

PROCES VERBAL

Încheiat azi, 27 septembrie 2012, cu ocazia ședinței ordinare a Consiliului Local al Municipiului Zalău.

La lucrările ședinței ordinare, a Consiliului Local al Municipiului Zalău, din partea executivului Primăriei participă următorii: dl. Căpîlnașiu S.V. Radu - primarul Municipiului Zalău, d-na Coța Gabriela Daniela - viceprimar al Municipiului Zalău, dl. Fazakas Nicolae – viceprimar al municipiului Zalău, dl. Nistorescu Radu – administrator public, dl. Potroviță Stelian - secretar, d-na Ardelean Claudia – director Direcția Administrație Publică Locală, d-na Opriș Doina – director Direcția Tehnică, dl. Tulai Ioan – director Direcția Patrimoniu, șefi de birouri din cadrul Primăriei Municipiului Zalău, alte persoane interesate, reprezentanții presei.

Invitați reprezentanții: dl. Taloș Mirel – deputat PNL, S.C. CITADIN ZALĂU S.R.L. – dl. director Nicora Virgil, D.G.A.D.P. – dl. director Bican Aurel, Poliția Comunitară - dl. director adjunct Bara Mircea, S.C. UZINA ELECTRICĂ S.A. – dl. director Marian Viorel, dl. Pop Vasile – delegatul sătesc.

Publicitatea ședinței a fost asigurată prin publicarea pe site-ul Primăriei Municipiului Zalău, prin afișare pe panoul de afișaj de la intrarea în Primăria Municipiului Zalău, în data de 21.09.2012, a anunțului de convocare întocmit în baza Dispoziției Primarului Municipiului Zalău nr. 1671/21.09.2012, precum și prin intermediul presei locale (ordinea de zi a ședinței, datele privind data, locul, ora ședinței au fost publicate integral în ziarele locale Magazin Sălăjean și Graiul Sălajului).

Convocarea consilierilor la lucrările ședinței s-a asigurat prin comunicarea telefonică, prin sms și prin e-mail în ziua de 21.09.2012, cu precizarea datei, orei și locului de desfășurare al ședinței.

În continuare am consemnat următoarele:

Dl. consilier Bălăjel Teodor – președinte de ședință.

Cu o prezență de 20 consilieri din 21 de consilieri, declar deschise lucrările ședinței de astăzi.

Precizez că au fost convocați toți consilierii locali.

Consilierii prezenți sunt: d-na consilier Ardelean Dorina Cornelia, d-na consilier Băgărean Monica, dl. consilier Bălăjel Teodor, dl. consilier Bîrsan Cristian Claudiu, dl. consilier Bogdán Zsolt Miklós, d-na consilier Coța Gabriela Daniela, d-na consilier Crișan Mariana Dana, dl. consilier Dărăban Vasile, dl. consilier Dragoș Raul Bogdan, dl. consilier Haller Otto, dl. consilier Hosu Ioan Valentin, dl. consilier Lupa Ilie Ioan, dl. consilier Margin Gabriel Adrian, dl. consilier Mureșan Cristian Rareș, dl. consilier Pop Eugen, dl. consilier Rusu Daniel, d-na consilier Seling Pop Rodica, d-na

consilier Țicală Maria, dl. consilier Fazakas Nicolae, dl. consilier Lakatoș Alexandru.

Lipsește: d-na consilier Mureșan Rodica Maria.

*

Dl. consilier Bălăjel Teodor

Voi supune spre aprobarea dumneavoastră, procesul - verbal de la ședința ordinară a Consiliului Local din data de 27.08.2012 și procesul - verbal de la ședința extraordinară a Consiliului Local din data de 14.09.2012.

Menționez că procesele verbale de ședință pot fi consultate de către cei interesați la Compartimentul Secretariat Consiliul Local din cadrul Primăriei, precum și pe site-ul oficial al Primăriei Zalău.

Dacă sunt discuții pe marginea proceselor - verbale?- Nu sunt.

Supun spre aprobare procesul - verbal de la ședința ordinară a Consiliului Local din data de 27.08.2012 și procesul - verbal de la ședința extraordinară a Consiliului Local din data de 14.09.2012.

Cine este pentru? - 19 voturi. Împotrivă? - Nu sunt. Abțineri? – dl. consilier Margin Gabriel Adrian.

*

Dl. consilier Bălăjel Tedor

La Ordinea de Zi avem un număr de 18 proiecte de hotărâre.

Dacă la Ordinea de zi, pe care ați primit-o, mai aveți de făcut completări sau modificări? – Nu sunt.

Cine este pentru? – 20 voturi. Împotrivă?- Nu sunt. Abțineri?- Nu sunt.

ORDINE DE ZI

***pentru ședința ordinară a Consiliului local al municipiului Zalău
din data de 27 septembrie 2012, orele 14,00***

1.Proiect de hotărâre privind abrogarea H.C.L. nr. 37/13.02.2012 privind acordarea facilității fiscale prevăzute de art. 286, alin. 8, Cod fiscal, constând în scutirea pe o perioadă de 7 ani de la plata impozitului pe clădirea proprietarilor de apartamente din blocul de locuințe N5, din municipiul Zalău, str. Crișan, nr. 18.

2.Proiect de hotărâre privind stabilirea modelului legitimației pentru aleșii locali, respectiv a modelului semnului distinctiv al calității acestora.

3.Proiect de hotărâre privind acceptarea unei donații în domeniul public al Municipiului Zalău oferită de proprietarii Prodan Gheorghe și Prodan Mariana.

4.Proiect de hotărâre privind modificarea componenței Comisiei locale de ordine publică a municipiului Zalău numită prin H.C.L. nr. 259 din 19 decembrie 2011.

5. Proiect de hotărâre privind aprobarea închirierii temporare a unui spațiu din imobilul proprietatea municipiului Zalău, situat în Piața Iuliu Maniu, nr. 3-5, Clădirea Transilvania, ap. 4, parter, în favoarea Asociației Naționale a Surzilor – Filiala Zalău.
6. Proiect de hotărâre privind atestarea la domeniul privat al Municipiului Zalău a unui teren însuprafață de 4581 mp, situat în municipiul Zalău, str. Liliacului și aprobarea dezlipirii acestuia.
7. Proiect de hotărâre privind desemnarea reprezentantului Consiliului local al municipiului Zalău în Adunarea Generală a Asociației Regionale pentru Dezvoltarea Infrastructurii Din Bazinul Hidrografic Someș - Tisa.
8. Proiect de hotărâre privind încetarea demersurilor de privatizare prin vânzarea a 99,99%, din pachetul de acțiuni deținut de municipiul Zalău la S.C. Uzina Electrică Zalău S.A.
9. Proiect de hotărâre privind constituirea Comisiei de analiză și negociere a condițiilor de utilizare a imobilelor în care funcționează unitățile de învățământ: Grădinița nr. 4 respectiv Grădinița nr. 6, din Municipiul Zalău.
10. Proiect de hotărâre privind rectificarea bugetului local al municipiului Zalău aprobat pentru anul 2012.
11. Proiect de hotărâre privind transmiterea în folosință gratuită în favoarea S.C. F.D.E.E. Electrica Distribuție Transilvania Nord S.A., a terenului în suprafață totală de 17 mp, proprietatea publică a municipiului Zalău, pe întreaga durată de existență a instalațiilor ce reprezintă capacități energetice ce fac obiectul lucrării de investiții ”Injecții de putere și modernizare strada Lupului, municipiul Zalău – Lucrarea 3416/2012 ”.
12. Proiect de hotărâre privind transmiterea în folosință gratuită a imobilului Punct Termic nr. 6, proprietatea publică a municipiului Zalău, în suprafață totală de 216 mp, situat pe str. Corneliu Coposu, Zalău, județul Sălaj, în favoarea Asociației “Lumea Animalelor”.
13. Proiect de hotărâre privind modificare H.C.L. nr. 81 din 17 mai 2012 în ce privește valoarea bunurilor cuprinse în Anexele A și B transmise în administrarea Direcției de Asistență Socială Comunitară Zalău, odată cu imobilul, reprezentând Centrul Multifuncțional pentru persoane vârstnice “Tinerețe fără bătrânețe” din municipiul Zalău.
14. Proiect de hotărâre privind cuprinderea în proprietatea privată a Municipiului Zalău a bunurilor aferente obiectivului de investiții “ Siguranță publică în municipiul Zalău prin sisteme de supraveghere video amplasate în spații publice” – cod SMIS 7354.
15. Proiect de hotărâre privind atestarea la domeniul privat al Municipiului Zalău a unui teren în suprafață de 128 mp situat în municipiul Zalău, str. Closca, nr. 2, dezmembrarea acestuia și constituirea unui drept de suprafață cu titlu oneros în favoarea numitului Maroșan Alexa Constantin.
16. Proiect de hotărâre privind retragerea gestiunii serviciului public de alimentare centralizată cu energie termică, activitățile de transport,

distribuție și furnizare din municipiul Zalău din favoarea E-STAR ZA DISTRITERM S.R.L., aprobarea pe durată determinată, respectiv până la organizarea licitației publice a formei gestiunii delegate a serviciului și atribuirea directă a acestui serviciu către S.C. Uzina Electrica Zalău S.A.

17.Proiect de hotărâre privind transmiterea în folosință gratuită a unor spații (terenuri) în vederea amplasării unor containere de către Asociația Caritas Eparhial Oradea.

18.Proiect de hotărâre privind aprobarea Studiului de fezabilitate aferent obiectivului de investiții: „Reparații capitale pe strada Olarilor, tronson bloc ANL – intersecția strada Dacia, Zalău, județul Sălaj”.

*

Dl. consilier Bălăjel Teodor

1.Proiect de hotărâre privind abrogarea H.C.L. nr. 37/13.02.2012 privind acordarea facilității fiscale prevăzute de art. 286, alin. 8, Cod fiscal, constând în scutirea pe o perioadă de 7 ani de la plata impozitului pe clădirea proprietarilor de apartamente din blocul de locuinte N5, din municipiul Zalău, str. Crișan, nr. 18.

Avizul comisiilor, vă rog.

Dl. consilier Bîrsan Claudiu Cristian - comisia juridică, aviz favorabil.

D-na consilier Băgărean Monica - comisia economică, aviz favorabil.

Dl. consilier Pop Eugen - comisia de urbanism, aviz favorabil.

Dl. consilier Bălăjel Teodor - Dacă sunt discuții?- Nu sunt.

Supun spre aprobare proiectul de hotărâre.

Cine este pentru? - 20 voturi. Împotrivă? - Nu sunt. Abțineri?- Nu sunt.

*

Cu 20 voturi „pentru” a fost adoptat proiectul de hotărâre privind abrogarea H.C.L. nr. 37/13.02.2012 privind acordarea facilității fiscale prevăzute de art. 286, alin. 8, Cod fiscal, constând în scutirea pe o perioadă de 7 ani de la plata impozitului pe clădirea proprietarilor de apartamente din blocul de locuinte N5, din municipiul Zalău, str. Crișan, nr. 18.

*

Se adoptă hotărârea nr. 162

*

Dl. consilier Bălăjel Teodor

2.Proiect de hotărâre privind stabilirea modelului legitimației pentru aleșii locali, respectiv a modelului semnului distinctiv al calității acestora.

Avizul comisiilor, vă rog.

Dl. consilier Bîrsan Claudiu Cristian - comisia juridică, aviz favorabil.

Dl. consilier Haller Otto – comisia pentru drepturile omului, aviz favorabil.

Dl. consilier Bălăjel Teodor - Dacă sunt discuții?- Nu sunt.

Supun spre aprobare proiectul de hotărâre.

Cine este pentru? - 20 voturi. Împotrivă? - Nu sunt. Abțineri?- Nu sunt.

*

Cu 20 voturi „pentru” a fost adoptat proiectul de hotărâre privind stabilirea modelului legitimației pentru aleșii locali, respectiv a modelului semnului distinctiv al calității acestora.

*

Se adoptă hotărârea nr. 163

*

Dl. consilier Bălăjel Teodor

3.Proiect de hotărâre privind acceptarea unei donații în domeniul public al Municipiului Zalău oferită de proprietarii Prodan Gheorghe și Prodan Mariana.

Avizul comisiilor, vă rog.

Dl. consilier Bîrsan Claudiu Cristian - comisia juridică, aviz favorabil.

D-na consilier Băgărean Monica - comisia economică, aviz favorabil.

Dl. consilier Pop Eugen - comisia de urbanism, aviz favorabil.

Dl. consilier Bălăjel Teodor - Dacă sunt discuții?- Nu sunt.

Supun spre aprobare proiectul de hotărâre.

Cine este pentru? - 20 voturi. Împotrivă? - Nu sunt. Abțineri?- Nu sunt.

*

Cu 20 voturi „pentru” a fost adoptat proiectul de hotărâre privind acceptarea unei donații în domeniul public al Municipiului Zalău oferită de proprietarii Prodan Gheorghe și Prodan Mariana.

*

Se adoptă hotărârea nr. 164

*

Dl. consilier Bălăjel Teodor

4.Proiect de hotărâre privind modificarea componenței Comisiei locale de ordine publică a municipiului Zalău numită prin H.C.L. nr. 259 din 19 decembrie 2011.

Avizul comisiilor, vă rog.

Dl. consilier Bîrsan Claudiu Cristian - comisia juridică, aviz favorabil.
Dl. consilier Haller Otto – comisia pentru drepturile omului, aviz favorabil.
Dl. consilier Bălăjel Teodor - Dacă sunt discuții?- Nu sunt.
Supun spre aprobare proiectul de hotărâre.
Cine este pentru? - 20 voturi. Împotrivă? - Nu sunt. Abțineri?- Nu sunt.

*

Cu 20 voturi „pentru” a fost adoptat proiectul de hotărâre privind modificarea componenței Comisiei locale de ordine publică a municipiului Zalău numită prin H.C.L. nr. 259 din 19 decembrie 2011.

*

Se adoptă hotărârea nr. 165

*

Dl. consilier Bălăjel Teodor

5.Proiect de hotărâre privind aprobarea închirierii temporare a unui spațiu din imobilul proprietatea municipiului Zalău, situat în Piața Iuliu Maniu, nr. 3-5, Clădirea Transilvania, ap. 4, parter, în favoarea Asociației Naționale a Surzilor – Filiala Zalău.

Avizul comisiilor, vă rog.

Dl. consilier Bîrsan Claudiu Cristian - comisia juridică, aviz favorabil.

D-na consilier Băgărean Monica - comisia economică, aviz favorabil.

D-na consilier Coța Daniela Gabriela – comisia sport – cultură, aviz favorabil.

Dl. consilier Bălăjel Teodor - Dacă sunt discuții?- Nu sunt.

Supun spre aprobare proiectul de hotărâre.

Cine este pentru? - 20 voturi. Împotrivă? - Nu sunt. Abțineri?- Nu sunt.

*

Cu 20 voturi „pentru” a fost adoptat proiectul de hotărâre privind aprobarea închirierii temporare a unui spațiu din imobilul proprietatea municipiului Zalău, situat în Piața Iuliu Maniu, nr. 3-5, Clădirea Transilvania, ap. 4, parter, în favoarea Asociației Naționale a Surzilor – Filiala Zalău.

*

Se adoptă hotărârea nr. 166

*

Dl. consilier Bălăjel Teodor

6. Proiect de hotărâre privind atestarea la domeniul privat al Municipiului Zalău a unui teren însuprafață de 4581 mp, situat în municipiul Zalău, str. Liliacului și aprobarea dezlipirii acestuia.

Avizul comisiilor, vă rog.

Dl. consilier Bîrsan Claudiu Cristian - comisia juridică, aviz favorabil.

Dl. consilier Pop Eugen - comisia de urbanism, aviz favorabil.

Dl. consilier Bălăjel Teodor - Dacă sunt discuții? - Nu sunt.

Supun spre aprobare proiectul de hotărâre.

Cine este pentru? - 20 voturi. Împotrivă? - Nu sunt. Abțineri? - Nu sunt.

*

Cu 20 voturi „pentru” a fost adoptat proiectul de hotărâre privind atestarea la domeniul privat al Municipiului Zalău a unui teren însuprafață de 4581 mp, situat în municipiul Zalău, str. Liliacului și aprobarea dezlipirii acestuia.

*

Se adoptă hotărârea nr. 167

*

Dl. consilier Bălăjel Teodor

7. Proiect de hotărâre privind desemnarea reprezentantului Consiliului local al municipiului Zalău în Adunarea Generală a Asociației Regionale pentru Dezvoltarea Infrastructurii Din Bazinul Hidrografic Someș - Tisa.

Avizul comisiilor, vă rog.

Dl. consilier Bîrsan Claudiu Cristian - comisia juridică, aviz favorabil.

Dl. consilier Bălăjel Teodor - Dacă sunt discuții? - Nu sunt.

Supun spre aprobare proiectul de hotărâre.

Cine este pentru? - 20 voturi. Împotrivă? - Nu sunt. Abțineri? - Nu sunt.

*

Cu 20 voturi „pentru” a fost adoptat proiectul de hotărâre privind desemnarea reprezentantului Consiliului local al municipiului Zalău în Adunarea Generală a Asociației Regionale pentru Dezvoltarea Infrastructurii Din Bazinul Hidrografic Someș - Tisa.

*

Se adoptă hotărârea nr. 168

*

Dl. consilier Bălăjel Teodor

8. Proiect de hotărâre privind încetarea demersurilor de privatizare prin vânzarea a 99,99%, din pachetul de acțiuni deținut de municipiul Zalău la S.C. Uzina Electrică Zalău S.A.

Avizul comisiilor, vă rog.

Dl. consilier Bîrsan Claudiu Cristian - comisia juridică, aviz favorabil.

D-na consilier Băgărean Monica - comisia economică, aviz favorabil.

Dl. consilier Pop Eugen - comisia de urbanism, aviz favorabil.

Dl. consilier Bălăjel Teodor - Dacă sunt discuții? - Nu sunt.

Supun spre aprobare proiectul de hotărâre.

Cine este pentru? - 20 voturi. Împotrivă? - Nu sunt. Abțineri? - Nu sunt.

*

Cu 20 voturi „pentru” a fost adoptat proiectul de hotărâre privind încetarea demersurilor de privatizare prin vânzarea a 99,99%, din pachetul de acțiuni deținut de municipiul Zalău la S.C. Uzina Electrică Zalău S.A.

*

Se adoptă hotărârea nr. 169

*

Dl. consilier Bălăjel Teodor

9. Proiect de hotărâre privind constituirea Comisiei de analiză și negociere a condițiilor de utilizare a imobilelor în care funcționează unitățile de învățământ: Grădinița nr. 4 respectiv Grădinița nr. 6, din Municipiul Zalău.

Avizul comisiilor, vă rog.

Dl. consilier Bîrsan Claudiu Cristian - comisia juridică, aviz favorabil.

D-na consilier Băgărean Monica - comisia economică, aviz favorabil.

Dl. consilier Pop Eugen - comisia de urbanism, aviz favorabil.

D-na consilier Coța Daniela Gabriela – comisia sport – cultură, aviz favorabil.

Dl. consilier Haller Otto – comisia pentru drepturile omului, aviz favorabil.

Dl. consilier Bălăjel Teodor - Dacă sunt discuții? - Nu sunt.

Supun spre aprobare proiectul de hotărâre.

Cine este pentru? - 20 voturi. Împotrivă? - Nu sunt. Abțineri? - Nu sunt.

*

Cu 20 voturi „pentru” a fost adoptat proiectul de hotărâre privind constituirea Comisiei de analiză și negociere a condițiilor de utilizare a imobilelor în

care funcționează unitățile de învățământ: Grădinița nr. 4 respectiv Grădinița nr. 6, din Municipiul Zalău.

*

Se adoptă hotărârea nr. 170

*

Dl. consilier Bălăjel Teodor

10.Proiect de hotărâre privind rectificarea bugetului local al municipiului Zalău aprobat pentru anul 2012.

Avizul comisiilor, vă rog.

Dl. consilier Bîrsan Claudiu Cristian - comisia juridică, aviz favorabil.

D-na consilier Băgărean Monica - comisia economică, aviz favorabil.

Dl. consilier Bălăjel Teodor - Dacă sunt discuții?

Dl. Secretar Potroviță Stelian – Am înțeles că există o notă de completare.

Dl. Consilier Margin Gabriel Adrian – Am o singură întrebare, pentru că nu reiese din referat și din anexe, în nota de completare apare prevăzut o alocare de sumă pentru spațiile verzi la Sala Sporturilor, aș vrea să știu de 643,00 mii lei ce anume se face în cadrul spațiului verde?

Nu știu, există un alt proiect?

Bănuiesc că este doar reamenajarea spațiului actual, dacă este altceva să ne spuneți, deoarece această sumă pentru ce este acolo mi se pare foarte mare și ar trebui justificată această sumă.

Dl. primar Căpîlășiu S. V. Radu – În primul rând aș vrea să clarific, practic este alocare de sume pentru spații verzi, sunt care în mod special se va preocupa sau va fi în atenția amenajării spațiului verde de la Sala Sporturilor.

Banii pot să fie folosiți pentru tot ce înseamnă spațiu verde, suntem descoperiți până la sfârșitul anului inclusiv pe partea de deratizare și va trebui să vedem de unde să găsim deocamdată soluții, însă fiind banii de pe investiția „Sala Sporturilor”, am considerat că prin rectificare acești bani vor fi aruncați cu preponderență în zona respectivă și să se refacă complet partea de spațiu verde, au fost colegii la fața locului, se va pune gazon, se vor face plantări de arbuști ornamentali nu numai în fața Sălii Sporturilor ci în tot ce înseamnă în jurul Sălii Sporturilor și cu afectarea celorlalte părți înspre vale, înspre lateral, spre terenurile de tenis, spre patinoar.

Alocarea se face pe capitolul spații verzi în cheltuielile care sunt, este o completare de fonduri.

Dl. Consilier Margin Gabriel Adrian – Am înțeles, întrebarea se referea la suma respectivă, pentru că dacă este vorba doar despre amenajarea la configurația care a fost până acum mi se pare o sumă exagerat de mare, dacă este vorba despre o amenajare de peisagistică nouă atunci este posibil să se cheltuiască acești bani, dar bănuiesc că trebuie să existe un plan, o schiță în

ce privește treaba aceasta, pe care nu l-am văzut, de aceea am pus această întrebare.

Dl. consilier Bălăjel Teodor - Dacă mai sunt discuții?- Nu sunt.

Supun spre aprobare proiectul de hotărâre.

Cine este pentru? - 20 voturi. Împotrivă? - Nu sunt. Abțineri?- Nu sunt.

*

Cu 20 voturi „pentru” a fost adoptat proiectul de hotărâre privind rectificarea bugetului local al municipiului Zalău aprobat pentru anul 2012.

*

Se adoptă hotărârea nr. 171

*

Dl. consilier Bălăjel Teodor

11.Proiect de hotărâre privind transmiterea în folosință gratuită în favoarea S.C. F.D.E.E. Electrica Distribuție Transilvania Nord S.A., a terenului în suprafață totală de 17 mp, proprietatea publică a municipiului Zalău, pe întreaga durată de existență a instalațiilor ce reprezintă capacități energetice ce fac obiectul lucrării de investiții ”Injecții de putere și modernizare strada Lupului, municipiul Zalău – Lucrarea 3416/2012 ”.

Avizul comisiilor, vă rog.

Dl. consilier Bîrsan Claudiu Cristian - comisia juridică, aviz favorabil.

D-na consilier Băgărean Monica - comisia economică, aviz favorabil.

Dl. consilier Pop Eugen - comisia de urbanism, aviz favorabil.

Dl. consilier Bălăjel Teodor - Dacă sunt discuții?- Nu sunt.

Supun spre aprobare proiectul de hotărâre.

Cine este pentru? - 20 voturi. Împotrivă? - Nu sunt. Abțineri?- Nu sunt.

*

Cu 20 voturi „pentru” a fost adoptat proiectul de hotărâre privind transmiterea în folosință gratuită în favoarea S.C. F.D.E.E. Electrica Distribuție Transilvania Nord S.A., a terenului în suprafață totală de 17 mp, proprietatea publică a municipiului Zalău, pe întreaga durată de existență a instalațiilor ce reprezintă capacități energetice ce fac obiectul lucrării de investiții ”Injecții de putere și modernizare strada Lupului, municipiul Zalău – Lucrarea 3416/2012 ”.

*

Se adoptă hotărârea nr. 172

*

Dl. consilier Bălăjel Teodor

12. Proiect de hotărâre privind transmiterea în folosință gratuită a imobilului Punct Termic nr. 6, proprietatea publică a municipiului Zalău, în suprafață totală de 216 mp, situat pe str. Corneliu Coposu, Zalău, județul Sălaj, în favoarea Asociației "Lumea Animalelor".

Avizul comisiilor, vă rog.

Dl. consilier Bîrsan Claudiu Cristian - comisia juridică, aviz favorabil.

D-na consilier Băgărean Monica - comisia economică, aviz favorabil.

Dl. consilier Pop Eugen - comisia de urbanism, aviz favorabil.

Dl. consilier Bălăjel Teodor - Dacă sunt discuții? - Nu sunt.

Supun spre aprobare proiectul de hotărâre.

Cine este pentru? - 19 voturi. Împotrivă? - Nu sunt. Abțineri? - d-na consilier Coța Daniela Gabriela.

*

Cu 19 voturi „pentru” a fost adoptat proiectul de hotărâre privind transmiterea în folosință gratuită a imobilului Punct Termic nr. 6, proprietatea publică a municipiului Zalău, în suprafață totală de 216 mp, situat pe str. Corneliu Coposu, Zalău, județul Sălaj, în favoarea Asociației "Lumea Animalelor".

*

Se adoptă hotărârea nr. 173

*

Dl. consilier Bălăjel Teodor

13. Proiect de hotărâre privind modificarea H.C.L. nr. 81 din 17 mai 2012 în ce privește valoarea bunurilor cuprinse în Anexele A și B transmise în administrarea Direcției de Asistență Socială Comunitară Zalău, odată cu imobilul, reprezentând Centrul Multifuncțional pentru persoane vârstnice "Tinerețe fără bătrânețe" din municipiul Zalău.

Avizul comisiilor, vă rog.

Dl. consilier Bîrsan Claudiu Cristian - comisia juridică, aviz favorabil.

D-na consilier Băgărean Monica - comisia economică, aviz favorabil.

Dl. consilier Pop Eugen - comisia de urbanism, aviz favorabil.

Dl. consilier Bălăjel Teodor - Dacă sunt discuții? - Nu sunt.

Supun spre aprobare proiectul de hotărâre.

Cine este pentru? - 20 voturi. Împotrivă? - Nu sunt. Abțineri? - Nu sunt.

*

Cu 20 voturi „pentru” a fost adoptat proiectul de hotărâre privind modificarea H.C.L. nr. 81 din 17 mai 2012 în ce privește valoarea bunurilor cuprinse în Anexele A și B transmise în administrarea Direcției de Asistență Socială Comunitară Zalău, odată cu imobilul, reprezentând Centrul Multifuncțional pentru persoane vârstnice “Tinerețe fără bătrânețe” din municipiul Zalău.

*

Se adoptă hotărârea nr. 174

*

Dl. consilier Bălăjel Teodor

14. Proiect de hotărâre privind cuprinderea în proprietatea privată a Municipiului Zalău a bunurilor aferente obiectivului de investiții “ Siguranță publică în municipiul Zalău prin sisteme de supraveghere video amplasate în spații publice” – cod SMIS 7354.

Avizul comisiilor, vă rog.

Dl. consilier Bîrsan Claudiu Cristian - comisia juridică, aviz favorabil.

D-na consilier Băgărean Monica - comisia economică, aviz favorabil.

Dl. consilier Pop Eugen - comisia de urbanism, aviz favorabil.

Dl. consilier Haller Otto – comisia pentru drepturile omului, aviz favorabil.

Dl. consilier Bălăjel Teodor - Dacă sunt discuții?- Nu sunt.

Supun spre aprobare proiectul de hotărâre.

Cine este pentru? - 20 voturi. Împotriva? - Nu sunt. Abțineri?- Nu sunt.

*

Cu 20 voturi „pentru” a fost adoptat proiectul de hotărâre privind cuprinderea în proprietatea privată a Municipiului Zalău a bunurilor aferente obiectivului de investiții “ Siguranță publică în municipiul Zalău prin sisteme de supraveghere video amplasate în spații publice” – cod SMIS 7354.

*

Se adoptă hotărârea nr. 175

*

Dl. consilier Bălăjel Teodor

15. Proiect de hotărâre privind atestarea la domeniul privat al Municipiului Zalău a unui teren în suprafață de 128 mp situat în municipiul Zalău, str. Closca, nr. 2, dezmembrarea acestuia și constituirea unui drept de superficie cu titlu oneros în favoarea numitului Maroșan Alexa Constantin.

Avizul comisiilor, vă rog.

Dl. consilier Bîrsan Claudiu Cristian - comisia juridică, aviz favorabil.

D-na consilier Băgărean Monica - comisia economică, aviz favorabil.

Dl. consilier Pop Eugen - comisia de urbanism, aviz favorabil.

Dl. consilier Bălăjel Teodor - Dacă sunt discuții?- Nu sunt.

Supun spre aprobare proiectul de hotărâre.

Cine este pentru? - 20 voturi. Împotrivă? - Nu sunt. Abțineri?- Nu sunt.

*

Cu 20 voturi „pentru” a fost adoptat proiectul de hotărâre privind atestarea la domeniul privat al Municipiului Zalău a unui teren în suprafață de 128 mp situat în municipiul Zalău, str. Closca, nr. 2, dezmembrarea acestuia și constituirea unui drept de suprafață cu titlu oneros în favoarea numitului Maroșan Alexa Constantin.

*

Se adoptă hotărârea nr. 176

*

Dl. consilier Bălăjel Teodor

16.Proiect de hotărâre privind retragerea gestiunii serviciului public de alimentare centralizată cu energie termică, activitățile de transport, distribuție și furnizare din municipiul Zalău din favoarea E-STAR ZA DISTRITERM S.R.L., aprobarea pe durată determinată, respectiv până la organizarea licitației publice a formei gestiunii delegate a serviciului și atribuirea directă a acestui serviciu către S.C. Uzina Electrica Zalău S.A.

Avizul comisiilor, vă rog.

Dl. consilier Bîrsan Claudiu Cristian - comisia juridică, aviz favorabil.

D-na consilier Băgărean Monica - comisia economică, aviz favorabil.

Dl. consilier Pop Eugen - comisia de urbanism, aviz favorabil.

D-na consilier Coța Daniela Gabriela – comisia sport – cultură, aviz favorabil.

Dl. consilier Haller Otto – comisia pentru drepturile omului, aviz favorabil.

Dl. consilier Bălăjel Teodor - Dacă sunt discuții?

Dl. consilier Bîrsan Claudiu Cristian – Aș dori o informare din partea executivului primăriei asupra relațiilor contractuale, dacă mai există sau nu între Primăria Zalău și E-STAR ZA DISTRITERM S.R.L., dacă această firmă în-afară de concesiunea serviciului public mai are în posesie bunuri care aparțin primăriei, în principiu care mai sunt relațiile contractuale sau ce lucruri mai sunt de lămurit într raporturile dintre noi și acea societate comercială.

Dl. Primar Căpîlnașiu S. V. Radu – Am să fac o sinteză pe scurt asupra problemelor pe care le avem cu această societate în care Consiliul local este

acționar cu 49%, dar știm că managementul acestei firme și administratorii au fost numiți de către partener, de către firma E-STAR ZA DISTRITERM S.R.L. din Ungaria.

La ora actuală ei au făcut o notificare undeva în luna iunie, prin care spuneau că nu vor mai furniza agent termic.

În condițiile în care sigur că încercau să găsească explicații în faptul că S.C. Uzina Electrica Zalău S.A. nu ar mai putea să le asigure agentul termic, aceasta a fost în urma unui schimb de adrese între S.C. Uzina Electrica Zalău S.A. și E-STAR ZA DISTRITERM S.R.L., în care S.C. Uzina Electrica Zalău S.A. a specificat că dacă doresc contract în continuare, încheierea unui contract pe termen mai lung tocmai pentru a putea să își permită să facă investiții, adică să fie justificate acele investiții pe care le vor face pentru a reduce costurile de producție la agentul termic, lucru care nu sa întâmplat.

Au fost foarte multe tergiversări, foarte multe solicitări din partea noastră de a ne întâlni și de a stabili ce se întâmplă, care este obiectivul lor, dacă vor să mai asigure serviciul.

În toate aceste întâlniri nu am reușit să ajungem la un numitor comun în primul rând pentru că nu au desemnat niciodată o persoană de decizie, care să poată lua decizii.

În această situație, cu toate că le-am transmis că este o obligație legală ca în 6 luni de la momentul în care doresc să înceteze prestarea serviciului public, ei 6 luni încă trebuie să asigure acel serviciu, lucru pe care nu îl îndeplinesc pentru că ar trebui cu aceste condiții să meargă până la sfârșitul anului.

Am ajuns în situația în care ne dăm seama că ei nu fac absolut nimic, au renunțat la personal, a rămas doar o juristă și un contabil angajați, am purtat discuții vis-a-vis de o rețea unde este o foarte mare problemă, ei au achiziționat-o de la S.C. Uzina Electrica Zalău S.A. în momentul în care aceasta era în insolvență și care este din rețeaua primară, pe care au mai făcut și investiții, de fapt, ei aveau un program de investiții obligatoriu stabilit prin delegarea serviciului, trebuiau investiți 15.000.000 euro în 5 ani, au făcut extrem de puține investiții, dar mă rog, nu putem să contestăm că s-au făcut pe rețeaua primară și se știe că au făcut din zona Scala până la Galeriile Meseș.

La acest moment suntem într-o dispută vis-a-vis de faptul că această rețea în mod normal este bun de retur, conform contractului de delegare toate bunurile care sunt utilizate în asigurarea serviciului public, devin la finalizarea contractului că este la 49 ani sau la un termen datorat din vina operatorului, ele devin bunuri de retur și revin gratuit municipalității nu primăriei.

Și săptămâna aceasta a fost o discuție cu reprezentanți ai firmei, nu s-a luat nici o decizie decât au constat că nu au înțeles bine, noi nu am respins ideea de a rechiziționa o parte din conducta care a fost cumpărată, disputa era pe partea de bunuri de retur.

În urma întâlnirii de ieri la care i-am convocat am făcut deja comisie de predare-primire a rețelei și a tuturor bunurilor concesionate și tocmai pentru că acestea trebuie pregătite, nu putem să riscăm asigurarea agentului termic, în special discutăm de școli, de grădinițe, acest lucru este inadmisibil. Am solicitat pentru ziua de luni să vină dl. Sóos, care este administratorul societății după ce celălalt administrator și-a dat demisia, aveau doi administratori, unul cu competență limitată și celălalt este dl. Sóos care este și unul dintre acționari, să vină la o întâlnire pentru a lămurii toate aceste aspecte litigioase, s-ar putea să ajungem chiar în instanță, să ne judecăm pentru anumite aspecte, dar nu dorim să ajungem într-o altă zonă cu problemele care sunt generate de societate.

Acesta este stadiul în care ne aflăm, dorim chiar săptămâna viitoare cu dl. director Marian să mergem la București la ANRSC și să ne pregătim pentru obținerea licenței pentru că va trebui să obținem licența pentru transport, distribuție și furnizare agent termic, se poate obține o licență provizorie până la momentul depunerii tuturor documentelor și sigur între timp vom face demersurile pentru organizarea licitației în vederea delegării serviciului public de transport, distribuție, furnizare agent termic care durează pentru că sunt mai multe lucruri.

Într-o primă fază anunțul trebuie să stea un anumit număr de zile, dacă nu participă la prima licitație trei firme se reia procedura de licitație, toate aceste lucruri pot să dureze de ordinul lunilor, în această perioadă nu putem să riscăm neasigurarea serviciului și în acest sens s-a propus azi consiliului local retragerea efectivă a serviciului public.

Încă o dată specific în urma notificărilor pe care E-STAR ZA DISTRITERM S.R.L. le-a făcut nu numai către primărie și consiliul local, le-a făcut inclusiv către toți beneficiarii serviciului, toți cu care aveau contracte le-au reziliat și i-au notificat vis-a-vis de încetarea furnizării.

Dl. consilier Bălăjel Teodor - Dacă mai sunt discuții? - Nu sunt.

Supun spre aprobare proiectul de hotărâre.

Cine este pentru? - 20 voturi. Împotriva? - Nu sunt. Abțineri? - Nu sunt.

*

Cu 20 voturi „pentru” a fost adoptat proiectul de hotărâre privind retragerea gestiunii serviciului public de alimentare centralizată cu energie termică, activitățile de transport, distribuție și furnizare din municipiul Zalău din favoarea E-STAR ZA DISTRITERM S.R.L., aprobarea pe durată determinată, respectiv până la organizarea licitației publice a formei gestiunii delegate a serviciului și atribuirea directă a acestui serviciu către S.C. Uzina Electrica Zalău S.A.

*

Se adoptă hotărârea nr. 177

*

Dl. consilier Bălăjel Teodor

17. Proiect de hotărâre privind transmiterea în folosință gratuită a unor spații (terenuri) în vederea amplasării unor containere de către Asociația Caritas Eparhial Oradea.

Avizul comisiilor, vă rog.

Dl. consilier Bîrsan Claudiu Cristian - comisia juridică, aviz favorabil.

Dl. consilier Pop Eugen - comisia de urbanism, aviz favorabil.

D-na consilier Coța Daniela Gabriela – comisia sport – cultură, aviz favorabil.

Dl. consilier Haller Otto – comisia pentru drepturile omului, aviz favorabil.

Dl. consilier Bălăjel Teodor - Dacă sunt discuții?

Dl. Primar Căpîlnașiu S. V. Radu – Vreau să spun că la contractul pe care o să îl facem va fi impunere ca aceste produse care se vor depozita să nu fie vândute, va fi obligatoriu să se meargă doar pe sistemul de donație la familiile cu probleme.

Dl. consilier Bălăjel Teodor - Dacă mai sunt discuții? - Nu sunt.

Supun spre aprobare proiectul de hotărâre.

Cine este pentru? - 20 voturi. Împotriva? - Nu sunt. Abțineri? - Nu sunt.

*

Cu 20 voturi „pentru” a fost adoptat proiectul de hotărâre privind transmiterea în folosință gratuită a unor spații (terenuri) în vederea amplasării unor containere de către Asociația Caritas Eparhial Oradea.

*

Se adoptă hotărârea nr. 178

*

Dl. consilier Bălăjel Teodor

18. Proiect de hotărâre privind aprobarea Studiului de fezabilitate aferent obiectivului de investiții: „Reparații capitale pe strada Olarilor, tronson bloc ANL – intersecția strada Dacia, Zalău, județul Sălaj”.

Avizul comisiilor, vă rog.

Dl. consilier Bîrsan Claudiu Cristian - comisia juridică, aviz favorabil.

D-na consilier Băgărean Monica - comisia economică, aviz favorabil.

Dl. consilier Pop Eugen - comisia de urbanism, aviz favorabil.

Dl. consilier Bălăjel Teodor - Dacă sunt discuții? - Nu sunt.

Supun spre aprobare proiectul de hotărâre.

Cine este pentru? - 20 voturi. Împotriva? - Nu sunt. Abțineri? - Nu sunt.

*

Cu 20 voturi „pentru” a fost adoptat proiectul de hotărâre privind aprobarea Studiului de fezabilitate aferent obiectivului de investiții: „Reparații capitale pe strada Olarilor, tronson bloc ANL – intersecția strada Dacia, Zalău, județul Sălaj”.

*

Se adoptă hotărârea nr. 179

*

Dl. consilier Bălăjel Teodor

Declar închise lucrările ședinței de astăzi, mulțumindu-vă pentru munca depusă în comisii și pentru participare!

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
BĂLĂJEL TEODOR



CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR,
POTROVIȚĂ STELIAN