, asupra terenului intravilan de 92 mp., identificat cu număr cadastral 74161, liber de sarcini, necesar asigurării tramei drumului public strada Constantin Dobrogeanu Gherea și trecerea acestuia din domeniul privat în domeniul public al Municipiului Zalău.

Inițiator: Primarul Municipiului Zalău

**Dl președinte Teodor Bălăjel** – Dacă sunt discuții? – Nu sunt.

Cine este pentru? – 21 voturi. Împotrivă? – Un sunt. Abțineri? – Nu sunt.

Cu 21 voturi „pentru” a fost adoptat proiectul de hotărâre privind emiterea acordului Municipiului Zalău în vederea intabulării dreptului de proprietate, în domeniul privat, asupra terenului intravilan de 92 mp., identificat cu număr cadastral 74161, liber de sarcini, necesar asigurării tramei drumului public strada Constantin Dobrogeanu Gherea și trecerea acestuia din domeniul privat în domeniul public al Municipiului Zalău.

\*

***Se adoptă hotărârea nr. 201***

\*

**Dl președinte Teodor Bălăjel**

23.Proiect de hotărâre privind emiterea acordului Municipiului Zalău în vederea intabulării dreptului de proprietate, în domeniul privat, asupra terenului intravilan de 72 mp., identificat cu număr cadastral 74157, liber de sarcini, necesar asigurării tramei drumului public strada Constantin Dobrogeanu Gherea și trecerea acestuia din domeniul privat în domeniul public al Municipiului Zalău.

Inițiator: Primarul Municipiului Zalău

**Dl președinte Teodor Bălăjel** – Dacă sunt discuții? – Nu sunt.

Cine este pentru? – 21 voturi. Împotrivă? – Un sunt. Abțineri? – Nu sunt.

Cu 21 voturi „pentru” a fost adoptat proiectul de hotărâre privind emiterea acordului Municipiului Zalău în vederea intabulării dreptului de proprietate, în domeniul privat, asupra terenului intravilan de 72 mp., identificat cu număr cadastral 74157, liber de sarcini, necesar asigurării tramei drumului public strada Constantin Dobrogeanu Gherea și trecerea acestuia din domeniul privat în domeniul public al Municipiului Zalău.

\*

***Se adoptă hotărârea nr. 202***

\*



**Dl președinte Teodor Bălăjel**

24. Proiect de hotărâre privind emiterea acordului Municipiului Zalău în vederea intabulării dreptului de proprietate, în domeniul privat, asupra terenului intravilan de 1206 mp., identificat cu număr cadastral 74159, liber de sarcini, necesar asigurării tramei drumului public strada Oborului și trecerea acestuia din domeniul privat în domeniul public al Municipiului Zalău.

Inițiator: Primarul Municipiului Zalău

**Dl președinte Teodor Bălăjel** – Dacă sunt discuții? – Nu sunt.

Cine este pentru? – 20 voturi. Împotrivă? – Un sunt. Abțineri? – Nu sunt.

Dl consilier Nicolae Fazakas nu a participat.

Cu 20 voturi „pentru” a fost adoptat proiectul de hotărâre privind emiterea acordului Municipiului Zalău în vederea intabulării dreptului de proprietate, în domeniul privat, asupra terenului intravilan de 1206 mp., identificat cu număr cadastral 74159, liber de sarcini, necesar asigurării tramei drumului public strada Oborului și trecerea acestuia din domeniul privat în domeniul public al Municipiului Zalău.

\*

***Se adoptă hotărârea nr. 203***

\*

**Dl președinte Teodor Bălăjel**

25. Proiect de hotărâre privind emiterea acordului Municipiului Zalău în vederea intabulării dreptului de proprietate, în domeniul privat, asupra terenului intravilan de 213 mp., identificat cu număr cadastral 74163, liber de sarcini, necesar asigurării tramei drumului public strada Oborului și trecerea acestuia din domeniul privat în domeniul public al Municipiului Zalău.

Inițiator: Primarul Municipiului Zalău

**Dl președinte Teodor Bălăjel** – Dacă sunt discuții? – Nu sunt.

Cine este pentru? – 20 voturi. Împotrivă? – Un sunt. Abțineri? – Nu sunt.

Dl consilier Gheorghe Bancea nu a participat.

Cu 20 voturi „pentru” a fost adoptat proiectul de hotărâre privind emiterea acordului Municipiului Zalău în vederea intabulării dreptului de proprietate, în domeniul privat, asupra terenului intravilan de 213 mp., identificat cu număr cadastral 74163, liber de sarcini, necesar asigurării tramei drumului public strada Oborului și trecerea acestuia din domeniul privat în domeniul public al Municipiului Zalău.

\*

***Se adoptă hotărârea nr. 204***

\*

**Dl președinte Teodor Bălăjel**

26. Proiect de hotărâre privind emiterea acordului Municipiului Zalău în vederea intabulării dreptului de proprietate, în domeniul privat, asupra terenului intravilan de 67 mp., identificat cu număr cadastral 68083, liber de sarcini, necesar asigurării tramei drumului public strada Depozitelor și trecerea acestuia din domeniul privat în domeniul public al Municipiului Zalău.

Inițiator: Primarul Municipiului Zalău

**Dl președinte Teodor Bălăjel** – Dacă sunt discuții? – Nu sunt.

Cine este pentru? – 21 voturi. Împotrivă? – Un sunt. Abțineri? – Nu sunt.

Cu 21 voturi „pentru” a fost adoptat proiectul de hotărâre privind emiterea acordului Municipiului Zalău în vederea intabulării dreptului de proprietate, în domeniul privat, asupra terenului intravilan de 67 mp., identificat cu număr cadastral 68083, liber de sarcini, necesar asigurării tramei drumului public strada Depozitelor și trecerea acestuia din domeniul privat în domeniul public al Municipiului Zalău.

\*

***Se adoptă hotărârea nr. 205***

\*

**Dl președinte Teodor Bălăjel**

27. Proiect de hotărâre privind emiterea acordului Municipiului Zalău în vederea intabulării dreptului de proprietate, în domeniul privat, asupra terenului intravilan de 38 mp., identificat cu număr cadastral 73336, necesar asigurării tramei drumului public strada Tipografilor și trecerea acestuia din domeniul privat în domeniul public al Municipiului Zalău.

Inițiator: Primarul Municipiului Zalău

**Dl președinte Teodor Bălăjel** – Dacă sunt discuții? – Nu sunt.

Cine este pentru? – 21 voturi. Împotrivă? – Un sunt. Abțineri? – Nu sunt.

Cu 21 voturi „pentru” a fost adoptat proiectul de hotărâre privind emiterea acordului Municipiului Zalău în vederea intabulării dreptului de proprietate, în domeniul privat, asupra terenului intravilan de 38 mp., identificat cu număr cadastral 73336, necesar asigurării tramei drumului public strada Tipografilor și trecerea acestuia din domeniul privat în domeniul public al Municipiului Zalău.

\*

***Se adoptă hotărârea nr. 206***

\*

**Dl președinte Teodor Bălăjel**

28. Proiect de hotărâre pentru aprobarea Acordului de parteneriat între Județul Sălaj, UAT municipiul Zalău și celelalte unități teritoriale din județul Sălaj în vederea implementării proiectului „Realizarea, implementarea, utilizarea și administrarea sistemelor informatice de înaltă performanță, la nivelul județului Sălaj, dezvoltate și găzduite prin sistemul Cloud Regional Nord-Vest”.

Inițiator: Primarul Municipiului Zalău

**Dl președinte Teodor Bălăjel** – Dacă sunt discuții? – Nu sunt.

Cine este pentru? – 21 voturi. Împotrivă? – Un sunt. Abțineri? – Nu sunt.

Cu 21 voturi „pentru” a fost adoptat proiectul de hotărâre privind aprobarea Acordului de parteneriat între Județul Sălaj, UAT municipiul Zalău și celelalte unități teritoriale din județul Sălaj în vederea implementării proiectului „Realizarea, implementarea, utilizarea și administrarea sistemelor informatice de înaltă performanță, la nivelul județului Sălaj, dezvoltate și găzduite prin sistemul Cloud Regional Nord-Vest”.

\*

***Se adoptă hotărârea nr. 207***

\*

**Dl președinte Teodor Bălăjel**

29.Proiect de hotărâre pentru aprobarea participării UAT Municipiul Zalău și Direcției de Asistență Socială Zalău la constituirea „Asociației Grupul de Acțiune Locală Zalău pentru Toți”.

Inițiator: Primarul Municipiului Zalău

**Dl președinte Teodor Bălăjel** – Dacă sunt discuții?

**Dl consilier Alin Guler** – Este foarte bine că încercăm să facem să mergă lucrurile bine. Am o temere care, din păcate, se adevărește tot mai mult, faptul că tot scriem proiecte, dar că nu mai reușim să le implementăm.

**Dl președinte Teodor Bălăjel** – Noi venim cu acest proiect de hotărâre, pentru că am observat că, în anumite situații, posibilitatea de a atrage fonduri europene dacă ești într-un GAL este mult mai facilă și poate și eligibilitatea este alta.

**Dl primar Ionel Ciunt** – Cel mai important lucru este să aplicăm noi, ca și primărie, pentru orice varietate care ne dă posibilitatea să aducem bani europeni.

Dacă urmăriți Asociația Municipiilor din România, o să constatați că suntem o voce importantă în deciziile care țin de absorbția fondurilor europene din PNRR și nu numai. Constituția acestui grup de acțiune locală o să ne dea posibilitatea să aplicăm pentru proiecte care nu sunt eligibile sau pentru care nu putem aplica din postura de primărie, de aceea am format acest GAL.

**Dl președinte Teodor Bălăjel** – Dacă mai sunt discuții? – Nu sunt.

Cine este pentru? – 18 voturi. Împotriva? – Nu sunt. Abțineri? – Nu sunt.

Dl consilier Nicolae Fazakas nu a participat.

Dl consilier Iulian Popiț nu a participat.

Dl consilier Mihai Crișan s-a deconectat.

Cu 18 voturi „pentru” a fost adoptat proiectul de hotărâre pentru aprobarea participării UAT Municipiul Zalău și Direcției de Asistență Socială Zalău la constituirea „Asociației Grupul de Acțiune Locală Zalău pentru Toți”.

\*

*Se adoptă hotărârea nr. 208*

\*

**Dl președinte Teodor Bălăjel**

30.Proiect de hotărâre pentru aprobarea depunerii cererii de finanțare „Centru de zi de asistență și recuperare pentru persoane vârstnice, cu echipă mobilă de îngrijire la domiciliu „Sfinții Simeon și Ana” Zalău în cadrul Programului Național de Redresare și Reziliență.

Inițiator: Primarul Municipiului Zalău

**Dl președinte Teodor Bălăjel** – Dacă sunt discuții?

**Dl primar Ionel Ciunt** - După ce am inițiat și propus Consiliului Local, spre aprobare, proiectele care se referă la construirea celor două creșe, a locurilor de joacă pentru copii și cele care se referă la infrastructura școlară, astăzi am propus spre aprobare un proiect destinat persoanelor vârstnice. Proiectul privind înființarea unui Centru de zi de asistență și recuperare pentru persoane vârstnice, cu echipă mobilă de îngrijire la domiciliu, este

absolut necesar și dorim ca acesta să fie un început pe această zonă a nevoilor sociale. Având în vedere analiza făcută la nivelul municipiului, se impune realizarea unui astfel de centru. Prin intermediul acestei investiții, în centru vor putea fi cazate 50 de persoane, iar echipa mobilă va îngriji 25 de persoane la domiciliu.

**Dl consilier Alin Guler** – Este nevoie de astfel de centre, iar în viitor o să fie o nevoie acută de astfel de centre. Propun să ne focusăm pe prevenire, nu pe efecte, pentru că nu o să avem niciodată bani suficienți să tratăm efectele anumitor situații.

Aș veni cu propunerea, dacă tot investește primăria bani în sportul de performanță mai mult decât în sportul de masă, eventual, să aveți în vedere posibilitatea de a acorda facilități pentru persoanele în vârstă care fac anumite activități sportive în cadrul clubului. Poate se poate crea o secție pentru persoanele în vârstă.

**Dl consilier Dan Bercean** – Sunt mulțumitor pentru acest proiect. Poate că în viitor o să găsec o variantă pentru un orfelinat. Este foarte mare nevoie, dar un altfel de orfelinat decât cel pe care îl știm noi.

**Dl președinte Teodor Bălăjel** – Dacă mai sunt discuții? – Nu sunt.

Cine este pentru? – 21 voturi. Împotrivă? – Nu sunt. Abțineri? – Nu sunt.

Dl consilier Mihai Crișan s-a conectat.

Cu 21 voturi „pentru” a fost adoptat proiectul de hotărâre pentru aprobarea depunerii cererii de finanțare „Centru de zi de asistență și recuperare pentru persoane vârstnice, cu echipă mobilă de îngrijire la domiciliu „Sfinții Simeon și Ana” Zalău în cadrul Programului Național de Redresare și Reziliență.

\*

### *Se adoptă hotărârea nr. 209*

\*

**Dl președinte Teodor Bălăjel**

31.Proiect de hotărâre privind modificarea și completarea Planului de Mobilitate Urbană Durabilă al Municipiului Zalău 2021-2027, aprobat prin H.C.L. nr. 152/17 mai 2022.

Inițiator: Primarul Municipiului Zalău

Acest proiect de hotărâre a fost publicat în procedura de transparență decizională, însă dată fiind justificarea urgenței conform Raportului de specialitate, se supune adoptării anterior expirării termenului reglementat de art. 7 alin. 2 din Legea 52/2003.

**Dl președinte Teodor Bălăjel** – Dacă sunt discuții? – Nu sunt.

Cine este pentru? – 21 voturi. Împotrivă? – Nu sunt. Abțineri? – Nu sunt.

Cu 21 voturi „pentru” a fost adoptat proiectul de hotărâre privind modificarea și completarea Planului de Mobilitate Urbană Durabilă al Municipiului Zalău 2021-2027, aprobat prin H.C.L. nr. 152/17 mai 2022.

\*

### *Se adoptă hotărârea nr. 210*

\*

**Dl președinte Teodor Bălăjel**

32. Proiect de hotărâre privind aprobarea documentației tehnico-economice aferentă lucrării „Reparații capitale str. Episcopiei identificată pe drum vicinal poz. 934 „Hatlo” drum nr. 1 nr. inventar 2598” din Municipiul Zalău, jud. Sălaj.

Inițiator: Primarul Municipiului Zalău

**Dl președinte Teodor Bălăjel** – Dacă sunt discuții? – Nu sunt.

Cine este pentru? – voturi. Împotrivă? – Nu sunt. Abțineri? – Nu sunt.

Cu 21 voturi „pentru” a fost adoptat proiectul de hotărâre privind aprobarea documentației tehnico-economice aferentă lucrării „Reparații capitale str. Episcopiei identificată pe drum vicinal poz. 934 „Hatlo” drum nr. 1 nr. inventar 2598” din Municipiul Zalău, jud. Sălaj.

\*

*Se adoptă hotărârea nr. 211*

\*

**Dl președinte Teodor Bălăjel**

33. Proiect de hotărâre privind aprobarea concesiunii prin licitație publică a imobilului teren cu Punct Termic nr. 42, proprietate publică a Municipiului Zalău, identificat în Cartea Funciară nr. 68466 Zalău, situat în mun. Zalău, str. Ioan Nechita nr. 17A, jud. Sălaj.

Inițiator: Primarul Municipiului Zalău

**Dl președinte Teodor Bălăjel** – Dacă sunt discuții?

**Dl consilier Mihai Crișan** – Cunosc acea zonă, structura clădirii este bună, având în vedere că este o zonă cu potențial. Consider că doar terenul ar costa aproximativ 10.000 euro/arul, plus structura clădirii, care ar fi undeva la 10.000 euro. Evaluarea făcută mi se pare subevaluată.

Nu sunt de acord cu concesiunea Punctului Termic de pe strada Ioan Nechita din municipiu, pentru faptul că perioada de dare în folosință a acestui imobil este mult prea mare, respectiv 25 de ani, în schimbul unor sume mult prea mici, raportate la fluctuațiile, în timp, ale pieței imobiliare.

La 5 ani, ar trebui actualizat prețul o dată cu inflația.

Am solicitat în repetate rânduri ca aceste concesiuni de bunuri proprii ale Primăriei Zalău să se realizeze pe perioade mai scurte și în condiții care să aducă beneficii reale bugetului local.

**Dl președinte Teodor Bălăjel** – Noi trebuie să ne încadrăm într-un cadru legal. Depinde cine o să câștige licitația. Raportul de evaluare este făcut de către un evaluator, membru ANEVAR. Tot ce înseamnă asta este o opinie de evaluare.

Aveți un amendament în ceea ce privește durata concesiunii?

**Dl consilier Mihai Crișan** – Nu.

**Dl președinte Teodor Bălăjel** – Dacă mai sunt discuții? – Nu sunt.

Cine este pentru? – 12 voturi.

Împotrivă? – 3 voturi - dl consilier Zoltán Takács, dna consilier Gabriela Olar, dl consilier Alin Guler.

Abțineri? – 4 voturi - dl consilier Florin Morar, dna consilier Mihaela Mureșan, dl consilier Mihai Crișan, dl consilier Gheorghe Bancea.

Dl consilier Nicolae Fazakas nu a participat la vot.

Dl consilier Claudiu Breje nu a participat la vot.

Cu 12 voturi „pentru” a fost adoptat proiectul de hotărâre privind aprobarea concesiunii prin licitație publică a imobilului teren cu Punct Termic nr. 42, proprietate publică a Municipiului Zalău, identificat în Cartea Funciară nr. 68466 Zalău, situat în mun. Zalău, str. Ioan Nechita nr.17A, jud. Sălaj.

\*

***Se adoptă hotărârea nr. 212***

\*

**Dl președinte Teodor Bălăjel**

34.Proiect de hotărâre privind aprobarea executării unor lucrări suplimentare la obiectivul de investiții „Modernizare coridor integrat de mobilitate urbană axa est-vest: str. Corneliu Coposu – Avram Iancu”.

Inițiator: Primarul Municipiului Zalău

**Dl președinte Teodor Bălăjel** – Dacă sunt discuții? – Nu sunt.

Cine este pentru? – 20 voturi. Împotrivă? – Nu sunt. Abțineri? – Nu sunt.

Dna consilier Ramona Goga nu a participat.

Cu 20 voturi „pentru” a fost adoptat proiectul de hotărâre privind aprobarea executării unor lucrări suplimentare la obiectivul de investiții „Modernizare coridor integrat de mobilitate urbană axa est-vest: str. Corneliu Coposu – Avram Iancu”.

\*

***Se adoptă hotărârea nr. 213***

\*

**Dl președinte Teodor Bălăjel**

35.Proiect de hotărâre privind modificarea Anexei nr. 6 – Programul investițiilor din sarcina delegatului, a Contractului de Delegare nr. 45455 din 01.07.2021, aprobată prin H.C.L. nr. 205 din 01 iulie 2021 și modificata prin H.C.L. nr. 40/23.02.2023.

Inițiator: Primarul Municipiului Zalău

**Dl președinte Teodor Bălăjel** – Dacă sunt discuții? – Nu sunt.

Cine este pentru? – 20 voturi. Împotrivă? – Nu sunt. Abțineri? – Nu sunt.

Dna consilier Ramona Goga nu a participat.

Cu 20 voturi „pentru” a fost adoptat proiectul de hotărâre privind modificarea Anexei nr. 6 – Programul investițiilor din sarcina delegatului, a Contractului de Delegare nr. 45455 din 01.07.2021, aprobată prin H.C.L. nr. 205 din 01 iulie 2021 și modificata prin H.C.L. nr. 40/23.02.2023.

\*

***Se adoptă hotărârea nr. 214***

\*

**Dl președinte Teodor Bălăjel**

36.Solicitarea nr. 39466 din 22.05.2023 de revocare parțială a Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Zalău nr. 33/28.02.2019 privind aprobarea documentației de urbanism „Plan Urbanistic Zonal modificare rețele stradale plan urbanistic zonal Ferma Pomicolă Meseșul”, beneficiar Municipiul Zalău.

**Dl președinte Teodor Bălăjel** – Dacă sunt discuții?

**Dl consilier Iulian Popiț** – La această solicitare nu particip.

**Dl Vlad Petre – arhitect șef** – În acea zonă, prin vechiul PUZ Ferma Pomicolă Meseșul a avut o secțiune stradală de 15 metri pentru respectiva stradă, secțiune la care s-a raportat autorizațiile care au fost emise.

În anul 2019, o dată cu modificarea PUZ-ului, secțiunea străzii s-a redus, însă s-a ținut cont de proprietatea municipiului, astfel că s-a ținut cont de suprafața cedată de domnul Pastor și de către alții. În anul 2019, s-au informat nominal, prin corespondență, inclusiv domnul Pastor, neavând observații sau sugestii la acea vreme.

**Dl consilier Dan Bercean** – Dat fiind situația neclară, cred că trebuia mai mult timp pentru rezolvarea problemelor. Trebuia rezolvată problema amiabil.

**Dl consilier Mihai Crișan** - Nu o să votăm propunerea domnului primar de a menține o Hotărâre a Consiliului Local privind rețeaua stradală din zona Ferma Pomicolă Meseșul, pentru ca nu au fost clare motivele acestei spețe, în condițiile în care o parte dintre localnici trebuie să cedeze primăriei 5,5 metri din terenul propriu pentru realizarea tramei stradale, iar o parte doar 1,5 metri.

Ei sunt nemulțumiți că au cedat mai mult teren decât ceilalți?

**Dl președinte Teodor Bălăjel** – PUZ-ul din anul 2014 prevedea ca secțiunea acelei străzi să aibă 15 metri, am observat că în acel PUZ sunt unele inadvertențe, iar primăria, în anul 2019, a venit cu un PUZ nou în ceea ce privește rețelele stradale.

**Dl consilier Alin Guler** – Nu suntem în stare să luăm o decizie și să o păstrăm.

**Dl consilier Dan Bercean** – Este obligatoriu să dăm astăzi un răspuns la această solicitare?

**Dl președinte Teodor Bălăjel** – Da. Instanță o să decidă ce este mai îndrept.

**Dl președinte Teodor Bălăjel** – Dacă mai sunt discuții? – Nu sunt.

Cine este pentru? – 10 voturi. Împotriva? – Nu sunt.

Abțineri? – 10 voturi - dl consilier Dan Bercean, dl consilier Claudiu Breje, dna consilier Ramona Goga, dl consilier Florin Morar, dna consilier Mihaela Mureșan, dl consilier Mihai Crișan, dl consilier Zoltán Takács, dna consilier Gabriela Olar, dl consilier Gheorghe Bancea, dl consilier Alin Guler.

Dl consilier Iulian Popiț nu a participat.

\*

**Dl președinte Teodor Bălăjel**

37.Proiect de hotărâre privind aprobarea Devizelor Generale, actualizate în baza art. 9, alin. (4) și alin. (5) din O.U.G. nr. 64/2022, aferente obiectivului de investiții „Amenajare de spații verzi pe imobile abandonate sau degradate din Municipiul Zalău - etapa1- str. Oborului și Cartier Meseș”.

Inițiator: Primarul Municipiului Zalău

**DI președinte Teodor Bălăjel** – Dacă sunt discuții? – Nu sunt.

Cine este pentru? – 21 voturi. Împotrivă? – Nu sunt. Abțineri? – Nu sunt.

Cu 21 voturi „pentru” a fost adoptat proiectul de hotărâre privind aprobarea Devizelor Generale, actualizate în baza art. 9, alin. (4) și alin. (5) din O.U.G. nr. 64/2022, aferente obiectivului de investiții „Amenajare de spații verzi pe imobile abandonate sau degradate din Municipiul Zalău - etapa1- str. Oborului și Cartier Meseș”.

\*

***Se adoptă hotărârea nr. 215***

\*

**DI președinte Teodor Bălăjel**

38.Proiect de hotărâre privind prelungirea contractului de administrare nr. 7183 din 17.02.2010, încheiat între Municipiul Zalău și Clubul Sportiv Municipal Zalău, având ca obiect transmiterea în administrare a două încăperi, în suprafață totală de 78 mp., situate la parterul imobilului Hostel Stadion, de pe str. Stadionului nr. 5, Zalău, identificat în C.F. nr. 50114 Zalău, cu nr. cadastral 50114 – C1, proprietatea publică a Municipiului Zalău.

Inițiator: Primarul Municipiului Zalău

**DI președinte Teodor Bălăjel** – Dacă sunt discuții? – Nu sunt.

Cine este pentru? – 21 voturi. Împotrivă? – Nu sunt. Abțineri? – Nu sunt.

Cu 21 voturi „pentru” a fost adoptat proiectul de hotărâre privind prelungirea contractului de administrare nr. 7183 din 17.02.2010, încheiat între Municipiul Zalău și Clubul Sportiv Municipal Zalău, având ca obiect transmiterea în administrare a două încăperi, în suprafață totală de 78 mp., situate la parterul imobilului Hostel Stadion, de pe str. Stadionului nr. 5, Zalău, identificat în C.F. nr. 50114 Zalău, cu nr. cadastral 50114 – C1, proprietatea publică a Municipiului Zalău.

\*

***Se adoptă hotărârea nr. 216***

\*

**DI președinte Teodor Bălăjel**

Diverse

**DI consilier Zoltán Takács** – Aș avea de semnalat o problemă, mai mulți cetățeni m-au semnalat legat de o groapă de pe strada Dumbrava care face legătura între străzile Dumbrăvița și strada Meteo. Vă rog să remediați problema.

**DI președinte Teodor Bălăjel** – Lunile trecute s-au mai efectuat lucrări de pietruire acolo.

\*

**DI consilier Dan Bercean** – Apreciez că s-a asfaltat trecerea de pietoni de la Dedeman și vă sunt recunoscător.

\*

**DI consilier Iulian Popiț** – Am observant că v-ați întâlnit cu reprezentanții S.C. Compania de Apă Someș-Tisa.

Ne puteți prezenta concluziile discuției sau un plan cu privire la realizarea străzilor care sunt în lucrări?



**DI președinte Teodor Bălăjel** - S.C. Compania de Apă Someș-Tisa gestionează proiectul de apă și canal.

Am avut o întâlnire cu reprezentanții S.C. Compania de Apă Someș-Tisa Cluj, cu cei din Zalău, cu diriginții de șantier, cu proiectanții și cu constructorii.

La contractele de lucrări, unde problema cea mai mare este că firma LUDWIG PFEIFFER S.R.L. care lucrează la anumite străzi este în insolvență, la ora actuală, și au judecător sindic.

Vrem să finalizăm cât mai repede lucrările la drumul care merge spre Ortelec. Am cerut firmei care reface drumul să facă refacerile respective care nu sunt făcute bine de către firma LUDWIG PFEIFFER S.R.L.

Doresc să se implementeze cât mai repede proiectul de apă și canalizare.

\*

**DI consilier Alin Guler** – Anul trecut, în data de 25 ianuarie, am semnalat calitatea slabă a betonului din stațiile de autobuz de pe strada Simion Bărnuțiu și de pe strada Crasnei, împreună cu aceeași calitate slabă a betonului din jurul gurilor de canal. La aproximativ două luni de la sesizarea mea, s-au reparat gurile de canal.

**DI președinte Teodor Bălăjel** – Aveți dreptate, noi am trimis adresă și o să se intervină la străzile unde faceți dumneavoastră referire ori de câte ori este necesar în cei 5 ani de garanție.

\*

**DI președinte Teodor Bălăjel** - Discuții?

Dacă nu mai sunt alte discuții, declar ședința închisă, vă mulțumesc pentru participare și vă doresc o zi frumoasă!

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,  
TEODOR BĂLĂJEL



CONTRASEMNEAZĂ  
SECRETAR GENERAL,  
MARINA-BIANCA FAZACAȘ

A handwritten signature in black ink, appearing to be 'M. Fazacaș', written over a blank space.