

## PROCES VERBAL

Încheiat azi, 28 APRILIE 2022, cu ocazia ședinței ordinare a Consiliului Local al Municipiului Zalău care s-a desfășurat cu participarea fizică și cu respectarea Hotărârii Consiliului Local nr. 239 din 29.07.2021.

Prezența la ședință: 20 consilieri.

Lipsește: dna consilier Ioana Tuduțe.

La lucrările ședinței Consiliului Local al Municipiului Zalău, din partea executivului Primăriei participă următorii: dl. Ionel Ciunt – primarul Municipiului Zalău, d-na Marina Fazacaș – secretar general al municipiului Zalău, d-na Cuibuș Mariana –director Direcția economică, dl Claudiu Chiș - director adj. Direcția economică, dl Caraba Vasile – consilier primar, dna - Mihaela Onuțan – director Direcția resurse umane, dl Dan Curea– director Direcția tehnică, dna Loredana Mureșan-șef serviciu, dl Alexandru Pura – director Direcția patrimoniu, dl Petre Vlad – arhitect șef, Direcția urbanism, dl Gheorghe Pop-consilier primar, d-na Violeta Conde - șef serviciu TIC.

Invitați: dl Vasile Stan - Ocolul Silvic, dl Marcel Adridan – director SADP, dl Kulcsar – director economic Citadin Zalău SRL.

Publicitatea ședinței a fost asigurată prin publicarea pe site-ul Primăriei municipiului Zalău, în data de 20.04.2022, a anunțului de convocare a Consiliului Local, întocmit în baza Dispoziției Primarului Municipiului Zalău, nr. 454 din 20.04.2022, precum și prin intermediul presei locale (ordinea de zi a ședinței, informații privind data, locul, ora ședinței au fost publicate integral în ziarul local Graiul Sălajului).

Convocarea consilierilor la lucrările ședinței s-a asigurat prin mijloace telefonice și prin e-mail, în ziua de 20.04.2022, cu precizarea datei, orei și a locului de desfășurare a ședinței.

În continuare, am consemnat următoarele:

**Dl Teodor Bălăjel** – președinte de ședință

Bună ziua! Bine ați venit la ședința noastră!

Declar deschise lucrările ședinței ordinare a Consiliului Local al Municipiului Zalău, constatând că sunt prezenți 20 consilieri ai Consiliului Local al Municipiului Zalău, astfel încât consiliul să poată lucra valabil, cvorumul legal fiind de minim 11 consilieri locali.

Precizez că au fost convocați toți consilierii locali.

Consilierii prezenți sunt: dl consilier Teodor Bălăjel, dl consilier Gheorghe Bancea, dl consilier Dan Bercean, dl consilier Alexandru Bora, dl consilier Claudiu Bujor, dl consilier Mihai Crișan, dl consilier Raul Dragoș, dl consilier Nicolae Fazakas, dna consilier Amalia Găvriluț, dna consilier Ramona Goga, dl consilier Alin Guler, dl consilier Alexandru Lakatos, dl consilier Florin Morar, dna consilier Mihaela Mureșan, dna consilier Gabriela Olar, dl consilier Bogdan Zsolt, dl consilier Ioan Șerban, dl consilier Zoltan Takacs, dl consilier Gheorghe Taloș.

La solicitarea doamnei secretar general al Municipiului Zalău supun la vot:

- Procesul verbal al Ședinței Consiliului Local din data de 31 martie 2022, cu mențiunea că la această ședință ordinară desfășurată cu prezența fizică, a lipsit dl consilier Iulian Popiț.

Dacă sunt observații? – Nu sunt.

Vă supun spre aprobare procesul verbal din 31.03.2022.

Cine este pentru? – 20 voturi. Împotriva? - Nu sunt. Abțineri? – Nu sunt.

\*

În continuare dau cuvântul dlui primar pentru a face câteva precizări cu privire la ordinea de zi a ședinței de astăzi.

**dl. Ionel Ciunt** – Mulțumesc, dle președinte de ședință! Bună dimineața, doamnelor și domnilor consilieri!

Înainte să supun votului dumneavoastră Ordinea de zi a ședinței ordinare a Consiliului Local al municipiului Zalău vă informez că s-a finalizat un proiect pe POCA. La finalul ședinței o să vă rog să vă ridicați materialele pregătite pentru dumneavoastră.

Vă supun spre aprobare ordinea de zi a prezentei ședințe ordinare a Consiliului Local al Municipiului Zalău așa cum ați primit-o fiecare dintre dumneavoastră.

**ORDINE DE ZI**  
pentru ședința ordinară a Consiliului local al municipiului Zalău  
din data de 28 APRILIE 2022, orele 09,00

Aprobarea Procesului verbal al ședinței Consiliului local din data de 31 martie 2022 precum și a Ordinii de zi pentru ședința ordinară din 28 aprilie 2022

1.Proiect de hotărâre privind adoptarea Criteriilor pentru stabilirea ordinii de prioritate în soluționarea cererilor de locuințe și în repartizarea locuințelor pentru tineri, destinate închirierii, în municipiul Zalău.

2.Proiect de hotărâre privind aprobarea documentației de urbanism „Plan urbanistic zonal pentru construire ansamblu rezidențial și operațiuni notariale” str. Constantin Dobrogeanu Gherea nr. 76-78, beneficiar SC Zalimobrar SRL.

3.Proiect de hotărâre privind aprobarea documentației de urbanism „Plan urbanistic zonal pentru schimbare UTR din UA1 în zonă rezidențială, construire ansamblu rezidențial și operațiuni notariale” str. Morii nr. 3-9, beneficiari SC Golden Frog SRL și SC Kafinn Advice SRL.

4.Proiect de hotărâre privind aprobarea documentației de urbanism „Plan Urbanistic de Detaliu pentru construire locuință semicolectivă cu două apartamente, împrejmuire teren și amenajări exterioare”, str. Nouă nr. 1A, beneficiari Tușer Dorina și Tușer Vasile.

5.Proiect de hotărâre privind modificarea, începând cu anul fiscal 2023, a nivelului valorilor impozabile, impozitelor, taxelor locale și a altor taxe asimilate acestora, amenzilor, prin indexarea cu rata inflației în procent de 5,1%.

6.Proiect de hotărâre privind rectificarea bugetului local și a bugetului activităților finanțate integral sau parțial din venituri proprii și subvenții, aprobat pentru anul 2022, precum și modificarea listei de investiții aprobată pentru anul 2022.

7.Proiect de hotărâre privind aprobarea execuției bugetului local aferent trimestrului I al anului 2022 pe cele două secțiuni respectiv secțiunea de funcționare și secțiunea de dezvoltare, execuția bugetului instituțiilor publice și activităților finanțate integral sau parțial din venituri proprii, execuția creditului intern.

8.Proiect de hotărâre privind aprobarea drepturilor bănești aferente personalului didactic și didactic auxiliar care solicită decontarea cheltuielilor pentru deplasarea din localitatea de reședință la locul de muncă și de la locul de muncă în localitatea de reședință pentru luna martie 2022.

9.Proiect de hotărâre privind retragerea locuinței de serviciu situată în blocul C4, str. Dumbrava, nr. 48/A, apartamentul nr.24, proprietatea publică a Municipiului Zalău, din administrarea unităților sanitar medicale și repartizarea acesteia către Primăria Municipiului Zalău/Consiliul Local al Municipiului Zalău prin unitățile subordonate.

10. Proiect de hotărâre privind completarea/modificarea listei cuprinzând bunurile de retur proprietatea publică/privată a Municipiului Zalău aferente serviciilor date în concesiunea SC Citadin Zalău SRL, administrarea Serviciului de Administrare a Domeniului Public Zalău și în administrarea SC Transurbis SA Zalău, în baza Proceselor Verbale de recepție la terminarea lucrărilor nr.90.497 și nr.90.443 din 21.12.2021.

11. Proiect de hotărâre privind aprobarea vânzării locuinței construite din fondurile Agenției Naționale pentru Locuințe, situată în municipiul Zalău, str. Viitorului, nr.15, bloc DM11, ap.3, în favoarea titularului contractului de închiriere.

12. Proiect de hotărâre privind vânzarea locuinței construite din fondurile Agenției Naționale pentru Locuințe, situată în municipiul Zalău, str. Viitorului, nr.21, bloc DM17, ap.6, în favoarea titularului contractului de închiriere.

13. Proiect de hotărâre privind aprobarea eliberării terenului proprietatea publică a Municipiului Zalău prin desființarea construcțiilor provizorii reprezentând garaje și copertine, în vederea efectuării unor lucrări de interes public în Municipiul Zalău, în zona Spitalului de Boli Infecțioase din cartierul Porolissum și în zona din imediata vecinătate a Văii Sărmaș, între strada Lt. Col. Teofil Moldoveanu și strada Sărmaș.

14. Proiect de hotărâre privind aprobarea închirierii prin licitație publică a unor locații, în suprafață de 5 mp/locație, proprietate publică a Municipiului Zalău, în vederea  
amplasării  
de panouri publicitare de tip backlit cu dublă față de expunere, având dimensiunile de 4 x 3 metri.

15. Proiect de hotărâre privind aprobarea tipului de licitație, a prețului de pornire la licitație și a caietului de sarcini întocmit în vederea vânzării cantității de 279,43 mc de masă lemnoasă fasonată provenită din fondul forestier proprietatea publică a municipiului Zalău.

16. Proiect de hotărâre privind aprobarea documentației tehnico-economice întocmită de către Ocolul Silvic Stejarul Zalău în scopul efectuării unor lucrări de cultură și de întreținere a culturilor instalate în anii anteriori, necesare a se efectua în anul în curs pentru pădurea proprietatea publică a Municipiului Zalău.

17. Proiect de hotărâre privind aprobarea atestării la domeniul privat al Municipiului Zalău a terenului în suprafață de 26 mp, situat în intravilanul municipiului Zalău, zona intersecției b-dului Mihai Viteazul cu str. Armoniei, adiacent blocului T2.

18. Proiect de hotărâre privind aprobarea noii componente a Comisiei tehnice de amenajare a teritoriului și urbanism, ca organ consultativ cu atribuții de analiză, expertizare tehnică și consultanță, care asigură fundamentarea tehnică a avizului arhitectului-șef.

19. Proiect de hotărâre privind emiterea acordului necesar înscrierii dreptului de proprietate în domeniul privat al Municipiului Zalău, a unui imobil, teren intravilan, fără sarcini, identificat cu nr. cad. 73611, cu privire la care proprietarii acestuia

Indreacan Sergiu Andrei și soția Indreacan Anamaria Raluca au renunțat la dreptul de proprietate, necesar asigurării tramei drumului public str. Romană.

20.Proiect de hotărâre privind aprobarea executării unor lucrări suplimentare la obiectivul de investiții “Trotuare și pistă de biciclete Bulevardul Mihai Viteazul”, SMIS 124166.

21.Proiect de hotărâre privind aprobarea executării unor lucrări suplimentare la obiectivul de investiții “Modernizare coridor integrat de mobilitate urbana Axa Est-Vest: str. Simion Bărnuțiu – Voievod Gelu”, SMIS 124166.

22.Proiect de hotărâre privind aprobarea documentației tehnico-economice, faza DALI, pentru Demolare pod existent și construire pod nou pe str. C. Coposu, km 1+229 aferent obiectivului de investiții „Modernizare coridor integrat de mobiliate urbană, axa est-vest str. Avram Iancu - Corneliu Coposu”.

23.Proiect de hotărâre privind aprobarea valorii finale a Contractului de lucrări nr. 43424 din 11.08.2020 și a Devizului general actualizat după finalizarea lucrărilor aferente obiectivului de investiții ” Creșterea eficienței energetice a blocului de locuințe G164 din municipiul Zalău”, încheiat între Municipiul Zalău și SC AVRIL SRL.

24.Proiect de hotărâre privind actualizarea programului anual de activitate pentru întreținere, reparații curente și reparații capitale străzi, întreținere și reparații colectare și canalizare ape pluviale, întreținere și amenajare cursuri de ape necodificate aprobat prin HCL 109/31.03.2022.

25.Proiect de hotărâre privind aprobarea documentațiilor tehnico-economice aferente lucrărilor de ”Modernizare zona Lt.Col. Teofil Moldoveanu”, ”Amenajare Parc Stâna”, respectiv a modificării documentațiilor tehnico-economice aferente lucrărilor ”Înființare drum tehnologic și platformă pentru obiectivele de investiții ”Construire bazin didactic de inot și Construire bază sportivă de tip I, str.Faget nr. 39” și ”Amenajare parcare zona Casnica” din Municipiul Zalău, jud, Sălaj.

#### Diverse

Cine este pentru? – 20 voturi. Împotrivă? - Nu sunt. Abțineri? – Nu sunt.

Ordinea de zi fiind aprobată, se trece la dezbaterea punctelor înscrise pe aceasta.

#### **Dl Teodor Bălăjel**

Vă solicit să anunțați interesul personal și numărul proiectului de hotărâre la care aveți un interes personal, astfel cum este definit de art. 228 la alin.1 Cod administrativ și la care nu veți participa.

Dl consilier Florin Morar - La proiectul de hotărâre nr. 8 nu participă.

Dl consilier Gheorghe Bancea - La proiectul de hotărâre nr. 8 nu participă.

Dl consilier Nicolae Fazakas - La proiectul de hotărâre nr. 10 nu participă.

Dl consilier Teodor Bălăjel - La proiectele de hotărâre nr. 15 și 16 nu participă.

1. Proiect de hotărâre privind adoptarea Criteriilor pentru stabilirea ordinii de prioritate în soluționarea cererilor de locuințe și în repartizarea locuințelor pentru tineri, destinate închirierii, în municipiul Zalău.

**Inițiator:** Primarul Municipiului Zalău

**Dl consilier Iulian-Adrian Popiț** – comisia pentru administrație publică locală, juridică, de disciplină și relații cu cetățenii - **aviz favorabil.**

**Dl consilier Nicolae Fazakas** – comisia de studii, prognoze economico sociale, buget, finanțe - **aviz favorabil.**

**Dl consilier Teodor Bălăjel** – comisia de organizare și dezvoltare urbanistică, realizarea lucrărilor publice, fond funciar, servicii publice, protecția mediului, administrarea domeniului public și privat al municipiului Zalău, turism - **aviz favorabil.**

**Dl consilier Claudiu-Vasile Bujor** – comisia pentru sănătate, cultură, învățământ, muncă, protecție socială și sport - **aviz favorabil.**

**Dna consilier Mihaela Mureșan** – comisia pentru drepturile omului, culte, probleme ale minorităților, ordine publică - **aviz favorabil.**

**Dl Teodor Bălăjel** - Dacă sunt discuții?

**Dl consilier Mihai Crișan** – Văd că a rămas la fel acel criteriu cu privire ca tinerii să își desfășoare activitatea pe raza localităților municipiului Zalău, Hereclean, Aghireș și Crasna. Rămân la părerea că tinerii care lucrează în instituțiile de stat au domiciliul în Zalău și fac naveta în alte localități și ei ar trebui să se poată înscrie pentru a putea beneficia de aceste locuințe. Ar fi trebuit să se introducă un paragraf prin care acești tineri să poată beneficia de locuințe.

**Dl Teodor Bălăjel** – La elaborarea proiectului de hotărâre s-a ținut cont de legislația în vigoare.

**Dl consilier Mihai Crișan** – Da, dar este vorba de tinerii care locuiesc în Zalău și lucrează în altă localitate.

**Dna Marina Fazacaș** – Acest proiect de hotărâre este supus astăzi aprobării dumneavoastră după ce s-a primit avizul MADRP.

În situația dată nu pot fi aduse modificări proiectului, dar dacă doriți să includem și alte localități față de cele pentru care am primit avizul trebuie analizat și depus un alt proiect de hotărâre.

**Dl Teodor Bălăjel** – Vă informez că noi avem în lucru 200 locuințe ANL, sperăm ca în toamnă să se se facă recepția lor.

Vom parcurge procedura de atribuire a locuințelor după care putem veni cu o altă hotărâre de consiliu local pentru a satisface cât mai multe solicitări.

**Dl Ionel Ciunt** – Locuințele ANL sunt solicitate pentru a fi cumpărate, deoarece prețul este avantajos.

Legea permite acest lucru. Până se finalizează cele 10 blocuri o să mai treacă ceva timp iar lista de așteptare o să fie destul de lungă.

Referitor la problema ridicată de dl Crișan Mihai, îi rog pe colegii de la compartimentul juridic până săptămâna viitoare să facă o prezentare conducerii primăriei dacă din punct de vedere juridic solicitarea domnului Crișan este legală. Dacă este legală, vom parcurge pașii necesari procedurii.

**Dna Marina Fazacaș** – Vom analiza împreună cu domnul consilier și dacă este legală propunerea dânsului vom face propunere de proiect, îl vom trimite spre avizare la minister după care vom intra în ședința de consiliu local.

**Dl Teodor Bălăjel**

Supun spre aprobare proiectul de hotărâre.

Cine este pentru? – 15 voturi. Împotrivă? – Nu sunt. Abțineri? – 5 voturi (Mihai Crișan, Gheorghe Bancea, Mihaela Mureșan, Alexandru Bora, Florin Morar).

Cu 15 voturi „pentru” a fost adoptat proiectul de hotărâre privind adoptarea Criteriilor pentru stabilirea ordinii de prioritate în soluționarea cererilor de locuințe și în repartizarea locuințelor pentru tineri, destinate închirierii, în municipiul Zalău.

\*

**Se adoptă hotărârea nr. 125**

\*

**Dl Teodor Bălăjel**

2. Proiect de hotărâre privind aprobarea documentației de urbanism „Plan urbanistic zonal pentru construire ansamblu rezidențial și operațiuni notariale” str. Constantin Dobrogeanu Gherea nr. 76-78, beneficiar SC Zalimobrar SRL.

**Inițiator:** Primarul Municipiului Zalău

**Dl consilier Iulian Popiț** – comisia pentru administrație publică locală, juridică, de disciplină și relații cu cetățenii - **aviz favorabil.**

**Dl consilier Teodor Bălăjel** – comisia de organizare și dezvoltare urbanistică, realizarea lucrărilor publice, fond funciar, servicii publice, protecția mediului, administrarea domeniului public și privat al municipiului Zalău, turism - **aviz favorabil.**

**Dl consilier Claudiu-Vasile Bujor** – comisia pentru sănătate, cultură, învățământ, muncă, protecție socială și sport - **aviz favorabil.**

**Dna consilier Mihaela Mureșan** – comisia pentru drepturile omului, culte, probleme ale minorităților, ordine publică - **aviz favorabil.**

**Dl Teodor Bălăjel** - Dacă sunt discuții?

**Dl consilier Alexandru Bora** – Sunt tot mai multe cereri de PUZ pe zona respectivă. Propun să se aibă în vedere descărcarea traficului din zonele respective.

Ar trebui cât de repede actualizat regulamentul de urbanism al primăriei.

**Dl Teodor Bălăjel** - Am discutat în ședința de urbanism mai multe aspecte care nu sunt cuprinse în legislația de urbanism. S-au făcut propuneri pentru locurile de parcare, intrările și ieșirile din PUZ-urile respective, dotarea cu spațiu pentru joacă, iluminat stradal, puncte gospodărești de colectare a deșeurilor menajere. Domnul arhitect șef și echipa de la urbanism lucrează la acest regulament.

Având în vedere dezvoltarea orașului într-un ritm accelerat trebuie să fim atenți și la partea de recepție finală a lucrărilor.

În planul de mobilitate și dezvoltare durabilă se tratează aspectele de fluidizare a orașului și în zona Magyaras și Morii.

Urmează să scriem proiecte pe axele de mobilitate, pe POR, care să realizeze acest lucru propus de dl consilier.

**Dl consilier Mihai Crișan** – Un nou PUG când o să ne fie prezentat?

**Dl Teodor Bălăjel** – Sperăm ca în luna iunie - iulie acest PUG v-a fi prezentat în fața dumneavoastră pentru aprobare.

În momentul de față este depus spre avizare la Comisia Națională de Cultură după care urmează Ministerul Dezvoltării și Consiliul Județean.

Partea de extindere a intravilanului este tratat în PUG doar prin intermediul PUZ-urilor particulare, a celor care dețin teren în zona de extindere a intravilanului.

Supun la vot proiectul de hotărâre.

Cine este pentru? – 20 voturi. Împotrivă? – Nu sunt. Abțineri? – Nu sunt.

Cu 20 voturi „pentru” a fost adoptat proiectul de hotărâre privind aprobarea documentației de urbanism „Plan urbanistic zonal pentru construire ansamblu rezidențial și operațiuni notariale” str. Constantin Dobrogeanu Gherea nr. 76-78, beneficiar SC Zalimobrar SRL.

\*

**Se adoptă hotărârea nr. 126**

\*

**Dl Teodor Bălăjel**

3. Proiect de hotărâre privind aprobarea documentației de urbanism „Plan urbanistic zonal pentru schimbare UTR din UA1 în zonă rezidențială, construire ansamblu rezidențial și operațiuni notariale” str. Morii nr. 3-9, beneficiari SC Golden Frog SRL și SC Kafinn Advice SRL.

**Inițiator:** Primarul Municipiului Zalău

**Dl consilier Iulian Popiț** – comisia pentru administrație publică locală, juridică, de disciplină și relații cu cetățenii - **aviz favorabil.**



**Dl consilier Teodor Bălăjel** – comisia de organizare și dezvoltare urbanistică, realizarea lucrărilor publice, fond funciar, servicii publice, protecția mediului, administrarea domeniului public și privat al municipiului Zalău, turism - **aviz favorabil.**

**Dl consilier Claudiu-Vasile Bujor** – comisia pentru sănătate, cultură, învățământ, muncă, protecție socială și sport - **aviz favorabil.**

**Dna consilier Mihaela Mureșan** – comisia pentru drepturile omului, culte, probleme ale minorităților, ordine publică - **aviz favorabil.**

**Dl Teodor Bălăjel** - Dacă sunt discuții? Nu sunt.

Supun la vot proiectul de hotărâre.

Cine este pentru? – 20 voturi. Împotrivă? – Nu sunt. Abțineri? – Nu sunt.

Cu 20 voturi „pentru” a fost adoptat proiectul de hotărâre privind aprobarea documentației de urbanism „Plan urbanistic zonal pentru schimbare UTR din UA1 în zonă rezidențială, construire ansamblu rezidențial și operațiuni notariale” str. Morii nr. 3-9, beneficiari SC Golden Frog SRL și SC Kafinn Advice SRL.

\*

**Se adoptă hotărârea nr. 127**

\*

**Dl Teodor Bălăjel**

4.Proiect de hotărâre privind aprobarea documentației de urbanism „Plan Urbanistic de Detaliu pentru construire locuință semicolectivă cu două apartamente, împrejmuire teren și amenajări exterioare”, str. Nouă nr. 1A, beneficiari Tușer Dorina și Tușer Vasile.

**Inițiator:** Primarul Municipiului Zalău

**Dl consilier Iulian Popiț** – comisia pentru administrație publică locală, juridică, de disciplină și relații cu cetățenii - **aviz favorabil.**

**Dl consilier Teodor Bălăjel** – comisia de organizare și dezvoltare urbanistică, realizarea lucrărilor publice, fond funciar, servicii publice, protecția mediului, administrarea domeniului public și privat al municipiului Zalău, turism - **aviz favorabil.**

**Dl consilier Claudiu-Vasile Bujor** – comisia pentru sănătate, cultură, învățământ, muncă, protecție socială și sport - **aviz favorabil.**

**Dna consilier Mihaela Mureșan** – comisia pentru drepturile omului, culte, probleme ale minorităților, ordine publică - **aviz favorabil.**

**Dl Teodor Bălăjel** - Dacă sunt discuții? Nu sunt.

Supun la vot proiectul de hotărâre

Cine este pentru? – 20 voturi. Împotrivă? – Nu sunt. Abțineri? – Nu sunt.

Cu 20 voturi „pentru” a fost adoptat proiectul de hotărâre privind aprobarea documentației de urbanism „Plan Urbanistic de Detaliu pentru construire locuință semicolectivă cu două apartamente, împrejmuire teren și amenajări exterioare”, str. Nouă nr. 1A, beneficiari Tușer Dorina și Tușer Vasile.

\*

### **Se adoptă hotărârea nr. 128**

\*

#### **Dl Teodor Bălăjel**

5. Proiect de hotărâre privind modificarea, începând cu anul fiscal 2023, a nivelului valorilor impozabile, impozitelor, taxelor locale și a altor taxe asimilate acestora, amenzilor, prin indexarea cu rata inflației în procent de 5,1%.

**Inițiator:** Primarul Municipiului Zalău

**Dl consilier Iulian-Adrian Popiț** – comisia pentru administrație publică locală, juridică, de disciplină și relații cu cetățenii - **aviz favorabil.**

**Dl consilier Nicolae Fazakas** – comisia de studii, prognoze economico sociale, buget, finanțe - **aviz favorabil.**

**Dl consilier Teodor Bălăjel** – comisia de organizare și dezvoltare urbanistică, realizarea lucrărilor publice, fond funciar, servicii publice, protecția mediului, administrarea domeniului public și privat al municipiului Zalău, turism - **aviz favorabil.**

**Dl consilier Claudiu-Vasile Bujor** – comisia pentru sănătate, cultură, învățământ, muncă, protecție socială și sport - **aviz favorabil.**

**Dna consilier Mihaela Mureșan** – comisia pentru drepturile omului, culte, probleme ale minorităților, ordine publică - **aviz favorabil.**

**Dl Teodor Bălăjel** - Dacă sunt discuții? Nu sunt.

Supun la vot proiectul de hotărâre.

Cine este pentru? – 20 voturi. Împotrivă? – Nu sunt. Abțineri? – Nu sunt.

Cu 20 voturi „pentru” a fost adoptat proiectul de hotărâre privind modificarea, începând cu anul fiscal 2023, a nivelului valorilor impozabile, impozitelor, taxelor locale și a altor taxe asimilate acestora, amenzilor, prin indexarea cu rata inflației în procent de 5,1%.

\*

### **Se adoptă hotărârea nr. 129**

\*

## **Dl Teodor Bălăjel**

6. Proiect de hotărâre privind rectificarea bugetului local și a bugetului activităților finanțate integral sau parțial din venituri proprii și subvenții, aprobat pentru anul 2022, precum și modificarea listei de investiții aprobată pentru anul 2022.

**Inițiator:** Primarul Municipiului Zalău

**Dl consilier Iulian-Adrian Popiț** – comisia pentru administrație publică locală, juridică, de disciplină și relații cu cetățenii - **aviz favorabil.**

**Dl consilier Nicolae Fazakas** – comisia de studii, prognoze economico sociale, buget, finanțe - **aviz favorabil.**

**Dl consilier Teodor Bălăjel** – comisia de organizare și dezvoltare urbanistică, realizarea lucrărilor publice, fond funciar, servicii publice, protecția mediului, administrarea domeniului public și privat al municipiului Zalău, turism - **aviz favorabil.**

**Dl consilier Claudiu-Vasile Bujor** – comisia pentru sănătate, cultură, învățământ, muncă, protecție socială și sport - **aviz favorabil.**

**Dna consilier Mihaela Mureșan** – comisia pentru drepturile omului, culte, probleme ale minorităților, ordine publică - **aviz favorabil.**

**Dl Teodor Bălăjel** – Acest proiect de hotărâre a fost completat de inițiator conform NC nr. 34490/26.04.2022 a Direcției Economice, la referatul de specialitate nr. 33376/19.04.2022 și NC nr. 34489/26.04.2022 la raportul de specialitate nr. 33374/19.04.2022

Dacă sunt discuții? Nu sunt.

Supun la vot proiectul de hotărâre împreună cu NC ale Direcției Economice nr. 34490/26.04.2022 și nr. 34489/26.04.2022.

Cine este pentru? – 20 voturi. Împotriva? – Nu sunt. Abțineri? – Nu sunt.

Cu 20 voturi „pentru” a fost adoptat proiectul de hotărâre privind rectificarea bugetului local și a bugetului activităților finanțate integral sau parțial din venituri proprii și subvenții, aprobat pentru anul 2022, precum și modificarea listei de investiții aprobată pentru anul 2022.

\*

**Se adoptă hotărârea nr. 130**

\*

## **Dl Teodor Bălăjel**

7. Proiect de hotărâre privind aprobarea execuției bugetului local aferent trimestrului I al anului 2022 pe cele două secțiuni respectiv secțiunea de funcționare și secțiunea de dezvoltare, execuția bugetului instituțiilor publice și activităților finanțate integral sau parțial din venituri proprii, execuția creditului intern.

**Inițiator:** Primarul Municipiului Zalău

**Dl consilier Iulian-Adrian Popiț** – comisia pentru administrație publică locală, juridică, de disciplină și relații cu cetățenii - **aviz favorabil.**

**Dl consilier Nicolae Fazakas** – comisia de studii, prognoze economico sociale, buget, finanțe - **aviz favorabil.**

**Dl consilier Teodor Bălăjel** – comisia de organizare și dezvoltare urbanistică, realizarea lucrărilor publice, fond funciar, servicii publice, protecția mediului, administrarea domeniului public și privat al municipiului Zalău, turism - **aviz favorabil.**

**Dl consilier Claudiu-Vasile Bujor** – comisia pentru sănătate, cultură, învățământ, muncă, protecție socială și sport - **aviz favorabil.**

**Dna consilier Mihaela Mureșan** – comisia pentru drepturile omului, culte, probleme ale minorităților, ordine publică - **aviz favorabil.**

**Dl Teodor Bălăjel** - Dacă sunt discuții? Nu sunt.

Supun la vot proiectul de hotărâre.

Cine este pentru? – 20 voturi. Împotriva? – Nu sunt. Abțineri? – Nu sunt.

Cu 20 voturi „pentru” a fost adoptat proiectul de hotărâre privind aprobarea execuției bugetului local aferent trimestrului I al anului 2022 pe cele două secțiuni respectiv secțiunea de funcționare și secțiunea de dezvoltare, execuția bugetului instituțiilor publice și activităților finanțate integral sau parțial din venituri proprii, execuția creditului intern.

\*

**Se adoptă hotărârea nr. 131**

\*

**Dl Teodor Bălăjel**

8.Proiect de hotărâre privind aprobarea drepturilor bănești aferente personalului didactic și didactic auxiliar care solicită decontarea cheltuielilor pentru deplasarea din localitatea de reședință la locul de muncă și de la locul de muncă în localitatea de reședință pentru luna martie 2022.

**Inițiator:** Primarul Municipiului Zalău

**Dl consilier Iulian-Adrian Popiț** – comisia pentru administrație publică locală, juridică, de disciplină și relații cu cetățenii - **aviz favorabil.**

**Dl consilier Nicolae Fazakas** – comisia de studii, prognoze economico sociale, buget, finanțe - **aviz favorabil.**

**Dl consilier Claudiu-Vasile Bujor** – comisia pentru sănătate, cultură, învățământ, muncă, protecție socială și sport - **aviz favorabil.**

**Dna consilier Mihaela Mureșan** – comisia pentru drepturile omului, culte, probleme ale minorităților, ordine publică - **aviz favorabil.**

**Dl Teodor Bălăjel** - Dacă sunt discuții? Nu sunt.

Dl consilier Florin Morar nu participă la acest proiect de hotărâre.

Dl consilier Gheorghe Bancea nu participă la acest proiect de hotărâre.

Supun la vot proiectul de hotărâre.

Cine este pentru? – 18 voturi. Împotrivă? – Nu sunt. Abțineri? – Nu sunt.

Cu 18 voturi „pentru” a fost adoptat proiectul de hotărâre privind actualizarea inventarului bunurilor proprietatea publică a Municipiului Zalău, transmise în administrarea unităților de învățământ din Municipiul Zalău, ca urmare a reevaluării activelor fixe corporale pe anul 2021.

\*

### **Se adoptă hotărârea nr. 132**

\*

**Dl Teodor Bălăjel**

9.Proiect de hotărâre privind retragerea locuinței de serviciu situată în blocul C4, str. Dumbrava, nr. 48/A, apartamentul nr.24, proprietatea publică a Municipiului Zalău, din administrarea unităților sanitar medicale și repartizarea acesteia către Primăria Municipiului Zalău/Consiliul Local al Municipiului Zalău prin unitățile subordonate.

**Inițiator:** Primarul Municipiului Zalău

**Dl consilier Iulian-Adrian Popiț**– comisia pentru administrație publică locală, juridică, de disciplină și relații cu cetățenii - **aviz favorabil.**

**Dl consilier Nicolae Fazakas** – comisia de studii, prognoze economico sociale, buget, finanțe - **aviz favorabil.**

**Dl consilier Teodor Bălăjel** – comisia de organizare și dezvoltare urbanistică, realizarea lucrărilor publice, fond funciar, servicii publice, protecția mediului, administrarea domeniului public și privat al municipiului Zalău, turism - **aviz favorabil.**

**Dna consilier Mihaela Mureșan** – comisia pentru drepturile omului, culte, probleme ale minorităților, ordine publică - **aviz favorabil.**

**Dl Teodor Bălăjel** - Dacă sunt discuții? Nu sunt.

Supun la vot proiectul de hotărâre.

Cine este pentru? – 20 voturi. Împotrivă? – Nu sunt. Abțineri? – Nu sunt.

Cu 20 voturi „pentru” a fost adoptat proiectul de hotărâre privind retragerea locuinței de serviciu situată în blocul C4, str. Dumbrava, nr. 48/A, apartamentul nr.24, proprietatea publică a Municipiului Zalău, din administrarea unităților sanitar medicale și repartizarea acesteia către Primăria Municipiului Zalău/Consiliul Local al Municipiului Zalău prin unitățile subordonate.

\*

## Se adoptă hotărârea nr. 133

\*

### **Dl Teodor Bălăjel**

10.Proiect de hotărâre privind completarea/modificarea listei cuprinzând bunurile de retur proprietatea publică/privată a Municipiului Zalău aferente serviciilor date în concesiunea SC Citadin Zalău SRL, administrarea Serviciului de Administrare a Domeniului Public Zalău și în administrarea SC Transurbis SA Zalău, în baza Proceselor Verbale de recepție la terminarea lucrărilor nr.90.497 și nr.90.443 din 21.12.2021.

**Inițiator:** Primarul Municipiului Zalău

**Dl consilier Iulian-Adrian Popiț**– comisia pentru administrație publică locală, juridică, de disciplină și relații cu cetățenii - **aviz favorabil.**

**Dl consilier Nicolae Fazakas** – comisia de studii, prognoze economico sociale, buget, finanțe - **aviz favorabil.**

**Dl consilier Teodor Bălăjel** – comisia de organizare și dezvoltare urbanistică, realizarea lucrărilor publice, fond funciar, servicii publice, protecția mediului, administrarea domeniului public și privat al municipiului Zalău, turism - **aviz favorabil.**

**Dl Teodor Bălăjel** - Dacă sunt intervenții? Nu sunt.

Dl consilier Nicolae Fazakas - La acest proiect de hotărâre nu participă.

Supun la vot proiectul de hotărâre.

Cine este pentru? – 19 voturi. Împotrivă? – Nu sunt. Abțineri? – Nu sunt.

Cu 19 voturi „pentru” a fost adoptat proiectul de hotărâre privind completarea/modificarea listei cuprinzând bunurile de retur proprietatea publică/privată a Municipiului Zalău aferente serviciilor date în concesiunea SC Citadin Zalău SRL, administrarea Serviciului de Administrare a Domeniului Public Zalău și în administrarea SC Transurbis SA Zalău, în baza Proceselor Verbale de recepție la terminarea lucrărilor nr.90.497 și nr.90.443 din 21.12.2021.

\*

## Se adoptă hotărârea nr. 134

\*

**Dl Teodor Bălăjel**

11.Proiect de hotărâre privind aprobarea vânzării locuinței construite din fondurile Agenției Naționale pentru Locuințe, situată în municipiul Zalău, str.Viitorului, nr.15, bloc DM11, ap.3, în favoarea titularului contractului de închiriere.

**Inițiator:** Primarul Municipiului Zalău .

**Dl consilier Iulian-Adrian Popiț**– comisia pentru administrație publică locală, juridică, de disciplină și relații cu cetățenii - **aviz favorabil.**

**Dl consilier Nicolae Fazakas** – comisia de studii, prognoze economico sociale, buget, finanțe - **aviz favorabil.**

**Dl consilier Teodor Bălăjel** – comisia de organizare și dezvoltare urbanistică, realizarea lucrărilor publice, fond funciar, servicii publice, protecția mediului, administrarea domeniului public și privat al municipiului Zalău, turism - **aviz favorabil.**

**Dna consilier Mihaela Mureșan** – comisia pentru drepturile omului, culte, probleme ale minorităților, ordine publică - **aviz favorabil.**

**Dl Teodor Bălăjel** - Dacă sunt intervenții? Nu sunt.

Supun la vot proiectul de hotărâre.

Cine este pentru? – 20 voturi. Împotriva? – Nu sunt. Abțineri? – Nu sunt.

Cu 20 voturi „pentru” a fost adoptat proiectul de hotărâre privind aprobarea vânzării locuinței construite din fondurile Agenției Naționale pentru Locuințe, situată în municipiul Zalău, str.Viitorului, nr.15, bloc DM11, ap.3, în favoarea titularului contractului de închiriere.

\*

**Se adoptă hotărârea nr. 135**

\*

**Dl Teodor Bălăjel**

12.Proiect de hotărâre privind vânzarea locuinței construite din fondurile Agenției Naționale pentru Locuințe, situată în municipiul Zalău, str.Viitorului, nr.21, bloc DM17, ap.6, în favoarea titularului contractului de închiriere.

**Inițiator:** Primarul Municipiului Zalău

**Dl consilier Iulian-Adrian Popiț**– comisia pentru administrație publică locală, juridică, de disciplină și relații cu cetățenii - **aviz favorabil.**

**Dl consilier Nicolae Fazakas** – comisia de studii, prognoze economico sociale, buget, finanțe - **aviz favorabil.**

**Dl consilier Teodor Bălăjel** – comisia de organizare și dezvoltare urbanistică, realizarea lucrărilor publice, fond funciar, servicii publice, protecția mediului, administrarea domeniului public și privat al municipiului Zalău, turism - **aviz favorabil.**

**Dna consilier Mihaela Mureșan** – comisia pentru drepturile omului, culte, probleme ale minorităților, ordine publică - **aviz favorabil**.

**DI Teodor Bălăjel** - Dacă sunt intervenții? Nu sunt.

Supun la vot proiectul de hotărâre.

Cine este pentru? – 20 voturi. Împotriva? – Nu sunt. Abțineri? – Nu sunt.

Cu 20 voturi „pentru” a fost adoptat proiectul de hotărâre privind vânzarea locuinței construite din fondurile Agenției Naționale pentru Locuințe, situată în municipiul Zalău, str.Viitorului, nr.21, bloc DM17, ap.6, în favoarea titularului contractului de închiriere.

\*

**Se adoptă hotărârea nr. 136**

\*

**DI Teodor Bălăjel**

13.Proiect de hotărâre privind aprobarea eliberării terenului proprietate publică a Municipiului Zalău prin desființarea construcțiilor provizorii reprezentând garaje și copertine, în vederea efectuării unor lucrări de interes public în Municipiul Zalău, în zona Spitalului de Boli Infecțioase din cartierul Porolissum și în zona din imediata vecinătate a Văii Sărmaș, între strada Lt. Col. Teofil Moldoveanu și strada Sărmaș.

**Inițiator:** Primarul Municipiului Zalău.

**DI consilier Iulian-Adrian Popiț**– comisia pentru administrație publică locală, juridică, de disciplină și relații cu cetățenii - **aviz favorabil**.

**DI consilier Teodor Bălăjel** – comisia de organizare și dezvoltare urbanistică, realizarea lucrărilor publice, fond funciar, servicii publice, protecția mediului, administrarea domeniului public și privat al municipiului Zalău, turism - **aviz favorabil**.

**Dna consilier Mihaela Mureșan** – comisia pentru drepturile omului, culte, probleme ale minorităților, ordine publică - **aviz favorabil**.

**DI Teodor Bălăjel** - Dacă sunt intervenții?

**DI consilier Alin Guler** – Nu mi se pare foarte echitabil pentru acei proprietari de garaje care aveau formalitățile legale pentru ele să-și demoleze pe propria cheltuială garajele, respectiv să-și plătească costurile demolării dacă demolarea o face cei de la Citadin la fel ca și cei care au garajele fără forme legale.

**DI Teodor Bălăjel** –În contractul de închiriere există această prevedere referitoare la demolare.

Vă informez că din total garaje construite probabil doar 20% sunt cu autorizație de construcție restul nu au au autorizații de construcție însă toți deținătorii de garaje au o formă legală și plătesc taxe și impozite.

Noi dorim ca în zona respectivă să realizăm o parcare etajată pentru a maximiza



locurile de parcare în zona spitalului de infecțioase.

Intenționăm să construim cca 100 locuri parcare iar pe zona văii Sărmaș cca 200 locuri parcare.

De asemenea, vom reconfigura zona cu alei, locuri de joacă inclusiv Valea Sărmaș.

Unde situația o cere îi vom ajuta cu depozitarea și demolarea.

**Dl Ionel Ciunt** – Garajele sunt toate construite pe domeniul public și vrem să redăm domeniul public tot pentru un scop pe care să-l folosească întreaga comunitate.

Deținătorii de garaje vor avea prioritate la obținerea unui loc de parcare prioritate.

**Dl Teodor Bălăjel** – Ideea este să găsim resurse financiare suficiente și să găsim o rezolvare rapidă a acestor probleme.

**Dl consilier Alin Guler** – Aveți o estimare a costului referitor la demolarea făcută de Citadin?

**Dl Alexandru Pura** – 1500 lei pentru cele din tablă și 2500 lei pentru cele din prefabricate. Contractul prevede clar că demolarea este făcută de către deținătorul garajului în termen de 30 de zile indiferent dacă deține sau nu autorizație.

**Dl consilier Alin Guler** – Cetățenilor le-a fost comunicată locația unde pot duce molozul rezultat?

**Dl Ionel Ciunt** – Da, există amplasat container.

**Dl Teodor Bălăjel**

Supun la vot proiectul de hotărâre.

Cine este pentru? – 20 voturi. Împotriva? – Nu sunt. Abțineri? – Nu sunt.

Cu 20 voturi „pentru” a fost adoptat proiectul de hotărâre privind aprobarea eliberării terenului proprietate publică a Municipiului Zalău prin desființarea construcțiilor provizorii reprezentând garaje și copertine, în vederea efectuării unor lucrări de interes public în Municipiul Zalău, în zona Spitalului de Boli Infecțioase din cartierul Porolissum și în zona din imediata vecinătate a Văii Sărmaș, între strada Lt. Col. Teofil Moldoveanu și strada Sărmaș.

\*

**Se adoptă hotărârea nr. 137**

\*

**Dl Teodor Bălăjel**

14. Proiect de hotărâre privind aprobarea închirierii prin licitație publică a unor locații, în suprafață de 5 mp/locație, proprietate publică a Municipiului Zalău, în vederea  
amplasării  
de panouri publicitare de tip backlit cu dublă față de expunere, având dimensiunile de 4 x 3 metri.

**Inițiator:** Primarul Municipiului Zalău

**Dl consilier Iulian-Adrian Popiț** – comisia pentru administrație publică locală, juridică, de disciplină și relații cu cetățenii - **aviz favorabil.**

**Dl consilier Nicolae Fazakas** – comisia de studii, prognoze economico sociale, buget, finanțe - **aviz favorabil.**

**Dl consilier Teodor Bălăjel** – comisia de organizare și dezvoltare urbanistică, realizarea lucrărilor publice, fond funciar, servicii publice, protecția mediului, administrarea domeniului public și privat al municipiului Zalău, turism - **aviz favorabil.**

**Dl Teodor Bălăjel** - Dacă sunt intervenții?

**Dl consilier Alexandru Bora**- Dacă analizăm locațiile conform listei, observăm că majoritatea sunt amplasate în zone în care trotuarul este îngust, sau sunt zone verzi, sau zonă verde foarte îngustă sau este stație de autobuz.

Mi se pare că este inoportună amplasarea acestor panouri publicitare conform listei pe care ne-ați pus-o la dispoziție. Sunt câteva zone care ar putea fi luate în calcul.

**Dl consilier Alexandru Lakatos** – Am discutat și în comisia de urbanism că în anii 1990-2000 orașul era plin de chioșcuri inestetice. Acum este curat. Nu știu dacă acum ar fi corect să umplem orașul cu panouri publicitare.

O soluție aplicată și în Time Square New York ar fi amplasarea pe pereții construcțiilor, nu pe domeniul public.

**Dl Alexandru Pura** – Din cele 10 locații, 5 locații sunt noi.

Se pot amplasa și reloca în funcție de zonă pentru a nu împiedica vizibilitatea.

Zonele Corneliu Coposu-Direcția Agricolă, Gheorghe Doja - mai sus de Bl D34, b-dul Mihai Viteazul - zona Triaj, str. Cetinei - intrarea în parc, Simion Bărnuțiu –zona Scala au avut contracte și au expirat.

**Dl consilier Alexandru Lakatos** – Nu suntem împotriva publicității.

Taxele ar trebui puse pe dimensiunea panoului nu pe suprafața de teren ocupată.

**Dl Teodor Bălăjel** – Chiar dacă în hotărârea de consiliu local aceste locații există, cei care vor și se ocupă de publicitate, ca să construiască, le trebuie autorizație de construcție, bransamente, alimentare cu energia electrică, etc.

**Dl Vlad Petre** – Dacă avem toate avizele solicitate prin certificatul de urbanism nu avem motive să nu îi eliberăm autorizația.

**Dl Teodor Bălăjel**- Vă asigur că vom fi foarte atenți când vom elibera autorizațiile de construcție. Și probabil vom merge pe alte dimensiuni sau vom găsi o altă formă de amplasament.

Supun la vot proiectul de hotărâre.

Cine este pentru? – 11 voturi. Împotrivă? – 9 voturi ( Mihai Crișan, Gheorghe Bancea, Alexandru Bora, Florin Morar, Mihaela Mureșan, Ramona Goga, Gabriela Olar, Alin Guler, Zoltan Takacs). Abțineri? – Nu sunt.

Cu 11 voturi „pentru” a fost adoptat proiectul de hotărâre privind aprobarea închirierii prin licitație publică a unor locații, în suprafață de 5 mp/locație, proprietate publică a Municipiului Zalău, în vederea amplasării

de panouri publicitare de tip backlit cu dublă față de expunere, având dimensiunile de 4 x 3 metri.

\*

### **Se adoptă hotărârea nr. 138**

\*

#### **Dl Teodor Bălăjel**

15. Proiect de hotărâre privind aprobarea tipului de licitație, a prețului de pornire la licitație și a caietului de sarcini întocmit în vederea vânzării cantității de 279,43 mc de masă lemnoasă fasonată provenită din fondul forestier proprietatea publică a municipiului Zalău.

**Inițiator:** Primarul Municipiului Zalău

**Dl consilier Iulian-Adrian Popiț** – comisia pentru administrație publică locală, juridică, de disciplină și relații cu cetățenii - **aviz favorabil.**

**Dl consilier Nicolae Fazakas** – comisia de studii, prognoze economico sociale, buget, finanțe - **aviz favorabil.**

**Dl consilier Teodor Bălăjel** – comisia de organizare și dezvoltare urbanistică, realizarea lucrărilor publice, fond funciar, servicii publice, protecția mediului, administrarea domeniului public și privat al municipiului Zalău, turism - **aviz favorabil.**

**Dl Teodor Bălăjel** - Dacă sunt intervenții?

Dl Teodor Bălăjel – La acest proiect de hotărâre nu participă.

Supun la vot proiectul de hotărâre.

Cine este pentru? – 19 voturi. Împotriva? – Nu sunt. Abțineri? – Nu sunt.

Cu 19 voturi „pentru” a fost adoptat proiectul de hotărâre privind aprobarea tipului de licitație, a prețului de pornire la licitație și a caietului de sarcini întocmit în vederea vânzării cantității de 279,43 mc de masă lemnoasă fasonată provenită din fondul forestier proprietatea publică a municipiului Zalău.

\*

### **Se adoptă hotărârea nr. 139**

\*

#### **Dl Teodor Bălăjel**

16. Proiect de hotărâre privind aprobarea documentației tehnico-economice întocmită de către Ocolul Silvic Stejarul Zalău în scopul efectuării unor lucrări de cultură și de întreținere a culturilor instalate în anii anteriori, necesare a se efectua în anul în curs pentru pădurea proprietatea publică a Municipiului Zalău.

**Inițiator:** Primarul Municipiului Zalău

**Dl consilier Iulian-Adrian Popiț** – comisia pentru administrație publică locală, juridică, de disciplină și relații cu cetățenii - **aviz favorabil**.

**Dl consilier Nicolae Fazakas** – comisia de studii, prognoze economico sociale, buget, finanțe - **aviz favorabil**.

**Dl consilier Teodor Bălăjel** – comisia de organizare și dezvoltare urbanistică, realizarea lucrărilor publice, fond funciar, servicii publice, protecția mediului, administrarea domeniului public și privat al municipiului Zalău, turism - **aviz favorabil**.

**Dl Teodor Bălăjel** - Dacă sunt intervenții?

Dl Teodor Bălăjel – La acest proiect de hotărâre nu participă.

**Dl consilier Alin Guler** –Salutăm demersul celor de la Ocolul Silvic.

Este un proiect foarte ambițios.

Personal am cerut urmărirea foarte atentă a finanțării pe fonduri europene și în continuare să scriem proiecte pe fonduri europene, deoarece sunt benefice pentru toți. Supun la vot proiectul de hotărâre.

Cine este pentru? – 19 voturi. Împotrivă? – Nu sunt. Abțineri? – Nu sunt.

Cu 19 voturi „pentru” a fost adoptat proiectul de hotărâre privind aprobarea documentației tehnico-economice întocmită de către Ocolul Silvic Stejarul Zalău în scopul efectuării unor lucrări de cultură și de întreținere a culturilor instalate în anii anteriori, necesare a se efectua în anul în curs pentru pădurea proprietatea publică a Municipiului Zalău.

\*

**Se adoptă hotărârea nr. 140**

\*

**Dl Teodor Bălăjel**

17.Proiect de hotărâre privind aprobarea atestării la domeniul privat al Municipiului Zalău a terenului în suprafață de 26 mp, situat în intravilanul municipiului Zalău, zona intersecției b-dului Mihai Viteazul cu str. Armoniei, adiacent blocului T2.

**Inițiator:** Primarul Municipiului Zalău

**Dl consilier Iulian-Adrian Popiț**– comisia pentru administrație publică locală, juridică, de disciplină și relații cu cetățenii - **aviz favorabil**.

**Dl consilier Nicolae Fazakas** – comisia de studii, prognoze economico sociale, buget, finanțe - **aviz favorabil**.

**Dl consilier Teodor Bălăjel** – comisia de organizare și dezvoltare urbanistică, realizarea lucrărilor publice, fond funciar, servicii publice, protecția mediului, administrarea domeniului public și privat al municipiului Zalău, turism - **aviz favorabil**.

**Dl Teodor Bălăjel** - Dacă sunt intervenții? Nu sunt.

Supun la vot proiectul de hotărâre.

Cine este pentru? – 20 voturi. Împotrivă? – Nu sunt. Abțineri? – Nu sunt.

Cu 20 voturi „pentru” a fost adoptat proiectul de hotărâre privind aprobarea atestării la domeniul privat al Municipiului Zalău a terenului în suprafață de 26 mp, situat în intravilanul municipiului Zalău, zona intersecției b-dului Mihai Viteazul cu str. Armoniei, adiacent blocului T2.

\*

**Se adoptă hotărârea nr. 141**

\*

**Dl Teodor Bălăjel**

18.Proiect de hotărâre privind aprobarea noii componente a Comisiei tehnice de amenajare a teritoriului și urbanism, ca organ consultativ cu atribuții de analiză, expertizare tehnică și consultanță, care asigură fundamentarea tehnică a avizului arhitectului-șef.

**Inițiator:** Primarul Municipiului Zalău

**Dl consilier Iulian-Adrian Popiț**– comisia pentru administrație publică locală, juridică, de disciplină și relații cu cetățenii - **aviz favorabil.**

**Dl consilier Teodor Bălăjel** – comisia de organizare și dezvoltare urbanistică, realizarea lucrărilor publice, fond funciar, servicii publice, protecția mediului, administrarea domeniului public și privat al municipiului Zalău, turism - **aviz favorabil.**

**Dl Teodor Bălăjel - Dacă sunt intervenții?**

Avem foarte multe proiecte, PUZ-uri și este nevoie de o comisie tehnică pentru dezvoltarea armonioasă a orașului.

Am solicitat ca să fie cât mai mulți arhitecți în comisia tehnică.

Am cerut sprijin inclusiv de la Ordinul Arhitecților din Transilvania.

Supun la vot proiectul de hotărâre.

Cine este pentru? – 20 voturi. Împotrivă? – Nu sunt. Abțineri? – Nu sunt.

Cu 20 voturi „pentru” a fost adoptat proiectul de hotărâre privind aprobarea noii componente a Comisiei tehnice de amenajare a teritoriului și urbanism, ca organ consultativ cu atribuții de analiză, expertizare tehnică și consultanță, care asigură fundamentarea tehnică a avizului arhitectului-șef.

\*

**Se adoptă hotărârea nr. 142**

\*

**Dl Teodor Bălăjel**

19. Proiect de hotărâre privind emiterea acordului necesar înscrierii dreptului de proprietate în domeniul privat al Municipiului Zalău, a unui imobil, teren intravilan, fără sarcini, identificat cu nr. cad. 73611, cu privire la care proprietarii acestuia Indrecan Sergiu Andrei și soția Indrecan Anamaria Raluca au renunțat la dreptul de proprietate, necesar asigurării tramei drumului public str. Romană.

**Inițiator:** Primarul Municipiului Zalău

**Dl consilier Iulian-Adrian Popiț** – comisia pentru administrație publică locală, juridică, de disciplină și relații cu cetățenii - **aviz favorabil.**

**Dl consilier Nicolae Fazakas** – comisia de studii, prognoze economico sociale, buget, finanțe - **aviz favorabil.**

**Dl consilier Teodor Bălăjel** – comisia de organizare și dezvoltare urbanistică, realizarea lucrărilor publice, fond funciar, servicii publice, protecția mediului, administrarea domeniului public și privat al municipiului Zalău, turism - **aviz favorabil.**

**Dl Teodor Bălăjel** - Dacă sunt intervenții? Nu sunt.

Supun la vot proiectul de hotărâre.

Cine este pentru? – 20 voturi. Împotriva? – Nu sunt. Abțineri? – Nu sunt.

Cu 20 voturi „pentru” a fost adoptat proiectul de hotărâre privind emiterea acordului necesar înscrierii dreptului de proprietate în domeniul privat al Municipiului Zalău, a unui imobil, teren intravilan, fără sarcini, identificat cu nr. cad. 73611, cu privire la care proprietarii acestuia Indrecan Sergiu Andrei și soția Indrecan Anamaria Raluca au renunțat la dreptul de proprietate, necesar asigurării tramei drumului public str. Romană.

\*

**Se adoptă hotărârea nr. 143**

\*

**Dl Teodor Bălăjel**

20. Proiect de hotărâre privind aprobarea executării unor lucrări suplimentare la obiectivul de investiții “Trotuare și pistă de biciclete Bulevardul Mihai Viteazul”, SMIS 124166.

**Inițiator:** Primarul Municipiului Zalău

**Dl consilier Iulian-Adrian Popiț** – comisia pentru administrație publică locală, juridică, de disciplină și relații cu cetățenii - **aviz favorabil.**

**Dl consilier Nicolae Fazakas** – comisia de studii, prognoze economico sociale, buget, finanțe - **aviz favorabil.**

**Dl consilier Teodor Bălăjel** – comisia de organizare și dezvoltare urbanistică, realizarea lucrărilor publice, fond funciar, servicii publice, protecția mediului, administrarea domeniului public și privat al municipiului Zalău, turism - **aviz favorabil.**

**Dna consilier Mihaela Mureșan** – comisia pentru drepturile omului, culte, probleme ale minorităților, ordine publică - **aviz favorabil.**

**Dl Teodor Bălăjel** - Dacă sunt intervenții? Nu sunt.

Supun la vot proiectul de hotărâre.

Cine este pentru? – 20 voturi. Împotrivă? – Nu sunt. Abțineri? – Nu sunt.

Cu 20 voturi „pentru” a fost adoptat proiectul de hotărâre privind aprobarea executării unor lucrări suplimentare la obiectivul de investiții “Trotuare și pistă de biciclete Bulevardul Mihai Viteazul”, SMIS 124166.

\*

**Se adoptă hotărârea nr. 144**

\*

**Dl Teodor Bălăjel**

21.Proiect de hotărâre privind aprobarea executării unor lucrări suplimentare la obiectivul de investiții “Modernizare coridor integrat de mobilitate urbana Axa Est-Vest: str. Simion Bărnuțiu – Voievod Gelu”, SMIS 124166.

**Inițiator:** Primarul Municipiului Zalău

**Dl consilier Iulian-Adrian Popiț**– comisia pentru administrație publică locală, juridică, de disciplină și relații cu cetățenii - **aviz favorabil.**

**Dl consilier Nicolae Fazakas** – comisia de studii, prognoze economico sociale, buget, finanțe - **aviz favorabil.**

**Dl consilier Teodor Bălăjel** – comisia de organizare și dezvoltare urbanistică, realizarea lucrărilor publice, fond funciar, servicii publice, protecția mediului, administrarea domeniului public și privat al municipiului Zalău, turism - **aviz favorabil.**

**Dna consilier Mihaela Mureșan** – comisia pentru drepturile omului, culte, probleme ale minorităților, ordine publică - **aviz favorabil.**

**Dl Teodor Bălăjel** - Dacă sunt intervenții? Nu sunt.

Supun la vot proiectul de hotărâre.

Cine este pentru? – 20 voturi. Împotrivă? – Nu sunt. Abțineri? – Nu sunt.

Cu 20 voturi „pentru” a fost adoptat proiectul de hotărâre privind aprobarea executării unor lucrări suplimentare la obiectivul de investiții “Modernizare coridor integrat de mobilitate urbana Axa Est-Vest: str. Simion Bărnuțiu – Voievod Gelu”, SMIS 124166.

\*  
**Se adoptă hotărârea nr. 145**  
\*

**Dl Teodor Bălăjel**

22. Proiect de hotărâre privind aprobarea documentației tehnico-economice, faza DALI, pentru Demolare pod existent și construire pod nou pe str. C. Coposu, km 1+229 aferent obiectivului de investiții „Modernizare coridor integrat de mobiliate urbană, axa est-vest str. Avram Iancu - Corneliu Coposu”.

**Inițiator:** Primarul Municipiului Zalău

**Dl consilier Iulian-Adrian Popiț** – comisia pentru administrație publică locală, juridică, de disciplină și relații cu cetățenii - **aviz favorabil**.

**Dl consilier Nicolae Fazakas** – comisia de studii, prognoze economico sociale, buget, finanțe - **aviz favorabil**.

**Dl consilier Teodor Bălăjel** – comisia de organizare și dezvoltare urbanistică, realizarea lucrărilor publice, fond funciar, servicii publice, protecția mediului, administrarea domeniului public și privat al municipiului Zalău, turism - **aviz favorabil**.

**Dna consilier Mihaela Mureșan** – comisia pentru drepturile omului, culte, probleme ale minorităților, ordine publică - **aviz favorabil**.

**Dl Teodor Bălăjel** - Dacă sunt intervenții?

**Dl consilier Alin Guler** – Din moment ce strada respectivă este modernizată de ce nu s-a cuprins și podul în lucrările aferente?

**Dl Dan Curea** – La momentul depunerii proiectului situația podului nu avea o expertizare tehnică.

Lateralele podului s-au degradat, s-a făcut expertiza tehnică și podul necesită refacere. Avem economii la acest proiect și vom solicita ministerului să accepte cheltuieli eligibile.

**Dl Teodor Bălăjel** – Proiectul a fost scris în 2018, este la pachet cu str. Corneliu Coposu și str. Avram Iancu.

Supun la vot proiectul de hotărâre.

Cine este pentru? – 20 voturi. Împotrivă? – Nu sunt. Abțineri? – Nu sunt.

Cu 20 voturi „pentru” a fost adoptat proiectul de hotărâre privind aprobarea documentației tehnico-economice, faza DALI, pentru Demolare pod existent și construire pod nou pe str. C. Coposu, km 1+229 aferent obiectivului de investiții „Modernizare coridor integrat de mobiliate urbană, axa est-vest str. Avram Iancu - Corneliu Coposu”.

\*  
**Se adoptă hotărârea nr. 146**  
\*



**Dl Teodor Bălăjel**

23. Proiect de hotărâre privind aprobarea valorii finale a Contractului de lucrări nr. 43424 din 11.08.2020 și a Devizului general actualizat după finalizarea lucrărilor aferente obiectivului de investiții ” Creșterea eficienței energetice a blocului de locuințe G164 din municipiul Zalău”, încheiat între Municipiul Zalău și SC AVRIL SRL.

**Inițiator:** Primarul Municipiului Zalău

**Dl consilier Iulian-Adrian Popiț** – comisia pentru administrație publică locală, juridică, de disciplină și relații cu cetățenii - **aviz favorabil.**

**Dl consilier Nicolae Fazakas** – comisia de studii, prognoze economico sociale, buget, finanțe - **aviz favorabil.**

**Dl consilier Teodor Bălăjel** – comisia de organizare și dezvoltare urbanistică, realizarea lucrărilor publice, fond funciar, servicii publice, protecția mediului, administrarea domeniului public și privat al municipiului Zalău, turism - **aviz favorabil.**

**Dna consilier Mihaela Mureșan** – comisia pentru drepturile omului, culte, probleme ale minorităților, ordine publică - **aviz favorabil.**

**Dl Teodor Bălăjel** - Dacă sunt intervenții? Nu sunt.

Supun la vot proiectul de hotărâre.

Cine este pentru? – 20 voturi. Împotrivă? – Nu sunt. Abțineri? – Nu sunt.

Cu 20 voturi „pentru” a fost adoptat proiectul de hotărâre privind aprobarea valorii finale a Contractului de lucrări nr. 43424 din 11.08.2020 și a Devizului general actualizat după finalizarea lucrărilor aferente obiectivului de investiții ” Creșterea eficienței energetice a blocului de locuințe G164 din municipiul Zalău”, încheiat între Municipiul Zalău și SC AVRIL SRL.

\*

**Se adoptă hotărârea nr. 147**

\*

**Dl Teodor Bălăjel**

24. Proiect de hotărâre privind actualizarea programului anual de activitate pentru întreținere, reparații curente și reparații capitale străzi, întreținere și reparații colectare și canalizare ape pluviale, întreținere și amenajare cursuri de ape necodificate aprobat prin HCL 109/31.03.2022.

**Inițiator:** Primarul Municipiului Zalău

**Dl consilier Iulian-Adrian Popiț** – comisia pentru administrație publică locală, juridică, de disciplină și relații cu cetățenii - **aviz favorabil.**

**Dl consilier Nicolae Fazakas** – comisia de studii, prognoze economico sociale, buget, finanțe - **aviz favorabil.**

**Dl consilier Teodor Bălăjel** – comisia de organizare și dezvoltare urbanistică, realizarea lucrărilor publice, fond funciar, servicii publice, protecția mediului, administrarea domeniului public și privat al municipiului Zalău, turism - **aviz favorabil.**

**Dl Teodor Bălăjel** - Dacă sunt intervenții? Nu sunt.

Supun la vot proiectul de hotărâre.

Cine este pentru? – 20 voturi. Împotriva? – Nu sunt. Abțineri? – Nu sunt.

Cu 20 voturi „pentru” a fost adoptat proiectul de hotărâre privind actualizarea programului anual de activitate pentru întreținere, reparații curente și reparații capitale străzi, întreținere și reparații colectare și canalizare ape pluviale, întreținere și amenajare cursuri de ape necodificate aprobat prin HCL 109/31.03.2022.

\*

**Se adoptă hotărârea nr. 148**

\*

**Dl Teodor Bălăjel**

25.Proiect de hotărâre privind aprobarea documentațiilor tehnico-economice aferente lucrărilor de ”Modernizare zona Lt.Col. Teofil Moldoveanu”, ”Amenajare Parc Stâna”, respectiv a modificării documentațiilor tehnico-economice aferente lucrărilor ”Înființare drum tehnologic și platformă pentru obiectivele de investiții ”Construire bazin didactic de inot și Construire bază sportivă de tip I, str.Faget nr. 39” și ”Amenajare parcare zona Casnica” din Municipiul Zalău, jud, Sălaj.

**Inițiator:** Primarul Municipiului Zalău

**Dl consilier Iulian-Adrian Popiț**– comisia pentru administrație publică locală, juridică, de disciplină și relații cu cetățenii - **aviz favorabil.**

**Dl consilier Nicolae Fazakas** – comisia de studii, prognoze economico sociale, buget, finanțe - **aviz favorabil.**

**Dl consilier Teodor Bălăjel** – comisia de organizare și dezvoltare urbanistică, realizarea lucrărilor publice, fond funciar, servicii publice, protecția mediului, administrarea domeniului public și privat al municipiului Zalău, turism - **aviz favorabil.**

**Dl consilier Claudiu-Vasile Bujor** – comisia pentru sănătate, cultură, învățământ, muncă, protecție socială și sport - **aviz favorabil.**

**Dna consilier Mihaela Mureșan** – comisia pentru drepturile omului, culte, probleme ale minorităților, ordine publică - **aviz favorabil.**

**Dl Teodor Bălăjel** - Dacă sunt intervenții? Nu sunt.

Supun la vot proiectul de hotărâre.

Cine este pentru? – 20 voturi. Împotriva? – Nu sunt. Abțineri? – Nu sunt.

**DI Teodor Bălăjel** - Dacă sunt intervenții? Nu sunt.

Supun la vot proiectul de hotărâre.

Cine este pentru? – 20 voturi. Împotrivă? – Nu sunt. Abțineri? – Nu sunt.

Cu 20 voturi „pentru” a fost adoptat proiectul de hotărâre privind aprobarea documentațiilor tehnico-economice aferente lucrărilor de ”Modernizare zona Lt.Col. Teofil Moldoveanu”, ”Amenajare Parc Stâna”, respectiv a modificării documentațiilor tehnico-economice aferente lucrărilor ”Înființare drum tehnologic și platformă pentru obiectivele de investiții ”Construire bazin didactic de inot și Construire bază sportivă de tip I, str.Faget nr. 39” și ”Amenajare parcare zona Casnica” din Municipiul Zalău, jud, Sălaj.

\*

**Se adoptă hotărârea nr. 149**

\*

**Diverse:**

**DI Ionel Ciunt** – La ședința anterioară când s-au propus pentru renovare și reabilitare prin PNNR câteva unități de învățământ s-a solicitat de către dumneavoastră să avem în vedere și școlile Iuliu Maniu, Porolissum și Mihai Viteazul.

Am promis că într-o etapă viitoare vor fi cuprinse și acestea iar azi ați aprobat prin HCL sumele necesare expertizei tehnice și auditul energetic pentru unitățile de învățământ la care făceam referire mai puțin pentru Școala Corneliu Coposu deoarece nu este eligibilă.

Am făcut această precizare pentru proiectul la care am venit cu nota de completare.

**DI Teodor Bălăjel** – La Școala Corneliu Coposu sunt corpuri de clădire recepționate în 2000 iar condițiile eligibilitate sunt pentru cele recepționate înainte de anii 2000. Vom lua în discuție școala C. Coposu și vom accesa fonduri prin POR.

**DI Alin Guler** – Legat de toaletarea arborilor- o consider inadecvată.

Am cerut punctul de vedere al unui specialist din cadrul USAMV Cluj, punct de vedere pe care l-am trimis către Citadin.

Voi posta pe grupul consilierilor acest punct de vedere primit de la specialiștii din Cluj. Speranța mea este ca Citadinul să-și însușească acest punct de vedere măcar parțial iar în primăvara următoare să aducem specialiști pentru toaletarea copacilor.

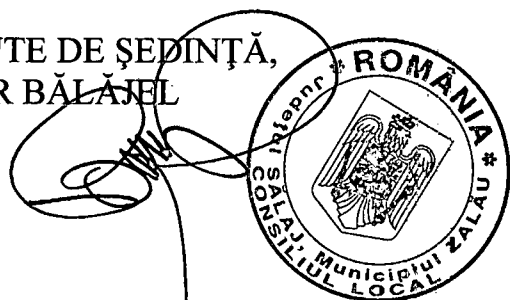
**DI Ionel Ciunt** - Acest punct de vedere ni-l însușim în totalitate dacă este vorba de un punct de vedere argumentat de către specialiști. Încă nu cunosc ce conține acest punct

de vedere. Noi am mai avut prin anul 2000 un punct de vedere al unei universități de profil și am crezut că s-a lămurit atunci problema.  
Nu ne face plăcere ca în fiecare primăvară să fim apostrofați de către cetățeni referitor la toaletarea arborilor.

**DI Teodor Bălăjel**

Dacă nu mai sunt alte discuții, vă mulțumesc pentru participare și vă doresc o zi frumoasă!

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,  
TEODOR BĂLĂJEL



CONTRASEMNEAZĂ  
SECRETAR GENERAL,  
MARINA-BIANCA FAZACAȘ

A handwritten signature in black ink, consisting of several fluid, overlapping strokes, positioned to the right of the official stamp.