

PROCES VERBAL

Încheiat azi, 27 iulie 2015, cu ocazia ședinței ordinare a Consiliului Local al Municipiului Zalău.

La lucrările ședinței ordinare a Consiliului Local al Municipiului Zalău, din partea executivului Primăriei participă următorii: dl. Căpîlnașiu S. V. Radu - primarul Municipiului Zalău, d-na Coța Daniela Gabriela - viceprimar al Municipiului Zalău, dl. Nistorescu Radu Mihai – administrator public, dl. Potroviță Stelian – secretar, d-na Cuibuș Mariana – director Direcția Economică, dl. Curea Dănuț – director Direcția Tehnică, șefi de birou din cadrul Primăriei Municipiului Zalău, alte persoane interesate, reprezentanții presei.

Invitați: POLIȚIA LOCALĂ ZALĂU – dl. director Horvat Călin Ovidiu, DIRECȚIA DE ASISTENȚĂ SOCIALĂ – d-na director Baboș Dorina, S.C. UZINA ELECTRICĂ S.A. – dl. director Marian Viorel, D.G.A.D.P. – dl. director Bican Aurel, delegatul sătesc – Pop Vasile.

Publicitatea ședinței a fost asigurată prin publicarea, pe site-ul Primăriei Municipiului Zalău, prin afișare pe panoul de afișaj de la intrarea în Primăria Municipiului Zalău, în data de 21.07.2015, a anunțului de convocare, întocmit în baza Dispoziției Primarului Municipiului Zalău, nr. 1135 din 21/07.2015, precum și prin intermediul presei locale (ordinea de zi a ședinței, datele privind data, locul, ora ședinței au fost publicate integral în ziarul local Magazin Sălăjean).

Convocarea consilierilor la lucrările ședinței s-a asigurat prin comunicarea telefonică, prin sms și prin e-mail, în ziua de 21.07.2015, cu precizarea datei, orei și a locului de desfășurare al ședinței.

În continuare, am consemnat următoarele:

Dl. consilier Lupa Ilie Ioan - decan de vârstă, va deschide lucrările ședinței ordinare pentru alegerea președintelui de ședință ce va conduce ședința ordinară a Consiliului Local al Municipiului Zalău din data de 27 iulie 2015. Cu o prezență de 17 consilieri din 21 de consilieri, declar deschise lucrările ședinței de astăzi. Precizez că au fost convocați toți consilierii locali.

Consilierii prezenți sunt: dl. consilier Lupa Ilie Ioan, dl. consilier Rusu Daniel, d-na consilier Crișan Mariana Dana, dl. consilier Bîrsan Cristian Claudiu, dl. consilier Lakatos Alexandru, d-na consilier Coța Daniela Gabriela, dl. consilier Bogdán Zsolt Miklós, d-na consilier Țicală Maria, dl. consilier Bălăjel Teodor, dl. consilier Dragoș Raul Bogdan, d-na consilier

Seling Pop Rodica, dl. consilier Haller Otto, dl. consilier Mureșan Cristian Rareș, dl. consilier Margin Gabriel Adrian, d-na consilier Crișan Georgiana Dana, d-na consilier Mureșan Rodica Maria, dl. consilier Hosu Ioan Valentin.

Lipsește: d-na consilier Băgărean Monica, dl. consilier Pop Eugen, dl. consilier Dărăban Vasile, dl. consilier Fazakas Nicolae.

*

Dl. consilier Lupa Ilie Ioan

1.Proiect de hotărâre privind alegerea președintelui de ședință, ce va conduce ședința ordinară a Consiliului Local al Municipiului Zalău, din data de 27 iulie 2015.

Avizul comisiilor, vă rog.

D-na consilier Mureșan Rodica Maria - comisia juridică, aviz favorabil.

Dl. consilier Lupa Ilie Ioan - Vă rog să faceți propuneri pentru desemnarea președintelui de ședință.

D-na consilier Crișan Dana Mariana – Îl propun pe domnul consilier Lupa Ilie Ioan.

Dl. consilier Lupa Ilie Ioan – Dacă mai sunt alte propuneri? - Nu sunt.

Supun la vot propunerea făcută de către doamna consilier Crișan Dana Mariana, și anume pe domnul consilier Lupa Ilie Ioan.

Cine este pentru? - 16 voturi. Împotrivă? - Nu sunt. Abțineri? - domnul consilier Lupa Ilie Ioan.

*

Cu 16 voturi „pentru” a fost adoptat proiectul de hotărâre privind alegerea președintelui de ședință, ce va conduce ședința ordinară a Consiliului Local al Municipiului Zalău, din data de 27 iulie 2015.

*

Se adoptă hotărârea nr. 167

*

Dl. consilier Lupa Ilie Ioan

Voi supune spre aprobarea dumneavoastră, procesul verbal de la ședința ordinară a Consiliului Local, din data de 06.07.2015.

Menționez că procesul verbal de ședință poate fi consultat, de către cei interesați, la Serviciul Juridic Contencios, Administrație Publică Locală, precum și pe site-ul oficial al Primăriei Municipiului Zalău.

Menționez că procesul verbal de la ședința ordinară a Consiliului Local, din data de 06.07.2015, v-a fost trimis și prin e-mail.

Dacă sunt discuții pe marginea procesului verbal? – Nu sunt.

Supun spre aprobare procesul verbal.

Cine este pentru? - 17 voturi. Împotrivă? - Nu sunt. Abțineri? - Nu sunt.

*

Dl. consilier Lupa Ilie Ioan

La Ordinea de Zi avem un număr de 22 puncte.

Dl. consilier Lupa Ilie Ioan – Dacă la Ordinea de zi, pe care ați primit-o, aveți de făcut completări sau modificări?

Dl. consilier Lupa Ilie Ioan – Proiectul de hotărâre numărul 13 privind stabilirea creșterilor salariale pentru personalul din aparatul propriu al primarului și celelalte instituții publice locale subordonate Consiliului local al Municipiului Zalău, se retrage de pe ordinea de zi de către inițiator.

La ședință se află și șase reprezentanți ai locuitorilor din cartierul Porolissum pe care o să vă rog să vă alegeți un reprezentant care să ne expună punctul dumneavoastră de vedere, ca să îl trecem pe ordinea de zi.

Dl. Vanci Gheorghe – Reprezentantul locatarilor din cartierul Porolissum. Aș dori să discutăm punctul nostru de vedere despre desființarea garajelor din cartierul Porolissum.

Dl. consilier Lupa Ilie Ioan – Dacă la Ordinea de zi, pe care ați primit-o, mai aveți de făcut completări sau modificări? – Nu sunt.

Supun spre aprobare ordinea de zi, cu modificările ulterioare.

Cine este pentru? - 17 voturi. Împotrivă? - Nu sunt. Abțineri? - Nu sunt.

ORDINE DE ZI

***pentru ședința ordinară a Consiliului Local al Municipiului Zalău
din data de 27 iulie 2015, orele 14:00***

1. Proiect de hotărâre privind alegerea președintelui de ședință ce va conduce ședința ordinară a Consiliului Local al Municipiului Zalău din data de 27 iulie 2015.

2. Proiect de hotărâre privind atestarea la domeniul privat al Municipiului Zalău a imobilului teren intravilan de 362 mp., situat în Municipiul Zalău, pe Str. Tudor Arghezi, Nr. 8.

3. Proiect de hotărâre privind aprobarea PUD în vederea construirii unei locuințe cu trei apartamente în Municipiul Zalău, Str. Cloșca, Nr. 52, beneficiari Ciascai Radu Ovidiu și soția Ciascai Alina Laura.

4. Proiect de hotărâre privind acceptarea unei donații în domeniul public al Municipiului Zalău oferită de proprietarii Șandor Sorin și Șandor Mihaela.
5. Proiect de hotărâre privind emiterea acordului Municipiului Zalău în vederea înscrierii dreptului de proprietate, în domeniul public, asupra unui imobil teren intravilan de 20 mp., liber de sarcini, necesar asigurării tramei Străzii Hunedoarei din Municipiul Zalău.
6. Proiect de hotărâre privind aprobarea vânzării cotei - părți de 4/16 din imobilul reprezentând construcție, situat în Municipiul Zalău, Strada Cloșca, Nr. 1, identificat în Cartea Funciară nr. 615, Zalău, nr. top 737, în favoarea proprietarilor cotei de 12/16 din construcție.
7. Proiect de hotărâre privind aprobarea dezlipirii unui imobil teren intravilan cu construcții, proprietatea Municipiului Zalău, situat pe Strada Viitorului.
8. Proiect de hotărâre privind prelungirea duratei contractului de administrare nr. 36254 din 10.08.2010, aferent serviciului de administrare a domeniului public și privat al Municipiului Zalău și a infrastructurii tehnico – edilitare, aparținând acestui serviciu, încheiat cu D.G.A.D.P. Zalău.
9. Proiect de hotărâre privind aprobarea drepturilor bănești, aferente personalului didactic și didactic auxiliary, care solicită cheltuieli pentru deplasarea din localitatea de reședință, la locul de muncă și de la locul de muncă, în localitatea de reședință pentru luna iunie 2015.
10. Proiect de hotărâre privind rectificarea bugetului local al Municipiului Zalău, aprobat pentru anul 2015.
11. Proiect de hotărâre privind aprobarea execuției bugetului local, aferent semestrului I, 2015, pe cele două secțiuni, respectiv secțiunea de funcționare și secțiunea de dezvoltare, execuția bugetului instituțiilor finanțate din venituri proprii și subvenții și execuția bugetului fondurilor externe nerambursabile.
12. Proiect de hotărâre privind decontarea unor cheltuieli din bugetul local pe anul 2015.
13. Proiect de hotărâre privind stabilirea creșterilor salariale pentru personalul din aparatul propriu al primarului și celelalte instituții publice locale subordonate Consiliului local al Municipiului Zalău.
14. Proiect de hotărâre privind stabilirea gestiunii delegate ca modalitate de gestionare a serviciului de iluminat public, aprobarea procedurii de atribuire a contractului de delegare a gestiunii prin concesiune în condițiile OUG 34/2006, a studiului de oportunitate și a documentației de atribuire a contractului de delegare a gestiunii prin concesiune a serviciului de iluminat public.

15.Proiect de hotărâre privind regularizarea taxei de reabilitare ce urmează a fi achitată de către proprietarii din blocurile de locuințe O1, O2, OM, ca urmare a finalizării lucrărilor de reabilitare termică.

16.Proiect de hotărâre privind regularizarea taxei de reabilitare ce urmează a fi achitată de către proprietarii din blocurile de locuințe E1, E2, E3, ca urmare a finalizării lucrărilor de reabilitare termică.

17.Proiect de hotărâre privind regularizarea taxei de reabilitare ce urmează a fi achitată de către proprietarii din blocurile de locuințe Lira, D 115, N 3, ca urmare a finalizării lucrărilor de reabilitare termică.

18.Proiect de hotărâre privind regularizarea taxei de reabilitare ce urmează a fi achitată de către proprietarii din blocul de locuințe B 120, ca urmare a finalizării lucrărilor de reabilitare termică.

19.Proiect de hotărâre privind completarea H.C.L. nr. 245/06.08.2014, pentru modificarea/completarea H.C.L. nr. 174/14.07.2014 privind instituirea taxei de reabilitare termică pentru blocurile de locuințe din Municipiul Zalău, finanțate din Programul Operațional Regional 2007 – 2013 Axa prioritară 1 „Sprijinirea dezvoltării durabile a orașelor – poli urbani de creștere”, Domeniul major de intervenție 1.2 – Sprijinirea investițiilor în eficiența energetică a blocurilor de locuințe“ și aprobarea mecanismului de recuperare a sumelor avansate de Municipiul Zalău.

20.Proiect de hotărâre privind aprobarea vânzării unor active proprietatea S.C. Uzina Electrică Zalău S.A., a dosarelor de prezentare și a prețului de ofertă de vânzare a activelor.

21.Informare privind achiziția de lucrări a sistemului de iluminat în sensul giratoriu de pe B-dul Mihai Viteazul – șosea ocolitoare.

22.Informare privind punerea în aplicare a Planului local de acțiune pentru protecția apelor împotriva poluării cu nitrați proveniți din surse agricole.

*

Dl. Vanci Gheorghe – Reprezentantul locatarilor din cartierul Porolissum.

Onorați membri ai Consiliului Local suntem locuitorii cartierului Porolissum.

Suntem prezenți șase persoane dintre proprietarii celor 22 de garaje din cartierul Porolissum, pentru care Consiliul Local al Municipiului Zalău a aprobat demolarea în vederea efectuării unor lucrări de modernizare a zonei și crearea de locuri de parcare. Suntem aici pentru a cere amânarea demolării garajelor și să ne prelungim contractele cu un an.

Ne simțim discrimanați față de vecinii ai căror garaje nu se demolează, și față de locatarii din cartierul Păcii care, la fel, după insistențe, au obținut amânarea demolării garajelor.

Părerea noastră este că nu s-a mers pe consultare cu locatarii, ca să știm și noi că avem aceleași drepturi ca și vecinii noștri din Păcii, pentru că e vorba despre același proiect de lucrări. Dorim să stabiliți o comisie să vină să discute cu noi concret, legat de ce este acolo. Poate proiectul nu e bine gândit. Sunt și alte garaje din zona interioară care nu vor fi dezafectate. Dacă cele din Păcii vor fi puse la pământ, atunci suntem de acord ca și ale noastre să fie dărâmate.

În opinia noastră, este necesară formarea unei noi comisii care să participe la discuții la fața locului, considerăm că sunt insuficiente prezența și punctul de vedere al unei singure persoane, respectiv proiectantul.

Am încercat în nenumărate rânduri să aducem la cunoștința celor din Primărie situația reală din cartierul nostru. Sunt 22 de garaje, suntem 22 de proprietari care vom rămâne fără aceste construcții, în timp ce, la un pas distanță, garajele din curtea interioară a blocurilor vecine vor rămâne neatinsse. Față de acești locatari, vecinii noștri, dar și față de cei din Păcii, unde proiectul de demolare și modernizare a fost amânat, noi ne simțim discriminați.

Proprietară garaj - De ce nu reabilitați vechiul traseu pietonal, de ce trebuie să faceți alt trotuar cu prețul garajelor noastre?

Dl. primar Căpîlnașiu S. V. Radu – Din punctul de vedere al executivului și din punctul de vedere al celor care au evaluat, să spun așa, zona, nu văd de ce vă simțiți discriminați.

Înțeleg ceea ce vedeți, faptul că sunt acolo niște garaje care nu erau propuse pentru demolare, urmau să fie propuse și acestea spre demolare, s-a stabilit acest lucru și urmează să se intre într-o ședință viitoare de Consiliu Local, doar că noi, ca principiu, am spus că acolo unde se prevăd lucrări ne-am propus să facem demolarea garajelor.

Nu facem demolări în tot orașul doar pentru faptul că e un trend sau că așa au făcut alte orașe lucrul acesta. Este un trafic intens în zonă, drumul este strangulat, lipsa locurilor de parcare se vede. Țsta este motivul pentru care s-a propus acel unghi de garaje.

S-a făcut un studiu la nivelul orașului din care rezultă că mai bine de jumătate din garaje nu sunt utilizate pentru mașini, ci pentru alte scopuri. Unde s-au făcut deja lucrări similare s-au creat mai multe locuri de parcare, s-a realizat iluminatul public, zone verzi, etc. Garajele se demolează doar acolo unde dorim să modernizăm, tot în beneficiul orașului și al dumneavoastră. Există probleme mari cu traficul în aceste zone, pietonii, mai ales elevii, în cazul acestei zone, nu au un trotuar pe care să se deplaseze. În urma analizei și sondajelor la nivel de municipiu, s-a concluzionat în mod clar faptul că oamenii doresc aceste modernizări.

Pe de altă parte, acolo unde s-au făcut deja aceste lucrări s-au rezolvat multe lucruri, cum ar fi cele de natura iluminatului public, de natura canalizării. Legat de garajele din Păcii, lucrările nu s-au oprit. A fost doar o amânare, până la clarificare. Erau și acolo discuții, între timp s-a făcut și acolo analiza la nivelul cartierului și este clar o susținere din parte oamenilor.

Sunt necesare spații de joacă pentru copii, locuri de parcare, spații verzi.

Dl. Vanci Gheorghe – Reprezentantul locatarilor din cartierul Porolissum.

Noi considerăm că suntem discriminați. Dorim să vină o nouă comisie pentru evaluare.

Dl. primar Căpîlnașiu S. V. Radu – Nu sunteți discriminați.

Sunt cetățeni care ne întreabă dacă este normal ca pe domeniul public să fie construite astfel de garaje și să ocupe doar ei domeniul public și eu să nu am unde parca?

Legat de Punctul termic de acolo, nu avem niciun fel de interes acolo, chiar, din contră.

Dl. consilier Bălăjel Teodor – Consider că dânșii au avut o prezentare și o intervenție de mult bun simț, chiar unii dintre cetățenii noștri de aici mai că le dau lacrimile, nu este normal așa.

Faptul că noi, Consiliul local, am avut o abordare total diferită referitor la cele două zone, zona Porolissum și zona Păcii, tot noi trebuie să intervenim și să, știu eu, și să le acordăm o ultimă șansă, deoarece dânșii de bun simț au cerut o comisie.

Hai deți să facem o nouă comisie că s-ar putea să fi greșit, să facem o comisie împreună cu dânșii și să analizăm situația la modul concret, câte locuri de parcare se creează cu situația actuală, cum se îmbunătățește zona, am observat că dânșii, ca buni cetățeni singuri, au început să își amenajeze zona și consider că este bine să conlucrăm cu dânșii și să revedem, încă o dată, situația.

D-na consilier Mureșan Rodica Maria - Având în vedere că acești cetățeni ai Municipiului Zalău au venit să se adreseze Consiliului Local, părerea mea este că trebuie să mergem cu ei în teren, cel puțin psihologic să îi susținem, să mergem la fața locului, să vedem care sunt dorințele dânșilor și dacă se poate face ceva să ajungem la o hotărâre.

Cel puțin din punct de vedere psihologic, acești oameni trebuie ascultați. Asta este părerea mea, poate s-au pripit lucrurile, poate că sunt și alte date, trebuie mers la fața locului, dar poate comisia juridică ar putea avea un alt punct de vedere.

D-na consilier Coța Gabriela Daniela - Propun formarea unei noi comisii care să stabilească cu exactitate oportunitatea luării acestor măsuri. Oamenii au venit în fața noastră cu o propunere decentă, vor să se mai verifice încă o

dată, oportunitatea acestor demolări. Eu consider de bun-simț un acord din partea noastră, iar în urma discuțiilor la fața locului, în mijlocul cetățenilor, să putem lua o decizie corectă.

Dl. consilier Margin Gabriel Adrian - Lucrările din cartierul Porolissum reprezintă o cheltuială pentru bugetul local, care se poate face fără probleme pentru modernizarea altor zone din municipiu.

Sunt lucrări care îmbunătățesc confortul local, dar dau și un aspect mai plăcut orașului, pentru dumneavoastră și restul cetățenilor orașului. Haideți, dacă dispunem de niște sume pentru a putea amenaja, pe rând, orașul, să nu le blocăm. Dacă, la astfel de presiuni, doriți să renunțăm la cartierul dumneavoastră, să amenajăm alt cartier, se poate face acest lucru.

Proprietară garaj – Dorim să ne mai prelungiți contractul cu un an și să nu ne discriminați.

Dl. consilier Lupa Ilie Ioan - Dacă mai sunt discuții? - Nu sunt.

*

Dl. consilier Lupa Ilie Ioan

2.Proiect de hotărâre privind atestarea la domeniul privat al Municipiului Zalău a imobilului teren intravilan de 362 mp., situat în Municipiul Zalău, pe Str. Tudor Arghezi, Nr. 8.

Avizul comisiilor, vă rog.

D-na consilier Mureșan Rodica Maria - comisia juridică, aviz favorabil.

Dl. consilier Lupa Ilie Ioan - comisia economică, aviz favorabil.

Dl. consilier Bălăjel Teodor - comisia de urbanism, aviz favorabil.

Dl. consilier Lupa Ilie Ioan - Dacă sunt discuții? - Nu sunt.

Supun spre aprobare proiectul de hotărâre.

Cine este pentru? - 17 voturi. Împotrivă? - Nu sunt. Abțineri? - Nu sunt.

*

Cu 17 voturi „pentru” a fost adoptat proiectul de hotărâre privind atestarea la domeniul privat al Municipiului Zalău a imobilului teren intravilan de 362 mp., situat în Municipiul Zalău, pe Str. Tudor Arghezi, Nr. 8.

*

Se adoptă hotărârea nr. 168

*

Dl. consilier Lupa Ilie Ioan

3.Proiect de hotărâre privind aprobarea PUD în vederea construirii unei locuințe cu trei apartamente în Municipiul Zalău, Str. Cloșca, Nr. 52, beneficiari Ciascai Radu Ovidiu și soția Ciascai Alina Laura.

Avizul comisiilor, vă rog.

D-na consilier Mureșan Rodica Maria - comisia juridică, aviz favorabil.

Dl. consilier Lupa Ilie Ioan - comisia economică, aviz favorabil.

Dl. consilier Lupa Ilie Ioan - Dacă sunt discuții?

D-na consilier Mureșan Rodica Maria – La acest proiect de hotărâre nu particip la vot.

Dl. consilier Lupa Ilie Ioan - Dacă mai sunt discuții? - Nu sunt.

Supun spre aprobare proiectul de hotărâre.

Cine este pentru? - 16 voturi. Împotrivă? - Nu sunt. Abțineri? - Nu sunt.

*

Cu 16 voturi „pentru” a fost adoptat proiectul de hotărâre privind aprobarea PUD în vederea construirii unei locuințe cu trei apartamente în Municipiul Zalău, Str. Cloșca, Nr. 52, beneficiari Ciascai Radu Ovidiu și soția Ciascai Alina Laura.

*

Se adoptă hotărârea nr. 169

*

Dl. consilier Lupa Ilie Ioan

4.Proiect de hotărâre privind acceptarea unei donații în domeniul public al Municipiului Zalău, oferită de proprietarii Șandor Sorin și Șandor Mihaela.

Avizul comisiilor, vă rog.

D-na consilier Mureșan Rodica Maria - comisia juridică, aviz favorabil.

Dl. consilier Lupa Ilie Ioan - comisia economică, aviz favorabil.

Dl. consilier Bălăjel Teodor - comisia de urbanism, aviz favorabil.

Dl. consilier Lupa Ilie Ioan - Dacă sunt discuții? - Nu sunt.

Supun spre aprobare proiectul de hotărâre.

Cine este pentru? - 17 voturi. Împotrivă? - Nu sunt. Abțineri? - Nu sunt.

*

Cu 17 voturi „pentru” a fost adoptat proiectul de hotărâre privind acceptarea unei donații în domeniul public al Municipiului Zalău, oferită de proprietarii Șandor Sorin și Șandor Mihaela.

*

Se adoptă hotărârea nr. 170

*

Dl. consilier Lupa Ilie Ioan

5.Proiect de hotărâre privind emiterea acordului Municipiului Zalău în vederea înscrierii dreptului de proprietate, în domeniul public, asupra unui imobil teren intravilan de 20 mp., liber de sarcini, necesar asigurării tramei Străzii Hunedoarei din Municipiul Zalău.

Avizul comisiilor, vă rog.

D-na consilier Mureșan Rodica Maria - comisia juridică, aviz favorabil.

Dl. consilier Lupa Ilie Ioan - comisia economică, aviz favorabil.

Dl. consilier Bălăjel Teodor - comisia de urbanism, aviz favorabil.

Dl. consilier Lupa Ilie Ioan - Dacă sunt discuții? - Nu sunt.

Supun spre aprobare proiectul de hotărâre.

Cine este pentru? - 17 voturi. Împotrivă? - Nu sunt. Abțineri? - Nu sunt.

*

Cu 17 voturi „pentru” a fost adoptat proiectul de hotărâre privind emiterea acordului Municipiului Zalău în vederea înscrierii dreptului de proprietate, în domeniul public, asupra unui imobil teren intravilan de 20 mp., liber de sarcini, necesar asigurării tramei Străzii Hunedoarei din Municipiul Zalău.

*

Se adoptă hotărârea nr. 171

*

Dl. consilier Lupa Ilie Ioan

6.Proiect de hotărâre privind aprobarea vânzării cotei - părți de 4/16 din imobilul reprezentând construcție, situat în Municipiul Zalău, Strada Cloșca, Nr. 1, identificat în Cartea Funciară nr. 615, Zalău, nr. top 737, în favoarea proprietarilor cotei de 12/16 din construcție.

Avizul comisiilor, vă rog.

D-na consilier Mureșan Rodica Maria - comisia juridică, aviz favorabil.

Dl. consilier Lupa Ilie Ioan - comisia economică, aviz favorabil.

Dl. consilier Bălăjel Teodor - comisia de urbanism, aviz favorabil.

Dl. consilier Haller Otto – comisia pentru drepturile omului, aviz favorabil.

Dl. consilier Lupa Ilie Ioan - Dacă sunt discuții?

D-na consilier Țicală Maria – Am o nedumerire. Într-un alt proiect am votat înstrăinarea, adică vinderea unei cote părți din teren.

Dl. secretar Potroviță Stelian – Nu. Acolo am atestat la proiectul numărul 2.

D-na consilier Țicală Maria – Nu. Este vorba despre Strada Cloșca, Nr. 2. Am dat terenul, acum dăm cotă parte din imobil; atunci ni s-a spus că imobilul există. Vă rugăm să ne dați detalii despre ce reprezintă acele fracții, 4/16, puțin detaliat, 12/16 din construcție.

Dl. secretar Potroviță Stelian – Imobilul există și este deținut de către doi proprietari: unul are cota de 12/16 și celălalt are cota de 4/16.

Cel care are cota de 4/16 vrea să vândă la celălalt; noi suntem proprietarii cotei de 4/16. O pătrime se vinde, ce nu este clar?

D-na consilier Țicală Maria – Se vinde la un preț foarte mic.

Dl. secretar Potroviță Stelian – A fost făcută o evaluare de către un evaluator.

D-na consilier Țicală Maria – Se vinde la un preț foarte mic o casă în centrul orașului.

Dl. secretar Potroviță Stelian – Nu este o casă, este o parte dintr-o casă. Se face ieșire din diviziune, nu poți rupe casa aia ca să fie separat.

D-na consilier Țicală Maria – Aici mi se pare puțin forțat.

Dl. consilier Bălăjel Teodor – Dați-mi voie, tradus așa. Noi avem ¼ din casă, da?

Ca să nu votăm aici numere de top, fracții ordinare și așa mai departe. Noi avem ¼ din casă și vindem restul de casă și terenul aferent. Da?

Dl. consilier Dragoș Raul – Cum s-a dat autorizația de construire?

Dl. secretar Potroviță Stelian – Este casă veche de acum 30 de ani. Cota de 4/16 care aparține municipiului a trecut în proprietatea statului, deoarece proprietarul a plecat din țară și la acea vreme, dacă proprietarul pleca din țară, proprietățile treceau în patrimoniul statului.

D-na consilier Țicală Maria – Îl putem aloca pentru retrocedări, de exemplu.

D-na consilier Mureșan Rodica Maria – Putem să facem o locuință pentru cineva care chiar ar avea nevoie.

Dl. consilier Lupa Ilie Ioan - Dacă mai sunt discuții? - Nu sunt.

Supun spre aprobare proiectul de hotărâre.

Cine este pentru? - 10 voturi. Împotrivă? - Nu sunt. Abțineri? - d-na consilier Coța Daniela Gabriela, d-na consilier Țicală Maria, dl. consilier Bălăjel Teodor, dl. consilier Mureșan Cristian Rareș, d-na consilier Mureșan Rodica Maria, dl. consilier Dragoș Raul Bogdan, d-na consilier Crișan Georgiana Dana.

*

Cu 10 voturi „pentru” nu a fost adoptat proiectul de hotărâre privind aprobarea vânzării cotei - părți de 4/16 din imobilul reprezentând construcție, situat în Municipiul Zalău, Strada Cloșca, Nr. 1, identificat în Cartea Funciară nr. 615, Zalău, nr. top 737, în favoarea proprietarilor cotei de 12/16 din construcție.

*

Dl. consilier Lupa Ilie Ioan

7.Proiect de hotărâre privind aprobarea dezlipirii unui imobil teren intravilan cu construcții, proprietatea Municipiului Zalău, situat pe Strada Viitorului. Avizul comisiilor, vă rog.

D-na consilier Mureșan Rodica Maria - comisia juridică, aviz favorabil.

Dl. consilier Lupa Ilie Ioan - comisia economică, aviz favorabil.

Dl. consilier Bălăjel Teodor - comisia de urbanism, aviz favorabil.

Dl. consilier Lupa Ilie Ioan - Dacă sunt discuții? - Nu sunt.

Supun spre aprobare proiectul de hotărâre.

Cine este pentru? - 17 voturi. Împotrivă? - Nu sunt. Abțineri? - Nu sunt.

*

Cu 17 voturi „pentru” a fost adoptat proiectul de hotărâre privind aprobarea dezlipirii unui imobil teren intravilan cu construcții, proprietatea Municipiului Zalău, situat pe Strada Viitorului.

*

Se adoptă hotărârea nr. 172

*

Dl. consilier Lupa Ilie Ioan

8.Proiect de hotărâre privind prelungirea duratei contractului de administrare nr. 36254 din 10.08.2010, aferent serviciului de administrare a domeniului public și privat al Municipiului Zalău și a infrastructurii tehnico – edilitare, aparținând acestui serviciu, încheiat cu D.G.A.D.P. Zalău.

Avizul comisiilor, vă rog.

D-na consilier Mureșan Rodica Maria - comisia juridică, aviz favorabil.

Dl. consilier Lupa Ilie Ioan - comisia economică, aviz favorabil.

Dl. consilier Bălăjel Teodor - comisia de urbanism, aviz favorabil.

Dl. consilier Lupa Ilie Ioan - Dacă sunt discuții? - Nu sunt.

Supun spre aprobare proiectul de hotărâre.

Cine este pentru? - 17 voturi. Împotrivă? - Nu sunt. Abțineri? - Nu sunt.

*

Cu 17 voturi „pentru” a fost adoptat proiectul de hotărâre privind prelungirea duratei contractului de administrare nr. 36254 din 10.08.2010, aferent serviciului de administrare a domeniului public și privat al Municipiului Zalău și a infrastructurii tehnico – edilitare, aparținând acestui serviciu, încheiat cu D.G.A.D.P. Zalău.

*

Se adoptă hotărârea nr. 173

*

Dl. consilier Lupa Ilie Ioan

9.Proiect de hotărâre privind aprobarea drepturilor bănești aferente personalului didactic și didactic auxiliar, care solicită cheltuieli pentru deplasarea din localitatea de reședință, la locul de muncă și de la locul de muncă, în localitatea de reședință, pentru luna iunie 2015.

Avizul comisiilor, vă rog.

D-na consilier Mureșan Rodica Maria - comisia juridică, aviz favorabil.

Dl. consilier Lupa Ilie Ioan - comisia economică, aviz favorabil.

D-na consilier Coța Gabriela Daniela – comisia sănătate, cultură, învățământ, muncă, protecție socială și sport, aviz favorabil.

Dl. consilier Haller Otto – comisia pentru drepturile omului, aviz favorabil.

Dl. consilier Lupa Ilie Ioan - Dacă sunt discuții? - Nu sunt.

Supun spre aprobare proiectul de hotărâre.

Cine este pentru? - 17 voturi. Împotrivă? - Nu sunt. Abțineri? - Nu sunt.

*

Cu 17 voturi „pentru” a fost adoptat proiectul de hotărâre privind aprobarea drepturilor bănești, aferente personalului didactic și didactic auxiliar, care solicită cheltuieli pentru deplasarea din localitatea de reședință, la locul de muncă, și de la locul de muncă în localitatea de reședință, pentru luna iunie 2015.

*

Se adoptă hotărârea nr. 174

*

Dl. consilier Lupa Ilie Ioan

10. Proiect de hotărâre privind rectificarea bugetului local al Municipiului Zalău, aprobat pentru anul 2015.

Avizul comisiilor, vă rog.

D-na consilier Mureșan Rodica Maria - comisia juridică, aviz favorabil.

Dl. consilier Lupa Ilie Ioan - comisia economică, aviz favorabil.

Dl. consilier Bălăjel Teodor - comisia de urbanism, aviz favorabil.

D-na consilier Coța Gabriela Daniela – comisia sănătate, cultură, învățământ, muncă, protecție socială și sport, aviz favorabil.

Dl. consilier Haller Otto – comisia pentru drepturile omului, aviz favorabil.

Dl. consilier Lupa Ilie Ioan - Dacă sunt discuții? - Nu sunt.

Supun spre aprobare proiectul de hotărâre.

Cine este pentru? - 17 voturi. Împotrivă? - Nu sunt. Abțineri? - Nu sunt.

*

Cu 17 voturi „pentru” a fost adoptat proiectul de hotărâre privind rectificarea bugetului local al Municipiului Zalău, aprobat pentru anul 2015.

*

Se adoptă hotărârea nr. 175

*

Dl. consilier Lupa Ilie Ioan

11. Proiect de hotărâre privind aprobarea execuției bugetului local, aferent semestrului I, 2015, pe cele două secțiuni, respectiv secțiunea de funcționare și secțiunea de dezvoltare, execuția bugetului instituțiilor finanțate din venituri proprii și subvenții și execuția bugetului fondurilor externe nerambursabile.

Avizul comisiilor, vă rog.

D-na consilier Mureșan Rodica Maria - comisia juridică, aviz favorabil.

Dl. consilier Lupa Ilie Ioan - comisia economică, aviz favorabil.

Dl. consilier Lupa Ilie Ioan - Dacă sunt discuții? - Nu sunt.

Supun spre aprobare proiectul de hotărâre.

Cine este pentru? - 17 voturi. Împotrivă? - Nu sunt. Abțineri? - Nu sunt.

*

Cu 17 voturi „pentru” a fost adoptat proiectul de hotărâre privind aprobarea execuției bugetului local, aferent semestrului I, 2015, pe cele două secțiuni, respectiv secțiunea de funcționare și secțiunea de dezvoltare, execuția

bugetului instituțiilor finanțate din venituri proprii și subvenții și execuția bugetului fondurilor externe nerambursabile.

*

Se adoptă hotărârea nr. 176

*

Dl. consilier Lupa Ilie Ioan

12.Proiect de hotărâre privind decontarea unor cheltuieli din bugetul local pe anul 2015.

Avizul comisiilor, vă rog.

D-na consilier Mureșan Rodica Maria - comisia juridică, aviz favorabil.

Dl. consilier Lupa Ilie Ioan - comisia economică, aviz favorabil.

D-na consilier Coța Gabriela Daniela – comisia sănătate, cultură, învățământ, muncă, protecție socială și sport, aviz favorabil.

Dl. consilier Haller Otto – comisia pentru drepturile omului, aviz favorabil.

Dl. consilier Lupa Ilie Ioan - Dacă sunt discuții? - Nu sunt.

Supun spre aprobare proiectul de hotărâre.

Cine este pentru? - 17 voturi. Împotrivă? - Nu sunt. Abțineri? - Nu sunt.

*

Cu 17 voturi „pentru” a fost adoptat proiectul de hotărâre privind decontarea unor cheltuieli din bugetul local pe anul 2015.

*

Se adoptă hotărârea nr. 177

*

Dl. consilier Lupa Ilie Ioan

13.Proiect de hotărâre privind stabilirea creșterilor salariale pentru personalul din aparatul propriu al primarului și celelalte instituții publice locale subordonate Consiliului local al Municipiului Zalău.

RETRAS INITIATOR

*

Dl. consilier Lupa Ilie Ioan

14.Proiect de hotărâre privind stabilirea gestiunii delegate ca modalitate de gestionare a serviciului de iluminat public, aprobarea procedurii de atribuire a contractului de delegare a gestiunii prin concesiune în condițiile OUG

34/2006, a studiului de oportunitate și a documentației de atribuire a contractului de delegare a gestiunii prin concesiune a serviciului de iluminat public.

Avizul comisiilor, vă rog.

D-na consilier Mureșan Rodica Maria - comisia juridică, aviz favorabil.

Dl. consilier Lupa Ilie Ioan - comisia economică, aviz favorabil.

Dl. consilier Bălăjel Teodor - comisia de urbanism, aviz favorabil.

Dl. consilier Haller Otto – comisia pentru drepturile omului, aviz favorabil.

Dl. consilier Lupa Ilie Ioan - Dacă sunt discuții? - Nu sunt.

Supun spre aprobare proiectul de hotărâre.

Cine este pentru? - 17 voturi. Împotrivă? - Nu sunt. Abțineri? - Nu sunt.

*

Cu 17 voturi „pentru” a fost adoptat proiectul de hotărâre privind stabilirea gestiunii delegate ca modalitate de gestionare a serviciului de iluminat public, aprobarea procedurii de atribuire a contractului de delegare a gestiunii prin concesiune în condițiile OUG 34/2006, a studiului de oportunitate și a documentației de atribuire a contractului de delegare a gestiunii prin concesiune a serviciului de iluminat public.

*

Se adoptă hotărârea nr. 178

*

Dl. consilier Lupa Ilie Ioan

15.Proiect de hotărâre privind regularizarea taxei de reabilitare ce urmează a fi achitată de către proprietarii din blocurile de locuințe O1, O2, OM, ca urmare a finalizării lucrărilor de reabilitare termică.

Avizul comisiilor, vă rog.

D-na consilier Mureșan Rodica Maria - comisia juridică, aviz favorabil.

Dl. consilier Lupa Ilie Ioan - comisia economică, aviz favorabil.

Dl. consilier Bălăjel Teodor - comisia de urbanism, aviz favorabil.

Dl. consilier Lupa Ilie Ioan - Dacă sunt discuții?

La orele 14:56, iese din sală domnul consilier Bogdán Zsolt Miklós.

Dl. consilier Bălăjel Teodor – Observ că acest proiect, ca de altfel și altele în care sunt prinse blocurile reabilitate termic, prinde contur și că orașul arată într-adevăr mult mai bine, ceea ce este un lucru bun pentru Consiliul Local și pentru eforturile depuse ca să finalizăm lucrarea respectivă.

Mi-aș dori, personal, să continuăm în ritmul ăsta, dacă se poate, dar observ că, deocamdată sunt niște probleme în a continua în ritmul ăsta reabilitarea termică.

Totuși, ca să revin la proiectul de hotărâre și la proiectele de hotărâre care sunt de la 15 la 18, practic, ni se cere nouă, Consiliului Local, să alocăm niște sume, deci ar trebui să zic, că aprob la ăla de la apartamentul 12, Blocul O 1, să plătească 5.000 lei. Eu, eventual, trebuie să aprob un principiu, o modalitate de calcul, aici.

Nu mi se pare normal, de exemplu, la Blocul O1, apartamentul 12, a avut un calcul inițial de plată de 3.954,21 lei și acum îi spunem că are 5.967,4 lei. Mă duc cu 4 apartamente mai sus, apartamentul 16, bănuiesc că este identic, pentru că inițial avea aceeași sumă de plătit: 3.954,21 lei și acum are 5.072 lei, deci va trebui să dau explicații, să dați explicații. O diferență de 700, 800 lei, poate 1.000 lei pe apartament, dintr-un calcul inițial și un calcul final. Nu știu la cetățean care sumă o cunoaște astăzi, ce i s-a prezentat. Bănuiesc că nu i s-a prezentat nicio sumă, i s-a prezentat, probabil, un deviz de lucrări, așa am înțeles din comisia de urbanism, că s-a semnat un deviz de lucrări și știți cum este relația cetățeanului, nu știu dacă realizați așa de bine relația între deviz de lucrări și costuri. El o să se uite, o să zică că la apartamentul 12 vecinul a plătit 5.000 lei și eu plătesc 6.000 lei. De ce? Să nu avem probleme de felul ăsta și să aducem iar cetățenii aici, să dăm explicații și așa mai departe.

Totuși, consider ca și alcătuire acest proiect de hotărâre. Nu cred că este normal să aprob eu o sumă ca și Consiliu Local sau ca și consilier.

Eventual, un principiu trebuie să aprob.

Dl. primar Căpîlnașiu S. V. Radu – Haideți că vă explic. Inițial, s-a făcut un calcul estimativ în care se explica, clar, ce înseamnă un apartament cu 2 camere, cu 3 camere, calcul cu suma totală, o situație clară cu lucrările care trebuiau efectuate.

La unii, trebuia înlocuită tâmplăria termopan, la alții, nu trebuia. Mai mult, au fost și alte lucrări.

Apar și situații în care, după cum puteți observa, sunt valori care cresc, dar sunt valori care și scad față de valoarea inițială.

Trebuie aprobat un calcul, pentru că este o taxă de reabilitare și acordăm o facilitatea doar prin plata de 20% din sumă.

Fiecare proprietar de apartament trebuie să știe ce taxă trebuie să plătească și ce lucrări s-au făcut. Asta este explicația.

Dl. consilier Bălăjel Teodor – Aveți toate situațiile de lucrări avizate, ca să zic așa, de către locatari?

Dl. primar Căpîlnașiu S. V. Radu – Sunt.

Vreau să răspund și la prima parte a interpelării. Aceste lucrări nu se pot depune, deocamdată, deoarece nu a apărut Ghidul solicitantului. Sunt, deja, încheiate parteneriate cu Asociațiile de proprietari, și mergând până la fișe de proiect depuse, așteptăm doar să se dea drumul.

Dl. consilier Margin Gabriel Adrian – Am înțeles că ați dezbătut acest proiect în comisia de urbanism; ce aviz ați dat, domnule consilier?

Dl. consilier Bălăjel Teodor – Este un aviz consultativ. Da, am dat un aviz favorabil.

Mi se pare nefiresc să aprob eu, ca domnul Margin să plătească 5.000 lei și altul să plătească în aceleași condiții 3.000 lei.

Dl. consilier Margin Gabriel Adrian – Dacă nu sunteți de acord, puteați da un aviz negativ.

Dl. consilier Bălăjel Teodor – În comisie se votează.

D-na consilier Coța Gabriela Daniela – Cred că nu ar trebui să tratăm în derâdere intervențiile colegilor, chiar nu este cazul.

Dacă cineva nu știe că în comisie se votează și se anunță voturile este problema lui, poate o să învețe până la sfârșitul acestui mandat.

În altă ordine de idei, la blocurile O au fost cele mai multe reclamații. Au fost foarte multe reclamații referitoare la lucrările care s-au realizat.

Chiar eu am primit reclamații personal, la audiențe, de la oameni, în ceea ce privește felul în care au fost realizate lucrările.

M-am dus la Colegiului Tehnic „Alesandru Papiu Ilarian” și o profesoară de acolo, care locuiește în blocul din mijloc, era disperată că i s-a umflat tot parchetul, după ce oamenii și-au luat sculele și au plecat.

Pur și simplu este de bun simț întrebarea domnului Bălăjel.

Dl. consilier Margin Gabriel Adrian – Nu am contestat. Îmi pare rău că ați înțeles greșit, doamna viceprimar. Este o mare diferență între a fi populist și a fi popular.

Dl. primar Căpîlnașiu S. V. Radu – Aveți dreptate, au fost reclamații și o să solicităm constructorului, deoarece termenul de garanție este de 5 ani și trebuie să le rezolve, conform contractului.

Pe de altă parte, este vorba despre o taxă care va trebui aprobată de către Consiliul Local. Asta este legea specială pentru ce înseamnă reabilitarea termică.

Dl. consilier Bălăjel Teodor – Atunci, în motivația de la proiectul ăsta, în referat nu s-a putut scrie două rânduri referitor la aspectul ăsta.

Nu știu cum o luați, dar este ceva ciudat ca eu să aprob cât va plăti colegul.

Dl. primar Căpîlnașiu S. V. Radu – O să vedeți că iar o să avem un proiect care o să vi se pară ciudat că o să cerem proprietarilor să dea o declarație, declarație care au dat-o deja, dar, prin faptul că se modifică finalul

proiectului, trebuie să mai dea o dată declarația. Dacă nu o dă, în 30 de zile se instituie, de fapt, taxa.

Dl. consilier Lupa Ilie Ioan - Dacă mai sunt discuții? - Nu sunt.

Supun spre aprobare proiectul de hotărâre.

Cine este pentru? - 13 voturi. Împotrivă? - Nu sunt. Abțineri? - d-na consilier Coța Daniela Gabriela, dl. consilier Bălăjel Teodor, dl. consilier Mureșan Cristian Rareș.

*

Cu 13 voturi „pentru” a fost adoptat proiectul de hotărâre privind regularizarea taxei de reabilitare ce urmează a fi achitată de către proprietarii din blocurile de locuințe O1, O2, OM, ca urmare a finalizării lucrărilor de reabilitare termică.

*

Se adoptă hotărârea nr. 179

*

Dl. consilier Lupa Ilie Ioan

16.Proiect de hotărâre privind regularizarea taxei de reabilitare ce urmează a fi achitată de către proprietarii din blocurile de locuințe E1, E2, E3, ca urmare a finalizării lucrărilor de reabilitare termică.

Avizul comisiilor, vă rog.

D-na consilier Mureșan Rodica Maria - comisia juridică, aviz favorabil.

Dl. consilier Lupa Ilie Ioan - comisia economică, aviz favorabil.

Dl. consilier Bălăjel Teodor - comisia de urbanism, aviz favorabil.

Dl. consilier Lupa Ilie Ioan - Dacă sunt discuții? - Nu sunt.

Supun spre aprobare proiectul de hotărâre.

Cine este pentru? - 12 voturi. Împotrivă? - Nu sunt. Abțineri? - d-na consilier Coța Daniela Gabriela, d-na consilier Țicală Maria, dl. consilier Bălăjel Teodor, dl. consilier Mureșan Cristian Rareș.

*

Cu 12 voturi „pentru” a fost adoptat proiectul de hotărâre privind regularizarea taxei de reabilitare ce urmează a fi achitată de către proprietarii din blocurile de locuințe E1, E2, E3, ca urmare a finalizării lucrărilor de reabilitare termică.

*

Se adoptă hotărârea nr. 180

*

Dl. consilier Lupa Ilie Ioan

17.Proiect de hotărâre privind regularizarea taxei de reabilitare ce urmează a fi achitată de către proprietarii din blocurile de locuințe Lira, D 115, N 3, ca urmare a finalizării lucrărilor de reabilitare termică.

Avizul comisiilor, vă rog.

D-na consilier Mureșan Rodica Maria - comisia juridică, aviz favorabil.

Dl. consilier Lupa Ilie Ioan - comisia economică, aviz favorabil.

Dl. consilier Bălăjel Teodor - comisia de urbanism, aviz favorabil.

Dl. consilier Lupa Ilie Ioan - Dacă sunt discuții? - Nu sunt.

Supun spre aprobare proiectul de hotărâre.

Cine este pentru? - 13 voturi. Împotrivă? - Nu sunt. Abțineri? - d-na consilier Coța Daniela Gabriela, dl. consilier Bălăjel Teodor, dl. consilier Mureșan Cristian Rareș.

*

Cu 13 voturi „pentru” a fost adoptat proiectul de hotărâre privind regularizarea taxei de reabilitare ce urmează a fi achitată de către proprietarii din blocurile de locuințe Lira, D 115, N 3, ca urmare a finalizării lucrărilor de reabilitare termică.

*

Se adoptă hotărârea nr. 181

*

Dl. consilier Lupa Ilie Ioan

18.Proiect de hotărâre privind regularizarea taxei de reabilitare ce urmează a fi achitată de către proprietarii din blocul de locuințe B 120, ca urmare a finalizării lucrărilor de reabilitare termică.

Avizul comisiilor, vă rog.

D-na consilier Mureșan Rodica Maria - comisia juridică, aviz favorabil.

Dl. consilier Lupa Ilie Ioan - comisia economică, aviz favorabil.

Dl. consilier Bălăjel Teodor - comisia de urbanism, aviz favorabil.

Dl. consilier Lupa Ilie Ioan - Dacă sunt discuții? - Nu sunt.

Supun spre aprobare proiectul de hotărâre.

Cine este pentru? - 12 voturi. Împotrivă? - Nu sunt. Abțineri? - d-na consilier Coța Daniela Gabriela, d-na consilier Țicală Maria, dl. consilier Bălăjel Teodor, dl. consilier Mureșan Cristian Rareș.

*

Cu 12 voturi „pentru” a fost adoptat proiectul de hotărâre privind regularizarea taxei de reabilitare ce urmează a fi achitată de către proprietarii din blocul de locuințe B 120, ca urmare a finalizării lucrărilor de reabilitare termică.

*

Se adoptă hotărârea nr. 182

*

Dl. consilier Lupa Ilie Ioan

19.Proiect de hotărâre privind completarea H.C.L. nr. 245/06.08.2014, pentru modificarea/completarea H.C.L. nr. 174/14.07.2014 privind instituirea taxei de reabilitare termică pentru blocurile de locuințe din Municipiul Zalău, finanțate din Programul Operațional Regional 2007 – 2013 Axa prioritară 1 „Sprijinirea dezvoltării durabile a orașelor – poli urbani de creștere”, Domeniul major de intervenție 1.2 – Sprijinirea investițiilor în eficiența energetică a blocurilor de locuințe“ și aprobarea mecanismului de recuperare a sumelor avansate de Municipiul Zalău.

Avizul comisiilor, vă rog.

D-na consilier Mureșan Rodica Maria - comisia juridică, aviz favorabil.

Dl. consilier Lupa Ilie Ioan - comisia economică, aviz favorabil.

Dl. consilier Bălăjel Teodor - comisia de urbanism, aviz favorabil.

Dl. consilier Lupa Ilie Ioan - Dacă sunt discuții? - Nu sunt.

Supun spre aprobare proiectul de hotărâre.

Cine este pentru? - 16 voturi. Împotrivă? - Nu sunt. Abțineri? - Nu sunt.

*

Cu 16 voturi „pentru” a fost adoptat proiectul de hotărâre privind completarea H.C.L. nr. 245/06.08.2014, pentru modificarea/completarea H.C.L. nr. 174/14.07.2014 privind instituirea taxei de reabilitare termică pentru blocurile de locuințe din Municipiul Zalău, finanțate din Programul Operațional Regional 2007 – 2013 Axa prioritară 1 „Sprijinirea dezvoltării durabile a orașelor – poli urbani de creștere”, Domeniul major de intervenție 1.2 – Sprijinirea investițiilor în eficiența energetică a blocurilor de locuințe“ și aprobarea mecanismului de recuperare a sumelor avansate de Municipiul Zalău.

*

Se adoptă hotărârea nr. 183

*

Dl. consilier Lupa Ilie Ioan

20. Proiect de hotărâre privind aprobarea vânzării unor active proprietatea S.C. Uzina Electrică Zalău S.A., a dosarelor de prezentare și a prețului de ofertă de vânzare a activelor.

Avizul comisiilor, vă rog.

D-na consilier Mureșan Rodica Maria - comisia juridică, aviz favorabil.

Dl. consilier Lupa Ilie Ioan - comisia economică, aviz favorabil.

Dl. consilier Bălăjel Teodor - comisia de urbanism, aviz favorabil.

Dl. consilier Lupa Ilie Ioan - Dacă sunt discuții?

D-na consilier Mureșan Rodica Maria – La acest proiect de hotărâre am să mă abțin și vreau să îmi și argumentez votul.

De anul trecut, de când și-a încheiat activitatea S.C. Uzina Electrică Zalău S.A., nu ni s-a prezentat niciun plan, o viziune pe termen scurt, pe termen lung, ce se întâmplă cu S.C. Uzina Electrică Zalău S.A.

S-au schimbat Consiliile de Administrație, sunt numiți alții și pentru că nu știu ce se întâmplă și care este viziunea, nu pot să votez ceva ce nu știu.

Erau soluții că se va continua cu nu știu ce activitate. Totuși, ar trebui să ne informeze. Se vine în Consiliul Local ca să hotărâm noi, ceva, aici, fără să știm ce se întâmplă cu unitatea respectivă.

Dl. primar Căpîlnașiu S. V. Radu – Aș vrea doar să privim asupra acestui proiect de hotărâre la o hotărâre mai veche a Consiliului Local, prin care s-a decis, în urma solicitării din partea Tenaris-ului, în vederea posibilelor achiziționări în vederea unor active ale S.C. Uzina Electrică Zalău S.A.

Nu am vrut decât să mergem mai departe cu ceea ce s-a dorit la momentul respectiv, cu împuternicirea pe care a primit-o Adunarea Generală a Acționarilor și a Consiliului de Administrație în vederea derulării a acestui parcurs.

Avem de față pe domnul avocat care este reprezentantul firmei de consultanță pentru ceea ce înseamnă această procedură de vânzare de active și care vă poate răspunde la întrebări dacă, desigur, aveți, vis – a – vis de ce înseamnă modalitate de vânzare prin licitație publică.

D-na consilier Mureșan Rodica Maria – Nu este vorba de vânzarea activelor, este vorba despre viziunea pe care o are unitatea respectivă pe termen lung, pe termen scurt, ce se întâmplă acolo, dacă sunt proiecte să se continue cu ceva, dacă se desființează total, pentru că știm bine despre conducta care a ieșit din utilitatea publică, în utilitate privată, pe urmă Consiliul Local a trebuie să o cumpere iar, să o aprobăm, mă rog, toată procedura care a fost acolo.

Și, pe motivul acesta, deci, necunoscând aspectele acestea, nu votez.

Dl. primar Căpîlnaşiu S. V. Radu – Sunteţi îndreptăţită să cereţi, pentru o şedinţă viitoare, o astfel de informare.

D-na consilier Mureşan Rodica Maria – Poate ar fi cazul să ni se facă o astfel de informare.

Dl. primar Căpîlnaşiu S. V. Radu – Cu siguranţă, o să primiţi o astfel de informare.

Dl. consilier Dragoş Raul – La acest moment, avem o solicitare din partea Tenaris-ului pentru cumpărarea întregii Uzinei Electrice, da?

Dl. primar Căpîlnaşiu S. V. Radu – Nu, a unor active ale S.C. Uzina Electrică Zalău S.A., în special, îi interesează terenul, nu îi interesează altceva.

Sigur că evaluarea care este făcută acolo este realizată la nivel de tot ceea ce înseamnă şi edificate pe acel teren, de la ce înseamnă construcţii, utilaje şi așa mai departe, totul este cuprins în evaluare şi în acea valoare totală pe care o punem spre preţul de pornirea licitaţiei, lucru care se recunoaşte.

Dl. consilier Dragoş Raul – Şi mai era vorba despre un drum care trece prin spate.

Dl. primar Căpîlnaşiu S. V. Radu – El este condiţionat. Tenaris-ul a spus că, în situaţiile în care vor reuşi să cumpere acest teren, vor propune acea schimbare, realizare unei noi străzi deasupra CET-ului, dar care va face legătura chiar cu şoseaua de centură, va fi aproape dublu ca şi lungime pentru că va trece şi faţă de celelalte societăţi comerciale care au o problemă vis – a – vis de asigurarea servitutelor, pentru că s-a vândut o proprietate la lichidare cu ACI şi a fost cumpărată de Remat. Au notat tot ceea ce este acolo, la ora actuală plătesc un drept de servitute.

Mai era o problemă vis – a – vis de asigurarea utilităţilor: pentru că nu se pot duce aceste utilităţi pe domeniul public până la limita de proprietate, ar însemna să treacă peste proprietăţile respective, am încercat să îi sprijinim pentru o relaţie cu E - ON gazul pentru alimentarea cu gaz, la fel este situaţia cu alimentarea cu apă, canalizare, sunt mai multe probleme în zonă.

S-ar putea reglementa, într-adevăr, prin deschiderea acestei noi străzi şi care a fost ca discuţie purtată cu Tenaris, desigur nu se vor apuca să facă o stradă nouă.

Costurile de construcţie a acestei străzi sunt estimate undeva la vreo două milioane de euro sau dolari, nu mai reţin, nu o să se apuce să facă o astfel de investiţie fără să aibă un interes vis – a – vis de închiderea incintei. Că de fapt asta doresc, cu achiziţionarea a ce a mai rămas din Uzină; ştim că au achiziţionat restul terenurilor unde a fost deponia de cărbune şi parţial din punctele de păcură.

D-na consilier Coța Gabriela Daniela – Nu credeți că ar fi mai bine să retrageți acest proiect de hotărâre și să rămână pentru o ședință ulterioară, când ni se face și informarea?

Pentru că, la fel ca și doamna Mureșan, eu nu voi vota acest proiect, pentru că, efectiv, nu știu ce votez.

Dl. primar Căpîlnașiu S. V. Radu – Nu înțeleg, doamna viceprimar, ce nu înțelegeți din acest proiect?

Este un parcurs pe care l-am făcut în urma unei aprobări a Consiliului Local privind pregătirea pentru vânzarea acest imobil. S-au făcut toți pașii legali și pregătirea acestei vânzări.

Tenaris-ul s-ar putea să își piardă, la un moment dat, intersul vis – a – vis de acest aspect. Ne-au întrebat, nu de mult, dacă se mai întâmplă ceva sau nu, deoarece ei trebuie să știe cum să își facă planurile.

Nu cred că este legat de ceea ce se va întâmpla cu S.C. Uzina Electrică Zalău S.A., cred că știm că S.C. Uzina Electrică Zalău S.A. nu mai are niciun atribut în terenurile pe care le deține și acele imobile, practic, costurile pentru S.C. Uzina Electrică Zalău S.A., sunt zilnice sau permanente, înseamnă anumite obligații pe care le au acolo, inclusiv vis – a – vis de coșuri. Domnul director Marian vă poate spune mai multe.

Acest proiect nu este altceva decât o continuare a acelei Hotărâri de Consiliu; inclusiv AGA, Consiliul de Administrație pot să facă acești pași în vederea acelei hotărâri și aici se vine cu tot ceea ce înseamnă procedură de vânzare, Caiet de Sarcini și așa mai departe.

D-na consilier Coța Gabriela Daniela – Tocmai pentru că nu vreau să fiu împotrivă și pentru că răspundem pentru ceea ce votăm, noi vom vinde un teren, dar nu știm ce se întâmplă cu restul.

Dl. primar Căpîlnașiu S. V. Radu – Tot ce este acolo se vinde: fier, beton, totul este evaluat și se vinde în acea valoare totală de 17.500 milioane.

Sunt două pachete: unul, care este un transformator, aflat în coproprietate în incinta Michelin și al doilea pachet este acel care se află pe acel teren cu edificatele respective.

Dl. consilier Lupa Ilie Ioan – Vă rog să faceți propuneri la Articolul 7 din proiectul de hotărâre pentru desemnarea reprezentanților Consiliului Local în Comisia de licitație în vederea vânzării unor active proprietatea S.C. Uzina Electrică Zalău S.A.

Procedura de vot este următoarea: vi se vor înmâna buletine de vot pe care veți vota, iar votul va fi vot secret.

Dl. consilier Margin Gabriel Adrian – Îi propun pe următorii: doamna consilier Coța Gabriela Daniela, domnul consilier Bălăjel Teodor, domnul

consilier Hosu Ioan Valentin, ca să fie transparentă procedura, să nu avem discuții.

D-na consilier Coța Gabriela Daniela – Îmi pare rău, dar nu pot să accept propunerea, pentru că, în momentul de față cunosc foarte puțin despre S.C. Uzina Electrică Zalău S.A., despre felul în care s-a gândit tot ce s-a gândit acolo și nu pot să îmi asum responsabilități pentru care până acum au gândit și au hotărât alții.

Dl. consilier Bălăjel Teodor – Și eu refuz să fac parte din comisia asta.

Dl. primar Căpîlnașiu S. V. Radu – Aveți posibilitatea să cunoașteți tot ce este acolo.

Dl. consilier Bălăjel Teodor – Tenaris-ul a promis că face strada nu condiționat de această achiziție.

La prima licitație, când s-a vândut terenul, era condiționat că face strada respectivă, chiar eu am avut o intervenție în ședință.

Dl. primar Căpîlnașiu S. V. Radu – Când a cumpărat, Tenaris-ul, terenul nu am avut nicio discuție.

Dl. consilier Bălăjel Teodor – Se știe de 2 ani de zile, dacă nu de mai de mult, că face Tenaris-ul o stradă.

Dl. primar Căpîlnașiu S. V. Radu – Poate ați știut înaintea noastră.

D-na consilier Bîrsan Claudiu Cristian – Îi propun pe următorii: domnul consilier Margin Gabriel Adrian, domnul consilier Fazakas Nicolae.

Dl. consilier Lupa Ilie Ioan – Domnul Fazakas Nicolae nu este prezent și nu își poate expune punctul de vedere.

Dl. consilier Hosu Ioan Valentin – O propun pe doamna consilier Crișan Mariana Dana.

Dl. consilier Lupa Ilie Ioan – Dacă mai sunt și alte propuneri? – Nu sunt.

Dl. consilier Lupa Ilie Ioan – Până se întocmesc buletinele de vot, propun să trecem la următoarele puncte de pe ordinea de zi.

D-na consilier Bîrsan Claudiu Cristian – Dacă sunt numai trei propuneri, votăm tot cu buletine?

Dl. secretar Potroviță Stelian – Da.

*

Dl. consilier Lupa Ilie Ioan

21. Informare privind achiziția de lucrări a sistemului de iluminat în sensul giratoriu de pe B-dul Mihai Viteazul – șosea ocolitoare.

Dl. consilier Lupa Ilie Ioan - Dacă sunt discuții? - Nu sunt.

*

Dl. consilier Lupa Ilie Ioan

22. Informare privind punerea în aplicare a Planului local de acțiune pentru protecția apelor împotriva poluării cu nitrați proveniți din surse agricole.

Dl. consilier Lupa Ilie Ioan - Dacă sunt discuții? - Nu sunt.

*

Dl. consilier Lupa Ilie Ioan

20. Proiect de hotărâre privind aprobarea vânzării unor active proprietatea S.C. Uzina Electrică Zalău S.A., a dosarelor de prezentare și a prețului de ofertă de vânzare a activelor.

Dl. consilier Bălăjel Teodor – L-aș întreba pe domnul director Marian că este aici de față, nu mai rețin suma, cu cât s-a vândut la Tenaris terenul respectiv?

Dl. director Marian Viorel – S-au vândut active, nu s-a vândut afacerea.

Dl. primar Căpîlnașiu S. V. Radu – Dacă aveți întrebări, vă rog să i le adresați domnului director, domnului avocat, pe care l-am invitat în mod special la această ședință pentru a răspunde întrebărilor dumneavoastră.

Dl. consilier Lupa Ilie Ioan – Vă rog, domnule Bălăjel.

Dl. consilier Bălăjel Teodor – Comisia de validare a Consiliului Local al Municipiului Zalău a constatat următoarele:

Astăzi 27 iulie 2015, Comisia de validare aleasă de Consiliul Local al Municipiului Zalău a examinat, în conformitate cu prevederile Legii administrației publice locale nr. 215/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare, legalitatea desemnării, prin vot secret, a reprezentanților Consiliului Local în Comisia de licitație în vederea vânzării unor active proprietatea S.C. Uzina Electrică Zalău S.A.

În urma examinării buletinelor de vot exprimate se constată următoarele rezultate ale votului secret.

Dl. consilier Hosu Ioan Valentin – 14 voturi „pentru”

Dl. consilier Margin Gabriel Adrian - 13 voturi „pentru”

Dl. consilier Fazaks Nicolae - 3 voturi „pentru”

D-na consilier Crișan Mariana Dana - 12 voturi „pentru”

Număr total de voturi exprimate - 16.

Buletine de vot nule – 2.

Dl. consilier Lupa Ilie Ioan – Comisia de licitație va avea următoarea componență:

Dl. Hosu Ioan Valentin – consilier local

Dl. Margin Gabriel Adrian – consilier local

Dl. Fazaks Nicolae – consilier local

D-na Crișan Mariana Dana – consilier local

Dl. Goron Radu – reprezentant al S.C. Uzina Electrică Zalău S.A.

Dl. Leca Paul – membru în Consiliul de Administrație la S.C. Uzina Electrică Zalău S.A.

Dl. Marian Viorel – director general la S.C. Uzina Electrică Zalău S.A.

D-na Biro Mariana – inginer șef la S.C. Uzina Electrică Zalău S.A.

Dl. consilier Lupa Ilie Ioan - Dacă mai sunt discuții? - Nu sunt.

Supun spre aprobare proiectul de hotărâre.

Cine este pentru? - 11 voturi. Împotrivă? - Nu sunt. Abțineri? - d-na consilier Coța Daniela Gabriela, d-na consilier Țicală Maria, dl. consilier Bălăjel Teodor, dl. consilier Mureșan Cristian Rareș, d-na consilier Mureșan Rodica Maria.

*

Cu 11 voturi „pentru” nu a fost adoptat proiectul de hotărâre privind aprobarea vânzării unor active proprietatea S.C. Uzina Electrică Zalău S.A., a dosarelor de prezentare și a prețului de ofertă de vânzare a activelor.

*

Dl. primar Căpîlnașiu S. V. Radu – „Mulțumim” pentru sprijinul acordat în vederea dezvoltării Municipiului Zalău și pentru crearea de noi locuri de muncă. O să am grijă să fac public și acest lucru.

D-na consilier Coța Gabriela Daniela – Termenul în care proiectul de hotărâre a fost postat pe site a fost foarte scurt, ar fi trebuit să știm ce votăm.

Dl. primar Căpîlnașiu S. V. Radu – Ați știut doamna viceprimar foarte bine și vă puteați interesa dacă vroiați, și aici ați avut ocazia să puneți întrebări, nu ați pus nici măcar o întrebare.

D-na consilier Coța Gabriela Daniela – Cum să pun întrebări dacă nici măcar proiectul nu am reușit să îl citesc integral?

Din ce să pun întrebări?

Dl. primar Căpîlnașiu S. V. Radu – Hai să fim serioși.

*

Dl. consilier Lupa Ilie Ioan

Declar închise lucrările ședinței de astăzi, mulțumindu-vă pentru munca depusă în comisii și pentru participare!

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
LUPA ILIE IOAN



CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR,