

PROCES VERBAL

Încheiat azi, 30 SEPTEMBRIE 2021, cu ocazia ședinței ordinare a Consiliului Local al municipiului

Prezența generală la ședință: 20 consilieri.

La lucrările ședinței Consiliului Local al municipiului Zalău, din partea executivului Primăriei participă următorii: dl Călin Forț - Administrator Public-Municipiul Zalău, dna Claudia Ardelean - director Direcția Administrație Publică, dna Mariana Cuibuș - director Direcția economică, dl Gheorghe Pop - dl Dan Curea - director Direcția Tehnică, dl Vlad Petre - Arhitect șef, dna Mihaela Onuțan - director Direcția Resurse Umane, dl Alexandru Pura - director Direcția Patrimoniu, , dl Cristian Dobra - șef serviciu, reprezentanți presă.

Invitați: - dna Dorina Baboș- director Direcția de Asistență Socială Zalău, dna-Felicia Chiș-șef serviciu, dl Lucian Trif - director Poliția Locală, dl Marcel Adridan-director S.A.D.P, dl Ștefan Zay - șef serviciu S.A.D.P. Zalău, cetățeni.

Publicitatea ședinței a fost asigurată prin publicarea pe site-ul Primăriei municipiului Zalău, prin afișare pe panoul de afișaj de la intrarea în Primăria municipiului Zalău, în data de 23.09.2021, a anunțului de convocare, întocmit în baza Dispoziției Primarului Municipiului Zalău, nr. 1241 din 23.09.2021, precum și prin intermediul presei locale (ordinea de zi a ședinței, informații privind data, locul, ora ședinței au fost publicate integral în ziarul local Magazin Sălăjean).

Au fost luate toate măsurile de siguranță în ceea ce privește prevenirea și răspândirea infecției cu noul coronavirus.

Convocarea consilierilor la lucrările ședinței s-a asigurat prin comunicare telefonică și prin e-mail, în ziua de 23.09.2021, cu precizarea datei, orei și a locului de desfășurare a ședinței.

În continuare, am consemnat următoarele:

Dl consilier Teodor Bălăjel - Bună ziua și bun venit la ședința noastră de astăzi.

Declar deschise lucrările ședinței ordinare a Consiliului Local al Municipiului Zalău, din 30 septembrie 2021, constatând că sunt prezenți 20 consilieri ai Consiliului Local al Municipiului Zalău, astfel încât consiliul să poată lucra valabil, cvorumul legal este de minim 11 consilieri locali.

Precizez că au fost convocați toți consilierii locali.

Consilierii prezenți sunt: dl consilier Teodor Bălăjel, dna consilier Ioana-Maria Tuduțe, dna consilier Amalia-Ioana Găvriluț, dna consilier Gabriela-Carmen Olar, dl consilier Claudiu-Vasile Bujor, dl consilier Gheorghe Taloș, dl consilier Mihai Crișan, dl consilier Dan-Vasile Bercean, dna consilier Ramona Goga, dl consilier Raul-Bogdan Dragoș, dl consilier Alexandru Lakatos, dl consilier Zsolt-Miklós Bogdán, dl consilier Florin Morar, dl consilier Iulian-Adrian Popiț, dl consilier Ioan-Bogdan Șerban, dna consilier Mihaela Mureșan, dl consilier Zoltan Takacs, dl consilier Alexandru Bora, dl consilier Nicolae Fazakas, dl consilier Alin Guler).

Domnul consilier Gheorghe Bancea lipsește.

Ședința este legal constituită și își poate începe lucrările.

La solicitarea doamnei secretar general al Municipiului Zalău, supun la vot:

- Procesul verbal al Ședinței Consiliului Local din data de 26 august 2021. Precizez că la această ședință au fost prezenți toți consilierii locali.

Dacă sunt observații ? – Nu sunt.

Cine este pentru? – 20 voturi. Împotrivă? - Nu sunt. Abțineri? – Nu sunt.

-Procesul verbal al Ședinței Consiliului Local din data de 08 septembrie 2021. Precizez că de la această ședință au lipsit următorii consilieri locali: dna Amalia Găvriluț, dna Mihaela Mureșan și dl Zoltan Takacs.

Dacă sunt observații ? – Nu sunt.

Cine este pentru? – 17 voturi. Împotrivă? - Nu sunt. Abțineri? – Nu sunt.

Dl Teodor Bălăjel - Vă supun spre aprobare ordinea de zi a prezentei ședințe ordinare a Consiliului Local al Municipiului Zalău așa cum ați primit-o fiecare dintre dumneavoastră.

ORDINE DE ZI

pentru ședința ordinară a Consiliului local al municipiului Zalău
din data de 30 septembrie 2021, orele 09,00

Aprobarea Proceselor verbale ale ședințelor Consiliului local din data de 26 august 2021 și 08 septembrie 2021, precum și a Ordinii de zi pentru ședința din 30 septembrie 2021

1. Proiect de hotărâre privind propunerea desemnării unui candidat pentru funcția de membru în Consiliul de Administrație al SC Transurbis SA Zalău, selectat în prealabil conform prevederilor HG nr. 722/2016 privind aprobarea Normelor metodologice de aplicare a prevederilor OUG nr. 109/2011.

2. Proiect de hotărâre privind rectificarea bugetului local și a bugetului activităților finanțate integral sau parțial din venituri proprii și subvenții, modificarea listei de investiții aprobată pentru anul 2021, precum și modificarea programelor de activitate ale SC Citadin Zalău SRL pentru anul 2021, pentru fiecare activitate.

3. Proiect de hotărâre privind aprobarea Regulamentului de Organizare și Funcționare al Casei Municipale de Cultură Zalău.

4. Proiect de hotărâre privind aprobarea documentației de urbanism „Plan Urbanistic Zonal pentru construire spălătorie și atelier auto”, bd. Mihai Viteazul nr. 100A-3, beneficiari Boda Francisc și Boda Miklos.

5. Proiect de hotărâre privind aprobarea documentației de urbanism „Plan Urbanistic Zonal pentru construire imobil cu funcțiuni mixte, amenajare platforme exterioare cu parcări, alei carosabile și pietonale, căi de acces, amenajare spații verzi, împrejmuire teren, realizare branșamente utilități, operațiuni cadastrale/notariale”, str. Tipografilor nr. 5, beneficiar Ansamblul BVA Design SRL.

6. Proiect de hotărâre pentru aprobarea Strategiei Integrate de Dezvoltare Urbană a Municipiului Zalău pentru perioada 2024 – 2030.

7. Proiect de hotărâre privind acordarea dreptului de uz și servitute cu titlu gratuit pe toată durata de existență a capacităților energetice, în favoarea Societății Distribuție Energie Electrică România SA, asupra imobilului teren aferent str. Vânătorilor în suprafață de 0,5 mp proprietatea publică a Municipiului Zalău.

8. Proiect de hotărâre privind acordarea dreptului de uz și servitute cu titlu gratuit pe toată durata de existență a capacităților energetice, în favoarea Societății Distribuție Energie Electrică România SA, asupra imobilului teren aferent str. Vânătorilor în suprafață de 1 mp proprietatea publică a Municipiului Zalău.

9. Proiect de hotărâre privind aprobarea tipului de licitație, a prețului de pornire la licitație și a caietului de sarcini întocmit în vederea vânzării cantității de 182,91 mc de masă lemnoasă fasonată provenită din fondul forestier proprietatea publică a Municipiului Zalău.

10. Proiect de hotărâre privind acordarea sporului pentru condiții periculoase/vătămătoare pentru personalul contractual din cadrul Serviciului de Administrare a Domeniului Public Zalău.

11. Proiect de hotărâre privind aprobarea Statului de funcții al aparatului de specialitate al Primarului municipiului Zalău și al Direcției Publice Comunitare de Evidență a Persoanelor Zalău.

12. Proiect de hotărâre privind aprobarea Statului de funcții pentru Direcția de Asistență Socială Zalău.

13. Proiect de hotărâre privind majorarea valorii bunurilor proprietatea publică a Municipiului Zalău transmise în administrarea Liceului Tehnologic „Voievod Gelu” Zalău, în baza Protocolului de administrare nr.27797 din 12.09.2002, cu valoarea lucrărilor de reparații capitale/investiții: „Lucrări de refacere a acoperișului și de înlocuire a paratrăsnetului la corpul A al clădirii Liceului Tehnologic „Voievod Gelu” Zalău.

14. Proiect de hotărâre privind majorarea valorii bunurilor proprietatea publică a Municipiului Zalău transmise în administrarea Universității „Babeș-Bolyai” Cluj-Napoca, Extensia Zalău, în baza Protocolului de administrare nr.30527 din 30.06.2008, cu valoarea lucrărilor de remediere a defecțiunilor și de înlocuire a componentelor defecte la centrala termică pe gaz (nr.inventar 1622), aflată în administrarea Universității Babeș-Bolyai Cluj-Napoca, Extensia Zalău, în incinta imobilului identificat în CF nr.67542, nr.cad. 67542-C15 (fost corp E), situat în Zalău, b.dul Mihai Viteazul, nr. 25.

15. Proiect de hotărâre privind revocarea Hotărârii Consiliului Local al municipiului Zalău nr. 186 din 24 iunie 2021 de aprobare a vânzării locuinței construite din fondurile Agenției Naționale pentru Locuințe, situată în municipiul Zalău, str. Olarilor, nr.64/A, bloc O4, ap.7.

16. Proiect de hotărâre privind trecerea din domeniul public al Municipiului Zalău în domeniul privat al Municipiului Zalău, în vederea scoaterii din funcțiune, demolării și valorificării materialelor rezultate în urma demolării imobilului „Anexă gospodărească”, identificat în CF 68969 Zalău, nr. cad.68969-C2, în suprafață construită desfășurată de 53 mp, situat în Zalău str. Gheorghe Doja nr.13/A, proprietatea Municipiului Zalău, parte a bazei materiale a unității de învățământ preuniversitar de stat - Grădinița cu program prelungit nr.1 Zalău.

17. Proiect de hotărâre privind retragerea unor spații din administrarea Liceului cu Program Sportiv „Avram Iancu” Zalău și transmiterea acestora în administrarea Grădiniței cu Program Prelungit Nr.5 Zalău pe perioada desfășurării lucrărilor pentru obiectivul de investiții : “Reabilitarea, modernizarea, dezvoltarea și echiparea unității de învățământ preșcolar Grădinița cu Program Prelungit nr.5 din Municipiul Zalău”, cod SMIS 124161.

18. Proiect de hotărâre privind scoaterea din evidențele patrimoniale, respectiv retragerea unor bunuri proprietatea Municipiului Zalău, din administrarea și gestionarea

ADI ECODES Sălaj, aprobate la casare în baza Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Zalău nr.26 din 28.01.2021 în urma inventarierii pe anul 2020 și valorificate conform Procesului Verbal nr.63.167 din 13.09.2021.

19.Proiect de hotărâre privind aprobarea executării unor lucrări suplimentare la obiectivul de investiții “Creșterea eficienței energetice a blocului de locuințe SB34 din Municipiul Zalău”, cod SMIS 117519.

20.Proiect de hotărâre privind modificarea inventarului bunurilor proprietatea publică/privată a Municipiului Zalău, aferente serviciilor date în concesiunea SC Citadin Zalău SRL și în administrarea SADP Zalău.

21.Proiect de hotărâre privind aprobarea executării unor lucrări suplimentare la obiectivul de investiții: “Creșterea eficienței energetice a blocului de locuințe G164 din Municipiul Zalău”.

22.Proiect de hotărâre privind aprobarea documentației tehnico-economice, faza PT, pentru obiectivul de investiții “Reabilitarea blocului de locuințe sociale – Bl. C3 din Municipiul Zalău”.

23.Proiect de hotărâre privind concesionarea prin licitație publică a apartamentului nr.2, str. 22 Decembrie 1989, nr.8, municipiul Zalău, județul Sălaj, identificat în Cartea Funciară nr. 55227-C1-U4 Zalău.

24.Proiect de hotărâre privind reaprobarea documentației tehnico-economice, faza DALI, pentru obiectivul de investiții “Creșterea eficienței energetice a Liceului pedagogic Gheorghe Șincai – internat și sala de sport” și aprobarea participării la Programul privind creșterea eficienței energetice și gestionarea inteligentă a energiei în clădiri publice.

25.Proiect de hotărâre privind aprobarea listei solicitanților care au acces la locuințele sociale destinate închirierii și a listei solicitanților care nu au acces la locuințele sociale destinate închirierii.

26.Proiect de hotărâre privind completarea/modificarea art.3 din Hotărârea Consiliului Local nr.30 din 31 ianuarie 2019 modificată prin Hotărârea Consiliului Local nr.347 din 15 noiembrie 2019 în vederea obținerii Avizului conform în vederea demolării imobilelor :“Spălătorie”, identificată în CF67542, nr. cad.67542-C9, în suprafață construită la sol de 96 mp și “Centrală termică” identificată în CF 67542 nr. cad.67542-C10 în suprafață de 88 mp, situate în incinta Colegiul Tehnic “Alesandru Papiu Ilarian” din Municipiul Zalău, Bulevardul Mihai Viteazul nr.25, județul Sălaj.

27.Proiect de hotărâre privind aprobarea executării unor lucrări suplimentare la obiectivul de investiții: „Gradinița cu program prelungit și creșă din cartier Meseș, str. Al. Lăpușneanu din municipiul Zalău – ETAPA I CREȘĂ” cod SMIS 122270.

28.Proiect de hotărâre privind actualizarea Regulamentului serviciilor de administrare a domeniului public și privat al Municipiului Zalău-activitățile de administrare, amenajare și întreținere a spațiilor verzi, spațiilor de joacă, a mobilierului urban, fântânilor arteziene și decorative, statuilor și monumentelor aferente domeniului

public și privat al Municipiului Zalău și a Caietului de sarcini aferent acestor activități, precum și modificarea Contractului de delegare/concesionare nr. 36269 din 10.08.2010.

29. Proiect de hotărâre privind aprobarea executării unor lucrări suplimentare la obiectivul de investiții “Creșterea eficienței energetice a Liceului cu Program Sportiv Avram Iancu din municipiul Zalău”, cod SMIS 115362.

30. Proiect de hotărâre privind aprobarea Protocoalelor cadru de colaborare pentru extinderea rețelelor de alimentare cu apă și/sau canalizare în municipiul Zalău.

Diverse

Dl Teodor Bălăjel - V-aș ruga să vă pronunțați prin vot dacă sunteți de acord cu această ordine de zi propusă.

Cine este pentru? – 20 voturi. Împotrivă? – Nu sunt. Abțineri? – Nu sunt.

Ordinea de zi fiind aprobată, se trece la dezbaterea punctelor înscrise pe aceasta.

Dl consilier Teodor Bălăjel

1. Proiect de hotărâre privind propunerea desemnării unui candidat pentru funcția de membru în Consiliul de Administrație al SC Transurbis SA Zalău, selectat în prealabil conform prevederilor HG nr. 722/2016 privind aprobarea Normelor metodologice de aplicare a prevederilor OUG nr. 109/2011.

Inițiator: Primarul Municipiului Zalău

Dl consilier Adrian Iulian Popiț – comisia pentru administrație publică locală, juridică, de disciplină și relații cu cetățenii - **aviz favorabil**.

Dl consilier Teodor Bălăjel – comisia de organizare și dezvoltare urbanistică, realizarea lucrărilor publice, fond funciar, servicii publice, protecția mediului, administrarea domeniului public și privat al municipiului Zalău, turism - **aviz favorabil**.

Dl consilier Claudiu-Vasile Bujor – comisia pentru sănătate, cultură, învățământ, muncă, protecție socială și sport - **aviz favorabil**.

Dl consilier Teodor Bălăjel - Articolul 1 al acestui proiect de hotărâre se va adopta prin procedura de vot secret.

Se întocmesc și se distribuie buletinele de vot.

Procedura de vot: pe buletinul de vot se va scrie cuvântul "DA" SAU „NU” în dreptul propunerii.

Lipsa opțiunii precum și înscrierea ambelor cuvinte (da și nu) se consideră vot nul.

Dacă sunt discuții?

Dl consilier Nicolae Fazakas nu participă la vot.

Dl consilier Alin Guler – Procedura a fost respectată dar nu am înțeles din documentele afișate care sunt argumentele pentru care a fost selectat. Candidatul nu are experiență pentru activitatea S.C. Transurbis. Nu ne-a convins că este cea mai bună alegere.

Dl consilier Teodor Bălăjel – Persoana promovată este de profesie economist, a progresat profesional, în prezent este manager de transport la Consiliul Județean. Comisia constituită și votată de noi a constatat și promovat persoana respectivă pentru că îndeplinește toate condițiile din punct de vedere legislativ. O rog pe dna director Onuțan să vă facă câteva precizări.

Dna Mihaela Onuțan – Conform O.U.G. 109/2011 care reglementează astfel de numiri și HG 722/2016 am publicat condițiile de participare la concurs. Pentru calitatea de membru în CA a fost depus un singur dosar iar în urma procedurii de selecție a trecut procedura de selecție. Menționăm că condițiile solicitate, respectiv să aibă studii superioare de lungă durată, au fost respectate. Prevederilor legale ale HG nr.722/2016 privind aprobarea Normelor metodologice de aplicare a prevederilor OUG nr.109/2011, au fost respectate, deasemenea a fost îndeplinită și procedura de concurs.

Dl consilier Teodor Bălăjel – Rog strângeți buletinele de vot.

Invit membrii Comisiei Juridice să constate modul de exprimare a votului și să centralizeze rezultatul acestuia.

Președintele Comisiei Juridice anunță rezultatul votului secret conform Procesului Verbal de stabilire a rezultatului votului secret.

PROCES-VERBAL
încheiat astăzi 30.09.2021

pentru STABILIREA REZULTATULUI VOTURILOR exprimate secret privind propunerea desemnării unui candidat pentru funcția de membru în Consiliul de Administrație al SC Transurbis SA Zalău, selectat în prealabil conform prevederilor HG nr.722/2016 privind aprobarea Normelor metodologice de aplicare a prevederilor OUG nr.109/2011

Examinând buletinele de vot rezultate în urma votului secret, **Comisia Juridică prezintă următoarele concluzii:**

Nr.crt.	Numele și prenumele candidatului	Nr. voturi “ DA”	Nr. voturi “ NU”
1.	LUPUȚ ALIN DAN	11	8

Dl consilier Teodor Bălăjel

Se adoptă art. 1 din proiectul de hotărâre conform rezultatelor din procesul verbal, cu 11 „DA”.

Dl consilier Teodor Bălăjel –

Supun la vot proiectul de hotărâre, fără art. 1 care s-a aprobat prin vot secret. Cine este pentru? – 15 voturi. Împotrivă? – 3 voturi (Mihai Crișan, Mihaela Mureșan, Alin Guler). Abțineri? – 1 vot (Gabriela Olar).

*

Cu 15 voturi „pentru” a fost adoptat proiectul de hotărâre privind propunerea desemnării unui candidat pentru funcția de membru în Consiliul de Administrație al SC Transurbis SA Zalău, selectat în prealabil conform prevederilor HG nr. 722/2016 privind aprobarea Normelor metodologice de aplicare a prevederilor OUG nr. 109/2011.

*

Se adoptă hotărârea nr. 272

*

Dl consilier Teodor Bălăjel

2.Proiect de hotărâre privind rectificarea bugetului local și a bugetului activităților finanțate integral sau parțial din venituri proprii și subvenții, modificarea listei de investiții aprobată pentru anul 2021, precum și modificarea programelor de activitate ale SC Citadin Zalău SRL pentru anul 2021, pentru fiecare activitate, împreună cu Notele de completare la Referatul de aprobare și la raportul de specialitate, cu nr. 67493 și nr. 67899 din 27.09.2021.

Inițiator: Primarul Municipiului Zalău.

Dl consilier Adrian Iulian Popiț – comisia pentru administrație publică locală, juridică, de disciplină și relații cu cetățenii - **aviz favorabil.**

Dl consilier Nicolae Fazakas – comisia de studii, prognoze economico sociale, buget, finanțe - **aviz favorabil** - împreună cu Notele de completare la Referatul de aprobare și la raportul de specialitate, cu nr. 67493 și nr. 67899 din 27.09.2021.

Dl consilier Teodor Bălăjel – comisia de organizare și dezvoltare urbanistică, realizarea lucrărilor publice, fond funciar, servicii publice, protecția mediului, administrarea domeniului public și privat al municipiului Zalău, turism - **aviz favorabil.**

Dl consilier Claudiu-Vasile Bujor – comisia pentru sănătate, cultură, învățământ, muncă, protecție socială și sport - **aviz favorabil.**

Dl consilier Teodor Bălăjel - Dacă sunt discuții?

Dl consilier Mihai Crișan – Observăm că bugetul inițial a fost de 4 milioane 300 mii lei. Cu solicitarea de 1 milion jumate ajungem la o creștere 5 milioane 459 mii lei ceea ce reprezintă o creștere de 26% față de bugetul inițial. Rezultatele nu sunt pe măsura așteptărilor.

Desfășurătorul solicitat privind cheltuielile nu ne-a fost prezentat. Nu sunt de acord ca secției de fotbal să îi fie majorat bugetul.

DI Marcel Țârle – În cadrul secției de fotbal avem echipa de seniori care a fost înființată recent, în 2019. În prezent avem 124 de copii înregistrați la clubul sportiv. Deasemenea avem secții noi: judo, karate tradițional care ne face cinste în lume, echipa de volei care a obținut medalia de argint.

Bugetul anului 2021 a fost construit la jumătate din cauza pandemiei.

Competițiile sunt în desfășurare, toate competițiile necesită suplimentare de buget mai ales că la fiecare meci suntem obligați să achiziționăm teste Covid.

Ne dorim să creștem juniori dar avem nevoie de fonduri.

Echipa de volei consumă mai mulți bani decât echipa de fotbal, participă la campionate europene.

Se face treabă la club dar e nevoie de bani. Îmi doresc să avem cât mai mulți copii pe plan local pentru performanță.

Da, echipa de fotbal trece printr-o perioadă dificilă dar își va reveni.

DI consilier Mihai Crișan – Da, susțin sportul dar am solicitat un desfășurător al cheltuielilor pentru a ști unde se duc banii.

DI Marcel Țârle – Anul trecut s-au dat de la stat 3 salarii sportivilor sub formă de ajutor, acestea nu au fost cuprinse în buget. Acum trebuie să le dăm noi.

Dna Mariana Cuibuș – Având în vedere limitele bugetare, am propus alocarea imediată doar a sumei de 3 milioane 559 mii lei.

Fiind și perioada pandemiei, ați fost informați că sumele sunt insuficiente.

Bugetul s-a suplimentat cu: 835,71 mii lei pentru fotbal, cu 934,56 mii lei pentru volei, diferența fiind pentru celelalte activități, cheltuieli, întreținere, reparații.

Într-adevăr, anul trecut au fost solicitate sume pentru volei doar din luna septembrie.

Luna decembrie trebuie plătită din bugetul anului acesta.

Ponderea mare a solicitărilor o reprezintă contractele. Din cei 1.975 mii lei solicitați, 1.094 mii lei reprezintă doar contracte sportive cu tot ce înseamnă cheltuieli.

Am propus doar suma de 1 milion 500 mii lei considerând că suma va fi suficientă până la sfârșitul anului.

Anexa detaliată la care faceți referire o putem prezenta dar se găsește pe site-ul primăriei la rubrica „buget aprobat,,.

DI consilier Teodor Bălăjel – Acest club a fost înființat împreună cu dumneavoastră. Noi promovăm și alte ramuri sportive și avem rezultate bune.

Pentru orice cheltuială e nevoie de documente justificative, lucrurile nu pot fi scăpate de sub control.

Vom face o analiză a fiecărei discipline sportive. Și totul o să fie gândit în funcție de rezultate.

Fotbalul are o participare bună, am fost la o aruncătură de băț de a intra în eșalonul secund. Sperăm ca echipa să își revină.

DI consilier Alin Guler – Succes echipelor!

Câte sponsorizări au fost atrase pentru acest club?

Dl Marcel Țârle – La echipa de volei au fost sponsorizări în valoare de aproximativ 120 mii lei.

Lucrăm la aceasta și vă invităm să ne sprijiniți în atragerea de fonduri.

Dl consilier Alin Guler – Aveam impresia că totul e axat doar pe performanță. Noi susținem ideea de a se porni de jos în sus, să creștem copii.

Dl Marcel Țârle- Clubul nu este un bussines cu copii. Nu este ideea municipalității, ci este ideea noastră, a echipei de sportivi.

Parțial aveți dreptate dar să nu uităm că în 2020 nu aveam nici un copil în club, acum avem peste 120 legitimați.

Dl consilier Teodor Bălăjel –Așteptăm rezultate pe măsura obiectivelor propuse.

Dna consilier Mihaela Mureșan – Fac parte din consiliul de administrație al grădiniței „Pinochio”. Vreau să vă aduc la cunoștință că sunt mult mai multe probleme decât cele de la bucătărie pentru care s-a alocat suma de 65 mii lei.

Ar trebui să ne îndreptăm atenția și spre aceste unități de învățământ, sunt multe urgențe.

Dl consilier Teodor Bălăjel – Mă bucur că aduceți dicuția și despre aceste probleme. Noi suntem atenți și aproape de unitățile de învățământ. Așteptăm solicitările de la grădinițe și în mod sigur vom găsi resursele necesare rezolvării urgențelor.

Supun spre aprobare proiectul de hotărâre

Cine este pentru? – 12 voturi. Împotrivă? – 8 voturi (Alexandru Bora, Florin Morar, Zoltan Takacs, Mihaela Mureșan, Alin Guler, Ramona Goga, Mihai Crișan, Gabriela Olar).

*

Cu 12 voturi „pentru” a fost adoptat proiectul de hotărâre privind rectificarea bugetului local și a bugetului activităților finanțate integral sau parțial din venituri proprii și subvenții, modificarea listei de investiții aprobată pentru anul 2021, precum și modificarea programelor de activitate ale SC Citadin Zalău SRL pentru anul 2021, pentru fiecare activitate.

*

Se adoptă hotărârea nr. 273

*

Dl consilier Teodor Bălăjel

3.Proiect de hotărâre privind aprobarea Regulamentului de Organizare și Funcționare al Casei Municipale de Cultură Zalău.

Inițiator: Primarul Municipiului Zalău.

Dl consilier Adrian Iulian Popiț – comisia pentru administrație publică locală, juridică, de disciplină și relații cu cetățenii - **aviz favorabil.**

Dl consilier Nicolae Fazakas – comisia de studii, prognoze economico sociale, buget, finanțe - **aviz favorabil.**

Dl consilier Teodor Bălăjel – comisia de organizare și dezvoltare urbanistică, realizarea lucrărilor publice, fond funciar, servicii publice, protecția mediului, administrarea domeniului public și privat al municipiului Zalău, turism - **aviz favorabil.**

Dl consilier Claudiu-Vasile Bujor – comisia pentru sănătate, cultură, învățământ, muncă, protecție socială și sport - **aviz favorabil.**

Dna consilier Mihaela Mureșan – comisia pentru drepturile omului, culte, probleme ale minorităților, ordine publică - **aviz favorabil.**

Dl consilier Teodor Bălăjel - Dacă sunt observații? Nu sunt.

Supun spre aprobare proiectul de hotărâre.

Cine este pentru? – 20 voturi. Împotrivă? – Nu sunt. Abțineri? – Nu sunt.

*

Cu 20 voturi „pentru” a fost adoptat proiectul de hotărâre privind aprobarea Regulamentului de Organizare și Funcționare al Casei Municipale de Cultură Zalău.

*

Se adoptă hotărârea nr. 274

*

4.Proiect de hotărâre privind aprobarea documentației de urbanism „Plan Urbanistic Zonal pentru construire spălătorie și atelier auto”, bd. Mihai Viteazul nr. 100A-3, beneficiari Boda Francisc și Boda Miklos.

Inițiator: Primarul Municipiului Zalău.

Dl consilier Adrian Iulian Popiț – comisia pentru administrație publică locală, juridică, de disciplină și relații cu cetățenii - **aviz favorabil.**

Dl consilier Teodor Bălăjel – comisia de organizare și dezvoltare urbanistică, realizarea lucrărilor publice, fond funciar, servicii publice, protecția mediului, administrarea domeniului public și privat al municipiului Zalău, turism - **aviz favorabil.**

Proiectul de hotărâre a urmat procedura de transparență decizională prevăzută de Legea nr.52/2003. În această etapă nu s-au înregistrat propuneri, sugestii sau opinii cu valoare de recomandare față de acesta.

Dl consilier Teodor Bălăjel - Dacă sunt observații? Nu sunt.

Supun spre aprobare proiectul de hotărâre.

Cine este pentru? – 20 voturi. Împotrivă? – Nu sunt. Abțineri? – Nu sunt.

*

Cu 20 voturi „pentru” a fost adoptat proiectul de hotărâre privind aprobarea documentației de urbanism „Plan Urbanistic Zonal pentru construire spălătorie și atelier auto”, bd. Mihai Viteazul nr. 100A-3, beneficiari Boda Francisc și Boda Miklos.

*

Se adoptă hotărârea nr. 275

*

Dl consilier Teodor Bălăjel

5.Proiect de hotărâre privind aprobarea documentației de urbanism „Plan Urbanistic Zonal pentru construire imobil cu funcțiuni mixte, amenajare platforme exterioare cu parcări, alei carosabile și pietonale, căi de acces, amenajare spații verzi, împrejmuire teren, realizare bransamente utilități, operațiuni cadastrale/notariale”, str. Tipografilor nr. 5, beneficiar Ansamblul BVA Design SRL.

Inițiator: Primarul Municipiului Zalău.

Dl consilier Adrian Iulian Popiț – comisia pentru administrație publică locală, juridică, de disciplină și relații cu cetățenii - **aviz favorabil.**

Dl consilier Teodor Bălăjel – comisia de organizare și dezvoltare urbanistică, realizarea lucrărilor publice, fond funciar, servicii publice, protecția mediului, administrarea domeniului public și privat al municipiului Zalău, turism - **aviz favorabil.**

Proiectul de hotărâre a urmat procedura de transparență decizională prevăzută de Legea nr.52/2003. În această etapă au fost înregistrate solicitările cu nr. 15499/10.03.2021 și nr. 15900/11.03.2021 la care s-a răspuns prin adresa cu nr. 21231/31.03.2021, precum și solicitarea cu nr. 57417/18.08.2021 la care s-a formulat răspunsul cu nr. 63531/13.09.2021. Observațiile formulate de cetățeni, respectiv răspunsurile la acestea sunt atașate la documentația aferentă Proiectului de hotărâre.

Dl consilier Teodor Bălăjel - Dacă sunt observații?

Dl consilier Teodor Bălăjel – Au fost depuse sesizări și s-au formulat răspunsurile de către colegii de la urbanism. Îl invit pe domnul avocat Chinceș să prezinte problemele cetățenilor din zonă.

Dl avocat Alexandru Chinceș - Bună ziua.

Cetățenii se opun aprobării acestui PUZ BVA deoarece prin acesta se dorește schimbarea funcțiunii zonei astfel încât să poată fi construite două blocuri cu regim de înălțime D+P+4E, pe o suprafață de numai 2700 mp. Suprafața propusă pentru construcție este mult prea mare prin raportare la suprafața terenului și contravine cu aspectul arhitectural general al zonei. Prin aprobarea PUZ BVA toți locuitorii Aleii Movileștilor și cei care vor locui în blocurile propuse vor fi lipsiți de spațiu verde, locuri de parcare, puncte de colectare a deșeurilor, iluminat natural iar traficul suplimentar va fi insuportabil.

Prin PUG 2010, specialiștii au stabilit că pentru confortul cetățenilor cota maximă este de 30% pentru locuințe colective P+4.

-Este evidentă încălcarea art. 32 alin.(7) din Legea 350/2001, prin depășirea CUT maxim admis pentru zona mixtă conform PUG 2010, respectiv 20% din 1,5 (CUT maxim conform PUG 2010) = 0,3. Deci pentru zona mixtă CUT maxim ce poate fi aprobat este de 1,8, iar prin PUZ BVA se solicită un CUT maxim de 2,4.

Prin PUZ BVA se solicită derogarea și aprobarea unui POT maxim de 40%. Vă solicităm să constatați că nu există un motiv rațional pentru a aproba beneficiarului PUZ BVA o

derogare de la prevederile PUG 2010, care să îi permită acestuia să construiască blocuri cu 4 etaje pe o suprafață mult prea mică și în zonă de case.

-Beneficiarul PUZ BVA solicită nejustificat aprobarea unei derogări de la prevederile PUG 2010. Este de neconceput ca un bloc cu înălțimea de 15 m la cornișă să fie amplasat la o distanță de 5 m față de retragerile laterale așa cum se solicită prin PUZ BVA. Conform PUG 2010, retragerea ar trebui să fie de minim 7,5 m însă amplasarea construcțiilor nu respectă nici măcar prevederile RLU BVA.

-S-a încălcat avizul de oportunitate nr. 3/30.01.2020 în ceea ce privește numărul locurilor de parcare necesare. Conform condiției impuse prin avizul de oportunitate, pentru cele 34 de apartamente trebuie construite 51 de locuri de parcare. Deoarece prin PUZ BVA nu se prevede suprafața spațiilor comerciale nu se poate stabili dacă cele 6 locuri de parcare preconizate respectă NP 051-2012. Se impune clarificarea spațiilor comerciale pentru a se stabili numărul de locuri de parcare necesare.

Din planșele anexă, parcurile de la latura sudică și nordică sunt la mai puțin de 5 m de clădire, încălcându-se art. 4, lit. c din OMS nr. 119/2014.

Toate aceste inconveniențe sunt consecințele derogării solicitate de la limita principală și posterioară ale parcelei.

-Solicităm să nu favorizați beneficiarul PUZ BVA, să nu schimbați prevederile din PUG 2010 și să respectați drepturile cetățenilor ce locuiesc pe Aleea Movileștilor și ale cetățenilor care vor locui în cele două blocuri propuse.

- În ceea ce privește spațiul verde, în toată documentația PUZ BVA se face o singură referire la spațiul verde. Este evident că terenul nu are o suprafață suficient de mare pentru asigurarea parcajelor și a spațiului verde, în condițiile în care nici punctele de colectare a deșeurilor nu sunt prevăzute în planșă.

- Nu se respectă art. 31 din HG nr. 525/1996. Clădirea C2 are regim de înălțime de D+P+4E, iar clădirea cu care se învecinează pe latura estică dinspre Aleea Movileștilor are regimul de înălțime de D+P+E, deci înălțimea ultimei clădiri este depășită cu trei niveluri. Cererea trebuie respinsă deoarece construcțiile propuse nu se încadrează în aspectul arhitectural al zonei.

DI Ionuț Moisi – Bună ziua.

Vreau să îl întreb pe domnul avocat dacă a citit răspunsurile pe care le-am făcut la PUZ?

În primul rând acest PUZ modifică PUG-ul 2010, nu face derogări. Un PUZ nu face derogări de la nimic. Vorbind de PUG 2010, acesta este vechi, zonele nu mai corespund. Noi am transformat zona din ISP 2 într-o zonă mixtă de servicii și locuire.

În prezent terenul are funcțiunea de locuire deși e o zonă de ISP.

Prin documentația de urbanism, noi am reglementat zona nemodificând indicatorii. Conform legislației, prin PUZ se poate majora indicatorii urbanistici POD-PUG.

În PUZ-ul nostru procedura de ocupare este 40% iar coeficientul de utilizare este de 2,4, nici măcar nu ne-am atins de majorarea indicatorilor. Funcțiunea mixtă descrisă și explicit scrie funcțiuni mixte este o denumire locală, un PUG din zona respectivă.

Afirmații precum: construcția e prea mare, sunt aberații care nu au fond. Nu are nici o legătură funcțiunea mixtă reglementată prin PUZ cu zona mixtă reglementată prin PUG. Distanța mare între clădirile învecinate e conform Ordinului 119/2014.

Zona edificabilă e compusă din acces, parcări, zone verzi. Pe lângă locurile de parcare subterane sunt și supraterane.

Majoritatea observațiilor transpuse ca răspuns la observațiile dâșilor, v-au fost transmise și dumneavoastră, domnilor consilieri.

PUZ-urile acestea, am înțeles, trec prin consiliul local dar sunt multe aspecte legate de interpretarea legislației.

Zona de locuințe, cea din zona Movilești este la o distanță de aproape 30-40 metri față de cea mai apropiată construcție.

DI Alexandru Chinceș – Respectați solicitarea din avizul de oportunitate cu respectarea a 1,5 locuri pentru parcare/apartament?

DI Ionuț Moisi – Da, se vede că nu ați citit răspunsurile noastre.

În avizul de oportunitate se recomandă. Titlul de recomandare nu este obligativitate. Dacă ne uităm în HG 525, legislația de specialitate, se asigură 1 loc de parcare la 3 apartamente. La fel, PUZ-ul respectă legislația.

Avocat Galița – Bună ziua! Am ascultat cu maxim interes ce a spus colegul meu. Sunt avize de oportunitate și nu de legalitate.

Să nu uităm faptul că o analiză în instanță presupune o suspendare de efecte.

DI avocat Alexandru Chinceș - Asta vă solicităm și noi, să analizați oportunitatea acestui proiect.

Cetățean - Vă rog ca înainte de a vota să vă puneți în locul nostru. Este vorba de un proiect care ne umbrește casele. Casa mea e la 17 m de primul bloc. Al doilea bloc, ne umbrește pe noi toți. Ei își urmăresc proiectul lor pentru profit. Aleea Movileștilor e o zonă liniștită. Vă rog frumos să analizați bine înainte de a vota.

DI consilier Teodor Bălăjel – Noi cunoaștem zona. Întotdeauna când se construiesc locuințe colective, cei cu locuințe individuale obiectează. Vă asigur că PUZ-urile sunt discutate, nu dorim să stricăm un PUG bine elaborat.

DI Petre Vlad – Bună ziua.

Orice documentație de urbanism are în situația existentă, planuri cu denumirea PUZ. Zona discutată este o zonă mixtă de **servicii publice**.

Aduc în vedere faptul că denumirea corectă al planului propus este: Întocmire plan urbanistic zonal pentru construire imobil cu funcțiuni mixte, amenajare platforme exterioare cu parcări, alei carosabile și pietonale, căi de acces, amenajare spații verzi, împrejmuire teren, realizare bransamente utilități, operațiuni cadastrale/notariale, pentru o parcelă cu acces atât din str. Tipografilor cât și din aleea Movileștilor.

Conform prevederilor PUZ BVA, indicatorii existenți POT și CUT nu sunt modificați față de reglementările actuale. Astfel, pentru suprafața construită propusă nu se poate afirma că este prea mare prin raportare la suprafața terenului. Aspectul arhitectural al

zonei nu este afectat de construirea unor imobile cu funcțiuni mixte. Soluția arhitecturală a clădirilor se tratează într-o etapă ulterioară, faza DTAC/PT.

Deci, prin documentația de urbanism, suplimentar se introduce funcțiunea de locuire dar nu se modifică indicatorii urbanistici, se păstrează procentul de ocupare al terenului de 40% .

Scopul PUZ-ului este de reglementare a zonei inclusiv cu privire la distanța între clădiri. Regimul de înălțime permis nu depășește regimul de înălțime conf. art 31, alin 1, din HG 525/1996. Mai mult, parcela face parte din UTR ISP 2- subzona instituții și servicii de interes public existente situate în exteriorul limitei construite protejate, conform PUG Zalău aprobat cu HCL nr. 117/2010, prelungit termenul de valabilitate prin HCL 161/2020, unde Regulamentul Local de Urbanism prevede că înălțimea maximă a clădirilor se stabilește prin PUZ/PUD.

Prin proiect se va impune și documentația tehnică referitoare la acces și puncte gospodărești.

Totalul locurilor de parcare va respecta NP 051-2012, din care 4% dintre acestea sunt locuri de parcare destinate persoanelor cu dizabilități. Locurile de parcare destinate riveranilor vor fi poziționate atât la subsol/demisol cât și suprateran.

Referitor la drumurile de acces, juridic ele sunt realizate. Drumul este prezentat ca și utilitate publică dar beneficiarul nu utilizează acest drum. Aleea Movileștilor a fost reglementată prin PUZ ca și stradă deschisă circulației rutiere și pietonale, fiind amenajată în acest sens. Prin faptul că aleea Movileștilor aparține domeniului public, nu există nici o bază legală pentru restricționarea circulației rutiere pe aceasta, indiferent de investițiile propuse în zonă.

Precizez că PUZ-ul nu reprezintă o fază de investiție, ci o fază premergătoare realizării investițiilor iar potrivit art. 32, alin.6 din L350/2001, documentația tehnică pentru obținerea autorizației de construire se poate întocmi după aprobarea documentației de urbanism de către Consiliul Local.

DI avocat Alexandru Chinceș - Dacă știți situația exactă a drumului vă rog să o prezentați pe site.

De ce vă raportați la indicatori când vreți să construiți locuințe colective? Nu pot locui oameni în locuințe administrative.

DI consilier Iulian Popiț – Vreau să știu dacă serviciul juridic a monitorizat solicitarea cetățenilor?

Dna Claudia Ardelean- Documentația a fost în transparență decizională și transmisă direcției de urbanism pentru că direcția de urbanism a promovat referatul de specialitate și binențeles răspunsul s-a făcut cu consultarea proiectantului.

Din punct de vedere legal, proiectul de hotărâre este vizat de legalitate îndeplinind toate condițiile vizate de Codul Administrativ și toate avizele compartimentelor de specialitate.

Dl consilier Teodor Bălăjel –Noi suntem aici să tratăm lucrurile în mod solidar și să respectăm urbanistic, legislația.

Supun spre aprobare proiectul de hotărâre.

Cine este pentru? - 11 voturi. Împotrivă? – Nu sunt. Abțineri? – 9 voturi (Amalia Găvriluț, Alexandru Bora, Florin Morar, Zoltan Takacs, Mihaela Mureșan, Alin Guler, Ramona Goga, Mihai Crișan, Gabriela Olar).

Dl consilier Mihai Crișan –Înțeleg legalitatea, dacă nu ar fi nevoie de votul nostru nu ar trece prin Consiliul Local dar noi suntem aici în folosul cetățeanului.

Dragi cetățeni, din păcate asta este legislația. Nu avem ce face, însă eu consider că nu este oportun acest proiect. Vin cu propunerea ca accesul să fie doar din str. Tipografilor pentru a nu fi deranjați cetățenii care locuiesc pe aleea Movileștilor.

*

Cu 11 voturi „pentru” a fost adoptat proiectul de hotărâre privind aprobarea documentației de urbanism „Plan Urbanistic Zonal pentru construire imobil cu funcțiuni mixte, amenajare platforme exterioare cu parcări, alei carosabile și pietonale, căi de acces, amenajare spații verzi, împrejmuire teren, realizare bransamente utilități, operațiuni cadastrale/notariale”, str. Tipografilor nr. 5, beneficiar Ansamblul BVA Design SRL.

*

Se adoptă hotărârea nr. 276

*

Dl consilier Teodor Bălăjel

6.Proiect de hotărâre pentru aprobarea Strategiei Integrate de Dezvoltare Urbană a Municipiului Zalău pentru perioada 2024 – 2030.

Inițiator: Primarul Municipiului Zalău.

Dl consilier Adrian Iulian Popiț – comisia pentru administrație publică locală, juridică, de disciplină și relații cu cetățenii - **aviz favorabil.**

Dl consilier Nicolae Fazakas – comisia de studii, prognoze economico sociale, buget, finanțe - **aviz favorabil.**

Dl consilier Teodor Bălăjel – comisia de organizare și dezvoltare urbanistică, realizarea lucrărilor publice, fond funciar, servicii publice, protecția mediului, administrarea domeniului public și privat al municipiului Zalău, turism - **aviz favorabil.**

Dl consilier Claudiu-Vasile Bujor – comisia pentru sănătate, cultură, învățământ, muncă, protecție socială și sport - **aviz favorabil.**

Dna consilier Mihaela Mureșan – comisia pentru drepturile omului, culte, probleme ale minorităților, ordine publică - **aviz favorabil.**

Proiectul de hotărâre a urmat procedura de transparență decizională prevăzută de Legea nr.52/2003. În această etapă nu s-au înregistrat propuneri, sugestii sau opinii cu

valoare de recomandare față de acesta. După finalizarea acestei etape, pe site-ul ADR Nord Vest a fost publicată prima variantă a Programului Operațional Regional, iar ca urmare Strategia Integrată de Dezvoltare Urbană 2024-2030 a fost completată cu Anexa 2 “Recomandări cu privire la urmărirea principiilor dezvoltării durabile și egalității de șanse în implementarea SIDU a Municipiului Zalău pentru perioada 2024-2030”.

DI consilier Teodor Bălăjel – Dacă sunt intervenții?

DI consilier Mihai Crișan – Am analizat acest proiect și am o observație. Această strategie se bazează pe un PUG neactualizat și noi aprobăm strategia de dezvoltare.

Din lista de proiecte propuse, la proiectul nr. 1; nu știu să fii fost discuții cu Consiliul Județean știu doar că și ei au în vedere acest lucru.

La proiectul nr. 23, căminul cultural din Stâna știu că este demolat deci nu poate fi reabilitat ceva demolat.

Proiectul nr. 75, calea ferată între gară și autogară nu văd cum se poate realiza deoarece acolo există Dedeman. Trebuie să avem grijă la toate aspectele.

Dna Ramona Butcovan – Bună ziua.

Consultanții noștri au primit aprobarea pentru această strategie. Acest PUG este în stadiul de aprobare. Vor mai fi revizuri până la varianta finală.

În ceea ce privește propunerea de proiect privind reabilitarea căminului cultural Stâna, clădirea este în acest moment demolată dar funcționează un spațiu, da, clădirea nu există dar există funcția cel puțin parțial de cămin cultural.

Strategia este pentru perioada 2024-2030 și sigur va suferi revizuri.

DI consilier Mihai Crișan – Am înțeles. Vă mulțumesc!

DI consilier Teodor Bălăjel – Ați fost invitați și dumneavoastră domnilor consilieri la ședința cu echipa care lucrează la Strategia Integrată de Dezvoltare. Este aceeași echipă care lucrează și pentru Consiliul Județean.

Consider că este un studiu bine făcut.

Ne dorim să scriem cât mai multe proiecte, urmărim creșterea calității vieții.

Apreciem munca depusă și cercetarea realizată de către această echipă.

Supun spre aprobare proiectul de hotărâre.

Cine este pentru? – 20 voturi. Împotrivă? – Nu sunt. Abțineri? – Nu sunt.

*

Cu 20 voturi „pentru” a fost adoptat proiectul de hotărâre pentru aprobarea Strategiei Integrate de Dezvoltare Urbană a Municipiului Zalău pentru perioada 2024 – 2030.

*

Se adoptă hotărârea nr. 277

*

Dl consilier Teodor Bălăjel

7. Proiect de hotărâre privind acordarea dreptului de uz și servitute cu titlu gratuit pe toată durata de existență a capacităților energetice, în favoarea Societății Distribuție Energie Electrică România SA, asupra imobilului teren aferent str. Vânătorilor în suprafață de 0,5 mp proprietatea publică a Municipiului Zalău.

Inițiator: Primarul Municipiului Zalău.

Dl consilier Adrian Iulian Popiț – comisia pentru administrație publică locală, juridică, de disciplină și relații cu cetățenii - **aviz favorabil.**

Dl consilier Nicolae Fazakas – comisia de studii, prognoze economico sociale, buget, finanțe - **aviz favorabil.**

Dl consilier Teodor Bălăjel – comisia de organizare și dezvoltare urbanistică, realizarea lucrărilor publice, fond funciar, servicii publice, protecția mediului, administrarea domeniului public și privat al municipiului Zalău, turism - **aviz favorabil.**

Dl consilier Teodor Bălăjel - Dacă sunt observații?

Supun spre aprobare proiectul de hotărâre.

Cine este pentru ? – 20 voturi. Împotrivă? – Nu sunt. Abțineri? – Nu sunt.

*

Cu 20 voturi „pentru” a fost adoptat proiectul de hotărâre privind acordarea dreptului de uz și servitute cu titlu gratuit pe toată durata de existență a capacităților energetice, în favoarea Societății Distribuție Energie Electrică România SA, asupra imobilului teren aferent str. Vânătorilor în suprafață de 0,5 mp proprietatea publică a Municipiului Zalău.

*

Se adoptă hotărârea nr. 278

*

Dl consilier Teodor Bălăjel

8. Proiect de hotărâre privind acordarea dreptului de uz și servitute cu titlu gratuit pe toată durata de existență a capacităților energetice, în favoarea Societății Distribuție Energie Electrică România SA, asupra imobilului teren aferent str. Vânătorilor în suprafață de 1 mp proprietatea publică a Municipiului Zalău.

Inițiator: Primarul Municipiului Zalău.

Dl consilier Adrian Iulian Popiț – comisia pentru administrație publică locală, juridică, de disciplină și relații cu cetățenii - **aviz favorabil.**

Dl consilier Nicolae Fazakas – comisia de studii, prognoze economico sociale, buget, finanțe - **aviz favorabil.**

Dl consilier Teodor Bălăjel – comisia de organizare și dezvoltare urbanistică, realizarea lucrărilor publice, fond funciar, servicii publice, protecția mediului, administrarea domeniului public și privat al municipiului Zalău, turism - **aviz favorabil.**

Dl consilier Teodor Bălăjel - Dacă sunt observații? – Nu sunt.

Supun spre aprobare proiectul de hotărâre.

Cine este pentru? – 20 voturi. Împotrivă? – Nu sunt. Abțineri? – Nu sunt.

*

Cu 20 voturi „pentru” a fost adoptat proiectul de hotărâre privind acordarea dreptului de uz și servitute cu titlu gratuit pe toată durata de existență a capacităților energetice, în favoarea Societății Distribuție Energie Electrică România SA, asupra imobilului teren aferent str. Vânătorilor în suprafață de 1 mp proprietatea publică a Municipiului Zalău.

*

Se adoptă hotărârea nr. 279

Dl consilier Teodor Bălăjel

9. Proiect de hotărâre privind aprobarea tipului de licitație, a prețului de pornire la licitație și a caietului de sarcini întocmit în vederea vânzării cantității de 182,91 mc de masă lemnoasă fasonată provenită din fondul forestier proprietatea publică a Municipiului Zalău.

Inițiator: Primarul Municipiului Zalău.

Dl consilier Adrian Iulian Popiț – comisia pentru administrație publică locală, juridică, de disciplină și relații cu cetățenii - **aviz favorabil.**

Dl consilier Nicolae Fazakas – comisia de studii, prognoze economico sociale, buget, finanțe - **aviz favorabil.**

Dl consilier Teodor Bălăjel – comisia de organizare și dezvoltare urbanistică, realizarea lucrărilor publice, fond funciar, servicii publice, protecția mediului, administrarea domeniului public și privat al municipiului Zalău, turism - **aviz favorabil.**

Dl consilier Teodor Bălăjel – La acest proiect de hotărâre nu participă la vot.

Dl consilier Teodor Bălăjel - Dacă sunt observații? Nu sunt.

Supun spre aprobare proiectul de hotărâre.

Cine este pentru? – 19 voturi. Împotrivă? – Nu sunt. Abțineri? – Nu sunt.

*

Cu 19 voturi „pentru” a fost adoptat proiectul de hotărâre privind aprobarea tipului de licitație, a prețului de pornire la licitație și a caietului de sarcini întocmit în vederea vânzării cantității de 182,91 mc de masă lemnoasă fasonată provenită din fondul forestier proprietatea publică a Municipiului Zalău.

*

Se adoptă hotărârea nr. 280

*

Dl consilier Teodor Bălăjel

10. Proiect de hotărâre privind acordarea sporului pentru condiții periculoase/vătămătoare pentru personalul contractual din cadrul Serviciului de Administrare a Domeniului Public Zalău.

Inițiator: Primarul Municipiului Zalău.

Dl consilier Adrian Iulian Popiț – comisia pentru administrație publică locală, juridică, de disciplină și relații cu cetățenii - **aviz favorabil.**

Dl consilier Nicolae Fazakas – comisia de studii, prognoze economico sociale, buget, finanțe - **aviz favorabil.**

Dl consilier Teodor Bălăjel – comisia de organizare și dezvoltare urbanistică, realizarea lucrărilor publice, fond funciar, servicii publice, protecția mediului, administrarea domeniului public și privat al municipiului Zalău, turism - **aviz favorabil.**

Dl consilier Claudiu-Vasile Bujor – comisia pentru sănătate, cultură, învățământ, muncă, protecție socială și sport - **aviz favorabil.**

Dna consilier Mihaela Mureșan – comisia pentru drepturile omului, culte, probleme ale minorităților, ordine publică - **aviz nefavorabil.**

Dl consilier Teodor Bălăjel – **Tocmai dumneavoastră vă abțineți.**

Dacă sunt observații?

Dna consilier Mihaela Mureșan – Este votul comisiei. Nu am găsit anexat raportul DSP pentru alocare sporuri condiții vătămătoare. Nu dăm spor că e praf în birou sau pentru că nu stăm bine pe scaun.

Dl consilier Teodor Bălăjel – Nu mai repet condițiile acordării acestor sporuri. Având în vedere modificarea legislației, este obligatoriu ca aceste acordări să fie prin HCL, nu prin dispoziție de primar.

Dl consilier Alin Guler – Ar fi cazul să renunțăm la sporuri.

Dl consilier Teodor Bălăjel - Supun spre aprobare proiectul de hotărâre.

Cine este pentru? – 12 voturi. Împotriva? – (Alexandru Bora, Florin Morar, Zoltan Takacs, Mihaela Mureșan, Alin Guler, Ramona Goga, Mihai Crișan, Gabriela Olar).

Abțineri? – Nu sunt.

*

Cu 12 voturi „pentru” a fost adoptat proiectul de hotărâre privind acordarea sporului pentru condiții periculoase/vătămătoare pentru personalul contractual din cadrul Serviciului de Administrare a Domeniului Public Zalău.

*

Se adoptă hotărârea nr. 281

*

Dl consilier Bălăjel Teodor

11. Proiect de hotărâre privind aprobarea Statului de funcții al aparatului de specialitate al Primarului municipiului Zalău și al Direcției Publice Comunitare de Evidență a Persoanelor Zalău.

Inițiator: Primarul Municipiului Zalău.

Dl consilier Adrian Iulian Popiț – comisia pentru administrație publică locală, juridică, de disciplină și relații cu cetățenii - **aviz favorabil.**

Dl consilier Nicolae Fazakas – comisia de studii, prognoze economico sociale, buget, finanțe - **aviz favorabil.**

Dl consilier Claudiu-Vasile Bujor – comisia pentru sănătate, cultură, învățământ, muncă, protecție socială și sport - **aviz favorabil.**

Dna consilier Mihaela Mureșan – comisia pentru drepturile omului, culte, probleme ale minorităților, ordine publică - **aviz favorabil.**

Dl consilier Teodor Bălăjel - Dacă sunt observații? – Nu sunt.

Dl consilier Teodor Bălăjel - Supun spre aprobare proiectul de hotărâre.

Cine este pentru? – 20 voturi. Împotrivă? – Nu sunt. Abțineri? – Nu sunt.

*

Cu 20 voturi „pentru” a fost adoptat proiectul de hotărâre privind aprobarea Statului de funcții al aparatului de specialitate al Primarului municipiului Zalău și al Direcției Publice Comunitare de Evidență a Persoanelor Zalău.

*

Se adoptă hotărârea nr. 282

*

Dl consilier Teodor Bălăjel

12. Proiect de hotărâre privind aprobarea Statului de funcții pentru Direcția de Asistență Socială Zalău.

Inițiator: Primarul Municipiului Zalău.

Dl consilier Adrian Iulian Popiț – comisia pentru administrație publică locală, juridică, de disciplină și relații cu cetățenii - **aviz favorabil.**

Dl consilier Nicolae Fazakas – comisia de studii, prognoze economico sociale, buget, finanțe - **aviz favorabil.**

Dl consilier Claudiu-Vasile Bujor – comisia pentru sănătate, cultură, învățământ, muncă, protecție socială și sport - **aviz favorabil.**

Dna consilier Mihaela Mureșan – comisia pentru drepturile omului, culte, probleme ale minorităților, ordine publică - **aviz favorabil.**

Dl consilier Teodor Bălăjel - Dacă sunt observații? Nu sunt.

Dl consilier Teodor Bălăjel - Supun spre aprobare proiectul de hotărâre.

Cine este pentru? – 20 voturi. Împotrivă? – Nu sunt. Abțineri? – Nu sunt.

*

Cu 20 voturi „pentru” a fost adoptat proiectul de hotărâre privind aprobarea Statului de funcții pentru Direcția de Asistență Socială Zalău.

*

Se adoptă hotărârea nr. 283

*

Dl consilier Bălăjel Teodor

13. Proiect de hotărâre privind majorarea valorii bunurilor proprietatea publică a Municipiului Zalău transmise în administrarea Liceului Tehnologic „Voievod Gelu” Zalău, în baza Protocolului de administrare nr.27797 din 12.09.2002, cu valoarea lucrărilor de reparații capitale/investiții: „Lucrări de refacere a acoperișului și de înlocuire a paratrăsnetului la corpul A al clădirii Liceului Tehnologic „Voievod Gelu” Zalău.

Inițiator: Primarul Municipiului Zalău.

Dl consilier Adrian Iulian Popiț – comisia pentru administrație publică locală, juridică, de disciplină și relații cu cetățenii - **aviz favorabil.**

Dl consilier Nicolae Fazakas – comisia de studii, prognoze economico sociale, buget, finanțe - **aviz favorabil.**

Dl consilier Teodor Bălăjel – comisia de organizare și dezvoltare urbanistică, realizarea lucrărilor publice, fond funciar, servicii publice, protecția mediului, administrarea domeniului public și privat al municipiului Zalău, turism - **aviz favorabil.**

Dl consilier Claudiu-Vasile Bujor – comisia pentru sănătate, cultură, învățământ, muncă, protecție socială și sport - **aviz favorabil.**

Dl consilier Teodor Bălăjel - Dacă sunt observații? – Nu sunt.

Supun spre aprobare proiectul de hotărâre.

Cine este pentru? – 20 voturi. Împotriva? – Nu sunt. Abțineri? – Nu sunt.

*

Cu 20 voturi „pentru” a fost adoptat proiectul de hotărâre privind majorarea valorii bunurilor proprietatea publică a Municipiului Zalău transmise în administrarea Liceului Tehnologic „Voievod Gelu” Zalău, în baza Protocolului de administrare nr.27797 din 12.09.2002, cu valoarea lucrărilor de reparații capitale/investiții: „Lucrări de refacere a acoperișului și de înlocuire a paratrăsnetului la corpul A al clădirii Liceului Tehnologic „Voievod Gelu” Zalău.

*

Se adoptă hotărârea nr. 284

*

Dl consilier Teodor Bălăjel

14. Proiect de hotărâre privind majorarea valorii bunurilor proprietatea publică a Municipiului Zalău transmise în administrarea Universității „Babeș-Bolyai” Cluj-Napoca, Extensia Zalău, în baza Protocolului de administrare nr.30527 din 30.06.2008, cu valoarea lucrărilor de remediere a defecțiunilor și de înlocuire a componentelor

defecte la centrala termică pe gaz (nr.inventar 1622), aflată în administrarea Universității Babeș-Bolyai Cluj-Napoca, Extensia Zalău, în incinta imobilului identificat în CF nr.67542, nr.cad. 67542-C15 (fost corp E), situat în Zalău, b.dul Mihai Viteazul, nr. 25.

Inițiator: Primarul Municipiului Zalău.

Dl consilier Adrian Iulian Popiț – comisia pentru administrație publică locală, juridică, de disciplină și relații cu cetățenii - **aviz favorabil.**

Dl consilier Nicolae Fazakas – comisia de studii, prognoze economico sociale, buget, finanțe - **aviz favorabil.**

Dl consilier Teodor Bălăjel – comisia de organizare și dezvoltare urbanistică, realizarea lucrărilor publice, fond funciar, servicii publice, protecția mediului, administrarea domeniului public și privat al municipiului Zalău, turism - **aviz favorabil.**

Dl consilier Claudiu-Vasile Bujor – comisia pentru sănătate, cultură, învățământ, muncă, protecție socială și sport - **aviz favorabil.**

Dl consilier Teodor Bălăjel - Dacă sunt observații? Nu sunt.

Supun spre aprobare proiectul de hotărâre.

Cine este pentru? – 20 voturi. Împotrivă? – Nu sunt. Abțineri? – Nu sunt.

*

Cu 20 voturi „pentru” a fost adoptat proiectul de hotărâre privind majorarea valorii bunurilor proprietatea publică a Municipiului Zalău transmise în administrarea Universității “Babeș-Bolyai” Cluj-Napoca, Extensia Zalău, în baza Protocolului de administrare nr.30527 din 30.06.2008, cu valoarea lucrărilor de remediere a defecțiunilor și de înlocuire a componentelor defecte la centrala termică pe gaz (nr.inventar 1622), aflată în administrarea Universității Babeș-Bolyai Cluj-Napoca, Extensia Zalău, în incinta imobilului identificat în CF nr.67542, nr.cad. 67542-C15 (fost corp E), situat în Zalău, b.dul Mihai Viteazul, nr. 25.

*

Se adoptă hotărârea nr. 285

*

Dl consilier Teodor Bălăjel

15.Proiect de hotărâre privind revocarea Hotărârii Consiliului Local al municipiului Zalău nr. 186 din 24 iunie 2021 de aprobare a vânzării locuinței construită din fondurile Agenției Naționale pentru Locuințe, situată în municipiul Zalău, str. Olarilor, nr.64/A, bloc O4, ap.7.

Inițiator: Primarul Municipiului Zalău.

Dl consilier Adrian Iulian Popiț – comisia pentru administrație publică locală, juridică, de disciplină și relații cu cetățenii - **aviz favorabil.**

Dl consilier Nicolae Fazakas – comisia de studii, prognoze economico sociale, buget, finanțe - **aviz favorabil.**

Dl consilier Teodor Bălăjel – comisia de organizare și dezvoltare urbanistică, realizarea lucrărilor publice, fond funciar, servicii publice, protecția mediului, administrarea domeniului public și privat al municipiului Zalău, turism - **aviz favorabil.**

Dna consilier Mihaela Mureșan – comisia pentru drepturile omului, culte, probleme ale minorităților, ordine publică - **aviz favorabil.**

Dl consilier Teodor Bălăjel - Dacă sunt observații? – Nu sunt.

Supun spre aprobare proiectul de hotărâre.

Cine este pentru? – 20 voturi. Împotrivă? – Nu sunt. Abțineri? – Nu sunt.

*

Cu 20 voturi „pentru” a fost adoptat proiectul de hotărâre privind revocarea Hotărârii Consiliului Local al municipiului Zalău nr. 186 din 24 iunie 2021 de aprobare a vânzării locuinței construite din fondurile Agenției Naționale pentru Locuințe, situată în municipiul Zalău, str. Olarilor, nr.64/A, bloc O4, ap.7.

*

Se adoptă hotărârea nr. 286

*

Dl consilier Teodor Bălăjel

16.Proiect de hotărâre privind trecerea din domeniul public al Municipiului Zalău în domeniul privat al Municipiului Zalău, în vederea scoaterii din funcțiune, demolării și valorificării materialelor rezultate în urma demolării imobilului „Anexă gospodărească”, identificat în CF 68969 Zalău, nr. cad.68969-C2, în suprafață construită desfășurată de 53 mp, situat în Zalău str. Gheorghe Doja nr.13/A, proprietatea Municipiului Zalău, parte a bazei materiale a unității de învățământ preuniversitar de stat - Grădinița cu program prelungit nr.1 Zalău.

Inițiator: Primarul Municipiului Zalău.

Dl consilier Adrian Iulian Popiț – comisia pentru administrație publică locală, juridică, de disciplină și relații cu cetățenii - **aviz favorabil.**

Dl consilier Nicolae Fazakas – comisia de studii, prognoze economico sociale, buget, finanțe - **aviz favorabil.**

Dl consilier Teodor Bălăjel – comisia de organizare și dezvoltare urbanistică, realizarea lucrărilor publice, fond funciar, servicii publice, protecția mediului, administrarea domeniului public și privat al municipiului Zalău, turism - **aviz favorabil.**

Dl consilier Claudiu-Vasile Bujor – comisia pentru sănătate, cultură, învățământ, muncă, protecție socială și sport - **aviz favorabil.**

Dl consilier Teodor Bălăjel - Dacă sunt observații? – Nu sunt.

Supun spre aprobare proiectul de hotărâre.

Cine este pentru? – 20 voturi. Împotrivă? – Nu sunt. Abțineri? – Nu sunt.

*

Cu 20 voturi „pentru” a fost adoptat proiectul de hotărâre privind trecerea din domeniul public al Municipiului Zalău în domeniul privat al Municipiului Zalău, în vederea scoaterii din funcțiune, demolării și valorificării materialelor rezultate în urma demolării imobilului „Anexă gospodărească”, identificat în CF 68969 Zalău, nr. cad.68969-C2, în suprafață construită desfășurată de 53 mp, situat în Zalău str. Gheorghe Doja nr.13/A, proprietatea Municipiului Zalău, parte a bazei materiale a unității de învățământ preuniversitar de stat - Grădinița cu program prelungit nr.1 Zalău.

*

Se adoptă hotărârea nr. 287

*

Dl consilier Teodor Bălăjel

17.Proiect de hotărâre privind retragerea unor spații din administrarea Liceului cu Program Sportiv “Avram Iancu” Zalău și transmiterea acestora în administrarea Grădiniței cu Program Prelungit Nr.5 Zalău pe perioada desfășurării lucrărilor pentru obiectivul de investiții: “Reabilitarea, modernizarea, dezvoltarea și echiparea unității de învățământ preșcolar Grădinița cu Program Prelungit nr.5 din Municipiul Zalău”, cod SMIS 124161.

Inițiator: Primarul Municipiului Zalău.

Dl consilier Adrian Iulian Popiț – comisia pentru administrație publică locală, juridică, de disciplină și relații cu cetățenii - **aviz favorabil.**

Dl consilier Nicolae Fazakas – comisia de studii, prognoze economico sociale, buget, finanțe - **aviz favorabil.**

Dl consilier Teodor Bălăjel – comisia de organizare și dezvoltare urbanistică, realizarea lucrărilor publice, fond funciar, servicii publice, protecția mediului, administrarea domeniului public și privat al municipiului Zalău, turism - **aviz favorabil.**

Dl consilier Claudiu-Vasile Bujor – comisia pentru sănătate, cultură, învățământ, muncă, protecție socială și sport - **aviz favorabil.**

Dl consilier Teodor Bălăjel - Dacă sunt observații?

Dl consilier Adrian Popiț- La acest proiect de hotărâre nu participă la vot.

Dl consilier Claudiu Bujor - La acest proiect de hotărâre nu participă la vot.

Dl consilier Teodor Bălăjel - Supun spre aprobare proiectul de hotărâre.

Cine este pentru? – 18 voturi. Împotrivă? – Nu sunt. Abțineri? – Nu sunt.

*

Cu 18 voturi „pentru” a fost adoptat proiectul de hotărâre privind retragerea unor spații din administrarea Liceului cu Program Sportiv “Avram Iancu” Zalău și transmiterea acestora în administrarea Grădiniței cu Program Prelungit Nr.5 Zalău pe perioada desfășurării lucrărilor pentru obiectivul de investiții: “Reabilitarea,

modernizarea, dezvoltarea și echiparea unității de învățământ preșcolar Grădinița cu Program Prelungit nr.5 din Municipiul Zalău“, cod SMIS 124161.

*

Se adoptă hotărârea nr. 288

*

Dl consilier Teodor Bălăjel

18.Proiect de hotărâre privind scoaterea din evidențele patrimoniale, respectiv retragerea unor bunuri proprietatea Municipiului Zalău, din administrarea și gestionarea ADI ECODES Sălaj, aprobate la casare în baza Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Zalău nr.26 din 28.01.2021 în urma inventarierii pe anul 2020 și valorificate conform Procesului Verbal nr.63.167 din 13.09.2021.

Inițiator: Primarul Municipiului Zalău.

Dl consilier Adrian Iulian Popiț – comisia pentru administrație publică locală, juridică, de disciplină și relații cu cetățenii - **aviz favorabil.**

Dl consilier Nicolae Fazakas – comisia de studii, prognoze economico sociale, buget, finanțe - **aviz favorabil.**

Dl consilier Teodor Bălăjel – comisia de organizare și dezvoltare urbanistică, realizarea lucrărilor publice, fond funciar, servicii publice, protecția mediului, administrarea domeniului public și privat al municipiului Zalău, turism - **aviz favorabil.**

Dl consilier Teodor Bălăjel - Dacă sunt observații? – Nu sunt.

Supun spre aprobare proiectul de hotărâre.

Cine este pentru? – 20 voturi. Împotriva? – Nu sunt. Abțineri? –Nu sunt.

*

Cu 20 voturi „pentru” a fost adoptat proiectul de hotărâre privind scoaterea din evidențele patrimoniale, respectiv retragerea unor bunuri proprietatea Municipiului Zalău, din administrarea și gestionarea ADI ECODES Sălaj, aprobate la casare în baza Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Zalău nr.26 din 28.01.2021 în urma inventarierii pe anul 2020 și valorificate conform Procesului Verbal nr.63.167 din 13.09.2021.

*

Se adoptă hotărârea nr. 289

*

Dl consilier Teodor Bălăjel

19.Proiect de hotărâre privind aprobarea executării unor lucrări suplimentare la obiectivul de investiții “Creșterea eficienței energetice a blocului de locuințe SB34 din Municipiul Zalău”, cod SMIS 117519.

Inițiator: Primarul Municipiului Zalău.

Dl consilier Adrian Iulian Popiț – comisia pentru administrație publică locală, juridică, de disciplină și relații cu cetățenii - **aviz favorabil.**

Dl consilier Nicolae Fazakas – comisia de studii, prognoze economico sociale, buget, finanțe - **aviz favorabil.**

Dl consilier Teodor Bălăjel – comisia de organizare și dezvoltare urbanistică, realizarea lucrărilor publice, fond funciar, servicii publice, protecția mediului, administrarea domeniului public și privat al municipiului Zalău, turism - **aviz favorabil.**

Dl consilier Teodor Bălăjel - Dacă sunt observații? – Nu sunt.

Supun spre aprobare proiectul de hotărâre.

Cine este pentru? – 20 voturi. Împotrivă? – Nu sunt. Abțineri? – Nu sunt.

*

Cu 20 voturi „pentru” a fost adoptat proiectul de hotărâre privind aprobarea executării unor lucrări suplimentare la obiectivul de investiții “Creșterea eficienței energetice a blocului de locuințe SB34 din Municipiul Zalău”, cod SMIS 117519.

*

Se adoptă hotărârea nr. 290

*

Dl consilier Teodor Bălăjel

20.Proiect de hotărâre privind modificarea inventarului bunurilor proprietatea publică/privată a Municipiului Zalău, aferente serviciilor date în concesiunea SC Citadin Zalău SRL și în administrarea SADP Zalău.

Inițiator: Primarul Municipiului Zalău.

Dl consilier Adrian Iulian Popiț – comisia pentru administrație publică locală, juridică, de disciplină și relații cu cetățenii - **aviz favorabil.**

Dl consilier Nicolae Fazakas – comisia de studii, prognoze economico sociale, buget, finanțe - **aviz favorabil.**

Dl consilier Teodor Bălăjel – comisia de organizare și dezvoltare urbanistică, realizarea lucrărilor publice, fond funciar, servicii publice, protecția mediului, administrarea domeniului public și privat al municipiului Zalău, turism - **aviz favorabil.**

Dl consilier Teodor Bălăjel - Dacă sunt observații? – Nu sunt.

Supun spre aprobare proiectul de hotărâre.

Cine este pentru? – 20 voturi. Împotrivă? – Nu sunt. Abțineri? – Nu sunt.

*

Cu 20 voturi „pentru” a fost adoptat proiectul de hotărâre privind modificarea inventarului bunurilor proprietatea publică/privată a Municipiului Zalău, aferente serviciilor date în concesiunea SC Citadin Zalău SRL și în administrarea SADP Zalău.

*

Se adoptă hotărârea nr. 291

*

21. Proiect de hotărâre privind aprobarea executării unor lucrări suplimentare la obiectivul de investiții: “Creșterea eficienței energetice a blocului de locuințe G164 din Municipiul Zalău”.

Inițiator: Primarul Municipiului Zalău.

Dl consilier Adrian Iulian Popiț – comisia pentru administrație publică locală, juridică, de disciplină și relații cu cetățenii - **aviz favorabil**.

Dl consilier Nicolae Fazakas – comisia de studii, prognoze economico sociale, buget, finanțe - **aviz favorabil**.

Dl consilier Teodor Bălăjel – comisia de organizare și dezvoltare urbanistică, realizarea lucrărilor publice, fond funciar, servicii publice, protecția mediului, administrarea domeniului public și privat al municipiului Zalău, turism - **aviz favorabil**.

Dl consilier Teodor Bălăjel - Dacă sunt observații? – Nu sunt.

Supun spre aprobare proiectul de hotărâre.

Cine este pentru? – 20 voturi. Împotrivă? – Nu sunt. Abțineri? – Nu sunt.

*

Cu 20 voturi „pentru” a fost adoptat proiectul de hotărâre privind aprobarea executării unor lucrări suplimentare la obiectivul de investiții: “Creșterea eficienței energetice a blocului de locuințe G164 din Municipiul Zalău”.

*

Se adoptă hotărârea nr. 292

*

22. Proiect de hotărâre privind aprobarea documentației tehnico-economice, faza PT, pentru obiectivul de investiții “Reabilitarea blocului de locuințe sociale – Bl. C3 din Municipiul Zalău”.

Inițiator: Primarul Municipiului Zalău.

Dl consilier Adrian Iulian Popiț – comisia pentru administrație publică locală, juridică, de disciplină și relații cu cetățenii - **aviz favorabil**.

Dl consilier Nicolae Fazakas – comisia de studii, prognoze economico sociale, buget, finanțe - **aviz favorabil**.

Dl consilier Teodor Bălăjel – comisia de organizare și dezvoltare urbanistică, realizarea lucrărilor publice, fond funciar, servicii publice, protecția mediului, administrarea domeniului public și privat al municipiului Zalău, turism - **aviz favorabil**.

Dl consilier Teodor Bălăjel - Dacă sunt observații? – Nu sunt.

Supun spre aprobare proiectul de hotărâre.

Cine este pentru? – 20 voturi. Împotrivă? – Nu sunt. Abțineri? – Nu sunt.

*

Cu 20 voturi „pentru” a fost adoptat proiectul de hotărâre privind aprobarea documentației tehnico-economice, faza PT, pentru obiectivul de investiții “Reabilitarea blocului de locuințe sociale – Bl. C3 din Municipiul Zalău”.

*

Se adoptă hotărârea nr. 293

*

23. Proiect de hotărâre privind concesionarea prin licitație publică a apartamentului nr.2, str. 22 Decembrie 1989, nr.8, municipiul Zalău, județul Sălaj, identificat în Cartea Funciară nr. 55227-C1-U4 Zalău.

Inițiator: Primarul Municipiului Zalău.

Dl consilier Adrian Iulian Popiț – comisia pentru administrație publică locală, juridică, de disciplină și relații cu cetățenii - **aviz favorabil.**

Dl consilier Nicolae Fazakas – comisia de studii, prognoze economico sociale, buget, finanțe - **aviz favorabil.**

Dl consilier Teodor Bălăjel – comisia de organizare și dezvoltare urbanistică, realizarea lucrărilor publice, fond funciar, servicii publice, protecția mediului, administrarea domeniului public și privat al municipiului Zalău, turism - **aviz favorabil.**

Dl consilier Teodor Bălăjel - Dacă sunt observații?

Dl consilier Mihai Crișan – Așa cum am precizat și în ședințele trecute, aceste propuneri de concesionare nu sunt ok. Un imobil în centrul orașului de 70 mp la 615 lei/lună? Asta înseamnă sub 1 euro pe mp.

Înțeleg că trebuie făcute niște investiții acolo care trebuie să se și amortizeze. O investiție nu este bună dacă amortizarea nu poate fi în 5 ani sau mult 10 ani.

Consider că o perioadă de 10 ani pentru concesionare este suficientă pentru acel solicitant de a-și amortiza și investiția și de a beneficia de profit chiar dacă e un preț sub nivelul pieței. În 10 ani piața imobiliară poate crește și cu 50%.

Dl consilier Teodor Bălăjel – Amortizarea investiției depinde de mai mulți factori. Eu o să supun la vot amendamentul dumneavoastră. Am respectat procedura. Trebuie să vedem care o să fie și valoarea redevenței. Nu poate fi aceeași pentru 10 ani ca și pentru 25 de ani.

Dl Alexandru Pura – Bună ziua. Din anul 2019 nu au mai fost chiriași în acel apartament. Apartamentul este într-o clădire foarte veche, săptămânal se merge câte o zi și se aerisește, fiind și igrasie mare. Din această cauză am propus și valoarea de licitație atât de joasă.

Fiind foarte degradată clădirea, la stabilirea sumei am ținut cont de valoarea de inventar nu de valoarea de evaluare.

Ultimele lucrări au fost făcute de către chiriaș în anul 2016. Vreau să vă spun că aceasta este o valoare de pornire a licitației.

Dl consilier Mihai Crișan – Noi suntem aici să apărăm echitatea între cetățeni și să creștem veniturile primăriei.

Dl consilier Alin Guler – După ce ne-am opus la concesiunea de la spital, primăria a venit apoi cu sume mai mari în baza argumentelor noastre.

Dl consilier Teodor Bălăjel – Da, foarte bine! S-a îndreptat o eroare, s-au salvat câteva locuri de muncă.

Dl consilier Alin Guler – Propun să dăm un termen de 3 luni, termen în care dacă nimeni nu este interesat pentru 10 ani, revenim cu altă hotărâre prin care scădem pretențiile. Putem face această încercare pentru a obține un preț mai bun pentru primărie.

Dl consilier Teodor Bălăjel – Vă rog să vă susțineți amendamentul pentru a-l supune la vot.

Dl consilier Mihai Crișan – Concesiune pe 10 ani, valoarea de inventar este 185 mii lei, bani cum am spus într-o perioadă tot de 10 ani.

Dl consilier Teodor Bălăjel - Supun spre aprobare amendamentul propus de dl Crișan. Cine este pentru? – 8 voturi. Împotrivă? – 9 voturi (Teodor Bălăjel, Claudiu Bujor, Raul Dragoș, Ioana Tuduce, Bogdan Șerban, Gheorghe Taloș, Iulian Popiț, Dan Bercean, Amalia Găvriluț). Abțineri? – 3 vot (Alexandru Lakatos, Nicolae Fazakas, Bogdan Zsolt).

Supun spre aprobare proiectul de hotărâre în forma redactată.

Dl consilier Adrian Popiț – La acest proiect de hotărâre nu participă la vot.

Cine este pentru? – 10 voturi. Împotrivă? – 8 voturi (Alexandru Bora, Florin Morar, Zoltan Takacs, Mihaela Mureșan, Alin Guler, Ramona Goga, Mihai Crișan, Gabriela Olar). Abțineri? – 1 vot (Amalia Găvriluț).

*

Cu 10 voturi „pentru” - A FOST RESPINS proiectul de hotărâre privind concesiunea prin licitație publică a apartamentului nr.2, str. 22 Decembrie 1989, nr.8, municipiul Zalău, județul Sălaj, identificat în Cartea Funciară nr. 55227-C1-U4 Zalău.-
A FOST RESPINS

*

24.Proiect de hotărâre privind re aprobarea documentației tehnico-economice, faza DALI, pentru obiectivul de investiții “Creșterea eficienței energetice a Liceului pedagogic Gheorghe Șincai – internat și sala de sport” și aprobarea participării la Programul privind creșterea eficienței energetice și gestionarea inteligentă a energiei în clădiri publice.

Inițiator: Primarul Municipiului Zalău.

Dl consilier Adrian Iulian Popiț – comisia pentru administrație publică locală, juridică, de disciplină și relații cu cetățenii - **aviz favorabil.**

Dl consilier Nicolae Fazakas – comisia de studii, prognoze economico sociale, buget, finanțe - **aviz favorabil.**

Dl consilier Teodor Bălăjel – comisia de organizare și dezvoltare urbanistică, realizarea lucrărilor publice, fond funciar, servicii publice, protecția mediului, administrarea domeniului public și privat al municipiului Zalău, turism - **aviz favorabil.**

Dl consilier Teodor Bălăjel - Dacă sunt observații? Nu sunt.

Supun spre aprobare proiectul de hotărâre.

Cine este pentru? – 20 voturi. Împotriva? – Nu sunt. Abțineri? – Nu sunt.

*

Cu 20 voturi „pentru” a fost adoptat proiectul de hotărâre privind reprobarea documentației tehnico-economice, faza DALI, pentru obiectivul de investiții “Creșterea eficienței energetice a Liceului pedagogic Gheorghe Șincai – internat și sala de sport” și aprobarea participării la Programul privind creșterea eficienței energetice și gestionarea inteligentă a energiei în clădiri publice.

*

Se adoptă hotărârea nr. 294

*

25. Proiect de hotărâre privind aprobarea listei solicitanților care au acces la locuințele sociale destinate închirierii și a listei solicitanților care nu au acces la locuințele sociale destinate închirierii.

Inițiator: Primarul Municipiului Zalău.

Dl consilier Adrian Iulian Popiț – comisia pentru administrație publică locală, juridică, de disciplină și relații cu cetățenii - **aviz favorabil.**

Dl consilier Teodor Bălăjel – comisia de organizare și dezvoltare urbanistică, realizarea lucrărilor publice, fond funciar, servicii publice, protecția mediului, administrarea domeniului public și privat al municipiului Zalău, turism - **aviz favorabil.**

Dl consilier Claudiu-Vasile Bujor – comisia pentru sănătate, cultură, învățământ, muncă, protecție socială și sport - **aviz favorabil.**

Dna consilier Mihaela Mureșan – comisia pentru drepturile omului, culte, probleme ale minorităților, ordine publică - **aviz favorabil.**

Dl consilier Teodor Bălăjel - Dacă sunt observații? Nu sunt.

Supun spre aprobare proiectul de hotărâre.

Cine este pentru? – 20 voturi. Împotriva? – Nu sunt. Abțineri? – Nu sunt.

*

Cu 20 voturi „pentru” a fost adoptat proiectul de hotărâre privind aprobarea listei solicitanților care au acces la locuințele sociale destinate închirierii și a listei solicitanților care nu au acces la locuințele sociale destinate închirierii.

*

Se adoptă hotărârea nr. 295

*

26. Proiect de hotărâre privind completarea/modificarea art.3 din Hotărârea Consiliului Local nr.30 din 31 ianuarie 2019 modificată prin Hotărârea Consiliului Local nr.347 din 15 noiembrie 2019 în vederea obținerii Avizului conform în vederea demolării imobilelor : "Spălătorie", identificată în CF67542, nr. cad.67542-C9, în suprafață construită la sol de 96 mp și "Centrală termică" identificată în CF 67542 nr. cad.67542-C10 în suprafață de 88 mp, situate în incinta Colegiul Tehnic "Alesandru Papiu Ilarian" din Municipiul Zalău, Bulevardul Mihai Viteazul nr.25, județul Sălaj.

Inițiator: Primarul Municipiului Zalău.

Dl consilier Adrian Iulian Popiț – comisia pentru administrație publică locală, juridică, de disciplină și relații cu cetățenii - **aviz favorabil.**

Dl consilier Nicolae Fazakas – comisia de studii, prognoze economico sociale, buget, finanțe - **aviz favorabil.**

Dl consilier Teodor Bălăjel – comisia de organizare și dezvoltare urbanistică, realizarea lucrărilor publice, fond funciar, servicii publice, protecția mediului, administrarea domeniului public și privat al municipiului Zalău, turism - **aviz favorabil.**

Dl consilier Claudiu-Vasile Bujor – comisia pentru sănătate, cultură, învățământ, muncă, protecție socială și sport - **aviz favorabil.**

Dl consilier Teodor Bălăjel - Dacă sunt observații? Nu sunt.

Supun spre aprobare proiectul de hotărâre.

Cine este pentru? – 20 voturi. Împotriva? – Nu sunt. Abțineri? – Nu sunt.

*

Cu 20 voturi „pentru” a fost adoptat proiectul de hotărâre privind completarea/modificarea art.3 din Hotărârea Consiliului Local nr.30 din 31 ianuarie 2019 modificată prin Hotărârea Consiliului Local nr.347 din 15 noiembrie 2019 în vederea obținerii Avizului conform în vederea demolării imobilelor : "Spălătorie", identificată în CF67542, nr. cad.67542-C9, în suprafață construită la sol de 96 mp și "Centrală termică" identificată în CF 67542 nr. cad.67542-C10 în suprafață de 88 mp, situate în incinta Colegiul Tehnic "Alesandru Papiu Ilarian" din Municipiul Zalău, Bulevardul Mihai Viteazul nr.25, județul Sălaj.

*

Se adoptă hotărârea nr. 296

*

27. Proiect de hotărâre privind aprobarea executării unor lucrări suplimentare la obiectivul de investiții: „Gradinița cu program prelungit și creșă din cartier Meseș, str. Al. Lăpușneanu din municipiul Zalău – ETAPA I CREȘĂ” cod SMIS 122270.

Inițiator: Primarul Municipiului Zalău.

Dl consilier Adrian Iulian Popiț – comisia pentru administrație publică locală, juridică, de disciplină și relații cu cetățenii - **aviz favorabil.**

Dl consilier Nicolae Fazakas – comisia de studii, prognoze economico sociale, buget, finanțe - **aviz favorabil.**

Dl consilier Teodor Bălăjel – comisia de organizare și dezvoltare urbanistică, realizarea lucrărilor publice, fond funciar, servicii publice, protecția mediului, administrarea domeniului public și privat al municipiului Zalău, turism - **aviz favorabil.**

Dl consilier Claudiu-Vasile Bujor – comisia pentru sănătate, cultură, învățământ, muncă, protecție socială și sport - **aviz favorabil.**

Dna consilier Mihaela Mureșan – comisia pentru drepturile omului, culte, probleme ale minorităților, ordine publică - **aviz favorabil.**

Dl consilier Teodor Bălăjel - Dacă sunt observații?

Dl consilier Alin Guler – La modificările propuse, se propune înlocuirea aleii de acces de la dale la gresie. Pentru trăinicia lucrării, nu ar fi mai bine să rămână dale?

Dl consilier Teodor Bălăjel – Am considerat că trebuie să intervenim pentru a cadra cu clădirea, cu zona. Dalele nu vor crea probleme.

Dl consilier Teodor Bălăjel

Supun spre aprobare proiectul de hotărâre.

Cine este pentru? – 20 voturi. Împotriva? – Nu sunt. Abțineri? – Nu sunt.

*

Cu 20 voturi „pentru” a fost adoptat proiectul de hotărâre privind aprobarea executării unor lucrări suplimentare la obiectivul de investiții: „Gradinița cu program prelungit și creșă din cartier Meseș, str. Al. Lăpușeanu din municipiul Zalău – ETAPA I CREȘĂ” cod SMIS 122270.

*

Se adoptă hotărârea nr. 297

*

28.Proiect de hotărâre privind actualizarea Regulamentului serviciilor de administrare a domeniului public și privat al Municipiului Zalău-activitățile de administrare, amenajare și întreținere a spațiilor verzi, spațiilor de joacă, a mobilierului urban, fântânilor arteziene și decorative, statuilor și monumentelor aferente domeniului public și privat al Municipiului Zalău și a Caietului de sarcini aferent acestor activități, precum și modificarea Contractului de delegare/concesionare nr. 36269 din 10.08.2010.

Inițiator: Primarul Municipiului Zalău.

Dl consilier Adrian Iulian Popiț – comisia pentru administrație publică locală, juridică, de disciplină și relații cu cetățenii - **aviz favorabil.**

Dl consilier Nicolae Fazakas – comisia de studii, prognoze economico sociale, buget, finanțe - **aviz favorabil.**

Dl consilier Teodor Bălăjel – comisia de organizare și dezvoltare urbanistică, realizarea lucrărilor publice, fond funciar, servicii publice, protecția mediului, administrarea domeniului public și privat al municipiului Zalău, turism - **aviz favorabil.**

Dl consilier Claudiu-Vasile Bujor – comisia pentru sănătate, cultură, învățământ, muncă, protecție socială și sport - **aviz favorabil.**

Dna consilier Mihaela Mureșan – comisia pentru drepturile omului, culte, probleme ale minorităților, ordine publică - **aviz favorabil.**

Dl consilier Teodor Bălăjel - Dacă sunt observații? Nu sunt.

Supun spre aprobare proiectul de hotărâre.

Cine este pentru? – 20 voturi. Împotrivă? – Nu sunt. Abțineri? – Nu sunt.

*

Cu 20 voturi „pentru” a fost adoptat proiectul de hotărâre privind actualizarea Regulamentului serviciilor de administrare a domeniului public și privat al Municipiului Zalău-activitățile de administrare, amenajare și întreținere a spațiilor verzi, spațiilor de joacă, a mobilierului urban, fântânilor arteziene și decorative, statuilor și monumentelor aferente domeniului public și privat al Municipiului Zalău și a Caietului de sarcini aferent acestor activități, precum și modificarea Contractului de delegare/concesionare nr. 36269 din 10.08.2010.

*

Se adoptă hotărârea nr. 298

*

29.Proiect de hotărâre privind aprobarea executării unor lucrări suplimentare la obiectivul de investiții “Creșterea eficienței energetice a Liceului cu Program Sportiv Avram Iancu din municipiul Zalău”, cod SMIS 115362.

Inițiator: Primarul Municipiului Zalău.

Dl consilier Adrian Iulian Popiț – comisia pentru administrație publică locală, juridică, de disciplină și relații cu cetățenii - **aviz favorabil.**

Dl consilier Nicolae Fazakas – comisia de studii, prognoze economico sociale, buget, finanțe - **aviz favorabil.**

Dl consilier Teodor Bălăjel – comisia de organizare și dezvoltare urbanistică, realizarea lucrărilor publice, fond funciar, servicii publice, protecția mediului, administrarea domeniului public și privat al municipiului Zalău, turism - **aviz favorabil.**

Dl consilier Claudiu-Vasile Bujor – comisia pentru sănătate, cultură, învățământ, muncă, protecție socială și sport - **aviz favorabil.**

Dl consilier Teodor Bălăjel - Dacă sunt observații?

Dl consilier Adrian Popiț- La acest proiect de hotărâre nu participă la vot.

Dl consilier Claudiu Bujor - La acest proiect de hotărâre nu participă la vot.

Dl consilier Teodor Bălăjel - Supun spre aprobare proiectul de hotărâre.

Cine este pentru? – 18 voturi. Împotrivă? – Nu sunt. Abțineri? – Nu sunt.

*

Cu 18 voturi „pentru” a fost adoptat proiectul de hotărâre privind aprobarea executării unor lucrări suplimentare la obiectivul de investiții “Creșterea eficienței

energetice a Liceului cu Program Sportiv Avram Iancu din municipiul Zalău”, cod SMIS 115362.

*

Se adoptă hotărârea nr. 299

*

30. Proiect de hotărâre privind aprobarea Protocoalelor cadru de colaborare pentru extinderea rețelelor de alimentare cu apă și/sau canalizare în municipiul Zalău.

Inițiator: Primarul Municipiului Zalău.

Dl consilier Adrian Iulian Popiț – comisia pentru administrație publică locală, juridică, de disciplină și relații cu cetățenii - **aviz favorabil.**

Dl consilier Nicolae Fazakas – comisia de studii, prognoze economico sociale, buget, finanțe - **aviz favorabil.**

Dl consilier Teodor Bălăjel – comisia de organizare și dezvoltare urbanistică, realizarea lucrărilor publice, fond funciar, servicii publice, protecția mediului, administrarea domeniului public și privat al municipiului Zalău, turism - **aviz favorabil.**

Dl consilier Claudiu-Vasile Bujor – comisia pentru sănătate, cultură, învățământ, muncă, protecție socială și sport - **aviz favorabil.**

Dna consilier Mihaela Mureșan – comisia pentru drepturile omului, culte, probleme ale minorităților, ordine publică - **aviz favorabil.**

Dl consilier Teodor Bălăjel - Dacă sunt observații?

Dl consilier Mihai Crișan- La acest proiect de hotărâre nu participă la vot.

Dl consilier Teodor Bălăjel – Supun spre aprobare proiectul de hotărâre.

Cine este pentru? – 19 voturi. Împotrivă? – Nu sunt. Abțineri? – Nu sunt.

*

Cu 19 voturi „pentru” a fost adoptat proiectul de hotărâre privind aprobarea Protocoalelor cadru de colaborare pentru extinderea rețelelor de alimentare cu apă și/sau canalizare în municipiul Zalău.

*

Se adoptă hotărârea nr. 300

*

Diverse:

Dl consilier Mihai Crișan – Am solicitat și în ședințele trecute o calitate mai bună a înregistrărilor.

Referitor la cazul Sărmaș, un cetățean a obturat cursul văii Sărmaș. Cetățenii sunt speriați iar dacă lucrările continuă, apele le vor inunda proprietățile. Ce măsuri au fost luate pentru că nu există autorizație de împrejmuire?

Dl Vlad Petre –S-a mers în teren. S-a constatat modificarea cursului văii. Au fost aplicate sancțiuni.

Dl consilier Teodor Bălăjel – O să fie adusă la forma inițială, nu are voie să obtureze cursul văii.

Dacă nu mai sunt alte discuții, vă mulțumesc pentru participare și vă doresc o zi frumoasă!

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
TEODOR BĂLĂJEL



CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR GENERAL,
MARINA-BIANCA FAZACAȘ

A handwritten signature in black ink, which appears to be 'Marina-Bianca Fazacaș', written in a cursive style.