

PROCES VERBAL

Încheiat azi, 25 MAI 2022, cu ocazia ședinței ordinare a Consiliului Local al Municipiului Zalău care s-a desfășurat cu participarea fizică și cu respectarea Hotărârii Consiliului Local nr. 239 din 29.07.2021.

Prezența la ședință: 19 consilieri.

Lipsește:- dl consilier Ioan Șerban și dl consilier Iulian Popiț.

La lucrările ședinței Consiliului Local al Municipiului Zalău, din partea executivului Primăriei participă următorii: dl. Ionel Ciunt – primarul Municipiului Zalău, d-na Marina Fazacaș – secretar general al municipiului Zalău, d-na Claudia Ardelean – director Direcția administrație publică, d-na Cuibuș Mariana –director Direcția economică, dl Claudiu Chiș - director adj. Direcția economică, dl Gheorghe Pop – consilier primar, dna - Mihaela Onuțan – director Direcția resurse umane, dl Dan Curea–director Direcția tehnică, dl Alexandru Pura – director Direcția patrimoniu, dl Petre Vlad – arhitect șef, Direcția urbanism, d-na Violeta Conde - șef serviciu TIC, dl Cristian Dobra – șef serviciu SALA.

Invitați: dl Alin Oros – director S.C. Transurbis SA Zalău, dl Vasile Stan - Ocolul Silvic, dl Marcel Adridan – director SADP Zalău, d-na Dorina Baboș – director DAS Zalău.

Publicitatea ședinței a fost asigurată prin publicarea pe site-ul Primăriei municipiului Zalău, în data de 19.05.2022, a anunțului de convocare a Consiliului Local, întocmit în baza Dispoziției Primarului Municipiului Zalău, nr. 627 din 19.05.2022, precum și prin intermediul presei locale (ordinea de zi a ședinței, informații privind data, locul, ora ședinței au fost publicate integral în ziarul local Graiul Sălajului).

Convocarea consilierilor la lucrările ședinței s-a asigurat prin mijloace telefonice și prin e-mail, în ziua de 19.05.2022, cu precizarea datei, orei și a locului de desfășurare a ședinței.

În continuare, am consemnat următoarele:

Dl Teodor Bălăjel – președinte de ședință

Bună ziua! Bine ați venit la ședința noastră!

Declar deschise lucrările ședinței ordinare a Consiliului Local al Municipiului Zalău, constatând că sunt prezenți 19 consilieri ai Consiliului Local al Municipiului Zalău, astfel încât consiliul să poată lucra valabil, cvorumul legal fiind de minim 11 consilieri locali.

Precizez că au fost convocați toți consilierii locali.

Consilierii prezenți sunt: dl consilier Teodor Bălăjel, dl consilier Gheorghe Bancea, dl consilier Dan Bercean, dl consilier Alexandru Bora, dl consilier Claudiu Bujor, dl consilier Mihai Crișan, dl consilier Raul Dragoș, dl consilier Nicolae Fazakas, dna consilier Amalia Găvriluț, dna consilier Ramona Goga, dl consilier Alin Guler, dl consilier Alexandru Lakatos, dl consilier Florin Morar, dna consilier Mihaela Mureșan, dna consilier Gabriela Olar, dl consilier Bogdan Zsolt, , dl consilier Zoltan Takacs, dl consilier Gheorghe Talos, dna consilier Ioana Tудuce.

*

În continuare dau cuvântul dlui primar pentru a face câteva precizări cu privire la ordinea de zi a ședinței de astăzi.

dl. Ionel Ciunt – Mulțumesc, dle președinte de ședință!

Bună dimineața, doamnelor și domnilor consilieri!

Conform reglementărilor o să supun spre aprobare ordinea de zi așa cum ați primit-o fiecare dintre dumneavoastră cu mențiunea că proiectul de hotărâre nr. 21 îl retrag de pe ordinea de zi în vederea clarificării câtorva aspecte.

Vă supun spre aprobare ordinea de zi a prezentei ședințe ordinare a Consiliului Local al Municipiului Zalău cu mențiunea făcută.

ORDINE DE ZI
pentru ședința ordinară a Consiliului local al municipiului Zalău
din data de 25 mai 2022, orele 9.00

1. Proiect de hotărâre privind aprobarea documentației de urbanism „Plan Urbanistic de Detaliu pentru construire locuințe individuale, împrejmuire teren și amenajări exterioare”, str. Sărmaș nr. 41C, beneficiar Tefisall Imob SRL.
2. Proiect de hotărâre privind aprobarea documentației de urbanism „Plan urbanistic zonal pentru construire locuințe semicolective” str. Crângului nr. 11, beneficiari Pop Gheorghe Alexandru și soția Pop Crina.
3. Proiect de hotărâre privind rectificarea bugetului local și a bugetului activităților finanțate integral sau parțial din venituri proprii și subvenții precum și modificarea listei de investiții aprobată pentru anul 2022.
4. Proiect de hotărâre privind modificarea/actualizarea anexei nr. 2 la Contractul de delegare a serviciului public de salubritate-activitățile de deratizare, dezinfecție și dezinsecție în municipiul Zalău nr.30.009 din 06.04.2022, încheiat cu SC Coral Impex SRL.
5. Proiect de hotărâre privind completarea anexei nr. 1, privind bunurile de retur transmise în concesiunea SC Compania de Apă Someș SA prin Asociația Regională pentru Dezvoltarea Infrastructurii în Bazinul Hidrografic Someș-Tisa, în calitate de autoritate delegantă, în baza Contractului de delegare nr. 26717 din 12.07.2006, cu bunurile recepționate în baza Proceselor verbale nr. 11916/28.12.2021 și nr. 1335/16.02.2022.
6. Proiect de hotărâre privind aprobarea încheierii unui Acord de parteneriat între Municipiul Zalău, SC Silcotub SA, Fundația Noi Orizonturi Lupeni, Grădinița cu Program Prelungit ”Ion Creangă” Zalău în vederea realizării programului ”Școala după școală – activități de vară pentru comunitate”.
7. Proiect de hotărâre privind aprobarea încheierii unui Acord de parteneriat între Municipiul Zalău, SC Silcotub SA, Fundația Noi Orizonturi Lupeni, Grădinița cu Program Prelungit ”Piticii Isteți” Zalău în vederea realizării programului ”Școala după școală – activități de vară pentru comunitate”.
8. Proiect de hotărâre privind aprobarea drepturilor bănești aferente personalului didactic și didactic auxiliar care solicită decontarea cheltuielilor pentru deplasarea din localitatea de reședință la locul de muncă și de la locul de muncă în localitatea de reședință pentru luna aprilie 2022.
9. Proiect de hotărâre privind acordarea unor finanțări nerambursabile din bugetul local al Municipiului Zalău structurilor culturale de drept public și privat care inițiază și organizează programe, proiecte și acțiuni culturale de utilitate publică.
10. Proiect de hotărâre privind aprobarea vânzării locuinței construite din fondurile Agenției Naționale pentru Locuințe, situată în municipiul Zalău, str. Sf. Vineri, nr. 10 C, bloc IAIFO, sc. C, ap. 6, în favoarea titularului contractului de închiriere.

11. Proiect de hotărâre privind aprobarea vânzării locuinței construite din fondurile Agenției Naționale pentru Locuințe, situată în municipiul Zalău, str. Sf. Vineri, nr. 10 C, bloc IAIFO, sc. C, ap. 9, în favoarea titularului contractului de închiriere.
12. Proiect de hotărâre privind prelungirea termenului de valabilitate al documentației de urbanism “Plan Urbanistic Zonal pentru prelungire Strada Fabricii”, aprobat prin Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Zalău nr. 277 din 20.08.2018, beneficiar Municipiul Zalău.
13. Proiect de hotărâre privind regularizarea taxei de reabilitare termică ce urmează a fi achitată de către proprietarii din blocurile de locuințe 1B, SB42 și SB15, ca urmare a finalizării lucrărilor de reabilitare termică.
14. Proiect de hotărâre privind aprobarea executării unor lucrări suplimentare la obiectivul de investiții “Creșterea eficienței energetice a blocului de locuințe V1 din municipiul Zalău”, cod SMIS 116991.
15. Proiect de hotărâre privind emiterea acordului Municipiului Zalău în vederea întabulării dreptului de proprietate, în domeniul privat, asupra terenului intravilan de 186 mp, identificat cu număr cadastral 73863, liber de sarcini, în vederea realizării rețelei de canalizare menajeră pe str. Emil Botta și trecerea acestuia din domeniul privat în domeniul public al Municipiului Zalău.
16. Proiect de hotărâre privind emiterea acordului Municipiului Zalău în vederea întabulării dreptului de proprietate, în domeniul privat, asupra terenului intravilan de 115 mp, identificat cu număr cadastral 74524, liber de sarcini, în vederea realizării rețelei de canalizare menajeră pe str. Emil Botta și trecerea acestuia din domeniul privat în domeniul public al Municipiului Zalău.
17. Proiect de hotărâre privind emiterea acordului Municipiului Zalău în vederea întabulării dreptului de proprietate, în domeniul privat, asupra terenului intravilan de 126 mp, identificat cu număr cadastral 74515, liber de sarcini, în vederea realizării rețelei de canalizare menajeră pe str. Emil Botta și trecerea acestuia din domeniul privat în domeniul public al Municipiului Zalău.
18. Proiect de hotărâre privind emiterea acordului necesar înscrierii dreptului de proprietate în domeniul privat al Municipiului Zalău, a unui imobil, teren intravilan, fără sarcini, identificat cu nr. cad. 74916, cu privire la care proprietarii acestuia Gâlgău Florin și soția Gâlgău Mariana-Lucia au renunțat la dreptul de proprietate, necesar asigurării tramei drumului public str. Anton Pann.
19. Proiect de hotărâre privind aprobarea depunerii de către Municipiul Zalău a cererii de finanțare “Creșterea eficienței energetice a sediului SADP Zalău.
20. Proiect de hotărâre privind modificarea tarifelor aferente serviciului de iluminat public din Municipiul Zalău prestat de S.C. Citadin Zalău S.R.L în baza Contractului de Delegare nr. 45455 din 01.07.2021 aprobate prin HCL 205/01.07.2021, cu modificările ulterioare.
21. Proiect de hotărâre privind aprobarea modificării documentației tehnico-economice aferente lucrării ”Amenajare parcare zona Casnica” din Municipiul Zalău, jud. Sălaj.

22.Proiect de hotărâre privind aprobarea tipului de licitație, a prețului de pornire la licitație și a caietului de sarcini întocmit în vederea vânzării cantității de 70,78 mc de masă lemnoasă fasonată provenită din fondul forestier proprietatea publică a Municipiului Zalău.

23.Proiect de hotărâre privind închirierea prin licitație publică a unui spațiu situat în Municipiul Zalău, Piața Iuliu Maniu, nr.4-6, clădirea Transilvania (monument istoric) corp A, parter, în suprafață de 40,95 mp, proprietatea publică a Municipiului Zalău, pentru desfășurarea de activități comerciale.

24.Proiect de hotărâre privind transmiterea în gestiunea/administrarea/concesiunea operatorilor de servicii a bunurilor rezultate în urma realizării obiectivelor de investiții din cadrul proiectului „Amenajare de spații verzi pe imobile abandonate sau degradate din Municipiul Zalău-etapa I“, SMIS 121975.

25.Proiect de hotărâre privind aprobarea proiectului ”Limitarea răspândirii virusului SARS-COV2 la nivelul Liceului de Artă Ioan Sima Zalău” al Liceului de Artă ”Ioan Sima” Zalău.

Diverse

Cine este pentru? – 19 voturi. Împotrivă? - Nu sunt. Abțineri? – Nu sunt.

Ordinea de zi fiind aprobată, se trece la dezbaterile punctelor înscrise pe aceasta.

Dl Teodor Bălăjel

Vă solicit să anunțați interesul personal și numărul proiectului de hotărâre la care aveți un interes personal, astfel cum este definit de art. 228 la alin.1 Cod administrativ și la care nu veți participa.

Dl consilier Florin Morar - La proiectul de hotărâre nr. 8 nu participă.

Dl consilier Gheorghe Bancea - La proiectul de hotărâre nr. 8 nu participă.

Dl consilier Mihai Crișan – La proiectul de hotărâre nr. 5 nu participă.

Dl consilier Teodor Bălăjel – La proiectul de hotărâre nr. 22 nu participă.

Dl consilier Nicolae Fazakas - La proiectul de hotărâre nr. 3 nu participă.

1.Proiect de hotărâre privind aprobarea documentației de urbanism „Plan Urbanistic de Detaliu pentru construire locuințe individuale, împrejmuire teren și amenajări exterioare”, str. Sărmaș nr. 41C, beneficiar Tefisall Imob SRL.

Proiectul de hotărâre a urmat procedura de transparență decizională prevăzută de Legea nr.52/2003. În această etapă nu s-au înregistrat propuneri, sugestii sau opinii cu valoare de recomandare.

Inițiator: Primarul Municipiului Zalău

Dl consilier Gheorghe Bancea– comisia pentru administrație publică locală, juridică, de disciplină și relații cu cetățenii - aviz favorabil.

Dl consilier Teodor Bălăjel – comisia de organizare și dezvoltare urbanistică, realizarea lucrărilor publice, fond funciar, servicii publice, protecția mediului, administrarea domeniului public și privat al municipiului Zalău, turism - aviz favorabil.

Dl consilier Claudiu-Vasile Bujor – comisia pentru sănătate, cultură, învățământ, muncă, protecție socială și sport - aviz favorabil.

Dna consilier Mihaela Mureșan – comisia pentru drepturile omului, culte, probleme ale minorităților, ordine publică - aviz favorabil.

Dl Teodor Bălăjel - Dacă sunt discuții? Nu sunt.

Supun spre aprobare proiectul de hotărâre.

Cine este pentru? – 19 voturi. Împotrivă? – Nu sunt. Abțineri? – Nu sunt.

Cu 19 voturi „pentru” a fost adoptat proiectul de hotărâre privind aprobarea documentației de urbanism „Plan Urbanistic de Detaliu pentru construire locuințe individuale, împrejmuire teren și amenajări exterioare”, str. Sărmaș nr. 41C, beneficiar Tefisall Imob SRL.

*

Se adoptă hotărârea nr. 160

*

Dl Teodor Bălăjel

2.Proiect de hotărâre privind aprobarea documentației de urbanism „Plan urbanistic zonal pentru construire locuințe semicolective” str. Crângului nr. 11, beneficiari Pop Gheorghe Alexandru și soția Pop Crina.

Proiectul de hotărâre a urmat procedura de transparență decizională prevăzută de Legea nr.52/2003. În această etapă nu s-au înregistrat propuneri, sugestii sau opinii cu valoare de recomandare.

Dl consilier Gheorghe Bancea – comisia pentru administrație publică locală, juridică, de disciplină și relații cu cetățenii - aviz favorabil.

Dl consilier Teodor Bălăjel – comisia de organizare și dezvoltare urbanistică, realizarea lucrărilor publice, fond funciar, servicii publice, protecția mediului, administrarea domeniului public și privat al municipiului Zalău, turism - aviz favorabil.

Dl consilier Claudiu-Vasile Bujor – comisia pentru sănătate, cultură, învățământ, muncă, protecție socială și sport - aviz favorabil.

Dna consilier Mihaela Mureșan – comisia pentru drepturile omului, culte, probleme ale minorităților, ordine publică - aviz favorabil.

Dl Teodor Bălăjel - Dacă sunt discuții? Nu sunt.

Supun spre aprobare proiectul de hotărâre.

Cine este pentru? – 19 voturi. Împotrivă? – Nu sunt. Abțineri? – Nu sunt.

Cu 19 voturi „pentru” a fost adoptat proiectul de hotărâre privind aprobarea documentației de urbanism „Plan urbanistic zonal pentru construire locuințe semicolective” str. Crângului nr. 11, beneficiari Pop Gheorghe Alexandru și soția Pop Crina.

*

Se adoptă hotărârea nr. 161

*

Dl Teodor Bălăjel

3.Proiect de hotărâre privind rectificarea bugetului local și a bugetului activităților finanțate integral sau parțial din venituri proprii și subvenții precum și modificarea listei de investiții aprobată pentru anul 2022.

Proiectul a fost completat de inițiator conform Notei de completare a Direcției Economice nr. 41840/23.05.2022 la Referatul de specialitate nr. 39593/12.05.2022 și Notei de completare nr. 41841/23.05.2022 la Raportul de specialitate nr. 39594/12.05.2022.

Inițiator: Primarul Municipiului Zalău

Dl consilier Gheorghe Bancea – comisia pentru administrație publică locală, juridică, de disciplină și relații cu cetățenii - aviz favorabil.

Dl consilier Nicolae Fazakas – comisia de studii, prognoze economico sociale, buget, finanțe - aviz favorabil.

Dl consilier Teodor Bălăjel – comisia de organizare și dezvoltare urbanistică, realizarea lucrărilor publice, fond funciar, servicii publice, protecția mediului, administrarea domeniului public și privat al municipiului Zalău, turism - aviz favorabil.

Dl consilier Claudiu-Vasile Bujor – comisia pentru sănătate, cultură, învățământ, muncă, protecție socială și sport - aviz favorabil.

Dna consilier Mihaela Mureșan – comisia pentru drepturile omului, culte, probleme ale minorităților, ordine publică - aviz favorabil.

Dl Teodor Bălăjel - Dacă sunt discuții?

Dl consilier Nicolae Fazakas – La acest proiect de hotărâre nu participă.

Dl consilier Alin Guler - Salut și îmi exprim bucuria pentru nota de completare la punctul ce face referire la cele 5 puncte de colectare deșeuri menajere.

Am propus și eu acest lucru la construcția bugetului.

Este foarte bine că s-a luat această decizie și pe viitor poate vom găsi soluții și pentru valorificarea deșeurilor rezultate din construcții.

Dl consilier Mihai Crișan – Am analizat sumele alocate la această rectificare. Îmi păstrez părerea că se alocă prea mulți bani la clubul sportiv. Un milion două sute de mii lei sunt prea mari cheltuieli pentru performanțele obținute. Am solicitat un desfășurător privind cheltuielile să vedem la ce sunt necesari așa mulți bani.

Dl Teodor Bălăjel – Dumneavoastră ați observat că alocăm bani pentru investiții.

Dl consilier Mihai Crișan – Mi se par mari sumele pentru ce investiții se fac.
Am văzut că bugetul creșei de copii se diminuează. Presupun că se vor primi bani din alte surse.

Dl Teodor Bălăjel – Sunt convins că dumneavoastră știți, alocăm bani pentru construirea stadionului, nu sunt doar activități de fotbal.

Aceste investiții nu sunt legate de performanța echipei de fotbal.

Și când facem investiții la o unitate de învățământ, investițiile tot atât costă, nu au legătură cu performanța unității de învățământ.

Și noi, la fel ca și dumneavoastră ne dorim ca echipa de fotbal și activitățile sportive să se ridice la nivelul așteptărilor dumneavoastră și a locuitorilor din municipiu.

Dl consilier Mihai Crișan - Mă refer și la performanța echipei de fotbal și la conducerea clubului sportiv care din punctul meu de vedere este deficitară.

Am solicitat în ședințele anterioare un desfășurător de cheltuieli pentru a vedea exact pe ce se cheltuie banii.

Dl Ionel Ciunt – Dacă vreți un desfășurător, o să vi-l punem la dispoziție și dumneavoastră și la toți colegii dar aveți acest desfășurător la execuția bugetară pe toate tipurile de cheltuieli, inclusiv pentru Clubul Sportiv Municipal.

Rog Direcția Economică pentru ședința următoare să pregătiți materialul pentru toți colegii.

Dna Mariana Cuibuș – Suma pentru clubul sportiv este din sponsorizare.

Sunt cei 25 mii lei care vin pentru aparatul de udare și se mai solicită pentru virare de credite în cadrul aceluiași capitol din sumele lor.

Celelalte sume alocate pe investiții sunt pentru bazele sportive și sunt administrate de către Direcția Patrimoniu.

Dl consilier Mihai Crișan – Deci suma respectivă va fi gestionată de către primărie nu de către clubul sportiv?

Dna Mariana Cuibuș – Da, suma va fi gestionată de către primărie prin Direcția de Patrimoniu.

Dl consilier Gheorghe Taloș – Consider că sumele au fost alocate corect.

Dl Teodor Bălăjel

Supun la vot proiectul de hotărâre cu modificările aduse prin Notele Direcției Economice nr. 41840 și 41841 din 23.05.2022.

Cine este pentru? – 18 voturi. Împotriva? – Nu sunt. Abțineri? – Nu sunt.

Cu 18 voturi „pentru” a fost adoptat proiectul de hotărâre privind rectificarea bugetului local și a bugetului activităților finanțate integral sau parțial din venituri proprii și subvenții precum și modificarea listei de investiții aprobată pentru anul 2022 cu modificările prin Notele Direcției Economice nr. 41840 și 41841 din 23.05.2022.

*

Se adoptă hotărârea nr. 162

*

Dl Teodor Bălăjel

4.Proiect de hotărâre privind modificarea/actualizarea anexei nr. 2 la Contractul de delegare a serviciului public de salubritate-activitățile de deratizare, dezinsecție și dezinsecție în municipiul Zalău nr.30.009 din 06.04.2022, încheiat cu SC Coral Impex SRL.

Inițiator: Primarul Municipiului Zalău

Dl consilier Gheorghe Bancea – comisia pentru administrație publică locală, juridică, de disciplină și relații cu cetățenii - aviz favorabil.

Dl consilier Nicolae Fazakas – comisia de studii, prognoze economico sociale, buget, finanțe - aviz favorabil.

Dl consilier Teodor Bălăjel – comisia de organizare și dezvoltare urbanistică, realizarea lucrărilor publice, fond funciar, servicii publice, protecția mediului, administrarea domeniului public și privat al municipiului Zalău, turism - aviz favorabil.

Dl Teodor Bălăjel - Dacă sunt discuții? Nu sunt.

Supun la vot proiectul de hotărâre

Cine este pentru? – 19 voturi. Împotriva? – Nu sunt. Abțineri? – Nu sunt.

Cu 19 voturi „pentru” a fost adoptat proiectul de hotărâre privind modificarea/actualizarea anexei nr. 2 la Contractul de delegare a serviciului public de salubritate-activitățile de deratizare, dezinsecție și dezinsecție în municipiul Zalău nr.30.009 din 06.04.2022, încheiat cu SC Coral Impex SRL.

*

Se adoptă hotărârea nr. 163

*

Dl Teodor Bălăjel

5.Proiect de hotărâre privind completarea anexei nr. 1, privind bunurile de retur transmise în concesiunea SC Compania de Apă Someș SA prin Asociația Regională pentru Dezvoltarea Infrastructurii în Bazinul Hidrografic Someș-Tisa, în calitate de autoritate delegantă, în baza Contractului de delegare nr. 26717 din 12.07.2006, cu bunurile recepționate în baza Proceselor verbale nr. 11916/28.12.2021 și nr. 1335/16.02.2022.

Inițiator: Primarul Municipiului Zalău

Dl consilier Gheorghe Bancea – comisia pentru administrație publică locală, juridică, de disciplină și relații cu cetățenii - aviz favorabil.

Dl consilier Nicolae Fazakas – comisia de studii, prognoze economico sociale, buget, finanțe - aviz favorabil.

Dl consilier Teodor Bălăjel – comisia de organizare și dezvoltare urbanistică, realizarea lucrărilor publice, fond funciar, servicii publice, protecția mediului, administrarea domeniului public și privat al municipiului Zalău, turism - aviz favorabil.

Dl Teodor Bălăjel - Dacă sunt discuții? Nu sunt.

Dl consilier Mihai Crișan – La acest proiect de hotărâre nu participă.

Supun la vot proiectul de hotărâre.

Cine este pentru? – 18 voturi. Împotrivă? – Nu sunt. Abțineri? – Nu sunt.

Cu 18 voturi „pentru” a fost adoptat proiectul de hotărâre privind completarea anexei nr. 1, privind bunurile de retur transmise în concesiunea SC Compania de Apă Someș SA prin Asociația Regională pentru Dezvoltarea Infrastructurii în Bazinul Hidrografic Someș-Tisa, în calitate de autoritate delegantă, în baza Contractului de delegare nr. 26717 din 12.07.2006, cu bunurile recepționate în baza Proceselor verbale nr. 11916/28.12.2021 și nr. 1335/16.02.2022.

*

Se adoptă hotărârea nr. 164

*

Dl Teodor Bălăjel

6.Proiect de hotărâre privind aprobarea încheierii unui Acord de parteneriat între Municipiul Zalău, SC Silcotub SA, Fundația Noi Orizonturi Lupeni, Grădinița cu Program Prelungit ”Ion Creangă” Zalău în vederea realizării programului ”Școala după școală – activități de vară pentru comunitate”.

Inițiator: Primarul Municipiului Zalău

Dl consilier Gheorghe Bancea – comisia pentru administrație publică locală, juridică, de disciplină și relații cu cetățenii - aviz favorabil.

Dl consilier Nicolae Fazakas – comisia de studii, prognoze economico sociale, buget, finanțe - aviz favorabil.

Dl consilier Claudiu-Vasile Bujor – comisia pentru sănătate, cultură, învățământ, muncă, protecție socială și sport - aviz favorabil.

Dna consilier Mihaela Mureșan – comisia pentru drepturile omului, culte, probleme ale minorităților, ordine publică - aviz favorabil.

Dl Teodor Bălăjel - Dacă sunt discuții? Nu sunt.

Supun la vot proiectul de hotărâre

Cine este pentru? – 19 voturi. Împotrivă? – Nu sunt. Abțineri? – Nu sunt.

Cu 19 voturi „pentru” a fost adoptat proiectul de hotărâre privind aprobarea încheierii unui Acord de parteneriat între Municipiul Zalău, SC Silcotub SA, Fundația Noi Orizonturi Lupeni, Grădinița cu Program Prelungit ”Ion Creangă” Zalău în vederea realizării programului ”Școala după școală – activități de vară pentru comunitate”.

*

Se adoptă hotărârea nr. 165

*

Dl Teodor Bălăjel

7. Proiect de hotărâre privind aprobarea încheierii unui Acord de parteneriat între Municipiul Zalău, SC Silcotub SA, Fundația Noi Orizonturi Lupeni, Grădinița cu Program Prelungit "Piticii Isteți" Zalău în vederea realizării programului "Școala după școală – activități de vară pentru comunitate".

Inițiator: Primarul Municipiului Zalău

Dl consilier Gheorghe Bancea – comisia pentru administrație publică locală, juridică, de disciplină și relații cu cetățenii - aviz favorabil.

Dl consilier Nicolae Fazakas – comisia de studii, prognoze economico sociale, buget, finanțe - aviz favorabil.

Dl consilier Claudiu-Vasile Bujor – comisia pentru sănătate, cultură, învățământ, muncă, protecție socială și sport - aviz favorabil.

Dna consilier Mihaela Mureșan – comisia pentru drepturile omului, culte, probleme ale minorităților, ordine publică - aviz favorabil.

Dl Teodor Bălăjel - Dacă sunt discuții? Nu sunt.

Supun la vot proiectul de hotărâre.

Cine este pentru? – 19 voturi. Împotrivă? – Nu sunt. Abțineri? – Nu sunt.

Cu 19 voturi „pentru” a fost adoptat hotărâre privind aprobarea încheierii unui Acord de parteneriat între Municipiul Zalău, SC Silcotub SA, Fundația Noi Orizonturi Lupeni, Grădinița cu Program Prelungit "Piticii Isteți" Zalău în vederea realizării programului "Școala după școală – activități de vară pentru comunitate".

*

Se adoptă hotărârea nr. 166

*

Dl Teodor Bălăjel

8. Proiect de hotărâre privind aprobarea drepturilor bănești aferente personalului didactic și didactic auxiliar care solicită decontarea cheltuielilor pentru deplasarea din localitatea de reședință la locul de muncă și de la locul de muncă în localitatea de reședință pentru luna aprilie 2022.

Inițiator: Primarul Municipiului Zalău

Dl consilier Gheorghe Bancea – comisia pentru administrație publică locală, juridică, de disciplină și relații cu cetățenii - aviz favorabil.

Dl consilier Nicolae Fazakas – comisia de studii, prognoze economico sociale, buget, finanțe - aviz favorabil.

Dl consilier Claudiu-Vasile Bujor – comisia pentru sănătate, cultură, învățământ, muncă, protecție socială și sport - aviz favorabil.

Dna consilier Mihaela Mureșan – comisia pentru drepturile omului, culte, probleme ale minorităților, ordine publică - aviz favorabil.

Dl Teodor Bălăjel - Dacă sunt discuții? Nu sunt.

Dl consilier Florin Morar nu participă la acest proiect de hotărâre.

Dl consilier Gheorghe Bancea nu participă la acest proiect de hotărâre.

Supun la vot proiectul de hotărâre.

Cine este pentru? – 17 voturi. Împotrivă? – Nu sunt. Abțineri? – Nu sunt.

Cu 17 voturi „pentru” a fost adoptat proiectul de hotărâre privind aprobarea drepturilor bănești aferente personalului didactic și didactic auxiliar care solicită decontarea cheltuielilor pentru deplasarea din localitatea de reședință la locul de muncă și de la locul de muncă în localitatea de reședință pentru luna aprilie 2022.

*

Se adoptă hotărârea nr. 167

*

Dl Teodor Bălăjel

9.Proiect de hotărâre privind acordarea unor finanțări nerambursabile din bugetul local al Municipiului Zalău structurilor culturale de drept public și privat care inițiază și organizează programe, proiecte și acțiuni culturale de utilitate publică.

Inițiator: Primarul Municipiului Zalău

Dl consilier Gheorghe Bancea – comisia pentru administrație publică locală, juridică, de disciplină și relații cu cetățenii - aviz favorabil.

Dl consilier Nicolae Fazakas – comisia de studii, prognoze economico sociale, buget, finanțe - aviz favorabil.

Dl consilier Claudiu-Vasile Bujor – comisia pentru sănătate, cultură, învățământ, muncă, protecție socială și sport - aviz favorabil.

Dna consilier Mihaela Mureșan – comisia pentru drepturile omului, culte, probleme ale minorităților, ordine publică - aviz favorabil.

Dl Teodor Bălăjel - Dacă sunt discuții? Nu sunt.

Supun la vot proiectul de hotărâre.

Cine este pentru? – 19 voturi. Împotrivă? – Nu sunt. Abțineri? – Nu sunt.

Cu 19 voturi „pentru” a fost adoptat proiectul de hotărâre privind acordarea unor finanțări nerambursabile din bugetul local al Municipiului Zalău structurilor culturale de drept public și privat care inițiază și organizează programe, proiecte și acțiuni culturale de utilitate publică.

*

Se adoptă hotărârea nr. 168

*

Dl Teodor Bălăjel

10. Proiect de hotărâre privind aprobarea vânzării locuinței construite din fondurile Agenției Naționale pentru Locuințe, situată în municipiul Zalău, str. Sf. Vineri, nr. 10 C, bloc IAIFO, sc. C, ap. 6, în favoarea titularului contractului de închiriere.

Inițiator: Primarul Municipiului Zalău

Dl consilier Gheorghe Bancea – comisia pentru administrație publică locală, juridică, de disciplină și relații cu cetățenii - aviz favorabil.

Dl consilier Nicolae Fazakas – comisia de studii, prognoze economico sociale, buget, finanțe - aviz favorabil.

Dl consilier Teodor Bălăjel – comisia de organizare și dezvoltare urbanistică, realizarea lucrărilor publice, fond funciar, servicii publice, protecția mediului, administrarea domeniului public și privat al municipiului Zalău, turism - aviz favorabil.

Dna consilier Mihaela Mureșan – comisia pentru drepturile omului, culte, probleme ale minorităților, ordine publică - aviz favorabil.

Dl Teodor Bălăjel - Dacă sunt intervenții? Nu sunt.

Supun la vot proiectul de hotărâre.

Cine este pentru? – 19 voturi. Împotrivă? – Nu sunt. Abțineri? – Nu sunt.

Cu 19 voturi „pentru” a fost adoptat proiectul de hotărâre privind aprobarea vânzării locuinței construite din fondurile Agenției Naționale pentru Locuințe, situată în municipiul Zalău, str. Sf. Vineri, nr. 10 C, bloc IAIFO, sc. C, ap. 6, în favoarea titularului contractului de închiriere.

*

Se adoptă hotărârea nr. 169

*

Dl Teodor Bălăjel

11. Proiect de hotărâre privind aprobarea vânzării locuinței construite din fondurile Agenției Naționale pentru Locuințe, situată în municipiul Zalău, str. Sf. Vineri, nr. 10 C, bloc IAIFO, sc. C, ap. 9, în favoarea titularului contractului de închiriere.

Inițiator: Primarul Municipiului Zalău

Dl consilier Gheorghe Bancea – comisia pentru administrație publică locală, juridică, de disciplină și relații cu cetățenii - aviz favorabil.

Dl consilier Nicolae Fazakas – comisia de studii, prognoze economico sociale, buget, finanțe - aviz favorabil.

Dl consilier Teodor Bălăjel – comisia de organizare și dezvoltare urbanistică, realizarea lucrărilor publice, fond funciar, servicii publice, protecția mediului, administrarea domeniului public și privat al municipiului Zalău, turism - aviz favorabil.

Dna consilier Mihaela Mureșan – comisia pentru drepturile omului, culte, probleme ale minorităților, ordine publică - aviz favorabil.

Dl Teodor Bălăjel - Dacă sunt intervenții? Nu sunt.

Supun la vot proiectul de hotărâre.

Cine este pentru? – 19 voturi. Împotrivă? – Nu sunt. Abțineri? – Nu sunt.

Cu 19 voturi „pentru” a fost adoptat proiectul de hotărâre privind aprobarea vânzării locuinței construite din fondurile Agenției Naționale pentru Locuințe, situată în municipiul Zalău, str. Sf. Vineri, nr. 10 C, bloc IAIFO, sc. C, ap. 9, în favoarea titularului contractului de închiriere.

*

Se adoptă hotărârea nr. 170

*

Dl Teodor Bălăjel

12. Proiect de hotărâre privind prelungirea termenului de valabilitate al documentației de urbanism “Plan Urbanistic Zonal pentru prelungire Strada Fabricii”, aprobat prin Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Zalău nr. 277 din 20.08.2018, beneficiar Municipiul Zalău.

Inițiator: Primarul Municipiului Zalău

Dl consilier Gheorghe Bancea – comisia pentru administrație publică locală, juridică, de disciplină și relații cu cetățenii - aviz favorabil.

Dl consilier Nicolae Fazakas – comisia de studii, prognoze economico sociale, buget, finanțe - aviz favorabil.

Dl consilier Teodor Bălăjel – comisia de organizare și dezvoltare urbanistică, realizarea lucrărilor publice, fond funciar, servicii publice, protecția mediului, administrarea domeniului public și privat al municipiului Zalău, turism - aviz favorabil.

Dna consilier Mihaela Mureșan – comisia pentru drepturile omului, culte, probleme ale minorităților, ordine publică - aviz favorabil.

Dl Teodor Bălăjel - Dacă sunt intervenții? Nu sunt.

Supun la vot proiectul de hotărâre.

Cine este pentru? – 19 voturi. Împotrivă? – Nu sunt. Abțineri? – Nu sunt.

Cu 19 voturi „pentru” a fost adoptat proiectul de hotărâre privind prelungirea termenului de valabilitate al documentației de urbanism “Plan Urbanistic Zonal pentru prelungire Strada Fabricii”, aprobat prin Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Zalău nr. 277 din 20.08.2018, beneficiar Municipiul Zalău.

*

Se adoptă hotărârea nr. 171

*

Dl Teodor Bălăjel

13. Proiect de hotărâre privind regularizarea taxei de reabilitare termică ce urmează a fi achitată de către proprietarii din blocurile de locuințe 1B, SB42 și SB15, ca urmare a finalizării lucrărilor de reabilitare termică.

Inițiator: Primarul Municipiului Zalău

Dl consilier Gheorghe Bancea – comisia pentru administrație publică locală, juridică, de disciplină și relații cu cetățenii - aviz favorabil.

Dl consilier Nicolae Fazakas – comisia de studii, prognoze economico sociale, buget, finanțe - aviz favorabil.

Dl consilier Teodor Bălăjel – comisia de organizare și dezvoltare urbanistică, realizarea lucrărilor publice, fond funciar, servicii publice, protecția mediului, administrarea domeniului public și privat al municipiului Zalău, turism - aviz favorabil.

Dl Teodor Bălăjel - Dacă sunt intervenții? Nu sunt.

Supun la vot proiectul de hotărâre.

Cine este pentru? – 19 voturi. Împotrivă? – Nu sunt. Abțineri? – Nu sunt.

Cu 19 voturi „pentru” a fost adoptat proiectul de hotărâre privind regularizarea taxei de reabilitare termică ce urmează a fi achitată de către proprietarii din blocurile de locuințe 1B, SB42 și SB15, ca urmare a finalizării lucrărilor de reabilitare termică.

*

Se adoptă hotărârea nr. 172

*

Dl Teodor Bălăjel

14. Proiect de hotărâre privind aprobarea executării unor lucrări suplimentare la obiectivul de investiții “Creșterea eficienței energetice a blocului de locuințe V1 din municipiul Zalău”, cod SMIS 116991.

Inițiator: Primarul Municipiului Zalău

Dl consilier Gheorghe Bancea – comisia pentru administrație publică locală, juridică, de disciplină și relații cu cetățenii - aviz favorabil.

Dl consilier Nicolae Fazakas – comisia de studii, prognoze economico sociale, buget, finanțe - aviz favorabil.

Dl consilier Teodor Bălăjel – comisia de organizare și dezvoltare urbanistică, realizarea lucrărilor publice, fond funciar, servicii publice, protecția mediului, administrarea domeniului public și privat al municipiului Zalău, turism - aviz favorabil.

Dl Teodor Bălăjel - Dacă sunt intervenții? Nu sunt.

Supun la vot proiectul de hotărâre.

Cine este pentru? – 19 voturi. Împotrivă? – Nu sunt. Abțineri? – Nu sunt.

Cu 19 voturi „pentru” a fost adoptat proiectul de hotărâre privind aprobarea executării unor lucrări suplimentare la obiectivul de investiții “Creșterea eficienței

energetice a blocului de locuințe V1 din municipiul Zalău”, cod SMIS 116991.

*

Se adoptă hotărârea nr. 173

*

Dl Teodor Bălăjel

15.Proiect de hotărâre privind emiterea acordului Municipiului Zalău în vederea intabulării dreptului de proprietate, în domeniul privat, asupra terenului intravilan de 186 mp, identificat cu număr cadastral 73863, liber de sarcini, în vederea realizării rețelei de canalizare menajeră pe str. Emil Botta și trecerea acestuia din domeniul privat în domeniul public al Municipiului Zalău.

Inițiator: Primarul Municipiului Zalău

Dl consilier Gheorghe Bancea – comisia pentru administrație publică locală, juridică, de disciplină și relații cu cetățenii - aviz favorabil.

Dl consilier Nicolae Fazakas – comisia de studii, prognoze economico sociale, buget, finanțe - aviz favorabil.

Dl consilier Teodor Bălăjel – comisia de organizare și dezvoltare urbanistică, realizarea lucrărilor publice, fond funciar, servicii publice, protecția mediului, administrarea domeniului public și privat al municipiului Zalău, turism - aviz favorabil.

Dl Teodor Bălăjel - Dacă sunt intervenții? Nu sunt.

Supun la vot proiectul de hotărâre.

Cine este pentru? – 19 voturi. Împotrivă? – Nu sunt. Abțineri? – Nu sunt.

Cu 19 voturi „pentru” a fost adoptat proiectul de hotărâre privind emiterea acordului Municipiului Zalău în vederea intabulării dreptului de proprietate, în domeniul privat, asupra terenului intravilan de 186 mp, identificat cu număr cadastral 73863, liber de sarcini, în vederea realizării rețelei de canalizare menajeră pe str. Emil Botta și trecerea acestuia din domeniul privat în domeniul public al Municipiului Zalău.

*

Se adoptă hotărârea nr. 174

*

Dl Teodor Bălăjel

16.Proiect de hotărâre privind emiterea acordului Municipiului Zalău în vederea intabulării dreptului de proprietate, în domeniul privat, asupra terenului intravilan de 115 mp, identificat cu număr cadastral 74524, liber de sarcini, în vederea realizării rețelei de canalizare menajeră pe str. Emil Botta și trecerea acestuia din domeniul privat în domeniul public al Municipiului Zalău.

Inițiator: Primarul Municipiului Zalău

Dl consilier Gheorghe Bancea – comisia pentru administrație publică locală, juridică, de disciplină și relații cu cetățenii - aviz favorabil.

Dl consilier Nicolae Fazakas – comisia de studii, prognoze economico sociale, buget, finanțe - aviz favorabil.

Dl consilier Teodor Bălăjel – comisia de organizare și dezvoltare urbanistică, realizarea lucrărilor publice, fond funciar, servicii publice, protecția mediului, administrarea domeniului public și privat al municipiului Zalău, turism - aviz favorabil.

Dl Teodor Bălăjel - Dacă sunt intervenții? Nu sunt.

Supun la vot proiectul de hotărâre.

Cine este pentru? – 19 voturi. Împotriva? – Nu sunt. Abțineri? – Nu sunt.

Cu 19 voturi „pentru” a fost adoptat proiectul de hotărâre privind emiterea acordului Municipiului Zalău în vederea intabulării dreptului de proprietate, în domeniul privat, asupra terenului intravilan de 115 mp, identificat cu număr cadastral 74524, liber de sarcini, în vederea realizării rețelei de canalizare menajeră pe str. Emil Botta și trecerea acestuia din domeniul privat în domeniul public al Municipiului Zalău.

*

Se adoptă hotărârea nr. 175

*

Dl Teodor Bălăjel

17.Proiect de hotărâre privind emiterea acordului Municipiului Zalău în vederea intabulării dreptului de proprietate, în domeniul privat, asupra terenului intravilan de 126 mp, identificat cu număr cadastral 74515, liber de sarcini, în vederea realizării rețelei de canalizare menajeră pe str. Emil Botta și trecerea acestuia din domeniul privat în domeniul public al Municipiului Zalău.

Inițiator: Primarul Municipiului Zalău

Dl consilier Gheorghe Bancea – comisia pentru administrație publică locală, juridică, de disciplină și relații cu cetățenii - aviz favorabil.

Dl consilier Nicolae Fazakas – comisia de studii, prognoze economico sociale, buget, finanțe - aviz favorabil.

Dl consilier Teodor Bălăjel – comisia de organizare și dezvoltare urbanistică, realizarea lucrărilor publice, fond funciar, servicii publice, protecția mediului, administrarea domeniului public și privat al municipiului Zalău, turism - aviz favorabil.

Dl Teodor Bălăjel - Dacă sunt intervenții? Nu sunt.

Supun la vot proiectul de hotărâre.

Cine este pentru? – 19 voturi. Împotriva? – Nu sunt. Abțineri? – Nu sunt.

Cu 19 voturi „pentru” a fost adoptat proiectul de hotărâre privind emiterea acordului Municipiului Zalău în vederea intabulării dreptului de proprietate, în domeniul privat, asupra terenului intravilan de 126 mp, identificat cu număr cadastral 74515, liber de sarcini, în vederea realizării rețelei de canalizare menajeră pe str. Emil Botta și trecerea acestuia din domeniul privat în domeniul public al Municipiului Zalău.

*

Se adoptă hotărârea nr. 176

*

Dl Teodor Bălăjel

18. Proiect de hotărâre privind emiterea acordului necesar înscrierii dreptului de proprietate în domeniul privat al Municipiului Zalău, a unui imobil, teren intravilan, fără sarcini, identificat cu nr. cad. 74916, cu privire la care proprietarii acestuia Gâlgău Florin și soția Gâlgău Mariana-Lucia au renunțat la dreptul de proprietate, necesar asigurării tramei drumului public str. Anton Pann.

Inițiator: Primarul Municipiului Zalău

Dl consilier Gheorghe Bancea – comisia pentru administrație publică locală, juridică, de disciplină și relații cu cetățenii - aviz favorabil.

Dl consilier Nicolae Fazakas – comisia de studii, prognoze economico sociale, buget, finanțe - aviz favorabil.

Dl consilier Teodor Bălăjel – comisia de organizare și dezvoltare urbanistică, realizarea lucrărilor publice, fond funciar, servicii publice, protecția mediului, administrarea domeniului public și privat al municipiului Zalău, turism - aviz favorabil.

Dl Teodor Bălăjel - Dacă sunt intervenții? Nu sunt.

Supun la vot proiectul de hotărâre.

Cine este pentru? – 19 voturi. Împotrivă? – Nu sunt. Abțineri? – Nu sunt.

Cu 19 voturi „pentru” a fost adoptat proiectul de hotărâre privind emiterea acordului necesar înscrierii dreptului de proprietate în domeniul privat al Municipiului Zalău, a unui imobil, teren intravilan, fără sarcini, identificat cu nr. cad. 74916, cu privire la care proprietarii acestuia Gâlgău Florin și soția Gâlgău Mariana-Lucia au renunțat la dreptul de proprietate, necesar asigurării tramei drumului public str. Anton Pann.

*

Se adoptă hotărârea nr. 177

*

Dl Teodor Bălăjel

19. Proiect de hotărâre privind aprobarea depunerii de către Municipiul Zalău a cererii de finanțare “Creșterea eficienței energetice a sediului SADP Zalău.

Inițiator: Primarul Municipiului Zalău

Dl consilier Gheorghe Bancea – comisia pentru administrație publică locală, juridică, de disciplină și relații cu cetățenii - aviz favorabil.

Dl consilier Nicolae Fazakas – comisia de studii, prognoze economico sociale, buget, finanțe - aviz favorabil.

Dl consilier Teodor Bălăjel – comisia de organizare și dezvoltare urbanistică, realizarea lucrărilor publice, fond funciar, servicii publice, protecția mediului, administrarea domeniului public și privat al municipiului Zalău, turism - aviz favorabil.

Dl consilier Claudiu-Vasile Bujor – comisia pentru sănătate, cultură, învățământ, muncă, protecție socială și sport - aviz favorabil.

Dna consilier Mihaela Mureșan – comisia pentru drepturile omului, culte, probleme ale minorităților, ordine publică - aviz favorabil.

Dl Teodor Bălăjel - Dacă sunt intervenții? Nu sunt.

Supun la vot proiectul de hotărâre.

Cine este pentru? – 19 voturi. Împotriva? – Nu sunt. Abțineri? – Nu sunt.

Cu 19 voturi „pentru” a fost adoptat proiectul de hotărâre privind aprobarea depunerii de către Municipiul Zalău a cererii de finanțare “Creșterea eficienței energetice a sediului SADP Zalău.

*

Se adoptă hotărârea nr. 178

*

Dl Teodor Bălăjel

20.Proiect de hotărâre privind modificarea tarifelor aferente serviciului de iluminat public din Municipiul Zalău prestat de S.C. Citadin Zalău S.R.L în baza Contractului de Delegare nr. 45455 din 01.07.2021 aprobate prin HCL 205/01.07.2021, cu modificările ulterioare.

Inițiator: Primarul Municipiului Zalău

Dl consilier Gheorghe Bancea – comisia pentru administrație publică locală, juridică, de disciplină și relații cu cetățenii - aviz favorabil.

Dl consilier Nicolae Fazakas – comisia de studii, prognoze economico sociale, buget, finanțe - aviz favorabil.

Dl consilier Teodor Bălăjel – comisia de organizare și dezvoltare urbanistică, realizarea lucrărilor publice, fond funciar, servicii publice, protecția mediului, administrarea domeniului public și privat al municipiului Zalău, turism - aviz favorabil.

Dl Teodor Bălăjel - Dacă sunt intervenții? Nu sunt.

Supun la vot proiectul de hotărâre.

Cine este pentru? – 19 voturi. Împotriva? – Nu sunt. Abțineri? – Nu sunt.

Cu 19 voturi „pentru” a fost adoptat proiectul de hotărâre privind modificarea tarifelor aferente serviciului de iluminat public din Municipiul Zalău prestat de S.C. Citadin Zalău S.R.L în baza Contractului de Delegare nr. 45455 din 01.07.2021 aprobate prin HCL 205/01.07.2021, cu modificările ulterioare.

*

Se adoptă hotărârea nr. 179

*

Dl Teodor Bălăjel

21.Proiect de hotărâre -retras de pe ordinea de zi

Dl Teodor Bălăjel

22.Proiect de hotărâre privind aprobarea tipului de licitație, a prețului de pornire la licitație și a caietului de sarcini întocmit în vederea vânzării cantității de 70,78 mc de masă lemnoasă fasonată provenită din fondul forestier proprietatea publică a Municipiului Zalău.

Inițiator: Primarul Municipiului Zalău

Dl consilier Gheorghe Bancea – comisia pentru administrație publică locală, juridică, de disciplină și relații cu cetățenii - aviz favorabil.

Dl consilier Nicolae Fazakas – comisia de studii, prognoze economico sociale, buget, finanțe - aviz favorabil.

Dl consilier Teodor Bălăjel – comisia de organizare și dezvoltare urbanistică, realizarea lucrărilor publice, fond funciar, servicii publice, protecția mediului, administrarea domeniului public și privat al municipiului Zalău, turism - aviz favorabil.

Dl Teodor Bălăjel - Dacă sunt intervenții? Nu sunt.

Dl Teodor Bălăjel – La acest proiect de hotărâre nu participă.

Supun la vot proiectul de hotărâre.

Cine este pentru? – 18 voturi. Împotrivă? – Nu sunt. Abțineri? – Nu sunt.

Cu 18 voturi „pentru” a fost adoptat proiectul de hotărâre privind aprobarea tipului de licitație, a prețului de pornire la licitație și a caietului de sarcini întocmit în vederea vânzării cantității de 70,78 mc de masă lemnoasă fasonată provenită din fondul forestier proprietatea publică a Municipiului Zalău.

*

Se adoptă hotărârea nr. 180

*

Dl Teodor Bălăjel

23.Proiect de hotărâre privind închirierea prin licitație publică a unui spațiu situat în Municipiul Zalău, Piața Iuliu Maniu, nr.4-6, clădirea Transilvania (monument istoric) corp A, parter, în suprafață de 40,95 mp, proprietatea publică a Municipiului Zalău, pentru desfășurarea de activități comerciale.

Inițiator: Primarul Municipiului Zalău

Dl consilier Gheorghe Bancea – comisia pentru administrație publică locală, juridică, de disciplină și relații cu cetățenii - aviz favorabil.

Dl consilier Nicolae Fazakas – comisia de studii, prognoze economico sociale, buget, finanțe - aviz favorabil.

Dl consilier Teodor Bălăjel – comisia de organizare și dezvoltare urbanistică, realizarea lucrărilor publice, fond funciar, servicii publice, protecția mediului, administrarea domeniului public și privat al municipiului Zalău, turism - aviz favorabil.

Dl Teodor Bălăjel - Dacă sunt intervenții?

Dl consilier Mihai Crișan – Am observat o creștere a prețului față de licitațiile anterioare. Am studiat piața, prețul pe mp în zona respectivă este de aproximativ 8 – 10 euro/mp.

Noi pornim cu o licitație de 4 euro. Îmi păstrez ideea că prețul de pornire este prea mic.

Dl Teodor Bălăjel – Nu s-a înregistrat nici o creștere a prețului de pornire a licitației. Dumneavoastră știți că noi avem niște tarife aprobate prin Hotărâre de Consiliu Local.

Am discutat cu Direcția Patrimoniu și când vom veni cu noile tarife pentru anul 2023 (pe care o să le punem la transparență în 2022) o să avem grijă să uniformizăm anumite spații. Spațiul discutat stă nefolosit de vreo 2-3 ani și este păcat să îl ținem nefolosit.

Dl Ionel Ciunt – La stabilirea tarifelor am avut în vedere și situația dificilă prin care au trecut agenții economici.

Strategia noastră a fost să ajutăm pe cât se poate mediul de afaceri prin măsurile luate de către administrația locală.

Anul viitor le vom rediscuta.

Dl consilier Mihai Crișan – Dacă omul câștigă o licitație pe 5 ani, este foarte greu să modifici prețurile în anul următor.

Dl consilier Teodor Bălăjel – La anul când modificăm prețurile, putem veni cu o Hotărâre de Consiliu Local și pe toți cei care sunt sub tariful de pornire să îi aducem la tariful actualizat.

Dl consilier Mihai Crișan – Ar trebui prevăzută în contract această modificare, că în fiecare an se reactualizează tariful de închiriere.

Dl consilier Teodor Bălăjel - La momentul încheierii contractului de concesiune sunt clauze prin care să se rezolve problema ridicată de dumneavoastră.

Dl Ionel Ciunt – Există o clauză în contractele pe care le are primăria cu diferite persoane fizice și juridice în care se spune :„contractul încetează fie prin acordul părților fie prin denunțarea unilaterală a uneia dintre părți”.

Dl consilier Teodor Bălăjel

Supun la vot proiectul de hotărâre.

Cine este pentru? – 14 voturi. Împotrivă? – 5 voturi (Mihai Crișan, Alexandru Bora, Gheorghe Bancea, Mihaela Mureșan, Florin Morar). Abțineri? – Nu sunt.

Cu 14 voturi „pentru” a fost adoptat proiectul de hotărâre privind închirierea prin licitație publică a unui spațiu situat în Municipiul Zalău, Piața Iuliu Maniu, nr.4-6, clădirea Transilvania (monument istoric) corp A, parter, în suprafață de 40,95 mp, proprietatea publică a Municipiului Zalău, pentru desfășurarea de activități comerciale.

*

Se adoptă hotărârea nr. 181

*

Dl Teodor Bălăjel

24. Proiect de hotărâre privind transmiterea în gestiunea/administrarea/concesiunea operatorilor de servicii a bunurilor rezultate în urma realizării obiectivelor de investiții din cadrul proiectului „Amenajare de spații verzi pe imobile abandonate sau degradate din Municipiul Zalău-etapa I“, SMIS 121975.

Inițiator: Primarul Municipiului Zalău

Dl consilier Gheorghe Bancea – comisia pentru administrație publică locală, juridică, de disciplină și relații cu cetățenii - aviz favorabil.

Dl consilier Nicolae Fazakas – comisia de studii, prognoze economico sociale, buget, finanțe - aviz favorabil.

Dl consilier Teodor Bălăjel – comisia de organizare și dezvoltare urbanistică, realizarea lucrărilor publice, fond funciar, servicii publice, protecția mediului, administrarea domeniului public și privat al municipiului Zalău, turism - aviz favorabil.

Dl Teodor Bălăjel - Dacă sunt intervenții? Nu sunt.

Supun la vot proiectul de hotărâre.

Cine este pentru? – 19 voturi. Împotriva? – Nu sunt. Abțineri? – Nu sunt.

Cu 19 voturi „pentru” a fost adoptat proiectul de hotărâre privind transmiterea în gestiunea/administrarea/concesiunea operatorilor de servicii a bunurilor rezultate în urma realizării obiectivelor de investiții din cadrul proiectului „Amenajare de spații verzi pe imobile abandonate sau degradate din Municipiul Zalău-etapa I“, SMIS 121975.

*

Se adoptă hotărârea nr. 182

*

Dl Teodor Bălăjel

25. Proiect de hotărâre privind aprobarea proiectului ”Limitarea răspândirii virusului SARS-COV2 la nivelul Liceului de Artă Ioan Sima Zalău” al Liceului de Artă ”Ioan Sima” Zalău.

Inițiator: Primarul Municipiului Zalău

Dl consilier Gheorghe Bancea – comisia pentru administrație publică locală, juridică, de disciplină și relații cu cetățenii - aviz favorabil.

Dl consilier Nicolae Fazakas – comisia de studii, prognoze economico sociale, buget, finanțe - aviz favorabil.

Dl consilier Claudiu-Vasile Bujor – comisia pentru sănătate, cultură, învățământ, muncă, protecție socială și sport - aviz favorabil.

Dna consilier Mihaela Mureșan – comisia pentru drepturile omului, culte, probleme ale minorităților, ordine publică - aviz favorabil.

Dl Teodor Bălăjel - Dacă sunt intervenții? Nu sunt.

Supun la vot proiectul de hotărâre.

Cine este pentru? – 19 voturi. Împotrivă? – Nu sunt. Abțineri? – Nu sunt.

Cu 19 voturi „pentru” a fost adoptat proiectul de hotărâre privind aprobarea proiectului ”Limitarea răspândirii virusului SARS-COV2 la nivelul Liceului de Artă Ioan Sima Zalău” al Liceului de Artă ”Ioan Sima” Zalău.

*

Se adoptă hotărârea nr. 183

*

Diverse:

Dl Teodor Bălăjel-Discuții?

Dacă nu mai sunt alte discuții, declar ședința închisă, vă mulțumesc pentru participare și vă doresc o zi frumoasă!

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
TEODOR BĂLĂJEL



CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR GENERAL,
MARINA-BIANCA FAZACĂȘ

A handwritten signature in black ink, appearing to be "M. B. Fazacăș", written over the name of the General Secretary.