

PROCES VERBAL

Încheiat azi, 17 mai 2010, cu ocazia ședinței ordinare a Consiliului Local al Municipiului Zalău.

La lucrările ședinței ordinare a Consiliului Local al Municipiului Zalău, din partea executivului Primăriei participă următorii: dl. Căpîlnașiu S.V. Radu - primarul Municipiului Zalău, d-na Coța Gabriela Daniela - viceprimar al Municipiului Zalău, dl. Sojka Attila-Ioan - viceprimar al Municipiului Zalău, dl. Potroviță Stelian - secretar, dl. Nistorescu Radu Mihai – Administrator Public, d-na Opreș Doina – Director Direcția Tehnică, d-na Ardelean Claudia – Director Direcția Administrație Publică Locală, d-na Cuibuș Mariana – Director Direcția Economică, dl. Tulai Ioan - Director Direcția Patrimoniu, d-na Baboș Dorina – Director Direcția de Asistență Socială Comunitară, dl. Petre Adreian - șef Serviciu Resurse Umane, șefi de birouri din cadrul Primăriei Municipiului Zalău, alte persoane interesate, reprezentanții presei.

Invitați reprezentanții: SC Uzina Electrică Zalău SA – dl. director Marian Viorel, Direcția Generală a Administrației Domeniului Public Zalău – dl. director Făgărășan Viorel, SC Transurbis SA – dl. director Forț Călin, Poliția Comunitară - dl. director adjunct Bara Mircea, d-na arhitect Corina Popșe, dl. Gacs Gabor – administrator S.C. RFV S.R.L., dl. Ákos Kassai – director executiv, dl. Soós Csaba – președinte.

Publicitatea ședinței a fost asigurată prin publicarea pe site-ul Primăriei Municipiului Zalău, prin afișare pe panoul de afișaj de la intrarea în Primăria Municipiului Zalău, în data de 11.05.2010, a anunțului de convocare întocmit în baza Dispoziției Primarului Municipiului Zalău nr. 1858/11.05.2010, precum și prin intermediul presei locale (ordinea de zi a ședinței, datele privind data, locul, ora ședinței au fost publicate integral în ziarul local de mare tiraj, Sălăjeanul, Magazin Sălăjean și Graiul Sălajului).

Convocarea consilierilor la lucrările ședinței s-a asigurat și prin comunicarea telefonică, în ziua de 12.05.2010, cu precizarea datei, orei și locului de desfășurare al ședinței.

În continuare am consemnat următoarele:

Dl. consilier Pop Eugen

Cu o prezență de 19 consilieri din 21 de consilieri, declar deschise lucrările ședinței de astăzi.

Precizez că au fost convocați toți consilierii locali.

Consilierii prezenți sunt: dl. consilier Bogdán Zsolt-Miklós, d-na consilier Coța Gabriela Daniela, dl. consilier Pop Eugen, d-na consilier Puie Iulie, dl.

consilier Sojka Attila-Ioan, dl. consilier Szilagyi Șandor, d-na consilier Trif Dan Simona Gabriela, dl. consilier Deák Francisc, dl. consilier Vale Alexandru, dl. consilier Chișbora Sorin Vasile, dl. consilier Trifan Aurel, dl. consilier Pop Viorel, dl. consilier Bălăjel Teodor, dl. consilier Brustan Emilian, dl. consilier Margin Gabriel Adrian, dl. consilier Milaș Adrian Andrei, dl. consilier Filip Vasile, dl. consilier Băgărean Călin, dl. consilier Rus Dumitru, dl. consilier Mureșan Silviu.
Lipsește d-na consilier Mănăilă Liana.

*

Dl. consilier Pop Eugen – președinte de ședință.

Voi supune spre aprobarea dumneavoastră, procesul verbal de la ședința ordinară a Consiliului Local din data de 14.04.2010 și procesul verbal de la ședința extraordinară a Consiliului Local din data de 06.05.2010.

Menționez că procesele verbale de ședință pot fi consultate de către cei interesați la Compartimentul Secretariat Consiliul Local din cadrul Primăriei precum și pe site-ul oficial al Primăriei Zalău.

Dacă sunt discuții pe marginea proceselor verbale?- Nu sunt.

Supun spre aprobare procesul verbal de la ședința ordinară a Consiliului Local din data de 14.04.2010 și procesul verbal de la ședința extraordinară a Consiliului Local din data de 06.05.2010.

Cine este pentru? - 19 voturi. Împotrivă? - Nu sunt. Abțineri? - Nu sunt.

Dl. consilier Pop Eugen

La ordinea de zi avem un număr de 19 proiecte de hotărâre.

*

Dl. consilier Pop Eugen

Dacă la ordinea de zi, pe care ați primit-o, aveți de făcut completări sau modificări? - Nu sunt.

Supun spre aprobare ordinea de zi.

Cine este pentru?- 19 voturi. Împotrivă?- Nu sunt. Abțineri?- Nu sunt.

ORDINE DE ZI

**pentru ședința ordinară a Consiliului local al municipiului Zalău
din data de 17 mai 2010, orele 14:00**

1. Proiect de hotărâre privind constatarea încetării prin demisie a mandatului de consilier local al d-lui Hodiș Andrei Dorin candidat al PDL și vacantarea locului acestuia.
2. Proiect de hotărâre privind validarea unui mandat de consilier local.
3. Proiect de hotărâre privind actualizarea Planului Urbanistic General al Municipiului Zalău, aprobat prin HCL nr. 55/03.05.2000.
4. Proiect de hotărâre privind înființarea în cadrul DGADP Zalău a Serviciului public de alimentare cu energie termică cuprinzând activitățile de transport, distribuție și furnizare.
5. Proiect de hotărâre privind darea în administrarea Direcției Generale de Administrare a Domeniului Public și Privat Zalău - ca modalitate a gestiunii directe - a serviciului public de alimentare cu energie termică cuprinzând activitățile de transport, distribuție și furnizare, precum și a sistemului de transport, distribuție și furnizare aferent serviciului, aprobarea Regulamentului serviciului public de alimentare cu energie termică-transport, distribuție și furnizare, a Contractului de delegare și a Caietelor de sarcini pentru activitățile de transport, distribuție și furnizare energie termică.
6. Proiect de hotărâre privind acordul în vederea aderării Municipiului Zalău, în calitate de membru, la Asociația Orașe Energie în România.
7. Proiect de hotărâre privind completarea Anexei 1 la HCL 133/1999 privind aprobarea inventarului bunurilor ce alcătuiesc domeniul public al Municipiului Zalău.
8. Proiect de hotărâre privind acceptarea unei donații în domeniul public al Municipiului Zalău oferită de proprietarii Gîrbe Nicolae Ioan și Gîrbe Maria Ana.
9. Proiect de hotărâre privind rectificarea bugetului local.
10. Proiect de hotărâre privind aprobarea drepturilor bănești personalului didactic pentru cheltuielile de deplasare, pentru transport la și de la locul de muncă.
11. Informare privind participarea reprezentanților Municipiului Zalău la Conferința finală a proiectului „EGTC”, ce a avut loc în Ungaria.
12. Proiect de hotărâre privind aprobarea numărului de posturi, a organigramei respectiv a statului de funcții ale aparatului de specialitate al Primarului municipiului Zalău ca urmare a modificării calității unor posturi de natură contractuală în funcții publice.
13. Proiect de hotărâre privind aprobarea participării Consiliului local al Municipiului Zalău la proiectul cu titlul ”Promovarea Festivalului Roman Zalău - Porolissum”.

14.Proiect de hotărâre privind aprobarea numărului de posturi, a Statului de funcții și a Organigramei Direcției Generale de Administrare a Domeniului Public Zalău.

15.Proiect de hotărâre privind aprobarea asocierii Municipiului Zalău cu RFV de Dezvoltare Regională, de Investiții, de Producție și Servicii-Societate pe Acțiuni de tip deschis (RFV SA de tip deschis) persoană juridică maghiară în vederea înființării societății comerciale RFV DISTRITERM S.R.L., având ca obiect principal de activitate transportul, distribuția și furnizarea energiei termice.

16.Proiect de hotărâre privind revocarea HCL nr. 234/03.09.2007 privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal – vilă D+P+1E+M, str. Cascadei beneficiari: Gordan Doru-Marin și Gordan Mihaela-Liana.

17.Proiect de hotărâre privind aprobarea redistribuirii unor sume din fondul de rulment, pentru finalizarea unor investiții finanțate din credit.

18.Proiect de hotărâre privind acordarea de sprijin financiar de la bugetul local, structurilor sportive cu personalitate juridică română din municipiul Zalău, pentru organizarea unor acțiuni sportive de utilitate publică în anul 2010.

19.Informare privind participarea primarului Municipiului Zalău la pregătirea proiectului „Bioenergie – Stâlpi de susținere a energiei combinate, în viitor."

*

Dl. consilier Pop Eugen

1.Proiect de hotărâre privind constatarea încetării prin demisie a mandatului de consilier local al d-lui Hodiș Andrei Dorin candidat al PDL și vacantarea locului acestuia.

Avizul comisiilor, vă rog.

Dl. consilier Bălăjel Teodor - comisia juridică, aviz favorabil.

Dl. consilier Pop Eugen - Dacă sunt discuții?- Nu sunt.

Supun spre aprobare proiectul de hotărâre.

Cine este pentru? - 19 voturi. Împotrivă? - Nu sunt. Abțineri?- Nu sunt.

*

Cu 19 voturi „pentru" a fost adoptat proiectul de hotărâre privind constatarea încetării prin demisie a mandatului de consilier local al d-lui Hodiș Andrei Dorin candidat al PDL și vacantarea locului acestuia.

*

Se adoptă hotărârea nr. 115

*

Dl. consilier Pop Eugen

2.Proiect de hotărâre privind validarea unui mandat de consilier local.

Dl. consilier Pop Eugen - Rog comisia de validare, să se retragă pentru discutarea și verificarea datelor depuse la dosar de către dl. consilier Mureșan Silviu.

Comisia de validare se retrage.

Dl. consilier Pop Eugen – Dau cuvântul domnului consilier Pop Viorel.

Dl. consilier Pop Viorel - Comisia de validare a verificat legalitatea dosarului colegului nostru și am constatat, că sunt întrunite condițiile legale și că nu există nici o neregulă pentru validarea domnului consilier Mureșan Silviu.

Dl. consilier Pop Eugen – Îl rog pe dl. consilier Mureșan Silviu să vină să depună jurământul.

Dl. consilier Mureșan Silviu

JURĂMÂNT

„Eu, Mureșan Silviu consilier local în cadrul Consiliului Local al Municipiului Zalău, în conformitate cu prevederile art. 32 Legea 215/2001 privind Administrația Publică Locală, republicată cu modificările și completările în vigoare, și ale art. 7 (1) Legea 393/2004 depun în fața Consiliului Local următorul jurământ:

Jur să respect Constituția și legile țării și să fac cu bună credință, tot ceea ce stă în puterile și priceperea mea pentru binele locuitorilor Municipiului Zalău. Așa să îmi ajute Dumnezeu.

Dl. consilier Pop Eugen – Dacă sunt discuții?- Nu sunt.

Supun spre aprobare proiectul de hotărâre.

Cine este pentru? - 19 voturi. Împotrivă? - Nu sunt. Abțineri?- Nu sunt.

*

Cu 19 voturi „pentru” a fost adoptat proiect de hotărâre privind validarea unui mandat de consilier local.

*

Se adoptă hotărârea nr. 116

*

Dl. consilier Pop Eugen

Înainte de a intra în Ordinea de Zi, o să dau cuvântul, reprezentanților chioșcarilor.

Dl. Hudin Ionel – reprezentant al S.C. Hudin – Anda S.R.L. – Am venit cu o rugămintă la dumneavoastră, știți că problemele noastre sunt mai vechi, noi supunem atenției dumneavoastră, problema noastră, a chiriașilor, a chioșcarilor.

Am dori să se prelungească termenul pe care ni l-ați dat, adică până în data de 30 iunie, după care trebuie să evacuăm spațiul.

Dacă dumneavoastră ați putea să ne mai prelungiți termenul ar fi bine, deoarece în actuala situație de criză economică care se află atât în județ cât și în țară.

Suntem vreo 50 de persoane care ar rămâne fără loc de muncă, plus familiile noastre care depind de această mică afacere.

Dl. consilier Pop Eugen - Dacă sunt discuții?

Dl. consilier Deak Francisc – Punctul meu de vedere, întrucât am votat modelele noi de chioșcuri, aș propune să ținem cont că acești oameni rămân pe drumuri dacă reziliăm contractul cu ei, eu zic să le mai dăm o șansă, o prelungire, cum consideră cei de la Primărie.

Dl. consilier Pop Eugen – Propunerea mea este de a se iniția un proiect de hotărâre pentru ședința ordinară din iunie, în care să se specifice clar perioada de prelungire a acestei situații.

Dl. primar Căpîlnașiu S. V. Radu – Propun să facem o întrunire cu comisia de urbanism și să vedem ce decizii luăm.

D-na consilier Trif Dan Simona Gabriela – Ce se întâmplă cu cei care au închiriat noile contracte?

Dl. consilier Pop Eugen – Proiectul de hotărâre care va fi inițiat, va ține cont și de aceste aspecte.

*

Dl. consilier Pop Eugen

3.Proiect de hotărâre privind actualizarea Planului Urbanistic General al Municipiului Zalau, aprobat prin HCL nr. 55/03.05.2000.

Dl. consilier Pop Eugen - Dacă sunt discuții?

D-na arhitect Popșe Corina – Față de PUG – ul din anul 2000, actualul Plan este digitalizat, stabilit pe coordonate geografice, iar datele pentru teren și populație au fost și ele actualizate.

Zalău are acum un PUG actualizat, ce conține inclusiv noile terenuri prevăzute pentru extinderea orașului, zonele de restricții sanitare, cum sunt cele din vecinătatea cursurilor de apă și zonele de risc și calamități naturale. Pentru întocmirea noului PUG au fost realizate studii și grafice multiple, în conformitate cu normele europene.

Actualizarea PUG – ului a fost necesară ca urmare a numeroaselor cereri primite de administrația locală din partea populației cu privire la posibilitatea de a introduce în intravilan parcele pe care le-au achiziționat în diferite zone ale orașului, pentru a-și putea ridica locuințe care să fie racordate, în anii următori, la rețelele de utilități.

Dacă în anul 2000 orașul Zalău se întindea pe o suprafață de 1.787 hectare, conform noilor măsurători, suprafața construită a orașului s-a mărit cu aproape 1.000 hectare, iar totalul ar fi 2.769 hectare.

În același timp, în PUG – ul actualizat au fost introduse toate PUZ - urile aprobate din anul 2000 până în prezent.

Dl. consilier Sojka Attila Ioan – Aș vrea, să mulțumesc în numele meu dar și al executivului Primăriei pentru efortul depus de către societatea de proiectare precum și instituțiilor deconcentrate și Consiliului Județean, care a ajutat ca să aducem în fața dumneavoastră cât mai repede acest PUG.

Dl. consilier Rus Dumitru – Întrucât s-a omis cuprinderea unui PUZ în Planul Urbanistic General, și anume PUZ – ul reglementat prin Hotărârea nr. 172 din 2008, cer să fie consemnat și să fie cuprins în noul PUG pe care îl vom aproba probabil azi, și această hotărâre, conform și dezbaterii publice pe care am avut-o, și refacerea planșei PUG cu o nouă planșă suplimentară în care să fie reglementat acest PUZ omis din greșeală.

Dl. consilier Pop Eugen - Dacă nu mai sunt discuții, cer avizul comisiilor. Avizul comisiilor, vă rog.

Dl. consilier Bălăjel Teodor - comisia juridică, aviz favorabil.

D-na consilier Trif Dan Simona Gabriela - comisia economică, aviz favorabil.

Dl. consilier Pop Eugen - comisia de urbanism, aviz favorabil.

Dl. consilier Bogdán Zsolt-Miklós – comisia de sport-cultură, aviz favorabil.

Dl. consilier Filip Vasile – comisia pentru drepturile omului, aviz favorabil.

Dl. consilier Pop Eugen - Dacă mai sunt discuții?

Dl. primar Căpîlnașiu S. V. Radu – Vroiam să mulțumesc firmei de proiectare pentru efortul deosebit, deoarece în această perioadă am descoperit unele nereguli, pe unele dintre ele le știam din vechiul PUG, în plus, după cum se poate vedea a fost nevoie de obținerea multor avize, și de foarte mult efort.

Vă mulțumesc că am colaborat foarte bine, că ați răspuns întotdeauna tuturor solicitărilor pe care le-am avut.

Eu spun că azi avem un PUG mult mai bun decât cel din anul 2000 și este normal să fie așa.

Mulțumesc!

Dl. consilier Pop Eugen - Dacă mai sunt discuții?- Nu sunt.

Supun spre aprobare proiectul de hotărâre, cu completarea făcută de către dl. consilier Rus Dumitru.

Cine este pentru? - 20 voturi. Împotrivă? - Nu sunt. Abțineri?- Nu sunt.

*

Cu 20 voturi „pentru” a fost adoptat proiect de hotărâre privind actualizarea Planului Urbanistic General al Municipiului Zalău, aprobat prin HCL nr. 55/03.05.2000.

*

Se adoptă hotărârea nr. 117

*

Dl. consilier Pop Eugen

4.Proiect de hotărâre privind înființarea în cadrul DGADP Zalău a Serviciului public de alimentare cu energie termică cuprinzând activitățile de transport, distribuție și furnizare.

Avizul comisiilor, vă rog.

Dl. consilier Bălăjel Teodor - comisia juridică, aviz favorabil.

D-na consilier Trif Dan Simona Gabriela - comisia economică, aviz favorabil.

Dl. consilier Pop Eugen - comisia de urbanism, aviz favorabil.

Dl. consilier Pop Eugen - Dacă sunt discuții?- Nu sunt.

Supun spre aprobare proiectul de hotărâre.

Cine este pentru? - 20 voturi. Împotrivă? - Nu sunt. Abțineri?- Nu sunt.

*

Cu 20 voturi „pentru” a fost adoptat proiectul de hotărâre privind înființarea în cadrul DGADP Zalău a Serviciului public de alimentare cu energie termică cuprinzând activitățile de transport, distribuție și furnizare.

*

Se adoptă hotărârea nr. 118

*

Dl. consilier Pop Eugen

5.Proiect de hotărâre privind darea în administrarea Direcției Generale de Administrare a Domeniului Public și Privat Zalău - ca modalitate a gestiunii directe - a serviciului public de alimentare cu energie termică cuprinzând activitățile de transport, distribuție și furnizare, precum și a sistemului de transport, distribuție și furnizare aferent serviciului, aprobarea Regulamentului serviciului public de alimentare cu energie termică-transport, distribuție și furnizare, a Contractului de delegare și a Caietelor de sarcini pentru activitățile de transport, distribuție și furnizare energie termică.

Avizul comisiilor, vă rog.

Dl. consilier Bălăjel Teodor - comisia juridică, aviz favorabil.

D-na consilier Trif Dan Simona Gabriela - comisia economică, aviz favorabil.

Dl. consilier Pop Eugen - comisia de urbanism, aviz favorabil.

Dl. consilier Pop Eugen - Dacă sunt discuții?- Nu sunt.

Supun spre aprobare proiectul de hotărâre.

Cine este pentru? - 20 voturi. Împotrivă? - Nu sunt. Abțineri?- Nu sunt.

*

Cu 20 voturi „pentru” a fost adoptat proiectul de hotărâre privind darea în administrarea Direcției Generale de Administrare a Domeniului Public și Privat Zalău - ca modalitate a gestiunii directe - a serviciului public de alimentare cu energie termică cuprinzând activitățile de transport, distribuție și furnizare, precum și a sistemului de transport, distribuție și furnizare aferent serviciului, aprobarea Regulamentului serviciului public de alimentare cu energie termică-transport, distribuție și furnizare, a Contractului de delegare și a Caietelor de sarcini pentru activitățile de transport, distribuție și furnizare energie termică.

*

Se adoptă hotărârea nr. 119

*

Dl. consilier Pop Eugen

6. Proiect de hotărâre privind acordul în vederea aderării Municipiului Zalău, în calitate de membru, la Asociația Orașe Energie în România.

Avizul comisiilor, vă rog.

Dl. consilier Bălăjel Teodor - comisia juridică, aviz favorabil.

D-na consilier Trif Dan Simona Gabriela - comisia economică, aviz favorabil.

Dl. consilier Pop Eugen - comisia de urbanism, aviz favorabil.

Dl. consilier Pop Eugen - Dacă sunt discuții? - Nu sunt.

Supun spre aprobare proiectul de hotărâre.

Cine este pentru? - 20 voturi. Împotrivă? - Nu sunt. Abțineri? - Nu sunt.

*

Cu 20 voturi „pentru” a fost adoptat proiectul de hotărâre privind acordul în vederea aderării Municipiului Zalău, în calitate de membru, la Asociația Orașe Energie în România.

*

Se adoptă hotărârea nr. 120

*

Dl. consilier Pop Eugen

7. Proiect de hotărâre privind completarea Anexei 1 la HCL 133/1999 privind aprobarea inventarului bunurilor ce alcătuiesc domeniul public al Municipiului Zalău.

Avizul comisiilor, vă rog.

Dl. consilier Bălăjel Teodor - comisia juridică, aviz favorabil.

D-na consilier Trif Dan Simona Gabriela - comisia economică, aviz favorabil.

Dl. consilier Pop Eugen - comisia de urbanism, aviz favorabil.

Dl. consilier Pop Eugen - Dacă sunt discuții? - Nu sunt.

Supun spre aprobare proiectul de hotărâre.

Cine este pentru? - 20 voturi. Împotrivă? - Nu sunt. Abțineri? - Nu sunt.

*

Cu 20 voturi „pentru” a fost adoptat proiectul de hotărâre privind completarea Anexei 1 la HCL 133/1999 privind aprobarea inventarului bunurilor ce alcătuiesc domeniul public al Municipiului Zalău.

*

Se adoptă hotărârea nr. 121

*

Dl. consilier Pop Eugen

8.Proiect de hotărâre privind acceptarea unei donații în domeniul public al Municipiului Zalău oferită de proprietarii Gîrbe Nicolae Ioan și Gîrbe Maria Ana.

Avizul comisiilor, vă rog.

Dl. consilier Bălăjel Teodor - comisia juridică, aviz favorabil.

D-na consilier Trif Dan Simona Gabriela - comisia economică, aviz favorabil.

Dl. consilier Pop Eugen - comisia de urbanism, aviz favorabil.

Dl. consilier Pop Eugen - Dacă sunt discuții?- Nu sunt.

Supun spre aprobare proiectul de hotărâre.

Cine este pentru? - 20 voturi. Împotrivă? - Nu sunt. Abțineri?- Nu sunt.

*

Cu 20 voturi „pentru” a fost adoptat proiectul de hotărâre privind acceptarea unei donații în domeniul public al Municipiului Zalău oferită de proprietarii Gîrbe Nicolae Ioan și Gîrbe Maria Ana.

*

Se adoptă hotărârea nr. 122

*

Dl. consilier Pop Eugen

9.Proiect de hotărâre privind rectificarea bugetului local.

Avizul comisiilor, vă rog.

Dl. consilier Bălăjel Teodor - comisia juridică, aviz favorabil.

D-na consilier Trif Dan Simona Gabriela - comisia economică, aviz favorabil.

Dl. consilier Pop Eugen - Dacă sunt discuții?- Nu sunt.

Supun spre aprobare proiectul de hotărâre.

Cine este pentru? - 20 voturi. Împotrivă? - Nu sunt. Abțineri?- Nu sunt.

*

Cu 20 voturi „pentru” a fost adoptat proiectul de hotărâre privind rectificarea bugetului local.

*

Se adoptă hotărârea nr. 123

*

Dl. consilier Pop Eugen

10. Proiect de hotărâre privind aprobarea drepturilor bănești personalului didactic pentru cheltuielile de deplasare, pentru transport la și de la locul de muncă.

Avizul comisiilor, vă rog.

Dl. consilier Bălăjel Teodor - comisia juridică, aviz favorabil.

D-na consilier Trif Dan Simona Gabriela - comisia economică, aviz favorabil.

Dl. consilier Bogdán Zsolt-Miklós – comisia de sport-cultură, aviz favorabil.

Dl. consilier Pop Eugen - Dacă sunt discuții?- Nu sunt.

Supun spre aprobare proiectul de hotărâre.

Cine este pentru? - 20 voturi. Împotrivă? - Nu sunt. Abțineri?- Nu sunt.

*

Cu 20 voturi „pentru” a fost adoptat proiectul de hotărâre privind aprobarea drepturilor bănești personalului didactic pentru cheltuielile de deplasare, pentru transport la și de la locul de muncă.

*

Se adoptă hotărârea nr. 124

*

Dl. consilier Pop Eugen

11. Informare privind participarea reprezentanților Municipiului Zalău la Conferința finală a proiectului „EGTC”, ce a avut loc în Ungaria.

Dl. consilier Pop Eugen - Dacă sunt discuții?- Nu sunt.

*

Dl. consilier Pop Eugen

12. Proiect de hotărâre privind aprobarea numărului de posturi, a organigramei respectiv a statului de funcții ale aparatului de specialitate al

Primarului municipiului Zalău ca urmare a modificării calității unor posturi de natură contractuală în funcții publice.

Avizul comisiilor, vă rog.

Dl. consilier Bălăjel Teodor - comisia juridică, aviz favorabil.

D-na consilier Trif Dan Simona Gabriela - comisia economică, aviz favorabil.

Dl. consilier Pop Eugen - Dacă sunt discuții?- Nu sunt.

Supun spre aprobare proiectul de hotărâre.

Cine este pentru? - 20 voturi. Împotrivă? - Nu sunt. Abțineri?- Nu sunt.

*

Cu 20 voturi „pentru” a fost adoptat proiectul de hotărâre privind aprobarea numărului de posturi, a organigramei respectiv a statului de funcții ale aparatului de specialitate al Primarului municipiului Zalău ca urmare a modificării calității unor posturi de natură contractuală în funcții publice.

*

Se adoptă hotărârea nr. 125

*

Dl. consilier Pop Eugen

13.Proiect de hotărâre privind aprobarea participării Consiliului local al Municipiului Zalău la proiectul cu titlul ”Promovarea Festivalului Roman Zalău - Porolissum”.

Avizul comisiilor, vă rog.

Dl. consilier Bălăjel Teodor - comisia juridică, aviz favorabil.

D-na consilier Trif Dan Simona Gabriela - comisia economică, aviz favorabil.

Dl. consilier Bogdán Zsolt-Miklós – comisia de sport-cultură, aviz favorabil.

Dl. consilier Pop Eugen - Dacă sunt discuții?- Nu sunt.

Supun spre aprobare proiectul de hotărâre.

Cine este pentru? - 20 voturi. Împotrivă? - Nu sunt. Abțineri?- Nu sunt.

*

Cu 20 voturi „pentru” a fost adoptat proiectul de hotărâre privind aprobarea participării Consiliului local al Municipiului Zalău la proiectul cu titlul ”Promovarea Festivalului Roman Zalău - Porolissum”.

*

Se adoptă hotărârea nr. 126

*

Dl. consilier Pop Eugen

14.Proiect de hotărâre privind aprobarea numărului de posturi, a Statului de funcții și a Organigramei Direcției Generale de Administrare a Domeniului Public Zalău.

Avizul comisiilor, vă rog.

Dl. consilier Bălăjel Teodor - comisia juridică, aviz favorabil.

D-na consilier Trif Dan Simona Gabriela - comisia economică, aviz favorabil.

Dl. consilier Pop Eugen - Dacă sunt discuții?- Nu sunt.

Supun spre aprobare proiectul de hotărâre.

Cine este pentru? - 20 voturi. Împotrivă? - Nu sunt. Abțineri?- Nu sunt.

*

Cu 20 voturi „pentru” a fost adoptat proiectul de hotărâre privind aprobarea numărului de posturi, a Statului de funcții și a Organigramei Direcției Generale de Administrare a Domeniului Public Zalău.

*

Se adoptă hotărârea nr. 127

*

Dl. consilier Pop Eugen

15.Proiect de hotărâre privind aprobarea asocierii Municipiului Zalău cu RFV de Dezvoltare Regională, de Investiții, de Producție și Servicii-Societate pe Acțiuni de tip deschis (RFV SA de tip deschis) persoană juridică maghiară în vederea înființării societății comerciale RFV DISTRITERM S.R.L., având ca obiect principal de activitate transportul, distribuția și furnizarea energiei termice.

Dl. consilier Pop Eugen - Dacă sunt discuții?

Dl. primar Căpîlnașiu S. V. Radu – În primul rând, aș dori să spun câteva lucruri.

Dânșii au mai făcut astfel de investiții în Gheorgheni, unde au dezvoltat infrastructura pentru gaze.

În urma discuțiilor pe care le-am avut cu această firmă, am ajuns la concluzia că această firmă trebuie să aibă managementul de partea investitorului, atâta timp cât ei vor primi finanțări și pentru a investi în rețele, în partea de distribuție.

Pentru faptul că nu se poate încredința acest serviciu, urmează să se organizeze o licitație, până atunci va trebui să înființăm Serviciul Public de distribuție și furnizare a agentului termic, în subordinea DGADP, acești oameni sunt preluați de la Uzina Electrică sau cei care vor dori să vină în cadrul DGADP, ulterior urmând, ca ei să fie preluați de către noua societate dacă se va câștiga licitația.

Ne bucură faptul că este o firmă care înțelege foarte bine faptul că nu se poate face un serviciu de calitate fără să investești.

DI. Gacs Gabor – RFV UNGARIA – Îmi cer scuze în numele colegilor care întârzie.

La început aș dori să prezint firma RFV, din păcate colegii dumneavoastră nu au reușit să facă să vedem și pe video proiector.

RFV este o firmă din Ungaria, înființată în urmă cu șapte ani, este a doua firmă de energie termică, și este interesată de investiții în domeniul energiei. Are zece proiecte de modernizare a sistemului de iluminat public în Ungaria, și are 45 de proiecte pentru încălzire și termoficare în Ungaria, și cum a spus și domnul primar, avem un singur proiect momentan în România, în orașul Gheorgheni.

În anul 2000 se înființează societatea cu răspundere limitată de tip ESCO, în anul 2005 este practic începutul unei creșteri excesive, când vânzările au crescut de la 261 milioane forinți la 3912 milioane forinți.

Sunt 50 de proiecte de termoficare și iluminat public. În anul 2009 s-a dobândit un capital de 4.000.000 Euro de pe piața internă, practic acest lucru a permis o dezvoltare durabilă a firmei.

În anul 2010 a avut loc o restructurare a societății, extinderea pe plan internațional, firma a avut un nou director general executiv, și noi manageri. Practic, firma din anul 2005 până în anul 2009, a avut o dezvoltare exponențială, de la 261 milioane forinți la 3912 milioane forinți, adică o creștere de 190%.

Prețul acțiunilor al acestei firme, a avut o creștere exponențială și stabilă. Bazele creșterii firmei RFV întotdeauna au reprezentat o restructurare organizațională în funcție de cerințele pieței, refinanțarea însemnând finanțarea de la bursă, astfel având resursele necesare la disponibilitate, pentru a putea investi în proiecte mari. Firma RFV a folosit întotdeauna noile tehnologii, deoarece a investit pentru 10-15 ani, a folosit energia pe biomasă, energie solară, firma se ocupă exclusiv cu investiții energetice.

Baza concepției de colaborare o constituie angajamentele investitorului și al administrației locale.

Administrația Locală trebuie să-i asigure investitorului o piață de bază prin piața unităților din subordine și să sprijine conectarea noilor clienți, și să asigure dispozitivele rețelei, licențele și autorizațiile necesare pentru servicii pe un termen de 25 ani.

Investitorul trebuie să preia toate sarcinile și activitățile legate de servicii și menținerea funcționalității și să asigure finanțarea necesară, precum realizarea unei investiții care va furniza servicii la parametri tehnici superiori.

Producția de energie termică, transportul și distribuția vor fi asigurate de două societăți distincte, în cele din urmă Administrația Locală din Zalău trebuie să ia partea ei ca acționar majoritar. Pentru selectarea personalului, RFV se bazează pe specialiști locali.

Pentru a putea să asigure servicii de termoficare de la începutului sezonului de încălzire, RFV are nevoie de concesiunea de termoficare; rețea de distribuție și transport; un teren de 5 Ha, conexiunile de gaz, apă și electricitate. Investiția totală va fi de 55 milioane de EUR.

Cele două probleme de bază a soluției sunt angajamentele Administrației Locale și a investitorului.

Angajamentele Administrației Locale sunt:

- Asigurarea pieței de termoficare pe următorii 25 de ani;
- Realizarea unui joint venture cu investitorul;
- Administrația Locală trebuie să asigure piața unităților din subordine și să sprijine conectarea noilor clienți;
- Administrația Locală trebuie să asigure dispozitivele rețelei, licențele și autorizațiile necesare pentru servicii.

Angajamentele investitorului sunt:

- Preluarea completă a serviciilor prestate;
- Finanțarea investiției și realizarea la parametri tehnici superiori;
- Investitorul trebuie să preia toate sarcinile și activitățile legate de servicii și menținerea funcționalității pe 25 ani.
- Investitorul trebuie să asigure finanțarea necesară precum realizarea unei investiții care va furniza servicii la parametri tehnici superiori.

Vom realiza dezvoltarea sistemului proporțional cu evoluția pieței, ținta noastră în patru ani este deservirea a 11 mii de apartamente, 30 de instituții publice și doi mari consumatori industriali.

Pe lângă consumatorii actuali, reconectarea la rețeaua de termoficare a instituțiilor publice, blocurilor ANL, Spitalul Județean și cel puțin un consumator industrial mare, spre exemplu (Silcotub, Michelin etc.).

Pentru asigurarea pieței, Administrația Locală din Zalău trebuie să asigure în cadrul unui contract de concesiune pe 25 ani, dreptul de furnizarea a energiei termice.

În primul an al investiției, Administrația Locală, trebuie să conecteze instituțiile publice și apartamentele din subordine, Spitalul Județean și cel puțin un consumator industrial mare.

Producția de energie termică, transportul și distribuția vor fi asigurate de două societăți distincte, în cele din urmă Administrația Locală din Zalău va avea partea ei.

Producția de energie termică și energie electrică va fi asigurată de RFV Zalău SRL.

Structura acționariatului este:

- RFV NyRT 100% .

Toată producția de energie se va realiza în cadrul unei investiții green - field pe cca. 5 ha din teritoriul CET, pe care o va dobândii în cadrul unei licitații.

Puterea de decizie aparține în proporție de 100% RFV NyRT, iar conducerea este din cadrul firmei RFV NyRT în proporție de 100%.

Valoarea investiției este de 8 milioane Euro. Toate acestea vor produce energie regenerabilă și mix de energie.

Transportul și distribuția se va realiza în cadrul societății: Termoficare Zalău SRL înființată împreună cu Administrația Locală Zalău.

Structura acționariatului este:

- Administrația Locală Zalău 51%;

- RFV NyRT 49% .

Administrația Locală va asigura în cadrul contractului de concesiune și dreptul de folosință a utilităților rețelei.

Puterea de decizie: RFV NyRT 51% și Administrația Locală Zalău 49%.

Investitorul își asumă cheltuielile necesare conectării noilor consumatori precum modernizarea sistemului.

Valoarea investiției este de 7 milioane Euro. Toate acestea vor duce la creșterea continuă a eficienței rețelei.

Pentru asigurarea serviciilor de termoficare, până la începutul sezonului de încălzire și construcția capacității, RFV are nevoie de concesiunea de termoficare, rețea, teren și conexiuni la rețea.

Administrația Locală a Municipiului Zalău va concesiunea până la data de 1 iunie, dreptul de furnizare a energiei termice pe o perioadă de 25 ani, societății comune nou înființate.

Dreptul de folosință a rețelei actuale de distribuție și transport, îl va deține societatea comună nou înființată, până la data de 7 iunie.

Dobândirea, societății înființate de RFV, prin licitație a terenului de cca. 5 ha necesar realizării investiției pentru producerea energiei termice, până la data de 1 iulie.

Dobândirea, societății înființate de RFV, prin licitație a activelor necesare racordării la rețeaua existentă, până la data de 15 iunie.

Facilitatea și sprijinul Administrației Locale pentru racordarea noilor consumatori astfel încât RFV să poată continua cu creșterea capacității de producție conform graficului, iar construcția capacității va fi finanțată de RFV, până la data de 1 noiembrie.

În următorii 5 ani, după intrarea pe piață, RFV poate mărire piața consumatorilor actuali de 7 ori.

Pentru realizarea investiției, este necesar doar de o parte minoră din teritoriul actual al CET-ului.

Ceea ce este necesar pentru centrala energetică de termoficare:

- Conexiune la rețea de gaz;
- Conexiune la rețea electrică;
- Conexiune la rețea de apă;
- Teren;
- Acces la calea ferată.

O suprafață de 5 ha, este suficientă pentru realizarea capacității totale de producție.

Pasul cel mai important, în următoarele două săptămâni, este semnarea intenției de înființare a societății comune.

În ceea ce privește proiectul din orașul Zalău, dorim să lucrăm împreună la realizarea sistemului de distribuție și transport a energiei termice pe teritoriul orașului Zalău. Pentru a realiza această investiție, bineînțeles în funcție de necesitățile pe care le va avea orașul Zalău, în funcție de dorința consumatorilor industriali și caznici, intenția noastră este de a investi cel puțin 6-8.000.000 Euro, pentru realizarea sistemului de termoficare, această investiție dorim să o facem în următorul an.

Dacă cerințele sunt mai mari, atunci investiția poate fi mai mare, depinde cum reușim să negociem cu firmele și cu consumatorii caznici.

Eu vă mulțumesc, dacă aveți întrebări, vă sunt la dispoziție!

DI. consilier Pop Eugen - Dacă mai sunt discuții?

DI. consilier Rus Dumitru – Aș vrea să întreb dacă se va păstra din rețeaua actuală de distribuție, sau se va face o altă rețea de distribuție în oraș, mai bine dimensionată?

DI. Gacs Gabor – RFV UNGARIA – Totul depinde de parametrii tehnici în care se află rețeaua actuală, vor fi zone în care se va păstra rețeaua actuală și

vor fi zone unde se va schimba, o să se facă măsurători tehnice și se va decide în funcție de aceștia unde se vor face schimbările și unde vor rămâne, în unele zone sunt destul de bine puse la punct aceste rețele.

Dl. consilier Pop Eugen - Dacă mai sunt discuții?- Nu sunt.

Avizul comisiilor, vă rog.

Dl. consilier Bălăjel Teodor - comisia juridică, aviz favorabil.

D-na consilier Trif Dan Simona Gabriela - comisia economică, aviz favorabil.

Dl. consilier Pop Eugen - comisia de urbanism, aviz favorabil.

Dl. consilier Bogdán Zsolt-Miklós – comisia de sport-cultură, aviz favorabil.

Dl. consilier Filip Vasile – comisia pentru drepturile omului, aviz favorabil.

Dl. consilier Pop Eugen - Dacă mai sunt discuții?- Nu sunt.

Supun spre aprobare proiectul de hotărâre.

Cine este pentru? - 20 voturi. Împotrivă? - Nu sunt. Abțineri?- Nu sunt.

*

Cu 20 voturi „pentru” a fost adoptat proiectul de hotărâre privind aprobarea asocierii Municipiului Zalău cu RFV de Dezvoltare Regională, de Investiții, de Producție și Servicii-Societate pe Acțiuni de tip deschis (RFV SA de tip deschis) persoană juridică maghiară în vederea înființării societății comerciale RFV DISTRITERM S.R.L., având ca obiect principal de activitate transportul, distribuția și furnizarea energiei termice.

*

Se adoptă hotărârea nr. 128

*

Dl. consilier Pop Eugen

16.Proiect de hotărâre privind revocarea HCL nr. 234/03.09.2007 privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal – vilă D+P+1E+M, str. Cascadei beneficiari: Gordan Doru-Marin și Gordan Mihaela-Liana.

Avizul comisiilor, vă rog.

Dl. consilier Bălăjel Teodor - comisia juridică, aviz favorabil.

Dl. consilier Pop Eugen - comisia de urbanism, aviz favorabil.

Dl. consilier Pop Eugen - Dacă sunt discuții?- Nu sunt.

Supun spre aprobare proiectul de hotărâre.

Cine este pentru? - 20 voturi. Împotrivă? - Nu sunt. Abțineri?- Nu sunt.

*

Cu 20 voturi „pentru” a fost adoptat proiectul de hotărâre privind revocarea HCL nr. 234/03.09.2007 privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal – vilă D+P+1E+M, str. Cascadei beneficiari: Gordan Doru-Marin și Gordan Mihaela-Liana.

*

Se adoptă hotărârea nr. 129

*

Dl. consilier Pop Eugen

17.Proiect de hotărâre privind aprobarea redistribuirii unor sume din fondul de rulment, pentru finalizarea unor investiții finanțate din credit.

Avizul comisiilor, vă rog.

Dl. consilier Bălăjel Teodor - comisia juridică, aviz favorabil.

D-na consilier Trif Dan Simona Gabriela - comisia economică, aviz favorabil, cu o observație.

Suma alocată pentru documentații statui, în valoare de 20.000 lei, nu se va redistribui suma deoarece proiectul este demarat de asociați, Consiliul Local având obligația să asigure documentația.

În acest sens suma alocată pentru Valea Zalăului va fi de 2.926.744 lei față de 2.946.744,42 lei.

Dl. primar Căpîlnașiu S. V. Radu – Îmi însușesc, propunerea făcută de comisia economică.

Dl. consilier Pop Eugen - comisia de urbanism, aviz favorabil.

Dl. consilier Pop Eugen - Dacă mai sunt discuții?- Nu sunt.

Supun spre aprobare proiectul de hotărâre.

Cine este pentru? - 20 voturi. Împotrivă? - Nu sunt. Abțineri?- Nu sunt.

*

Cu 20 voturi „pentru” a fost adoptat proiectul de hotărâre privind aprobarea redistribuirii unor sume din fondul de rulment, pentru finalizarea unor investiții finanțate din credit.

*

Se adoptă hotărârea nr. 130

*

Dl. consilier Pop Eugen

18. Proiect de hotărâre privind acordarea de sprijin financiar de la bugetul local, structurilor sportive cu personalitate juridică română din municipiul Zalău, pentru organizarea unor acțiuni sportive de utilitate publică în anul 2010.

Avizul comisiilor, vă rog.

Dl. consilier Bălăjel Teodor - comisia juridică, aviz favorabil.

D-na consilier Trif Dan Simona Gabriela - comisia economică, aviz favorabil.

Dl. consilier Bogdán Zsolt-Miklós – comisia de sport-cultură, aviz favorabil.

Dl. consilier Filip Vasile – comisia pentru drepturile omului, aviz favorabil.

Dl. consilier Pop Eugen - comisia de urbanism, aviz favorabil.

Dl. consilier Pop Eugen - Dacă sunt discuții?- Nu sunt.

Supun spre aprobare proiectul de hotărâre.

Cine este pentru? - 19 voturi. Împotrivă? - Nu sunt. Abțineri?- dl. consilier Mureșan Silviu.

*

Cu 19 voturi „pentru” a fost adoptat proiectul de hotărâre privind acordarea de sprijin financiar de la bugetul local, structurilor sportive cu personalitate juridică română din municipiul Zalău, pentru organizarea unor acțiuni sportive de utilitate publică în anul 2010.

*

Se adoptă hotărârea nr. 131

*

Dl. consilier Pop Eugen

19. Informare privind participarea primarului Municipiului Zalău la pregătirea proiectului „Bioenergie – Stâlpi de susținere a energiilor combinate, în viitor.”

Dl. consilier Pop Eugen - Dacă sunt discuții?- Nu sunt.

*

Dl. consilier Pop Eugen

Declar închise lucrările ședinței de astăzi, mulțumindu-vă pentru munca depusă în comisii și pentru participare!

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
POP EUGEN



CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR,
POTROVIȚĂ STELIAN

