

## PROCES VERBAL

Încheiat azi, 27 APRILIE 2021, cu ocazia ședinței extraordinare a Consiliului Local al municipiului Zalău care s-a desfășurat on-line utilizând platforma inclusiv pentru vot ZOOM și cu respectarea Hotărârii Consiliului Local nr. 111 din 26.03.2020.

Prezența generală la ședință: 20 consilieri.

La lucrările ședinței Consiliului Local al municipiului Zalău, din partea executivului Primăriei participă următorii: Dl Ionel Ciunt – primarul Municipiului Zalău, dna Fazacaș Marina Bianca - Secretar General al Municipiului Zalău, dl Forț Călin – Administrator Public, dna Ardelean Claudia – director Direcția Administrație Publică, dna Cuibuș Mariana – director Direcția Economică, dl Chiș Marius – director adjunct Direcția Economică, dl Petre Vlad – Arhitect șef, dl Pop Gheorghe – consilier primar, reprezentanți presă.

Publicitatea ședinței a fost asigurată prin publicarea pe site-ul Primăriei municipiului Zalău, prin afișare pe panoul de afișaj de la intrarea în Primăria municipiului Zalău, în data de 08.03.2021, a anunțului de convocare, întocmit în baza Dispoziției Primarului Municipiului Zalău, nr. 465 din 21.04.2021, precum și prin intermediul presei locale (ordinea de zi a ședinței, informații privind data, locul, ora ședinței au fost publicate integral în ziarul local Magazin Sălăjean).

Convocarea consilierilor la lucrările ședinței s-a asigurat prin comunicare telefonică și prin e-mail, în ziua de 21.04.2021, cu precizarea datei, orei și a locului de desfășurare a ședinței.

În continuare, am consemnat următoarele:

**Dl consilier Bălăjel Teodor** - Bună ziua și bun venit la ședința noastră de astăzi. Declar deschise lucrările ședinței. Au fost convocați toți consilierii. Rog colegii să-și înregistreze prezența on-line. Constat că sunt prezenți 20 de consilieri locali, ședința este legal constituită și își poate începe lucrările.

Solicit avizul comisiilor de la președintele fiecărei comisii pentru proiectul de hotărâri:

**Dl consilier Fazakas Nicolae** – comisia de studii, prognoze economico sociale, buget, finanțe - **aviz favorabil.**

**Dl consilier Bălăjel Teodor** – comisia de organizare și dezvoltare urbanistică, realizarea lucrărilor publice, fond funciar, servicii publice, protecția mediului, administrarea domeniului public și privat al municipiului Zalău, turism - **aviz favorabil.**

**Dl consilier Popiț Iulian-Adrian** – comisia pentru administrație publică locală, juridică, de disciplină și relații cu cetățenii - **aviz favorabil**.

**Dl consilier Bujor Claudiu-Vasile** – comisia pentru sănătate, cultură, învățământ, muncă, protecție socială și sport - **aviz favorabil**.

**Dna consilier Mureșan Mihaela** – comisia pentru drepturile omului, culte, probleme ale minorităților, ordine publică - **aviz favorabil**.

**Dl Ionel Ciunt** – Bună dimineața, doamnelor și domnilor consilieri!

Vă supun spre aprobare ordinea de zi a prezentei ședințe ordinare a Consiliului Local al Municipiului Zalău așa cum ați primit-o fiecare dintre dumneavoastră.

## ORDINE DE ZI

pentru ședința ordinară a Consiliului local al municipiului Zalău  
din data de 27 aprilie 2021, orele 09,00

1. Proiect de hotărâre privind constatarea încetării de drept înainte de expirarea duratei normale, prin demisie, a mandatului de consilier local al domnului Labo Ioan-Dorel, precum și vacantarea locului de consilier local.

2. Proiect de hotărâre privind aprobarea valorii taxei de reabilitare termică pentru proiectele finanțate din fonduri europene prin Programul Operațional Regional (POR) 2014-2020, Axa prioritară 3-Sprijinirea tranziției către o economie cu emisii scăzute de carbon, Prioritatea de investiții 3.1 – Sprijinirea eficienței energetice, a gestionării inteligente a energiei și a utilizării energiei din surse regenerabile în infrastructurile publice, inclusiv în clădirile publice și în sectorul locuințelor, Operațiunea A Clădiri rezidențiale pentru blocurile de locuințe C, SB42 și 1B.

3. Proiect de hotărâre privind aprobarea cererii de eșalonare a obligațiilor fiscale de plată datorate bugetului local al Municipiului Zalău de către SC Mezy Com SRL.

4. Proiect de hotărâre privind aprobarea tipului de licitație, a prețului de pornire la licitație și a caietului de sarcini întocmit în vederea vânzării cantității de 53,53 mc de masă lemnoasă fasonată provenită din fondul forestier proprietatea publică a Municipiului Zalău.

5. Solicitarea nr. 26676/21.04.2021 de revocare parțială a Hotărârii Consiliului Local nr. 117/17.05.2010 prin care s-a actualizat Planul Urbanistic General al Municipiului Zalău.

Diverse

**DI Ionel Ciunt** - Supun spre aprobare ordinea de zi sub forma pe care ați primit-o fiecare dintre dumneavoastră, în sistem electronic. V-aș ruga să vă pronunțați prin vot dacă sunteți de acord cu această ordine de zi propusă.

Cine este pentru? – 20 voturi. Împotriva? - Nu sunt. Abțineri? – Nu sunt.

Ordinea de zi fiind aprobată, se trece la dezbaterile punctelor înscrise pe aceasta.

**DI consilier Bălăjel Teodor**

1. Proiect de hotărâre privind constatarea încetării de drept înainte de expirarea duratei normale, prin demisie, a mandatului de consilier local al domnului Labo Ioan-Dorel, precum și vacantarea locului de consilier local.

**Inițiator:** Primarul Municipiului Zalău.

**DI consilier Popiț Iulian-Adrian** – comisia pentru administrație publică locală, juridică, de disciplină și relații cu cetățenii - **aviz favorabil.**

**DI consilier Bălăjel Teodor** – comisia de organizare și dezvoltare urbanistică, realizarea lucrărilor publice, fond funciar, servicii publice, protecția mediului, administrarea domeniului public și privat al municipiului Zalău, turism - **aviz favorabil.**

**DI consilier Bălăjel Teodor** - Dacă sunt observații? – Nu sunt.

Vă rog să lansați sesiunea de vot. Vă rog să vă înregistrați votul pe platforma online.

Cine este pentru? – 20 voturi. Împotriva? - Nu sunt. Abțineri? – Nu sunt.

\*

Cu 20 de voturi „ pentru” a fost aprobat proiectul de hotărâre privind constatarea încetării de drept înainte de expirarea duratei normale, prin demisie, a mandatului de consilier local al domnului Labo Ioan-Dorel, precum și vacantarea locului de consilier local.

\*

***Se adoptă hotărârea nr. 140***

\*

**DI consilier Bălăjel Teodor**

2. Proiect de hotărâre privind aprobarea valorii taxei de reabilitare termică pentru proiectele finanțate din fonduri europene prin Programul Operațional Regional (POR) 2014-2020, Axa prioritară 3-Sprijinirea tranziției către o economie cu emisii scăzute de carbon, Prioritatea de investiții 3.1 – Sprijinirea eficienței energetice, a gestionării inteligente a energiei și a utilizării energiei din surse

regenerabile în infrastructurile publice, inclusiv în clădirile publice și în sectorul locuințelor, Operațiunea A Clădiri rezidențiale pentru blocurile de locuințe C, SB42 și 1B.

**Inițiator:** Primarul Municipiului Zalău.

**Dl consilier Popiț Iulian-Adrian** – comisia pentru administrație publică locală, juridică, de disciplină și relații cu cetățenii - **aviz favorabil**.

**Dl consilier Bujor Claudiu-Vasile** – comisia pentru sănătate, cultură, învățământ, muncă, protecție socială și sport - **aviz favorabil**.

**Dna consilier Mureșan Mihaela** – comisia pentru drepturile omului, culte, probleme ale minorităților, ordine publică - **aviz favorabil**.

**Dl consilier Bălăjel Teodor** - Dacă sunt observații? – Nu sunt.

Vă rog să lansați sesiunea de vot. Vă rog să vă înregistrați votul pe platforma online. Cine este pentru? – 20 voturi. Împotriva? - Nu sunt. Abțineri? – Nu sunt.

\*

Cu 20 de voturi „ pentru” a fost aprobat proiectul de hotărâre privind aprobarea valorii taxei de reabilitare termică pentru proiectele finanțate din fonduri europene prin Programul Operațional Regional (POR) 2014-2020, Axa prioritară 3- Sprijinirea tranziției către o economie cu emisii scăzute de carbon, Prioritatea de investiții 3.1 – Sprijinirea eficienței energetice, a gestionării inteligente a energiei și a utilizării energiei din surse regenerabile în infrastructurile publice, inclusiv în clădirile publice și în sectorul locuințelor, Operațiunea A Clădiri rezidențiale pentru blocurile de locuințe C, SB42 și 1B.

\*

*Se adoptă hotărârea nr. 141*

\*

**Dl consilier Bălăjel Teodor**

3.Proiect de hotărâre privind aprobarea cererii de eşalonare a obligațiilor fiscale de plată datorate bugetului local al Municipiului Zalău de către SC Mezy Com SRL.

**Inițiator:** Primarul Municipiului Zalău.

**Dl consilier Popiț Iulian-Adrian** – comisia pentru administrație publică locală, juridică, de disciplină și relații cu cetățenii - **aviz favorabil**.

**Dl consilier Bălăjel Teodor** - Dacă sunt observații?

**Dl consilier Guler Alin** – Din situația financiară a societății am constatat că profitul societății a crescut de la 3 mii lei la 26 mii lei și cu toate acestea solicită eşalonarea obligațiilor fiscale. Nu aş vrea să se creeze un precedent.

**Dl consilier Bălăjel Teodor** – Noi sprijinim mediul de afaceri. Acest proiect de hotărâre respectă în totalitate regulamentul care a fost votat în consiliul local în astfel de situații.

Vă rog să lansați sesiunea de vot. Vă rog să vă înregistrați votul pe platforma online.

Cine este pentru? – 20 voturi. Împotrivă? - Nu sunt. Abțineri? – Nu sunt.

\*

Cu 20 de voturi „ pentru” a fost aprobat proiectul de hotărâre privind aprobarea cererii de eşalonare a obligațiilor fiscale de plată datorate bugetului local al Municipiului Zalău de către SC Mezy Com SRL.

\*

### **Se adoptă hotărârea nr. 142**

\*

#### **Dl consilier Bălăjel Teodor**

4. Proiect de hotărâre privind aprobarea tipului de licitație, a prețului de pornire la licitație și a caietului de sarcini întocmit în vederea vânzării cantității de 53,53 mc de masă lemnoasă fasonată provenită din fondul forestier proprietatea publică a Municipiului Zalău.

**Inițiator:** Primarul Municipiului Zalău.

**Dl consilier Popiț Iulian-Adrian** – comisia pentru administrație publică locală, juridică, de disciplină și relații cu cetățenii - **aviz favorabil.**

**Dl consilier Fazakas Nicolae** – comisia de studii, prognoze economico sociale, buget, finanțe - **aviz favorabil.**

**Dl consilier Bălăjel Teodor** – comisia de organizare și dezvoltare urbanistică, realizarea lucrărilor publice, fond funciar, servicii publice, protecția mediului, administrarea domeniului public și privat al municipiului Zalău, turism - **aviz favorabil.**

**Dl consilier Bălăjel Teodor** - Dacă sunt observații?

**Dl consilier Bălăjel Teodor** nu participă la vot.

Vă rog să lansați sesiunea de vot. Vă rog să vă înregistrați votul pe platforma online. Cine este pentru? – 19 voturi. Împotrivă? - Nu sunt. Abțineri? – Nu sunt.

\*

Cu 19 de voturi „ pentru” a fost aprobat proiectul de hotărâre privind aprobarea tipului de licitație, a prețului de pornire la licitație și a caietului de sarcini întocmit în vederea vânzării cantității de 53,53 mc de masă lemnoasă fasonată provenită din fondul forestier proprietatea publică a Municipiului Zalău.

\*

### **Se adoptă hotărârea nr. 143**

\*

#### **Dl consilier Bălăjel Teodor**

5. Solicitarea nr. 26676/21.04.2021 de revocare parțială a Hotărârii Consiliului Local nr. 117/17.05.2010 prin care s-a actualizat Planul Urbanistic General al Municipiului Zalău.

**Inițiator:** Primarul Municipiului Zalău.

**DI consilier Fazakas Nicolae** – comisia de studii, prognoze economico sociale, buget, finanțe - **aviz favorabil.**

**DI consilier Bălăjel Teodor** – comisia de organizare și dezvoltare urbanistică, realizarea lucrărilor publice, fond funciar, servicii publice, protecția mediului, administrarea domeniului public și privat al municipiului Zalău, turism - **aviz favorabil.**

**DI consilier Popiț Iulian-Adrian** – comisia pentru administrație publică locală, juridică, de disciplină și relații cu cetățenii - **aviz favorabil.**

**DI consilier Bujor Claudiu-Vasile** – comisia pentru sănătate, cultură, învățământ, muncă, protecție socială și sport - **aviz favorabil.**

**Dna consilier Mureșan Mihaela** – comisia pentru drepturile omului, culte, probleme ale minorităților, ordine publică - **aviz favorabil.**

**DI consilier Bălăjel Teodor** - Dacă sunt observații?

**DI consilier Crișan Mihai** – Prin Planul Urbanistic General 2020, avem garanția că acel teren nu va mai fi în categoria terenurilor - spații verzi?

**DI consilier Bălăjel Teodor** – Da, PUG-ul 2020 mai are de parcurs niște etape până ajunge la etapa finală de a fi votat în consiliul local.

**DI consilier Crișan Mihai** - Sunt de acord cu respingerea cererii de revocare.

**DI consilier Bălăjel Teodor** - Noi respingem cererea de revocare, adică menținem PUG-ul 2010.

Vă rog să lansați sesiunea de vot. Vă rog să vă înregistrați votul pe platforma online. Cine este pentru? – 20 voturi. Împotrivă? - Nu sunt. Abțineri? – Nu sunt.

\*

Cu 20 de voturi „ pentru” a fost aprobată solicitarea nr. 26676/21.04.2021 de revocare parțială a Hotărârii Consiliului Local nr. 117/17.05.2010 prin care s-a actualizat Planul Urbanistic General al Municipiului Zalău.

**Diverse:**

**DI consilier Bujor Claudiu** – Referitor la comentariile făcute în ședința anterioară privind tarifele practicate de S.C. Citadin, situația acestora este conform hotărârii nr. 32/31.01.2019. Nu știu de ce au fost prezentate date eronate. Am rugămintea ca pe viitor să fim atenți, să nu dezinformăm cetățenii.

**DI consilier Bălăjel Teodor** – Am și eu rugămintea ca atunci când prezentați o problemă să fiți bine informați. Noi vrem să eficientizăm maxim tot ce înseamnă finanțele publice ale municipiului.

**DI consilier Guler Alin** – Datele prezentate au fost cele pe care le-am preluat din anexa 11.

**DI consilier Bălăjel Teodor** – Este deranjant faptul că bugetul la Citadin a trecut

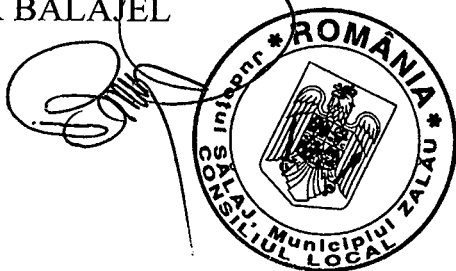
cu minim de voturi tocmai pentru cei care muncesc.

**Dl consilier Guler Alin** – Am văzut în spațiul public că se vinde și restul fabricii „Armătura”. Există solicitări din partea cetățenilor de a se păstra simbolul metalurgistului. Primăria nu poate impune păstrarea simbolului?

**Dl consilier Bălăjel Teodor** – O să îi invităm pe proprietari la discuții, vom solicita simbolul pentru a-l expune în viitorul parc industrial.

**Dacă nu mai sunt alte discuții, vă mulțumesc pentru participare și vă doresc sărbători fericite!**

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ  
TEODOR BĂLĂJEL



CONTRASEMNEAZĂ  
SECRETAR GENERAL,  
MARINA-BIANCA FAZACAȘ