

PROCES VERBAL

Încheiat azi, 08 februarie 2017, cu ocazia ședinței extraordinare cu convocare de îndată a Consiliului Local al Municipiului Zalău.

La lucrările ședinței extraordinare cu convocare de îndată a Consiliului Local al Municipiului Zalău, din partea executivului Primăriei participă următorii: dl. Balajel Teodor - viceprimar al Municipiului Zalău, dl. Fazakas Nicolae - viceprimar al Municipiului Zalău, dl. secretar Potroviță Stelian, d-na Ardelean Claudia – director Direcția Administrație Publică Locală, d-na Cuibuș Mariana - director Direcția Economică, șefi de birou din cadrul Primăriei Municipiului Zalău, alte persoane interesate, reprezentanții presei.

Invitați: S.C. CITADIN ZALĂU S.R.L. – dl. director Făgărășan Viorel, D.G.A.D.P. – dl. director Bican Aurel, Direcția de Asistență Socială – d-na director Baboș S.C. TRANSURBIS S.A. – dl. director Oros Alin, S.C. UZINA ELECTRICĂ S.A. – d-na director Biro Mariana, Compania de Apă Someș S.A. – dl. director Zaharia Marcel.

Publicitatea ședinței a fost asigurată prin publicarea, pe site-ul Primăriei Municipiului Zalău, prin afișare pe panoul de afișaj de la intrarea în Primăria Municipiului Zalău, în data de .02.2017, a anunțului de convocare, întocmit în baza Dispoziției Primarului Municipiului Zalău, nr. 241 din 07.02.2017.

Convocarea consilierilor la lucrările ședinței s-a asigurat prin comunicare telefonică și prin sms, în ziua de 07.02.2017, cu precizarea datei, orei și a locului de desfășurare a ședinței.

În continuare, am consemnat următoarele:

Dl. consilier Balajel Teodor - președinte de ședință

Cu o prezență de 17 consilieri din 21 de consilieri declar deschise lucrările ședinței de astăzi. Precizez că au fost convocați toți consilierii locali.

Consilierii prezenți sunt: dl. consilier Balajel Teodor, dl. consilier Bancea Gheorghe, dl. consilier Bîrsan Cristian Claudiu, dl. consilier Haller Otto, d-na consilier Crișan Mariana Dana, dl. consilier Groza Bîja Silvestru Mircea, d-na consilier Gavriluț Amalia Ioana, dl. consilier Labo Ioan Dorel, d-na consilier Tuduce Ioana Maria, d-na consilier Turc Mariana Carmen, dl. consilier Fazakas Nicolae, dl. consilier Popan Adrian Alexandru, dl. consilier Bercean Dan Vasile, dl. consilier Dragoș Raul Bogdan, dl. consilier Pașca Cantemir, dl. consilier Taloș Gheorghe, dl. consilier Lakatos Alexandru.

Lipsește: dl. consilier Bogdán Zsolt Miklós, d-na consilier Ciobanu Anda Maria, dl. consilier Iancu Sălăjanu Dinu, d-na consilier Gurzău Mariana Lenuța.

*

Dl. consilier Balajel Teodor

La Ordinea de Zi avem un număr de 3 puncte.

Dl. consilier Balajel Teodor – Dacă la Ordinea de zi, pe care ați primit-o, aveți de făcut completări sau modificări? – Nu sunt.

Supun spre aprobare ordinea de zi.

Cine este pentru? - 17 voturi. Împotrivă? - Nu sunt. Abțineri? – Nu sunt.

Ordinea de zi

a ședinței extraordinare cu convocare de îndată a Consiliului Local al Municipiului Zalău

din data de 08 februarie 2017, orele 15,00

1.Proiect de hotărâre privind modificarea Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Zalău nr. 309 din 10.11.2016 de aprobare a documentației tehnico - economice faza Studiu de fezabilitate, aferentă obiectivului de investiții „Reabilitarea, modernizarea, dotarea și extinderea Cinematografului „Scala” din Municipiul Zalău, județul Sălaj.

2.Proiect de hotărâre privind modificarea Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Zalău nr. 310 din 10.11.2016 privind predarea către Ministerul Dezvoltării Regionale și Administrației Publice prin Compania Națională de Investiții „C.N.I.” S.A., a amplasamentului și asigurarea condițiilor în vederea executării obiectivului de investiții „Reabilitarea, modernizarea, dotarea și extinderea Cinematografului „Scala” din Municipiul Zalău, județul Sălaj”.

3.Privind punerea la dispoziția Proiectul regional de dezvoltare a infrastructurii de apă și apă uzată din județele Cluj și Sălaj, în perioada 2014 – 2020 a terenului pentru construcția/extinderea/reabilitarea noilor investiții aferente acestuia.

*

Dl. consilier Balajel Teodor

1.Proiect de hotărâre privind modificarea Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Zalău nr. 309 din 10.11.2016 de aprobare a documentației tehnico - economice faza Studiu de fezabilitate, aferentă obiectivului de investiții „Reabilitarea, modernizarea, dotarea și extinderea Cinematografului „Scala” din Municipiul Zalău, județul Sălaj.

Avizul comisiilor, vă rog.

Dl. consilier Fazakas Nicolae - comisia economică, aviz favorabil.

Dl. consilier Balajel Teodor - Dacă sunt discuții?

Dl. consilier Balajel Teodor – Vreau să vă fac o precizare, după cum ați observat și dumneavoastră, singura modificare este că a intervenit TVA-ul de 19%, dar componența devizului de lucrări și valoarea indicatorilor tehnico – economici din deviz, valoarea fără TVA a rămas neschimbată.

Dl. consilier Taloș Gheorghe – Domnule viceprimar, pentru corecta și bineinformarea opiniei publice, aș dori la acest proiect să dați câteva lămuriri, dacă puteți intra puțin în detaliu să ne spuneți concret ce perspectivă, ce se întâmplă cu acest Cinematograf „Scala”?

Dl. consilier Balajel Teodor – Sigur că aș putea da câteva lămuriri. Probabil vă referiți la etapele de parcurgere, ce înseamnă un timp aproximativ pentru fiecare etapă.

Vreau să vă informez de la început că în cursul lunii decembrie am primit aviz favorabil de la CNI, deci proiectul este pe rol.

În etapa următoare, acest proiect va fi susținut de către reprezentantul Municipiului Zalău – domnul primar împreună cu cei de la CNI, va fi prezentat în comisia tehnico – economică de la Ministerul Dezvoltării.

Noi ne grăbim, deoarece s-ar putea să se producă vineri acest lucru. Sigur că, urmează etapa de elaborare a proiectului tehnic, care din discuțiile pe care le-am avut cu cei de la CNI ca și timp ar fi vorba despre aproximativ 3 – 4 luni, după care urmează etapa de atribuire a execuției lucrării, efectiv, este vorba despre licitație electronică pe SEAP. Timpul efectiv de execuție a lucrării este de 13 luni conform studiului de fezabilitate.

Undeva la sfârșitul anului 2018 – începutul anului 2019, lucrările la cinematograf vor fi finalizate și se va putea viziona primul film.

Dl. consilier Taloș Gheorghe – Vă mulțumesc pentru precizările făcute.

Dl. consilier Balajel Teodor – Sper, ca și interval de timp să nu depășim anul 2018.

Dl. consilier Balajel Teodor - Dacă mai sunt discuții? - Nu sunt.

Supun spre aprobare proiectul de hotărâre.

Cine este pentru? - 17 voturi. Împotrivă? - Nu sunt. Abțineri? – Nu sunt.

*

Cu 17 voturi „pentru” a fost adoptat proiectul de hotărâre privind modificarea Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Zalău nr. 309 din 10.11.2016 de aprobare a documentației tehnico - economice faza Studiu de fezabilitate, aferentă obiectivului de investiții „Reabilitarea, modernizarea, dotarea și extinderea Cinematografului „Scala” din Municipiul Zalău, județul Sălaj.

*

Se adoptă hotărârea nr. 23

*

Dl. consilier Balajel Teodor

2. Proiect de hotărâre privind modificarea Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Zalău nr. 310 din 10.11.2016 privind predarea către Ministerul Dezvoltării Regionale și Administrației Publice prin Compania Națională de Investiții „C.N.I.” S.A., a amplasamentului și asigurarea condițiilor în vederea executării obiectivului de investiții „Reabilitarea, modernizarea, dotarea și extinderea Cinematografului „Scala” din Municipiul Zalău, județul Sălaj”.

Avizul comisiilor, vă rog.

Dl. consilier Fazakas Nicolae - comisia economică, aviz favorabil.

Dl. consilier Balajel Teodor - Dacă sunt discuții? - Nu sunt.

Supun spre aprobare proiectul de hotărâre.

Cine este pentru? - 17 voturi. Împotrivă? - Nu sunt. Abțineri? – Nu sunt.

*

Cu 17 voturi „pentru” a fost adoptat proiectul de hotărâre privind modificarea Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Zalău nr. 310 din 10.11.2016 privind predarea către Ministerul Dezvoltării Regionale și Administrației Publice prin Compania Națională de Investiții „C.N.I.” S.A., a amplasamentului și asigurarea condițiilor în vederea executării obiectivului de investiții „Reabilitarea, modernizarea, dotarea și extinderea Cinematografului „Scala” din Municipiul Zalău, județul Sălaj”.

*

Se adoptă hotărârea nr. 24

*

Dl. consilier Balajel Teodor

3. Privind punerea la dispoziția Proiectul regional de dezvoltare a infrastructurii de apă și apă uzată din județele Cluj și Sălaj, în perioada 2014 – 2020 a terenului pentru construcția/extinderea/reabilitarea noilor investiții aferente acestuia.

Avizul comisiilor, vă rog.

Dl. consilier Fazakas Nicolae - comisia economică, aviz favorabil.

Dl. consilier Balajel Teodor - Dacă sunt discuții?

D-na consilier Crișan Mariana Dana – Care este suprafața deținută de persoane fizice și juridice care este afectată de aceste lucrări?

Dl. consilier Balajel Teodor – Luna trecută am adoptat o Hotărâre de Consiliu Local nr. 5. Cerințele de atunci din adresa Companiei de Apă Cluj erau altele, adică traseele rețelelor respective de apă din proiect de apă menajeră și apă potabilă unde intersectau proprietăți private era suficient doar acordul proprietarilor cu privire la execuția acestui proiect.

Acum, având în vedere adresa primită de la Asociația de Dezvoltare a Infrastructurii din Bazinul Hidrografic Someș – Tisa și având în vedere și criteriul de eligibilitate în proiect, singura variantă acceptată și probabil că în aceste condiții și proiectul devine eligibil este ca terenul pe care îl punem la dispoziția proiectului să fie în proprietate publică tot.

Atunci ne revine, nouă, municipiului, sarcina să rezolvăm această problemă. Sigur că noi ne-am declarat disponibilitatea de a acționa și a face în așa fel încât într-un timp relativ scurt să reușim să facem acest lucru.

Am demarat acțiunea, am identificat numărul de proprietăți pe care le intersectează aceste trasee și sunt undeva la aproximativ 350 – 400 de suprapuneri.

Săptămâna asta avem o întâlnire în care împreună cu proiectantul de la Cluj Napoca și cu persoanele autorizate care sunt implicate în acest proiect, sigur și colegii noștri de la Compania de Apă Zalău – domnul director Zaharia Marcel să vedem cum o să rezolvăm problema.

Probabil o să cădem de acord să modificăm cu acordul proiectantului anumite trasee în așa fel să facem încât suprapunerile să fie în număr cât mai mic.

După traseul actual al proiectului de acum suprapunerile sunt în număr aproximativ 350 – 400. Ideea este să ajungem cu toții la o concluzie și să facem în așa fel încât să reușim să rezolvăm cât mai repede problema ridicată și să facem un traseu în domeniul public și noi va trebui să dăm un acord pentru implementarea proiectului în municipiu, deoarece tot noi va trebui să dăm o autorizație de construcție.

Dl. consilier Labo Ioan Dorel – Ca să lămurim lucrurile în sensul că pentru acele suprafețe care vor fi afectate de suprapuneri se va propune o expropriere, deoarece este pentru utilitatea publică, nu?

Dl. consilier Balajel Teodor – Acolo unde nu se vor putea evita suprapunerile cu proprietățile private, că noi tocmai de aceea ne întâlnim vineri să vedem ce se poate evita, și ce nu se poate, vom declanșa procedura de expropriere.

Dl. consilier Labo Ioan Dorel – Mulțumesc!

Dl. consilier Balajel Teodor – Asta este o condiție de eligibilitate a proiectului ca să fie traseele pe proprietate publică.

Dl. consilier Popan Adrian Alexandru – Identific că sunt 350 de proprietari sau terenuri, astăzi. Este un număr mare.

Există riscul ca unele parcele sau proprietăți să fie într-un litigiu și să nu se poată face exproprierea?

Dl. consilier Balajel Teodor – Nu există acest risc.

Dl. consilier Popan Adrian Alexandru – Am întrebat, deoarece nu vreau să se pună în pericol realizarea proiectului.

Dl. consilier Balajel Teodor – Nici noi nu ne putem permite să punem în pericol realizarea proiectului, deoarece noi chiar vrem să acționăm cât mai repede.

Dl. secretar Potroviță Stelian – Domnule consilier, exproprierea se va face după declararea utilității a lucrărilor și utilitatea publică primează. Și dacă sunt asemenea litigii se rezolvă ulterior.

D-na Ciurte Rodica – Este vorba despre o suprafață nouă, o suprafață care va fi aferentă conductei de refulare care are o anumită lungime și un anumit traseu care nu este neapărat pe stradă și un bazin cu două rezervoare. Acele suprapuneri au fost identificate pe traseul drumurilor.

Dl. consilier Popan Adrian Alexandru – Pentru orice piedică vizavi de implementarea acestui proiect ne poate duce la termene mai mari și la asta mă gândeam.

Dl. consilier Fazakas Nicolae – Cei mai mulți proprietari care sunt vizați și care au suprapuneri sunt direct vizați de acest program, interesul direct este ca să se realizeze acele conducte.

Dl. consilier Balajel Teodor – La ora actuală în situația dată, în condițiile actuale, noi cunoaștem proprietarii respectivi, le-am identificat CF-urile, le-am identificat punerile în posesie, îi știm pe cei care sunt acum proprietari în zona suprapunerilor.

Am identificat și proprietarii din cele două zone unde vin locațiile pentru bazinele de apă și la Ortelec și la Dealul Morii.

Am convocat să ne întâlnim luni la Ortelec ca efectiv să pichetăm zona. Tot săptămâna viitoare trebuie să ne întâlnim și cu ceilalți.

Dl. director Zaharia Marcel – Doresc doar să fac o completare. Exact cum spunea și domnul viceprimar, în cursul săptămânii acesteia vom avea o întâlnire cu specialiștii de la cadastru și cu proiectantul care a întocmit proiectul acestui program și după cum spuneau ei planul de suprapunere este unul mult mai mic. Cele 350 – 400 de suprapuneri rezultă din anumite neconcordanțe de la proiectul pe care ei l-au executat.

Vom încerca împreună cu cei de la cadastru ca aceste suprapuneri să le clarificăm, proiectanții noștri spun că pe traseul care deservește Municipiul Zalău sunt doar trei proprietăți private care vor fi afectate.

Dl. consilier Balajel Teodor - Dacă mai sunt discuții? - Nu sunt.

Supun spre aprobare proiectul de hotărâre.

Cine este pentru? - 17 voturi. Împotriva? - Nu sunt. Abțineri? – Nu sunt.

*

Cu 17 voturi „pentru” a fost adoptat proiectul de hotărâre privind Proiectul regional de dezvoltare a infrastructurii de apă și apă uzată din județele Cluj și Sălaj, în perioada 2014 – 2020 a terenului pentru construcția/extinderea/reabilitarea noilor investiții aferente acestuia.

*

Se adoptă hotărârea nr. 25

*

Dl. consilier Balajel Teodor

Declar închise lucrările ședinței de astăzi, mulțumindu-vă pentru munca depusă în comisii și pentru participare!

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
BALAJEL TEODOR



CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR,