

PROCES VERBAL

Încheiat azi, 06 octombrie 2014, cu ocazia ședinței extraordinare a Consiliului Local al Municipiului Zalău.

La lucrările ședinței extraordinare a Consiliului Local al Municipiului Zalău, din partea executivului Primăriei participă următorii: dl. Căpîlnașiu S. V. Radu - primarul Municipiului Zalău, d-na Coța Daniela Gabriela - viceprimar al Municipiului Zalău, dl. Fazakas Nicolae - viceprimar al Municipiului Zalău, dl. Nistorescu Radu Mihai – administrator public, d-na Cuibuș Mariana – director Direcția Economică, d-na Ardelean Claudia – director Direcția Administrație Publică Locală, d-na Ciurte Rodica - director Direcția Tehnică, d-na Baboș Dorina – director Direcția de Asistență Socială Comunitară, șefi de birou din cadrul Primăriei Municipiului Zalău, alte persoane interesate, reprezentanții presei.

Invitați: POLIȚIA LOCALĂ – dl. director Horvat Ovidiu Călin, S.C. CITADIN ZALĂU S.R.L. – dl. director Nicora Virgil, D.G.A.D.P. – dl. director Bican Aurel, S.C. TRANSURBIS S.A. – dl. director Ruzici Dan, S.C. UZINA ELECTRICĂ S.A. – dl. director Marian Viorel, Pop Vasile – delegatul sătesc.

Publicitatea ședinței a fost asigurată prin publicarea, pe site-ul Primăriei Municipiului Zalău, prin afișare pe panoul de afișaj de la intrarea în Primăria Municipiului Zalău, în data de 03.10.2014, a anunțului de convocare, întocmit în baza Dispoziției Primarului Municipiului Zalău nr. 1509/03.10.2014, precum și prin intermediul presei locale (ordinea de zi a ședinței, datele privind data, locul, ora ședinței au fost publicate integral în ziarul local Magazin Sălăjean).

Convocarea consilierilor la lucrările ședinței s-a asigurat prin comunicarea telefonică, prin sms și prin e-mail, în ziua de 03.10.2014, cu precizarea datei, orei și a locului de desfășurare al ședinței.

În continuare, am consemnat următoarele:

Dl. consilier Lupa Ilie Ioan - decan de vârstă, va deschide lucrările ședinței ordinare pentru alegerea președintelui de ședință ce va conduce ședința extraordinara din data de 6 octombrie 2014.

Cu o prezență de 16 consilieri din 21 de consilieri, declar deschise lucrările ședinței de astăzi. Precizez că au fost convocați toți consilierii locali.

Consilierii prezenți sunt: dl. consilier Bălăjel Teodor, dl. consilier Lupa Ilie Ioan, dl. consilier Rusu Daniel, d-na consilier Țicală Maria, d-na consilier Crișan Mariana Dana, dl. consilier Dărăban Vasile, dl. consilier Hosu Ioan Valentin, dl. consilier Lakatos Alexandru, d-na consilier Seling Pop Rodica,

d-na consilier Coța Daniela Gabriela, dl. consilier Haller Otto, dl. consilier Bogdán Zsolt Miklós, d-na consilier Crișan Georgiana Dana, d-na consilier Mureșan Rodica Mariadl. consilier Pop Eugen, dl. consilier Fazakas Nicolae. Lipsește: dl. consilier Bîrsan Cristian Claudiu, dl. consilier Margin Gabriel Adrian, dl. consilier Mureșan Cristian Rareș, d-na consilier Băgărean Monica, dl. consilier Dragoș Raul Bogdan.

*

Dl. consilier Lupa Ilie Ioan

1. Proiect de hotărâre privind alegerea președintelui de ședință ce va conduce ședința extraordinară din data de 6 octombrie 2014.

Dl. consilier Lupa Ilie Ioan - Vă rog să faceți propuneri pentru desemnarea președintelui de ședință.

D-na consilier Coța Daniela Gabriela – Îl propun pe domnul consilier Pop Eugen.

Dl. consilier Dărăban Vasile – Pentru operativitate, că tot sunteți acolo, vă propun pe dumneavoastră, domnule consilier Lupa Ilie.

Dl. consilier Pop Eugen – Și eu sunt de aceeași părere, pentru operativitate să rămână domnul consilier Lupa Ilie Ioan, președinte de ședință.

D-na consilier Coța Daniela Gabriela – În aceste condiții îmi retrag propunerea.

Dl. consilier Lupa Ilie Ioan - Mai sunt și alte propuneri? – Nu sunt.

Supun la vot propunerea făcută de către domnul consilier Dărăban Vasile și anume pe domnul consilier Lupa Ilie.

Cine este pentru? – 16 voturi. Împotrivă? - Nu sunt. Abțineri? – Nu sunt.

Dl. consilier Lupa Ilie Ioan - Dacă mai sunt discuții? - Nu sunt.

Supun spre aprobare proiectul de hotărâre.

Cine este pentru? – 16 voturi. Împotrivă? - Nu sunt. Abțineri? – Nu sunt.

*

Cu 16 voturi „pentru” a fost adoptat proiectul de hotărâre privind alegerea președintelui de ședință ce va conduce ședința extraordinară din data de 6 octombrie 2014.

*

Se adoptă hotărârea nr. 279

*

Dl. consilier Lupa Ilie Ioan

La Ordinea de Zi avem un număr de 8 puncte.

Dl. consilier Lupa Ilie Ioan – Dacă la Ordinea de zi, pe care ați primit-o, aveți de făcut completări sau modificări?

D-na consilier Coța Daniela Gabriela – Aș dori să facem o modificare la ordinea de zi, tot pentru operativitate, dacă sunteți de acord să trecem mai întâi proiectul de hotărâre numărul 6 pentru că va necesita buletine de vot și până discutăm celelalte proiecte, buletinele se pot face.

Dl. consilier Lupa Ilie Ioan – Dacă la Ordinea de zi, pe care ați primit-o, mai aveți de făcut completări sau modificări? – Nu sunt.

Supun la vot ordinea de zi, cu modificările ulterioare.

Cine este pentru? – 16 voturi. Împotrivă? – Nu sunt. Abțineri? – Nu sunt.

Ordinea de zi

***a ședinței extraordinare a Consiliului Local al Municipiului Zalău
din data de 06 octombrie 2014, orele 14:00***

1. Proiect de hotărâre privind alegerea președintelui de ședință ce va conduce ședința extraordinară din data de 6 octombrie 2014.
2. Proiect de hotărâre privind rectificarea bugetului local al Municipiului Zalău, aprobat pe anul 2014.
3. Proiect de hotărâre privind aprobarea unor măsuri de gestionare a ap.16 din Bl. C 4, respectiv actualizarea modului de repartizare a locuințelor de serviciu, proprietatea Municipiului Zalău, din Str. Dumbrava, nr. 48, Cămin ACI corp B (Bl. C 4).
4. Proiect de hotărâre privind transmiterea unor bunuri proprietatea publică a Municipiului Zalău, în administrarea unor unități de învățământ, precum și aprobarea trecerii unor bunuri din domeniul public al Municipiului Zalău, în domeniul privat în vederea casării și valorificării acestora.
5. Proiect de hotărâre privind colaborarea participării Municipiul Zalău în colaborare cu Direcția pentru Agricultură Sălaj, Consiliul Județean Sălaj, respectiv Instituția Prefectului Sălaj, în vederea desfășurării unei expoziții în data de 11.10.2014.
6. Proiect de hotărâre privind aprobarea demarării procedurilor legale necesare în vederea achiziționării de către Municipiul Zalău a unor imobile terenuri necesare extinderii Cimitirului Municipal Zalău.
7. Proiect de hotărâre privind aprobarea documentației de avizare a lucrărilor de intervenții aferente obiectivului de investiții „Amenajare bază de producție pentru S.C. Uzina Electrică Zalău S.A., în spațiul aferent clădirii Punct Termic nr. 1, proprietatea publică a Municipiului Zalău”.

8.Proiect de hotărâre privind aprobarea documentației de avizare a lucrărilor de intervenții aferente obiectivului de investiții „Amenajare sediu și birouri pentru S.C. Uzina Electrică Zalău S.A., în spațiul aferent clădirii Punct Termic nr. 5, proprietatea publică a Municipiului Zalău”.

Diverse

*

Dl. consilier Lupa Ilie Ioan

6.Proiect de hotărâre privind aprobarea demarării procedurilor legale necesare în vederea achiziționării de către Municipiul Zalău a unor imobile terenuri necesare extinderii Cimitirului Municipal Zalău.

Avizul comisiilor, vă rog.

D-na consilier Mureșan Rodica - comisia juridică, aviz favorabil.

Dl. consilier Lupa Ilie Ioan - comisia economică, aviz favorabil.

Dl. consilier Pop Eugen - comisia de urbanism, aviz favorabil.

Dl. consilier Haller Otto – comisia pentru drepturile omului, aviz favorabil.

Dl. consilier Lupa Ilie Ioan – Vă rog să faceți propuneri pentru această comisie.

D-na consilier Coța Daniela Gabriela – Îl propun pe domnul consilier Bălăjel Teodor.

Dl. consilier Dărăban Vasile - Îl propun pe domnul consilier Bălăjel Teodor, pe domnul consilier Pop Eugen și pe domnul consilier Haller Otto.

D-na consilier Mureșan Rodica - Îl propun pe domnul consilier Dragoș Raul.

Dl. consilier Lupa Ilie Ioan - Mai sunt și alte propuneri? – Nu sunt.

Până se vor întocmi buletinele de vot, propun să trecem la următoarele proiecte de hotărâre.

*

Dl. consilier Lupa Ilie Ioan

2.Proiect de hotărâre privind rectificarea bugetului local al Municipiului Zalău, aprobat pe anul 2014.

Avizul comisiilor, vă rog.

D-na consilier Mureșan Rodica - comisia juridică, aviz favorabil.

Dl. consilier Lupa Ilie Ioan - comisia economică, aviz favorabil.

Dl. consilier Pop Eugen - comisia de urbanism, aviz favorabil.

D-na consilier Coța Daniela Gabriela – comisia sănătate, cultură, învățământ, muncă, protecție socială și sport, aviz favorabil.

Dl. consilier Lupa Ilie Ioan - Dacă sunt discuții?- Nu sunt.

Supun spre aprobare proiectul de hotărâre.

Cine este pentru? - 16 voturi. Împotriva? - Nu sunt. Abțineri? - Nu sunt.

*

Cu 16 voturi „pentru” a fost adoptat proiectul de hotărâre privind rectificarea bugetului local al Municipiului Zalău, aprobat pe anul 2014.

*

Se adoptă hotărârea nr. 280

*

Dl. consilier Lupa Ilie Ioan

3. Proiect de hotărâre privind aprobarea unor măsuri de gestionare a ap.16 din Bl. C 4, respectiv actualizarea modului de repartizare a locuințelor de serviciu, proprietatea Municipiului Zalău, din Str. Dumbrava, nr. 48, Cămin ACI corp B (Bl. C 4).

Avizul comisiilor, vă rog.

D-na consilier Mureșan Rodica - comisia juridică, aviz favorabil.

Dl. consilier Pop Eugen - comisia de urbanism, aviz favorabil.

Dl. consilier Haller Otto – comisia pentru drepturile omului, aviz favorabil.

D-na consilier Coța Daniela Gabriela – comisia sănătate, cultură, învățământ, muncă, protecție socială și sport, aviz favorabil.

Dl. consilier Lupa Ilie Ioan - Dacă sunt discuții? - Nu sunt.

Supun spre aprobare proiectul de hotărâre.

Cine este pentru? - 16 voturi. Împotrivă? - Nu sunt. Abțineri? - Nu sunt.

*

Cu 16 voturi „pentru” a fost adoptat proiectul de hotărâre privind aprobarea unor măsuri de gestionare a ap.16 din Bl. C 4, respectiv actualizarea modului de repartizare a locuințelor de serviciu, proprietatea Municipiului Zalău, din Str. Dumbrava, nr. 48, Cămin ACI corp B (Bl. C 4).

*

Se adoptă hotărârea nr. 281

*

Dl. consilier Lupa Ilie Ioan

4. Proiect de hotărâre privind transmiterea unor bunuri proprietatea publică a Municipiului Zalău, în administrarea unor unități de învățământ, precum și aprobarea trecerii unor bunuri din domeniul public al Municipiului Zalău, în domeniul privat în vederea casării și valorificării acestora.

Avizul comisiilor, vă rog.

D-na consilier Mureșan Rodica - comisia juridică, aviz favorabil.

Dl. consilier Lupa Ilie Ioan - comisia economică, aviz favorabil.

Dl. consilier Pop Eugen - comisia de urbanism, aviz favorabil.

Dl. consilier Lupa Ilie Ioan - Dacă sunt discuții?

Dl. consilier Bălăjel Teodor – Aș avea de pus o întrebare și de făcut o remarcă.

La un moment dat, în acest proiect de hotărâre se prevede că o să se valorifice o magistrală, probabil de la S.C. Uzina Electrică Zalău S.A. și până undeva la Kaufland. Magistrala are valoare aproximativă la 4.113.651,97 lei, poate ne spune cineva cum o valorificăm, că știu că este undeva la 1,50 metri în pământ, cu betoane, cu străzi peste ea și așa mai departe.

Este ușor de formulat un proiect de hotărâre, mai greu este de pus în practică.

Remarca pe care vreau să o fac, după cum știți cu toții, în ultima perioadă, mai precis din iarnă până acum am aprobat foarte multe proiecte de hotărâri care vizau trecerea la noul sistem de încălzire și încetarea activității la S.C. Uzina Electrică Zalău S.A.

Și una și alta presupun multe costuri. Ca să ne dăm seama ce a însemnat trecerea la noul sistem de încălzire de la sistemul centralizat și oprirea implicită a S.C. Uzina Electrică Zalău S.A., aș dori să se facă un bilanț al costurilor și v-aș da câteva elemente de cost care aș vrea să fie prinse în acest bilanț:

- valoarea de investiție al noului sistem, v-aș ruga să fie o comisie, probabil o să numească domnul primar și să adune toate costurile, aș dori să se găsească acolo valoarea de investiție a noului sistem de încălzire;

- casarea fără valorificare, după cum vedeți în acest proiect de hotărâre, undeva avem o casare de 15 milioane lei, nu știu ce valorificare o să se reușească;

- aș vrea să fie cuprins totalul costurilor pe care le-am avut cu S.C. Uzina Electrică Zalău S.A. din luna aprilie, când practic nu a mai furnizat agent termic, până acum. Știu că din luna aprilie și până acum S.C. Uzina Electrică Zalău S.A. este bine mersi cu 84 de angajați și aș vrea să nu uităm în costurile respective și amenajarea celor două puncte termice ca suport pentru activitatea viitoare de încălzire în sistemul ăsta individual pe unități de învățământ.

Am observat din proiectele de hotărâre pe care o să le discutăm că aduc un cost la bugetul municipiului de 1,7 milioane lei.

Așa o să ne facem global, o să vedem ce înseamnă ca și costuri toată acțiunea asta de trecere de la sistemul centralizat la cel individual.

Nu contest că se va realiza un confort termic sporit, probabil că și economiile vor fi pe măsură, dar să așteptăm prima dată situația și după aia probabil că o să discutăm.

Dl. primar Căpîlnașiu S. V. Radu – Sigur că o să putem pune la dispoziție toate aceste costuri cu ce înseamnă investiția în curs.

De fapt, cam știți care sunt valorile, pentru că au fost aprobate prin buget, sigur în urma licitațiilor și achizițiilor care s-au făcut, ele sunt mai scăzute decât au fost valorile estimate din proiectare, dar nu aș vrea să amestecați lucrurile.

Nu putem să punem costuri ce înseamnă până la urmă casarea unor echipamente, a unor conducte din municipiu și să le adăugăm la costuri.

Vă întreb astfel: ce costuri ar fi însemnat să menținem aceste sisteme?

Știm ce au însemnat aceste lucruri pentru că dacă gigacaloria ar costa undeva la 600 lei, cu TVA în sistemul centralizat, în sistemul descentralizat costurile sunt undeva la 312 lei, gigacaloria, deci undeva reducerile în ceea ce înseamnă eficiență energetică vor fi mai mari pentru, că automatizările locale permit o utilizare mult mai prejudicioasă a încălzirii și implicit a consumului de gaze.

Pe de altă parte, iarăși nu aș vrea să amestecăm costurile pe care le are bugetul local vis – a – vis de costurile pe care le are în funcționare S.C. Uzina Electrică Zalău S.A.

Ea funcționează ca și societate comercială pe Legea nr. 31, are niște costuri, are niște indicatori pe care îi aprobă Adunarea Generală a Acționarilor și pe care îi gestionează Consiliul de Administrație.

Acele investiții care se fac în cele două puncte termice iarăși sunt cheltuiala Uzinei Electrice.

Ar putea în continuare să funcționeze pe principiile unei societăți comerciale însemnând rentabilitate și servicii pe care o să le ofere unităților de învățământ știind că va fi nevoie nu numai de mentenanță, de menținere, inclusiv de asigurarea fochiștilor.

Cam astea sunt lucrurile, noi dezafectăm rețele, nu aș putea să vă spun exact de unde și până unde, dar nu discutăm de cea de la Scala pentru că nu este proprietatea noastră, este a Distritermului.

Discutăm de încălzirea care de exemplu merge în Brădet și care parte este supraterană se poate dezafecta, cea care este în canalul tehnic rămâne de văzut în ce măsură va fi sau nu posibil să fie dezafectată.

Probabil când se va ajunge la modernizarea străzii se va ajunge și la acea rețea, dar în primă fază ea trebuie casată, deoarece nu poți să rămâi încărcat cu un obiectiv pe care nu îl mai folosești.

Dl. consilier Bălăjel Teodor – Să puneți costurile legate numai de activitatea care se subvenționează de către noi, deci cota parte din gigacalorie, nu subvenția pe care am mai aprobat-o noi la S.C. Uzina Electrică Zalău S.A.

Dl. primar Căpîlnașiu S. V. Radu – S.C. Uzina Electrică Zalău S.A. nu a mai beneficiat de subvenții pe perioada de vară.

Dl. consilier Bălăjel Teodor – Dar au niște costuri salariale fără să producă nimic.

Dl. primar Căpîlnașiu S. V. Radu – Este pe principiul societăților comerciale.

Din câte știu au trimis oamenii în șomaj tehnic, o parte din ei, nu în totalitate, dar nu au beneficiat de la bugetul local de niciun fel de subvenție de când s-a terminat sezonul de încălzire.

Dl. consilier Bălăjel Teodor – Insist să se facă o situație.

Dl. primar Căpîlnașiu S. V. Radu – O să facem o informare cu tot ce înseamnă la momentul recepției la aceste lucrări situația.

Dl. consilier Bălăjel Teodor – Am un calcul, nu aș vrea să îl expun și putem face o simulare cu ce înseamnă 600 lei/gigacalorie versus 300 lei/gigacalorie și să ne dăm seama dacă adunăm toate costurile și să ne dăm seama de când știu eu, trecerea asta încearcă să producă efecte cu adevărat, după cât timp se amortizează.

Dl. primar Căpîlnașiu S. V. Radu – O să fie incluse toate costurile, inclusiv cu personalul de întreținere, toate aceste costuri sunt puse în ceea ce spun 300 lei/gigacalorie.

În mod normal, dacă iei numai strict gazul, iese un preț mult mai scăzut, la care se adaugă toate celelalte costuri cu mentenanța, cu alte lucrări de întreținere care se fac.

Aș vrea să vă mai reamintesc un lucru, S.C. Uzina Electrică Zalău S.A. până în acest an a contribuit la bugetul local cu o sumă semnificativă cu introducerea acestor centrale în școli. Este vorba de 7 milioane lei, nu bugetul local a contribuit.

Dl. consilier Dărăban Vasile – Vreau și eu să intervin și să pun două întrebări: crezând că discuția de acum este oarecum inoportună pentru că noi am avut foarte multe discuții începând de anul trecut și până acum vis – a – vis de implementarea noului sistem, să înțeleg că propuneți să revenim la vechiul sistem?

Dl. consilier Bălăjel Teodor – Dumneavoastră nu vreți să puneți o întrebare, dumneavoastră vreți să puneți în evidență ceva ce nu am afirmat. Am vrut pur și simplu să ni se prezinte un raport cu tot ce înseamnă costurile, trecerea de la un sistem la altul și chiar am spus că noul sistem va produce și niște efecte benefice strict din punct de vedere caloric. Să vedem cât ne-a costat beneficiul ăsta.

Dl. consilier Dărăban Vasile – Analiză de acest gen cu costurile, cu beneficii cu așa, am făcut inclusiv cu un consultant neutru care ne-a prezentat toate variantele și a doua era dacă noi trimitem reprezentanții în Adunarea Generală a Acționarilor, inclusiv la S.C. Uzina Electrică Zalău S.A., nu ar fi bine ca ei să ne spună nouă cum este, nu să ne întrebe pe noi?

Dl. consilier Bălăjel Teodor – De departe de cele două sisteme care este mai bun sau mai nu știu cum, era pur și simplu să scoatem în evidență cât ne-a costat sistemul ăsta nou. Sigur că puteți exploata cum doriți.

Dl. primar Căpîlnașiu S. V. Radu – O să prezentăm raportul ăsta în momentul în care vom avea toate datele finale la încheierea lucrărilor.

Dl. consilier Bălăjel Teodor – Spun asta pentru că noi am aprobat punctual tot felul de etape, foarte precaut am mers ca să vedem cum reușim să îl finalizăm.

Atunci se vor aduna tot felul de sume, nu cred că cineva le știe toate sumele ăstea că au fost aproximativ 10 proiecte.

Dl. primar Căpîlnașiu S. V. Radu – Un singur lucru nu am înțeles, nu pot să adaug costuri cu ce înseamnă casarea unor instalații ale municipalității.

Este vorba de cheltuielile de funcționare pe care o să le avem în sistemul nou, cu amortizare cu tot.

Să uităm de rețelele vechi și care în multe zone sunt depășite pe care să le iau ca și cost că azi le casăm și le scoatem din funcțiune, nu are nicio relevanță.

Dl. consilier Bălăjel Teodor – Legat de Adunarea Generală a Acționarilor nu am discutat nimic de ce înseamnă aceste costuri și nu am fost la ultimele două ședințe ale Adunării Generale a Acționarilor s-a discutat cu totul altceva, probleme de management, de Consiliu de Administrație.

D-na consilier Mureșan Rodica – Pentru că tot este vorba despre S.C. Uzina Electrică Zalău S.A., la ultima ședință a Adunării Generale a Acționarilor, am cerut să se facă o ședință a Adunării Generale a Acționarilor, indicatorii de management a domnului manager, deoarece profilul activității este cu totul altfel și aș vrea să aibă în vedere acest lucru, să convoace o ședință a Adunării Generale a Acționarilor, pentru indicatori și pentru baza salarială tot a managerului.

Dl. consilier Lupa Ilie Ioan - Dacă mai sunt discuții?- Nu sunt.

Supun spre aprobare proiectul de hotărâre.

Cine este pentru? - 16 voturi. Împotrivă? - Nu sunt. Abțineri? - Nu sunt.

*

Cu 16 voturi „pentru” a fost adoptat proiectul de hotărâre privind transmiterea unor bunuri proprietatea publică a Municipiului Zalău, în administrarea unor unități de învățământ, precum și aprobarea trecerii unor bunuri din domeniul public al Municipiului Zalău, în domeniul privat în vederea casării și valorificării acestora.

*

Se adoptă hotărârea nr. 282

*

Dl. consilier Lupa Ilie Ioan

5.Proiect de hotărâre privind colaborarea participării Municipiul Zalău în colaborare cu Direcția pentru Agricultură Sălaj, Consiliul Județean Sălaj, respectiv Instituția Prefectului Sălaj, în vederea desfășurării unei expoziții în data de 11.10.2014.

Avizul comisiilor, vă rog.

D-na consilier Mureșan Rodica - comisia juridică, aviz favorabil.

Dl. consilier Lupa Ilie Ioan - comisia economică, aviz favorabil.

Dl. consilier Pop Eugen - comisia de urbanism, aviz favorabil.

D-na consilier Coța Daniela Gabriela – comisia sănătate, cultură, învățământ, muncă, protecție socială și sport, aviz favorabil.

Dl. consilier Lupa Ilie Ioan - Dacă sunt discuții?- Nu sunt.

Supun spre aprobare proiectul de hotărâre.

Cine este pentru? - 16 voturi. Împotrivă? - Nu sunt. Abțineri? - Nu sunt.

*

Cu 16 voturi „pentru” a fost adoptat proiectul de hotărâre privind colaborarea participării Municipiul Zalău în colaborare cu Direcția pentru Agricultură Sălaj, Consiliul Județean Sălaj, respectiv Instituția Prefectului Sălaj, în vederea desfășurării unei expoziții în data de 11.10.2014.

*

Se adoptă hotărârea nr. 283

*

Dl. consilier Lupa Ilie Ioan

7. Proiect de hotărâre privind aprobarea documentației de avizare a lucrărilor de intervenții aferente obiectivului de investiții „Amenajare bază de producție pentru S.C. Uzina Electrică Zalău S.A., în spațiul aferent clădirii Punct Termic nr. 1, proprietatea publică a Municipiului Zalău”.

Avizul comisiilor, vă rog.

D-na consilier Mureșan Rodica - comisia juridică, aviz favorabil.

Dl. consilier Lupa Ilie Ioan - comisia economică, aviz favorabil.

Dl. consilier Pop Eugen - comisia de urbanism, aviz favorabil.

Dl. consilier Lupa Ilie Ioan - Dacă sunt discuții?

Dl. consilier Bălăjel Teodor – Aș dori, fiind de față și domnul director Marian, să ne detalieze un pic cele două proiecte, proiectul 7 și proiectul 8.

Dl. director Marian Viorel – În primul rând, necesitatea efectuării acestor lucrări rezultă din hotărârile adoptate de Consiliul Local, respectiv sistarea activității de furnizare din sistemul centralizat și hotărârea privind vânzarea activelor din locația actuală unde avem și sediul social.

Referitor la activitatea viitoare, noi am mai făcut informări, în Consiliile de Administrație, inclusiv în ședința Adunării Generale a Acționarilor cu privire la intențiile privind activitatea viitoare a societății.

În prima fază, activitatea de operare, tot ce înseamnă noile instalații, centralele, cazanele și toate elementele, plus rețelele interioare, distribuții, până la ultimul corp de încălzire.

Intenția noastră este să preluăm practic toate serviciile de utilități din școli, începând cu încălzire, rețele, instalații de apă, instalații sanitare, instalații electrice și eventual alte lucrări.

Intenționăm să pătrundem și pe piață cu aceste activități, în special la partea de operare, dar și la partea de verificări specifice care se fac la instalațiile ISCIR. Pentru acestea ne trebuie un sediu și o bază.

Dl. consilier Bălăjel Teodor – Aș dori, de exemplu să îmi explicați în ce constă amenajarea bazei de producție, de acolo, ce o să aveți dumneavoastră în baza respectivă?

Dl. director Marian Viorel – În baza respectivă va fi un sediu al personalului de execuție care va fi dotat, printre altele vor mai fi vestiare și de sala de instructaj, un mic garaj unde să parcăm mașinile de intervenție și un atelier cu dotările necesare, unelte, strung, mașini de găurit, ștanguri de laborator.

Tot acolo vrem să amplasăm un ștang pentru verificările de siguranță la cazan, ștanguri de verificări de supape.

Vrem să ne autorizăm în toate domeniile, inclusiv la instalațiile de utilizare a gazului.

Asta ar fi în mare ce se regăsește acolo.

Dl. consilier Bălăjel Teodor – Suma de 600.000 lei, cuprinde ceva din ce a spus domnul director sau numai pereții și amenajarea clădirii punctului termic?

Dl. director Marian Viorel – În primul rând, suma de 600.000 lei, din câte rețin eu la Punctul Termic numărul 1 este cu TVA, fără TVA este undeva la 480.000 lei.

Conține partea de dezafectare, după care expertiza clădirii, partea de recondiționări, consolidări dacă vor rezulta în urma expertizei.

Practic acolo după ce se dezafectează rămâne o hală care la Punctul Termic numărul 1 este mai bună decât la Punctul Termic numărul 5. Rămâne o hală care trebuie compartimentată, trebuie un sistem de termo și hidroizolare, compartimentăm. Practic trebuie transformată într-o construcție care să satisfacă cerințele.

La Punctul Termic numărul 5 situația este mult mai gravă referitor la starea tehnică a clădirii.

Dl. consilier Bălăjel Teodor – Și banii sunt mai mulți.

Dl. director Marian Viorel – Da.

Acestea sunt niște estimări, vreau să zic că au la bază devizul general întocmit de un proiectant autorizat cu care am purtat foarte multe discuții, am analizat fiecare capitol de cheltuieli importante, inclusiv în ce privește soluțiile pe care le adoptă referitor la materialele utilizate, aveți variantele cele mai ieftine care satisfac cât de cât niște condiții decente, adică să nu lăsăm chiar ciment pe jos, dar se merge cu covor de PVC, am mers cu cele mai economice ca să zic așa costuri la toate capitolele.

În urma concursului, a licitației, sperăm să obținem prețuri și mai bune.

Dl. consilier Lupa Ilie Ioan - Dacă mai sunt discuții?- Nu sunt.

Supun spre aprobare proiectul de hotărâre.

Cine este pentru? - 16 voturi. Împotrivă? - Nu sunt. Abțineri? - Nu sunt.

*

Cu 16 voturi „pentru” a fost adoptat proiectul de hotărâre privind aprobarea documentației de avizare a lucrărilor de intervenții aferente obiectivului de investiții „Amenajare bază de producție pentru S.C. Uzina Electrică Zalău S.A., în spațiul aferent clădirii Punct Termic nr. 1, proprietatea publică a Municipiului Zalău”.

*

Se adoptă hotărârea nr. 284

*

Dl. consilier Lupa Ilie Ioan

8.Proiect de hotărâre privind aprobarea documentației de avizare a lucrărilor de intervenții aferente obiectivului de investiții „Amenajare sediu și birouri pentru S.C. Uzina Electrică Zalău S.A., în spațiul aferent clădirii Punct Termic nr. 5, proprietatea publică a Municipiului Zalău”.

Avizul comisiilor, vă rog.

D-na consilier Mureșan Rodica - comisia juridică, aviz favorabil.

Dl. consilier Lupa Ilie Ioan - comisia economică, aviz favorabil.

Dl. consilier Pop Eugen - comisia de urbanism, aviz favorabil.

Dl. consilier Lupa Ilie Ioan - Dacă sunt discuții?- Nu sunt.

Supun spre aprobare proiectul de hotărâre.

Cine este pentru? - 16 voturi. Împotrivă? - Nu sunt. Abțineri? - Nu sunt.

*

Cu 16 voturi „pentru” a fost adoptat proiectul de hotărâre privind aprobarea documentației de avizare a lucrărilor de intervenții aferente obiectivului de investiții „Amenajare sediu și birouri pentru S.C. Uzina Electrică Zalău S.A., în spațiul aferent clădirii Punct Termic nr. 5, proprietatea publică a Municipiului Zalău”.

*

Se adoptă hotărârea nr. 285

*

Diverse

Dl. secretar Potroviță Stelian – Vreau să vă aduc la cunoștință adresa pe care am primit-o astăzi din partea Partidului Național Liberal.

„Partidul Național Liberal, filiala Sălaj, administrată prin domnul Căpîlnașiu S. V. Radu, în calitate de președinte, vă anunțăm că doamna Mureșan Rodica Maria și domnul Dragoș Raul Bogdan nu mai fac parte din Partidul Național Liberal Sălaj. Conform Statutului Partidului Național Liberal, art. 16, alineatul c, ca urmare își pierd calitatea de consilieri locali.”

Am ținut să vă aduc la cunoștință, azi am primit-o, o să o analizăm în perioada următoare.

D-na consilier Mureșan Rodica – Pe ce motive?

Dl. secretar Potroviță Stelian – Conform articolului 16, alineatul c din Statutul Partidului Național Liberal Sălaj.

D-na consilier Coța Daniela Gabriela – Dacă tot ne faceți o informare, faceți-o completă.

Dl. secretar Potroviță Stelian – Am informat ce am primit. Nu sunt dator să aduc Statutul Partidului Național Liberal sau a altui partid.

D-na consilier Coța Daniela Gabriela – Conform Statutului partidului? Scuzați-mă, nu am fost atentă. Am fost surprinsă, deoarece noi funcționăm aici după Legea Administrației Publice și nu avem absolut nicio treabă cu Statutul vreunui partid.

Dl. secretar Potroviță Stelian – Se face trimitere la Consiliul Local, la Legea nr. 213.

*

Dl. consilier Lupa Ilie Ioan

6.Proiect de hotărâre privind aprobarea demarării procedurilor legale necesare în vederea achiziționării de către Municipiul Zalău a unor imobile terenuri necesare extinderii Cimitirului Municipal Zalău.

Dl. consilier Lupa Ilie Ioan - Dacă sunt discuții?

Dl. consilier Bălăjel Teodor – În urma numărării voturilor, Comisia de Validare a constatat următoarele:

Dl. consilier Fazakas Nicolae – 14 voturi;

Dl. secretar Potroviță Stelian – 13 voturi;

D-na Predescu Adina - 13 voturi;

Dl. Chiș Marius - 13 voturi;

Dl. consilier Bălăjel Teodor -13 voturi;

Dl. consilier Pop Eugen - 13 voturi;

Dl. consilier Haller Otto – 11 voturi;

Dl. consilier Dragoș Raul Bogdan - 6 voturi.

Dl. consilier Bălăjel Teodor – Componenta Comisiei de negociere în vederea efectuării negocierii prețului de achiziție a terenurilor necesare extinderii cimitirului Municipal Zalău, este următoarea:

Dl. consilier Fazakas Nicolae – președinte;

Dl. secretar Potroviță Stelian – membru;

D-na Predescu Adina - membru;

Dl. Chiș Marius - membru;

Dl. consilier Bălăjel Teodor - membru;

Dl. consilier Pop Eugen - membru;

Dl. consilier Haller Otto – membru.

Dl. consilier Lupa Ilie Ioan - Dacă mai sunt discuții?- Nu sunt.

Supun spre aprobare proiectul de hotărâre.

Cine este pentru? - 15 voturi. Împotrivă? - Nu sunt. Abțineri? – d-na consilier Coța Daniela Gabriela.

*

Cu 15 voturi „pentru” a fost adoptat proiectul de hotărâre privind aprobarea demarării procedurilor legale necesare în vederea achiziționării de către Municipiul Zalău a unor imobile terenuri necesare extinderii Cimitirului Municipal Zalău.

*

Se adoptă hotărârea nr. 286

*

Dl. consilier Lupa Ilie Ioan

Declar închise lucrările ședinței de astăzi, mulțumindu-vă pentru munca depusă în comisii și pentru participare!

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
LUPA ILIE IOAN



CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR,