

PROCES VERBAL

Încheiat azi, 16 septembrie 2013, cu ocazia ședinței ordinare a Consiliului Local al Municipiului Zalău.

La lucrările ședinței ordinare a Consiliului Local al Municipiului Zalău, din partea executivului Primăriei participă următorii: dl. Căpîlnașiu Radu S. V. - primarul Municipiului Zalău, dl. Fazakas Nicolae – viceprimar al municipiului Zalău, dl. Potroviță Stelian - secretar, d-na Coța Daniela Gabriela - viceprimar al Municipiului Zalău, d-na Cuibuș Mariana – director Direcția Economică, d-na Ardelean Claudia – director Direcția Administrație Publică Locală, d-na Baboș Dorina – director Direcția de Asistență Socială Comunitară, dl. Tulai Ioan – director Direcția Patrimoniu, șefi de birouri din cadrul Primăriei Municipiului Zalău, alte persoane interesate, reprezentanții presei.

Invitați: POLIȚIA LOCALĂ – dl. director Horvat Ovidiu Călin, S.C. CITADIN ZALĂU S.R.L. – dl. director Nicora Virgil, S.C. TRANSURBIS S.A. – dl. director Ruzici Dan, S.C. UZINA ELECTRICĂ S.A. – dl. director Marian Viorel, D.G.A.D.P. – dl. director Bican Aurel, Ocolul Silvic „Stejarul” - dl. director Stan Vasile, dl. Pop Vasile – delegatul sătesc.

Publicitatea ședinței a fost asigurată prin publicarea pe site-ul Primăriei Municipiului Zalău, prin afișare pe panoul de afișaj de la intrarea în Primăria Municipiului Zalău, în data de 10.09.2013, a anunțului de convocare întocmit în baza Dispoziției Primarului Municipiului Zalău nr. 1544 /10.09.2013, precum și prin intermediul presei locale (ordinea de zi a ședinței, datele privind data, locul, ora ședinței au fost publicate integral în ziarul local Magazin Sălăjean.

Convocarea consilierilor la lucrările ședinței s-a asigurat prin comunicarea telefonică, prin sms și prin e-mail în ziua de 10.09.2013, cu precizarea datei, orei și locului de desfășurare al ședinței.

În continuare, am consemnat următoarele:

Dl. consilier Lupa Ilie Ioan - decan de vârstă, va deschide lucrările ședinței extraordinare pentru alegerea președintelui de ședință pe durata mandatului de trei luni.

Cu o prezență de 21 consilieri din 21 de consilieri, declar deschise lucrările ședinței de astăzi.

Precizez că au fost convocați toți consilierii locali.

Consilierii prezenți sunt: dl. consilier Bălăjel Teodor, dl. consilier Haller Otto, dl. consilier Lupa Ilie Ioan, dl. consilier Pop Eugen, dl. consilier Rusu Daniel, d-na consilier Țicală Maria, d-na consilier Băgărean Monica, dl. consilier Bogdán Zsolt Miklós, d-na consilier Crișan Mariana Dana, dl. consilier Dărăban Vasile, dl. consilier Bîrsan Cristian Claudiu, d-na consilier

Mureșan Rodica Maria, dl. consilier Mureșan Cristian Rareș, dl. consilier Hosu Ioan Valentin, dl. consilier Lakatoș Alexandru, d-na consilier Seling Pop Rodica, d-na consilier Coța Daniela Gabriela, d-na consilier Crișan Georgiana Dana, dl. consilier Fazakas Nicolae, dl. consilier Dragoș Raul Bogdan, dl. consilier Margin Gabriel Adrian.

*

Dl. consilier Lupa Ilie Ioan

1. Proiect de hotărâre privind alegerea președintelui de ședință ce va conduce ședințele Consiliului Local al Municipiului Zalău în perioada septembrie – noiembrie 2013.

Dl. consilier Lupa Ilie Ioan - Vă rog să faceți propuneri pentru desemnarea președintelui de ședință.

D-na consilier Coța Daniela Gabriela – Îl propun pe domnul consilier Rusu Daniel.

Dl. consilier Margin Gabriel Adrian - Îl propun pe domnul consilier Pop Eugen.

Dl. consilier Lupa Ilie Ioan - Mai sunt și alte propuneri? – Nu sunt.

Supun la vot propunerea făcută de către doamna consilier Coța Daniela Gabriela, și anume pe domnul consilier Rusu Daniel.

Cine este pentru? - 18 voturi. Împotrivă? – dl. consilier Dărăban Vasile.

Abțineri? - dl. consilier Margin Gabriel Adrian, dl. consilier Rusu Daniel.

Supun la vot propunerea făcută de către domnul consilier Margin Gabriel Adrian, și anume pe domnul consilier Pop Eugen.

Cine este pentru? - dl. consilier Margin Gabriel Adrian, dl. consilier Dărăban Vasile, dl. consilier Bîrsan Claudiu Cristian. Împotrivă? - Nu sunt. Abțineri? - 17 voturi.

Dl. consilier Lupa Ilie Ioan - Dacă mai sunt discuții? - Nu sunt.

Supun spre aprobare proiectul de hotărâre.

Cine este pentru? - 18 voturi. Împotrivă? - dl. consilier Dărăban Vasile.

Abțineri? - dl. consilier Margin Gabriel Adrian, dl. consilier Rusu Daniel.

*

Cu 18 voturi „pentru” a fost adoptat proiectul de hotărâre privind alegerea președintelui de ședință ce va conduce ședințele Consiliului Local al Municipiului Zalău în perioada septembrie – noiembrie 2013.

*

Se adoptă hotărârea nr. 227

*

Dl. consilier Lupa Ilie Ioan - Predau conducerea lucrărilor Consiliului Local al Municipiului Zalău d-lui consilier Rusu Daniel, care a fost ales președinte de ședință.

Dl. consilier Rusu Daniel

La Ordinea de Zi avem un număr de 16 puncte.

Dacă la Ordinea de zi, pe care ați primit-o, aveți de făcut completări sau modificări?

D-na consilier Băgărean Monica – Din partea comisiei economice, considerăm că pentru a păstra succesiunea logică a ordinii de zi, proiectul de hotărâre numărul 12 și proiectul de hotărâre numărul 13 afectează, prin capitolul cheltuieli; proiectul de hotărâre privind rectificarea bugetului local al Municipiului Zalău, așa propune să fie discutate înaintea proiectului de hotărâre numărul 2.

Dl. consilier Rusu Daniel - Dacă la Ordinea de zi, pe care ați primit-o, aveți de făcut completări sau modificări? – Nu sunt.

Supun la vot ordinea de zi, cu modificările ulterioare.

Cine este pentru? – 21 voturi. Împotrivă? - Nu sunt. Abțineri? – Nu sunt.

*

Dl. consilier Rusu Daniel

Voi supune spre aprobarea dumneavoastră, procesul verbal de la ședința ordinară a Consiliului Local din data de 26.08.2013.

Menționez că procesul verbal de ședință poate fi consultat de către cei interesați la Serviciul Juridic Contencios, Administrație Publică Locală, precum și pe site-ul oficial al Primăriei Municipiului Zalău.

Menționez că procesul verbal de la ședința ordinară a Consiliului Local din data de 26.08.2013 v-a fost trimis și prin e-mail.

Dacă sunt discuții pe marginea procesului verbal? – Nu sunt.

Supun spre aprobare procesul verbal de la ședința ordinară a Consiliului Local din data de 26.08.2013.

Cine este pentru? - 20 voturi. Împotrivă? - Nu sunt. Abțineri? – dl. consilier Margin Gabriel Adrian.

ORDINEA DE ZI

a ședinței ordinare a Consiliului Local al Municipiului Zalău din data de 16 septembrie 2013, orele 14:00

1.Proiect de hotărâre privind alegerea președintelui de ședință ce va conduce ședințele Consiliului Local al Municipiului Zalău în perioada septembrie – noiembrie 2013.

2.Proiect de hotărâre privind rectificarea bugetului local al Municipiului Zalău.

3. Proiect de hotărâre privind aprobarea Listei de priorități privind solicitanții care au acces la locuințele sociale, destinate închirierii, și a Listei solicitanților care nu îndeplinesc condițiile de a primi o locuință socială, proprietate publică a Municipiului Zalău.

4. Proiect de hotărâre privind retragerea, din administrarea Direcției de Asistență Socială Comunitară Zalău, a imobilului, situat în Municipiul Zalău, Piața Iuliu Maniu, nr. 9, proprietatea Municipiului Zalău și stabilirea noii destinații, respectiv “Centrul Național de Informare și Promovare Turistică în Municipiul Zalău”.

5. Proiect de hotărâre privind cuprinderea, în domeniul public al Municipiului Zalău, a mobilierului stradal, montat pe domeniul public în perioada ianuarie - iulie 2013 și transmiterea acestuia în administrarea S.C. Citadin Zalău S.R.L.

6. Proiect de hotărâre privind aprobarea vânzării imobilului teren proprietatea privată a Municipiului Zalău, identificat cu nr. cad. 3878, din C.F. nr. 53808, Zalău (provenită după conversie din C.F. nr. 12002/N) în favoarea proprietarilor construcțiilor edificate pe acest teren.

7. Proiect de hotărâre privind acceptarea unei donații în domeniul public al Municipiului Zalău, oferită de proprietarul Țurcas Pavel, constând în 54 mp., teren situat în PUZ - Ion Ghica.

8. Proiect de hotărâre privind acceptarea unei donații în domeniul public al Municipiului Zalău, oferită de proprietarul Bândula Iustinel Cristian, constând în 41 mp., teren situat în PUZ - Dealul Morii.

9. Proiect de hotărâre privind modificarea Anexei nr. 2 din Regulamentul privind organizarea și funcționarea serviciului public de transport în regim de taxi și în regim de închiriere pe raza Municipiului Zalău, aprobat prin H.C.L. nr. 57 din 10.03.2008, modificată prin H.C.L. nr. 50 din 23.02.2009.

10. Proiect de hotărâre privind acordarea facilității fiscale prevăzute de art. 286, alin. 8, Cod fiscal, constând în scutirea, pe o perioadă de 7 ani, de la plata impozitului pe clădire, a proprietarilor de apartamente din blocul de locuințe MV6 din Municipiul Zalău, b-dul Mihai Viteazu, nr. 75, ca urmare a finalizării lucrărilor de reabilitare termică a blocului, pe cheltuială proprie, conform O.U.G. nr. 18/2009.

11. Solicitarea nr. 48.830/05.09.2013, adresată Consiliului Local al Municipiului Zalău, de către d-na Igna Emilia, împreună cu un grup de cetățeni din str. Dumbrava, având ca obiect dezafectarea antenei GSM amplasată pe Blocul C 4, proprietatea Municipiului Zalău.

12. Proiect de hotărâre privind retragerea, din concesiunea S.C. UZINA ELECTRICĂ ZALĂU S.A., a imobilului Punct termic nr. 38, situat în Municipiul Zalău, str. Avram Iancu, nr. 4.

13. Proiect de hotărâre privind transmiterea, în folosință gratuită a Direcției de Asistență Socială Comunitară Zalău, a unui spațiu în suprafață de 133,7

mp., din incinta PT 38, proprietatea Municipiului Zalău, în vederea desfășurării activităților specifice instituției publice.

14.Proiect de hotărâre privind revocarea Hotărârilor Consiliului Local al Municipiului Zalău, nr. 194, 195, 196, 197, 198 din 19 iulie 2013.

15.Proiect de hotărâre privind aprobarea contractării, în anul 2013 a serviciului de elaborare a studiului de amenajament aferent fondului forestier proprietatea publică a Municipiului Zalău și cuprinderea sumelor necesare întocmirii acestei documentații în bugetul anului 2014.

16.Informare privind efectuarea unei deplasări în străinătate.

*

Dl. consilier Rusu Daniel

12.Proiect de hotărâre privind retragerea, din concesiunea S.C. UZINA ELECTRICĂ ZALĂU S.A., a imobilului Punct termic nr. 38, situat în Municipiul Zalău, str. Avram Iancu, nr. 4.

Avizul comisiilor, vă rog.

D-na consilier Mureșan Rodica Maria - comisia juridică, aviz favorabil.

D-na consilier Băgărean Monica - comisia economică, aviz favorabil.

Dl. consilier Pop Eugen - comisia de urbanism, aviz favorabil.

Dl. consilier Rusu Daniel - Dacă sunt discuții? – Nu sunt.

Supun spre aprobare proiectul de hotărâre.

Cine este pentru? - 21 voturi. Împotrivă? - Nu sunt. Abțineri?- Nu sunt.

*

Cu 21 voturi „pentru” a fost adoptat proiectul de hotărâre privind retragerea, din concesiunea S.C. UZINA ELECTRICĂ ZALĂU S.A., a imobilului Punct termic nr. 38, situat în Municipiul Zalău, str. Avram Iancu, nr. 4.

*

Se adoptă hotărârea nr. 228

*

Dl. consilier Rusu Daniel

13.Proiect de hotărâre privind transmiterea, în folosință gratuită a Direcției de Asistență Socială Comunitară Zalău, a unui spațiu în suprafață de 133,7 mp., din incinta PT 38, proprietatea Municipiului Zalău, în vederea desfășurării activităților specifice instituției publice.

Avizul comisiilor, vă rog.

D-na consilier Mureșan Rodica Maria - comisia juridică, aviz favorabil.

D-na consilier Băgărean Monica - comisia economică, aviz favorabil.

Dl. consilier Pop Eugen - comisia de urbanism, aviz favorabil.

D-na consilier Coța Daniela Gabriela – comisia sport – cultură, aviz favorabil.

Dl. consilier Rusu Daniel - Dacă sunt discuții? – Nu sunt.

Supun spre aprobare proiectul de hotărâre.

Cine este pentru? - 21 voturi. Împotrivă? - Nu sunt. Abțineri? - Nu sunt.

*

Cu 21 voturi „pentru” a fost adoptat proiectul de hotărâre privind transmiterea, în folosință gratuită a Direcției de Asistență Socială Comunitară Zalău, a unui spațiu în suprafață de 133,7 mp., din incinta PT 38, proprietatea Municipiului Zalău, în vederea desfășurării activităților specifice instituției publice.

*

Se adoptă hotărârea nr. 229

*

Dl. consilier Rusu Daniel

2.Proiect de hotărâre privind rectificarea bugetului local al Municipiului Zalău.

Avizul comisiilor, vă rog.

D-na consilier Mureșan Rodica Maria - comisia juridică, aviz favorabil.

D-na consilier Băgărean Monica - comisia economică, aviz favorabil.

Dl. consilier Pop Eugen - comisia de urbanism, aviz favorabil.

Dl. consilier Rusu Daniel - Dacă sunt discuții? – Nu sunt.

Supun spre aprobare proiectul de hotărâre.

Cine este pentru? - 21 voturi. Împotrivă? - Nu sunt. Abțineri?- Nu sunt.

*

Cu 21 voturi „pentru” a fost adoptat proiectul de hotărâre privind rectificarea bugetului local al Municipiului Zalău.

*

Se adoptă hotărârea nr. 230

*

Dl. consilier Rusu Daniel

3.Proiect de hotărâre privind aprobarea Listei de priorități privind solicitanții care au acces la locuințele sociale, destinate închirierii și a Listei solicitanților care nu îndeplinesc condițiile de a primi o locuință socială, proprietatea publică a Municipiului Zalău.

Avizul comisiilor, vă rog.

D-na consilier Mureșan Rodica Maria - comisia juridică, aviz favorabil.

D-na consilier Coța Daniela Gabriela – comisia sport – cultură, aviz favorabil.

DI. consilier Haller Otto – comisia pentru drepturile omului, aviz favorabil.

DI. consilier Rusu Daniel - Dacă sunt discuții?

D-na consilier Seling Pop Rodica – Aș dori să ridic o problemă legată de locuințele sociale, care a fost ridicată de mai mulți locatari ai blocurilor ANL, să o adresez Direcției Patrimoniu.

Sunt semnalate unele nesupuneri la amendamentele prevăzute de către contractele de închiriere.

O parte dintre locatarii acestor blocuri refuză să își plătească cheltuielile, sub motiv că ei nu au nevoie de încălzire, deoarece apartamentul lor este poziționat deasupra centralei termice și ei primesc suficientă căldură de acolo și atunci refuză să plătească cheltuielile pe perioada iernii, deoarece spun că nu au nevoie de căldură, chiar dacă contractul de închiriere prevede ca fiecare dintre locatari trebuie să își suporte cheltuielile în întregime.

Aș ruga Serviciul Patrimoniu să reglementeze această problemă, probabil printr-un act adițional, las la latitudinea dâșilor să găsească modalitatea prin care să facă acest lucru, astfel încât locatarii să fie obligați să își plătească cheltuielile.

Menționez că aceleași persoane au și probleme de liniște și ordine, deranjează locatarii, au fost tolerați timp de 4 ani, până s-a ajuns ca toți ceilalți locuitori de pe scară să aibă probleme, au rămas fără apă caldă, lucru care se poate întâmpla și pe perioada iernii, ca să rămână fără încălzire.

Efectiv refuză să plătească o parte dintre cheltuieli, care au fost acoperite pe parcurs de către ceilalți locatari, dar sigur că nu se poate continua în acest fel.

Rog Serviciul Patrimoniu să găsească o modalitate de ai constrânge pe locatarii care nu sunt dispuși să îndeplinească condițiile contractului.

DI. consilier Rusu Daniel - Dacă mai sunt discuții? – Nu sunt.

Supun spre aprobare proiectul de hotărâre.

Cine este pentru? - 21 voturi. Împotrivă? - Nu sunt. Abțineri?- Nu sunt.

*

Cu 21 voturi „pentru” a fost adoptat proiectul de hotărâre privind aprobarea Listei de priorități privind solicitanții care au acces la locuințele sociale, destinate închirierii și a Listei solicitanților care nu îndeplinesc condițiile de a primi o locuință socială, proprietatea publică a Municipiului Zalău.

*

Se adoptă hotărârea nr. 231

*

Dl. consilier Rusu Daniel

4.Proiect de hotărâre privind retragerea, din administrarea Direcției de Asistență Socială Comunitară Zalău, a imobilului, situat în Municipiul Zalău, Piața Iuliu Maniu, nr. 9, proprietatea Municipiului Zalău și stabilirea noii destinații, respectiv “Centrul Național de Informare și Promovare Turistică în Municipiul Zalău”.

Avizul comisiilor, vă rog.

D-na consilier Mureșan Rodica Maria - comisia juridică, aviz favorabil.

D-na consilier Băgărean Monica - comisia economică, aviz favorabil.

Dl. consilier Pop Eugen - comisia de urbanism, aviz favorabil.

D-na consilier Coța Daniela Gabriela – comisia sport – cultură, aviz favorabil.

Dl. consilier Rusu Daniel - Dacă sunt discuții? – Nu sunt.

Supun spre aprobare proiectul de hotărâre.

Cine este pentru? - 21 voturi. Împotrivă? - Nu sunt. Abțineri?- Nu sunt.

*

Cu 21 voturi „pentru” a fost adoptat proiectul de hotărâre privind retragerea, din administrarea Direcției de Asistență Socială Comunitară Zalău, a imobilului, situat în Municipiul Zalău, Piața Iuliu Maniu, nr. 9, proprietatea Municipiului Zalău și stabilirea noii destinații, respectiv “Centrul Național de Informare și Promovare Turistică în Municipiul Zalău”.

*

Se adoptă hotărârea nr. 232

*

Dl. consilier Rusu Daniel

5.Proiect de hotărâre privind cuprinderea, în domeniul public al Municipiului Zalău, a mobilierului stradal, montat pe domeniul public în perioada ianuarie - iulie 2013 și transmiterea acestuia în administrarea S.C. Citadin Zalău S.R.L.

Avizul comisiilor, vă rog.

D-na consilier Mureșan Rodica Maria - comisia juridică, aviz favorabil.

D-na consilier Băgărean Monica - comisia economică, aviz favorabil.

Dl. consilier Pop Eugen - comisia de urbanism, aviz favorabil.

Dl. consilier Rusu Daniel - Dacă sunt discuții? – Nu sunt.

Supun spre aprobare proiectul de hotărâre.

Cine este pentru? - 21 voturi. Împotrivă? - Nu sunt. Abțineri?- Nu sunt.

*

Cu 21 voturi „pentru” a fost adoptat proiectul de hotărâre privind cuprinderea în domeniul public al Municipiului Zalău, a mobilierului stradal, montat pe domeniul public în perioada ianuarie - iulie 2013 și transmiterea acestuia în administrarea S.C. Citadin Zalău S.R.L.

*

Se adoptă hotărârea nr. 233

*

Dl. consilier Rusu Daniel

6.Proiect de hotărâre privind aprobarea vânzării imobilului teren proprietatea privată a Municipiului Zalău, identificat cu nr. cad. 3878, din C.F. nr. 53808, Zalău (provenită după conversie din C.F. nr. 12002/N), în favoarea proprietarilor construcțiilor edificate pe acest teren.

Avizul comisiilor, vă rog.

D-na consilier Mureșan Rodica Maria - comisia juridică, aviz favorabil.

D-na consilier Băgărean Monica - comisia economică, aviz favorabil.

Dl. consilier Pop Eugen - comisia de urbanism, aviz favorabil.

Dl. consilier Rusu Daniel - Dacă sunt discuții? – Nu sunt.

Supun spre aprobare proiectul de hotărâre.

Cine este pentru? - 21 voturi. Împotrivă? - Nu sunt. Abțineri?- Nu sunt.

*

Cu 21 voturi „pentru” a fost adoptat proiectul de hotărâre privind aprobarea vânzării imobilului teren proprietatea privată a Municipiului Zalău, identificat cu nr. cad. 3878, din C.F. nr. 53808, Zalău (provenită după conversie din C.F. nr. 12002/N), în favoarea proprietarilor construcțiilor edificate pe acest teren.

*

Se adoptă hotărârea nr. 234

*

Dl. consilier Rusu Daniel

7.Proiect de hotărâre privind acceptarea unei donații în domeniul public al Municipiului Zalău, oferită de proprietarul Țurcas Pavel, constând în 54 mp., teren situat în PUZ - Ion Ghica.

Avizul comisiilor, vă rog.

D-na consilier Mureșan Rodica Maria - comisia juridică, aviz favorabil.

D-na consilier Băgărean Monica - comisia economică, aviz favorabil.

Dl. consilier Pop Eugen - comisia de urbanism, aviz favorabil.

Dl. consilier Rusu Daniel - Dacă sunt discuții? – Nu sunt.

Supun spre aprobare proiectul de hotărâre.

Cine este pentru? - 21 voturi. Împotrivă? - Nu sunt. Abțineri?- Nu sunt.

*

Cu 21 voturi „pentru” a fost adoptat proiectul de hotărâre privind acceptarea unei donații în domeniul public al Municipiului Zalău, oferită de proprietarul Țurcas Pavel, constând în 54 mp., teren situat în PUZ - Ion Ghica.

*

Se adoptă hotărârea nr. 235

*

Dl. consilier Rusu Daniel

8.Proiect de hotărâre privind acceptarea unei donații în domeniul public al Municipiului Zalău, oferită de proprietarul Bândula Iustinel Cristian, constând în 41 mp., teren situat în PUZ - Dealul Morii.

Avizul comisiilor, vă rog.

D-na consilier Mureșan Rodica Maria - comisia juridică, aviz favorabil.

D-na consilier Băgărean Monica - comisia economică, aviz favorabil.

Dl. consilier Pop Eugen - comisia de urbanism, aviz favorabil.

Dl. consilier Rusu Daniel - Dacă sunt discuții? – Nu sunt.

Supun spre aprobare proiectul de hotărâre.

Cine este pentru? - 21 voturi. Împotrivă? - Nu sunt. Abțineri?- Nu sunt.

*

Cu 21 voturi „pentru” a fost adoptat proiectul de hotărâre privind acceptarea unei donații în domeniul public al Municipiului Zalău, oferită de proprietarul Bândula Iustinel Cristian, constând în 41 mp., teren situat în PUZ - Dealul Morii.

*

Se adoptă hotărârea nr. 236

*

Dl. consilier Rusu Daniel

9.Proiect de hotărâre privind modificarea Anexei nr. 2 din Regulamentul privind organizarea și funcționarea serviciului public de transport în regim de taxi și în regim de închiriere pe raza Municipiului Zalău, aprobat prin H.C.L. nr. 57 din 10.03.2008, modificată prin H.C.L. nr. 50 din 23.02.2009.

Avizul comisiilor, vă rog.

D-na consilier Mureșan Rodica Maria - comisia juridică, aviz favorabil.

D-na consilier Băgărean Monica - comisia economică, aviz favorabil.

Dl. consilier Pop Eugen - comisia de urbanism, aviz favorabil.

Dl. consilier Rusu Daniel - Dacă sunt discuții? – Nu sunt.

Supun spre aprobare proiectul de hotărâre.

Cine este pentru? - 21 voturi. Împotrivă? - Nu sunt. Abțineri?- Nu sunt.

*

Cu 21 voturi „pentru” a fost adoptat proiectul de hotărâre privind modificarea Anexei nr. 2 din Regulamentul privind organizarea și funcționarea serviciului public de transport în regim de taxi și în regim de închiriere pe raza Municipiului Zalău, aprobat prin H.C.L. nr. 57 din 10.03.2008, modificată prin H.C.L. nr. 50 din 23.02.2009.

*

Se adoptă hotărârea nr. 237

*

Dl. consilier Rusu Daniel

10.Proiect de hotărâre privind acordarea facilității fiscale, prevăzute de art. 286, alin. 8, Cod fiscal, constând în scutirea, pe o perioadă de 7 ani, de la plata impozitului pe clădire a proprietarilor de apartamente din blocul de locuințe MV6 din Municipiul Zalău, b-dul Mihai Viteazu, nr. 75, ca urmare a finalizării lucrărilor de reabilitare termică a blocului, pe cheltuială proprie, conform O.U.G. nr. 18/2009.

Avizul comisiilor, vă rog.

D-na consilier Mureșan Rodica Maria - comisia juridică, aviz favorabil.

D-na consilier Băgărean Monica - comisia economică, aviz favorabil.

Dl. consilier Pop Eugen - comisia de urbanism, aviz favorabil.

Dl. consilier Haller Otto – comisia pentru drepturile omului, aviz favorabil.

Dl. consilier Rusu Daniel - Dacă sunt discuții?

Dl. consilier Margin Gabriel Adrian – Nu cumva este greșită adresa?

La nr. 75 pe Bulevardul Mihai Viteazu, este o instituție, din câte știu eu.

Dl. secretar Potroviță Stelian – În cerere, în certificatul de performanță energetică și în autorizație de construcție este aceeași adresă.

Dl. primar Căpîlnașiu S. V. Radu – O să verificăm dacă este greșită adresa.

Dl. consilier Rusu Daniel - Dacă mai sunt discuții? – Nu sunt.

Supun spre aprobare proiectul de hotărâre.

Cine este pentru? - 21 voturi. Împotrivă? - Nu sunt. Abțineri?- Nu sunt.

*

Cu 21 voturi „pentru” a fost adoptat proiectul de hotărâre privind acordarea facilității fiscale, prevăzute de art. 286, alin. 8, Cod fiscal, constând în scutirea, pe o perioadă de 7 ani, de la plata impozitului pe clădire a proprietarilor de apartamente din blocul de locuințe MV6 din Municipiul Zalău, b-dul Mihai Viteazu, nr. 75, ca urmare a finalizării lucrărilor de reabilitare termică a blocului, pe cheltuială proprie, conform O.U.G. nr. 18/2009.

*

Se adoptă hotărârea nr. 238

*

Dl. consilier Rusu Daniel

11.Solicitarea nr. 48.830/05.09.2013, adresată Consiliului Local al Municipiului Zalău, de către d-na Igna Emilia, împreună cu un grup de cetățeni din str. Dumbrava, având ca obiect dezafectarea antenei GSM amplasată pe Blocul C 4, proprietatea Municipiului Zalău.

Dl. consilier Rusu Daniel - Dacă sunt discuții?

D-na Igna Emilia – Bună ziua!

Doamnelor și domnilor consilieri, de ce trebuie demontată antena?

1. Deoarece, prin amplasarea ei pe blocul C 4, se încalcă regulamentul de urbanism, care prevede că între antenele GSM și locuințe trebuie să fie o distanță de minim 150 m., antena se află la o distanță de 10 m. de noi și de două unități spitalicești.

Vreau să spun că am cerut avizul unui expert în specialitatea urbanism și amenajarea teritoriului, se numește Iancu Adrian, care ne comunică următoarele: am analizat materialele pe care ni le-ați trimis, situația este clară, regulamentul privind urbanismul prevede amplasarea antenei la 150 m. față de locuințe, pentru antenele GSM, indiferent de forma de proprietate a locuințelor și indiferent de tipul antenei GSM, astfel încât, prin emiterea autorizației de construcție pentru antenele din imagini, spune că a fost încălcată Legea nr. 50/1991 și Legea nr. 350/2001.

Domnul Iancu este și profesor la Universitatea de Urbanism din Cluj – Napoca, specialitatea Arhitectură.

2. Antena trebuie demontată pentru că Legea nr. 50/1999 prevede ca amplasarea antenei nu se poate face fără acordul proprietarilor din clădirile învecinate.

3. Antena trebuie demontată pentru că înainte de autorizare trebuie cerut avizul Serviciului Român de Informații, Ministerului Apărării Naționale și de Interne, deoarece la o distanță de 428 m. se află amplasate depozite de muniție.

4. Pentru a respecta principiul precauției, de aceea trebuie demontată antena, această regulă a Uniunii Europene prevede că dacă un produs sau o tehnologie este potențial nocivă, iar dacă nu s-a demonstrat acest lucru se dă prioritate interesului cetățenilor, al drepturilor acestora la un mediu sănătos. Organizația Mondială a Sănătății a stabilit că radiațiile cu magnet sunt posibil cancerigene pe termen lung și nimeni nu are dreptul să hotărască expunerea noastră și a copiilor la un asemenea risc.

În această situație ce poate face Consiliul Local?

Să dispună încetarea contractului, deoarece în contract se specifică, la art. 36 lit. e, respectarea legii este o chestiune de interes public. Aveți și extrasul din contract, unde se specifică acest lucru.

Mulțumim pentru înțelegere!

Dl. arhitect Sandu Constantin – Referitor la precizările doamnei Igna.

Amplasarea antenei trebuie să fie la o distanță de minim 150 m.; vă rog să vă uitați în regulamentul PUG-ului și să vedeți că această precizare este la realizarea culoarelor de protecție față de infrastructură, nicidecum de aceste lucrări, care se execută ulterior.

Orice linie de lea de 110, 220 kilovolți au anumite distanțe de protecție, unde nu se pot amplasa clădiri.

Stație transformatoare – nu avem voie să amplasăm clădiri.

Printre aceste precizări se află și antena respectivă, dar la care elaboratorul PUG-ului face precizarea foarte clară, printr-o adresă, trimisă Primăriei Municipiului Zalău, noi am cerut această părere, ca să putem elimina orice dubiu, spune foarte clar că se referă la acele antene, amplasate direct pe sol și se referă la acel culoar de protecție.

Noi în momentul de față, dacă dorim să contruim o casă, o cabană pe Meseș, trebuie să o construim la 150 m. față de releu, la acest lucru se referă PUG-ul.

Amplasarea antenelor nu se poate face fără acordul proprietarilor din clădirile învecinate.

Vă citesc exact legea, ca să putem discuta concret, dar înainte de a citi articolul din lege care spune „cu acordul vecinilor”, vreau să fac o precizare: noi discutăm despre o antenă, antena respectivă este un dispozitiv, care emite anumite radiații, nu discutăm despre o construcție la care se referă Legea nr. 50.

Vreau să vă dau definiția din DEX, și anume: „construcția este o clădire executată din zidărie, lemn, metal, beton, etc., pe baza unui proiect, care servește la adăpostirea oamenilor, animalelor, obiectelor etc., exemplu: casă, edificiu, clădire.”

Deci Legea nr. 50, când cere acordul vecinilor, se referă la: „acordul vecinilor se cere în următoarele situații: pentru construcțiile noi, amplasate adiacent construcțiilor existente, remarcați cuvântul „construcții” sau în imediata lor vecinătate - și numai dacă sunt necesare măsuri de intervenție

pentru protejarea acestora, pentru lucrări de construcții, necesare în vederea schimbării destinației în clădiri existente, precum și în cazul amplasării de construcții, cu altă destinație decât cea a clădirilor învecinate".

Aș mai spune că Legea locuinței spune foarte clar că în acele blocuri de locuințe, unde se schimbă destinația unui apartament, se cere acordul vecinilor limitrofi, apartamentul din stânga, din dreapta și din spate sau din față.

Deci este foarte clar, legislația din acest punct de vedere este foarte clară.

Definiția antenei: „antena este o conductă sau ansamblu de conducte electrice aeriene, care formează un circuit electric, folosit în radio-comunicații, echipament electronic adecvat pentru asigurarea recepției radio la mai mulți abonați. Antena este un dispozitiv de transmitere, de captare a undelor electro-magnetice la aparatele de emisie sau de recepție a undelor".

Acum sigur că definițiile sunt foarte multe, de la antene de telefon mobil, cum era înainte, până la antenele pe care le avem acum în discuție.

Ați spus că trebuia cerut avizul Serviciului Român de Informații, Ministerului Apărării Naționale și de Interne, țin să vă anunț că, pentru toate antenele de remisie, nu retransmisie de date, s-a cerut avizul Ministerului Apărării Naționale și de Interne. Vă rog să vă documentați din arhivă.

Dumneavoastră faceți referire la Ministerului Apărării Naționale și de Interne, care precizează: „Documentația tehnică pentru autorizarea oricăror lucrări, ce urmează a fi executate în zone situate la mai puțin de 2400 m. față de limita obiectivelor speciale, aflate în extravilan"; trebuia să spuneți până la capăt.

Principiul precauției – din păcate, în România, nu este reglementată prin lege modul de amplasare a acestor dispozitive.

Vecinii dumneavoastră ne-au mai dat materiale, le-am studiat, toate sunt în stadiul de cercetare, mai mult de atât nu pot să vă spun.

Din punctul de vedere al eliberării autorizației, sigur că o puteți contesta, eu zic că este în regulă.

Dl. consilier Margin Gabriel Adrian – Vreau să știu dacă aceasta este prima întâmpinare făcută către Consiliul Local sau către executivul Primăriei, sau a fost depusă și o solicitare scrisă și la care s-a dat sau nu răspuns din partea executivului?

D-na director Ardelean Claudia – Au mai fost solicitări și s-au dat răspuns în scris la acestea.

Dl. consilier Margin Gabriel Adrian – Și răspunsurile conțin aceleași lucruri, pe care le spunea domnul arhitect?

D-na director Ardelean Claudia – Au mai făcut plângeri prealabile la această autorizație, față de care s-a trimis răspuns la începutul lunii august.

Dl. consilier Margin Gabriel Adrian – Și răspunsurile au fost de aceeași natură cum a spus domnul arhitect?

D-na director Ardelean Claudia – Da, de aceeași natură.

Dl. consilier Margin Gabriel Adrian – Și tehnic, și juridic?

D-na director Ardelean Claudia – Da, și tehnic, și juridic.

Dl. consilier Margin Gabriel Adrian – Domnul arhitect s-a bazat în expunerea dânsului și în răspuns pe ceea ce spune DEX-ul.

Dl. secretar Potroviță Stelian – V-a dat răspunsuri și din lege.

Dl. consilier Margin Gabriel Adrian – Și din lege și din DEX, ultima ediție publicată a DEX-ului este anterior publicată telefoniei mobile la noi și atunci nu ne putem lega de treaba că antena GSM nu este definită în DEX.

M-am mai întâlnit cu cazuri de acest gen, inclusiv la societatea la care lucrez, și a trebuit să plătim o grămadă de despăgubiri și ar trebui să analizăm dacă există o posibilitate care să fie conciliantă între părți, pentru că nu are rost, așa cum ați spus, cred că se poate găsi o cale de înțelegere, chiar cu anumite compensații de altă natură.

Dl. primar Căpîlnașiu Radu S. V. – Noi voiam să lămurim în primul rând faptul că la momentul autorizării, au existat aspectele legale pentru aceste autorizații de construire, cu tot ce a însemnat, și hotărârea de consiliu în vederea închirierii, și așa mai departe; în mod normal nu ne putem revoca eliberarea și contractul semnat cu această companie până la momentul încheierii contractului. Asta este o problemă, pentru că vă dați seama că poate însemna emiterea unor pretenții privind despăgubiri.

Vreau să mai spun un lucru: la un moment dat, noi am oprit eliberarea autorizării amplasării unor astfel de antene chiar pe blocurile private, cum au fost deasupra, la „Galerii”, și în alte locuri.

Pentru faptul că am considerat și noi că ar putea să fie nocive, moment la care am primit niște documentații și niște documente, prin care se arăta că ele se înscriu în norma legală a ceea ce înseamnă aceste tipuri de radiații și după cum se poate vedea și din această adresă, punctul de vedere al Organizației Mondiale a Sănătății, în care face referire la cuptoare cu microunde, la unde radio, televiziune, wireless, care este utilizat foarte des. Nu mai vorbesc de telefoanele mobile, care sunt foarte nocive.

Practic, noi suntem înconjuțați de aceste radiații; desigur că poate să creeze un stres suplimentar, faptul că știi că este amplasată o astfel de antenă.

Avem și noi în vedere acest lucru și, pe viitor, vom fi mai reticienți în a mai elibera autorizații în amplasarea a astfel de antene, dar la această antenă s-au făcut măsurători, în urma reclamațiilor depuse de către Autoritatea Națională care se ocupă de stabilirea radiațiilor și ele se înscriu absolut în normele admise, deci nu ridică probleme, acesta este punctul de vedere al Autorității Naționale.

Atât pot să vă spun, la acest moment ne interesează și ne preocupă problema dumneavoastră, doar că suntem într-un punct în care este destul de dificil să anulezi un contract, pentru care ar putea să îți ceară daune, în condițiile în care noi spunem că autorizarea s-a făcut în bază legală.

Au spus colegii de la compartimentul tehnic, care au procesat documentele, toate lucrurile care erau de spus la ceea ce ați sesizat dumneavoastră.

Nu vreau să fac referire la faptul că faceți trimitere la regulamentul de urbanism înaintea anului 2010.

În anul 2010 a fost schimbat PUG-ul și noul regulament de urbanism, dar ce ați prins în acest material face referire la regulamentul din 2006 – 2007. Nu are importanță, am înțeles sesizarea dumneavoastră, din păcate a venit puțin cam târziu, trebuia să vină în momentul în care a fost publicat proiectul de hotărâre sau chiar după adoptarea hotărârii.

Dacă va fi o sentință judecătorească, care să ne stabilească anularea contractului, este altceva.

Dl. consilier Bîrsan Claudiu Cristian – Din materialele pe care le avem, la art. 36 pct. e, rezultă că putem în anumite condiții, să renunțăm unilateral la acest contract; cred că ar trebui să avem mult mai multe documente, eventual tot contractul și, pentru acești cetățeni, posibilitățile ar fi două: fie să acționeze în instanță asupra legalității și chiar oportunității încheierii acestui contract, însă pe oportunitatea acestui contract și noi ne-am putea pronunța, printr-o hotărâre a Consiliului Local, dar, repet, având mult mai multe documente, pentru că pe acest extras, din contract de o pagină, și pe acest document nu cred că putem să ne exprimăm o opinie pertinentă.

Dl. primar Căpîlășiu S. V. Radu – Am rugat colegii de la Serviciul Juridic să analizeze acest contract și, practic, nu putem să scoatem o motivație suficient de solidă pentru a anula acest contract.

După cum vedeți, se poate doar prin schimbarea priorităților în ceea ce privește această terasă, ca fiind interes public, ceea ce este destul de greu de făcut.

Dl. consilier Rusu Daniel - Dacă mai sunt discuții? – Nu sunt.

*

Dl. consilier Rusu Daniel

14.Proiect de hotărâre privind revocarea Hotărârilor Consiliului Local al Municipiului Zalău, nr. 194, 195, 196, 197, 198 din 19 iulie 2013.

Avizul comisiilor, vă rog.

D-na consilier Mureșan Rodica Maria - comisia juridică, aviz favorabil.

D-na consilier Băgărean Monica - comisia economică, aviz favorabil.

Dl. consilier Pop Eugen - comisia de urbanism, aviz favorabil.

Dl. consilier Rusu Daniel - Dacă sunt discuții?

Dl. consilier Dărăban Vasile – Povestea reabilitării blocurilor din Zalău devine din ce în ce mai interesantă.

Observați că astăzi revocăm hotărâri pe care le-am luat cu nici două luni în urmă, hotărâri pe care le-am luat într-o ședință extraordinară, în care am fost convocați așa, de urgență, că trebuie neapărat să schimbăm celelalte hotărâri, 157, 158, 159, pe care acum le repunem în drepturi și le revocăm pe acestea.

De ce ajungem în situația asta, de ce de atâtea ori ni se pun pe masă astfel de proiecte de hotărâri, ca după aia, în foarte scurt timp, să trebuiască să fie anulate, revocate, totuși, nu sunt niște reguli după care să se lucreze?

Dl. primar Căpîlnașiu S. V. Radu – Foarte bine ați spus, sunt niște reguli care se modifică continuu.

După cum vedeți, apar tot felul de corigentumuri, și pe care trebuie să le aducem, până la urmă, în forma finală pentru a rămâne eligibili în ceea ce înseamnă aceste finanțări.

Din păcate, nici nouă nu ne place absolut de loc această situație în care trebuie să modificăm, ba o dată nu este eligibilă cheltuială cu refacerea șarpantei, după care vine și spune că sunt cheltuieli eligibile, pe urmă, pentru desfacerea placajelor și multe alte lucruri care apar.

Noi sperăm ca să rămânem în nota aceasta, practic cel puțin cu aceste blocuri așteptăm să fim invitați la semnarea contractului de finanțare, ne deranjează faptul că s-a întârziat destul de mult și o să semnăm contractul de finanțare cu licitație și o să ajungem în plină iarnă și nu o să putem să lucrăm, dar din păcate este dincolo de ceea ce putem să facem noi.

Sperăm să reușim să semnăm toate contractele de finanțare pentru cele 11 cereri de finanțare, însemnând 28 de blocuri.

Dl. consilier Dărăban Vasile – Eu am intervenit acum deoarece, în ședințele anterioare, am făcut modificări succesive la hotărârile inițiale, tot s-a venit cu ceva nou, acum începem să ne întoarcem, să ne ducem înapoi, vedeți că 194 nu este bun, că este bun 157, care am hotărât-o cu mult înainte. Trebuie, o dată, cineva să stabilească lucrurile corect și să dea drumul, pentru că nu ajungem să vedem niciodată blocurile făcute, tot vom modifica hotărâri.

Dl. consilier Rusu Daniel - Dacă mai sunt discuții? – Nu sunt.

Supun spre aprobare proiectul de hotărâre.

Cine este pentru? - 21 voturi. Împotrivă? - Nu sunt. Abțineri? - Nu sunt.

*

Cu 21 voturi „pentru” a fost adoptat proiectul de hotărâre privind revocarea Hotărârilor Consiliului Local al Municipiului Zalău, nr. 194, 195, 196, 197, 198 din 19 iulie 2013.

*

Se adoptă hotărârea nr. 239

*

Dl. consilier Rusu Daniel

15.Proiect de hotărâre privind aprobarea contractării, în anul 2013, a serviciului de elaborare a studiului de amenajament, aferent fondului

forestier, proprietatea publică a Municipiului Zalău și cuprinderea sumelor necesare întocmirii acestei documentații în bugetul anului 2014.

Avizul comisiilor, vă rog.

D-na consilier Mureșan Rodica Maria - comisia juridică, aviz favorabil.

D-na consilier Băgărean Monica - comisia economică, aviz favorabil.

Dl. consilier Pop Eugen - comisia de urbanism, aviz favorabil.

Dl. consilier Rusu Daniel - Dacă sunt discuții?

Dl. primar Căpîlnașiu S. V. Radu – Voiam să spun următorul lucru: pentru că nu au fost prinse sume, în acest an, în vederea realizării acestui amenajament silvic, el este necesar pentru tot ceea ce înseamnă activitatea silvică, deci este ca și PUG-ul, dacă nu ai realizat amenajamentul silvic, nu poți să faci absolut nimic.

La fel, dacă nu ai PUG, nu poți construi, nu mai poți face, practic, absolut nimic din ceea ce înseamnă urbanism.

Și acesta are perioadă limitată, dacă nu greșesc, 10 ani este valabil un astfel de amenajament silvic.

Aveam nevoie de această hotărâre de Consiliu Local pentru a începe lucrările anul acesta, ele vor fi de durată și se vor finaliza până la începutul anului viitor, când vom putea face și plata, dacă va fi recepționată lucrarea.

Dacă solicitați alte întrebări, este prezent și domnul Stan, care vă poate spune mai multe lucruri despre ce înseamnă acest amenajament.

Dl. consilier Rusu Daniel - Dacă mai sunt discuții? – Nu sunt.

Supun spre aprobare proiectul de hotărâre.

Cine este pentru? - 21 voturi. Împotrivă? - Nu sunt. Abțineri? - Nu sunt.

*

Cu 21 voturi „pentru” a fost adoptat proiectul de hotărâre privind aprobarea contractării, în anul 2013, a serviciului de elaborare a studiului de amenajament, aferent fondului forestier, proprietatea publică a Municipiului Zalău și cuprinderea sumelor necesare întocmirii acestei documentații în bugetul anului 2014.

*

Se adoptă hotărârea nr. 240

*

Dl. consilier Rusu Daniel

16. Informare privind efectuarea unei deplasări în străinătate.

Dl. consilier Rusu Daniel - Dacă sunt discuții?

Dl. consilier Dărăban Vasile – Cum a fost la Chicago?

Dl. primar Căpîlnașiu S. V. Radu – Am scris și în informare, chiar zălăuanii noștri (îmi place să îi numesc așa) de la Chicago doresc foarte mult crearea unei legături permanente cu orașul natal, până la urmă nu este vorba

doar despre zălăuani, sunt și sălăjeni, sau sunt căsătoriți, unii, cu români din alte localități și deja au pus întrebări vis – a – vis de cum s-ar putea realiza și anul viitor o colaborare mai strânsă, pentru organizarea, în și mai bune condiții, a „Zilelor Zalăului” la Chicago.

Am promis, pentru că aveam posibilitatea, (rămâne să vedem cum rămâne cu transportul), să le trimitem mai multe volume de carte din seria „Adevărul”, ca să le folosească la întocmirea unei biblioteci în limba română.

Fac eforturi pentru a-și păstra obiceiurile, tradițiile și mulți spuneau că: „Dacă înainte nu îmi plăcea muzica populară, acum a început să îmi placă”, ceea ce spune foarte mult, legat de dorul de casă.

Este îmbucurător faptul că mulți dintre ei au reușit să se realizeze în mod deosebit, așa spune, din punct de vedere financiar, și chiar și social.

Este adevărat că majoritatea celor cu care m-am întâlnit sunt absolvenți de studii superioare din Cluj – Napoca, în special, sau români care nu au reușit să își termine facultatea, au rămas în proiectul „World Travel” când aveau posibilitatea ca să meargă să muncească, în vacanțe, în Statele Unite, dar sunt interesați chiar să găsească posibilități de a investi în România, rămâne de văzut care sunt acele investiții.

Sunt care au făcut deja investiții în perioada imobiliară și astăzi sunt supărați că nu sunt la cotele la care se așteptau dar, cum spuneam, cel mai important lucru este păstrarea legăturii cu această comunitate, cu acest nucleu, extrem de bine încheiat.

Până la urmă, toți se mândresc că la „Zilele Zalăului” la Chicago vin și clujeni și sătmăreni și chiar și din alte orașe mai îndepărtate, fiindcă sunt singurii care au reușit să închege comunitatea românească în așa fel, încât să aibă întâlniri periodice, să aibă un site, prin care își comunică anumite informații, sunt lucruri pe care ni le-am dori să le vedem și în alte comunități ale românilor din alte țări, în care și-au stabilit reședința.

Dl. consilier Rusu Daniel - Dacă mai sunt discuții? – Nu sunt.

*

Dl. consilier Rusu Daniel

Declar închise lucrările ședinței de astăzi, mulțumindu-vă pentru munca depusă în comisii și pentru participare!

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
RUSU DANIEL



CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR,