

PROCES VERBAL

Încheiat azi, 18 februarie 2021, cu ocazia ședinței ordinare a Consiliului Local al municipiului Zalău.

Prezența la ședință: 21 consilieri.

La lucrările ședinței Consiliului Local al Municipiului Zalău, din partea executivului Primăriei participă următorii: dl. Ionel Ciunt – primarul Municipiului Zalău, d-na Marina Fazacaș – secretarul Municipiului Zalău, d-na Claudia Ardelean – director Direcția Administrație Publică, dl Călin Forț – Administrator Public, d-na Cuibuș Mariana – director Direcția Economică, d-nul Chiș Claudiu – director adjunct Direcția Economică, dl Curea Dan – director Direcția Tehnică, dl Pura Alexandru – director Direcția Patrimoniu, dna Onușan Mihaela – director Direcția Resurse umane, dl Petre Vlad – arhitect șef, d-na Baboș Dorina – director Direcția de Asistență Socială, d-na Chiș Felicia – șef serviciu D.A.S., d-na Violeta Conde – șef serviciu TIC, reprezentanții presei.

Publicitatea ședinței a fost asigurată prin publicarea pe site-ul Primăriei municipiului Zalău, prin afișare pe panoul de afișaj de la intrarea în Primăria municipiului Zalău, în data de 11.02.2021, a anunțului de convocare, întocmit în baza Dispoziției Primarului Municipiului Zalău, nr. 153 din 11.02.2021, precum și prin intermediul presei locale (ordinea de zi a ședinței, informații privind data, locul, ora ședinței au fost publicate integral în ziarul local Graiul Sălajului).

Convocarea consilierilor la lucrările ședinței s-a asigurat prin comunicare telefonică și prin e-mail, în ziua de 11.02.2021, cu precizarea datei, orei și a locului de desfășurare a ședinței.

În continuare, am consemnat următoarele:

Dl consilier Bălăjel Teodor – președinte de ședință

Declar deschise lucrările ședinței, constatând că sunt prezenți 20 consilieri ai Consiliului Local al municipiului Zalău, astfel încât consiliul să poată lucra valabil, cvorumul legal este de minim 11 consilieri locali.

Precizez că au fost convocați toți consilierii locali.

Consilierii prezenți sunt: dl consilier Bălăjel Teodor, dl consilier Fazakas Nicolae, dna consilier Tuduș Ioana-Maria, dna consilier Găvriluș Amalia-Ioana, dna consilier Goga Ramona-Ioana, dna consilier Olar Gabriela-Carmen, dl consilier Bujor Claudiu-Vasile, dl consilier Talos Gheorghe, dl consilier Crișan Mihai, dl consilier Labo Ioan-Dorel, dl consilier Bercean Dan-Vasile, dl consilier Guler Alin-Viorel, dl consilier Dragoș Raul-Bogdan, dl consilier Lakatos Alexandru, dl consilier Bogdán Zsolt-Miklós, dl consilier Morar Florin, dl consilier Popiț Iulian-Adrian, dl consilier Șerban Ioan-

Bogdan, dna consilier Mureșan Mihaela, dl consilier Takacs Zoltan, dl consilier Bancea Gheorghe.

Lipsește dl consilier Fazakas Nicolae.

Dl consilier Bălăjel Teodor – Bună ziua.

La solicitarea doamnei secretar general al Municipiului Zalău, supun la vot Procesul verbal al Ședinței Consiliului Local din data de 23 decembrie 2020. Precizez că au fost prezenți toți colegii consilieri.

Dacă sunt observații? – Nu sunt.

Cine este pentru? – 20 voturi. Împotriva? - Nu sunt. Abțineri? – Nu sunt.

De asemenea supun la vot procesul verbal al ședinței Consiliului Local din data de 28.01.2021. Precizez că au fost prezenți toți colegii consilieri.

Dacă sunt observații? – Nu sunt.

Cine este pentru? – 20 voturi. Împotriva? - Nu sunt. Abțineri? – Nu sunt.

Îl invit pe dl primar să facă precizări și să propună spre aprobare ordinea de zi.

Dl Ionel Ciunt – Bună dimineața doamnelor și domnilor consilieri. Vă propun spre aprobare ordinea de zi a prezentei ședințe așa cum fiecare dintre dumneavoastră ați primit-o în scris.

ORDINE DE ZI

***pentru ședința ordinară a Consiliului local al municipiului Zalău
din data de 18 FEBRUARIE 2021, orele 9.00***

Aprobarea Proceselor verbale ale ședințelor Consiliului local din data de 23 decembrie 2020 și data de 28 ianuarie 2021, precum și a Ordinii de zi pentru ședința din 18 februarie 2021

1. Proiect de hotărâre privind aprobarea documentației de urbanism „Plan Urbanistic Zonal pentru construire ansamblu rezidențial și comercial”, str. Corneliu Coposu nr. 79, beneficiari Andrei Teodor și soția Andrei Viorica.

2. Proiect de hotărâre privind desemnarea a doi consilieri locali în cadrul Comisiei de evaluare a performanțelor profesionale individuale ale Secretarului General al Municipiului Zalău.

3. Proiect de hotărâre privind desemnarea consilierilor locali ca reprezentanți ai Consiliului Local în Comisia socială de analiză a cererilor de repartizare a locuințelor pentru tineri destinate închirierii.

4. Proiect de hotărâre privind actualizarea listei provizorii de investiții a Municipiului Zalău, pentru anul 2021.

5. Proiect de hotărâre privind aprobarea Procedurii de stabilire, declarare și achitare a taxei de reabilitare termică.

6. Proiect de hotărâre privind modificarea HCL nr.264/10.08.2020 privind prelungirea Contractului de delegare a gestiunii prin concesiune a serviciului public de

salubritate – activitățile de deratizare, dezinsecție și dezinfectie în Municipiul Zalău nr.42326 din 14.09.2012.

7.Proiect de hotărâre privind aprobarea Regulamentului de închiriere prin atribuire directă către partide politice și birouri parlamentare a spațiilor aflate în domeniul public sau privat al UAT – Municipiul Zalău.

8.Proiect de hotărâre privind modificarea tarifului de închiriere a terenurilor cu destinația de pajiști permanente aprobat prin HCL nr. 394/23.12.2020, precum și închirierea prin licitație publică a unor pajiști proprietatea privată a Municipiului Zalău.

9.Proiect de hotărâre privind modificarea redevenței datorată de operatorul S.C. Compania de Apă Someș S.A. Municipiului Zalău, în baza Contractului de delegare nr. 26717/12.07.2006.

10.Proiect de hotărâre privind completarea anexelor privind bunurile de retur transmise în concesiunea SC Citadin Zalău SRL în baza contractului de delegare nr. 36269/2010, în administrarea SADP Zalău în baza contractului de administrare nr. 36254/2010 și în administrarea și gestionarea ADI Ecodes Sălaj, cu bunurile recepționate în baza Proceselor Verbale de recepție la terminarea lucrărilor executate de SC Citadin Zalău SRL.

11.Proiect de hotărâre privind completarea contractului de delegare/concesionare nr. 36269/10.08.2010, aprobat prin HCL nr. 208/06.08.2010 cu modificările și completările ulterioare, cu prevederi referitoare la cota de dezvoltare.

12.Proiect de hotărâre privind prelungirea Contractului de delegare prin concesiune a gestiunii serviciului de iluminat public din Municipiul Zalău nr. 24040 din 01.04.2016, încheiat cu Asocieria SC Neon Lighting SRL Cluj-Napoca și SC Citadin Zalău SRL.

13.Proiect de hotărâre privind majorarea suprafeței spațiului situat în Municipiul Zalău, Piața Iuliu Maniu, nr. 9, ce face obiectul contractului de închiriere nr. 39215 din 22.06.2018, încheiat cu Asociația Nevăzătorilor din România – Filiala Sălaj, de la 48,61 mp, la 64,79 mp.

14.Proiect de hotărâre privind aprobarea cererii de eşalonare a obligațiilor fiscale de plată datorate de către domnul Șimonca Ioan bugetului local al Municipiului Zalău.

15.Proiect de hotărâre privind actualizarea bugetului proiectului „Creșterea eficienței energetice a blocurilor de locuințe A16, Scala și SB15 din municipiul Zalău” și abrogarea hotărârii de consiliu local al municipiului Zalău nr. 131 din 15 mai 2019.

16.Proiect de hotărâre privind actualizarea bugetului proiectului „Creșterea eficienței energetice a blocurilor de locuințe G164 și bl. 80 (scara A) din Municipiul Zalău” și abrogarea hotărârii de consiliu local al Municipiului Zalău nr. 130 din 15.05.2019.

17.Proiect de hotărâre privind modificarea Statului de funcții pentru Direcția de Asistență Socială Zalău.

18.Proiect de hotărâre privind aprobarea valorii finale a taxei de reabilitare termică ce urmează a fi achitată de către proprietarii din blocul de locuințe C2, ca urmare a finalizării lucrărilor de reabilitare termică.

19. Proiect de hotărâre privind aprobarea valorii taxei de reabilitare termică pentru proiectele finanțate din fonduri europene prin Programul Operațional Regional (POR) 2014-2020, Axa prioritară 3 - Sprijinirea tranziției către o economie cu emisii scăzute de carbon, Prioritatea de investiții 3.1 - Sprijinirea eficienței energetice, a gestionării inteligente a energiei și a utilizării energiei din surse regenerabile în infrastructurile publice, inclusiv în clădirile publice și în sectorul locuințelor, Operațiunea A Clădiri rezidențiale, pentru blocul de locuințe SB15.

20. Proiect de hotărâre privind aprobarea drepturilor bănești aferente personalului didactic și didactic auxiliar care solicită decontarea cheltuielilor pentru deplasarea din localitatea de reședință la locul de muncă și de la locul de muncă în localitatea de reședință pentru luna ianuarie 2021.

21. Proiect de hotărâre privind aprobarea Organigramei și a Statului de funcții al Aparatului de specialitate al Primarului Municipiului Zalău și al Direcției publice comunitare de evidență a persoanelor Zalău.

22. Raport privind activitatea asistenților personali ai persoanelor încadrate în gradul I (GRAV) de handicap la data de 31.12.2020.

23. Proiect de hotărâre privind neexercitarea dreptului de preemțiune al Municipiului Zalău pentru cumpărarea imobilului înscris în Lista Monumentelor Istorice la nr. 331, cod SJ-II-m-B-04993, situat în Piața Iuliu Maniu nr. 10 din Municipiul Zalău, jud. Sălaj.

DIVERSE

Cine este pentru? – 20 voturi. Împotrivă? - Nu sunt. Abțineri? – Nu sunt.

Mulțumesc!

A fost aprobată ordinea de zi propusă.

Dl. consilier Teodor Bălăjel

1. Proiect de hotărâre privind aprobarea documentației de urbanism „Plan Urbanistic Zonal pentru construire ansamblu rezidențial și comercial”, str. Corneliu Coposu nr. 79, beneficiari Andrei Teodor și soția Andrei Viorica.

Proiectul de hotărâre a urmat procedura de transparență decizională prevăzută de Legea nr. 52/2003, în această etapă nu s-au înregistrat propuneri, sugestii sau opinii cu valoare de recomandare.

Inițiator: Primarul Municipiului Zalău

Dl consilier Popiț Iulian - Adrian - comisia juridică, aviz favorabil.

Dl consilier Bălăjel Teodor - comisia de urbanism, aviz favorabil.

Dl consilier Bălăjel Teodor - Dacă sunt discuții? Nu sunt.

Dl consilier Bălăjel Teodor - Supun spre aprobare proiectul de hotărâre.

Cine este pentru? – 20 voturi. Împotrivă? – Nu sunt. Abțineri? – Nu sunt.

*

Cu 20 voturi „pentru” a fost adoptat proiectul de hotărâre privind aprobarea documentației de urbanism „Plan Urbanistic Zonal pentru construire ansamblu

rezidențial și comercial”, str. Corneliu Coposu nr. 79, beneficiari Andrei Teodor și soția Andrei Viorica.

*

Se adoptă hotărârea nr. 35

*

DI consilier Bălăjel Teodor

2.Proiect de hotărâre privind desemnarea a doi consilieri locali în cadrul Comisiei de evaluare a performanțelor profesionale individuale ale Secretarului General al Municipiului Zalău.

Inițiator: Primarul Municipiului Zalău

DI consilier Popiț Iulian - Adrian - comisia juridică, aviz favorabil.

Articolul 1 al acestui proiect de hotărâre se va adopta prin procedura de vot secret.

Domnule primar, dnelor și dlor consilieri vă rog să faceți propuneri pentru a se înscrie în buletinul de vot.

DI Ionel Ciunt – În calitate de inițiator al acestui proiect îi propun pe cei doi viceprimari: - Bălăjel Teodor și Fazakas Nicolae.

DI consilier Bălăjel Teodor – Alte propuneri? Nu sunt!

Rog secretariatul tehnic să întocmească și să distribuie buletinele de vot.

Procedura de vot: pe buletinul de vot se va scrie cuvântul „DA” sau „NU” în dreptul propunerii. Lipsa opțiunii precum și înscrierea ambelor cuvinte (da și nu) se consideră vot nul.

Invit membrii Comisiei Juridice să constate modul de exprimare a votului și să centralizeze rezultatul acestuia.

Invit Președintele Comisiei Juridice să anunțe rezultatul votului secret conform PV de stabilire a rezultatului votului secret.

DI consilier Popiț Adrian – președintele comisiei juridice prezintă procesul verbal privind rezultatul votului:

PROCES VERBAL

încheiat astăzi, 18 februarie 2021, pentru stabilirea rezultatului voturilor exprimate secret în vederea desemnării consilierilor locali în calitate de membri în Comisia de evaluare a performanțelor profesionale individuale ale Secretarului general al Municipiului Zalău

Examinând buletinele de vot rezultate în urma votului secret pentru desemnarea consilierilor locali în calitate de membri în **Comisia de evaluare a performanțelor profesionale individuale ale Secretarului General al Municipiului Zalău**, Comisia Juridică prezintă următoarele concluzii:

Nr. crt.	Numele și prenumele candidatului	Opțiunea exprimată „DA”	Opțiunea exprimată „NU”
1.	BĂLĂJEL TEODOR	11	4
2.	FAZAKAS NICOLAE	11	4

DI consilier Bălăjel Teodor - Se adoptă art.1 din proiectul de hotărâre conform rezultatelor din procesul verbal și în continuare supun la vot restul articolelor din proiectul de hotărâre privind desemnarea a doi consilieri locali în cadrul Comisiei de evaluare a performanțelor profesionale individuale ale Secretarului General al Municipiului Zalău.

Cine este pentru? – 20 voturi. Împotrivă? - Nu sunt. Abțineri? – Nu sunt.

*

Cu 20 de voturi pentru au fost adoptate și celelalte articole din proiectul de hotărâre privind desemnarea a doi consilieri locali în cadrul Comisiei de evaluare a performanțelor profesionale individuale ale Secretarului General al Municipiului Zalău.

*

Se adoptă hotărârea nr. 36

*

DI consilier Bălăjel Teodor

3.Proiect de hotărâre privind desemnarea consilierilor locali ca reprezentanți ai Consiliului Local în Comisia socială de analiză a cererilor de repartizare a locuințelor pentru tineri destinate închirierii.

Inițiator: Primarul Municipiului Zalău

DI consilier Popiț Iulian - Adrian - comisia juridică, **aviz favorabil.**

DI consilier Bujor Claudiu – Vasile – comisia pentru sănătate, cultură, învățământ, **aviz favorabil**

Dna consilier Mureșan Mihaela – comisia pentru drepturile omului, aviz favorabil

Articolul 1 al acestui proiect de hotărâre se va adopta prin procedura de vot secret.

Domnule primar, dnelor și dlor consilieri vă rog să faceți propuneri pentru a se înscrie în buletinul de vot.

DI consilier Dragoș Raul – îl propun pe domnul Bercean Dan-Vasile

DI consilier Labo Dorel – o propun pe doamna Mureșan Mihaela

DI consilier Bălăjel Teodor – Alte propuneri? Nu sunt!

Rog secretariatul tehnic să întocmească și să distribuie buletinele de vot.

Procedura de vot: pe buletinul de vot se va scrie cuvântul „DA” sau „NU” în dreptul propunerii. Lipsa opțiunii precum și înscrierea ambelor cuvinte (da și nu) se consideră vot nul.

Invit membrii Comisiei Juridice să constate modul de exprimare a votului și să centralizeze rezultatul acestuia.

Invit Președintele Comisiei Juridice să anunțe rezultatul votului secret conform

PV de stabilire a rezultatului votului secret.

DI consilier Popiț Adrian – președintele comisiei juridice prezintă procesul verbal privind rezultatul votului:

PROCES VERBAL

încheiat astăzi, 18 februarie 2021, pentru stabilirea rezultatului voturilor exprimate secret în vederea desemnării consilierilor locali în calitate de membri în Comisia socială de analiză a cererilor de repartizare a locuințelor pentru tineri destinate închirierii

Examinând buletinele de vot rezultate în urma votului secret pentru desemnarea consilierilor locali în calitate de membri în **Comisia socială de analiză a cererilor de repartizare a locuințelor pentru tineri destinate închirierii**, Comisia Juridică prezintă următoarele concluzii:

Nr. crt.	Numele și prenumele candidatului	Opțiunea exprimată „DA”	Opțiunea exprimată „NU”
1.	BERCEAN DAN-VASILE	12	8
2.	MUREȘAN MIHAELA	18	2

DI consilier Bălăjel Teodor - Se adoptă art.1 din proiectul de hotărâre conform rezultatelor din procesul verbal și în continuare supun la vot restul articolelor din proiectul de hotărâre privind desemnarea consilierilor locali ca reprezentanți ai Consiliului Local în Comisia socială de analiză a cererilor de repartizare a locuințelor pentru tineri destinate închirierii.

Cine este pentru? – 20 voturi. Împotrivă? - Nu sunt. Abțineri? – Nu sunt.

*

Cu 20 de voturi pentru au fost adoptate și celelalte articole din proiectul de hotărâre privind desemnarea consilierilor locali ca reprezentanți ai Consiliului Local în Comisia socială de analiză a cererilor de repartizare a locuințelor pentru tineri destinate închirierii.

*

Se adoptă hotărârea nr. 37

*

DI consilier Bălăjel Teodor

4. Proiect de hotărâre privind actualizarea listei provizorii de investiții a Municipiului Zalău, pentru anul 2021.

Inițiator: Primarul Municipiului Zalău

DI consilier Popiț Iulian - Adrian - comisia juridică, **aviz favorabil.**

DI consilier Șerban Ioan – comisia de studii, prognoze economico sociale, buget, finanțe - **aviz favorabil.**

DI consilier Bălăjel Teodor – comisia de organizare și dezvoltare urbanistică, realizarea lucrărilor publice, fond funciar, servicii publice, protecția mediului, administrarea domeniului public și privat al municipiului Zalău, turism - **aviz favorabil.**

DI consilier Bălăjel Teodor - Dacă sunt discuții?

DI consilier Labo Dorel – Am două observații. Una de fond, una de prezentare.

1. Pe viitor rog ca documentele prezentate să fie numerotate pe fiecare pagină.
2. Ce se întâmplă cu proiectele din lista de investiții privind bugetarea participativă?

DI Ionel Ciunt – Este lista provizorie a investițiilor. La momentul aprobării bugetului o să primiți și lista privind bugetarea participativă.

DI consilier Bălăjel Teodor – Proiectele de bugetare participativă vor fi cuprinse în lista de investiții definitivă.

DI consilier Guler Alin – Legat de investițiile în containerele școlare pentru Școala Simion Bărnuțiu. La orele dimineții și amiezii se crează probleme în trafic. O cauză a acestui deziderat este numărul mare de cereri de înscriere la această școală, multe fiind pe fondul actelor de flotant. Se crează un dezavantaj pentru școlile de la periferie. Din punct de vedere al actului educativ eu sunt convins că nu sunt diferențe între școlile din centru și școlile din cartiere. Ar trebui să fim un pic mai atenți la repartiții și la acordarea vizelor de flotant.

DI consilier Bălăjel Teodor – După cum știți, noi am votat aici rețeaua școlară. Vă puteți adresa și Inspectoratului Școlar în ceea ce privește încărcarea rețelei școlare.

DI consilier Guler Alin – Mă refer la viza de flotant și strict la cei din Zalău.

DI consilier Bălăjel Teodor – Nu consiliul local acordă vizele de flotant.

DI Ionel Ciunt – Ultimul cuvânt privind administrarea rețelelor școlare îl are Consiliul de administrație al Inspectoratului Școlar. Punctul meu de vedere în problema ridicată este:- în Consiliul de administrație al Inspectoratului Școlar Județean nu ar trebui aprobate clase decât în limita spațiilor existente în fiecare unitate de învățământ. Având flotant în zonă, reglementarea legală te obligă să înscrii copilul la unitatea de învățământ din zonă. Noi, am primit o solicitare din partea școlii Simion Bărnuțiu în acest sens. Soluția pe care o avem în momentul de față este aceste containere școlare dotate cu toată structura necesară unei săli de clasă. Încercăm să ajutăm școala. La fel avem o solicitare din partea Gradiniței nr. 5. Trebuie găsită o soluție în cadrul legislativ.

DI consilier Guler Alin – Propun să se facă controale de către instituțiile abilitate pentru a stopa acestea.

DI Ionel Ciunt – Sunt elevi și din localitățile limitrofe care vin la școlile din Zalău. Pe de altă parte nu poți obliga un părinte să nu-și ducă copilul la școala unde consideră că este cel mai bun proces educativ.

DI consilier Bancea Gheorghe – Inspectoratul Școlar Județean nu v-a aproba clase decât în limita spațiilor disponibile.

DI Ionel Ciunt – Da, dar este o soluție locală.

DI consilier Bălăjel Teodor - Supun spre aprobare proiectul de hotărâre.

Cine este pentru? – 20 voturi. Împotrivă? – Nu sunt. Abțineri? – Nu sunt.

*

Cu 20 voturi „pentru” a fost adoptat proiectul de hotărâre privind actualizarea listei provizorii de investiții a Municipiului Zalău, pentru anul 2021.

*

Se adoptă hotărârea nr. 38

*

DI consilier Bălăjel Teodor

5.Proiect de hotărâre privind aprobarea Procedurii de stabilire, declarare și achitare a taxei de reabilitare termică.

Inițiator: Primarul Municipiului Zalău

DI consilier Popiț Iulian-Adrian – comisia pentru administrație publică locală, juridică, de disciplină și relații cu cetățenii - **aviz favorabil.**

DI consilier Șerban Ioan – comisia de studii, prognoze economico sociale, buget, finanțe - **aviz favorabil.**

DI consilier Bălăjel Teodor – comisia de organizare și dezvoltare urbanistică, realizarea lucrărilor publice, fond funciar, servicii publice, protecția mediului, administrarea domeniului public și privat al municipiului Zalău, turism - **aviz favorabil.**

DI consilier Bujor Claudiu-Vasile – comisia pentru sănătate, cultură, învățământ, muncă, protecție socială și sport - **aviz favorabil.**

Dna consilier Mureșan Mihaela – comisia pentru drepturile omului, culte, probleme ale minorităților, ordine publică - **aviz favorabil.**

DI consilier Bălăjel Teodor - Dacă sunt discuții?

DI consilier Taloș Gheorghe – **La acest proiect de hotărâre nu particip la vot.**

DI consilier Labo Dorel – Așa cum am spus și în comisia de urbanism, eu nu sunt de acord cu majorarea termenului de plată la 36 de luni pentru toată lumea. Sunt conștient de faptul că există situații în care unii cetățeni nu și-au putut achita ratele, însă primăria se împrumută la bănci pentru a cofinanța aceste proiecte. Generalizarea asta mi se pare costisitoare și degeaba pentru primărie. Propun să le dăm posibilitatea celor care nu pot achita în 24 de luni dar să nu generalizăm. Domnule primar, ca și inițiator al acestui proiect, vă rog să vă însușiți propunerea mea.

DI consilier Taloș Gheorghe - Trebuie să ținem cont de faptul că în blocurile care sunt supuse reabilitării termice locuiesc și pensionari care au pensie de 10-12 milioane. O

rată de 300 lei lunară îi destabilizează financiar. Este foarte binevenită propunerea ca taxa să fie evaluată și desfășurată pe o perioadă de 36 de luni. Cei care pot își plătesc în timp mai scurt aceste rate dar este bine să îi sprijinim pe cei care nu au această posibilitate.

Dl consilier Bălăjel Teodor – Dumneavoastră ați studiat în detaliu documentele prezentate la acest proiect de hotărâre. Știu că această procedură a suferit mai multe modificări aprobate în consiliile locale. La recepția finală primele rate erau de 600 lei iar restul de plată era eșalonat pe 24 luni. Din istoric, rezultă că o pondere mică de cetățeni erau în situația imposibilității achitării ratelor conform scadențarului. Noi ne- am gândit și la faptul că încă suntem în situația de pandemie iar pentru acest an să venim cu această facilitate. Doamna director economic vă poate da informații concrete.

Dna Cuibuș Mariana – În baza hotărârii de Consiliu local cu stabilirea acestor sume, pe care le datorează persoanele din asociațiile respective, se debitează nu la recepție, noi debităm acele sume și le încasăm în momentul în care se încep lucrările. Deci oamenii plătesc în avans 3 luni și se plătește diferența pe perioada rămasă, de 24 de luni. După finalizarea recepției se regularizează sumele prin ședințele de consiliu local. Nu încasăm sumele doar după ce se finalizează recepția.

Dl Ionel Ciunt – Am înțeles problema ridicată, dar hotărârea propusă astăzi nu obligă beneficiarii să plătească în 36 de luni. Cine poate să plătească mai repede, nu este restricționat, poate plăti. În concluzie, vă rog să menționați în Anexa 1 ca termen de plată formularea „maxim 36 de luni” pentru a fi mai explicită posibilitatea achitării.

Dl consilier Bălăjel Teodor - Supun spre aprobare proiectul de hotărâre. Cine este pentru? – 19 voturi. Împotrivă? – Nu sunt. Abțineri? – Nu sunt.

*

Cu 19 voturi „pentru” a fost adoptat proiectul de hotărâre privind aprobarea Procedurii de stabilire, declarare și achitare a taxei de reabilitare termică.

*

Se adoptă hotărârea nr. 39

*

Dl consilier Bălăjel Teodor

6.Proiect de hotărâre privind modificarea HCL nr.264/10.08.2020 privind prelungirea Contractului de delegare a gestiunii prin concesiune a serviciului public de salubritate – activitățile de deratizare, dezinsecție și dezinsecție în Municipiul Zalău nr.42326 din 14.09.2012.

Inițiator: Primarul Municipiului Zalău

Dl consilier Popiț Iulian-Adrian – comisia pentru administrație publică locală, juridică, de disciplină și relații cu cetățenii - **aviz favorabil.**

Dl consilier Șerban Ioan – comisia de studii, prognoze economico sociale, buget, finanțe - **aviz favorabil.**

Dl consilier Bălăjel Teodor – comisia de organizare și dezvoltare urbanistică, realizarea lucrărilor publice, fond funciar, servicii publice, protecția mediului,

administrarea domeniului public și privat al municipiului Zalău, turism - **aviz favorabil.**

Dl consilier Bălăjel Teodor - Dacă sunt discuții? Nu sunt.

Dl consilier Bălăjel Teodor - Supun spre aprobare proiectul de hotărâre.

Cine este pentru? – 20 voturi. Împotrivă? – Nu sunt. Abțineri? – Nu sunt.

*

Cu 20 voturi „pentru” a fost adoptat proiectul de hotărâre privind aprobarea Procedurii de stabilire, declarare și achitare a taxei de reabilitare termică.

*

Se adoptă hotărârea nr. 40

*

Dl consilier Bălăjel Teodor

7.Proiect de hotărâre privind aprobarea Regulamentului de închiriere prin atribuire directă către partide politice și birouri parlamentare a spațiilor aflate în domeniul public sau privat al UAT – Municipiul Zalău.

Inițiator: Primarul Municipiului Zalău

Dl consilier Popiț Iulian-Adrian – comisia pentru administrație publică locală, juridică, de disciplină și relații cu cetățenii - **aviz favorabil.**

Dl consilier Șerban Ioan – comisia de studii, prognoze economico sociale, buget, finanțe - **aviz favorabil.**

Dl consilier Bălăjel Teodor – comisia de organizare și dezvoltare urbanistică, realizarea lucrărilor publice, fond funciar, servicii publice, protecția mediului, administrarea domeniului public și privat al municipiului Zalău, turism - **aviz favorabil.**

Dl consilier Bălăjel Teodor - Dacă sunt discuții? Nu sunt.

Dl consilier Bălăjel Teodor - Supun spre aprobare proiectul de hotărâre.

Cine este pentru? – 20 voturi. Împotrivă? – Nu sunt. Abțineri? – Nu sunt.

*

Cu 20 voturi „pentru” a fost adoptat proiectul de hotărâre privind aprobarea Regulamentului de închiriere prin atribuire directă către partide politice și birouri parlamentare a spațiilor aflate în domeniul public sau privat al UAT – Municipiul Zalău.

*

Se adoptă hotărârea nr. 41

*

Dl consilier Bălăjel Teodor

8.Proiect de hotărâre privind modificarea tarifului de închiriere a terenurilor cu destinația de pajiști permanente aprobat prin HCL nr. 394/23.12.2020, precum și închirierea prin licitație publică a unor pajiști proprietatea privată a Municipiului Zalău.

Inițiator: Primarul Municipiului Zalău

Dl consilier Popiț Iulian-Adrian – comisia pentru administrație publică locală, juridică, de disciplină și relații cu cetățenii - **aviz favorabil.**

DI consilier Șerban Ioan – comisia de studii, prognoze economico sociale, buget, finanțe - **aviz favorabil.**

DI consilier Bălăjel Teodor – comisia de organizare și dezvoltare urbanistică, realizarea lucrărilor publice, fond funciar, servicii publice, protecția mediului, administrarea domeniului public și privat al municipiului Zalău, turism - **aviz favorabil.**

DI consilier Bălăjel Teodor - Dacă sunt discuții? Nu sunt.

DI consilier Bălăjel Teodor - Supun spre aprobare proiectul de hotărâre.

Cine este pentru? – 20 voturi. Împotriva? – Nu sunt. Abțineri? – Nu sunt.

*

Cu 20 voturi „pentru” a fost adoptat proiectul de hotărâre privind modificarea tarifului de închiriere a terenurilor cu destinația de pajiști permanente aprobat prin HCL nr. 394/23.12.2020, precum și închirierea prin licitație publică a unor pajiști proprietatea privată a Municipiului Zalău.

*

Se adoptă hotărârea nr. 42

*

DI consilier Bălăjel Teodor

9.Proiect de hotărâre privind modificarea redevenței datorată de operatorul S.C. Compania de Apă Someș S.A. Municipiului Zalău, în baza Contractului de delegare nr. 26717/12.07.2006.

Inițiator: Primarul Municipiului Zalău

DI consilier Popiț Iulian-Adrian – comisia pentru administrație publică locală, juridică, de disciplină și relații cu cetățenii - **aviz favorabil.**

DI consilier Șerban Ioan – comisia de studii, prognoze economico sociale, buget, finanțe - **aviz favorabil.**

DI consilier Bălăjel Teodor – comisia de organizare și dezvoltare urbanistică, realizarea lucrărilor publice, fond funciar, servicii publice, protecția mediului, administrarea domeniului public și privat al municipiului Zalău, turism - **aviz favorabil.**

DI consilier Bălăjel Teodor - Dacă sunt discuții? Nu sunt.

DI consilier Crișan Mihai – **La acest proiect de hotărâre nu particip la vot.**

DI consilier Bălăjel Teodor - Supun spre aprobare proiectul de hotărâre.

Cine este pentru? – 19 voturi. Împotriva? – Nu sunt. Abțineri? – Nu sunt.

*

Cu 19 voturi „pentru” a fost adoptat proiectul de hotărâre privind modificarea redevenței datorată de operatorul S.C. Compania de Apă Someș S.A. Municipiului Zalău, în baza Contractului de delegare nr. 26717/12.07.2006.

*

Se adoptă hotărârea nr. 43

*

DI consilier Bălăjel Teodor

10. Proiect de hotărâre privind completarea anexelor privind bunurile de retur transmise în concesiunea SC Citadin Zalău SRL în baza contractului de delegare nr. 36269/2010, în administrarea SADP Zalău în baza contractului de administrare nr. 36254/2010 și în administrarea și gestionarea ADI Ecodes Sălaj, cu bunurile recepționate în baza Proceselor Verbale de recepție la terminarea lucrărilor executate de SC Citadin Zalău SRL.

Inițiator: Primarul Municipiului Zalău

DI consilier Popiț Iulian-Adrian – comisia pentru administrație publică locală, juridică, de disciplină și relații cu cetățenii - **aviz favorabil.**

DI consilier Șerban Ioan – comisia de studii, prognoze economico sociale, buget, finanțe - **aviz favorabil.**

DI consilier Bălăjel Teodor – comisia de organizare și dezvoltare urbanistică, realizarea lucrărilor publice, fond funciar, servicii publice, protecția mediului, administrarea domeniului public și privat al municipiului Zalău, turism - **aviz favorabil.**

DI consilier Bălăjel Teodor - Dacă sunt discuții? Nu sunt.

DI consilier Bălăjel Teodor - Supun spre aprobare proiectul de hotărâre. Cine este pentru? – 20 voturi. Împotrivă? – Nu sunt. Abțineri? – Nu sunt.

*

Cu 20 voturi „pentru” a fost adoptat proiectul de hotărâre privind completarea anexelor privind bunurile de retur transmise în concesiunea SC Citadin Zalău SRL în baza contractului de delegare nr. 36269/2010, în administrarea SADP Zalău în baza contractului de administrare nr. 36254/2010 și în administrarea și gestionarea ADI Ecodes Sălaj, cu bunurile recepționate în baza Proceselor Verbale de recepție la terminarea lucrărilor executate de SC Citadin Zalău SRL.

*

Se adoptă hotărârea nr. 44

*

DI consilier Bălăjel Teodor

11. Proiect de hotărâre privind completarea contractului de delegare/concesionare nr. 36269/10.08.2010, aprobat prin HCL nr. 208/06.08.2010 cu modificările și completările ulterioare, cu prevederi referitoare la cota de dezvoltare.

Inițiator: Primarul Municipiului Zalău

DI consilier Popiț Iulian-Adrian – comisia pentru administrație publică locală, juridică, de disciplină și relații cu cetățenii - **aviz favorabil.**

DI consilier Șerban Ioan – comisia de studii, prognoze economico sociale, buget, finanțe - **aviz favorabil.**

DI consilier Bălăjel Teodor – comisia de organizare și dezvoltare urbanistică, realizarea lucrărilor publice, fond funciar, servicii publice, protecția mediului, administrarea domeniului public și privat al municipiului Zalău, turism - **aviz favorabil.**

DI consilier Bălăjel Teodor - Dacă sunt discuții?

DI consilier Guler Alin – Am văzut că Citadin a curățat anumite șanțuri de pe marginea drumurilor. Există un plan de intervenții asupra gurilor de scurgere pluvială de pe șosele, trotuare? Pe str. Pădurii, str. 22 Decembrie, gurile de canal sunt blocate.

DI consilier Bălăjel Teodor – Există un plan de dezapezire și unul de intervenții și lucrări privind decolmatarea rețelelor pluviale. În urma lucrărilor s-au umplut cu noroi. S-a discutat cu constructorii, în primăvară se vor decolmata canalele pluviale. În absolut toate proiectele privind coridoarele de mobilitate urbană sunt cuprinse aceste lucrări de canal pluvial iar pe viitor vor fi cuprinse și cele de rețea menajeră pentru a fi executate în ordinea firească.

DI consilier Labo Dorel – Acest proiect este un fel de formă, fără fond.

Suntem singurul municipiu din nord-vestul țării care nu are un serviciu de colectare – evacuare a apelor meteoritice. La fel ca și în țările occidentale, avem nevoie de un plan pentru următorii 10-15 ani, să continuăm înlocuirea zonelor betonate cu pavaje. Compania de Apă are acest serviciu și mașini specializate. Haideți să vedem cum procedează Compania de Apă ? Citadinul trebuie să aibă utilaje specializate.

Nu avem în momentul de față un inventar al rețelelor pluviale. Trebuie să realizăm acea hartă 3D a rețelelor. Să aveți în vedere acest lucru și vreau pe data viitoare un proiect în acest sens.

DI consilier Bălăjel Teodor - Da, Citadinul nu are un astfel de serviciu, doar o echipă. E nevoie de o structură care să rezolve această problemă a apelor pluviale. Am început să scriem noile proiecte care să prevadă introducerea în subteran a rețelelor de curenți slabi și întreținerea acestor rețele. Propunerea dumneavoastră este bună.

Dna Cuibuș Mariana – Având în vedere că această cotă de dezvoltare a fost aprobată conform Legii 51, legea serviciilor publice și cuprinsă în contractul de concesiune care a fost încheiat cu S.C. Citadin încă din anul 2010. Modul de constituire al acestei cote și modul de încasare și de evidențiere în bilanțurile și situațiile financiare ale municipiului Zalău, a fost reglementată printr-o procedură internă până la această dată. În urma controlului Curții de Conturi s-a consemnat în procesul verbal că va trebui să aducem completare la regulamentul și la contractul de concesiune în sensul că autoritatea locală este cea care stabilește și nu era corectă procedura internă. În acest sens am venit cu această completare urmând ca de acum înainte această cotă de dezvoltare să fie evidențiată separat, inclusiv în lista de investiții și să se vadă exact ce anume se face din acea cotă de dezvoltare. Obligatorietatea, așa cum am menționat în referat, S.C. Citadin virează acei bani într-un cont special urmând ca din acel cont să se facă operațiuni după aprobarea în ședințele de consiliu local. Într-adevăr, noi avem acest serviciu, există tarife iar acest mod de lucru este într-o formă mult mai transparentă. Cine este pentru? – 19 voturi. Împotriva? – Nu sunt. Abțineri? – 1 vot.

*

Cu 19 voturi „pentru” a fost adoptat proiectul de hotărâre privind completarea contractului de delegare/concesionare nr. 36269/10.08.2010, aprobat prin HCL nr. 208/06.08.2010 cu modificările și completările ulterioare, cu prevederi referitoare la cota de dezvoltare.

*

Se adoptă hotărârea nr. 45

*

Dl consilier Bălăjel Teodor

12.Proiect de hotărâre privind prelungirea Contractului de delegare prin concesiune a gestiunii serviciului de iluminat public din Municipiul Zalău nr. 24040 din 01.04.2016, încheiat cu Asociera SC Neon Lighting SRL Cluj-Napoca și SC Citadin Zalău SRL.

Inițiator: Primarul Municipiului Zalău

Dl consilier Popiț Iulian-Adrian – comisia pentru administrație publică locală, juridică, de disciplină și relații cu cetățenii - **aviz favorabil.**

Dl consilier Șerban Ioan – comisia de studii, prognoze economico sociale, buget, finanțe - **aviz favorabil.**

Dl consilier Bălăjel Teodor – comisia de organizare și dezvoltare urbanistică, realizarea lucrărilor publice, fond funciar, servicii publice, protecția mediului, administrarea domeniului public și privat al municipiului Zalău, turism - **aviz favorabil.**

Dl consilier Bălăjel Teodor - Dacă sunt discuții? Nu sunt.

Dl consilier Bălăjel Teodor - Supun spre aprobare proiectul de hotărâre. Cine este pentru? – 20 voturi. Împotrivă? – Nu sunt. Abțineri? – Nu sunt.

*

Cu 20 voturi „pentru” a fost adoptat proiectul de hotărâre privind prelungirea Contractului de delegare prin concesiune a gestiunii serviciului de iluminat public din Municipiul Zalău nr. 24040 din 01.04.2016, încheiat cu Asociera SC Neon Lighting SRL Cluj-Napoca și SC Citadin Zalău SRL.

*

Se adoptă hotărârea nr. 46

*

Dl consilier Bălăjel Teodor

13.Proiect de hotărâre privind majorarea suprafeței spațiului situat în Municipiul Zalău, Piața Iuliu Maniu, nr. 9, ce face obiectul contractului de închiriere nr. 39215 din 22.06.2018, încheiat cu Asociația Nevăzătorilor din România – Filiala Sălaj, de la 48,61 mp, la 64,79 mp.

Inițiator: Primarul Municipiului Zalău

Dl consilier Popiț Iulian-Adrian – comisia pentru administrație publică locală, juridică, de disciplină și relații cu cetățenii - **aviz favorabil.**

Dl consilier Șerban Ioan – comisia de studii, prognoze economico sociale, buget, finanțe - **aviz favorabil.**

Dl consilier Bălăjel Teodor – comisia de organizare și dezvoltare urbanistică, realizarea lucrărilor publice, fond funciar, servicii publice, protecția mediului, administrarea domeniului public și privat al municipiului Zalău, turism - **aviz favorabil.**

Dl consilier Bujor Claudiu-Vasile – comisia pentru sănătate, cultură, învățământ, muncă, protecție socială și sport - **aviz favorabil.**

Dl consilier Bălăjel Teodor - Dacă sunt discuții? Nu sunt.

Dl consilier Bălăjel Teodor - Supun spre aprobare proiectul de hotărâre.

Cine este pentru? – 20 voturi. Împotrivă? – Nu sunt. Abțineri? – Nu sunt.

*

Cu 20 voturi „pentru” a fost adoptat proiectul de hotărâre privind completarea contractului de delegare/concesionare nr. 36269/10.08.2010, aprobat prin HCL nr. 208/06.08.2010 cu modificările și completările ulterioare, cu prevederi referitoare la cota de dezvoltare.

*

Se adoptă hotărârea nr. 47

*

Dl consilier Bălăjel Teodor

14.Proiect de hotărâre privind aprobarea cererii de eşalonare a obligațiilor fiscale de plată datorate de către domnul Şimonca Ioan bugetului local al Municipiului Zalău.

Inițiator: Primarul Municipiului Zalău

Dl consilier Popiț Iulian - Adrian - comisia juridică, **aviz favorabil.**

Dl consilier Şerban Ioan – comisia de studii, prognoze economico sociale, buget, finanțe - **aviz favorabil.**

Dl consilier Bujor Claudiu – Vasile – comisia pentru sănătate, cultură, învățământ, **aviz favorabil**

Dna consilier Mureşan Mihaela – comisia pentru drepturile omului, aviz favorabil

Dl consilier Bălăjel Teodor - Dacă sunt discuții? Nu sunt.

Dl consilier Bălăjel Teodor - Supun spre aprobare proiectul de hotărâre.

Cine este pentru? – 20 voturi. Împotrivă? – Nu sunt. Abțineri? – Nu sunt.

*

Cu 20 voturi „pentru” a fost adoptat proiectul de hotărâre privind aprobarea cererii de eşalonare a obligațiilor fiscale de plată datorate de către domnul Şimonca Ioan bugetului local al Municipiului Zalău.

*

Se adoptă hotărârea nr. 48

*

Dl consilier Bălăjel Teodor

15.Proiect de hotărâre privind actualizarea bugetului proiectului „Creșterea eficienței energetice a blocurilor de locuințe A16, Scala și SB15 din municipiul Zalău” și abrogarea hotărârii de consiliu local al municipiului Zalău nr. 131 din 15 mai 2019.

Inițiator: Primarul Municipiului Zalău

Dl consilier Popiț Iulian-Adrian – comisia pentru administrație publică locală, juridică, de disciplină și relații cu cetățenii - **aviz favorabil.**

Dl consilier Şerban Ioan – comisia de studii, prognoze economico sociale, buget, finanțe - **aviz favorabil.**

DI consilier Bălăjel Teodor – comisia de organizare și dezvoltare urbanistică, realizarea lucrărilor publice, fond funciar, servicii publice, protecția mediului, administrarea domeniului public și privat al municipiului Zalău, turism - **aviz favorabil.**

DI consilier Bălăjel Teodor - Dacă sunt discuții? Nu sunt.

DI consilier Taloș Gheorghe – **La acest proiect de hotărâre nu particip la vot.**

DI consilier Bălăjel Teodor - Supun spre aprobare proiectul de hotărâre.

Cine este pentru? – 19 voturi. Împotrivă? – Nu sunt. Abțineri? – Nu sunt.

*

Cu 19 voturi „pentru” a fost adoptat proiectul de hotărâre privind actualizarea bugetului proiectului „Creșterea eficienței energetice a blocurilor de locuințe A16, Scala și SB15 din municipiul Zalău” și abrogarea hotărârii de consiliu local al municipiului Zalău nr. 131 din 15 mai 2019.

*

Se adoptă hotărârea nr. 49

*

DI consilier Bălăjel Teodor

16.Proiect de hotărâre privind actualizarea bugetului proiectului „Creșterea eficienței energetice a blocurilor de locuințe G164 și bl. 80 (scara A) din Municipiul Zalău” și abrogarea hotărârii de consiliu local al Municipiului Zalău nr. 130 din 15.05.2019.

Inițiator: Primarul Municipiului Zalău

DI consilier Popiț Iulian-Adrian – comisia pentru administrație publică locală, juridică, de disciplină și relații cu cetățenii - **aviz favorabil.**

DI consilier Șerban Ioan – comisia de studii, prognoze economico sociale, buget, finanțe - **aviz favorabil.**

DI consilier Bălăjel Teodor – comisia de organizare și dezvoltare urbanistică, realizarea lucrărilor publice, fond funciar, servicii publice, protecția mediului, administrarea domeniului public și privat al municipiului Zalău, turism - **aviz favorabil.**

DI consilier Bălăjel Teodor - Dacă sunt discuții? Nu sunt.

DI consilier Bălăjel Teodor - Supun spre aprobare proiectul de hotărâre.

Cine este pentru? – 20 voturi. Împotrivă? – Nu sunt. Abțineri? – Nu sunt.

*

Cu 20 voturi „pentru” a fost adoptat proiectul de hotărâre privind actualizarea bugetului proiectului „Creșterea eficienței energetice a blocurilor de locuințe G164 și bl. 80 (scara A) din Municipiul Zalău” și abrogarea hotărârii de consiliu local al Municipiului Zalău nr. 130 din 15.05.2019.

*

Se adoptă hotărârea nr. 50

*

Dl consilier Bălăjel Teodor

17. Proiect de hotărâre privind modificarea Statului de funcții pentru Direcția de Asistență Socială Zalău.

Inițiator: Primarul Municipiului Zalău

Dl consilier Popiț Iulian - Adrian - comisia juridică, **aviz favorabil.**

Dl consilier Șerban Ioan – comisia de studii, prognoze economico sociale, buget, finanțe - **aviz favorabil.**

Dl consilier Bujor Claudiu – Vasile – comisia pentru sănătate, cultură, învățământ, **aviz favorabil**

Dna consilier Mureșan Mihaela – comisia pentru drepturile omului, aviz favorabil

Dl consilier Bălăjel Teodor - Dacă sunt discuții?

Dl consilier Guler Alin – Am o nedumerire legată de aceste modificări ale organigramei. S-a înființat un post de coordonare a asistenței medicale. S-a ocupat?

Dna Baboș Dorina – Da, prin promovarea persoanei care se ocupă de această activitate (asistență medicală, asistență comunitară, centrele de vaccinare).

Dl Ionel Ciunt – Legislația permite ocuparea postului prin promovare, cu o persoană din cadrul instituției și a serviciului respectiv, până la organizarea și ocuparea postului prin concurs.

Dl consilier Bălăjel Teodor - Supun spre aprobare proiectul de hotărâre.

Cine este pentru? – 19 voturi. Împotrivă? – Nu sunt. Abțineri? – 1 abținere (Guler Alin).

*

Cu 19 voturi „pentru” a fost adoptat proiectul de hotărâre privind modificarea Statului de funcții pentru Direcția de Asistență Socială Zalău.

*

Se adoptă hotărârea nr. 51

*

Dl consilier Bălăjel Teodor

18. Proiect de hotărâre privind aprobarea valorii finale a taxei de reabilitare termică ce urmează a fi achitată de către proprietarii din blocul de locuințe C2, ca urmare a finalizării lucrărilor de reabilitare termică.

Inițiator: Primarul Municipiului Zalău

Dl consilier Popiț Iulian-Adrian – comisia pentru administrație publică locală, juridică, de disciplină și relații cu cetățenii - **aviz favorabil.**

Dl consilier Șerban Ioan – comisia de studii, prognoze economico sociale, buget, finanțe - **aviz favorabil.**

Dl consilier Bălăjel Teodor – comisia de organizare și dezvoltare urbanistică, realizarea lucrărilor publice, fond funciar, servicii publice, protecția mediului, administrarea domeniului public și privat al municipiului Zalău, turism - **aviz favorabil.**

Dl consilier Bujor Claudiu-Vasile – comisia pentru sănătate, cultură, învățământ, muncă, protecție socială și sport - **aviz favorabil.**

Dna consilier Mureșan Mihaela – comisia pentru drepturile omului, culte, probleme ale minorităților, ordine publică - **aviz favorabil.**

Dl consilier Bălăjel Teodor - Dacă sunt discuții? Nu sunt.

Dl consilier Bălăjel Teodor - Supun spre aprobare proiectul de hotărâre.

Cine este pentru? – 20 voturi. Împotrivă? – Nu sunt. Abțineri? – Nu sunt.

*

Cu 20 voturi „pentru” a fost adoptat proiectul de hotărâre privind aprobarea valorii finale a taxei de reabilitare termică ce urmează a fi achitată de către proprietarii din blocul de locuințe C2, ca urmare a finalizării lucrărilor de reabilitare termică.

*

Se adoptă hotărârea nr. 52

*

Dl consilier Bălăjel Teodor

19. Proiect de hotărâre privind aprobarea valorii taxei de reabilitare termică pentru proiectele finanțate din fonduri europene prin Programul Operațional Regional (POR) 2014-2020, Axa prioritară 3 - Sprijinirea tranziției către o economie cu emisii scăzute de carbon, Prioritatea de investiții 3.1 - Sprijinirea eficienței energetice, a gestionării inteligente a energiei și a utilizării energiei din surse regenerabile în infrastructurile publice, inclusiv în clădirile publice și în sectorul locuințelor, Operațiunea A Clădiri rezidențiale, pentru blocul de locuințe SB15.

Inițiator: Primarul Municipiului Zalău

Dl consilier Popiț Iulian-Adrian – comisia pentru administrație publică locală, juridică, de disciplină și relații cu cetățenii - **aviz favorabil.**

Dl consilier Șerban Ioan – comisia de studii, prognoze economico sociale, buget, finanțe - **aviz favorabil.**

Dl consilier Bălăjel Teodor – comisia de organizare și dezvoltare urbanistică, realizarea lucrărilor publice, fond funciar, servicii publice, protecția mediului, administrarea domeniului public și privat al municipiului Zalău, turism - **aviz favorabil.**

Dl consilier Bujor Claudiu-Vasile – comisia pentru sănătate, cultură, învățământ, muncă, protecție socială și sport - **aviz favorabil.**

Dna consilier Mureșan Mihaela – comisia pentru drepturile omului, culte, probleme ale minorităților, ordine publică - **aviz favorabil.**

Dl consilier Bălăjel Teodor - Dacă sunt discuții? Nu sunt.

Dl consilier Bălăjel Teodor - Supun spre aprobare proiectul de hotărâre.

Cine este pentru? – 20 voturi. Împotrivă? – Nu sunt. Abțineri? – Nu sunt.

*

Cu 20 voturi „pentru” a fost adoptat proiectul de hotărâre privind aprobarea valorii taxei de reabilitare termică pentru proiectele finanțate din fonduri europene prin Programul Operațional Regional (POR) 2014-2020, Axa prioritară 3 - Sprijinirea tranziției către o economie cu emisii scăzute de carbon, Prioritatea de investiții 3.1 -

Sprijinirea eficienței energetice, a gestionării inteligente a energiei și a utilizării energiei din surse regenerabile în infrastructurile publice, inclusiv în clădirile publice și în sectorul locuințelor, Operațiunea A Clădiri rezidențiale, pentru blocul de locuințe SB15.

*

Se adoptă hotărârea nr. 53

*

Dl consilier Bălăjel Teodor

20.Proiect de hotărâre privind aprobarea drepturilor bănești aferente personalului didactic și didactic auxiliar care solicită decontarea cheltuielilor pentru deplasarea din localitatea de reședință la locul de muncă și de la locul de muncă în localitatea de reședință pentru luna ianuarie 2021.

Inițiator: Primarul Municipiului Zalău

Dl consilier Popiț Iulian-Adrian – comisia pentru administrație publică locală, juridică, de disciplină și relații cu cetățenii - **aviz favorabil.**

Dl consilier Șerban Ioan – comisia de studii, prognoze economico sociale, buget, finanțe - **aviz favorabil.**

Dl consilier Bujor Claudiu-Vasile – comisia pentru sănătate, cultură, învățământ, muncă, protecție socială și sport - **aviz favorabil.**

Dna consilier Mureșan Mihaela – comisia pentru drepturile omului, culte, probleme ale minorităților, ordine publică - **aviz favorabil.**

Dl consilier Bălăjel Teodor - Dacă sunt discuții? Nu sunt.

Dl consilier Bancea Gheorghe – **La acest proiect de hotărâre nu particip la vot.**

Dl consilier Morar Florin– **La acest proiect de hotărâre nu particip la vot.**

Dl consilier Bălăjel Teodor - Supun spre aprobare proiectul de hotărâre.

Cine este pentru? – 18 voturi. Împotrivă? – Nu sunt. Abțineri? – Nu sunt.

*

Cu 18 voturi „pentru” a fost adoptat proiectul de hotărâre privind aprobarea drepturilor bănești aferente personalului didactic și didactic auxiliar care solicită decontarea cheltuielilor pentru deplasarea din localitatea de reședință la locul de muncă și de la locul de muncă în localitatea de reședință pentru luna ianuarie 2021.

*

Se adoptă hotărârea nr. 54

*

Dl consilier Bălăjel Teodor

21.Proiect de hotărâre privind aprobarea Organigramei și a Statului de funcții al Aparatului de specialitate al Primarului Municipiului Zalău și al Direcției publice comunitare de evidență a persoanelor Zalău.

Inițiator: Primarul Municipiului Zalău

Dl consilier Popiț Iulian-Adrian – comisia pentru administrație publică locală, juridică, de disciplină și relații cu cetățenii - **aviz favorabil.**

DI consilier Șerban Ioan – comisia de studii, prognoze economico sociale, buget, finanțe - **aviz favorabil.**

DI consilier Bujor Claudiu-Vasile – comisia pentru sănătate, cultură, învățământ, muncă, protecție socială și sport - **aviz favorabil.**

Dna consilier Mureșan Mihaela – comisia pentru drepturile omului, culte, probleme ale minorităților, ordine publică - **aviz favorabil.**

DI consilier Bălăjel Teodor - Dacă sunt discuții?

DI consilier Labo Dorel – Ar trebui reasezată organigrama. Să luăm exemplu organigramelor orașelor din jur. Procentul persoanelor cu funcții de conducere tinde spre 10.

DI consilier Guler Alin – Am observat că sunt mai multe posturi vacante. Aceste posturi perturbază buna funcționare? Aș propune desființarea lor, fiind o bună ocazie de a arăta deschidere pentru reducerea aparatului bugetar.

DI consilier Bălăjel Teodor – Este nevoie de aceste posturi chiar în echipa de managementul proiectelor. Avem o analiză pe fiecare direcție, statul de funcții urmează să fie regândit. Vă asigurăm că vom găsi soluții în funcție de nevoi.

DI Ionel Ciunt – Menținerea în statul de funcții a posturilor vacante nu implică nici o cheltuială de personal. Cheltuieli de personal sunt doar posturile ocupate. Avem în vedere reorganizarea și comasarea unor funcții dar trebuie bine gândită pentru a nu pune în pericol funcționarea instituției.

DI consilier Bălăjel Teodor - Supun spre aprobare proiectul de hotărâre. Cine este pentru? – 20 voturi. Împotriva? – Nu sunt. Abțineri? – Nu sunt.

*

Cu 20 voturi „pentru” a fost adoptat proiectul de hotărâre privind aprobarea Organigramei și a Statului de funcții al Aparatului de specialitate al Primarului Municipiului Zalău și al Direcției publice comunitare de evidență a persoanelor Zalău.

*

Se adoptă hotărârea nr. 55

*

DI consilier Bălăjel Teodor

22. Raport privind activitatea asistenților personali ai persoanelor încadrate în gradul I (GRAV) de handicap la data de 31.12.2020.

DI consilier Bălăjel Teodor - Dacă sunt discuții? Nu sunt.

*

DI consilier Bălăjel Teodor

23. Proiect de hotărâre privind neexercitarea dreptului de preemțiune al Municipiului Zalău pentru cumpărarea imobilului înscris în Lista Monumentelor Istorice la nr. 331, cod SJ-II-m-B-04993, situat în Piața Iuliu Maniu nr. 10 din Municipiul Zalău, jud. Sălaj.

Inițiator: Primarul Municipiului Zalău

DI consilier Popiț Iulian-Adrian – comisia pentru administrație publică locală, juridică, de disciplină și relații cu cetățenii - **aviz favorabil.**

DI consilier Șerban Ioan – comisia de studii, prognoze economico sociale, buget, finanțe - **aviz favorabil.**

DI consilier Bălăjel Teodor – comisia de organizare și dezvoltare urbanistică, realizarea lucrărilor publice, fond funciar, servicii publice, protecția mediului, administrarea domeniului public și privat al municipiului Zalău, turism - **aviz favorabil.**

DI consilier Bălăjel Teodor - Dacă sunt discuții?

DI consilier Popiț Iulian – **La acest proiect de hotărâre nu particip la vot.**

DI Ionel Ciunt – Legat de acest proiect la care am pus neexercitarea dreptului de preemțiune, vreau să fac următoarele precizări: Termenul în care ne obligă legea să răspundem este de 15 zile, mai exact 26.02.2021. Faptul că încă nu avem buget, faptul că avem clădiri de patrimoniu care trebuie reabilitate și din păcate nu am găsit deocamdată resursa financiară și faptul că veniturile din anul 2021 în urma simulării vor fi insuficiente, m-a determinat să propun neexercitarea dreptului de preemțiune apreciind că în acest moment este inoportun. Conform legii 422, art. 4, alin. 9, neexercitarea acestui drept, este valabil doar în acest an.

DI consilier Guler Alin – Nu este un preț mare, părerea mea, că ar fi bine să uzăm de acest drept de preemțiune.

DI Ionel Ciunt – Legislația este mai complicată și se impune anumite tipuri de lucrări.

DI consilier Bălăjel Teodor – După achiziționare, suntem obligați să intervenim imediat cu reabilitarea care este foarte costisitoare. În urma discuțiilor avute cu dl Boloș este posibil ca pe viitor să apară ghiduri de finanțare care să ne dea posibilitatea să scriem proiecte și pentru reabilitarea monumentelor istorice.

DI consilier Taloș Gheorghe – Doresc să îl întreb pe domnul consilier dacă și-a făcut un calcul estimativ privind achiziționarea, reabilitarea și destinația acestei clădiri?

DI consilier Guler Alin – Nu este o sumă foarte mare, un pic mai scump ca un apartament, este o clădire istorică.

Dna consilier Olar Gabriela – Institutul Național al Patrimoniului derulează programul „Timbrul monumentelor istorice”. Ținând cont de contextul pandemiei, o utilitate ar fi realizarea unui spațiu de coworking. Antreprenorii au nevoie de aceste spații.

DI Ionel Ciunt – Primăria are deja o soluție, suntem dispuși la discuții cu cei care doresc.

DI consilier Guler Alin – O altă destinație ar putea fi realizarea unui muzeu al comunismului cu referire la Sălaj.

DI consilier Taloș Gheorghe – Nu cred că asta este scopul discuției noastre. Haideți să discutăm despre ceva aplicabil. Ideile trebuie să se materializeze. Materializarea înseamnă cheltuială, bani apoi vine decontul. Se realizează ceva pentru societate sau doar se aruncă banii?

DI consilier Bălăjel Teodor – Avem un patrimoniu în valoare de 1 miliard 386 milioane de lei. Grija noastră este să reușim să-l întreținem în condiții cât mai bune.

Dl consilier Bălăjel Teodor - Supun spre aprobare proiectul de hotărâre.
Cine este pentru? – 15 voturi. Împotrivă? – 1 vot (Guler Alin). Abțineri – 3 abțineri
(Olar Gabriela, Goga Ramona, Takacs Zoltan).

*

Cu 15 voturi „pentru” a fost adoptat proiectul de hotărâre privind neexercitarea dreptului de preemțiune al Municipiului Zalău pentru cumpărarea imobilului înscris în Lista Monumentelor Istorice la nr. 331, cod SJ-II-m-B-04993, situat în Piața Iuliu Maniu nr. 10 din Municipiul Zalău, jud. Sălaj.

*

Se adoptă hotărârea nr. 56

*

DIVERSE: -

Vă mulțumesc. Vă doresc o zi bună tuturor.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
TEODOR BĂLĂJEL



CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR GENERAL,
MARINA-BIANCA FAZACAȘ