

PROCES VERBAL

Încheiat azi, 27 decembrie 2012, cu ocazia ședinței extraordinare a Consiliului Local al Municipiului Zalău.

La lucrările ședinței extraordinare, a Consiliului Local al Municipiului Zalău, din partea executivului Primăriei participă următorii: dl. Căpîlnașiu S.V. Radu - primarul Municipiului Zalău, d-na Coța Gabriela Daniela - viceprimar al Municipiului Zalău, dl. Fazakas Nicolae – viceprimar al municipiului Zalău, dl. Potroviță Stelian - secretar, dl. Nistorescu Radu – administrator public, d-na Cuibuș Mariana – director Direcția Economică, d-na Opriș Doina – director Direcția Tehnică, șefi de birouri din cadrul Primăriei Municipiului Zalău, alte persoane interesate, reprezentanții presei.

Invitați reprezentanții: D.G.A.D.P. – dl. director Bican Aurel, Poliția Locală - dl. director Horvat Ovidiu Călin, S.C. Transurbis S.R.L. – dl. director interimar Forț Călin, dl. Pop Vasile – delegatul sătesc. Publicitatea ședinței a fost asigurată prin publicarea pe site-ul Primăriei Municipiului Zalău, prin afișare pe panoul de afișaj de la intrarea în Primăria Municipiului Zalău, în data de 21.12.2012, a anunțului de convocare întocmit în baza Dispoziției Primarului Municipiului Zalău nr. 2974/21.12.2012, și a fost trimisă la Sălăjeanul TV).

Convocarea consilierilor la lucrările ședinței s-a asigurat prin comunicarea telefonică, prin sms și prin e-mail în ziua de 21.12.2012, cu precizarea datei, orei și locului de desfășurare al ședinței.

În continuare am consemnat următoarele:

Dl. consilier Pop Eugen – președinte de ședință.

Cu o prezență de 17 consilieri din 21 de consilieri, declar deschise lucrările ședinței de astăzi.

Precizez că au fost convocați toți consilierii locali.

Consilierii prezenți sunt: dl. consilier Bălăjel Teodor, dl. consilier Bîrsan Cristian Claudiu, d-na consilier Coța Gabriela Daniela, dl. consilier Dărăban Vasile, dl. consilier Dragoș Raul Bogdan, dl. consilier Fazakas Nicolae, dl. consilier Haller Otto, dl. consilier Hosu Ioan Valentin, dl. consilier Lupa Ilie Ioan, dl. consilier Margin Gabriel Adrian, dl. consilier Mureșan Cristian Rareș, d-na consilier Mureșan Rodica Maria, dl. consilier Pop Eugen, dl. consilier Rusu Daniel, d-na consilier Seling Pop Rodica, d-na consilier Țicală Maria, d-na consilier Băgărean Monica.

Lipsește: d-na consilier Ardelean Dorina Cornelia, dl. consilier Bogdán Zsolt Miklós, d-na consilier Crișan Mariana Dana, dl. consilier Lakatoș Alexandru.

*

*

Dl. consilier Pop Eugen

La Ordinea de Zi avem un număr de 13 proiecte de hotărâre.

Dl. consilier Pop Eugen

Dacă la Ordinea de zi, pe care ați primit-o, aveți de făcut completări sau modificări? – Nu sunt.

Cine este pentru? – 17 voturi. Împotrivă? - Nu sunt. Abțineri?- Nu sunt.

ORDINE DE ZI

***pentru ședința extraordinară a Consiliului local al Municipiului Zalău
din data de 27 decembrie 2012, orele 11,00***

1. Proiect de hotărâre privind rectificarea bugetului local pe anul 2012.
2. Proiect de hotărâre privind aprobarea Contractului dintre Municipiul Zalău și Asociația de proprietari „Galeriile Meseș” – Bloc O1 pentru depunerea și derularea proiectului privind creșterea performanței energetice a blocului de locuințe.
3. Proiect de hotărâre privind aprobarea Contractului dintre Municipiul Zalău și Asociația de proprietari nr. 12 – bloc O2 pentru depunerea și derularea proiectului privind creșterea performanței energetice a blocului de locuințe.
4. Proiect de hotărâre privind aprobarea Contractului dintre Municipiul Zalău și Asociația de proprietari Avram Iancu 35 – bloc N3 pentru depunerea și derularea proiectului privind creșterea performanței energetice a blocului de locuințe.
5. Proiect de hotărâre privind aprobarea Contractului dintre Municipiul Zalău și Asociația de proprietari bloc LIRA pentru depunerea și derularea proiectului privind creșterea performanței energetice a blocului de locuințe.
6. Proiect de hotărâre privind aprobarea Contractului dintre Municipiul Zalău și Asociația de proprietari bloc OM pentru depunerea și derularea proiectului privind creșterea performanței energetice a blocului de locuințe.
7. Proiect de hotărâre privind aprobarea documentației tehnico-economice și a indicatorilor tehnico-economici aferenți proiectului “Reabilitarea termică a blocului de locuințe O1 constituit în Asociație de proprietari.”
8. Proiect de hotărâre privind aprobarea documentației tehnico-economice și a indicatorilor tehnico-economici aferenți proiectului “Reabilitarea termică a blocului de locuințe O2 constituit în Asociație de proprietari.”
9. Proiect de hotărâre privind aprobarea documentației tehnico-economice și a indicatorilor tehnico-economici aferenți proiectului “Reabilitarea termică a blocului de locuințe N3 constituit în Asociație de proprietari.”
10. Proiect de hotărâre privind aprobarea documentației tehnico-economice și a indicatorilor tehnico-economici aferenți proiectului “Reabilitarea termică a blocului de locuințe LIRA constituit în Asociație de proprietari.”

11. Proiect de hotărâre privind aprobarea documentației tehnico-economice și a indicatorilor tehnico-economici aferenți proiectului “Reabilitarea termică a blocului de locuințe OM constituit în Asociație de proprietari.”

12. Proiect de hotărâre privind aprobarea promovării cererii de finanțare „Eficiență energetică la blocurile de locuințe O1, O2 situate pe B-dul Mihai Viteazu și blocul N3 de pe str. A. Iancu, din municipiul Zalău”, și aprobarea cheltuielilor necesare la implementarea proiectelor.

13. Proiect de hotărâre privind aprobarea promovării cererii de finanțare „Eficiență energetică la blocul de locuințe OM situat pe Bdul M Viteazu și blocul LIRA de pe str. Tudor Vladimirescu, din municipiul Zalău”, și aprobarea cheltuielilor necesare la implementarea proiectelor.

Diverse

*

Dl. consilier Pop Eugen

1. Proiect de hotărâre privind rectificarea bugetului local pe anul 2012.

Dl. consilier Pop Eugen - Dacă sunt discuții? – Nu sunt.

Supun spre aprobare proiectul de hotărâre.

Cine este pentru? - 17 voturi. Împotriva? - Nu sunt. Abțineri? - Nu sunt.

*

Cu 17 voturi „pentru” a fost adoptat proiectul de hotărâre privind rectificarea bugetului local pe anul 2012.

*

Se adoptă hotărârea nr. 252

*

Dl. consilier Pop Eugen

2. Proiect de hotărâre privind aprobarea Contractului dintre Municipiul Zalău și Asociația de proprietari „Galeriile Meseș” – Bloc O1 pentru depunerea și derularea proiectului privind creșterea performanței energetice a blocului de locuințe.

Dl. consilier Pop Eugen - Dacă sunt discuții?

Dl. consilier Bălăjel Teodor – Aș vrea să fac câteva aprecieri și considerente pe marginea proiectelor de hotărâre, știm că performanțele energetice vor crește, tot în același timp și fața orașului se va schimba.

Ordonanța de Urgență nr. 18/2009, nu a funcționat foarte bine, de aceea nu avem la fel de multe proiecte ca și acestea, și atunci a venit Ordonanța de Urgență nr. 63/2012, această ordonanță întărește rolul administrațiilor locale.

Sumele sunt considerente, cea ce este un lucru bun. Observ, cu toate că sunt efecte benefice în toate planurile, vom acoperi sumele care nu sunt mici, nu vreau să mai contractăm alte credite ca să acoperim cheltuielile.

Dl. primar Căpîlnaşiu S. V. Radu – Aş vrea să lămuresc câteva considerente, odată chiar dacă se va ajunge la credit, vom putea discuta despre o linie de credit care va fi achitat în momentul în care se vor încasa banii de la Uniunea Europeană.

Pe de altă parte, motivul pentru care am instituit această taxă a fost pentru a fi mai ușor fiecărei familii.

După cum știți, s-a aprobat în ședința anterioară a consiliului local ca această taxă să se stabilească individual.

Dl. consilier Pop Eugen - Dacă mai sunt discuții? – Nu sunt.

Supun spre aprobare proiectul de hotărâre.

Cine este pentru? - 17 voturi. Împotrivă? - Nu sunt. Abțineri? - Nu sunt.

*

Cu 17 voturi „pentru” a fost adoptat proiectul de hotărâre privind aprobarea Contractului dintre Municipiul Zalău și Asociația de proprietari „Galeriile Meseș” – Bloc O1 pentru depunerea și derularea proiectului privind creșterea performanței energetice a blocului de locuințe.

*

Se adoptă hotărârea nr. 253

*

Dl. consilier Pop Eugen

3.Proiect de hotărâre privind aprobarea Contractului dintre Municipiul Zalău și Asociația de proprietari nr. 12 – bloc O2 pentru depunerea și derularea proiectului privind creșterea performanței energetice a blocului de locuințe.

Dl. consilier Pop Eugen - Dacă sunt discuții? – Nu sunt.

Supun spre aprobare proiectul de hotărâre.

Cine este pentru? - 17 voturi. Împotrivă? - Nu sunt. Abțineri? - Nu sunt.

*

Cu 17 voturi „pentru” a fost adoptat proiectul de hotărâre privind aprobarea Contractului dintre Municipiul Zalău și Asociația de proprietari nr. 12 – bloc O2 pentru depunerea și derularea proiectului privind creșterea performanței energetice a blocului de locuințe.

*

Se adoptă hotărârea nr. 254

*

Dl. consilier Pop Eugen

4. Proiect de hotărâre privind aprobarea Contractului dintre Municipiul Zalău și Asociația de proprietari Avram Iancu 35 – bloc N3 pentru depunerea și derularea proiectului privind creșterea performanței energetice a blocului de locuințe.

Dl. consilier Pop Eugen - Dacă sunt discuții? – Nu sunt.

Supun spre aprobare proiectul de hotărâre.

Cine este pentru? - 17 voturi. Împotrivă? - Nu sunt. Abțineri? - Nu sunt.

*

Cu 17 voturi „pentru” a fost adoptat proiectul de hotărâre privind aprobarea Contractului dintre Municipiul Zalău și Asociația de proprietari Avram Iancu 35 – bloc N3 pentru depunerea și derularea proiectului privind creșterea performanței energetice a blocului de locuințe.

*

Se adoptă hotărârea nr. 255

*

Dl. consilier Pop Eugen

5. Proiect de hotărâre privind aprobarea Contractului dintre Municipiul Zalău și Asociația de proprietari bloc LIRA pentru depunerea și derularea proiectului privind creșterea performanței energetice a blocului de locuințe.

Dl. consilier Pop Eugen - Dacă sunt discuții? – Nu sunt.

Supun spre aprobare proiectul de hotărâre.

Cine este pentru? - 17 voturi. Împotrivă? - Nu sunt. Abțineri? - Nu sunt.

*

Cu 17 voturi „pentru” a fost adoptat proiectul de hotărâre privind aprobarea Contractului dintre Municipiul Zalău și Asociația de proprietari bloc LIRA pentru depunerea și derularea proiectului privind creșterea performanței energetice a blocului de locuințe.

*

Se adoptă hotărârea nr. 256

*

Dl. consilier Pop Eugen

6. Proiect de hotărâre privind aprobarea Contractului dintre Municipiul Zalău și Asociația de proprietari bloc OM pentru depunerea și derularea proiectului privind creșterea performanței energetice a blocului de locuințe.

Dl. consilier Pop Eugen - Dacă sunt discuții? – Nu sunt.

Supun spre aprobare proiectul de hotărâre.

Cine este pentru? - 17 voturi. Împotrivă? - Nu sunt. Abțineri? - Nu sunt.

*

Cu 17 voturi „pentru” a fost adoptat proiectul de hotărâre privind aprobarea Contractului dintre Municipiul Zalău și Asociația de proprietari bloc OM pentru depunerea și derularea proiectului privind creșterea performanței energetice a blocului de locuințe.

*

Se adoptă hotărârea nr. 257

*

Dl. consilier Pop Eugen

7. Proiect de hotărâre privind aprobarea documentației tehnico-economice și a indicatorilor tehnico-economici aferenți proiectului “Reabilitarea termică a blocului de locuințe O1 constituit în Asociație de proprietari.”

Dl. consilier Pop Eugen - Dacă sunt discuții? – Nu sunt.

Supun spre aprobare proiectul de hotărâre.

Cine este pentru? - 17 voturi. Împotrivă? - Nu sunt. Abțineri? - Nu sunt.

*

Cu 17 voturi „pentru” a fost adoptat proiectul de hotărâre privind aprobarea documentației tehnico-economice și a indicatorilor tehnico-economici aferenți proiectului “Reabilitarea termică a blocului de locuințe O1 constituit în Asociație de proprietari.”

*

Se adoptă hotărârea nr. 258

*

Dl. consilier Pop Eugen

8. Proiect de hotărâre privind aprobarea documentației tehnico-economice și a indicatorilor tehnico-economici aferenți proiectului “Reabilitarea termică a blocului de locuințe O2 constituit în Asociație de proprietari.”

Dl. consilier Pop Eugen - Dacă sunt discuții? – Nu sunt.

Supun spre aprobare proiectul de hotărâre.

Cine este pentru? - 17 voturi. Împotrivă? - Nu sunt. Abțineri?- Nu sunt.

*

Cu 17 voturi „pentru” a fost adoptat proiectul de hotărâre privind aprobarea documentației tehnico-economice și a indicatorilor tehnico-economici aferenți proiectului “Reabilitarea termică a blocului de locuințe O2 constituit în Asociație de proprietari.”

*

Se adoptă hotărârea nr. 259

*

Dl. consilier Pop Eugen

9.Proiect de hotărâre privind aprobarea documentației tehnico-economice și a indicatorilor tehnico-economici aferenți proiectului “Reabilitarea termică a blocului de locuințe N3 constituit în Asociație de proprietari.”

Dl. consilier Pop Eugen - Dacă sunt discuții? – Nu sunt.

Supun spre aprobare proiectul de hotărâre.

Cine este pentru? - 17 voturi. Împotrivă? - Nu sunt. Abțineri?- Nu sunt.

*

Cu 17 voturi „pentru” a fost adoptat proiectul de hotărâre privind aprobarea documentației tehnico-economice și a indicatorilor tehnico-economici aferenți proiectului “Reabilitarea termică a blocului de locuințe N3 constituit în Asociație de proprietari.”

*

Se adoptă hotărârea nr. 260

*

Dl. consilier Pop Eugen

10.Proiect de hotărâre privind aprobarea documentației tehnico-economice și a indicatorilor tehnico-economici aferenți proiectului “Reabilitarea termică a blocului de locuințe LIRA constituit în Asociație de proprietari.”

Dl. consilier Pop Eugen - Dacă sunt discuții? – Nu sunt.

Supun spre aprobare proiectul de hotărâre.

Cine este pentru? - 17 voturi. Împotrivă? - Nu sunt. Abțineri?- Nu sunt.

*

Cu 17 voturi „pentru” a fost adoptat proiectul de hotărâre privind aprobarea documentației tehnico-economice și a indicatorilor tehnico-economici aferenți proiectului “Reabilitarea termică a blocului de locuințe LIRA constituit în Asociație de proprietari.”

*

Se adoptă hotărârea nr. 261

*

Dl. consilier Pop Eugen

11. Proiect de hotărâre privind aprobarea documentației tehnico-economice și a indicatorilor tehnico-economici aferenți proiectului “Reabilitarea termică a blocului de locuințe OM constituit în Asociație de proprietari.”

Dl. consilier Pop Eugen - Dacă sunt discuții? – Nu sunt.

Supun spre aprobare proiectul de hotărâre.

Cine este pentru? - 17 voturi. Împotriva? - Nu sunt. Abțineri? - Nu sunt.

*

Cu 17 voturi „pentru” a fost adoptat proiectul de hotărâre privind aprobarea documentației tehnico-economice și a indicatorilor tehnico-economici aferenți proiectului “Reabilitarea termică a blocului de locuințe OM constituit în Asociație de proprietari.”

*

Se adoptă hotărârea nr. 262

*

Dl. consilier Pop Eugen

12. Proiect de hotărâre privind aprobarea promovării cererii de finanțare „Eficiență energetică la blocurile de locuințe O1, O2 situate pe B-dul Mihai Viteazu și blocul N3 de pe str. A. Iancu, din municipiul Zalău”, și aprobarea cheltuielilor necesare la implementarea proiectelor.

Dl. consilier Pop Eugen - Dacă sunt discuții? – Nu sunt.

Supun spre aprobare proiectul de hotărâre.

Cine este pentru? - 17 voturi. Împotriva? - Nu sunt. Abțineri? - Nu sunt.

*

Cu 17 voturi „pentru” a fost adoptat proiectul de hotărâre privind aprobarea promovării cererii de finanțare „Eficiență energetică la blocurile de locuințe O1, O2 situate pe B-dul Mihai Viteazu și blocul N3 de pe str. A. Iancu, din municipiul Zalău”, și aprobarea cheltuielilor necesare la implementarea proiectelor.

*

Se adoptă hotărârea nr. 263

*

Dl. consilier Pop Eugen

13. Proiect de hotărâre privind aprobarea promovării cererii de finanțare „Eficiență energetică la blocul de locuințe OM situat pe Bdul M Viteazu și blocul LIRA de pe str. Tudor Vladimirescu, din municipiul Zalău”, și aprobarea cheltuielilor necesare la implementarea proiectelor.

Dl. consilier Pop Eugen - Dacă sunt discuții?

Dl. consilier Dărăban Vasile – Vreau să pun o întrebare legată de toate aceste proiecte, ce se întâmplă cu locurile în care nu avem asociații de proprietari, deoarece în se spune că se fac contracte doar cu asociațiile de proprietari, iar în Zalău avem o mare problemă cu asociațiile.

Dl. consilier Pop Eugen – După cum spune legislația în vigoare este obligatorie constituirea asociației de proprietari, deoarece trebuie să ai un partener de contractat persoană juridică, ori acea persoană juridică nu poate fi decât asociația de proprietari.

Dl. consilier Dărăban Vasile – A doua întrebare este legată de un proiect de hotărâre pe care l-am adoptat, la un bloc la care s-a făcut reabilitarea și avea aprobarea primăriei, în urma expertizei energetice, a rezultat că nu îndeplinește condițiile energetice, nu a fost izolat suficient de bine blocul. Ce se întâmplă dacă unul din aceste blocuri nu îndeplinește condițiile?

Dl. primar Căpîlășiu S. V. Radu – Ce se întâmplă, blocurile care și-au făcut reabilitarea pe cont propriu din calcule au estimat că se reduce consumul de energie.

Din ceea ce se face la ora actuală nu este posibil să nu se obțină scăderea consumului.

Dl. consilier Pop Eugen - Dacă mai sunt discuții? – Nu sunt.

Supun spre aprobare proiectul de hotărâre.

Cine este pentru? - 17 voturi. Împotriva? - Nu sunt. Abțineri? - Nu sunt.

*

Cu 17 voturi „pentru” a fost adoptat proiectul de hotărâre privind aprobarea promovării cererii de finanțare „Eficiență energetică la blocul de locuințe OM situat pe Bdul M Viteazu și blocul LIRA de pe str. Tudor Vladimirescu, din municipiul Zalău”, și aprobarea cheltuielilor necesare la implementarea proiectelor.

*

Se adoptă hotărârea nr. 264

*

Dl. consilier Pop Eugen

Declar închise lucrările ședinței de azi, mulțumindu-vă pentru munca depusă în comisii și pentru participare!

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
POP EUGEN



CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR,
POTROVIȚĂ STELIAN