

PROCES VERBAL

Încheiat azi, 13 octombrie 2016, cu ocazia ședinței extraordinare a Consiliului Local al Municipiului Zalău.

La lucrările ședinței extraordinare a Consiliului Local al Municipiului Zalău, din partea executivului Primăriei participă următorii: dl. Balajel Teodor - viceprimar al Municipiului Zalău, dl. Fazakas Nicolae - viceprimar al Municipiului Zalău, d-na Ardelean Claudia – director Direcția Administrație Publică Locală, d-na Cuibuș Mariana – director Direcția Economică, dl. Curea Dănuț – director Direcția Tehnică, d-na Onuțan Mihaela – director Direcția Resurse Umane, Monitorizare Unități de Învățământ – CFG, șefi de birou din cadrul Primăriei Municipiului Zalău, alte persoane interesate, reprezentanții presei.

Invitați: S.C. CITADIN ZALĂU S.R.L. – dl. director Făgărășan Viorel, Direcția de Asistență Socială – d-na director Baboș Dorina, D.G.A.D.P. – dl. director Bican Aurel, S.C. TRANSURBIS S.A. – dl. director Ruzici Dan.

Publicitatea ședinței a fost asigurată prin publicarea, pe site-ul Primăriei Municipiului Zalău, prin afișare pe panoul de afișaj de la intrarea în Primăria Municipiului Zalău, în data de 10.10.2016, a anunțului de convocare, întocmit în baza Dispoziției Primarului Municipiului Zalău, nr. 1707/10.10.2016, precum și prin intermediul presei locale (ordinea de zi a ședinței, datele privind data, locul, ora ședinței au fost publicate integral în ziarele locale S.C. Manager S.R.L. Zalău, Sălăjeanul și Magazin Sălăjean).

Convocarea consilierilor la lucrările ședinței s-a asigurat prin comunicare telefonică și prin e-mail, în ziua de 10.10.2016, cu precizarea datei, orei și a locului de desfășurare a ședinței.

În continuare, am consemnat următoarele:

Dl. consilier Balajel Teodor - președinte de ședință

Cu o prezență de 20 consilieri din 21 de consilieri declar deschise lucrările ședinței de astăzi. Precizez că au fost convocați toți consilierii locali.

Consilierii prezenți sunt: dl. consilier Balajel Teodor, dl. consilier Bancea Gheorghe, dl. consilier Bercean Dan Vasile, dl. consilier Bîrsan Cristian Claudiu, dl. consilier Haller Otto, d-na consilier Ciobanu Anda Maria, d-na consilier Crișan Mariana Dana, d-na consilier Gavriliuț Amalia Ioana, dl. consilier Groza Bîja Silvestru Mircea, d-na consilier Gurzău Mariana Lenuța, dl. consilier Iancu Sălăjanu Dinu, dl. consilier Labo Ioan Dorel, dl. consilier Taloș Gheorghe, d-na consilier Tuduce Ioana Maria, d-na consilier Turc Mariana Carmen, dl. consilier Bogdán Zsolt Miklós, dl. consilier

Fazakas Nicolae, dl. consilier Lungu Vasile Cristian, dl. consilier Popan Adrian Alexandru, dl. consilier Lakatos Alexandru, d-na consilier Mureșan Rodica Maria.

Lipsește: dl. consilier Lungu Vasile Cristian.

*

Dl. consilier Balajel Teodor

Voi supune spre aprobarea dumneavoastră procesul verbal de la ședința ordinară a Consiliului Local al Municipiului Zalău, din data de 29.09.2016.

Menționez că procesul verbal de ședință poate fi consultat, de către cei interesați, la Serviciul Juridic Contencios, Administrație Publică Locală, precum și pe site-ul oficial al Primăriei Municipiului Zalău.

Menționez că procesul verbal de la ședința ordinară a Consiliului Local al Municipiului Zalău, din data de 29.09.2016, v-a fost trimis și prin e-mail.

Dacă sunt discuții pe marginea procesului verbal?

D-na consilier Mureșan Rodica Maria – Nu o să votez procesul verbal, deoarece nu am fost prezentă la ședința trecută.

Dl. consilier Lakatos Alexandru - Nu o să votez procesul verbal, deoarece nu am fost prezent la ședința trecută.

Dacă mai sunt discuții pe marginea procesului verbal? – Nu sunt.

Supun spre aprobare procesul verbal.

Cine este pentru? – 18 voturi. Împotrivă? - Nu sunt. Abțineri? - Nu sunt.

*

Dl. consilier Balajel Teodor

La Ordinea de Zi avem un număr de 10 puncte.

Dl. consilier Lungu Vasile Cristian –intră în sala de ședință, la orele 09:07.

Dl. consilier Balajel Teodor – Dacă la Ordinea de zi, pe care ați primit-o, aveți de făcut completări sau modificări? – Nu sunt.

Supun spre aprobare ordinea de zi.

Cine este pentru? - 21 voturi. Împotrivă? - Nu sunt. Abțineri? – Nu sunt.

Ordinea de zi

***a ședinței extraordinare a Consiliului Local al Municipiului Zalău
din data de 13 octombrie 2016, orele 09,00***

1.Proiect de hotărâre privind aprobarea documentației tehnico - economice, faza DALI, pentru obiectivul de investiții ”Creșterea eficienței energetice a blocului de locuințe 2C din Municipiul Zalău”.

2. Proiect de hotărâre privind aprobarea documentației tehnico - economice, faza DALI, pentru obiectivul de investiții ”Creșterea eficienței energetice a blocului de locuințe 2A din Municipiul Zalău”.
3. Proiect de hotărâre privind aprobarea documentației tehnico - economice, faza DALI, pentru obiectivul de investiții ”Creșterea eficienței energetice a blocului de locuințe B35 din Municipiul Zalău”.
4. Proiect de hotărâre privind aprobarea documentației tehnico - economice, faza DALI, pentru obiectivul de investiții ”Creșterea eficienței energetice a blocului de locuințe A și B din Municipiul Zalău”.
5. Proiect de hotărâre privind aprobarea documentației tehnico - economice, faza DALI, pentru obiectivul de investiții ”Creșterea eficienței energetice a blocului de locuințe D22 din Municipiul Zalău”.
6. Proiect de hotărâre privind aprobarea documentației tehnico - economice, faza DALI, pentru obiectivul de investiții ”Creșterea eficienței energetice a blocurilor de locuințe D30-32 din Municipiul Zalău”.
7. Proiect de hotărâre privind aprobarea documentației tehnico - economice, faza DALI, pentru obiectivul de investiții ”Creșterea eficienței energetice a blocului de locuințe G24-G26-G28 din Municipiul Zalău”.
8. Proiect de hotărâre privind aprobarea documentației tehnico - economice, faza DALI, pentru obiectivul de investiții ”Creșterea eficienței energetice a blocului de locuințe A96 din Municipiul Zalău”.
9. Proiect de hotărâre privind aprobarea documentației tehnico - economice, faza DALI, pentru obiectivul de investiții ”Creșterea eficienței energetice a blocului de locuințe D4 din Municipiul Zalău”.
10. Proiect de hotărâre privind aprobarea documentației de avizare a lucrărilor de intervenții, aferentă obiectivului de investiții ”Amenajarea cantinei sociale din Municipiul Zalău”.

DIVERSE

*

Dl. consilier Balajel Teodor

1. Proiect de hotărâre privind aprobarea documentației tehnico - economice, faza DALI, pentru obiectivul de investiții ”Creșterea eficienței energetice a blocului de locuințe 2C din Municipiul Zalău”.

Avizul comisiilor, vă rog.

D-na consilier Mureșan Rodica Maria - comisia juridică, aviz favorabil.

Dl. consilier Fazakas Nicolae - comisia economică, aviz favorabil.

Dl. consilier Balajel Teodor - comisia de urbanism, aviz favorabil.

Dl. consilier Balajel Teodor - Dacă sunt discuții? - Nu sunt.

Supun spre aprobare proiectul de hotărâre.

Cine este pentru? - 21 voturi. Împotrivă? - Nu sunt. Abțineri? – Nu sunt.

*

Cu 21 voturi „pentru” a fost adoptat proiectul de hotărâre privind aprobarea documentației tehnico - economice, faza DALI, pentru obiectivul de investiții ”Creșterea eficienței energetice a blocului de locuințe 2C din Municipiul Zalău”.

*

Se adoptă hotărârea nr. 261

*

Dl. consilier Balajel Teodor

2.Proiect de hotărâre privind aprobarea documentației tehnico - economice, faza DALI, pentru obiectivul de investiții ”Creșterea eficienței energetice a blocului de locuințe 2A din Municipiul Zalău”.

Avizul comisiilor, vă rog.

D-na consilier Mureșan Rodica Maria - comisia juridică, aviz favorabil.

Dl. consilier Fazakas Nicolae - comisia economică, aviz favorabil.

Dl. consilier Balajel Teodor - comisia de urbanism, aviz favorabil.

Dl. consilier Balajel Teodor - Dacă sunt discuții? - Nu sunt.

Supun spre aprobare proiectul de hotărâre.

Cine este pentru? - 21 voturi. Împotrivă? - Nu sunt. Abțineri? – Nu sunt.

*

Cu 21 voturi „pentru” a fost adoptat proiectul de hotărâre privind aprobarea documentației tehnico - economice, faza DALI, pentru obiectivul de investiții ”Creșterea eficienței energetice a blocului de locuințe 2A din Municipiul Zalău”.

*

Se adoptă hotărârea nr. 262

*

Dl. consilier Balajel Teodor

3.Proiect de hotărâre privind aprobarea documentației tehnico - economice, faza DALI, pentru obiectivul de investiții ”Creșterea eficienței energetice a blocului de locuințe B35 din Municipiul Zalău”.

Avizul comisiilor, vă rog.

D-na consilier Mureșan Rodica Maria - comisia juridică, aviz favorabil.

Dl. consilier Fazakas Nicolae - comisia economică, aviz favorabil.

Dl. consilier Balajel Teodor - comisia de urbanism, aviz favorabil.

Dl. consilier Balajel Teodor - Dacă sunt discuții? - Nu sunt.

Supun spre aprobare proiectul de hotărâre.

Cine este pentru? - 21 voturi. Împotrivă? - Nu sunt. Abțineri? – Nu sunt.

*

Cu 21 voturi „pentru” a fost adoptat proiectul de hotărâre privind aprobarea documentației tehnico - economice, faza DALI, pentru obiectivul de investiții ”Creșterea eficienței energetice a blocului de locuințe B35 din Municipiul Zalău”.

*

Se adoptă hotărârea nr. 263

*

Dl. consilier Balajel Teodor

4.Proiect de hotărâre privind aprobarea documentației tehnico - economice, faza DALI, pentru obiectivul de investiții ”Creșterea eficienței energetice a blocului de locuințe A și B din Municipiul Zalău”.

Avizul comisiilor, vă rog.

D-na consilier Mureșan Rodica Maria - comisia juridică, aviz favorabil.

Dl. consilier Fazakas Nicolae - comisia economică, aviz favorabil.

Dl. consilier Balajel Teodor - comisia de urbanism, aviz favorabil.

Dl. consilier Balajel Teodor - Dacă sunt discuții? - Nu sunt.

Supun spre aprobare proiectul de hotărâre.

Cine este pentru? - 21 voturi. Împotrivă? - Nu sunt. Abțineri? – Nu sunt.

*

Cu 21 voturi „pentru” a fost adoptat proiectul de hotărâre privind aprobarea documentației tehnico - economice, faza DALI, pentru obiectivul de investiții ”Creșterea eficienței energetice a blocului de locuințe A și B din Municipiul Zalău”.

*

Se adoptă hotărârea nr. 264

*

Dl. consilier Balajel Teodor

5.Proiect de hotărâre privind aprobarea documentației tehnico - economice, faza DALI, pentru obiectivul de investiții ”Creșterea eficienței energetice a blocului de locuințe D22 din Municipiul Zalău”.

Avizul comisiilor, vă rog.

D-na consilier Mureșan Rodica Maria - comisia juridică, aviz favorabil.

Dl. consilier Fazakas Nicolae - comisia economică, aviz favorabil.

Dl. consilier Balajel Teodor - comisia de urbanism, aviz favorabil.

Dl. consilier Balajel Teodor - Dacă sunt discuții? - Nu sunt.

Supun spre aprobare proiectul de hotărâre.

Cine este pentru? - 21 voturi. Împotrivă? - Nu sunt. Abțineri? – Nu sunt.

*

Cu 21 voturi „pentru” a fost adoptat proiectul de hotărâre privind aprobarea documentației tehnico - economice, faza DALI, pentru obiectivul de investiții ”Creșterea eficienței energetice a blocului de locuințe D22 din Municipiul Zalău”.

*

Se adoptă hotărârea nr. 265

*

Dl. consilier Balajel Teodor

6.Proiect de hotărâre privind aprobarea documentației tehnico - economice, faza DALI, pentru obiectivul de investiții ”Creșterea eficienței energetice a blocurilor de locuințe D30-32 din Municipiul Zalău”.

Avizul comisiilor, vă rog.

D-na consilier Mureșan Rodica Maria - comisia juridică, aviz favorabil.

Dl. consilier Fazakas Nicolae - comisia economică, aviz favorabil.

Dl. consilier Balajel Teodor - comisia de urbanism, aviz favorabil.

Dl. consilier Balajel Teodor - Dacă sunt discuții? - Nu sunt.

Supun spre aprobare proiectul de hotărâre.

Cine este pentru? - 21 voturi. Împotrivă? - Nu sunt. Abțineri? – Nu sunt.

*

Cu 21 voturi „pentru” a fost adoptat proiectul de hotărâre privind aprobarea documentației tehnico - economice, faza DALI, pentru obiectivul de investiții ”Creșterea eficienței energetice a blocurilor de locuințe D30-32 din Municipiul Zalău”.

*

Se adoptă hotărârea nr. 266

*

Dl. consilier Balajel Teodor

7.Proiect de hotărâre privind aprobarea documentației tehnico - economice, faza DALI, pentru obiectivul de investiții ”Creșterea eficienței energetice a blocului de locuințe G24-G26-G28 din Municipiul Zalău”.

Avizul comisiilor, vă rog.

D-na consilier Mureșan Rodica Maria - comisia juridică, aviz favorabil.

Dl. consilier Fazakas Nicolae - comisia economică, aviz favorabil.

Dl. consilier Balajel Teodor - comisia de urbanism, aviz favorabil.

Dl. consilier Balajel Teodor - Dacă sunt discuții? - Nu sunt.

Supun spre aprobare proiectul de hotărâre.

Cine este pentru? - 21 voturi. Împotrivă? - Nu sunt. Abțineri? – Nu sunt.

*

Cu 21 voturi „pentru” a fost adoptat proiectul de hotărâre privind aprobarea documentației tehnico - economice, faza DALI, pentru obiectivul de investiții ”Creșterea eficienței energetice a blocului de locuințe G24-G26-G28 din Municipiul Zalău”.

*

Se adoptă hotărârea nr. 267

*

Dl. consilier Balajel Teodor

8.Proiect de hotărâre privind aprobarea documentației tehnico - economice, faza DALI, pentru obiectivul de investiții ”Creșterea eficienței energetice a blocului de locuințe A96 din Municipiul Zalău”.

Avizul comisiilor, vă rog.

D-na consilier Mureșan Rodica Maria - comisia juridică, aviz favorabil.

Dl. consilier Fazakas Nicolae - comisia economică, aviz favorabil.

Dl. consilier Balajel Teodor - comisia de urbanism, aviz favorabil.

Dl. consilier Balajel Teodor - Dacă sunt discuții?

Dl. consilier Labo Ioan Dorel – Am făcut o observație și în ședința de urbanism, legat de faptul că la blocurile care au lifturi în dotare în faza de proiectare - construcție e necesar să prindem și schimbarea acestora, deoarece au o vârstă, 40 de ani și sigur că nu sunt la fel de eficiente energetic ca și cele care pot fi în locul lor astăzi. În documentația pe care noi am primit-o nu erau prinse aceste lucrări.

Dl. consilier Balajel Teodor – În documentație erau lucrări de modernizare care se vor face la lift, era așa ceva.

Dl. consilier Labo Ioan Dorel – În documentația pe care noi am primit-o nu era prinsă.

Dl. consilier Balajel Teodor – În documentația pe care ați primit-o dumneavoastră nu era trecut, dar în proiectul de hotărâre este cuprins.

Dl. consilier Labo Ioan Dorel – Am discutat, am văzut că până la urmă sunt, dar erau prinse la lucrări conexe.

Ori în ghidul de finanțare POR, Axa 3.1 pot fi prinse lucrări de schimbare a acestora, efectiv de înlocuire a liftului, nu neapărat de reparații.

Dl. consilier Balajel Teodor – Asta așa era, dar s-au făcut consultații cu cetățenii și a fost opțiunea celor din blocul respectiv.

Dl. consilier Labo Ioan Dorel – Nu știu dacă cetățenii sunt suficient de bine informați. Rugămintea mea este ca pe viitor, pentru celelalte blocuri de 10 etaje care vor fi prinse în planurile de aplicare să avem grijă să avem grijă să informăm pe cetățeni cum se cuvine, unii sunt informați, dar nu toți sunt informați despre prevederile acestei Axe din POR a ghidului de finanțare și dacă reușim să schimbăm lifturile la blocurile cu 10 etaje pe bani europeni eu zic că va fi un câștig pentru zălăuani.

Dl. consilier Balajel Teodor - Dacă mai sunt discuții? - Nu sunt.

Supun spre aprobare proiectul de hotărâre.

Cine este pentru? - 21 voturi. Împotrivă? - Nu sunt. Abțineri? – Nu sunt.

*

Cu 21 voturi „pentru” a fost adoptat proiectul de hotărâre privind aprobarea documentației tehnico - economice, faza DALI, pentru obiectivul de investiții ”Creșterea eficienței energetice a blocului de locuințe A96 din Municipiul Zalău”.

*

Se adoptă hotărârea nr. 268

*

Dl. consilier Balajel Teodor

9.Proiect de hotărâre privind aprobarea documentației tehnico - economice, faza DALI, pentru obiectivul de investiții ”Creșterea eficienței energetice a blocului de locuințe D4 din Municipiul Zalău”.

Avizul comisiilor, vă rog.

D-na consilier Mureșan Rodica Maria - comisia juridică, aviz favorabil.

Dl. consilier Fazakas Nicolae - comisia economică, aviz favorabil.

Dl. consilier Balajel Teodor - comisia de urbanism, aviz favorabil.

Dl. consilier Balajel Teodor - Dacă sunt discuții? - Nu sunt.

Supun spre aprobare proiectul de hotărâre.

Cine este pentru? - 21 voturi. Împotrivă? - Nu sunt. Abțineri? – Nu sunt.

*

Cu 21 voturi „pentru” a fost adoptat proiectul de hotărâre privind aprobarea documentației tehnico - economice, faza DALI, pentru obiectivul de investiții ”Creșterea eficienței energetice a blocului de locuințe D4 din Municipiul Zalău”.

*

Se adoptă hotărârea nr. 269

*

Dl. consilier Balajel Teodor

10. Proiect de hotărâre privind aprobarea documentației de avizare a lucrărilor de intervenții, aferentă obiectivului de investiții ”Amenajarea cantinei sociale din Municipiul Zalău”.

Avizul comisiilor, vă rog.

D-na consilier Mureșan Rodica Maria - comisia juridică, aviz favorabil.

Dl. consilier Fazakas Nicolae - comisia economică, aviz favorabil.

Dl. consilier Balajel Teodor - comisia de urbanism, aviz favorabil.

Dl. consilier Balajel Teodor - Dacă mai sunt discuții?

Dl. consilier Labo Ioan Dorel – La această investiție propusă, eu am o observație privind oportunitatea economică a acestei investiții.

Suma respectivă 2,869.00 mii lei cu TVA.

Având în vedere că se propune să o cheltuim din bugetul local fără sprijin din altă parte, mi se pare că acești bani puteau fi mai bine folosiți.

O altă observație este legată de zonă. Acel punct termic se află într-o zonă cu sens unic și cred că o să aglomerăm și mai mult zona respectivă. Nu știu dacă cetățenii din zonă vor fi fericiți după ce facem această investiție.

Dl. consilier Popan Adrian Alexandru – Vis – a – vis tot de acest subiect, cum am spus și în comisie am observat că are doar o unică destinație, nu știu dacă în banii ăștia nu ar putea să oferim și o sală de festivități sau o sală în care să desfășoare primăria diferite evenimente, deoarece pentru evenimente ne deplasăm la diferite restaurante și poate că ar fi potrivit ca primăria să țină cont de treaba asta și să putem desfășura anumite evenimente festive acolo.

Dl. consilier Balajel Teodor – Sigur. Sunt convins că se va întâmpla așa având în vedere investiția. Deoarece, la ora actuală ați văzut în ce spații funcționează cantina, condițiile de acolo. Vis – a – vis de oportunitate este o chestie subiectivă.

Noi trebuie să gândim pentru oraș, pentru dezvoltare, dar doamna director Baboș Dorina ne va prezenta situația mai în detaliu.

Ce vă pot spune este faptul că am cerut o analiză vis – a – vis de costuri. Tot ce înseamnă costuri cu masa pentru persoanele cu probleme sociale.

Vreau să vă spun că ne apropiem ca și cost să zicem că nu producem o pierdere, cheltuieli cu personalul, cheltuieli cu alimente și utilități.

D-na director Baboș Dorina – În momentul de față, cantina de ajutor social funcționează la subsolul Primăriei Municipiului Zalău în condiții total impropriet și ineficiente. Începând cu luna decembrie 2015, o dată cu intrarea

în vigoare a Hotărârii de Guvern, se impune licențierea serviciilor sociale care funcționează în instituții publice și ONG-uri.

Această etapă a licențierii se va demara în trimestrul I al anului următor la Direcția de Asistență Socială Comunitară și va fi efectuată de Ministerul Muncii.

În situația în care noi vom putea demonstra că există un proiect de amenajare a Cantinei de Ajutor Social în derulare care să funcționeze la parametri optimi acesta va fi un criteriu de admitere care să ne ajute la obținerea acestei licențe.

În astfel de condiții, în situația în care nu se va aproba proiectul, consider că nu vom putea obține această licență. Există o sală de mese cu 150 de locuri în cadrul Cantinei de Ajutor Social, deci va putea avea și alte funcțiuni.

Dl. consilier Balajel Teodor – Se va putea utiliza și pentru diverse acțiuni și așa mai departe.

Dl. consilier Bercean Dan – Vreau să fac și eu o precizare, probabil pentru presă în mod special. Este destul de suspect că în ședința trecută am renunțat la acest proiect și acum am revenit la el.

Să știți că au fost chemați cei care se ocupă de proiect, am discutat vis – a – vis de valorile care sunt acolo și din această cauză, azi este din nou pe ordinea de zi. În mod special pentru presă, deoarece au apărut tot felul de discuții ciudate.

Dl. consilier Balajel Teodor – Vă informez că în istoricul acestui proiect de hotărâre, la început era o problemă legată de costurile cu această cantină. Noi am invitat proiectantul aici, s-a prezentat documentația, s-au prezentat costurile și am căzut de acord că fundamentarea este bună și în regulă și din acest punct de vedere proiectul poate merge mai departe. Sigur, acum se pun probleme de oportunitate și așa mai departe.

Dl. consilier Iancu Sălăjanu Dinu – Mie mi se pare că prețul este foarte mare și nu sunt populist când spun asta, nu am participat la acele dezbateri care să mă edifice asupra acestei valori a proiectului, dar din cunotințele pe care le am și din întrebările pe care le-am pus oamenilor de specialitate cu astfel de costuri se poate construi un edificiu de la început, nu reamenajarea și reîmpărțirea pentru că știm foarte bine că niciodată nu vom avea spații într-un loc pe care îl refacem cum l-am avea dacă l-am fi proiectat de la început.

Acele costuri cu proiectarea și cu executarea mi se par foarte mari. În plus, gândindu-ne spre viitor și la interesul orașului de a avea lucruri care să meargă și în viitor, nu știu ce locuri de parcare, exact cum spunea și colegul nostru, acel sens unic care va aglomera zona.

Când lucrurile sunt făcute pe termen lung, trebuie ținut cont de necesitățile care vor fi peste 10 – 20 ani, de oportunitățile pe care le vom avea în viitor. Mi se pare foarte grăbit, un loc nepotrivit și costuri foarte mari.

Dl. consilier Balajel Teodor – Vreau să vă informez că susținerea proiectantului și argumentele au fost în regulă. Comisia de urbanism a căzut de acord vis – a – vis de costurile respective și așa mai departe. Sigur că așa declarativ toți avem tendința, mai ales având în vedere și trendul din presă că costul este exagerat. Vă informez că este un cost undeva la 900 euro/mp. Și vă informez că este o cantină care asigură toate funcțiunile pentru o cantină modernă în care avem 150 de locuri, cu dotări și așa mai departe, cu tot ce înseamnă o investiție de acest gen.

Dl. consilier Iancu Sălăjanu Dinu – Credeți-mă că nu o spun pentru presă, nu am nevoie de imagine. Sunt consilier local și nu pot vota decât în cunoștință de cauză.

Dar am văzut alte edificii în acest municipiu care depășesc cu mult ca spațiu locația pe care vrem să o construim, care au costat mult mai puțin și care arată extraordinar de bine.

Dl. consilier Balajel Teodor – Puteți să ne exemplificați?

Dl. consilier Iancu Sălăjanu Dinu – Brilliant Parc, de exemplu. Verificați costurile, vedeți câți oameni mănâncă acolo, câte spații au, ce materiale se folosesc.

Dl. consilier Balajel Teodor - Aceste costuri sunt propuse. Asta este varianta proiectantului. Știți că se intră într-o licitație.

Dl. consilier Iancu Sălăjanu Dinu – Știți cum se organizează licitațiile și știm cum se câștigă, domnule viceprimar.

Dl. consilier Balajel Teodor – Eu nu știu, eu nu pot afirma. Istoricul proiectelor de genul ăsta de investiții se atribuie undeva la 70%, maxim 80% din indicatorii tehnico – economici.

Vreau să vă informez că am invitat mai mulți constructori, mai mulți proiectanți aici și am încercat să susținem această teză.

Mi se pare exagerat nivelul costurilor cu care vin, indicatorii tehnico – economici la diverse proiecte. Argumentația lor a stat în picioare. Nu știu dacă avem noi o calitate așa peste ei având în vedere pregătirea lor profesională, experiența lor ca să îi combatem că asta este părerea noastră. Este în regulă, este o părere, o exprimare, este o chestie care poate fi subiectivă și așa mai departe. Vă informez că sunt între ei profesori universitari, decani la facultatea de construcții sunt o diversitate de profesii și oameni licențiați pe partea asta.

Dl. consilier Taloș Gheorghe – Consider că din punct de vedere al oportunității acest proiect de hotărâre este foarte binevenit. Nu știu câți

dintre dumneavoastră ați fost în ultimul timp în cantina socială din cadrul Primăriei Municipiului Zalău.

Dacă facem multă teorie asupra acestui aspect cred că nu va dura mult și cantina va fi închisă. Am rezolvat una dintre problemele sociale ale Municipiului Zalău așa că susțin acest proiect de hotărâre, sunt de acord cu acest proiect și vreau să vă zic că dacă noi ne gândim la alte variante care sunt variante pe termen lung, nu știu dacă le vom putea realiza și materializa în viitorul apropiat.

Pentru moment și încă o dată repet acest lucru, consider că acest proiect de hotărâre este foarte binevenit și ca atare dacă doriți putem să discutăm și despre cost, putem să facem aici o teorie încât să stăm o oră – două asupra acestor aspecte, putem vorbi și despre preț de cost, putem vorbi și despre analize, putem chema și proiectantul, dar trebuie să plecăm de la ideea care primează. În cel mai scurt timp, cantina socială din cadrul Municipiului Zalău trebuie mutată. Așa că, stimați colegi, eu vă rog să fiți de acord și să votăm acest proiect de hotărâre. În concluzie, eu susțin acest proiect de hotărâre și votez „pentru”.

DI. consilier Labo Ioan Dorel – Eu am fost cel care a solicitat retragerea proiectului de hotărâre în ședința trecută. Întâlnirea cu proiectantul a fost legată de costuri, în primul rând, deoarece oportunitatea nu este treaba lor nici economică, nici a locațiile.

Legat de costuri vreau să vă spun că eu cel puțin m-am lămurit că sunt realiste în sensul în care demolăm o clădire care are o vârstă și costurile de demolare intră în aceste costuri pe care noi le avem în față de amenajare a terenului.

Am luat punct cu punct ce am crezut și eu de bun simț că nu este în regulă. Pe de altă parte, sigur că dacă construim de la iarbă verde este mai ieftin și putem construi cum vrem; dar unde?

Pentru Zalău este deja aglomerat, iar aceste puncte termice se degradează în continuu și nu au altă destinație la ora actuală decât puține dintre ele.

Din punct de vedere economic, eu m-am lămurit că ăstea sunt costurile realiste și având în vedere experiența din trecut privind costurile de atribuire la licitație a acelor proiecte ne-am lămurit că mergem undeva maxim 80%, anii trecuți am înțeles că eram undeva la maxim 50 – 60%, dar costurile au crescut între timp, cu forța de muncă, salariul minim și așa mai departe.

Drept urmare, pe mine m-a deranjat locația și oportunitatea economică. Dacă vorbim de închiderea unei cantine sociale sunt și alte locații în Zalău care funcționează la subsol și sigur că acolo trebuiau investiți bani în ultimii 13 ani ca să o amenajezi, să o hidroizolezi și așa mai departe. Că nu s-a întâmplat lucrul ăsta în ultimii 13 ani o face să arate așa cum arată astăzi.

Am vrut să merg alaltăieri acolo împreună cu domnul consilier Popan, dar era închis la ora la care am terminat noi ședința de urbanism.

Drept urmare, pe mine mă deranjează doar oportunitatea economică și cea a locației, cu costurile ne-am lămurit.

Mulțumesc!

Dl. consilier Balajel Teodor – Dacă doriți putem să discutăm costurile după ședință pe capitole. A venit aici proiectantul, le-am luat pe capitole, de la fundație și până la finalizare.

Eu zic că a fost o argumentare bună și nu am avut ce comenta. Comisia de urbanism a fost prezentă.

Dl. consilier Balajel Teodor - Dacă sunt discuții? - Nu sunt.

Supun spre aprobare proiectul de hotărâre.

Cine este pentru? - 18 voturi. Împotrivă? - dl. consilier Iancu Sălăjanu Dinu, dl. consilier Labo Ioan Dorel. Abțineri? – dl. consilier Popan Adrian Alexandru.

*

Cu 18 voturi „pentru” a fost adoptat proiectul de hotărâre privind aprobarea documentației de avizare a lucrărilor de intervenții, aferentă obiectivului de investiții ”Amenajarea cantinei sociale din Municipiul Zalău”.

*

Se adoptă hotărârea nr. 270

*

Dl. consilier Balajel Teodor

Diverse

D1. Dl. consilier Popan Adrian Alexandru – Trecând în revistă ședințele Consiliului Local sunt hotărâri ale Consiliului Local care s-au finalizat și care nu știu cum s-au finalizat. Probabil colegii mei știu.

Sau sunt lucruri care nu au mers mai departe, spre exemplu membrii în AGA la S.C. Uzina Electrică S.A. Zalău, de asemenea platoul de marmură dacă nu greșesc ar fi trebuit să se finalizeze, nu știu dacă s-au respectat termenele, lucrările, recepțiile, probabil că ar fi bine la proiectele importante să avem informații.

Dl. consilier Balajel Teodor – Domnule consilier, acolo unde nu știți cereți informații și o să le primiți fără nicio problemă.

*

D2. Dl. consilier Balajel Teodor – Doresc să vă anunț legat de acțiunea cu acel concurs pentru directori de școli, ne-a anunțat de la Inspectoratul Școlar să vă transmitem că în perioada 17 octombrie – 17 noiembrie are loc interviul și să participăm în comisiile respective.

Cine are o problemă în această perioadă ar fi bine să anunțăm ca să nu creăm o problemă și să se poată desfășura în condiții optime concursul, să îl finalizăm.

D-na consilier Mureșan Rodica Maria – Aș avea o rugămintă, în comisiile din care fac parte și anume: la Școala Gimnazială „Mihai Eminescu” și la Liceul de Artă „Ioan Sima”, acest interviu să se finalizeze până în data de 30 octombrie, deoarece din data de 01 noiembrie sunt președinta unei comisii de examen național pe profesia noastră.

Dl. consilier Balajel Teodor – Am notat și o să transmitem acest lucru.

Dacă între timp apar probleme, vă rog, să ni le comunicați ca să transmitem mai departe la Inspectoratul Școlar ca să se poată desfășura în bune condiții și partea a doua de examen.

*

Dl. consilier Balajel Teodor

Declar închise lucrările ședinței de astăzi, mulțumindu-vă pentru munca depusă în comisii și pentru participare!

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
BALAJEL TEODOR



CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR,

